

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 1T2026

13 de mayo de 2026



Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2026

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Inicios de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras
- v. Promesas
- vi. Backlog
- vii. MAS
- viii. Banco de terrenos

I. Resumen

i. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 1T26: **MM\$ 2.322** → mayor respecto a los **MM\$ 2.131** de 1T25
- ❖ Ingresos 1T26: **MM\$ 30.925** → 19,8% menor a los **MM\$ 38.561** de 1T25
Escrituras 1T26 : **MUF 1.106** → 14,4% menor a 1T25
- ❖ Ganancia Bruta 1T26: **MM\$ 9.708** → 7,7% menor a 1T25 / Margen **31,4%** vs 27,3% en 1T25
- ❖ GAV 1T26: **MM\$ 5.364** → 2,8% menor a 1T25
- ❖ ROS 1T26: **7,9%** vs 5,9% en 1T25
- ❖ EBITDA 1T26: **MM\$ 7.988** → 10,6% menor a 1T25
Margen EBITDA: **22,9 %** vs 21,7% en 1T25
- ❖ ROE controlador: **6,6%** | 6,6% a dic-2025
- ❖ Promesas 1T26: **MUF 1.573** → 47,7% mayor respecto a las **MUF 1.065** de 1T25
- ❖ Pasivos financieros: **MM\$ 350.905** → 4,1% menor a dic-2025
Leverage financiero: **1,35 veces** vs 1,41 veces en dic-2025

Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2026

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

II. Análisis Financiero

- i. Estado de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Inicios de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras
- v. Promesas
- vi. Backlog
- vii. MAS
- viii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 3M26

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU			
	3M26	3M25	\$ VAR.	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	30.925	38.561	(7.636)	(19,8%)
Costo de ventas	(21.217)	(28.042)	6.825	(24,3%)
Ganancia bruta	9.708	10.519	(811)	(7,7%)
<i>Margen bruto</i>	<i>31,4%</i>	<i>27,3%</i>		<i>0,0%</i>
Gastos de administración y venta	(5.364)	(5.519)	155	(2,8%)
Resultado de explotación	4.344	5.000	(656)	(13,1%)
Resultado fuera de explotación	(1.128)	(3.395)	2.267	(66,8%)
Ingresos financieros	578	739	(160)	(21,7%)
Costos financieros	(1.403)	(2.033)	630	(31,0%)
Diferencias de cambio	(160)	(38)	(123)	324,8%
Resultado por unidades de reajuste	(296)	(1.839)	1.543	(83,9%)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	138	(290)	428	147,7%
Otras ganancias (pérdidas)	15	66	(51)	(77,3%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	3.216	1.604	1.611	100,4%
Gastos por impuestos a la ganancia	(760)	673	(1.432)	(212,9%)
Ganancia (pérdida)	2.456	2.277	179	7,9%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	134	146	(12)	(8,0%)
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.322	2.131	191	9,0%
ROS	7,9%	5,9%	204 bps	0,0%
EBITDA	7.988	8.938	(950)	(10,6%)
% EBITDA / Ingresos	22,9%	21,7%	121 bps	
Margen de explotación	14,0%	13,0%	108 bps	
Tasa efectiva de Impuestos	23,6%	(41,9%)	6.554 bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR por país

Resultado por País	Negocios Conjuntos						Conciliación		NIIF	
	Chile		Perú		Paz Corp		Ajuste		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	3M26	3M25	3M26	3M25	3M26	3M25	3M26	3M25	3M26	3M25
Ingresos de actividades ordinarias	22.167	36.791	12.756	4.473	34.924	41.263	(3.999)	(2.702)	30.925	38.561
Costo de ventas	(15.086)	(26.666)	(9.130)	(3.575)	(24.216)	(30.241)	2.999	2.198	(21.217)	(28.042)
Ganancia bruta	7.081	10.124	3.626	898	10.708	11.023	(1.000)	(504)	9.708	10.519
Margen bruto	31,9%	27,5%	28,4%	20,1%	30,7%	26,7%	25,0%	18,6%	31,4%	27,3%
Gastos de administración y venta	(4.282)	(4.616)	(1.708)	(1.479)	(5.990)	(6.095)	626	576	(5.364)	(5.519)
Resultado de explotación	2.800	5.508	1.918	(581)	4.717	4.927	(374)	72	4.344	5.000
Resultado fuera de explotación	(1.178)	(3.066)	(274)	(406)	(1.451)	(3.472)	323	76	(1.128)	(3.395)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	1.622	2.442	1.644	(987)	3.266	1.456	(50)	149	3.216	1.604
Impuestos a la ganancia	(303)	501	(507)	320	(810)	821	50	(149)	(760)	673
Ganancia (pérdida)	1.319	2.943	1.137	(666)	2.456	2.277	-	-	2.456	2.277
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	186	146	(52)	-	134	146	-	-	134	146
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.133	2.797	1.189	(666)	2.322	2.131	-	-	2.322	2.131
EBITDA	5.510	9.343	2.479	(405)	7.988	8.938	-	-	7.988	8.938
% EBITDA / Ingresos	24,9%	25,4%	19,4%	(9,1%)	22,9%	21,7%	-	-	22,9%	21,7%

