

# Paz Corp





## Nuestro desempeño

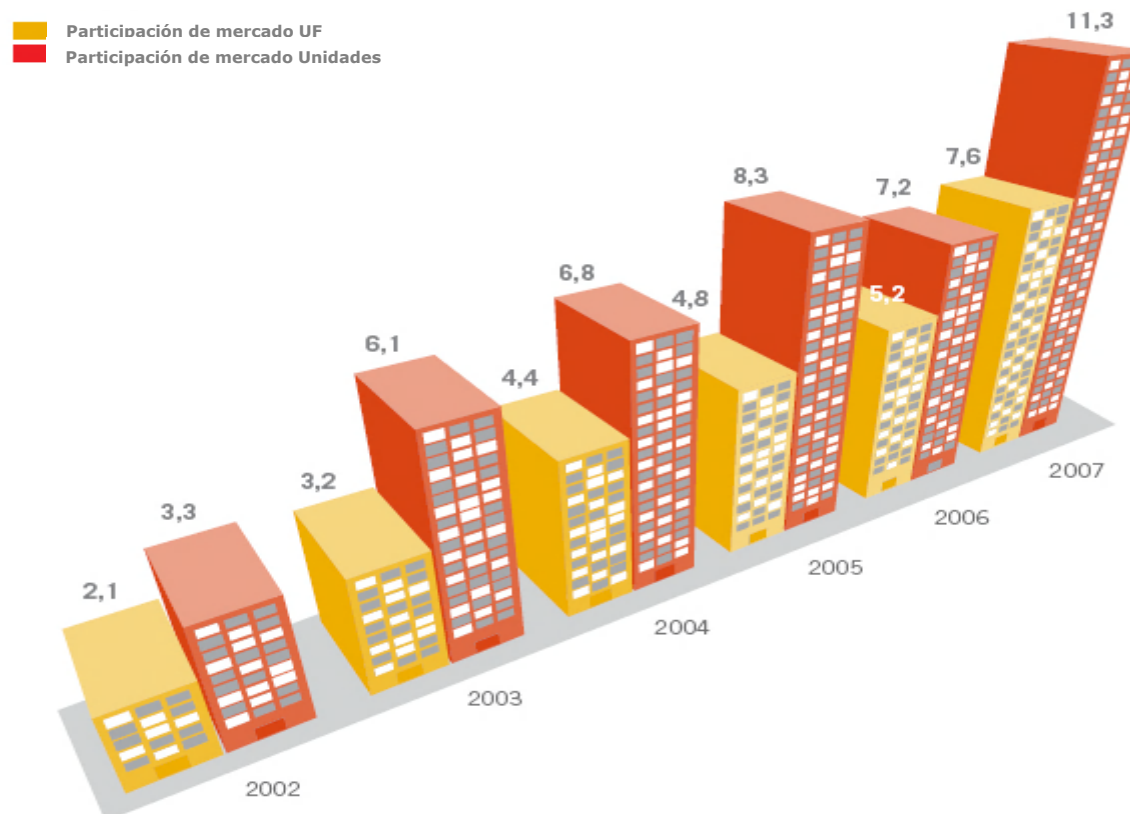
PROMESAS EN MILLONES DE UF





## Participación de mercado

- Paz Corp se posiciona como una empresa líder en el sector inmobiliario, en particular en el mercado de departamentos.

