

EDIFICIO

# atelier ñuñoa

IRARRÁZAVAL 1115

Crea la vida que mereces



**Edificio Atelier Ñuñoa** está pensado en quienes valoran el diseño, la conectividad y un estilo de vida urbano en uno de los sectores más atractivos de la comuna, **cercano al icónico Barrio Italia.**

Espectaculares deptos. de 1 y 2 dormitorios, con detalles modernos, terminaciones de alto estándar y una distribución eficiente que se adapta a la vida actual.

# Diseño y funcionalidad en cada espacio

- Piso fotolaminado en hall de acceso, living, comedor y dormitorios.
- Papel mural en hall de acceso, living, comedor y dormitorios.
- Ventanas de PVC con cristales termopanel.
- Puerta de acceso enchapada en PVC.
- Terrazas con barandas de cristal y pavimento en gres porcelánico.



- Mesón de cocina con cubierta de cuarzo y muebles con moderno diseño.
- Retornos en muro con porcelanato entre mueble aéreo y base.



A photograph of a young couple in a kitchen. The woman, with short brown hair, is wearing a white floral dress and is smiling while stirring a pan of food with a wooden spoon. The man, with dark hair, is standing behind her, smiling and looking at her. The kitchen has a modern design with a white countertop and some plants in the background.

## Suite de electrodomésticos:

Encimera vitrocerámica  
(2 y 3 zonas de cocción  
según tipología),  
campana retráctil, microondas,  
horno eléctrico y  
refrigerador panelable.

