

PAZ CORP S.A.
(Inscrita en el Registro de Valores N°944)

HECHO ESENCIAL

30 de noviembre de 2006

Señor
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
Presente

De mi consideración:

En conformidad a lo establecido en el artículo noveno e inciso segundo del artículo décimo de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°118 de esa Superintendencia, debidamente facultado, cumpla en informar como hecho esencial lo siguiente:

1.- Con fecha 30 de noviembre de 2006, la sociedad Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. ("Vive Leasing"), filial de Paz Corp S.A., cedió a Boston Securitizadora S.A. sus derechos sobre los flujos de pago derivados de aproximadamente 700 contratos de leasing habitacional, con valor par al 31 de julio de 2006 de UF444.644,32.

2.- Con fecha 30 de noviembre de 2006, Boston Securitizadora S.A., en calidad de emisor y con cargo al patrimonio separado constituido por los activos cedidos por Vive Leasing (la "Quinta Emisión de Títulos Desmaterializados de Deuda de Securitización con Formación de Patrimonio Separado"), colocó en el mercado local la denominada "Serie A" de los bonos desmaterializados por un total de UF450.000, con un plazo de 19,5 años, a una tasa de carátula de 4,25%, y a Vive Leasing la denominada "Serie C Subordinada" por un total UF 50.000 con un plazo de 23,25 años, a una tasa de carátula de 8,00%.

Lo anterior complementa la información sobre el particular entregada por la Sociedad a esa Superintendencia en comunicación de fecha 4 de octubre de 2006, en respuesta a su Oficio Ordinario N°10.700 de fecha 3 de octubre del mismo año.

Atentamente,


Ariel Magendzo Weinberger
Gerente General
Paz Corp S.A.

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores de Valparaíso
Comisión Clasificadora de Riesgo