II. Análisis Financiero

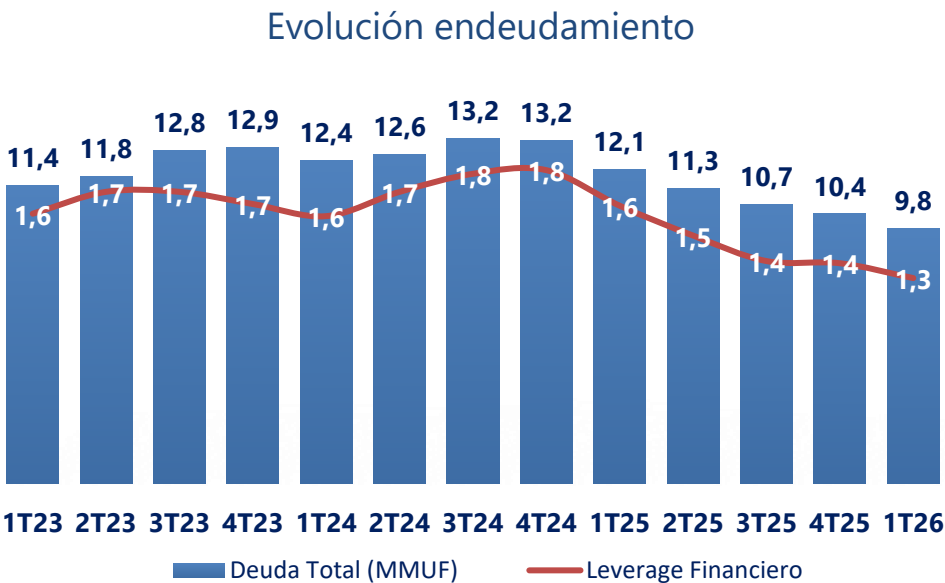
ii. Balance

	FECU			
Resumen Balance (millones de CLP)	mar-26	dic-25	\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	283.392	310.468	(27.075)	(8,7%)
Activos no corrientes	425.274	411.082	14.192	3,5%
Total Activos	708.667	721.550	(12.883)	(1,8%)
Pasivos corrientes	254.598	271.696	(17.098)	(6,3%)
Pasivos no corrientes	193.215	189.787	3.427	1,8%
Total Pasivos	447.812	461.483	(13.671)	(3,0%)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	259.139	257.221	1.919	0,7%
Participaciones no controladoras	1.715	2.846	(1.131)	(39,7%)
Patrimonio	260.855	260.067	788	0,3%
Patrimonio Neto y Pasivos	708.667	721.550	(12.883)	(1,8%)
Corto plazo	208.933	225.810	(16.877)	(7,5%)
Largo plazo	141.972	139.942	2.030	1,5%
Deuda Financiera Total	350.905	365.752	(14.847)	(4,1%)
Caja & equivalentes	56.529	57.757	(1.228)	(2,1%)
Deuda Financiera Neta	294.376	307.995	(13.620)	(4,4%)
ROE	6,8%	6,8%		0,1%
ROE controlador	6,6%	6,6%		0,1%

II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-25	Total mar-26	\$ VAR.	% VAR.
Terrenos	4.365.986	4.299.715	(66.271)	(1,5%)
Proyectos en Desarrollo	2.309.372	2.498.282	188.910	8,2%
Proyectos en Escrituración	2.879.943	2.376.988	(502.956)	(17,5%)
Negocio Inmobiliario - Chile	9.555.301	9.174.985	(380.316)	(4,0%)
Negocio Inmobiliario - Perú	796.015	609.580	(186.434)	(23,4%)
Total	10.351.316	9.784.565	(566.750)	(5,5%)



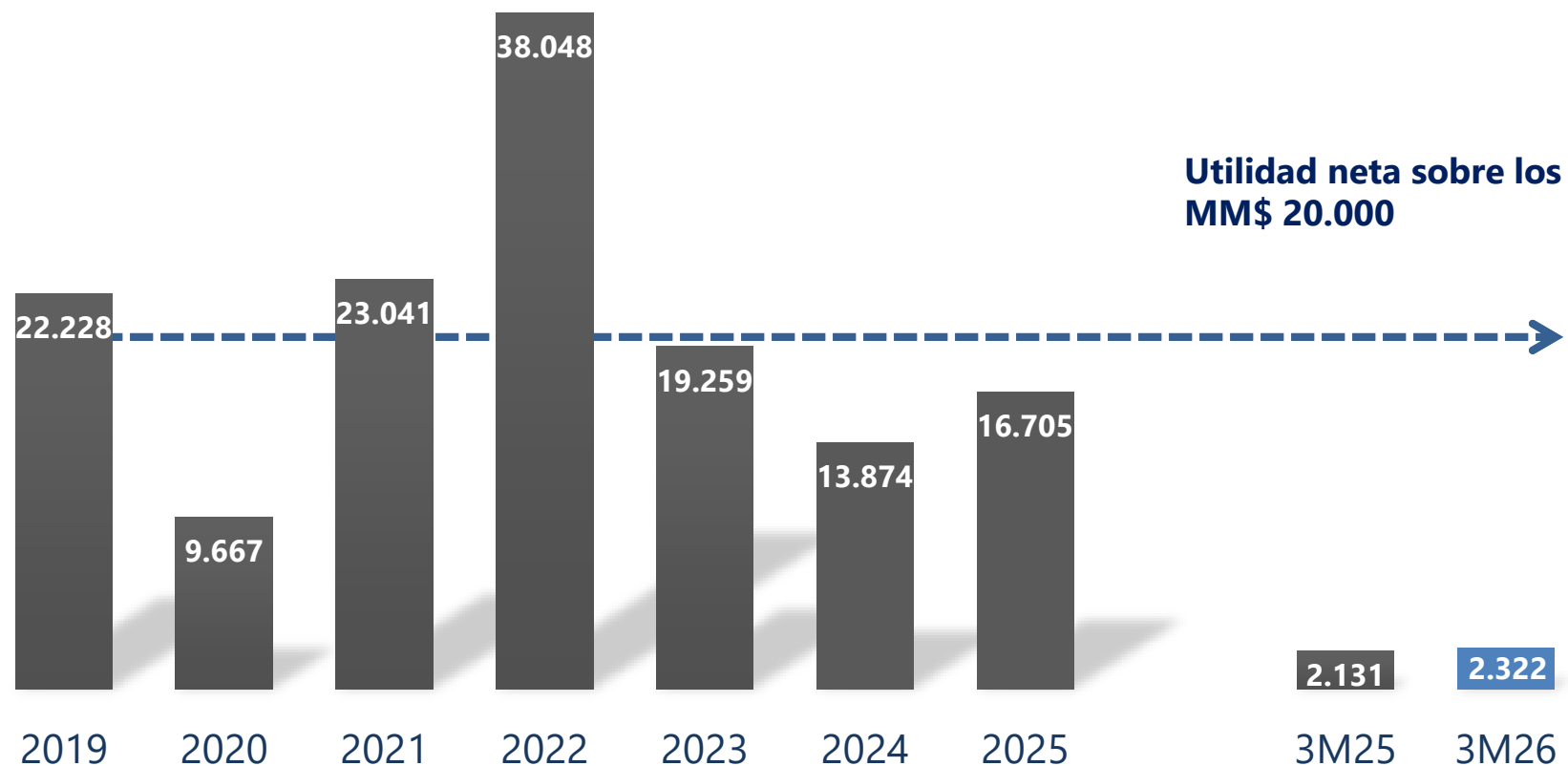
	dic-25	mar-26	Var.
Leverage	1,77	1,72	(0,06)
Leverage depurado	1,66	1,60	(0,06)
Leverage financiero	1,41	1,35	(0,06)

Movimientos del periodo (UF)	3M26
Amortización	(798.865)
Nuevos giros	232.115
Variación Total	(566.750)

