

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 1T2018

29 de mayo 2018





Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2018

- I. Resumen**
 - i. Enfoque

- II. Análisis Financiero trimestral**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros

- III. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.





Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2018

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero trimestral

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

I. Resumen 1T 2018

ii. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 1T18: **MM\$ 7.720** → 9,3% superior 1T17
- ❖ Ingresos 1T18: **MM\$ 38.177** → 19,5% inferior a 1T17
Escrituras 1T18: **MUF 1.493** → 18,6% inferior a 1T17 | **MUF 1.293 Chile** → 18,8% menor a 1T17
- ❖ Ganancia Bruta 1T18: **MM\$ 13.219** → 0,3% inferior 1T17 / Margen **34,6%** vs 27,9% en 1T17
- ❖ GAV 1T18: **MM\$ 3.071** → 5,8% inferior a 1T17 / GAV/Ingresos: **8,0%** vs 6,9% 1T17
GAV/Ingresos 12M17: **10,2%**
- ❖ Resultado Operacional: **MM\$ 10.149** → 1,5% superior 1T17 / Mg. Op **26,6%** vs 21,1% en 1T17
- ❖ ROS 1T18: **20,1%** vs 16,6% en 1T17
- ❖ EBITDA 1T18: **MM\$ 11.917** → 0,3% inferior al 1T17
Margen EBITDA: **29,9%** vs 24,4% en 1T17
- ❖ ROE: **15,0% al 1T18** vs. 15,4% al cierre de 2017
- ❖ Promesas 1T18: **MUF 1.209** → 24,7% inferior a 1T17
- ❖ Indicadores Financieros: **Leverage financiero: 1,00 veces** vs 1,23 veces en Dic-2017
Deuda neta / Ebitda: 3,7 veces vs 4,7 veces en Dic-2017



Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2018

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero trimestral

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 1T 2018

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)			
	3M18	3M17	VAR	% VAR.	3M18	3M17	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	38.177	47.430	(9.253)	(19,5%)	39.847	48.879	(9.031)	(18,5%)
Costo de ventas	(24.958)	(34.176)	9.218	(27,0%)	(26.226)	(35.234)	9.007	(25,6%)
Ganancia bruta	13.219	13.255	(36)	(0,3%)	13.621	13.645	(24)	(0,2%)
Margen bruto	34,6%	27,9%	6,7%		34,2%	27,9%	6,3%	
Gastos de administración y venta	(3.071)	(3.260)	190	(5,8%)	(3.666)	(3.898)	233	(6,0%)
Resultado de explotación	10.149	9.994	154	1,5%	9.955	9.747	208	2,1%
Resultado fuera de explotación	(251)	19	(270)	(1388%)	318	161	157	98%
Otros ingresos, por función	63	192	(129)	(67,3%)	539	138	401	289,8%
Ingresos financieros	145	185	(39)	(21,3%)	170	214	(44)	(20,5%)
Costos financieros	(315)	(304)	(11)	3,6%	(374)	(396)	22	(5,6%)
Diferencias de cambio	(60)	81	(141)	(174,5%)	(45)	154	(199)	(129%)
Resultado por unidades de reajuste	5	4	1	26,5%	(7)	4	(11)	(261,5%)
Participación en las gananciasde asociada	(125)	(186)	61	(33,0%)	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	35	47	(12)	(25,4%)	35	47	(12)	(25,4%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	9.898	10.014	(116)	(1,2%)	10.273	9.908	365	3,7%
Gastos por impuestos a la ganancia	(2.207)	(2.118)	(89)	4,2%	(2.582)	(2.012)	(571)	28,4%
Ganancia (pérdida)	7.690	7.896	(206)	(2,6%)	7.690	7.896	(206)	(2,6%)
Ganancia participaciones no controladoras	(29)	836	(865)	(104%)	(29)	836	(865)	(104%)
Ganancia propietarios de controlador	7.720	7.060	660	9,3%	7.720	7.060	660	9,3%
ROS	20,1%	16,6%	350 bps		19,3%	16,2%	315 bps	
EBITDA	11.917	11.947	(30)	(0,3%)	11.917	11.947	(30)	(0,3%)
% EBITDA / ingresos	29,9%	24,4%	546 bps		29,9%	24,4%	546 bps	
% GAV/ingresos	8,0%	6,9%	117 bps		9,2%	8,0%	122 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 1T 2018

Estado de Resultados (millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia atribuible a participaciones no controladoras

Ganancia atribuible a propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

% GAV/ingresos

Tasa efectiva Impuestos

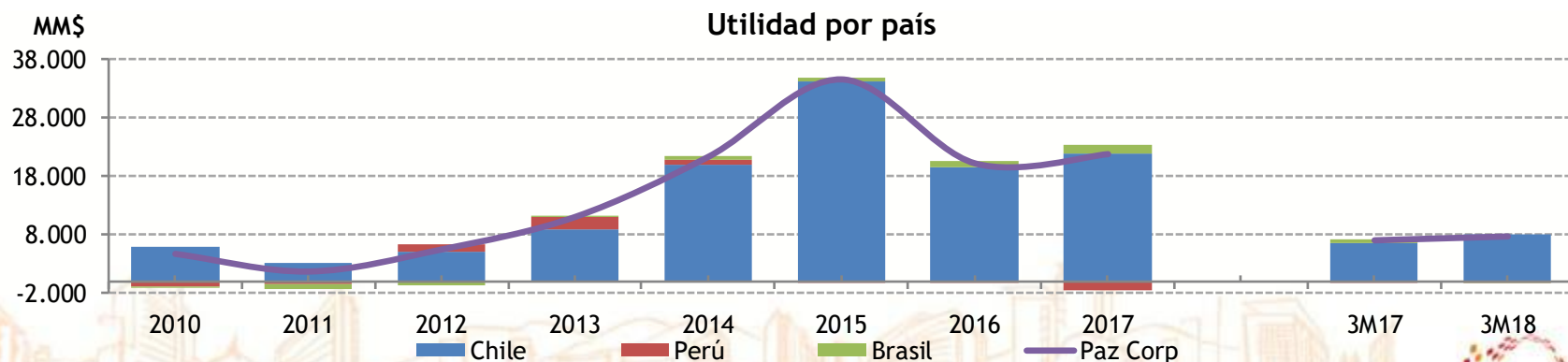
Estados Financieros al 31/03/2018

3M18	3M17	VAR	% VAR.
38.177	47.430	(9.253)	(19,5%)
(24.958)	(34.176)	9.218	(27,0%)
13.219	13.255	(36)	(0,3%)
34,6%	27,9%	6,7%	
(3.071)	(3.260)	190	(5,8%)
10.149	9.994	154	1,5%
(251)	19	(270)	(1388%)
63	192	(129)	(67,3%)
145	185	(39)	(21,3%)
(315)	(304)	(11)	3,6%
(60)	81	(141)	(175%)
5	4	1	(26%)
(125)	(186)	61	(33%)
35	47	(12)	25%
9.898	10.014	(116)	(1,2%)
(2.207)	(2.118)	(89)	4,2%
7.690	7.896	(206)	(2,6%)
(29)	836	(865)	(104%)
7.720	7.060	660	9,3%
20,1%	16,6%	350 bps	
11.917	11.947	(30)	(0,3%)
29,9%	24,4%	546 bps	
8,0%	6,9%	117 bps	
22,3%	21,2%	115 bps	

II. Análisis Financiero 1T 2018

i. Estados de resultados

Resultado por País	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	3M18	3M17	3M18	3M17	3M18	3M17	3M18	3M17
Ingresos de actividades ordinarias	36.461	44.334	1.684	1.456	1.702	3.089	39.847	48.879
Costo de ventas	(23.558)	(32.003)	(1.278)	(1.066)	(1.390)	(2.164)	(26.226)	(35.234)
Ganancia bruta	12.903	12.331	406	390	312	924	13.621	13.645
Margen bruto	35,4%	27,8%	24,1%	26,8%	18,3%	29,9%	34,2%	27,9%
Gastos de admin y vta	(2.918)	(2.971)	(541)	(630)	(206)	(297)	(3.666)	(3.898)
Resultado de explotación	9.985	9.359	(135)	(240)	106	627	9.955	9.747
Resultado fuera de explotación	55	59	448	(63)	(185)	165	318	161
Ganancia (pérdida) antes imp.	10.039	9.419	313	(304)	(79)	793	10.273	9.908
Gastos por impt. a la ganancia	(2.118)	(2.035)	(404)	122	(60)	(99)	(2.582)	(2.012)
Ganancia (pérdida)	7.921	7.383	(92)	(181)	(139)	694	7.690	7.896
Ganancia atrib. a part. no control.	(38)	802	-	-	8	34	(29)	836
Ganancia atrib. a prop. de control.	7.959	6.581	(92)	(181)	(147)	660	7.720	7.060
EBITDA	11.387	11.510	406	(231)	123	668	11.917	11.947
% EBITDA / Ingresos	31,2%	26,0%	24,1%	(15,9%)	7,2%	21,6%	29,9%	24,4%



