



SEPTIEMBRE 2009



Portfolio proyectos

Desempeño Septiembre 2009

Análisis de deuda

Estados Financieros

Anexos



Portfolio proyectos

Desempeño Septiembre 2009

Análisis de deuda

Estados Financieros

Anexos



PORTFOLIO DE PROYECTOS

RESUMEN DE PORTFOLIO 30.09.09

PROYECTOS HABITACIONALES	% PAZ	NUMERO DE PROYECTOS	TOTAL		TOTAL ESCRITURADO		TOTAL PROMESADO		STOCK DISPONIBLE		% DE VENTA	% AVANCE DE OBRA
			UN	UF	UN	UF	UN	UF	UN	UF		
PROYECTOS EN ESCRITURACIÓN												
ESCRITURANDO MENOS DE UN AÑO	35%	16	3.207	5.245.901	1.478	2.343.426	753	1.074.209	976	1.828.266	69,6%	100,0%
ESCRITURANDO MÁS DE UN AÑO	32%	14	2.697	5.433.798	2.344	4.684.437	50	111.169	303	638.193	88,8%	100,0%
PROYECTOS EN DESARROLLO - CONST. INICIADA	61%	19	5.315	8.122.819	-	-	3.225	4.737.344	2.090	3.385.475	60,7%	76,1%
TOTAL	44%	49	11.219	18.802.519	3.822	7.027.862	4.028	5.922.722	3.369	5.851.934	70,0%	90,7%
PROYECTOS EN VENTA - SIN INICIO DE CONST.	65%	4	1.578	2.812.775	-	-	585	956.697	993	1.856.078	37,1%	1,6%
TOTAL GENERAL	46%	53	12.797	21.615.294	3.822	7.027.862	4.613	6.879.419	4.362	7.708.012	65,9%	84,0%

PROYECTOS OFICINAS	% PAZ	NUMERO DE PROYECTOS	TOTAL		TOTAL ESCRITURADO		TOTAL PROMESADO		STOCK DISPONIBLE		% DE VENTA	% AVANCE DE OBRA
			MT2	UF	MT2	UF	MT2	UF	MT2	UF		
PROYECTOS EN ESCRITURACIÓN												
ESCRITURANDO MENOS DE UN AÑO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ESCRITURANDO MÁS DE UN AÑO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROYECTOS EN DESARROLLO - CONST. INICIADA	61%	3	31.466	2.377.116	-	-	27.018	2.209.856	4.448	167.259	85,9%	84,4%
TOTAL	61%	3	31.466	2.377.116	-	-	27.018	2.209.856	4.448	167.259	85,9%	84,4%
PROYECTOS EN VENTA - SIN INICIO DE CONST.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	61%	3	31.466	2.377.116	-	-	27.018	2.209.856	4.448	167.259	85,9%	84,4%

BANCO DE TERRENOS	% PAZ	NUMERO DE PROYECTOS	VALOR TERRENO	DEUDA TERRENO UF
VIVIENDA	86%	20	868.029	588.937
OFICINAS	69%	3	250.243	154.246
TOTAL	82%	23	1.118.272	743.183



Portfolio proyectos

Desempeño Septiembre 2009

Análisis de deuda

Estados Financieros

Anexos

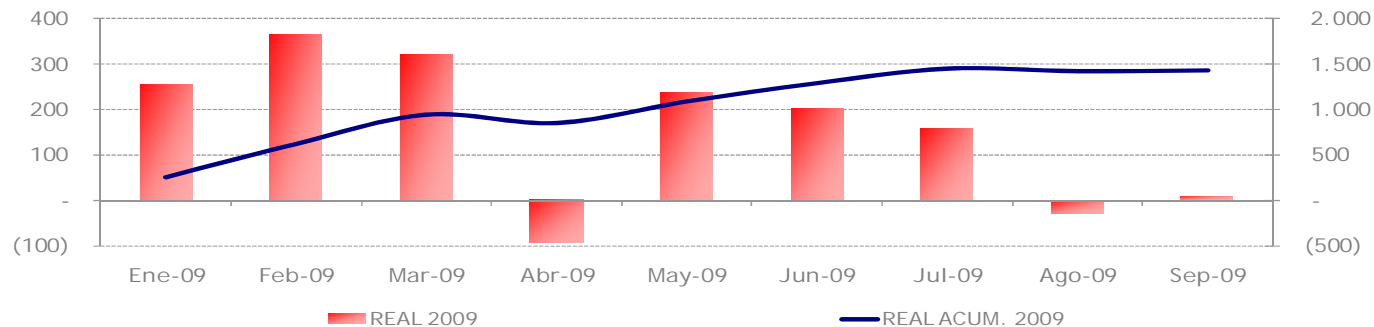


DESEMPEÑO Septiembre 2009

PROMESAS -REAL

MUF	1T09			2T09			3T09			Acum Sept09		
	Brutas	Desist.	Neta	Brutas	Desist.	Neta	Brutas	Desist.	Neta	Brutas	Desist.	Neta
Paz Poniente	535	(391)	143	519	(599)	(80)	616	(484)	132	1.670	(1.474)	195
Paz Oriente	825	(299)	525	641	(328)	313	551	(409)	142	2.017	(1.036)	980
Paz Regiones	346	(128)	218	265	(147)	118	183	(258)	(76)	794	(533)	260
TOTAL VIVIENDAS	1.706	(818)	886	1.424	(1.074)	350	1.350	(1.151)	198	4.480	(3.043)	1.434
Paz Oficinas	-	(14)	(14)	20	(27)	(7)	15	-	15	35	(41)	(6)
TOTAL	1.706	(832)	872	1.444	(1.101)	343	1.365	(1.151)	213	4.515	(3.084)	1.428

