

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 2T2026

13 de agosto de 2026



Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

Contenidos

Resultados Segundo Trimestre 2026

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

II. Análisis Financiero

- i. Estado de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Inicios de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras
- v. Promesas
- vi. Backlog
- vii. MAS
- viii. Banco de terrenos

I. Resumen

i. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 2T26: **MM\$ 3.337** → mayor respecto a los **MM\$ 2.883** de 2T25
- ❖ Utilidad 6M26: **MM\$ 5.660** → mayor respecto a los **MM\$ 5.014** de 6M25

- ❖ Ingresos 6M26: **MM\$ 59.812** → 19,6% menor a los **MM\$ 74.392** de 6M25
- Escrituras 6M26 : **MUF 2.363** → 10,2% menor a 6M25

- ❖ Ganancia Bruta 6M26: **MM\$ 18.403** → 13,2% menor a 6M25 / Margen **30,8%** vs 28,5% en 6M25
- ❖ GAV 6M26: **MM\$ 10.330** → 0,5% mayor a 6M25

- ❖ ROS 6M26: **9,2%** vs 7,0% en 6M25

- ❖ EBITDA 6M26: **MM\$ 15.346** → 20,6% menor a 6M25
- Margen EBITDA: **21,3 %** vs 23,3% en 6M25

- ❖ ROE controlador: **6,7%** vs 6,6% a dic-2025

- ❖ Promesas 2T26: **MUF 1.291** → 8,9% menor respecto a las **MUF 1.417** de 2T25
- ❖ Promesas 6M26: **MUF 2.867** → 15,5% mayor respecto a las **MUF 2.482** de 6M25

- ❖ Pasivos financieros: **MM\$ 354.090** → 3,2% menor a dic-2025
- Leverage financiero: **1,34 veces** vs 1,41 veces en dic-2025

Contenidos

Resultados Segundo Trimestre 2026

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

II. Análisis Financiero

- i. Estado de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Inicios de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras
- v. Promesas
- vi. Backlog
- vii. MAS
- viii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 6M26

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU			
	6M26	6M25	\$ VAR.	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	59.812	74.392	(14.580)	(19,6%)
Costo de ventas	(41.409)	(53.192)	11.783	(22,2%)
Ganancia bruta	18.403	21.200	(2.797)	(13,2%)
<i>Margen bruto</i>	<i>30,8%</i>	<i>28,5%</i>		
Gastos de administración y venta	(10.330)	(10.277)	(52)	0,5%
Resultado de explotación	8.073	10.923	(2.850)	(26,1%)
Resultado fuera de explotación	(4.492)	(6.126)	1.634	26,7%
Ingresos financieros	1.080	920	160	17,4%
Costos financieros	(2.725)	(3.698)	972	(26,3%)
Diferencias de cambio	(59)	2	(61)	n.a.
Resultado por unidades de reajuste	(2.798)	(3.246)	448	13,8%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(43)	(171)	128	75,1%
Otras ganancias (pérdidas)	52	66	(14)	(21,1%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	3.581	4.796	(1.216)	(25,3%)
Gastos por impuestos a la ganancia	1.942	440	1.502	341,2%
Ganancia (pérdida)	5.523	5.237	286	5,5%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(137)	222	(359)	(161,6%)
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.660	5.014	645	12,9%
ROS	9,2%	7,0%		219 bps
EBITDA	15.346	19.317	(3.971)	(20,6%)
% EBITDA / Ingresos	21,3%	23,3%		(194 bps)
Margen de explotación	13,5%	14,7%		(119 bps)
Tasa efectiva de Impuestos	(54,2%)	(9,2%)		(4.505 bps)

II. Análisis Financiero

i. EERR por país

Resultado por País	Negocios Conjuntos						Conciliación		NIIF	
	Chile		Perú		Paz Corp		Ajuste		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	6M26	6M25	6M26	6M25	6M26	6M25	6M26	6M25	6M26	6M25
Ingresos de actividades ordinarias	46.958	64.317	24.981	18.672	71.939	82.988	(12.127)	(8.596)	59.812	74.392
Costo de ventas	(32.199)	(46.234)	(19.338)	(14.015)	(51.537)	(60.250)	10.128	7.057	(41.409)	(53.192)
Ganancia bruta	14.759	18.082	5.643	4.656	20.402	22.739	(1.999)	(1.538)	18.403	21.200
Margen bruto	31,4%	28,1%	22,6%	24,9%	28,4%	27,4%	16,5%	17,9%	30,8%	28,5%
Gastos de administración y venta	(8.442)	(8.601)	(3.088)	(2.889)	(11.530)	(11.490)	1.200	1.213	(10.330)	(10.277)
Resultado de explotación	6.317	9.481	2.555	1.767	8.872	11.248	(799)	(325)	8.073	10.923
Resultado fuera de explotación	(5.132)	(5.938)	(241)	(676)	(5.373)	(6.614)	881	488	(4.492)	(6.126)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	1.185	3.543	2.314	1.091	3.499	4.634	82	162	3.581	4.796
Impuestos a la ganancia	2.738	901	(714)	(299)	2.024	602	(82)	(162)	1.942	440
Ganancia (pérdida)	3.923	4.444	1.600	792	5.523	5.237	-	-	5.523	5.237
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(94)	222	(43)	-	(137)	222	-	-	(137)	222
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	4.017	4.222	1.643	792	5.660	5.014	-	-	5.660	5.014
EBITDA	11.661	16.703	3.685	2.614	15.346	19.317	-	-	15.346	19.317
% EBITDA / Ingresos	24,8%	26,0%	14,8%	14,0%	21,3%	23,3%	-	-	21,3%	23,3%