II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

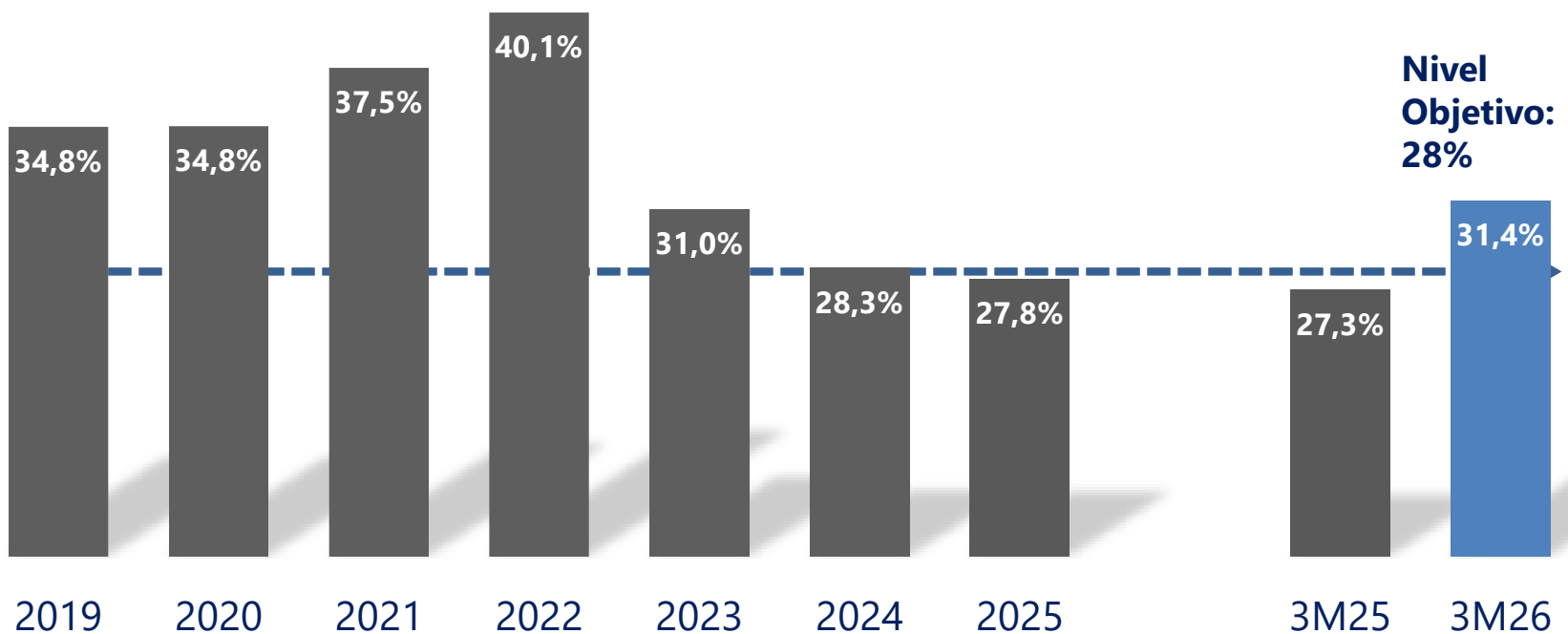
Utilidad Controladores (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

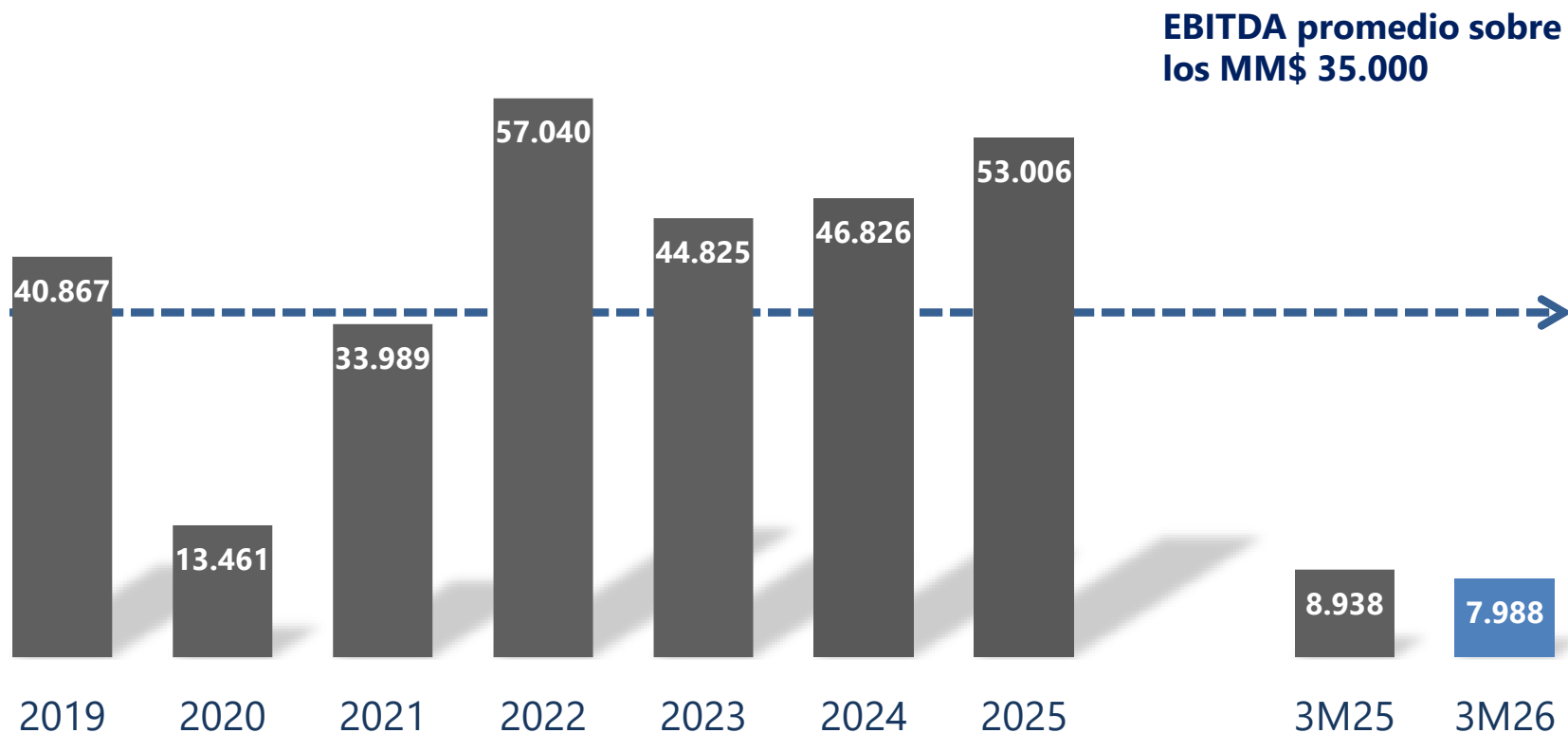
Margen Bruto FECU (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