Evolución Mensual de Promesas (MUF)

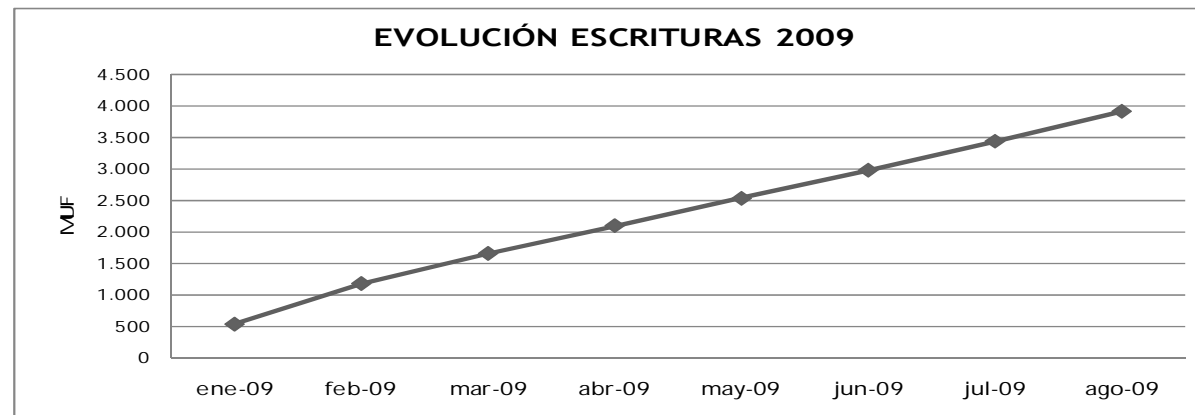




DESEMPEÑO Septiembre 2009

ESCRITURAS - REAL ACUMULADO

UF	ene-09	feb-09	mar-09	abr-09	may-09	jun-09	jul-09	ago-09	sep-09
Paz Poniente	40.850	121.797	404.537	624.558	815.394	998.909	1.169.161	1.346.355	1.500.122
Paz Oriente	89.142	366.280	676.491	916.859	1.131.183	1.332.691	1.549.767	1.789.462	2.051.127
Paz Regiones	12.948	55.049	107.735	124.431	161.058	210.188	269.178	313.445	374.109
TOTAL VIVIENDAS	142.940	543.125	1.188.763	1.665.849	2.107.635	2.541.789	2.988.105	3.449.262	3.925.358
Paz Oficinas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	142.940	543.125	1.188.763	1.665.849	2.107.635	2.541.789	2.988.105	3.449.262	3.925.358





DESEMPEÑO Septiembre 2009

EVOLUCIÓN - STOCK VS DESISTIDOS

Un.	Dic-08				Movimiento Ene - Sep 09					Sep-09			
	Stock	Escrituras	Promesas	Disponible	Lanz	Susp.	Terminados	Escrituras	Promesas	Stock	Escrituras	Promesas	Disponible
Paz Poniente	9.800	3.567	3.891	2.342	344	(1.041)	(2.650)	1.064	126	6.453	2.055	2.346	2.052
Paz Oriente	3.101	1.487	836	778	-	-	(764)	703	257	2.337	1.470	372	495
Paz Regiones	3.355	250	1.754	1.351	-	(736)	(190)	203	101	2.429	297	1.310	822
TOTAL	16.256	5.304	6.481	4.471	344	(1.777)	(3.604)	1.970	484	11.219	3.822	4.028	3.369
		32,6%	39,9%	27,5%							34,1%	35,9%	30,0%