II. Análisis Financiero

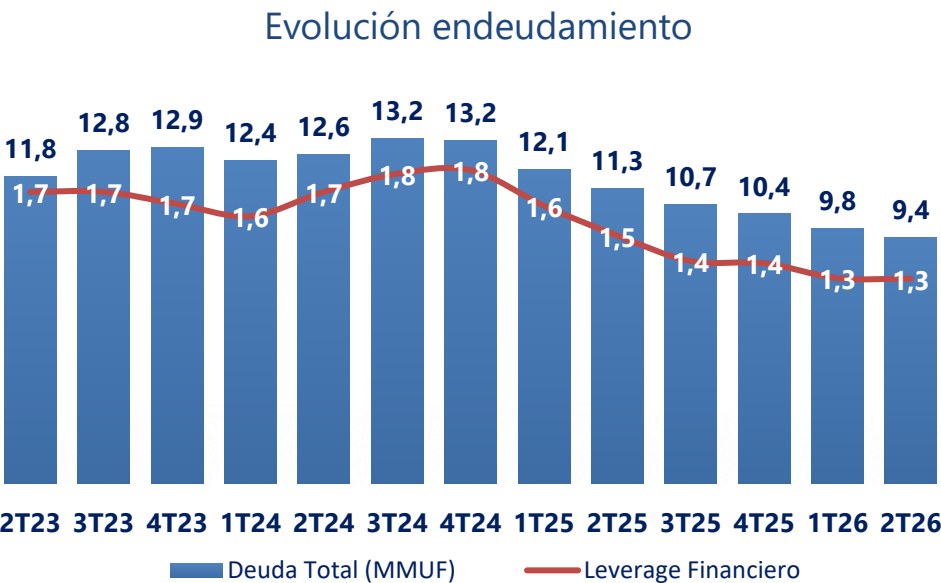
ii. Balance

	FECU			
Resumen Balance (millones de CLP)	jun-26	dic-25	\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	264.271	310.468	(46.196)	(14,9%)
Activos no corrientes	447.905	411.082	36.823	9,0%
Total Activos	712.176	721.550	(9.374)	(1,3%)
Pasivos corrientes	243.167	271.696	(28.529)	(10,5%)
Pasivos no corrientes	205.359	189.787	15.572	8,2%
Total Pasivos	448.526	461.483	(12.957)	(2,8%)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	263.000	257.221	5.779	2,2%
Participaciones no controladoras	651	2.846	(2.195)	(77,1%)
Patrimonio	263.650	260.067	3.584	1,4%
Patrimonio Neto y Pasivos	712.176	721.550	(9.374)	(1,3%)
Corto plazo	204.409	225.810	(21.402)	(9,5%)
Largo plazo	149.681	139.942	9.739	7,0%
Deuda Financiera Total	354.090	365.752	(11.662)	(3,2%)
Caja & equivalentes	45.209	57.757	(12.548)	(21,7%)
Deuda Financiera Neta	308.880	307.995	885	0,3%
ROE	6,8%	6,8%		(0,4%)
ROE controlador	6,7%	6,6%		1,5%

II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-25	Total jun-26	\$ VAR.	% VAR.
Terrenos	4.365.986	4.294.593	(71.393)	(1,6%)
Proyectos en Desarrollo	2.309.372	2.079.131	(230.241)	(10,0%)
Proyectos en Escrituración	2.879.943	2.490.326	(389.617)	(13,5%)
Negocio Inmobiliario - Chile	9.555.301	8.864.050	(691.251)	(7,2%)
Negocio Inmobiliario - Perú	796.015	570.877	(225.137)	(28,3%)
Total	10.351.316	9.434.927	(916.389)	(8,9%)



	dic-25	jun-26	Var.
Leverage	1,77	1,70	(0,07)
Leverage depurado	1,66	1,57	(0,09)
Leverage financiero	1,41	1,34	(0,06)

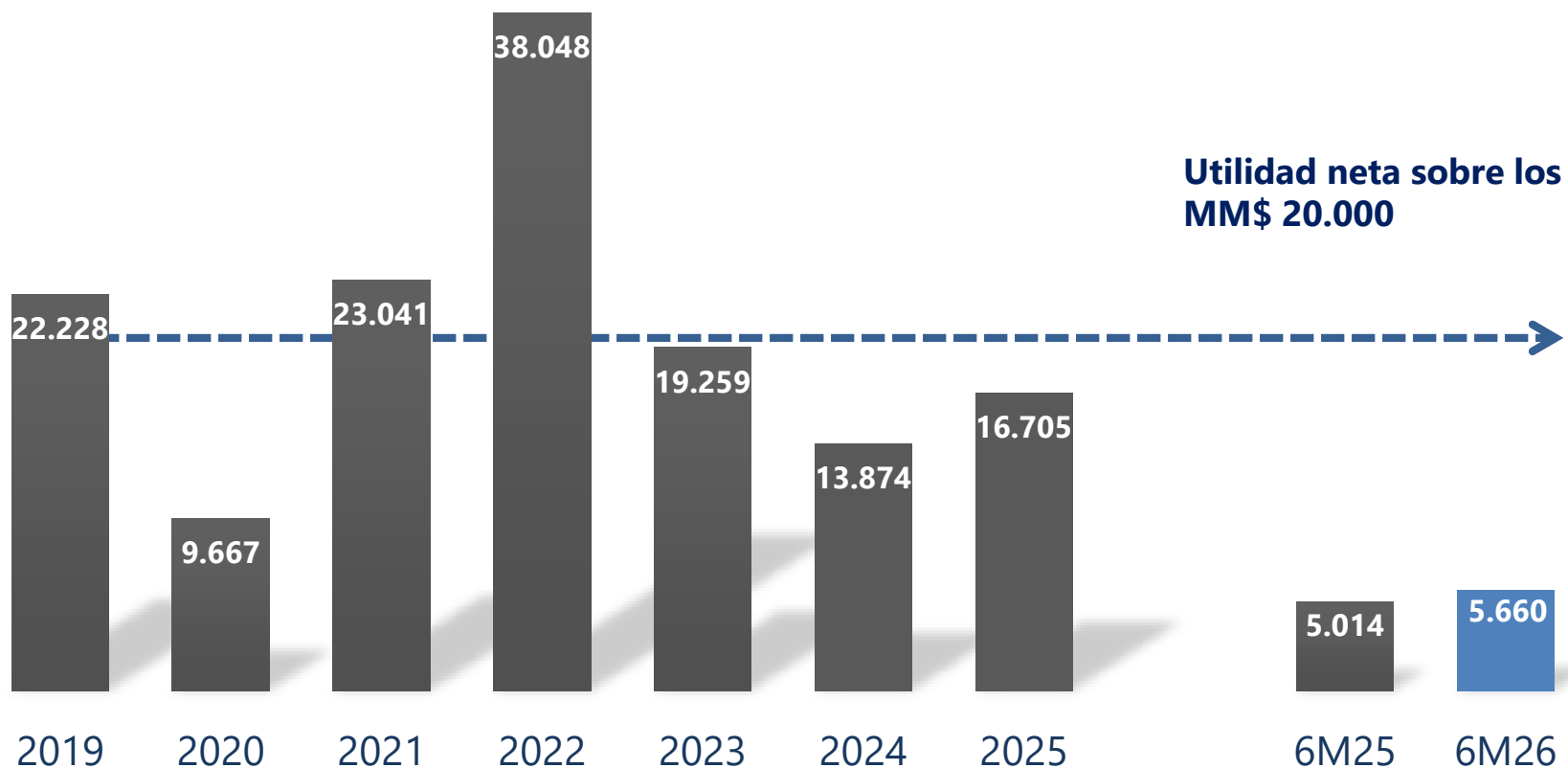
Movimientos del periodo (UF)	6M26
Amortización	(1.466.351)
Nuevos giros	549.962
Variación Total	(916.389)

II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

Utilidad Controladores (MM\$)