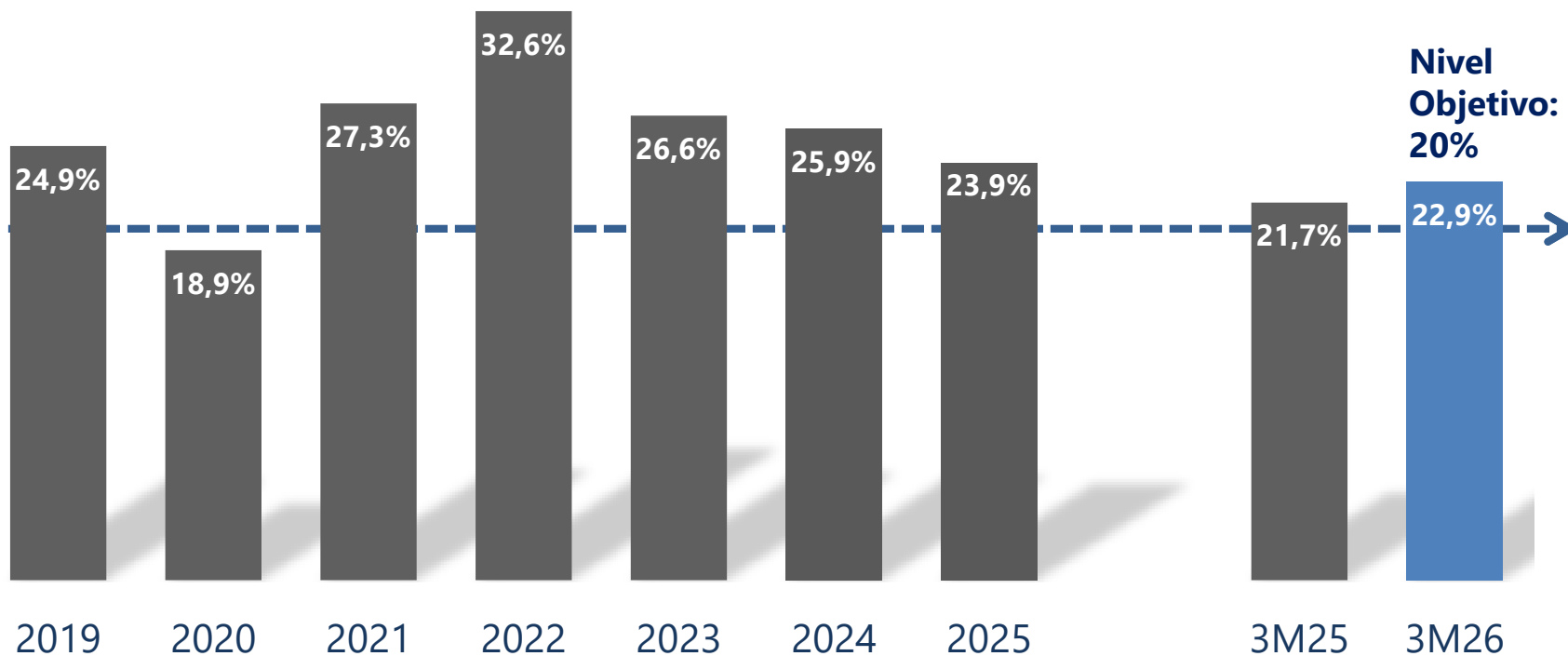
EBITDA (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

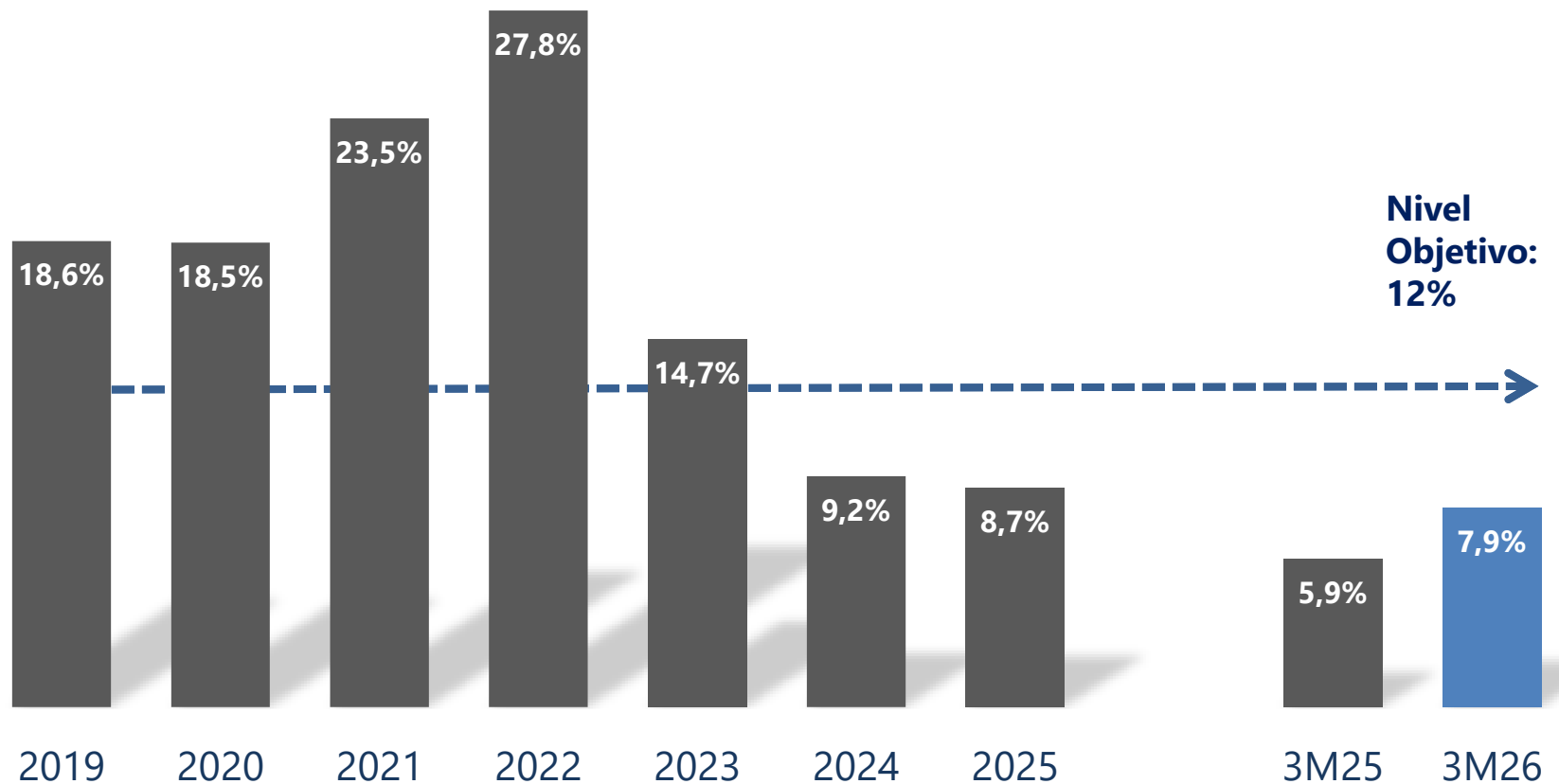
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