II. Análisis Financiero 1T 2018

ii. Análisis Balance

Resumen Balance (millones de CLP)	mar-18	dic-17	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	156.388	200.434	(44.046)	(22,0%)
Activos no corrientes	220.910	214.330	6.580	3,1%
Total Activos	377.298	414.764	(37.466)	(9,0%)
Pasivos corrientes	92.983	128.231	(35.248)	(27,5%)
Pasivos no corrientes	120.929	126.940	(6.011)	(4,7%)
Total Pasivos	213.912	255.171	(41.259)	(16,2%)
Pat. atribuible al controlador	159.464	152.347	7.117	4,7%
Participaciones no controladoras	3.922	7.246	(3.324)	(45,9%)
Patrimonio	163.386	159.593	3.793	2,4%
Patrimonio Neto y Pasivos	377.298	414.764	(37.466)	(9,0%)
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	164.125	196.453	(32.327)	(16,5%)
Corto plazo	59.893	88.766	(28.873)	(32,5%)
Largo plazo	104.232	107.687	(3.455)	(3,2%)
Caja & equivalentes	(22.840)	(22.871)	32	(0,1%)
Deuda financiera neta	141.286	173.581	(32.296)	(18,6%)
ROE	15,0%	15,4%		(0,4%)
ROE Controlador	14,4%	14,2%		0,2%

II. Análisis Financiero 1T 2018

ii. Balance - Activos

ACTIVOS	dic-17	mar-18	vs Diciembre	(%)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	22.799.884	22.488.789	(311.095)	(1,4%)
Otros Activos Financieros, Corriente	71.444	351.012	279.568	391%
Otros Activos No Financieros, Corriente	19.474.227	12.791.456	(6.682.771)	(34%)
Deudores Comerciales y Otras por Cobrar	18.669.695	13.172.978	(5.496.717)	(29%)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	181.701	2.531.392	2.349.691	1293%
Inventarios	136.586.648	103.937.866	(32.648.782)	(24%)
Activos por Impuestos Corrientes	2.650.003	1.114.176	(1.535.827)	(58%)
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	200.433.602	156.387.139	(44.046.463)	(22%)
Otros Activos No Financieros no corrientes	630.149	884.435	254.286	40%
Derechos por cobrar, no corrientes	1.375.724	1.277.671	(98.053)	(7,1%)
Inventarios, no corrientes	166.726.532	164.944.745	(1.781.787)	(1,1%)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas ,	616.357	4.777.519	4.161.162	675%
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método	35.175.023	38.950.378	3.775.355	11%
Activos Intangibles distintos de las plusvalía	539.895	448.559	(91.336)	(17%)
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	973.215	769.077	(204.138)	(21%)
Activos por Impuestos Diferidos	8.293.521	8.858.021	564.500	6,8%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	214.330.416	220.910.335	6.579.919	3,1%
TOTAL ACTIVOS	414.764.018	377.297.474	(37.466.544)	(9,0%)

II. Análisis Financiero 1T 2018

ii. Balance - Pasivos

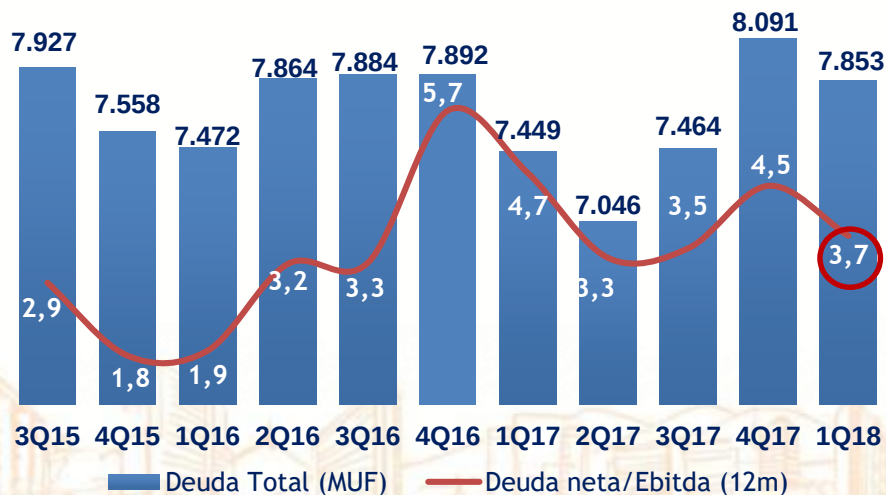
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	dic-17	mar-18	vs Diciembre	(%)
Otros Pasivos Financieros, Corriente	88.765.766	59.893.02	(28.872.732)	(33%)
Cuentas por pagar comerciales y Otras	11.302.683	8.921.83	(2.372.900)	(21%)
Cuentas por Pagar Relacionadas	1.844.541	726.796	(1.627.745)	(88%)
Otras Provisiones a Corto Plazo	10.588.379	10.235.641	(352.738)	(3,3%)
Pasivos por Impuestos Corrientes	3.160.326	3.144.645	(15.681)	(0,5%)
Otros Pasivos No Financieros corrientes	12.569.038	10.562	(2.005.970)	(16%)
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	128.230.733	92.219.967	(35.247.766)	(27%)
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	107.687.058	104.232.4	(3.454.618)	(3,2%)
Cuentas por Pagar a Relacionadas	8.344.472	8.153.779	(190.693)	(2,3%)
Otras Provisiones a Largo Plazo	2.438.005	1.519.339	(438.666)	(18%)
Otros Pasivos No Financieros	8.470.766	6.543.7	(1.927.379)	(23%)
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	126.940.301	120.928.945	(6.011.356)	(4,7%)
TOTAL PASIVOS	255.171.034	213.911.912	(41.259.122)	(16%)
Capital Emitido	52.492.611	52.492.611	(0)	(0,0%)
Ganancias (pérdida) acumuladas	69.375.733	91.184.941	21.809.208	31%
Ganancias (pérdida) ejercicio	21.809.208	7.719.772	(14.089.436)	(65%)
Primas de emisión	11.160.579	11.160.579	0	0,0%
Otras Reservas	(2.491.298)	(3.093.606)	(602.308)	24%
PATRIMONIO CONTROLADOR	152.346.833	159.464.297	7.117.464	4,7%
Participaciones no controladoras	7.246.151	3.921.915	(3.324.236)	(46%)
PATRIMONIO TOTAL	159.592.984	163.386.212	3.793.228	2,4%
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	414.764.018	377.298.124	(37.465.894)	(9,0%)

II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-17	Total mar-18	Var Período	% Var Período	Proporcional mar-18 (UF)
Proyectos en Desarrollo	3.101.096	3.263.570	162.474	↑ 5,2%	2.512.151
Proyectos en Escrituración	680.974	170.908	(510.065)	↓ (74,9%)	141.699
Terrenos	3.896.578	4.145.482	248.904	↑ 6,4%	3.825.719
Negocio Inmobiliario - Chile	7.678.647	7.579.960	(98.687)	(1,3%)	6.479.569
Negocio Inmobiliario - Perú	370.244	268.903	(101.341)	(27,4%)	134.451
Negocio Inmobiliario - Brasil	42.235	3.653	(38.582)	(91%)	3.653
Total	8.091.126	7.852.516	(238.610)	(2,9%)	6.617.673