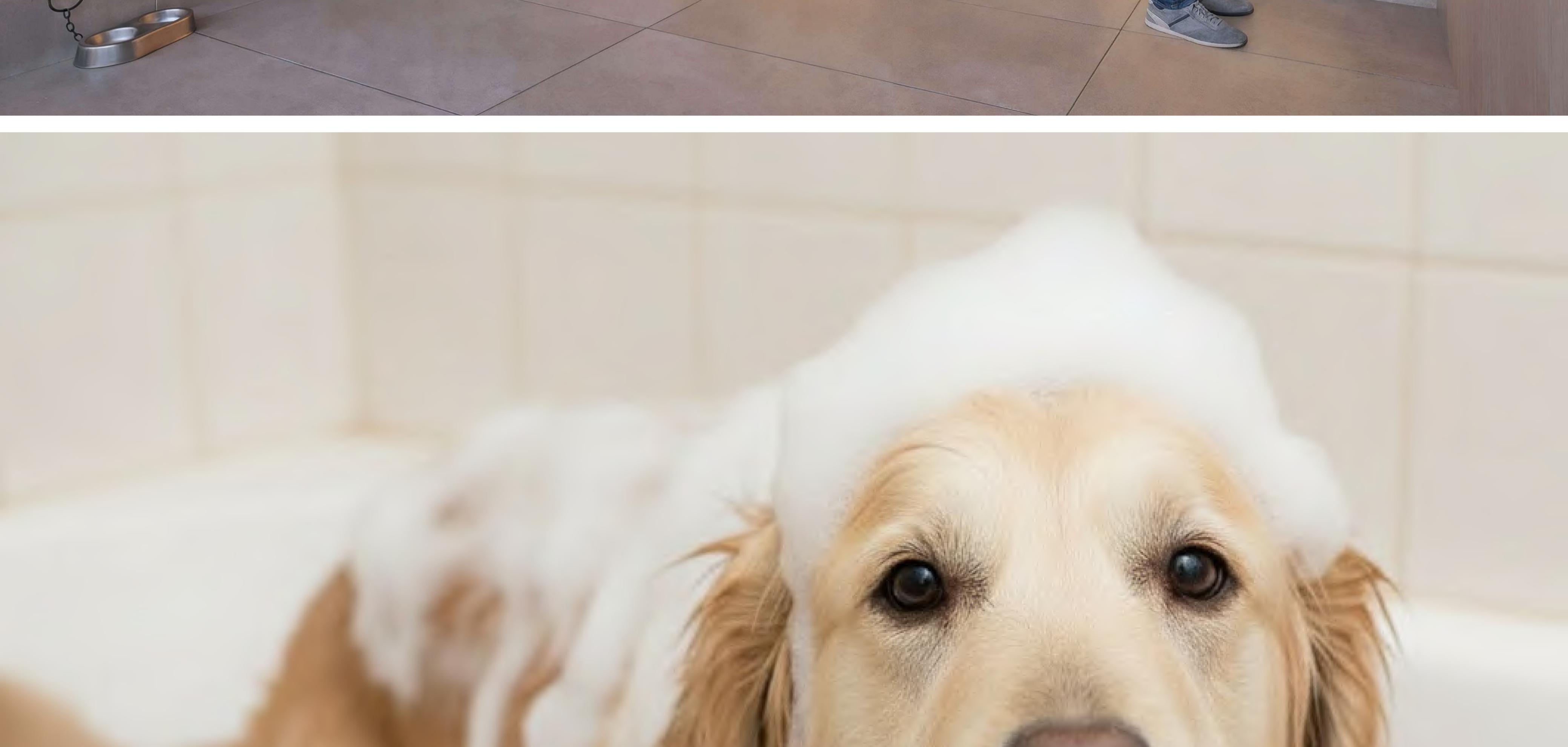


- Baño principal y secundario con pavimento de gres porcelánico.
- Revestimiento cerámico y gres porcelánico en muros.
- Baño principal con receptáculo de ducha con mampara de cristal templado.
- Mueble con lavamanos individual, cubierta de loza.
- WC con sistema dual de ahorro de agua.

# Espacios para disfrutar cada momento

- Hall de acceso doble altura controlado con tarjeta magnética y cámaras CCTV.
- Circuito cerrado de televisión distribuido en todo el edificio, conectado a conserjería.
- Sala delivery próxima al hall de acceso.





- Salón gourmet en azotea.
- Terraza panorámica con 5 zonas de barbecue equipadas.
- Pet Spa en primero piso.
- Lavandería autoservicio.
- Bicicleteros con estación de reparación.

# Donde se cruzan Creatividad y vida urbana

**Edificio Atelier Ñuñoa** está ubicado muy cerca del reconocido Barrio Italia, un sector que combina espacios culturales con una oferta diversa de cafés, bares, restaurantes y comercio local.

Circuitos urbano y culturales valorado por residentes e inversionistas.





## Barrio Italia 15 min.



A 15 minutos caminando de Barrio Italia. A pasos de Av. Irarrázaval, estaciones de Metro y múltiples recorridos de transporte público. A menos de 10 minutos de supermercados y servicios. Cercano a ciclovías, áreas verdes y equipamiento urbano. Rodeado de comercio local, cafés, restaurantes y vida de barrio activa.

# ¿Por qué un depto. de Inmobiliaria PAZ es la mejor opción para invertir?



## RESPALDO PAZ

Somos una Inmobiliaria de amplia trayectoria y presencia en el mercado, con más de 30.000 departamentos entregados. Nuestros proyectos poseen un alto estándar de terminaciones y espacios comunes, situados en ubicaciones estratégicas, convirtiéndolos en la mejor opción para invertir.



## EXCELENTE UBICACIONES

Desarrollamos nuestros proyectos en sectores de alta demanda para vivir, con fáciles accesos, conectividad, cercanía a servicios y variados comercios en sus entornos. Este factor es relevante a la hora de tomar la decisión de invertir, pues aumenta la plusvalía y disminuye la vacancia de tu departamento.



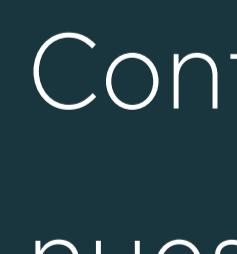
## FOCO EN LA CALIDAD

Ponemos nuestro expertise para desarrollar los mejores proyectos inmobiliarios; diseño, alto estándar en terminaciones y durabilidad de sus materiales -lo que se traduce en un menor gasto de mantenimiento- y espacios comunes de primer nivel, convirtieren nuestros departamentos en un producto atractivo, tanto para el inversionista como para el futuro arrendatario.



## ALTA PLUSVALÍA Y RENTABILIDAD

Debido a que los departamentos tienen una alta plusvalía, invertir en ellos es seguro y beneficioso a largo plazo, ya que el valor de tu patrimonio aumenta en el tiempo. Adicionalmente la demanda por arriendos y sus precios van al alza, lo cual se traduce en una mayor rentabilidad para el inversionista.



## ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO

Contarás siempre con una atención personalizada entregada por nuestro equipo profesional de Ejecutivos, para orientar, educar y responder todas tus consultas. Además, te acompañamos en todo el proceso de escrituración, para que encuentres el financiamiento más conveniente para tu inversión.





Crea la vida que mereces

**[www.paz.cl](http://www.paz.cl)**