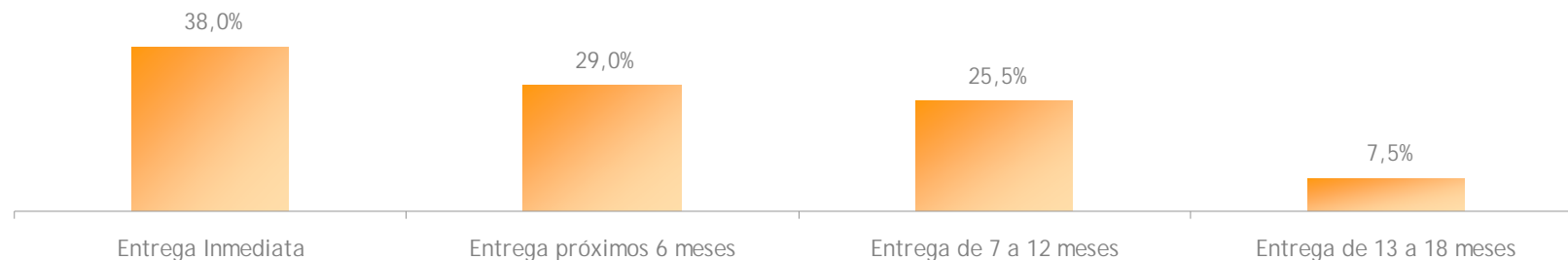
STOCK DISPONIBLE DE VIVIENDAS

Un.	Disponible a Sep 2009	Proyectos const. iniciada	Entrega inmediata	Escriturando	
				Menos de un año	Más de un año
Paz Poniente	2.052	1.411	641	490	151
Paz Oriente	495	76	419	279	140
Paz Regiones	822	603	219	207	12
TOTAL	3.369	2.090	1.279	976	303
%		62,0%	38,0%	29,0%	9,0%

DISPONIBLE PROYECTADO CON DESESTIMIENTO ESTIMADO

Sep 2009					
Disponible	Desestimiento Potencial	Disponible Proyectoado	Promesa bruta	Veloc de venta	MAS
2.052	1.027	3.079	114	4,3%	23
495	150	645	76	7,4%	12
822	462	1.284	30	3,1%	31
3.369	1.639	5.008	220	4,4%	22

Distribución unidades disponibles por fecha de entrega





DESEMPEÑO Septiembre 2009

EVOLUCIÓN - STOCK DE VIVIENDAS

	Sep 08	Oct 08	Nov 08	Dic 08	Ene 09	Feb 09	Mar 09	Abr 09	May 09	Jun 09	Jul 09	Ago 09	Sep 09
Disponible (Un.)	5.829	4.534	4.589	4.471	3.490	3.251	3.109	3.512	3.508	3.429	3.291	3.295	3.369
Desestimiento Potencial	3.691	3.577	3.416	3.226	3.126	2.873	2.793	2.668	2.397	2.205	2.018	1.872	1.639
Disponible Proyectado	9.520	8.111	8.005	7.697	6.616	6.124	5.902	6.180	5.905	5.634	5.309	5.167	5.008
Promesa Bruta	228	248	139	124	345	308	276	209	196	280	245	229	220
Velocidad de Venta (%)	2,6%	2,7%	2,9%	2,6%	2,8%	3,5%	3,9%	4,0%	3,9%	4,6%	4,5%	4,5%	4,4%
MAS (meses)	36	32	34	36	31	26	25	26	24	21	21	22	22

MOTIVO EVOLUCIÓN DE DESISTIDOS

	Ene 09	Feb 09	Mar 09	Abr 09	May 09	Jun 09	Jul 09	Ago 09	Sep 09	ACUM	
Cambio de propiedad	11	18	35	20	41	40	20	21	27	233	13%
Traspaso de titular	5	8	17	13	4	15	6	21	32	121	7%
Proyectos futuros	37	11	6	10	13	10	8	15	56	166	9%
Retención de cliente	53 21%	37 44%	58 46%	43 16%	58 31%	65 35%	34 23%	57 24%	115 39%	520	29%
Unilateral	174	24	19	183	101	90	88	154	135	968	54%
No apto para crédito	7	1	39	5	3	-	-	-	-	55	3%
Otros motivos	20	22	10	38	27	29	24	22	44	236	13%
Pérdidas de clientes	201 79%	47 56%	68 54%	226 84%	131 69%	119 65%	112 77%	176 76%	179 61%	1.259	71%
Operaciones desistidas	254	84	126	269	189	184	146	233	294	1.779	100%

MAS = Stock disponible + Σ Desistidos a futuro / Promedio promesa bruta últimos 6 meses.

Velocidad de venta = Promedio promesa bruta últimos 6 meses / Σ Desistidos a futuro + stock disponible en t-1

Ventajas:

- Más acorde a la información del mercado.
- Evita distorsiones de desistidos.

Desventajas:

- Requiere de información incierta (desistidos a futuro).