Evolución endeudamiento



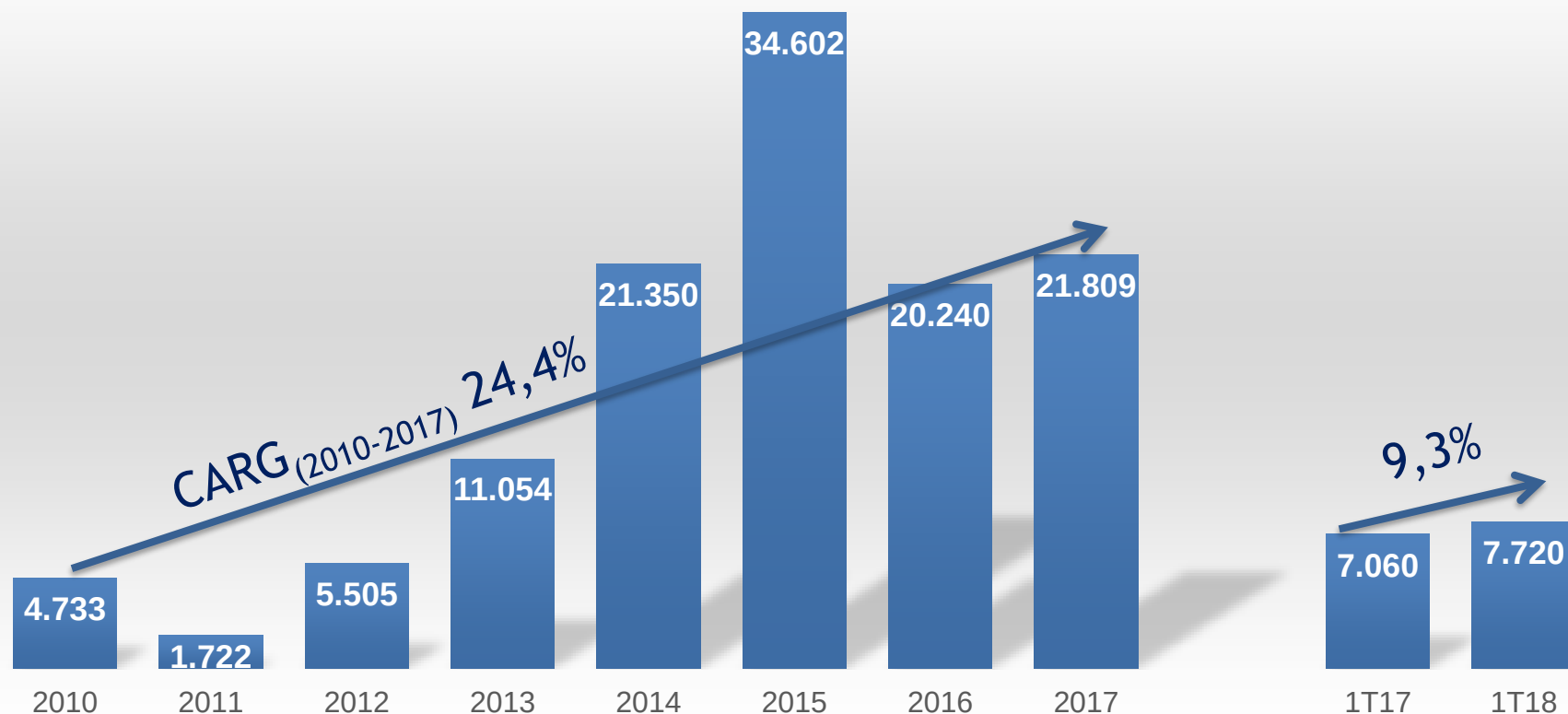
	mar-18	dic-17	DIF.
Leverage	1,31	1,60	(0,29)
Leverage depurado	1,20	1,47	(0,27)
Leverage financiero	1,00	1,23	(0,23)

- ✓ Pago de líneas: MUF 1.017
- ✓ Giros en obras y terrenos: MUF 778

II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

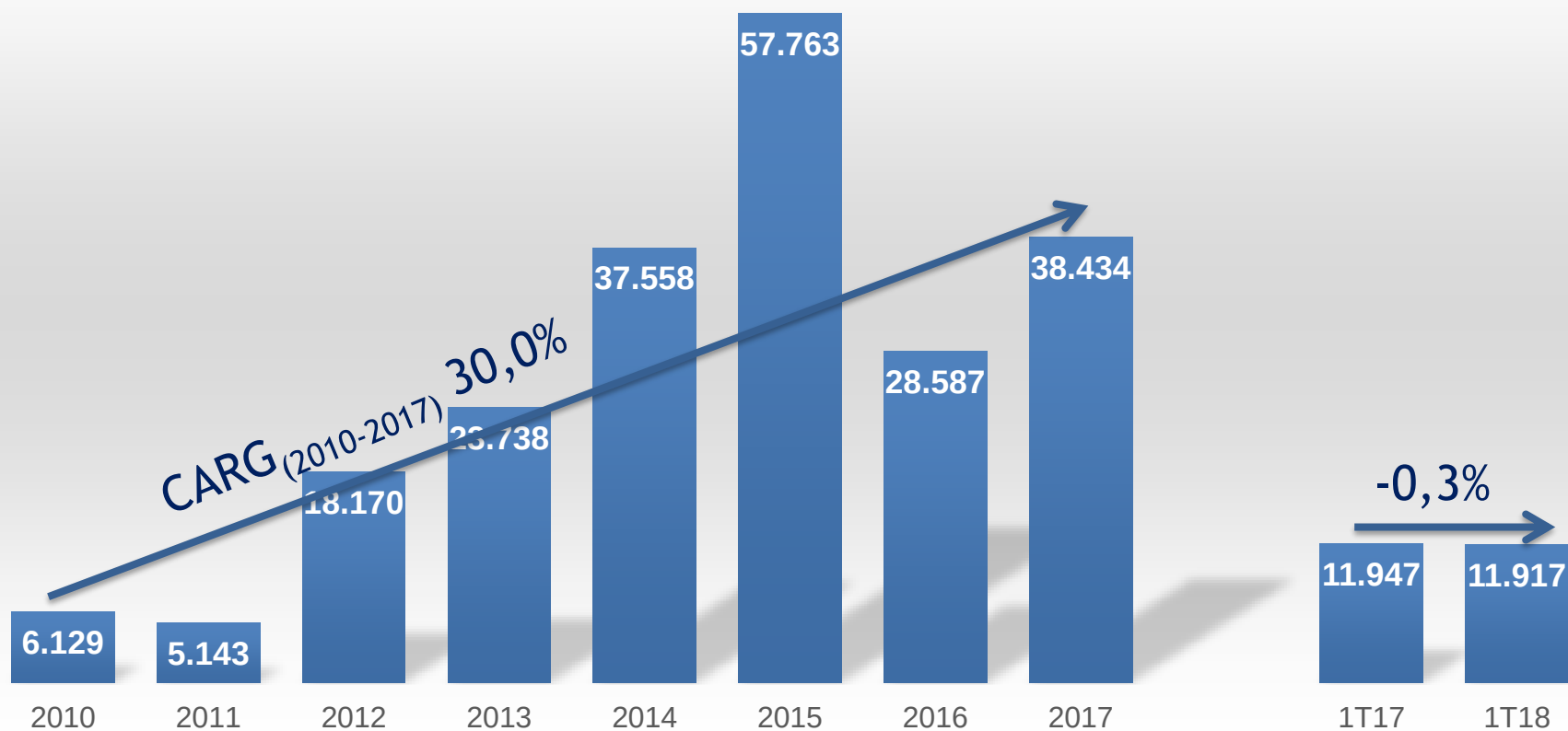
Utilidad Neta (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

