

EDIFICIO

# atelier ñuñoa

IRARRÁZVAL 1115

Crea la vida que mereces



**Edificio Atelier Ñuñoa** está pensado en quienes valoran el diseño, la conectividad y un estilo de vida urbano en uno de los sectores más atractivos de la comuna, **cercano al icónico Barrio Italia.**

Espectaculares deptos. de 1 y 2 dormitorios, con detalles modernos, terminaciones de alto estándar y una distribución eficiente que se adapta a la vida actual.



# Diseño y funcionalidad en cada espacio

- Piso fotolaminado en hall de acceso, living, comedor y dormitorios.
- Papel mural en hall de acceso, living, comedor y dormitorios.
- Ventanas de PVC con cristales termopanel.
- Puerta de acceso enchapada en PVC.
- Terrazas con barandas de cristal y pavimento en gres porcelánico.



- Mesón de cocina con cubierta de cuarzo y muebles con moderno diseño.
- Retornos en muro con porcelanato entre mueble aéreo y base.







### Suite de electrodomésticos:

Encimera vitrocerámica  
(2 y 3 zonas de cocción  
según tipología),  
campana retráctil, microondas,  
horno eléctrico y  
refrigerador panelable.

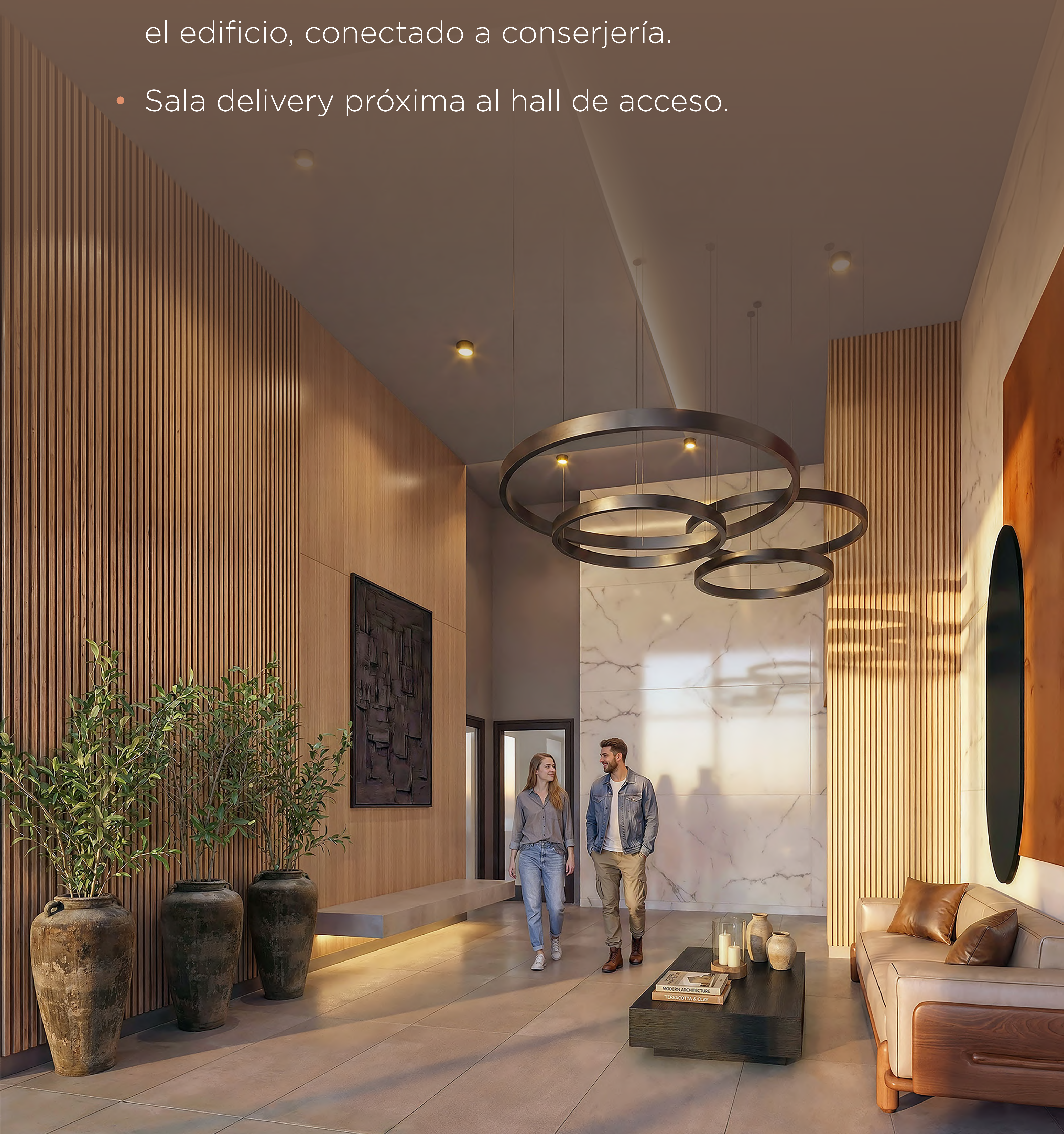


- Baño principal y secundario con pavimento de gres porcelánico.
- Revestimiento cerámico y gres porcelánico en muros.
- Baño principal con receptáculo de ducha con mampara de cristal templado.
- Mueble con lavamanos individual, cubierta de loza.
- WC con sistema dual de ahorro de agua.



# Espacios para disfrutar cada momento

- Hall de acceso doble altura controlado con tarjeta magnética y cámaras CCTV.
- Circuito cerrado de televisión distribuido en todo el edificio, conectado a conserjería.
- Sala delivery próxima al hall de acceso.







- Salón gourmet en azotea.
- Terraza panorámica con 5 zonas de barbecue equipadas.
- Pet Spa en primero piso.
- Lavandería autoservicio.
- Bicicleteros con estación de reparación.