Portfolio proyectos

Desempeño Septiembre 2009

Análisis de deuda

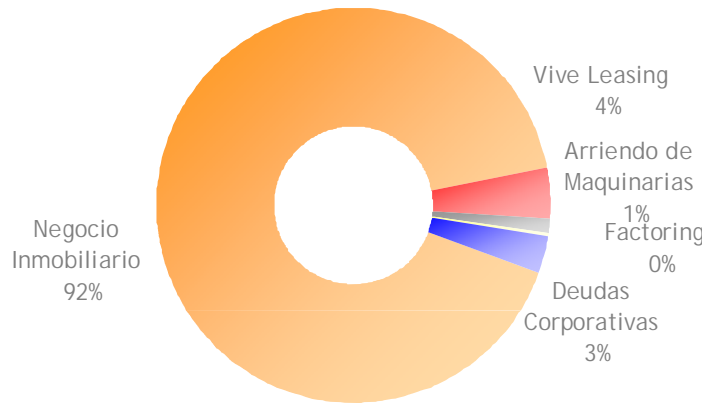
Estados Financieros

Anexos

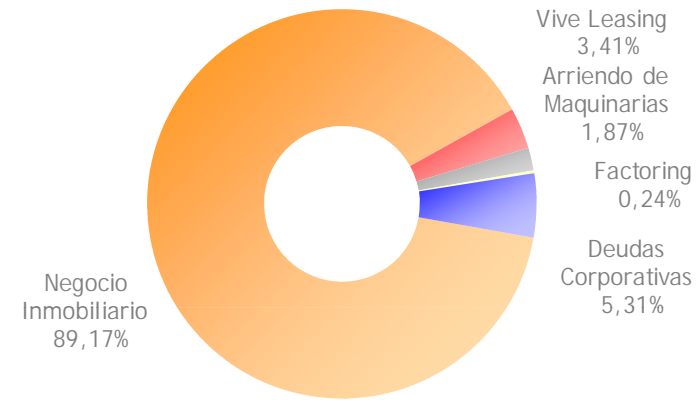


DEUDA PAZ CORP

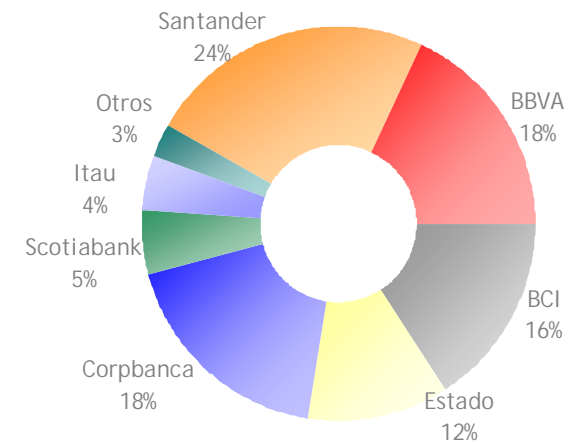
Deuda Total Paz Corp MUF 10.451



Deuda Proporcional Paz Corp MUF 5.980



Deuda Total Paz Corp por Banco



		Septiembre 09	
		Monto	%
1	Proyectos en Desarrollo	3.667.595	61,33%
2	Proyectos en Escrituración	875.954	14,65%
3	Terrenos	788.534	13,19%
Negocio Inmobiliario		5.332.083	89,17%
4	Vive Leasing	204.041	3,41%
5	Arriendo de Maquinarias	111.933	1,87%
6	Factoring	14.077	0,24%
7	Deudas Corporativas	317.634	5,31%
TOTAL		5.979.768	100,00%



Portfolio proyectos

Desempeño Septiembre 2009

Análisis de deuda

Estados Financieros

Anexos



ESTADOS FINANCIEROS Septiembre 2009

ESTADOS FINANCIEROS (M\$)

Miles de pesos al 30 de septiembre 2009	Negocio financiero	Arriendo de maquinarias	Negocio servicios	Negocio Inmobiliario	Paz Corp
Ingresos de Explotación	308.936	1.868.870	4.057.567	25.868.615	32.103.988
Costos de Explotación	(35.331)	(1.428.148)	(979.753)	(24.923.174)	(27.366.406)
Margen de Explotación	273.605	440.722	3.077.814	945.441	4.737.582
Gastos de Administración y ventas	(74.500)	(171.891)	(1.916.122)	(3.280.197)	(5.442.710)
Resultado de Explotación	199.105	268.831	1.161.692	(2.334.756)	(705.128)
Ingresos financieros	197	824	75.224	247.507	323.752
Gastos financieros	(297.679)	(84.303)	(295.593)	(664.425)	(1.342.000)
Otros ingresos fuera de explotación	121.035	92.389	35	1.184.915	1.398.374
Otros egresos fuera de explotación	(14)	(1.973)	(1.132)	(465.906)	(469.025)
Corrección monetaria	(149.913)	13.172	(223.942)	(1.037.888)	(1.398.572)
Resultado fuera de Explotación	(326.374)	20.109	(445.408)	(735.797)	(1.487.470)
Resultado antes del impuesto a la renta	(127.269)	288.940	716.284	(3.070.553)	(2.192.598)
Impuesto a la renta	(37.750)	(37.329)	(157.486)	236.209	3.644
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(165.019)	251.611	558.798	(2.834.344)	(2.188.954)