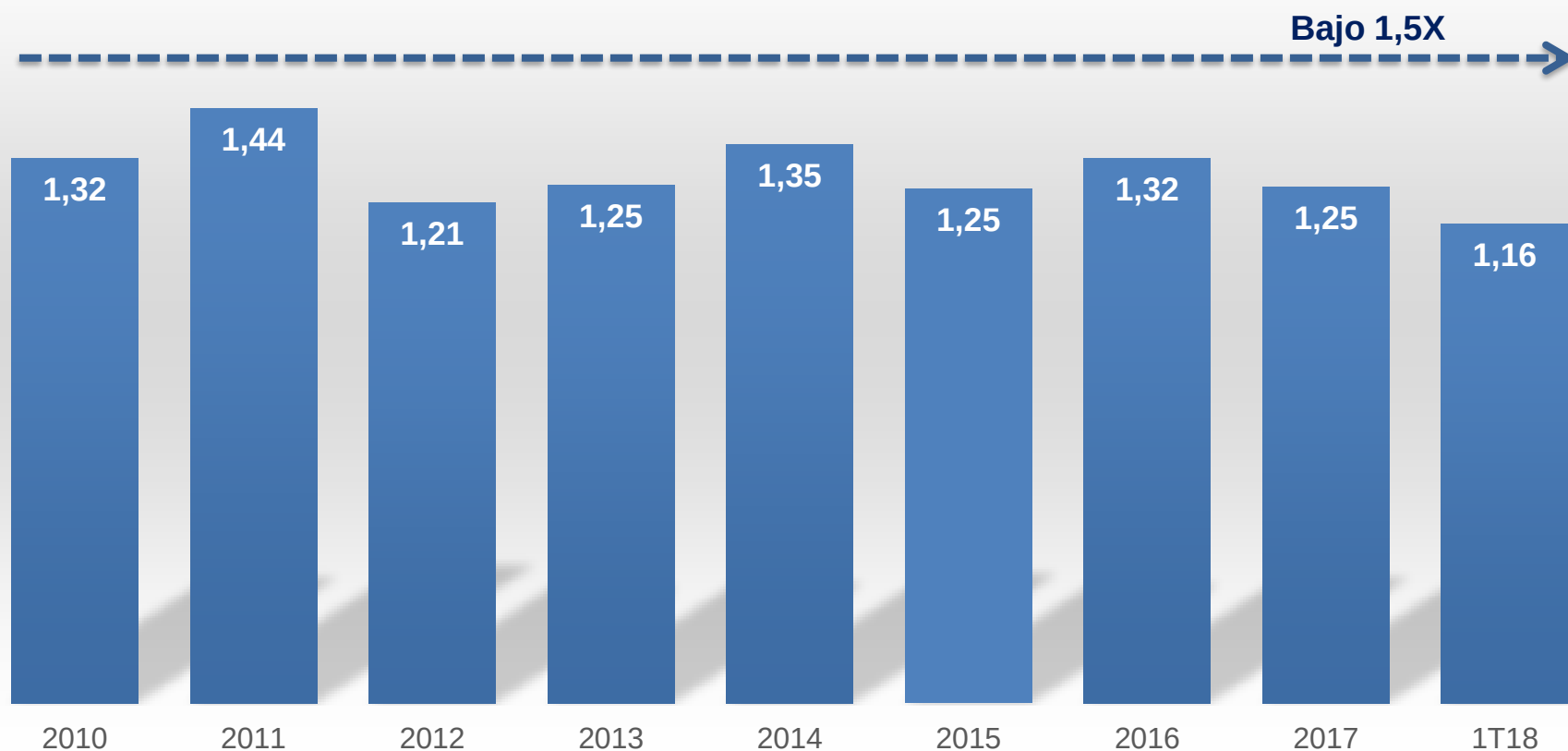
EBITDA (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

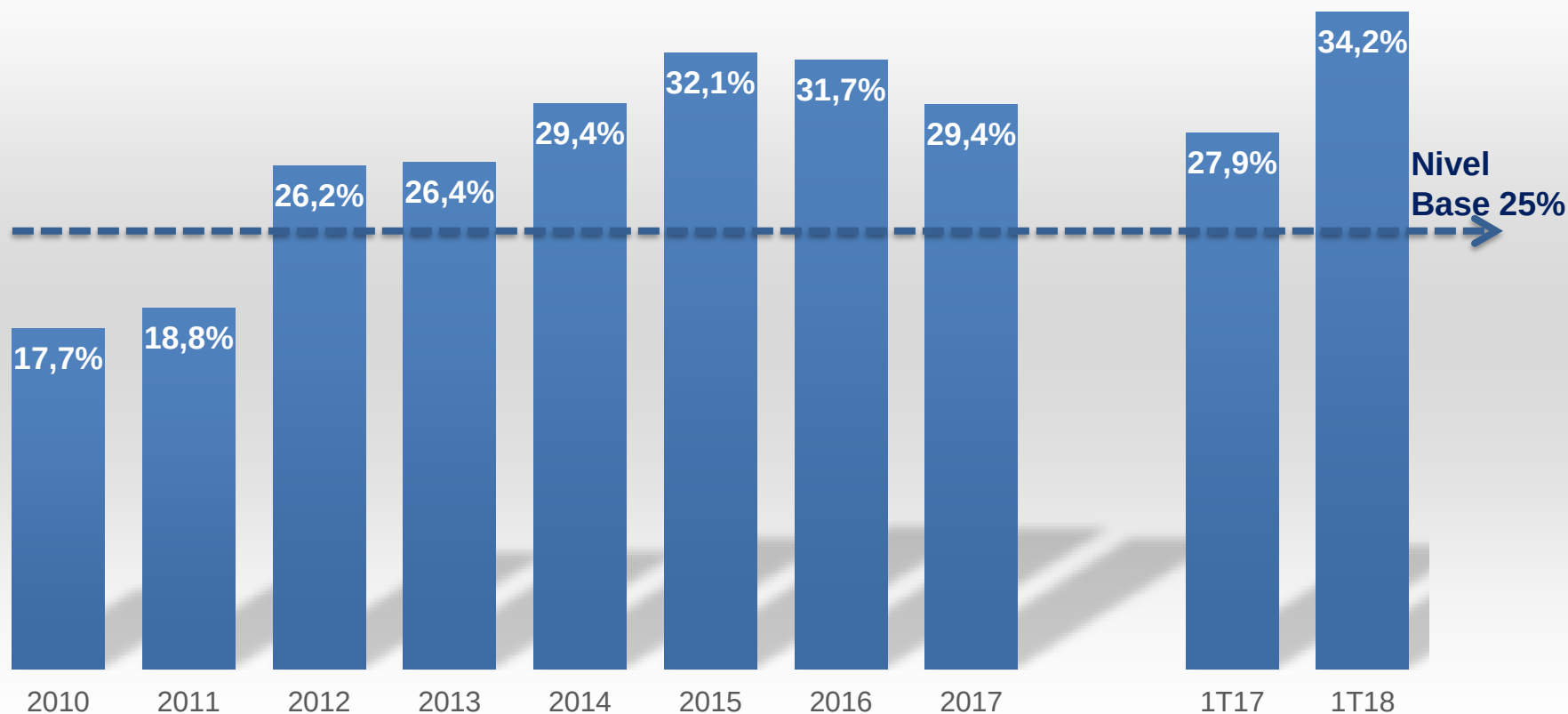
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

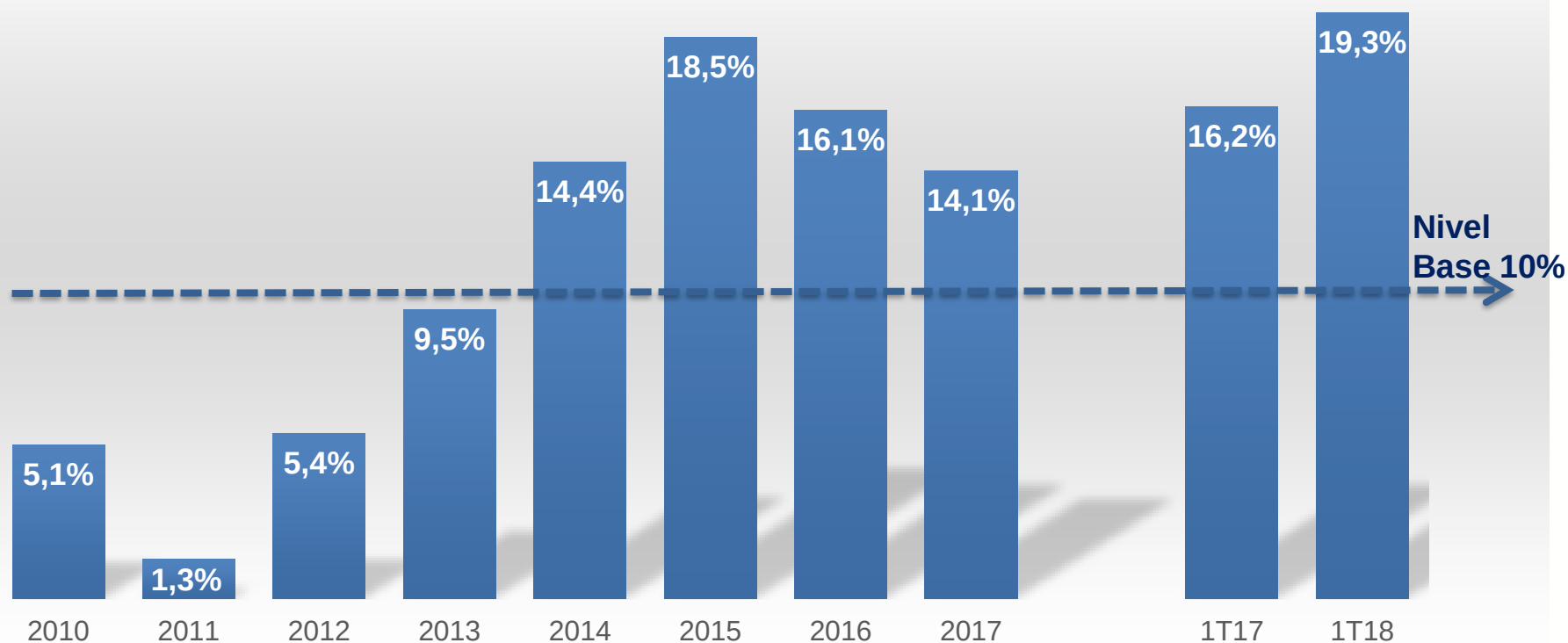
Margen Bruto (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