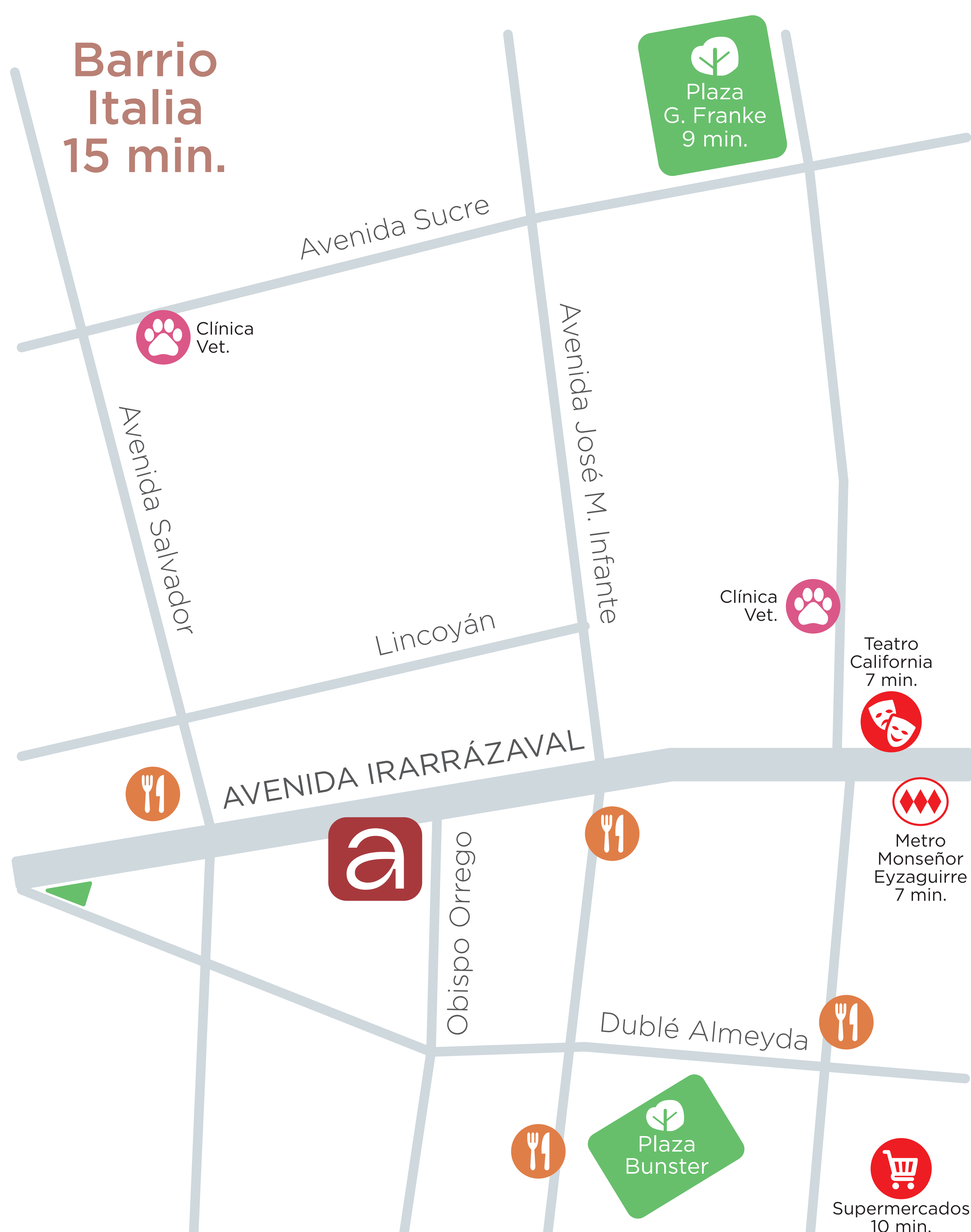


# Donde se cruzan Creatividad y vida urbana

**Edificio Atelier Ñuñoa** está ubicado muy cerca del reconocido Barrio Italia, un sector que combina espacios culturales con una oferta diversa de cafés, bares, restaurantes y comercio local. Circuitos urbano y culturales valorado por residentes e inversionistas.





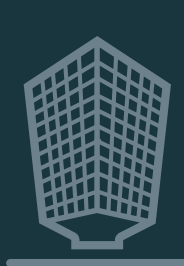


A 15 minutos caminando de Barrio Italia. A pasos de Av. Irarrázaval, estaciones de Metro y múltiples recorridos de transporte público. A menos de 10 minutos de supermercados y servicios. Cercano a ciclovías, áreas verdes y equipamiento urbano. Rodeado de comercio local, cafés, restaurantes y vida de barrio activa.

Las imágenes contenidas fueron elaboradas con fines ilustrativos. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley N° 19.472 que establece normas relativas a la calidad de la construcción.



# ¿Por qué un depto. de Inmobiliaria PAZ es la **mejor opción** para invertir?



## **RESPALDO PAZ**

Somos una Inmobiliaria de amplia trayectoria y presencia en el mercado, con más de 30.000 departamentos entregados. Nuestros proyectos poseen un alto estándar de terminaciones y espacios comunes, situados en ubicaciones estratégicas, convirtiéndolos en la mejor opción para invertir.