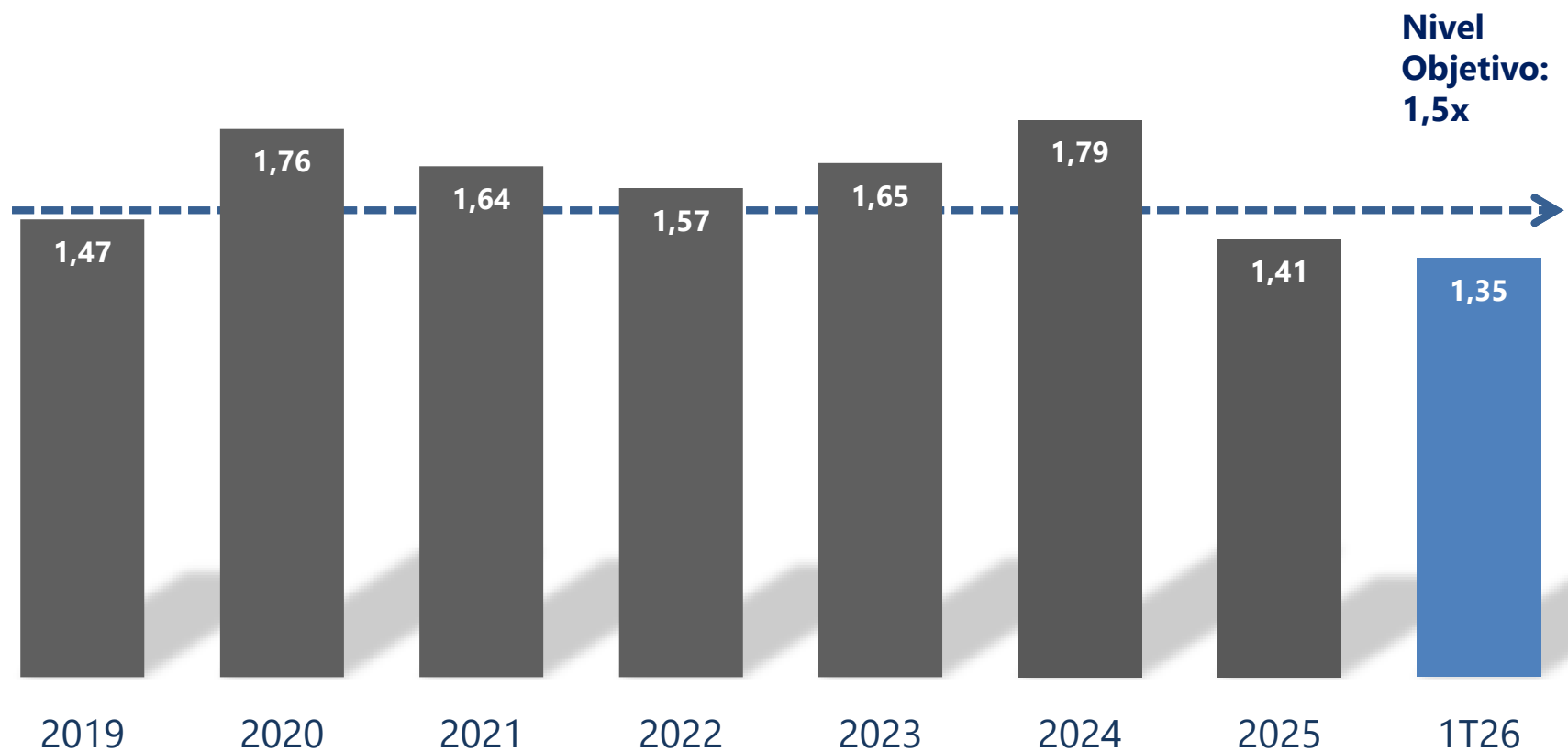
Retorno Sobre Ventas – ROS FECU (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