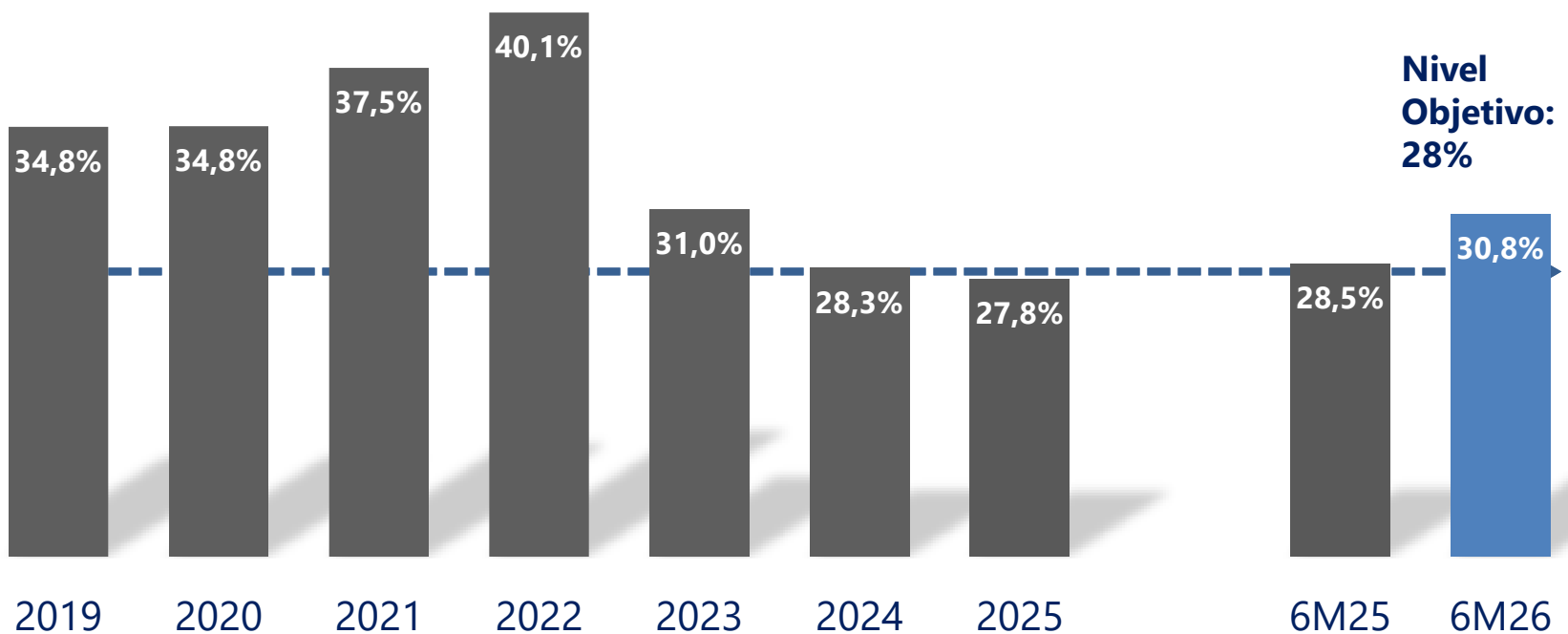
Utilidad neta sobre los
MM\$ 20.000



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

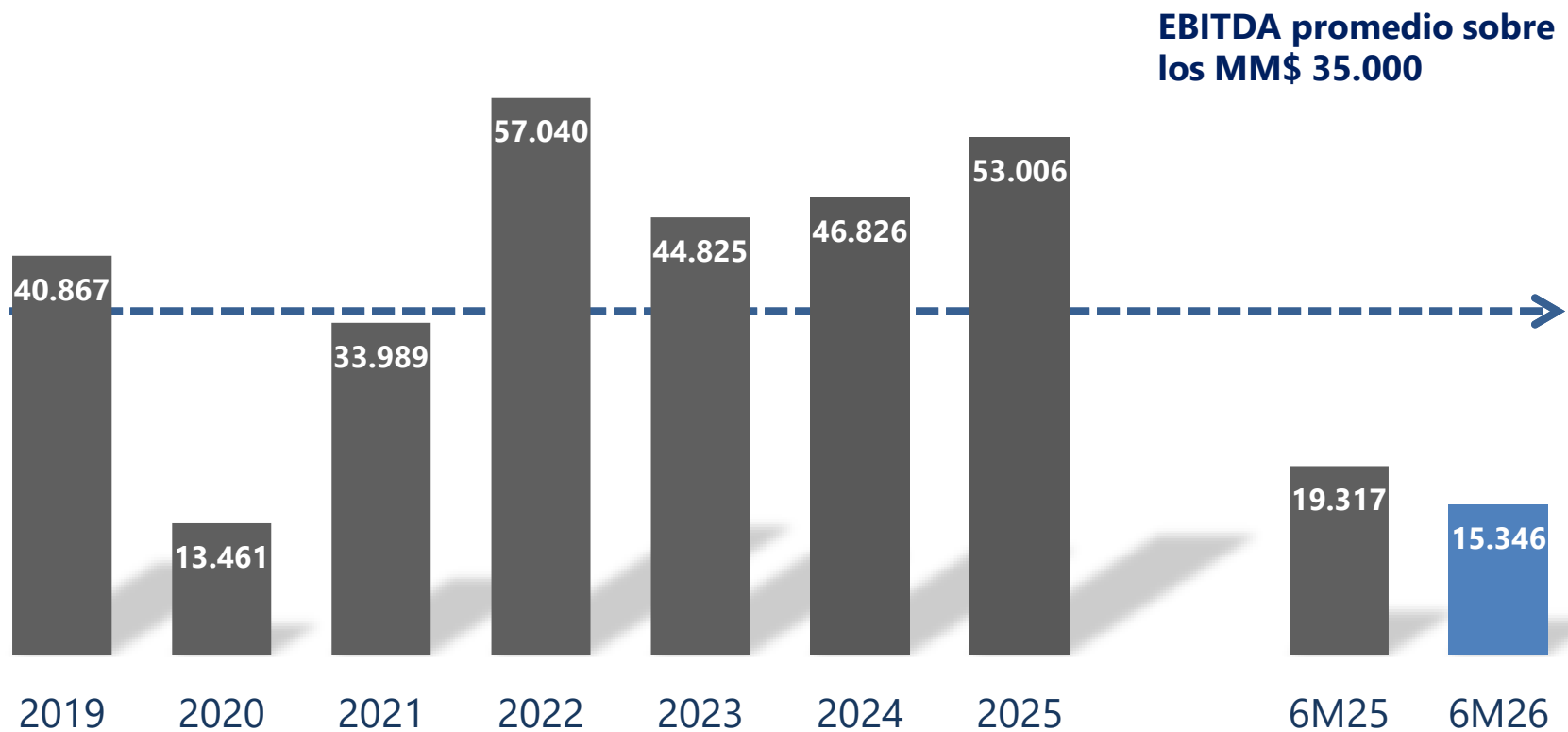
Margen Bruto FECU (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