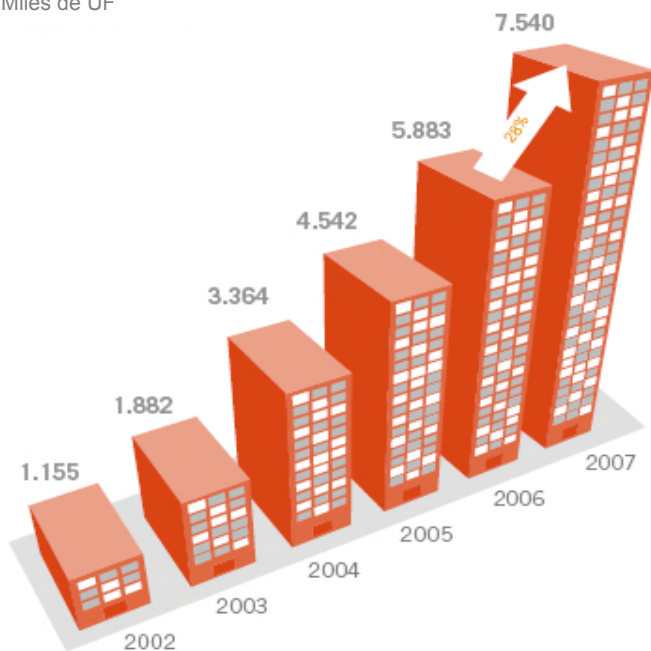




## Evolución Promesas 2007

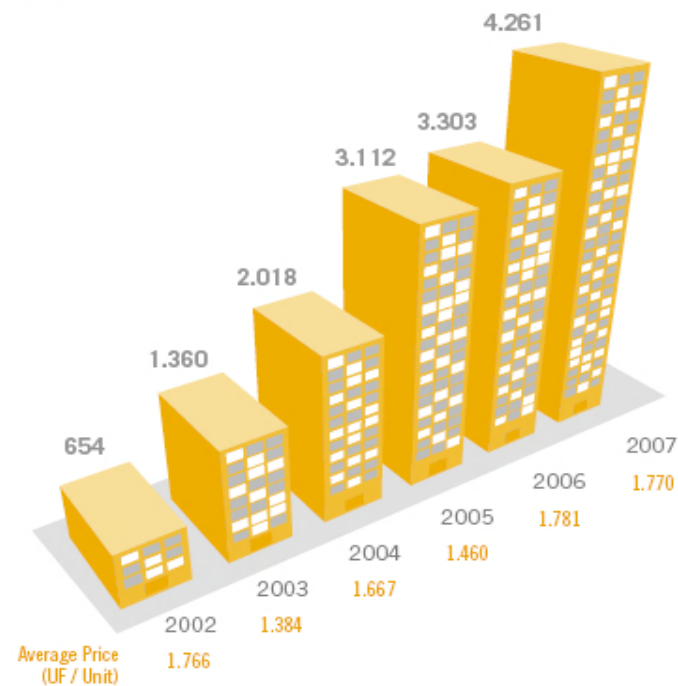
### Promesas de compraventa-monto

Miles de UF



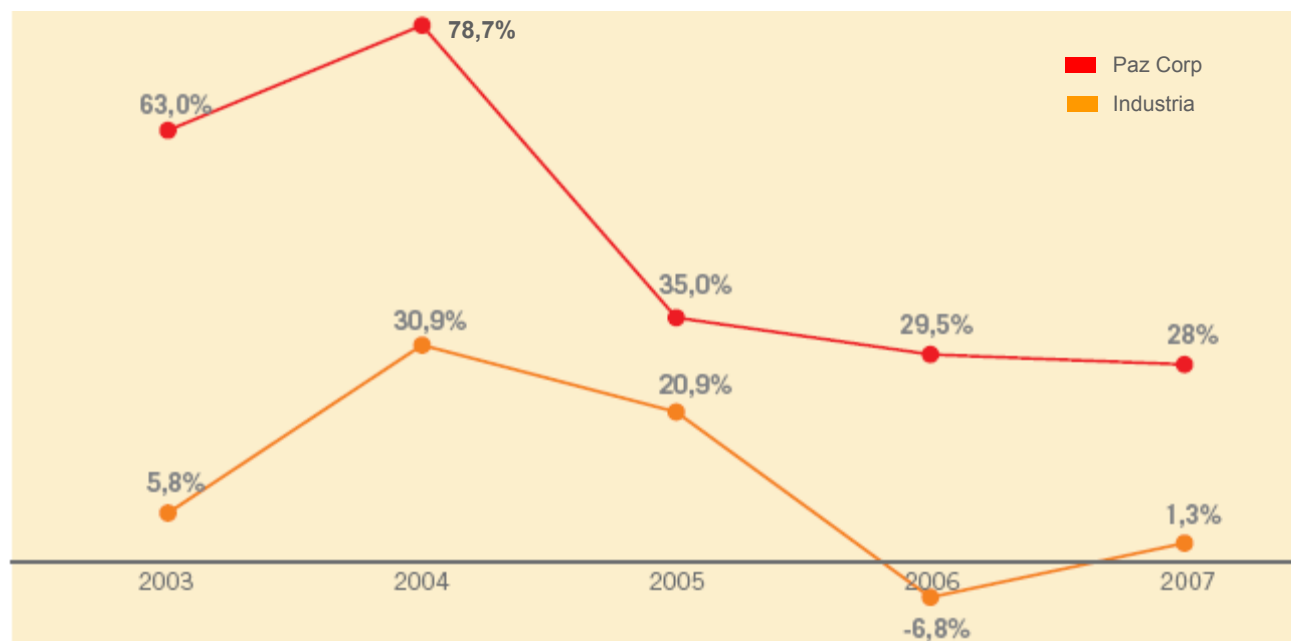
### Promesas de compraventa-unidades

Unidades





## Crecimiento promesas Paz Corp vs industria



Fuente: Estudio Collect Investigaciones de Mercado y Paz Corp



## Inicios de escrituración 2007

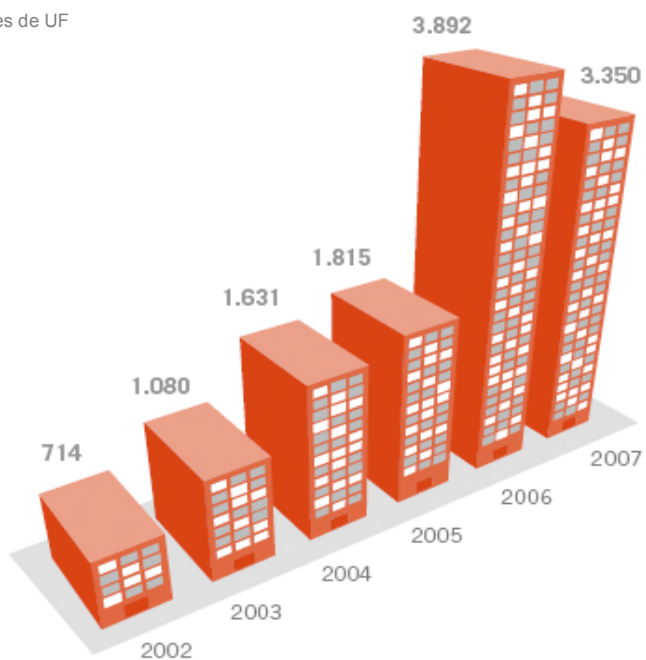
	Proyecto	Comuna	Unidades Totales	Fecha Inicio Escrituración	Vta. Potencial UF
1	Alto Vicuña	Santiago	240	ene-07	261.468
2	Centro Maipu	Maipu	87	abr-07	114.768
3	Prisma	Las Condes	86	abr-07	347.052
4	El Solar Etapa 4	Huechuraba	106	jun-07	397.050
5	Paseo Bulnes	Santiago	244	jun-07	248.735
6	Esperanza II	Santiago	194	jun-07	262.406
7	Monteverde	La Florida	117	jun-07	329.251
8	Rauli	Santiago	297	jul-07	353.658
9	Amapolas 1313	Providencia	53	jul-07	210.317
10	Manquehue	Las Condes	42	sep-07	251.581
11	Portal Vicuña II	Santiago	188	nov-07	223.144
12	Magnolia	Ñuñoa	40	dic-07	162.974
	<b>TOTAL</b>		1694		3.162.404