Miles de pesos al 30 de septiembre 2008	Negocio financiero	Arriendo de maquinarias	Negocio servicios	Negocio Inmobiliario	Paz Corp
Ingresos de Explotación	311.653	1.677.220	5.008.887	19.886.935	26.884.695
Costos de Explotación	(279.916)	(834.262)	(1.182.002)	(17.170.068)	(19.466.248)
Margen de Explotación	31.737	842.958	3.826.885	2.716.867	7.418.447
Gastos de Administración y ventas	(350.190)	(196.946)	(2.538.564)	(3.902.155)	(6.987.855)
Resultado de Explotación	(318.453)	646.012	1.288.321	(1.185.288)	430.592
Ingresos financieros	80.816	1.254	503.117	154.478	739.665
Gastos financieros	(321.428)	(124.060)	(192.805)	(181.432)	(819.725)
Otros ingresos fuera de explotación	725	109.321	-	136.470	246.516
Otros egresos fuera de explotación	(25.970)	(128)	(7.232)	(1.518)	(34.848)
Corrección monetaria	204.178	(21.682)	(329.381)	643.190	496.305
Resultado fuera de Explotación	(61.679)	(35.295)	(26.301)	751.188	627.913
Resultado antes del impuesto a la renta	(380.132)	610.717	1.262.020	(434.100)	1.058.505
Impuesto a la renta	48.587	(6.782)	(542.676)	229.237	(271.634)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(331.545)	603.935	719.344	(204.863)	786.871



ESTADOS FINANCIEROS Septiembre 2009

ESTADOS FINANCIEROS (M\$)

ESTADO DE RESULTADO DE CONSOLIDACIÓN PROPORCIONAL RESUMIDO					
Miles de pesos al 30 de septiembre 2009	9M08	% sobre vtas	9M09	% sobre vtas	Var %
Ingresos de Explotación	26.884.695	100 %	32.103.988	100 %	19 %
Costos de Explotación	(19.466.248)	(72)%	(27.366.406)	(85)%	41 %
Margen de Explotación	7.418.447	28 %	4.737.582	15 %	(36)%
Gastos de Administración y ventas	(6.987.855)	(26)%	(5.442.710)	(17)%	(22)%
Resultado de Explotación	430.592	2 %	(705.128)	(2)%	(264)%
Resultado fuera de Explotación	627.913	2 %	(1.487.470)	(5)%	(337)%
Resultado antes del impuesto a la renta	1.058.505	4 %	(2.192.598)	(7)%	(307)%
Impuesto a la renta	(271.634)	(1)%	3.644	0 %	(101)%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	786.871	3 %	(2.188.954)	(7)%	(378)%

TOTAL PAZ CORP	3Q09	2Q09	3Q09 - 2Q09	3Q09 vs 2Q09 %
Ingresos de Explotación	11.125.404	10.760.077	365.327	3%
Costos de Explotación	(9.331.239)	(9.983.528)	652.289	7%
Margen de Explotación	1.794.165	776.550	1.017.615	131%
Gastos de Administración y ventas	(1.477.418)	(2.208.056)	730.638	33%
Resultado de Explotación	316.747	(1.431.507)	1.748.253	122%
Resultado fuera de Explotación	(53.190)	(362.874)	309.683	85%
Resultado antes del impuesto a la renta	263.557	(1.794.380)	2.057.937	115%
Impuesto a la renta	(30.303)	55.886	(86.189)	(154)%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	233.253	(1.738.494)	1.971.747	113%

3Q09 VS 2Q09: - Mejor resultado de un 113% debido a:

-Aumento del resultado operacional de un 122%

•Mayores ingresos de un 3% y menores costos y GAV de un 11% , provocan una mejora en el margen operacional

-Mejor resultado no operacional, asociado a menores gastos financieros y mayores ingresos financieros



ESTADOS FINANCIEROS Septiembre 2009

ESTADOS FINANCIEROS (M\$)

NEGOCIO INMOBILIARIO	REAL 3Q 2009				Real 2Q 2009			
	ESCRITURANDO	% Sobre Ventas	NO ESCRITURANDO	TOTAL	ESCRITURANDO	% Sobre Ventas	NO ESCRITURANDO	TOTAL
INGRESOS DE EXPLOTACION	9.313.675	100,0%	-	9.313.675	8.906.060	44,8%	-	8.906.060
COSTOS DE EXPLOTACION	(8.640.574)	(97,4%)	-	(8.640.574)	(9.094.257)	(45,7%)	-	(9.094.257)
MARGEN DE EXPLOTACION	673.101	2,6%	-	673.101	(188.197)	(0,9%)	-	(188.197)
GASTOS DE ADMINISTRACION	(328.556)	(4,6%)	(330.423)	(658.979)	(731.906)	(3,7%)	(818.871)	(1.550.778)
RESULTADO OPERACIONAL	344.545	(2,0%)	(330.423)	14.122	(920.104)	(4,6%)	(818.871)	(1.738.975)

NEGOCIO INMOBILIARIO	3Q09	2Q09	3Q09 - 2Q09	3Q09 vs 2Q09 %
Ingresos de Explotación	9.313.675	8.906.060	407.615	5%
Costos de Explotación	(8.640.574)	(9.094.257)	453.683	5%
Margen de Explotación	673.101	(188.197)	861.298	458%
Gastos de Administración y ventas	(658.979)	(1.550.778)	891.799	58%
Resultado de Explotación	14.122	(1.738.975)	1.753.097	101%
Resultado fuera de Explotación	139.427	(140.810)	280.237	199%
Resultado antes del impuesto a la renta	153.548	(1.879.786)	2.033.334	108%
Impuesto a la renta	(44.680)	161.438	(206.117)	(128%)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	108.869	(1.718.348)	1.827.217	106%

3Q09 VS 2Q09: - Mejor resultado de un 106% debido a:

- Aumento del resultado operacional de un 101%
 - Mayores ingresos de un 5% y menores costos y GAV de un 13% , provocan una mejora en el margen operacional.
- Mejor resultado no operacional, asociado a menores gastos financieros y mayores ingresos financieros.