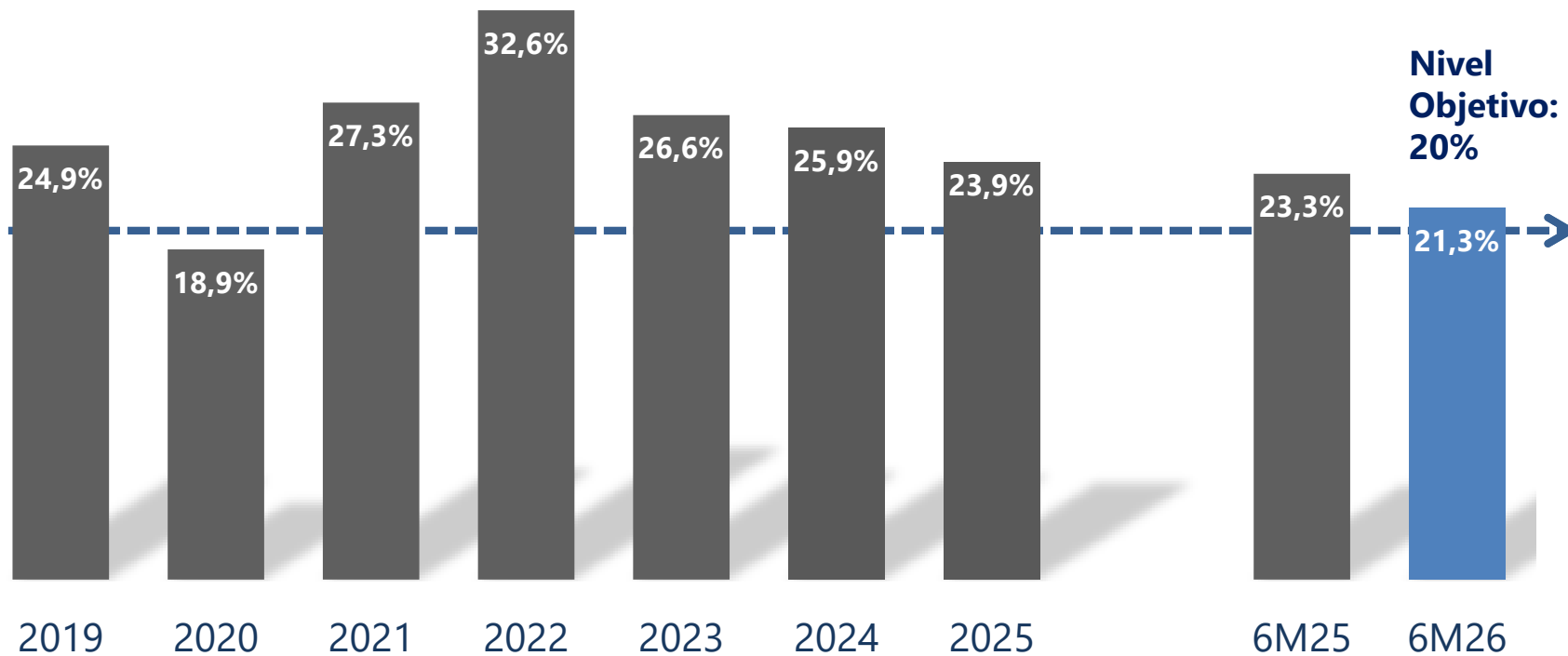
EBITDA (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

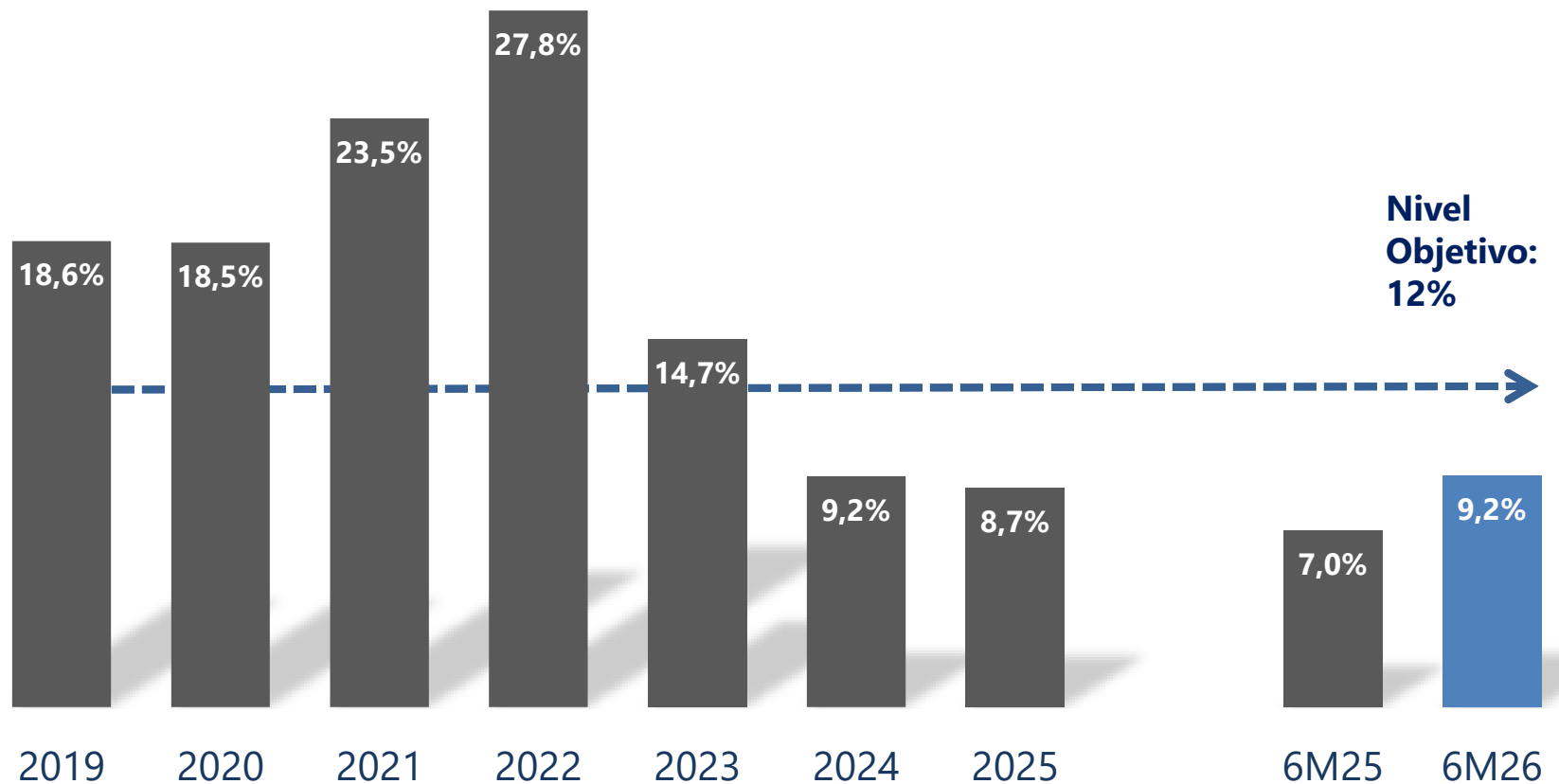
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