## Evolución Escrituras 2007

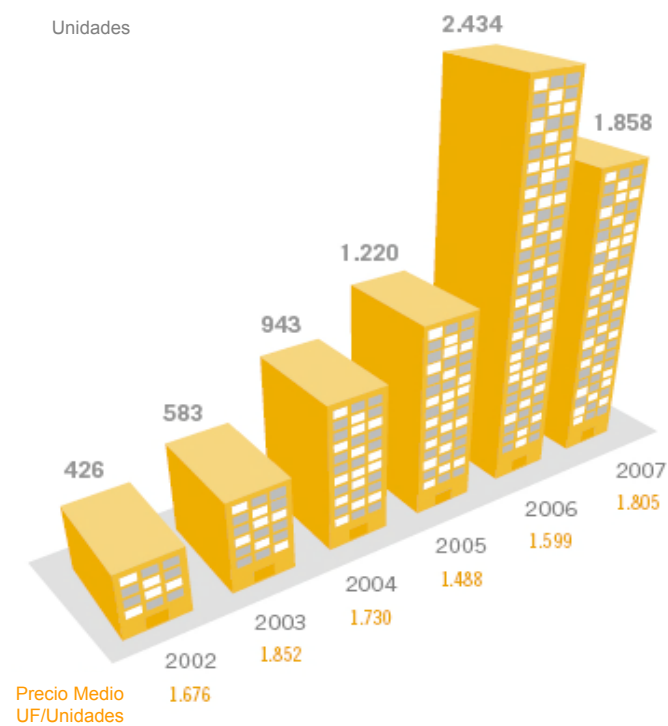
### Escrituras de compraventa-monto

Miles de UF



### Escrituras de compraventa-unidades

Unidades



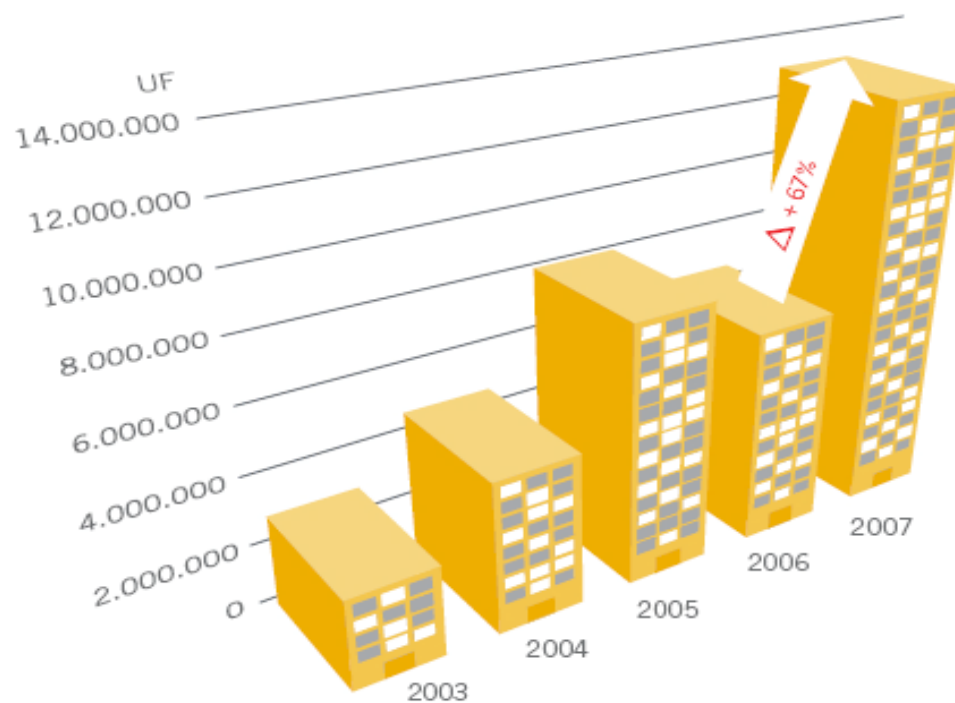


## Proyectos nuevos lanzados a la venta durante el año 2007

	Proyecto	Comuna	Marca	Unidades	Fecha Lzto.	Vta. Potencial UF	Fecha Entrega
1	Pop	Providencia	PAZ	124	ene-07	275.209	nov-08
2	Energy Santa Rosa	Santiago	PF	208	feb-07	280.330	jun-09
3	Puerto Soñado	Puerto Montt	PAZ	209	mar-07	412.223	abr-09
4	Porvenir	Antofagasta	PAZ	280	mar-07	688.480	dic-09
5	Nuevo Portugal	Santiago	PF	357	abr-07	479.814	sep-09
6	Civic	Concepción	PAZ	251	abr-07	982.850	dic-09
7	Estilo Urbano 2	Santiago	PF	240	may-07	758.864	nov-09
8	Lyon & Once	Providencia	PAZ	151	may-07	583.915	ene-09
9	Cruz del Sur	Las Condes	PAZ	plantas libres	jun-07	1.383.745	may-09
10	Urban Office	Providencia	PAZ	52 Oficinas	jun-07	431.197	feb-09
11	Fantasia	Estación Central	PAZ	522	jun-07	906.199	dic-09
12	Energy Santa Rosa 2	Santiago	PF	276	ago-07	370.887	oct-09
13	Energy Santa Isabel 55	Santiago	PF	211	ago-07	312.738	dic-09
14	Energy Lord Cochrane II	Santiago	PF	392	sep-07	524.290	feb-10
15	Sun City (Bohn)	Viña del Mar	PAZ	274	sep-07	476.493	dic-09
16	Terraza Bulnes	Santiago	PF	325	oct-07	421.798	jul-09
17	Washington Uribe/ICONO	Antofagasta	PAZ	475	oct-07	660.768	ene-10
18	Bilbao 380/Aire Mar	Pto. Montt	PAZ	227	oct-07	282.000	ene-10
19	San Diego 257/Conexión Urbana	Santiago	PF	471	oct-07	565.558	abr-10
20	Cima (Vicuña Mackenna Bombero)	Santiago	PF	375	nov-07	497.800	mar-10
21	Magia Etapa 2	Estación Central	PAZ	286	nov-07	476.643	jul-10
22	Cuatro Norte /Aire Urbano	Talca	PAZ	340	dic-07	464.000	ene-10
	<b>TOTAL</b>			<b>5.994 + ofic.</b>		<b>MUF 12.235</b>	