## **EXCELENTES UBICACIONES**

Desarrollamos nuestros proyectos en sectores de alta demanda para vivir, con fáciles accesos, conectividad, cercanía a servicios y variados comercios en sus entornos. Este factor es relevante a la hora de tomar la decisión de invertir, pues aumenta la plusvalía y disminuye la vacancia de tu departamento.



## **FOCO EN LA CALIDAD**

Ponemos nuestro expertise para desarrollar los mejores proyectos inmobiliarios; diseño, alto estándar en terminaciones y durabilidad de sus materiales -lo que se traduce en un menor gasto de mantención- y espacios comunes de primer nivel, convierten nuestros departamentos en un producto atractivo, tanto para el inversionista como para el futuro arrendatario.



## **ALTA PLUSVALÍA Y RENTABILIDAD**

Debido a que los departamentos tienen una alta plusvalía, invertir en ellos es seguro y beneficioso a largo plazo, ya que el valor de tu patrimonio aumenta en el tiempo. Adicionalmente la demanda por arriendos y sus precios van al alza, lo cual se traduce en una mayor rentabilidad para el inversionista.



## **ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO**

Contarás siempre con una atención personalizada entregada por nuestro equipo profesional de Ejecutivos, para orientar, educar y responder todas tus consultas. Además, te acompañamos en todo el proceso de escrituración, para que encuentres el financiamiento más conveniente para tu inversión.







Crea la vida que mereces

**[www.paz.cl](http://www.paz.cl)**