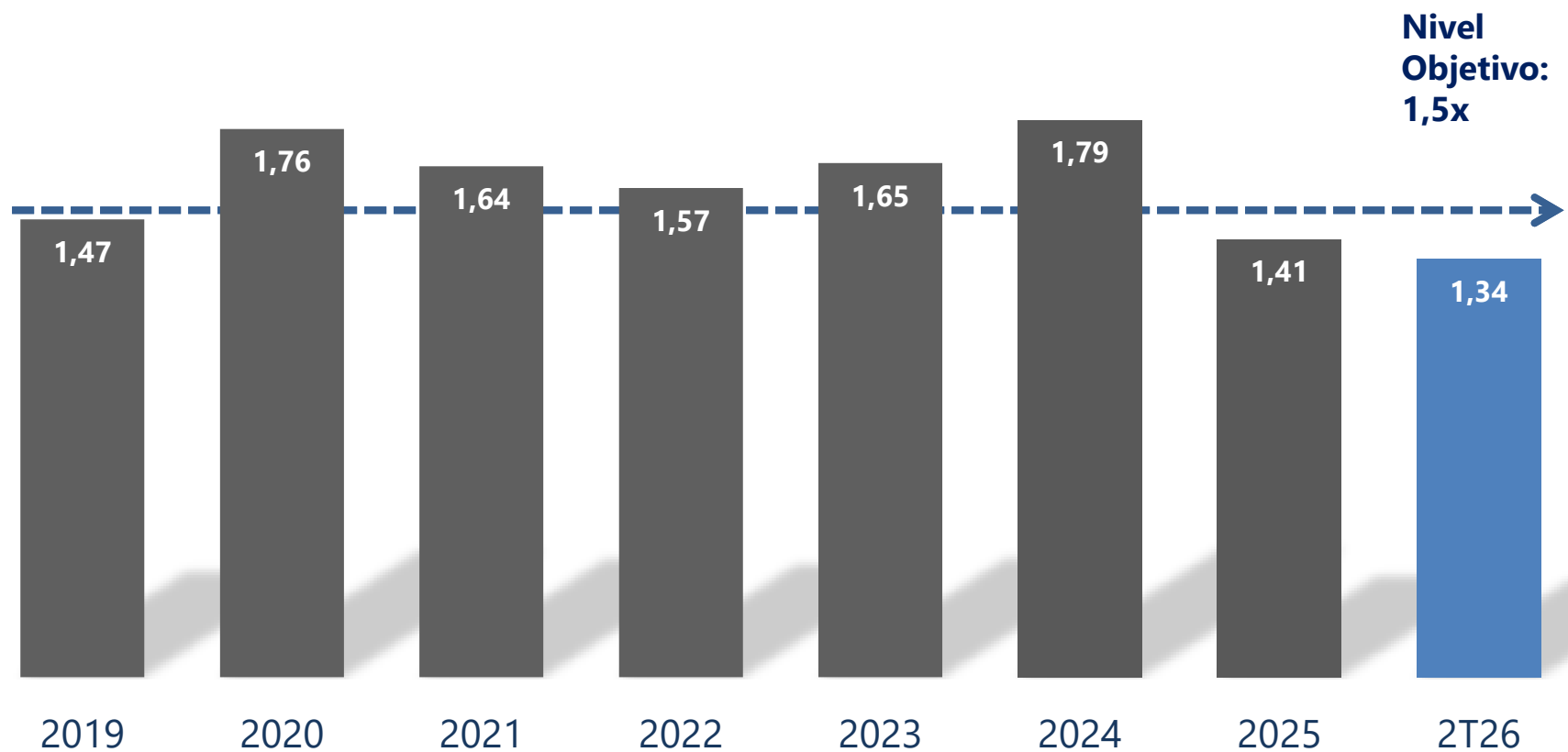
Retorno Sobre Ventas – ROS FECU (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

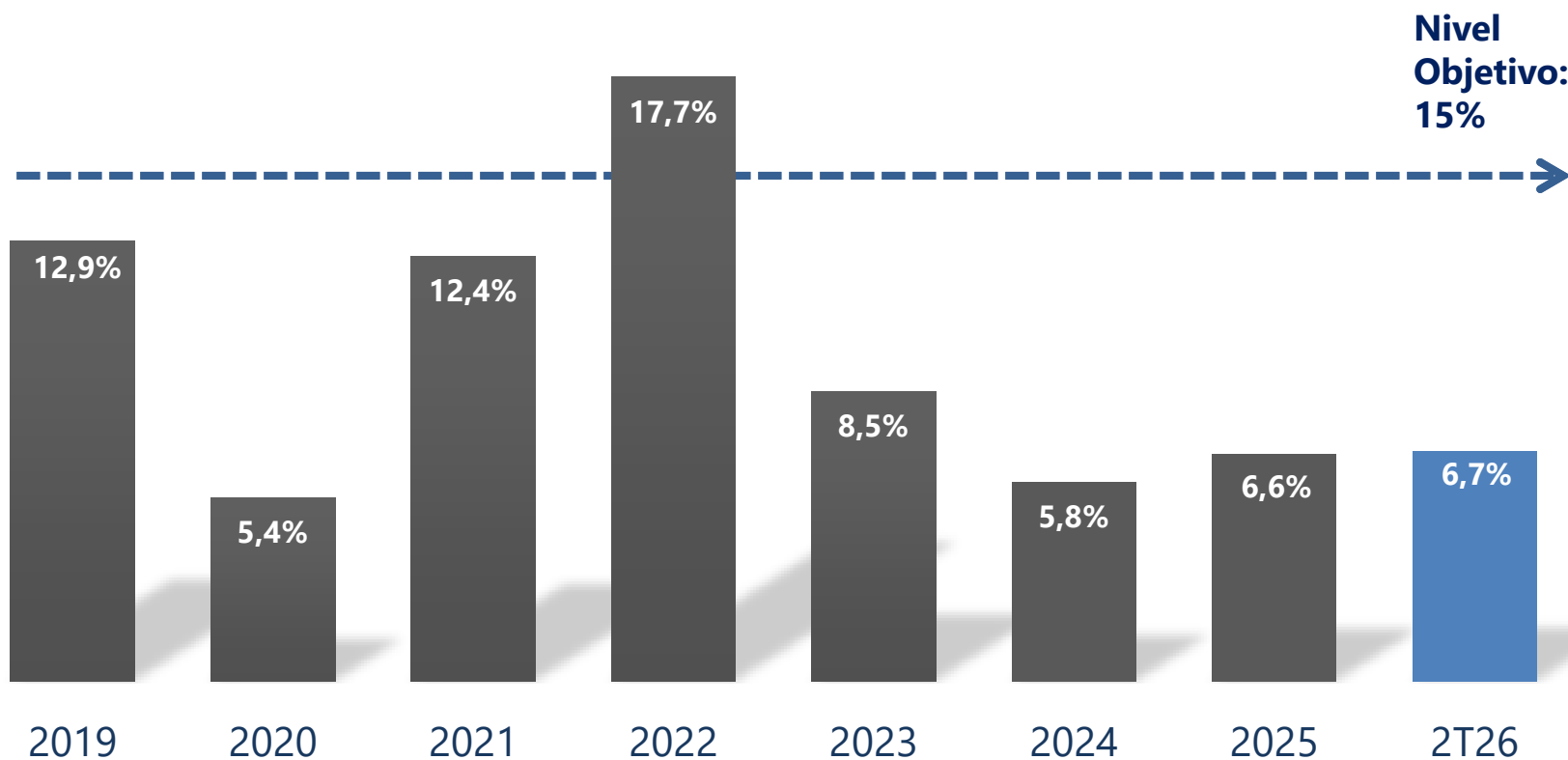
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