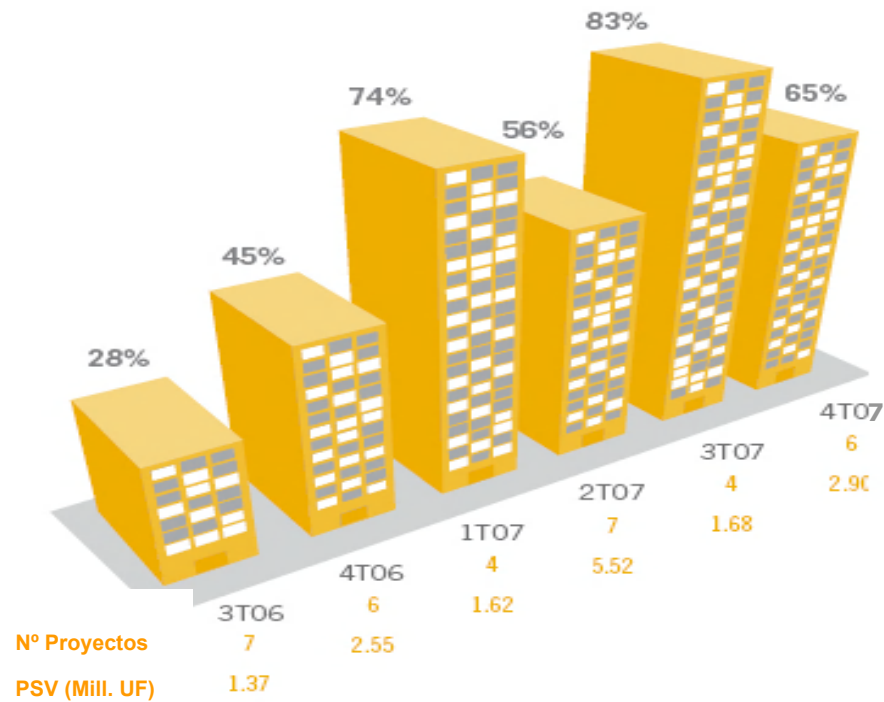
## Venta potencial de nuevos proyectos





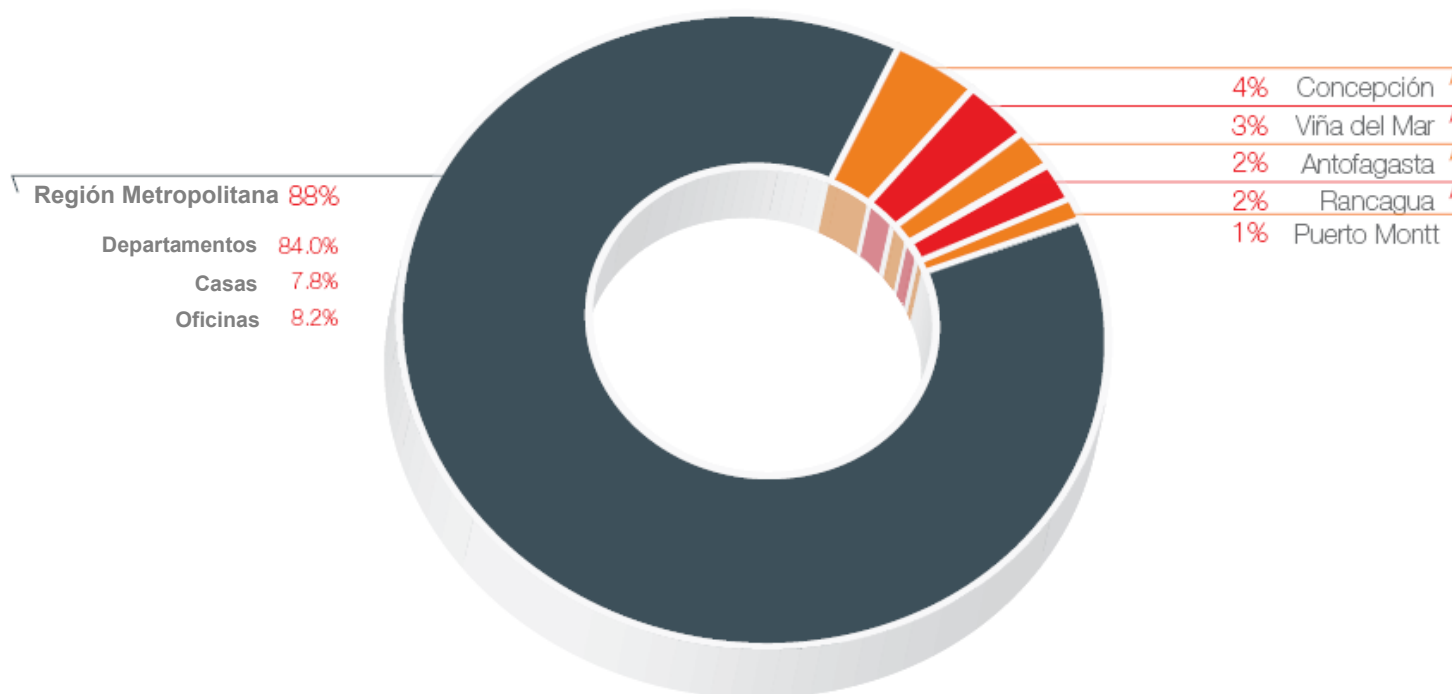
## Mayor participación en los nuevos proyectos