ESTADOS FINANCIEROS Septiembre 2009

ESTADOS FINANCIEROS (M\$)

NEGOCIO SERVICIOS	3Q09	2Q09	3Q09 - 2Q09	3Q09 vs 2Q09 %
Ingresos de Explotación	1.303.894	1.032.342	271.551	26%
Costos de Explotación	(318.572)	(383.247)	64.676	17%
Margen de Explotación	985.322	649.095	336.227	52%
Gastos de Administración y ventas	(744.144)	(607.210)	(136.935)	23%
Resultado de Explotación	241.178	41.886	199.292	476%
Resultado fuera de Explotación	(107.755)	(121.079)	13.324	11%
Resultado antes del impuesto a la renta	133.423	(79.193)	212.616	268%
Impuesto a la renta	(30.310)	16.001	(46.311)	(289%)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	103.113	(63.192)	166.305	263%

3Q09 VS 2Q09: - Mejor resultado de un 263% debido a:

- Aumento del resultado operacional de un 476%

• Mayores ingresos de un 26% y menores costos de un 17%, provocan una mejora en el margen operacional

- Menor resultado no operacional de un 11%

NEGOCIO ARRIENDO MAQUINARIA	3Q09	2Q09	3Q09 - 2Q09	3Q09 vs 2Q09 %
Ingresos de Explotación	407.092	714.975	(307.884)	(43%)
Costos de Explotación	(367.772)	(505.220)	137.449	27%
Margen de Explotación	39.320	209.755	(170.435)	(81%)
Gastos de Administración y ventas	(51.342)	(68.247)	16.905	25%
Resultado de Explotación	(12.022)	141.508	(153.530)	(108%)
Resultado fuera de Explotación	1.430	(4.963)	6.393	129%
Resultado antes del impuesto a la renta	(10.592)	136.545	(147.137)	(108%)
Impuesto a la renta	2.511	(10.272)	12.783	124%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(8.081)	126.272	(134.353)	(106%)

3Q09 VS 2Q09: - Menor resultado de un 106% debido a:

- Disminución del resultado operacional de un 108%

• Menores ingresos de un 43% y menores costos y GAV de un 27%, provocan una caída en el margen operacional

- Mejor resultado no operacional de un 129%, por menores gastos financieros.



Portfolio proyectos

Desempeño Septiembre 2009

Análisis de deuda

Estados Financieros

Anexos



PORTFOLIO DE PROYECTOS - BANCO DE TERRENOS

Proyectos de Viviendas en Banco de Terrenos						
Zona	N°	Proyecto	% Paz	Comuna	Valor Terreno UF	Deuda Terreno
Paz Oriente	1	ADN	70%	Las Condes	107.712	85.631
	2	Apoquindo 4760 - B (Potencial Squola)	50%	Las Condes	59.086	27.443
Total Paz Oriente					166.798	113.074
Paz Poniente	3	Conexion Urbana	45%	Santiago	37.715	17.390
	4	Energy Lord Cochrane 2	67%	Santiago	36.145	24.569
	5	Energy Lord Cochrane 3	100%	Santiago	32.679	27.388
	6	Energy San Francisco	100%	Santiago	35.348	24.931
	7	Energy Santa Rosa 2	100%	Santiago	29.286	24.613
	8	Plaza Brasil 1	50%	Santiago	42.266	35.612
	9	San Pablo - San Martin	100%	Santiago	30.495	23.641
	10	Sara del Campo 1	100%	Santiago	103.353	79.976
	11	Tarapaca - Serrano 1	100%	Santiago	59.732	43.656
	12	Vicuña Mackenna - Victoria	100%	Santiago	43.100	29.298
13	Walker Martinez - Julio Vildosola	100%	La Florida	49.632	38.996	
Total Paz Poniente					499.751	370.071
Paz Regiones	14	Aire Mar	100%	Puerto Montt	26.789	-
	15	Alto Linares	100%	Linares	13.871	-
	16	Civic 2	84%	Concepcion	28.335	21.190
	17	Limache - Viana	100%	Viña del Mar	42.830	34.264
	18	Panoramic 2	100%	Rancagua	14.203	-
	19	Sunset	100%	Con Con	55.952	39.610
20	Vista Costanera 1	100%	Coquimbo	19.500	10.729	
Total Paz Regiones					201.480	105.792
Total Proyectos Viviendas					868.029	588.937
Proyectos de Oficinas en banco de terrenos						
Zona	N°	Proyecto	% Paz	Comuna	Valor Terreno UF	Deuda Terreno
Paz Oficinas	1	Apoquindo - Flor de Azucenas	50%	Las Condes	153.937	110.455
	2	Apoquindo - Las Condes	100%	Las Condes	67.284	43.791
	3	Monseñor Sotero Sanz	100%	Providencia	29.022	-
Total Proyectos Oficinas					250.243	154.246
Total General					1.118.272	743.183