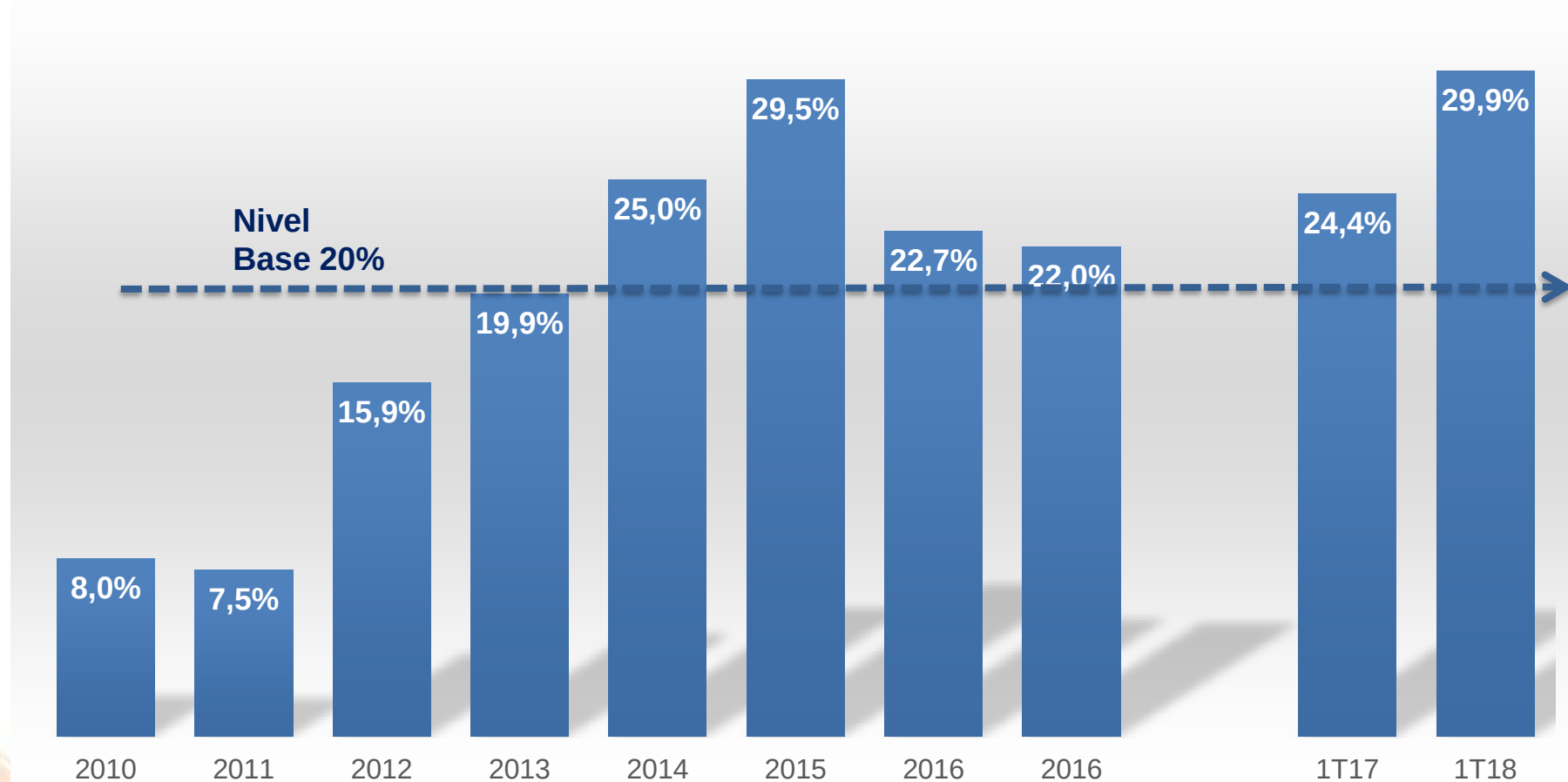
Retorno Sobre Ventas – ROS (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

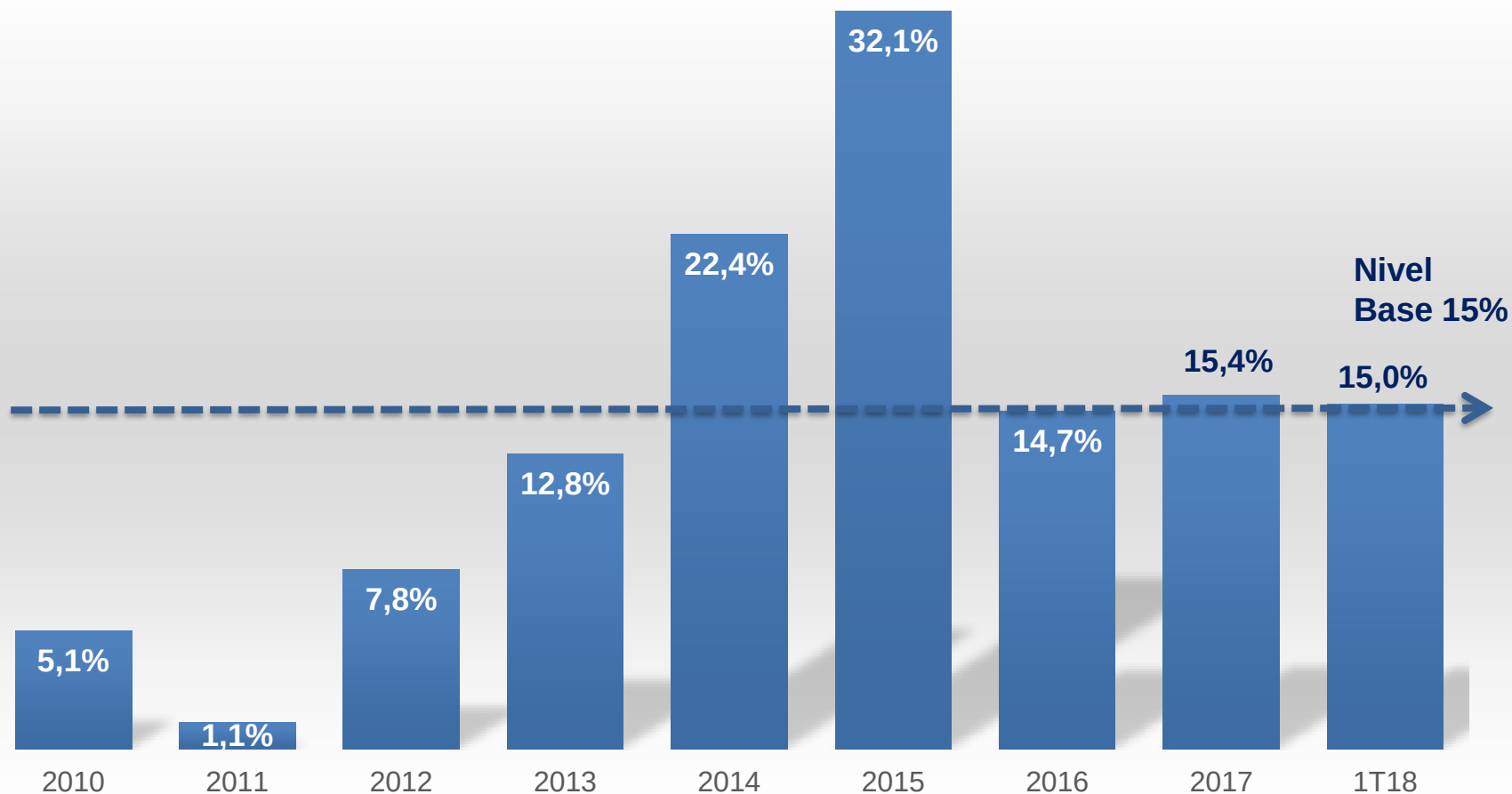
Margen EBITDA (%)