- Porcentaje de participación promedio previo a apertura en bolsa: 30%
- Porcentaje de participación actual: 45%
- Porcentaje de participación objetivo: 60%



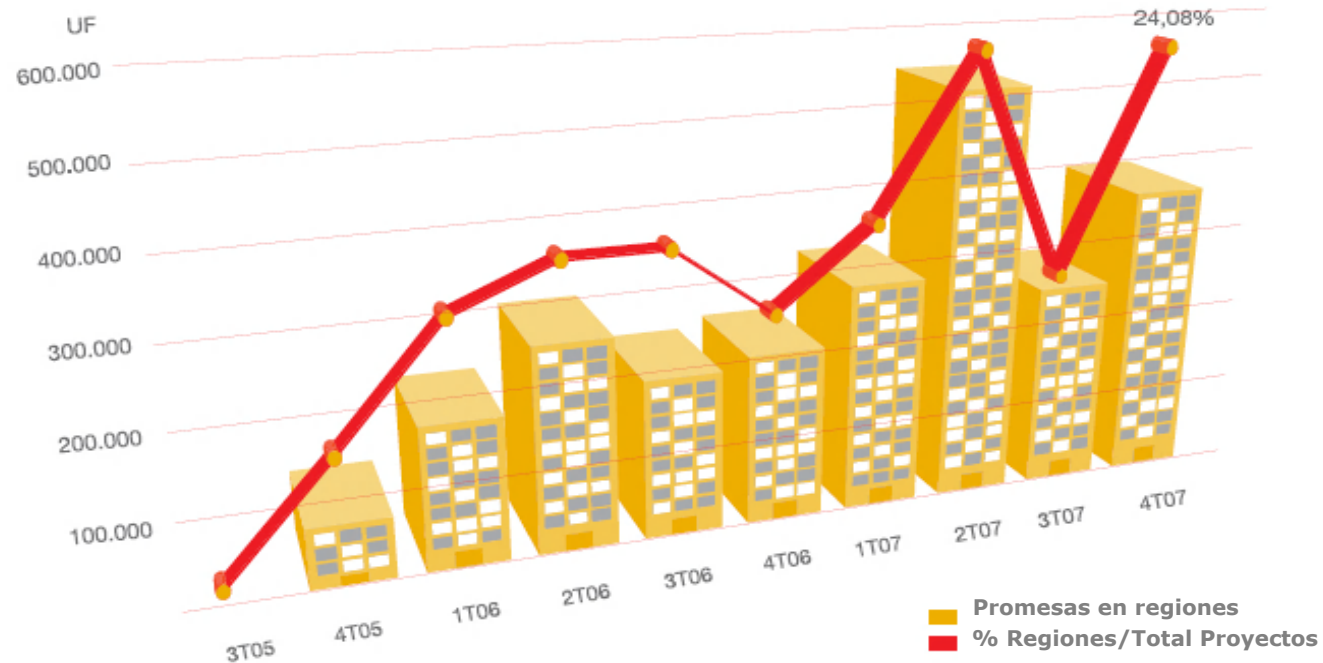


## Distribución geográfica (venta potencial)





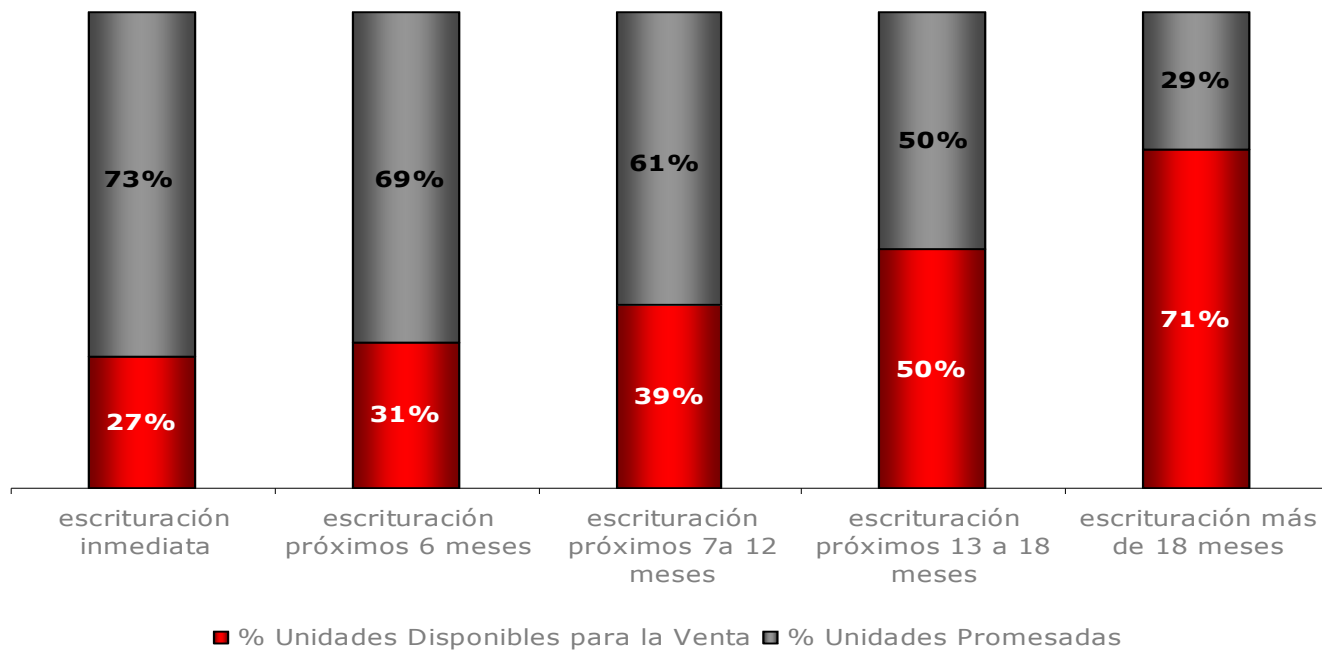
## Exitosa diversificación a regiones





## 49% del stock se encuentra prometado

- Stock total de 13.623 viviendas