PORTFOLIO DE PROYECTOS - PROYECTOS EN VENTA SIN INICIO CONSTRUCCIÓN

Proyectos en venta sin inicio de construcción												
Zona	N°	Proyecto	% Paz	Comuna	N° Unidades Viviendas	Total Promesado		Stock disponible		% de Venta (UN)	% Avance Físico de Obra	Fecha de Escrituración
						UN	UF	UN	UF			
Paz Poniente	1	Fantasia	60%	Estacion Central	529	189	229.893	340	501.322	36%	3%	May-13
	2	Magia	60%	Estacion Central	313	124	161.927	189	268.717	40%	3%	May-13
Total Paz Poniente					842	313	391.819	529	770.038	37%		
Paz Regiones	3	Icono (Antofagasta) 1	55%	Antofagasta	476	194	449.289	282	770.653	41%	-	Abr-12
	4	Mirador Portales	100%	Valparaiso	260	78	115.588	182	315.387	30%	-	Ago-12
Total Paz Regiones					736	272	564.878	464	1.086.040	37%		
Total General					1.578	585	956.697	993	1.856.078	37%		



PORTFOLIO DE PROYECTOS - PROYECTOS EN DESARROLLO

Proyectos de Vivienda en Desarrollo												
Zona	N°	Proyecto	% Paz	Comuna	N° Unidades Viviendas	Total Promesado		Stock disponible		% de Venta (UN)	% Avance Fisico de Obra	Fecha de Escrituracion
						UN	UF	UN	UF			
Paz Oriente	1	Allegro	25%	Nuñoa	125	50	129.663	75	225.750	40%	100%	Jul-09
	2	Lyon & Once	100%	Providencia	150	149	425.490	1	3.256	99%	99%	Dic-09
Total Paz Oriente					275	199	555.152	76	229.006	72%		
Paz Poniente	3	Buen Vivir - La Travesia	100%	Pudahuel	200	132	125.400	68	64.713	66%	40%	Ago-10
	4	Buen Vivir - Teniente Cruz	100%	Pudahuel	144	94	89.300	50	47.500	65%	-	Nov-10
	5	Cima	70%	Santiago	375	171	202.888	204	339.233	46%	46%	Oct-10
	6	Energy Lord Cochrane 1	67%	Santiago	295	147	169.092	148	222.730	50%	58%	Jun-10
	7	Energy Santa Isabel 55	67%	Santiago	248	140	152.866	108	167.077	56%	98%	May-10
	8	Energy Santa Rosa 1	67%	Santiago	208	151	173.214	57	98.829	73%	94%	Mar-10
	9	Estilo Urbano	33%	Santiago	487	306	408.888	181	297.547	63%	94%	Ene-10
	10	Infinito 2	33%	Santiago	382	305	453.299	77	121.398	80%	-	Mar-10
	11	Nuevo Portugal 1	25%	Santiago	357	126	131.205	231	332.632	35%	96%	May-10
	12	Terraza Bulnes	25%	Santiago	325	173	191.786	152	221.061	53%	85%	Jun-10
13	Tierra Mundo	33%	Santiago	311	176	212.684	135	185.755	57%	98%	Dic-09	
Total Paz Poniente					3.332	1.921	2.310.623	1.411	2.098.474	58%		
Paz Regiones	14	Aire Urbano	100%	Talca	340	117	187.633	223	347.330	34%	81%	Jun-10
	15	Civic 1	84%	Concepcion	293	154	203.680	139	222.439	53%	70%	Ago-10
	16	Panoramic 1	67%	Rancagua	312	244	355.601	68	119.762	78%	100%	Ago-09
	17	Porvenir	100%	Antofagasta	280	240	538.768	40	107.780	86%	98%	Oct-09
	18	Puerto Soñado	67%	Puerto Montt	209	96	165.935	113	218.309	46%	100%	Oct-09
19	Sun City	55%	Viña del Mar	274	254	419.950	20	42.374	93%	89%	Abr-10	
Total Paz Regiones					1.708	1.105	1.871.568	603	1.057.995	65%		
Total Proyectos de Viviendas					5.315	3.225	4.737.344	2.090	3.385.475	66%		
Proyectos de Oficina en Desarrollo												
Zona	N°	Proyecto	% Paz	Comuna	M2 Oficinas	Total Promesado		Stock disponible		% de Venta (UN)	% Avance Fisico de Obra	Fecha de Escrituracion
						M2	UF	M2	UF			
Paz Oficinas	1	Apoquindo 4501	33%	Las Condes	17.964	17.964	1.517.000	-	-	100%	100%	Dic-09
	2	Apoquindo 4668	100%	Las Condes	6.044	6.044	481.233	-	-	100%	28%	Jul-11
	3	Urban Office	100%	Providencia	7.458	3.010	211.624	4.448	167.259	40%	92%	Dic-09
Total Paz Oficinas					31.466	27.018	2.209.856	4.448	167.259	86%		