Retorno Sobre Patrimonio Controlador – ROE (%)



Contenidos

Resultados Segundo Trimestre 2026

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

II. Análisis Financiero

- i. Estado de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Inicios de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras
- v. Promesas
- vi. Backlog
- vii. MAS
- viii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2026

CHILE

Departamentos	N° Proy.	Etapas	Total		Disponible		% Venta
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	13	13	3.180	14.532	931	4.633	70,7%
En Desarrollo	9	9	2.194	9.370	1.334	6.028	39,2%
Total Chile	22	22	5.374	23.902	2.265	10.661	57,9%

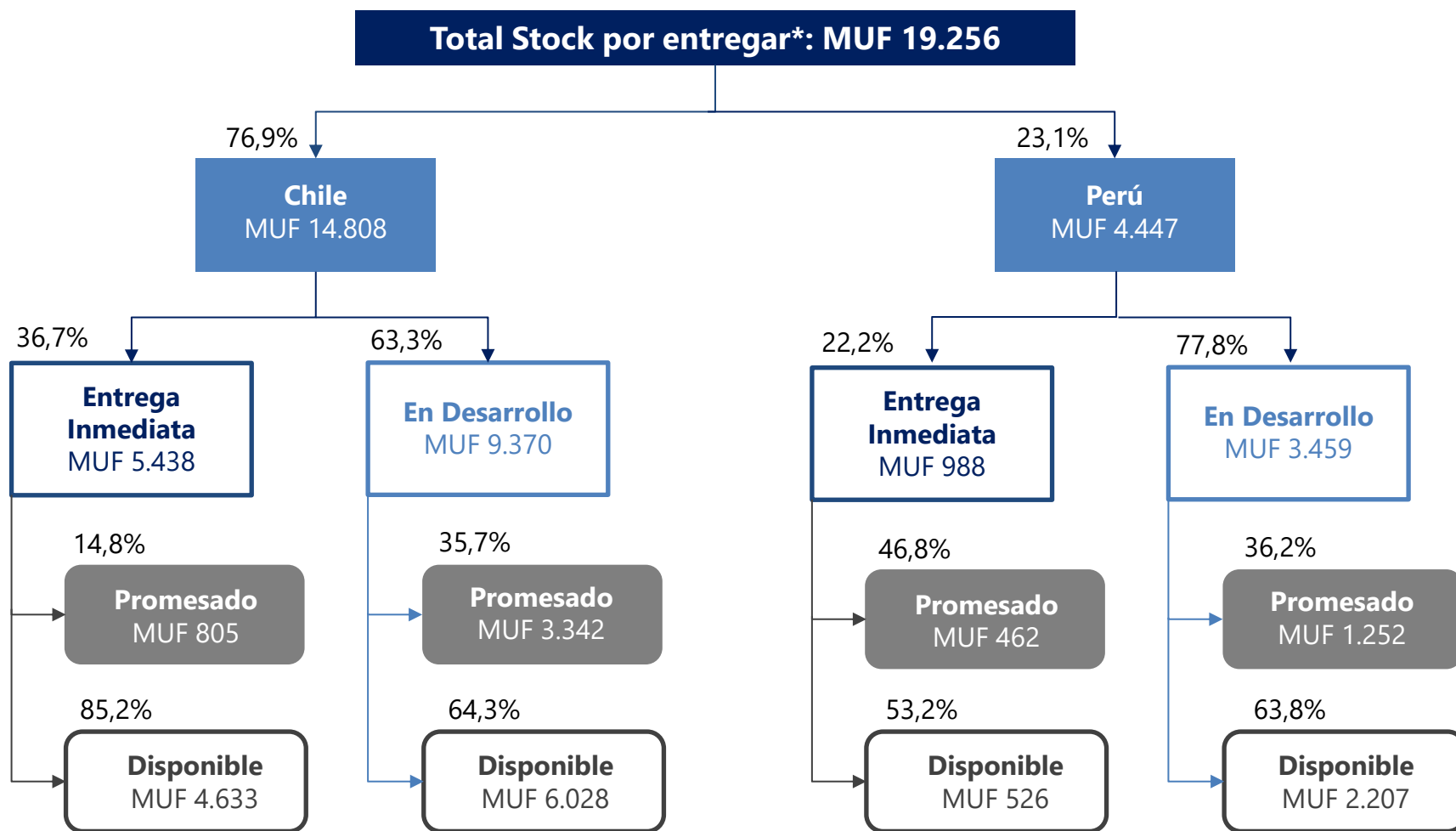
PERÚ

Departamentos	N° Proy.	Etapas	Total		Disponible		% Venta
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	9	11	2.159	5.042	196	526	90,9%
En Desarrollo	7	7	920	3.459	567	2.207	38,4%
Total Perú	16	18	3.079	8.501	763	2.733	75,2%

Total residencial	38	40	8.453	32.403	3.028	13.394	64,2%
-------------------	----	----	-------	--------	-------	--------	-------

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2026



* Incluye unidades prometadas y disponibles de todos los proyectos en comercialización.

III. Resumen Operacional

ii. Inicios de venta

Durante el segundo trimestre, en **Chile** se inició la venta de dos proyectos con **venta potencial neta de IVA de MUF 1.157 y 407 unidades**. En **Perú**, se inició la venta de un proyecto con **venta potencial neta de IGV de MIF 372 y 179 unidades**.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta de IVA/IGV (MUF)	Unidades	Fecha de inicio de venta
1	Carmen 72	Santiago	Chile	562	192	abr-26
2	Plaza Lira 382B	Santiago	Chile	595	215	may-26
TOTAL CHILE				1.157	407	
1	Marena	San Miguel	Perú	556	196	mar-26
2	San Martín	Pueblo Libre	Perú	372	179	may-26
TOTAL PERÚ				928	375	
TOTAL PAZ				2.084	782	

III. Resumen Operacional

ii. Inicios de venta | CHILE

Carmen 72 – Santiago

Venta Potencial Neta (MUF): 562

Unidades: 192

Inicio de venta: abr-26



III. Resumen Operacional

ii. Inicios de venta | CHILE

Plaza Lira 382B – Santiago

Venta Potencial Neta (MUF): 595

Unidades: 215

Inicio de venta: may-26



III. Resumen Operacional

ii. Inicios de venta | PERÚ

San Martín – Pueblo Libre

Venta Potencial Neta (MUF): 372

Unidades: 179

Inicio de venta: may-26



III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración

Durante el segundo trimestre, en **Chile** se inició la entrega de un proyecto con **venta potencial neta de IVA de MUF 940 y 187 unidades**. En **Perú**, también se inició la entrega de un proyecto con **venta potencial neta de IGV de MUF 526 y 277 unidades**.