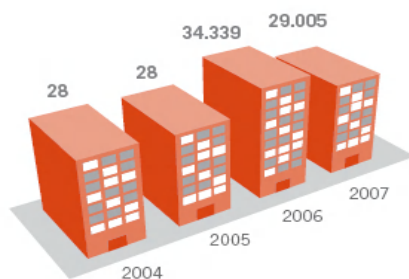




## Resultados financieros

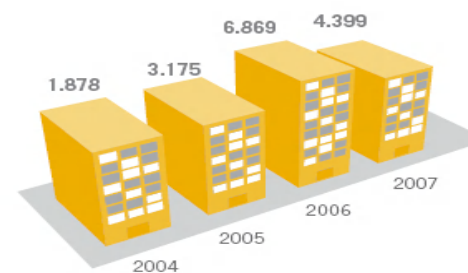
### venta EE.FF. proporcionales

MILLONES DE \$



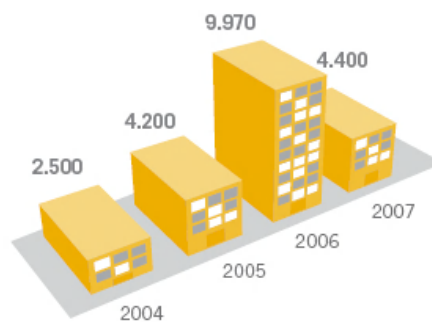
### utilidad neta EE.FF. proporcionales

MILLONES DE \$



### ebitda EE.FF. proporcionales

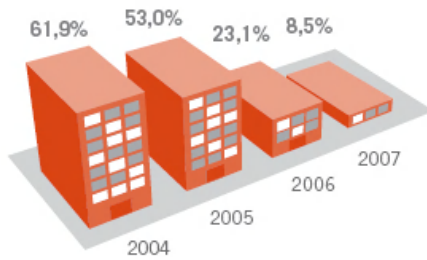
