



**HECHO ESENCIAL
PAZ CORP S.A.**

Santiago, 17 de noviembre de 2009

Señores
Superintendencia de Valores y Seguros
Av.Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Ref.: Paz Corp S.A.
Registro de Valores N° 944

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045, y lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, debidamente facultado y en representación de Paz Corp S.A. (la "Sociedad"), vengo en informar el siguiente hecho esencial:

Con esta misma fecha PLA Residential Fund III Chile, LP. ("PLA"), un fondo inmobiliario administrado por Prudential Real Estate Investors, suscribió y pagó 54.196.397 nuevas acciones de pago emitidas por la Sociedad de conformidad con el aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 31 de agosto de 2009, por un total de \$10.839.279.400.

La referida suscripción y pago de acciones se enmarca dentro del contexto del Acuerdo de Inversión suscrito con fecha 19 de junio de 2009 entre PLA y el grupo controlador de la Sociedad, compuesto por Inversiones ByJ Limitada, Inversiones Brakers Limitada, Inversiones Globus Limitada e Inversiones Quantum Limitada (la "Familia Paz").

Conjuntamente con la suscripción de las acciones, la Familia Paz y PLA suscribieron un pacto de accionistas que fija ciertos derechos y restricciones en cuanto a la transferencia de sus acciones en la Sociedad, una copia del cual quedó depositado en la Sociedad.

Atentamente,


ARIEL MAGENDZO WEINBERGER
Gerente General
PAZ CORP S.A.