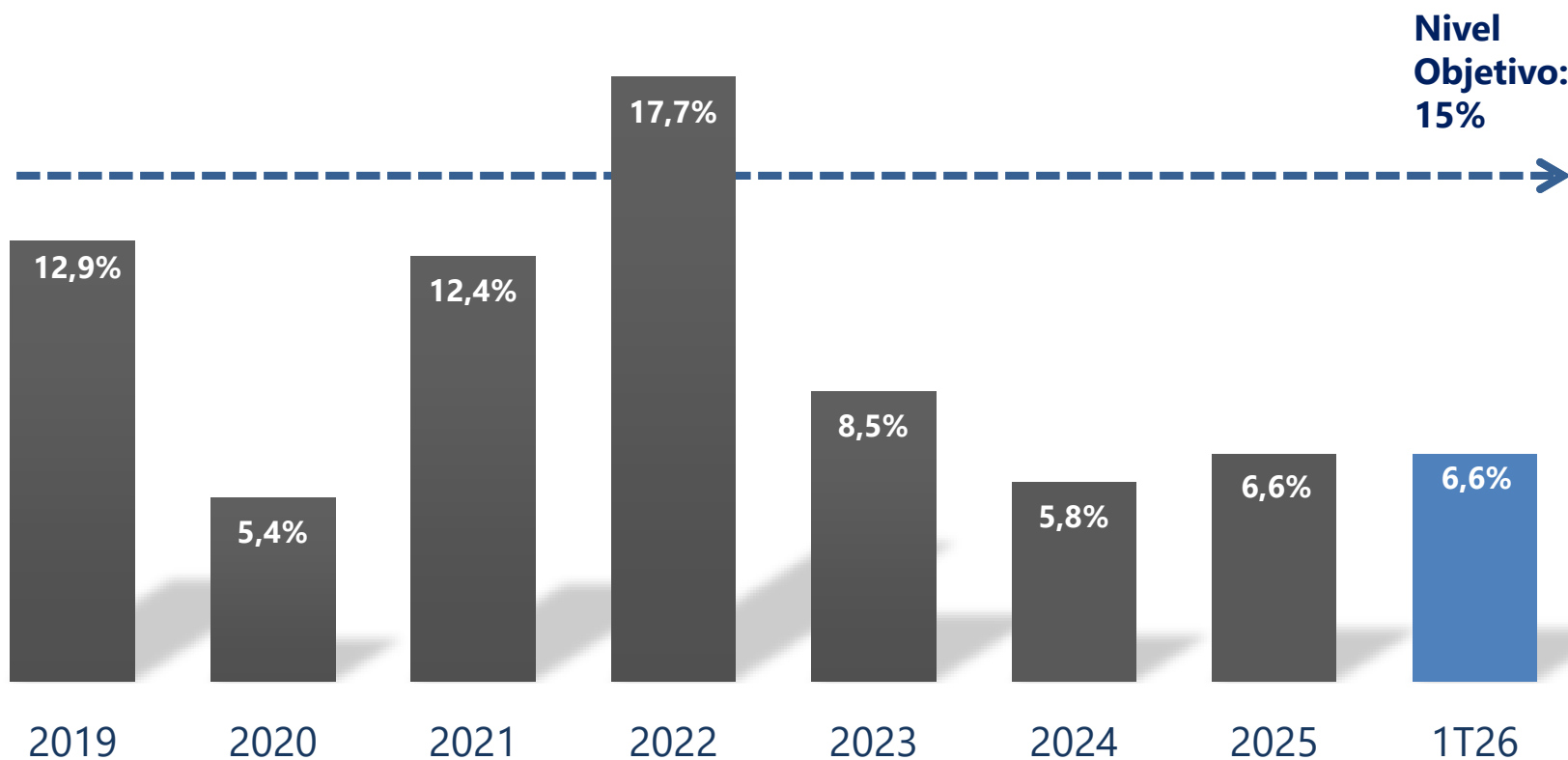
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

Retorno Sobre Patrimonio Controlador – ROE (%)



Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2026

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

II. Análisis Financiero

- i. Estado de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Inicios de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras
- v. Promesas
- vi. Backlog
- vii. MAS
- viii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 31 de marzo de 2026

CHILE

Departamentos	N° Proy.	Etapas	Total		Disponible		% Venta
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	13	13	3.021	14.086	926	4.342	69,3%
En Desarrollo	8	8	1.973	8.958	1.222	5.890	38,1%
Total Chile	21	21	4.994	23.044	2.148	10.232	57,0%

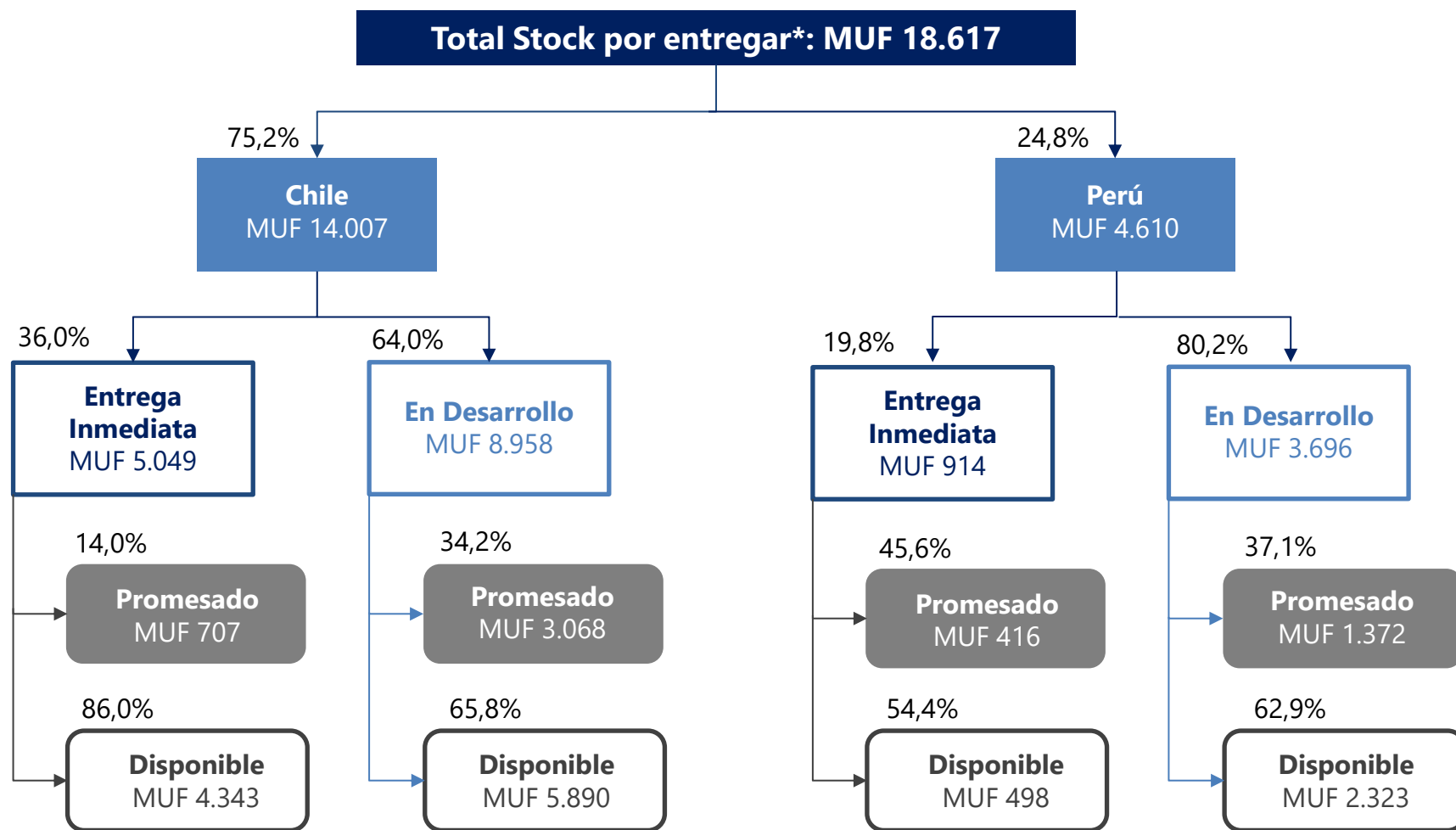
PERÚ

Departamentos	N° Proy.	Etapas	Total		Disponible		% Venta
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	15	10	1.882	4.571	169	498	91,0%
En Desarrollo		7	1.018	3.696	554	2.323	45,6%
Total Perú	15	17	2.900	8.266	723	2.821	75,1%

Total residencial	36	38	7.894	31.311	2.871	13.053	63,6%
--------------------------	-----------	-----------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 31 de marzo de 2026



* Incluye unidades prometadas y disponibles de todos los proyectos en comercialización.