MILLONES DE \$



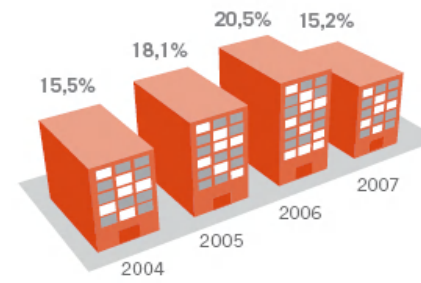


## Resultados financieros

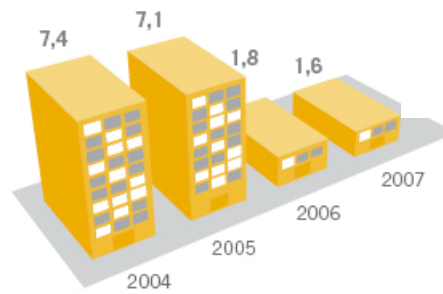
### ROE



### ROS

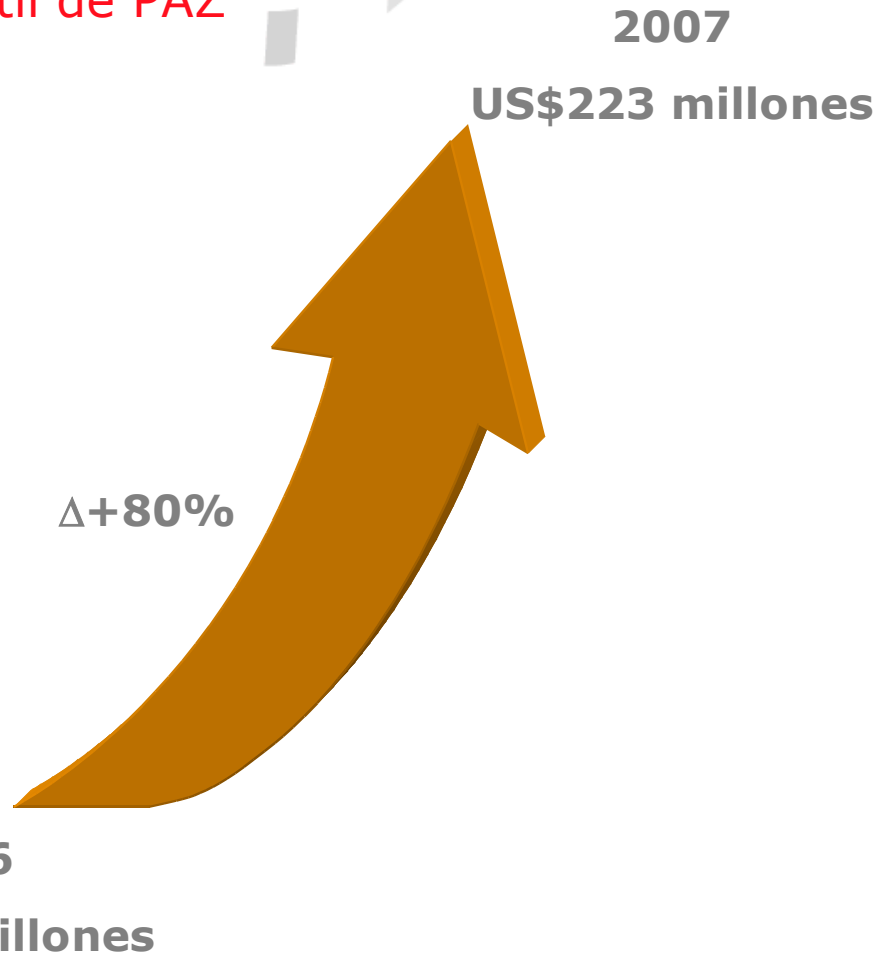


### leverage



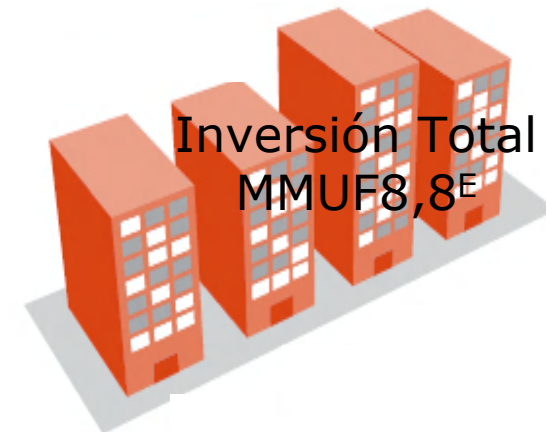


Valor Bursátil de PAZ





## Plan de Inversión 2008





[www.pazcorp.cl](http://www.pazcorp.cl)