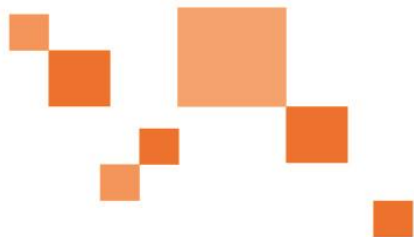


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)





Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2018

- I. Resumen**
 - i. Destacados del período
- II. Análisis Financiero trimestral**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- III. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 31 de marzo de 2018

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	13	13	2.990	8.926	389	1.720	87,0%
En Desarrollo	16	16	4.149	16.743	2.840	11.823	31,5%
Total Chile	29	29	7.139	25.669	3.229	13.543	54,8%

PERU-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	5	7	1.398	2.117	218	366	84,4%
En Desarrollo		5	687	969	354	515	48,5%
Departamentos (PC)	5	12	2.085	3.085	572	882	72,6%
Escriturando	2	5	2.230	2.691	162	181	92,7%
En Desarrollo		1	56	60	35	37	37,5%
Casas (PCG)	2	6	2.286	2.751	197	218	91,4%
Total Perú	7	18	4.371	5.836	769	1.100	82,4%

BRASIL-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	3	3	1.195	1.706	209	276	82,5%
En Desarrollo		-	-	-	-	-	-
Total Brasil	3	3	1.195	1.706	209	276	82,5%
Total residencial	39	50	12.705	33.212	4.207	14.919	66,9%

CHILE-OFICINAS

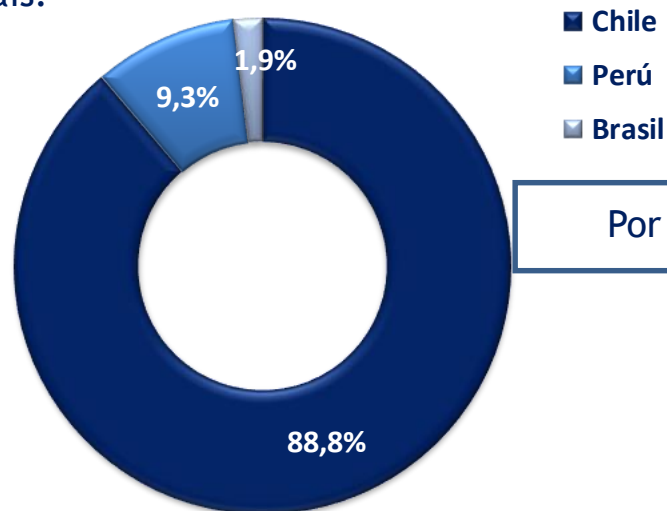
Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas	1	1	11.511	753	2.463	146	78,6%

III. Resumen Operacional

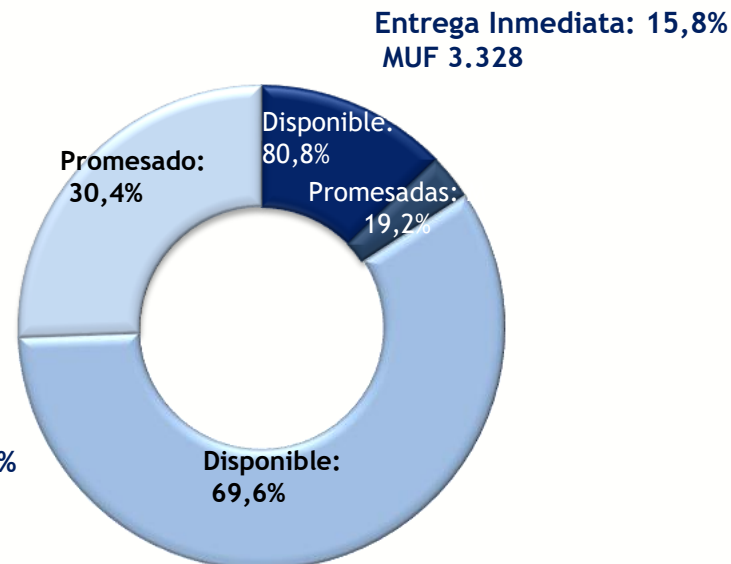
i. Portfolio de proyectos al 31 de marzo de 2018

Total Stock por entregar*: MUF 21.100

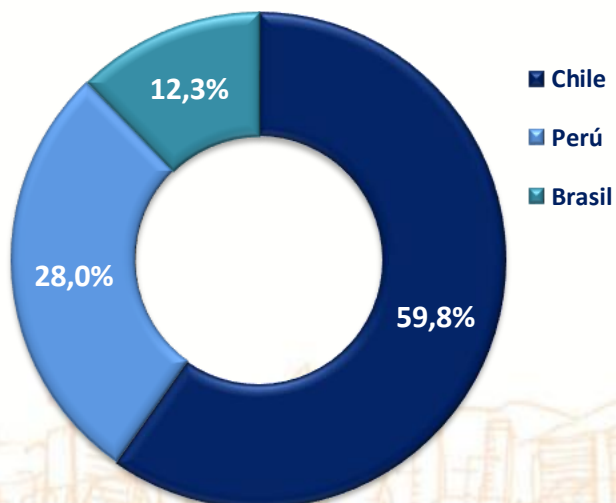
Por país:



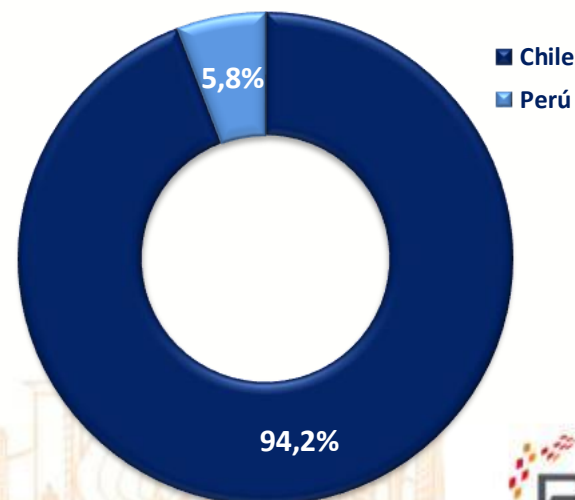
Por estatus:



Total stock entrega inmediata*: MUF 3.328



Total stock en desarrollo *: MUF 17.772



* Incluye unidades promesadas y disponibles

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento de ventas

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Lanzamiento
1	Las Rejas 1	Estación Central	Chile	823	387	abr-18
2	Raúl Labbe	Lo Barnechea	Chile	1.560	208	abr-18
3	Carrión	Independencia	Chile	785	335	jun-18
4	Enrique Richards - Holanda	Ñuñoa	Chile	918	151	jun-18
5	Prat 553	Santiago	Chile	1.532	562	sept-18
6	Eleuterio_San Ignacio	Santiago	Chile	360	119	oct-18
7	Espoz-Finlandia	Vitacura	Chile	711	28	oct-18
8	Mirador Portales	Valparaíso	Chile	566	204	nov-18
Total Chile				7.254	1.994	
9	Ciudad Verde Etapa 4	Puente Piedra	Perú	81	72	may-18
10	Vista Azul Etapa 1	San Miguel	Perú	233	123	jun-18
Total Perú departamentos				314	195	
11	ICA 2	ICA	Perú	59	56	jun-18
Total Perú Casas				59	56	
Total Paz				7.628	2.245	

III. Resumen Operacional

iii. Inicios de Escrituración

Durante el primer trimestre, la compañía inició entrega de *Bartolo Soto I* en la comuna de San Miguel. Este proyecto tiene 182 departamentos y una venta potencial en torno a MUF 668.