III. Resumen Operacional

ii. Inicios de venta

Durante el primer trimestre, en **Perú** se inició la venta de un proyecto con **venta potencial neta de IGV de MUF 556 y 196 unidades.**

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta de IVA/IGV (MUF)	Unidades	Fecha de inicio de venta
1	Marena	San Miguel	Perú	556	196	mar-26
TOTAL PERÚ				556	196	

III. Resumen Operacional

ii. Inicios de venta | PERÚ

Marena – San Miguel

Venta Potencial Neta (MUF): 556

Unidades: 196

Inicio de venta: mar-26

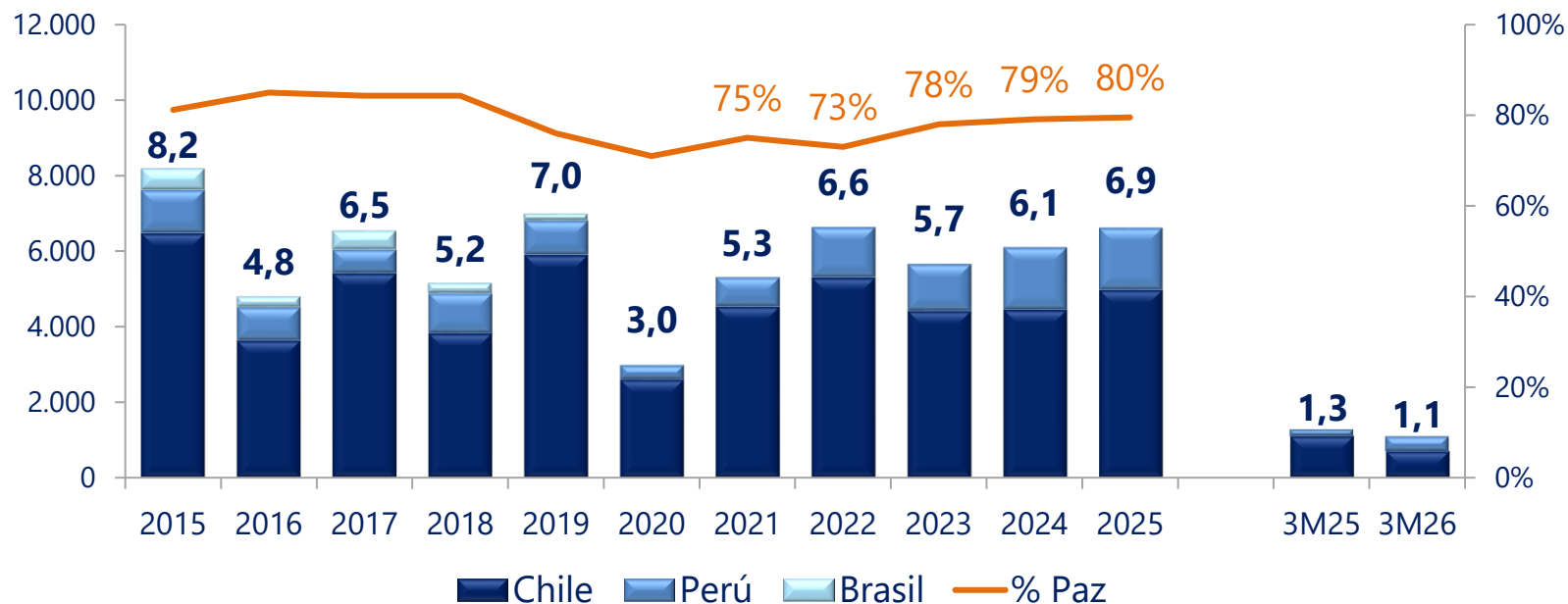


III. Resumen Operacional

iv. Escrituras (con IVA)

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	3M26	3M25	Var. %	3M26	3M25	Var. %
Chile	706	1.104	(36,0%)	176	254	(30,7%)
Perú	400	188	112,1%	137	83	65,1%
Total	1.106	1.293	(14,4%)	313	337	(7,1%)

Escrituras al 100% (MMUF)
(con IVA)