PORTFOLIO PROYECTOS - PROYECTOS EN ESCRITURACIÓN

Proyectos de Vivienda en escrituración con menos de un año												
Zona	N°	Proyecto	% Paz	Comuna	N° Unidades Viviendas	N° Unidades Escrituradas	Total Promesado		Stock disponible		% de Venta (UN)	% Deuda Pagada
							UN	UF	UN	UF		
Paz Oriente	1	Amatista	25%	Providencia	48	35	-	-	13	51.961	72,9%	31%
	2	Ambar	25%	Providencia	55	37	3	6.045	15	54.641	72,7%	35%
	3	Ego	25%	Providencia	197	55	44	111.342	98	269.303	50,3%	88%
	4	Emerald	19%	Ñuñoa	231	128	20	47.043	83	226.680	64,1%	44%
	5	Holanda 3130	25%	Ñuñoa	53	36	3	9.314	14	44.575	73,6%	9%
	6	Jazz	25%	Providencia	109	67	29	56.385	13	34.722	88,1%	30%
	7	Pop	25%	Providencia	122	37	43	78.853	42	106.683	65,6%	70%
	8	Spirit	25%	Providencia	45	44	-	-	1	3.000	97,8%	-
Total Paz Oriente					860	439	142	308.982	279	791.565	67,6%	
Paz Poniente	9	Agua Mundo	33%	Santiago	447	10	266	297.664	171	247.175	61,7%	100%
	10	Borde Vicuña	33%	Santiago	153	78	32	37.116	43	58.214	71,9%	81%
	11	Espacio Urbano	33%	Santiago	240	191	6	8.100	43	71.537	82,1%	22%
	12	Infinito 1	33%	Santiago	632	479	41	71.972	112	166.797	82,3%	40%
	13	Portico Vicuña	50%	Santiago	174	137	9	10.055	28	43.414	83,9%	23%
	14	Santiago Buen Vivir	50%	Santiago	174	28	53	58.913	93	117.494	46,6%	98%
Total Paz Poniente					1.820	923	407	483.821	490	704.631	73,1%	
Paz Regiones	15	City 2	50%	Concepcion	155	21	46	84.192	88	180.827	43,2%	100%
	16	Mar del Sur	50%	Concepcion	372	95	158	197.215	119	151.243	68,0%	86%
Total Paz Regiones					527	116	204	281.407	207	332.070	60,7%	
Total General					3.207	1.478	753	1.074.209	976	1.828.266	69,6%	



PORTFOLIO PROYECTOS - PROYECTOS EN ESCRITURACIÓN

Proyectos de Vivienda en escrituración con más de un año												
Zona	N°	Proyecto	% Paz	Comuna	N° Unidades Viviendas	N° Unidades	Total Promesado		Stock disponible		% de Venta (UN)	% Deuda Pagada
							UN	UF	UN	UF		
Paz Oriente	1	Country Golf	100%	Las Condes	43	43	-	-	-	-	100%	-
	2	Icono	13%	Las Condes	372	341	16	41.789	15	52.020	96%	-
	3	Jade	25%	Providencia	74	65	-	-	9	41.009	88%	-
	4	Met Vitacura	18%	Vitacura	78	77	1	5.300	-	-	100%	-
	5	Monteverde Etapa 2	45%	La Florida	276	222	6	16.165	48	136.592	83%	17%
	6	Mosaic	17%	Ñuñoa	178	121	3	6.459	54	137.655	70%	33%
	7	Portal Holanda	25%	Providencia	60	58	-	-	2	8.512	97%	-
	8	Soul	25%	Providencia	67	53	5	8.784	9	23.811	87%	-
	9	Zafiro	25%	Providencia	54	51	-	-	3	6.319	94%	-
Total Paz Oriente					1.202	1.031	31	78.497	140	405.917	88%	
Paz Poniente	10	Aire Mundo	33%	Santiago	405	318	11	14.211	76	112.854	81%	16%
	11	Blanc	33%	Santiago	294	275	3	5.401	16	20.205	95%	-
	12	Esperanza 2	33%	Santiago	194	181	1	1.089	12	15.304	94%	-
	13	Sol Mundo	33%	Santiago	408	358	3	10.403	47	62.166	88%	5%
Total Paz Poniente					1.301	1.132	18	31.104	151	210.530	88%	
Paz Regiones	14	City 1	50%	Concepcion	194	181	1	1.568	12	21.745	94%	-
Total Paz Regiones					194	181	1	1.568	12	21.745	94%	
Total Proyectos de Viviendas					2.697	2.344	50	111.169	303	638.193	89%	



BIENVENIDOS A PAZ