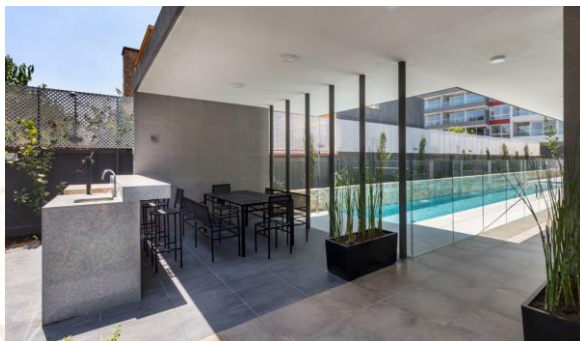
#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Inicio Escrituración
1	Bartolo Soto I	San Miguel	Chile	668	182	ene-18
2	Centro Alameda 3	Estación Central	Chile	1.000	470	sept-18
3	Mirador de Quilín	Macul	Chile	721	237	oct-18
4	Froilán Lagos Etapa 1	La Florida	Chile	570	222	nov-18
5	Selección	Santiago	Chile	602	195	nov-18
6	Parque Arboleda Etapa 1	Vitacura	Chile	2.107	94	dic-18
Total Chile				5.670	1.400	
7	Ciudad Verde Etapa 3	Puente Piedra	Perú	157	144	abr-18
8	Prados del Sol 5 y 6	Huachipa	Perú	223	160	may-18
9	Ícono	Breña	Perú	423	255	nov-18
Total Perú Departamentos				802	559	
10	Ica 1	Ica	Perú	59	56	dic-18
Total Perú Casas				59	56	
Total Paz				6.531	2.015	



III. Resumen Operacional

iii. Inicio escrituración *Bartolo Soto*. San Miguel, Chile.

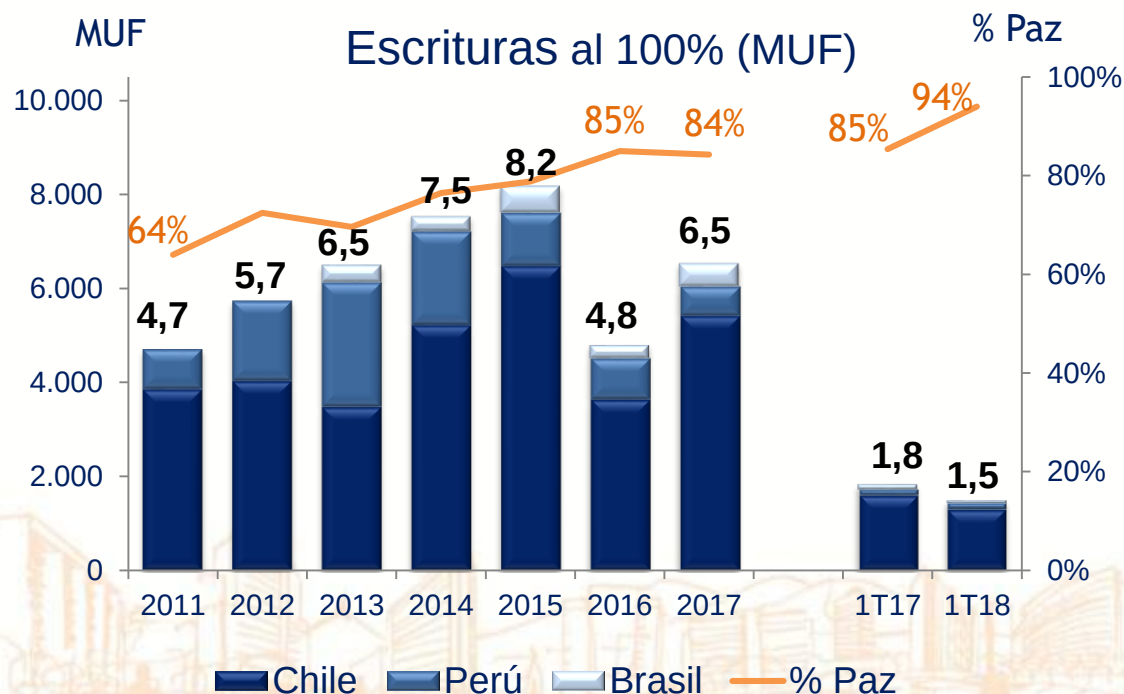
Venta Potencial (MUF): 668
Unidades: 182
Inicio escrituración: ene-18



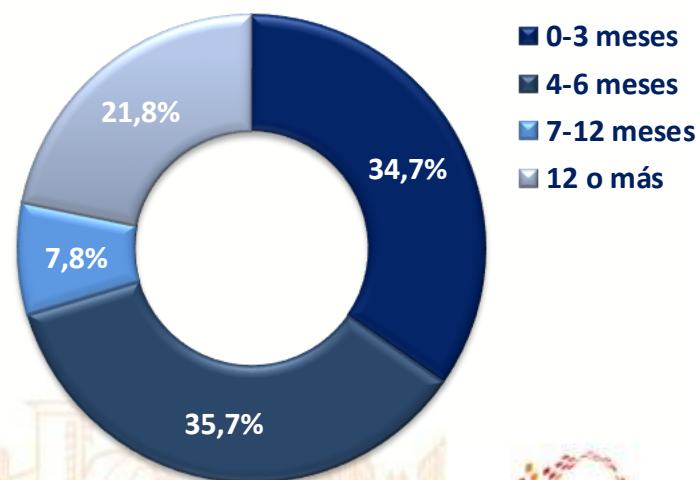
III. Resumen Operacional

iv. Escrituras

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	3M18	3M17	Var. %	3M18	3M17	Var. %
Chile	1.293	1.593	(18,8%)	376	553	(32,0%)
Perú	136	122	11,2%	81	66	22,7%
Brasil	64	119	(46,1%)	41	65	(36,9%)
Total	1.493	1.835	(18,6%)	498	684	(27,2%)



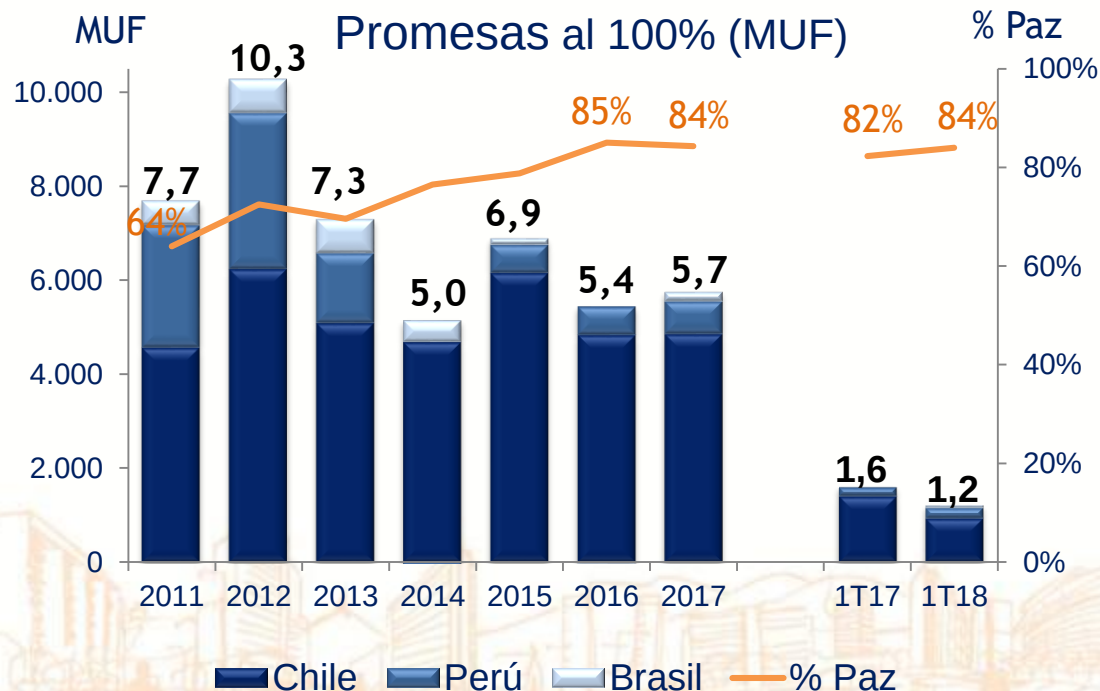
Total por antigüedad proyecto:
MUF 1.493