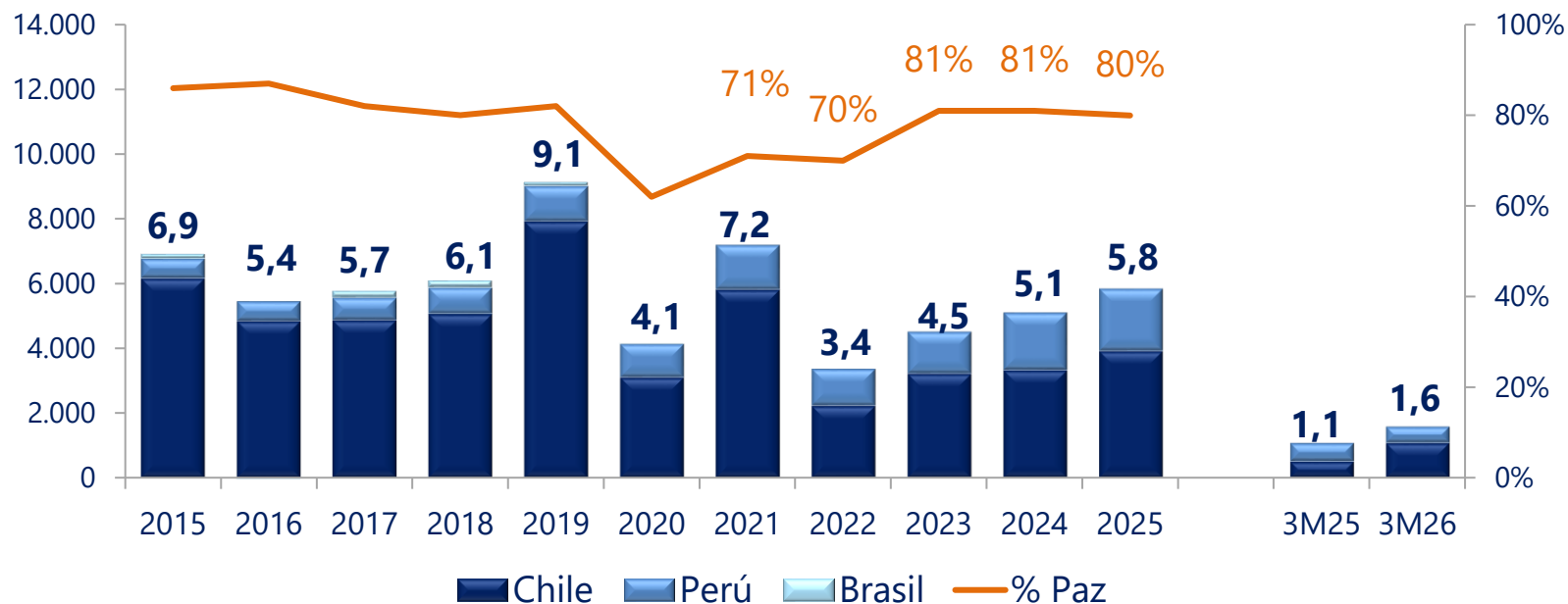


III. Resumen Operacional

v. Promesas (con IVA)

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	3M26	3M25	Var. %	3M26	3M25	Var. %
Chile	1.077	507	112,3%	264	81	225,9%
Perú	496	558	(11,1%)	138	191	(27,7%)
Total	1.573	1.065	47,7%	402	272	47,8%

Promesas al 100% (MMUF)
(con IVA)



III. Resumen Operacional

vi. Backlog de promesas

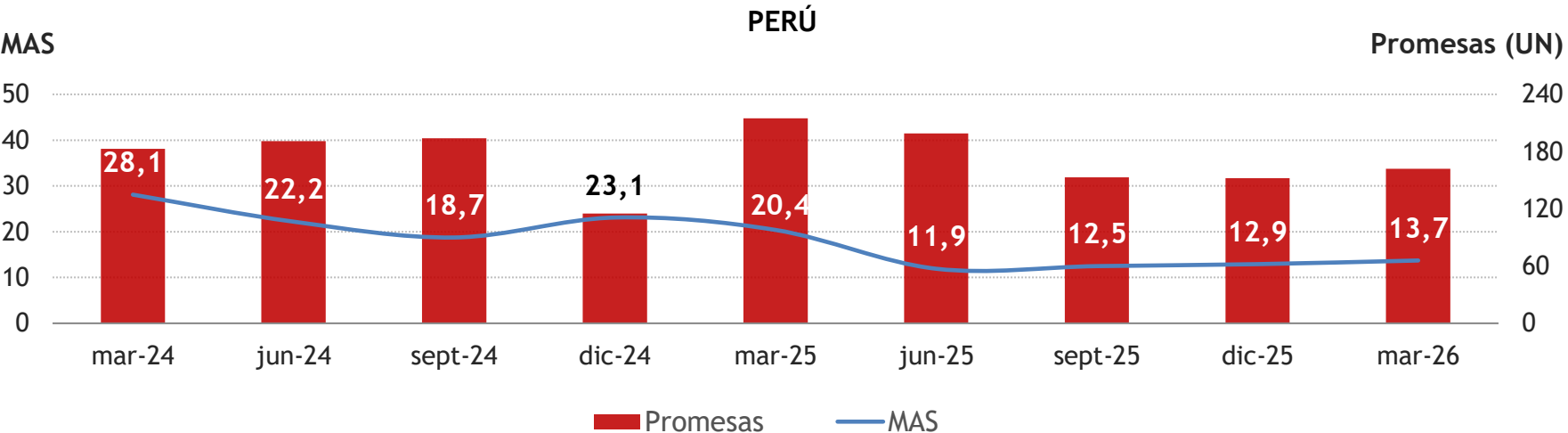
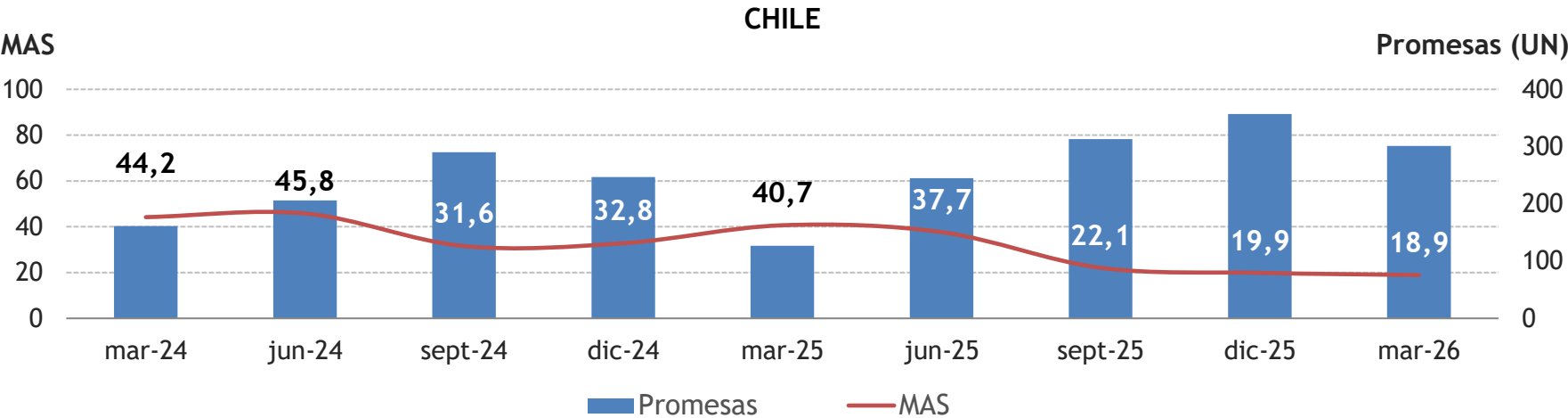
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog (Miles UF)	2026	2027	2028	2029	Total
1T	-	104	722	583	
2T	1.075	40	441	204	
3T	716	202	197	51	
4T	608	311	238	90	
TOTAL	2.398	657	1.599	928	5.582
Chile	1.224	330	1.333	905	3.792
Perú	1.175	327	265	23	1.790
TOTAL	2.398	657	1.599	928	5.582

III. Resumen Operacional

vii. Meses para agotar stock



III. Resumen Operacional

viii. Banco de terrenos al 31 de marzo de 2026

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	21	30	6.388	5.668
Perú	-	-	-	-
Total	21	30	6.388	5.668

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 1T2026

13 de mayo de 2026