#	Proyecto	Ubicación	País	Venta Potencial Neta (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	IV Centenario	Las Condes	Chile	940	187	may-26
TOTAL CHILE				940	187	
1	Patio La Paz	San Miguel	Perú	526	277	abr-26
TOTAL PERÚ				526	277	
TOTAL PAZ				1.466	464	

III. Resumen Operacional

ii. Inicios de escrituración | CHILE

IV Centenario – Las Condes

Venta Potencial Neta (MUF): 940

Unidades: 187

Inicio de escrituración: may-26



III. Resumen Operacional

ii. Inicios de escrituración | PERÚ

Patio La Paz – San Miguel, Lima

Venta Potencial Neta (MUF): 526

Unidades: 277

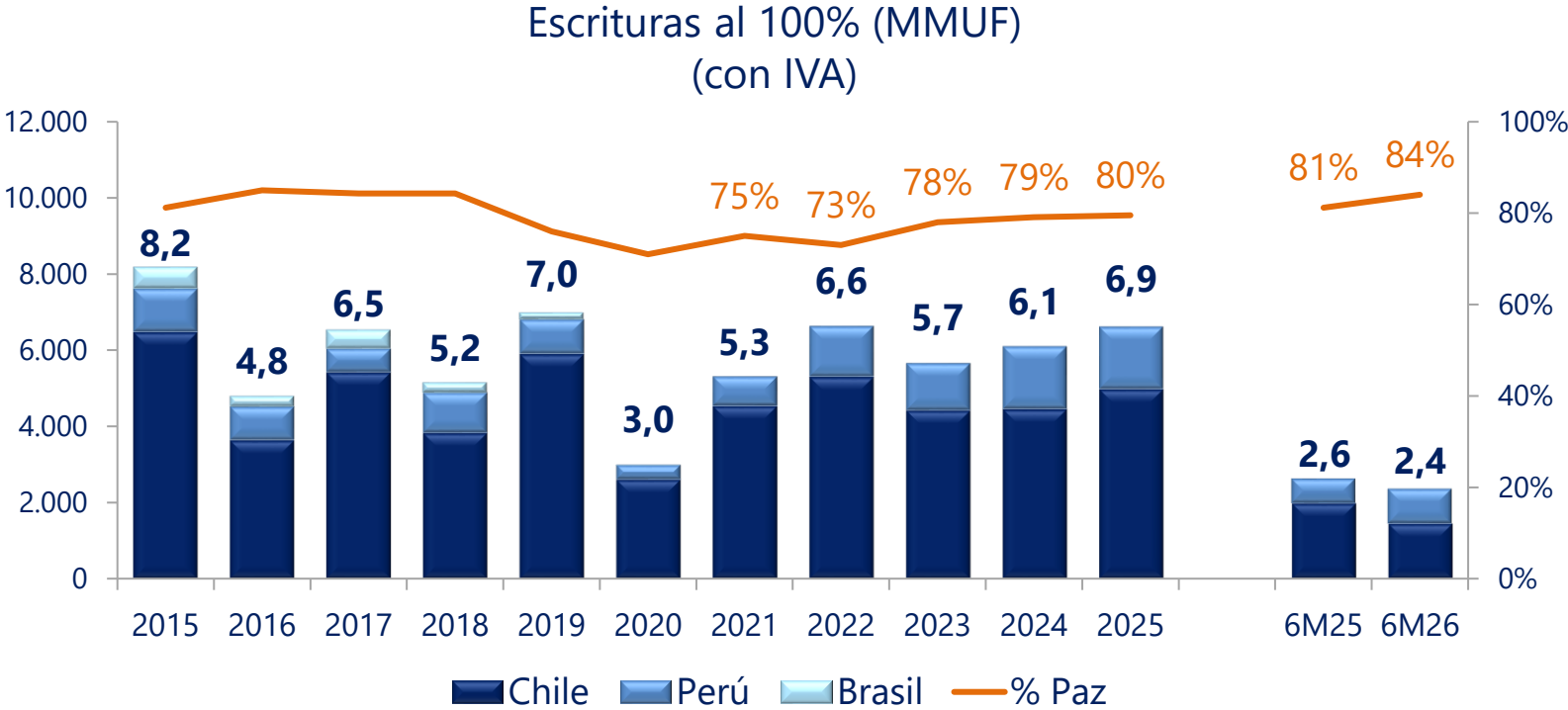
Inicio de entrega: abr-26



III. Resumen Operacional

iv. Escrituras (con IVA)

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	6M26	6M25	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Chile	1.452	1.981	(26,7%)	350	430	(18,6%)
Perú	911	651	39,8%	358	231	55,0%
Total	2.363	2.633	(10,2%)	708	661	7,1%