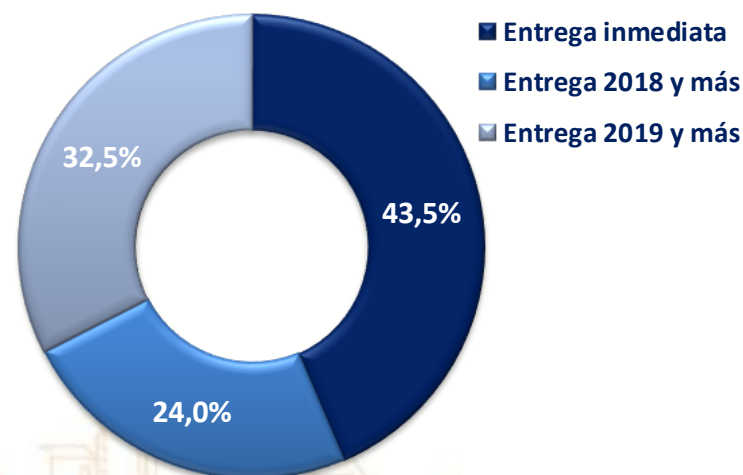
III. Resumen Operacional

iv. Promesas

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	3M18	3M17	Var. %	3M18	3M17	Var. %
Chile	936	1.411	(33,7%)	289	437	(33,9%)
Perú	226	189	19,3%	139	95	46,3%
Brasil	48	6	697%	31	6	(417%)
Total	1.209	1.607	(24,7%)	459	538	(14,7%)



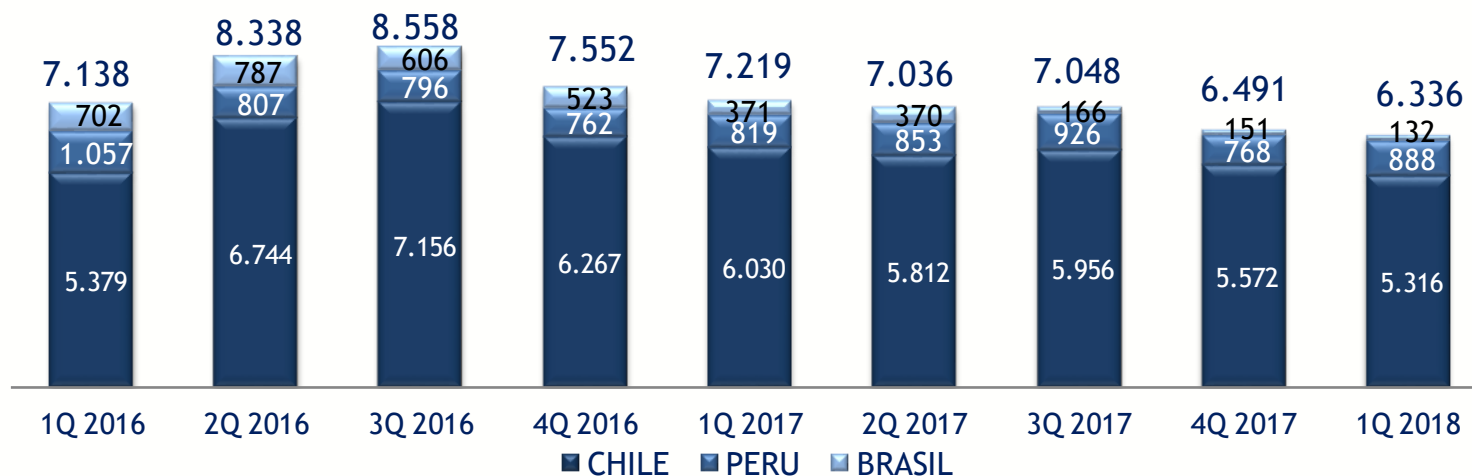
Total por timing de entrega: MUF 1.209



III. Resumen Operacional

v. Backlog de Promesas

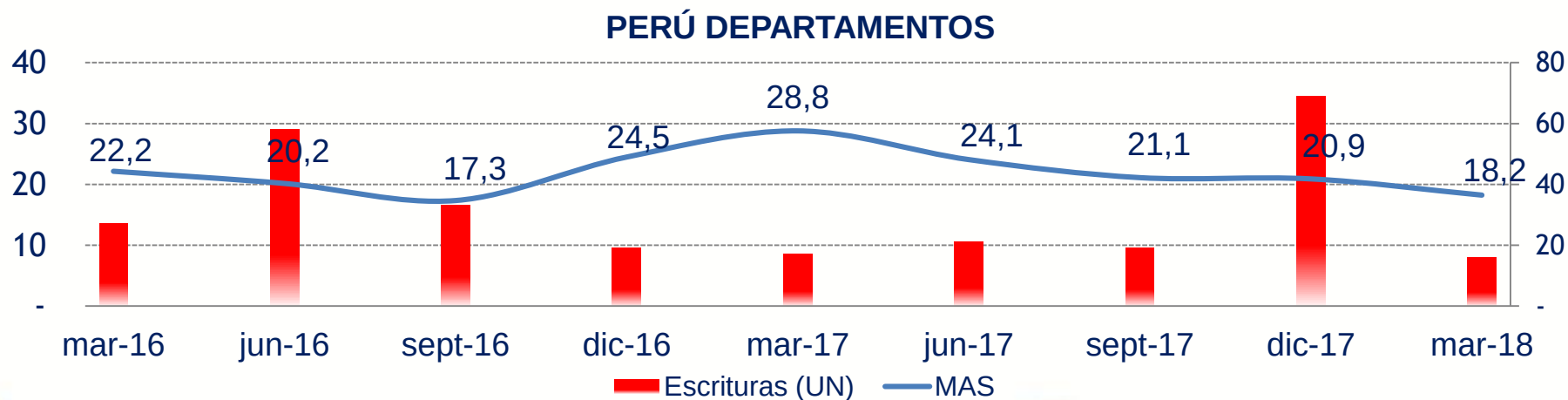
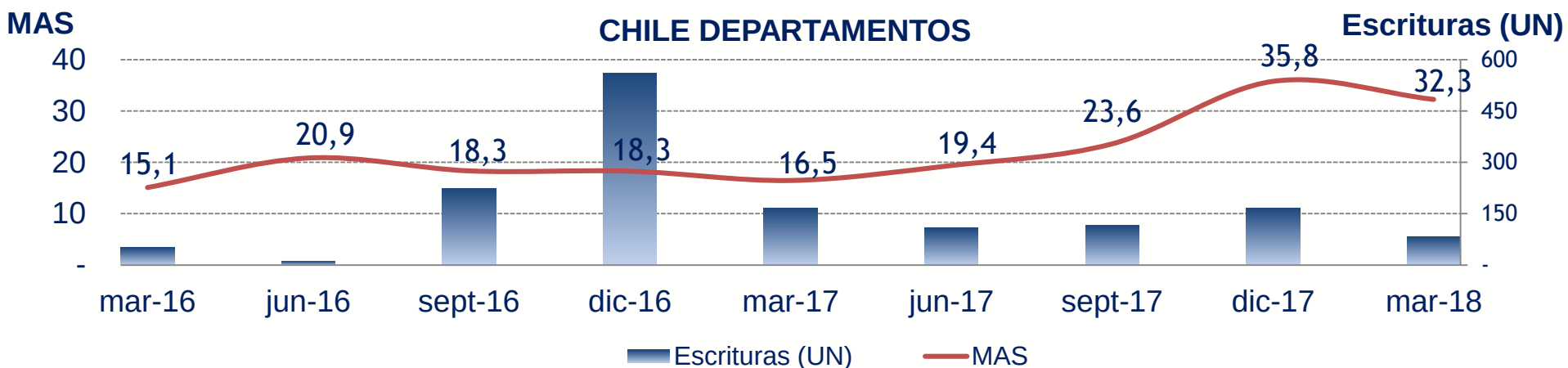
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2018	2019	2020	2021	Total Proporcio
1T	-	755	237	10	
2T	481	731	217	-	
3T	183	971	365	-	
4T	1.053	333	123	-	
TOTAL	1.718	2.791	943	10	5.462
Chile	1.228	2.706	941	10	
Perú	358	84	2	-	
Brasil	132	-	-	-	
TOTAL	1.718	2.791	942	10	5.461

III. Resumen Operacional

vi. Meses para Agotar Stock (MAS)



III. Resumen Operacional

vii. Banco de terrenos al 31 de marzo 2018

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	22	31	6.638	4.498
Perú	3	6	931	146
Total	25	37	7.569	4.644

- ✓ Valor de terrenos asociados a lanzamientos 2018: MMUF 1,3
- ✓ Presupuesto para terrenos 2018: MMUF 1,4
- ✓ MAS Terrenos: 3,5 años



PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 1T2018

29 de mayo 2018