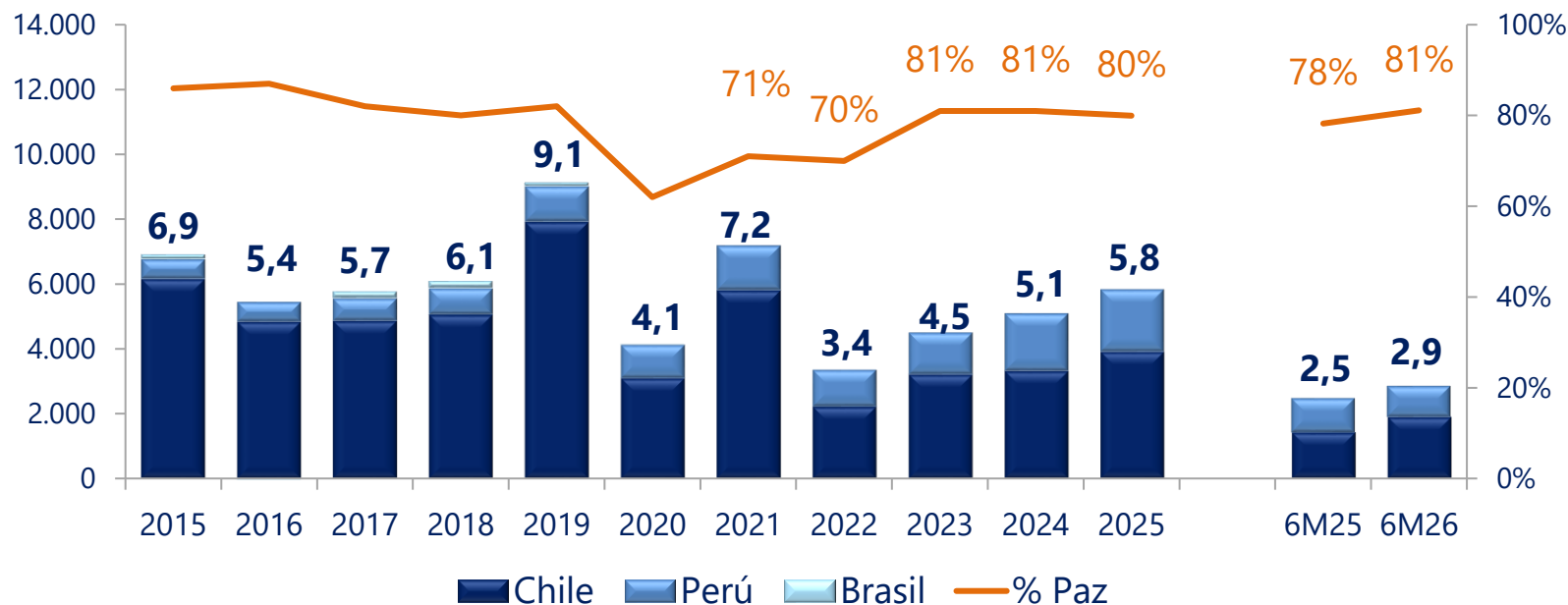


III. Resumen Operacional

v. Promesas (con IVA)

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	6M26	6M25	Var. %	6M26	6M25	Var. %
Chile	1.904	1.424	33,7%	476	288	65,3%
Perú	963	1.058	(9,0%)	277	372	(25,5%)
Total	2.867	2.482	15,5%	753	660	14,1%

Promesas al 100% (MMUF)
(con IVA)



III. Resumen Operacional

vi. Backlog de promesas

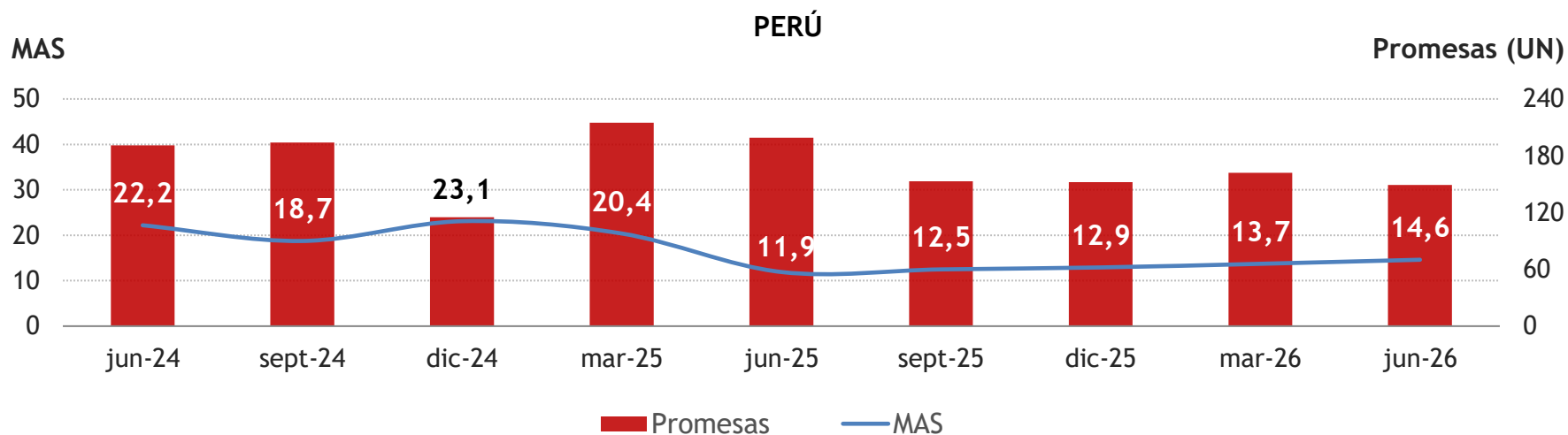
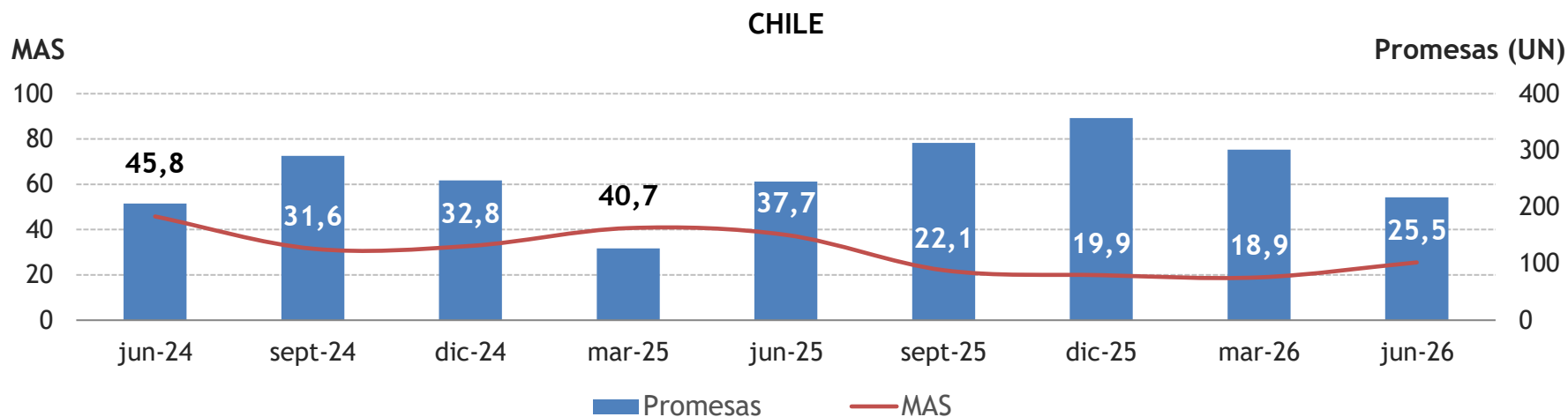
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog (Miles UF)	2026	2027	2028	2029	Total
1T	-	112	862	652	
2T	-	57	488	504	
3T	1.129	247	287	124	
4T	729	355	316	40	
TOTAL	1.857	772	1.953	1.320	5.903
Chile	935	460	1.534	1.257	4.187
Perú	922	311	419	63	1.716
TOTAL	1.857	772	1.953	1.320	5.903

III. Resumen Operacional

vii. Meses para agotar stock



III. Resumen Operacional

viii. Banco de terrenos al 30 de junio de 2026

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	20	28	5.947	5.350
Perú	-	-	-	-
Total	20	28	5.947	5.350

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 2T2026

13 de agosto de 2026

