

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 3T 2016

17 de noviembre 2016





Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2016

I. Resumen

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero trimestral

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.





Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2016

I. Resumen 2016

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero 2016

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

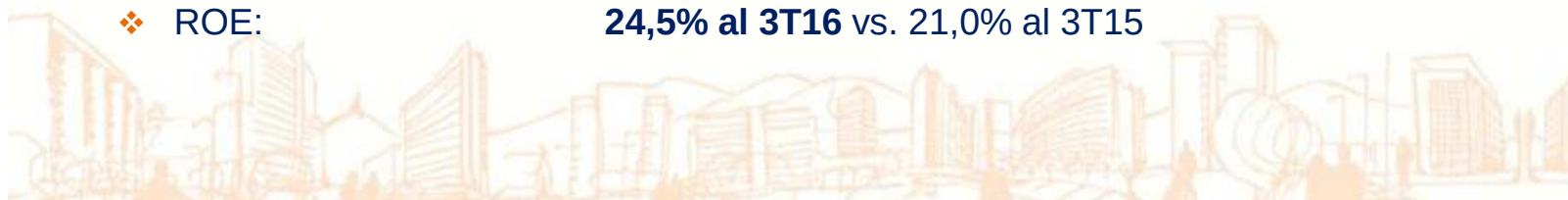
III. Resumen Operacional 2016

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

I. Resumen 3T 2016

ii. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 9M16: **MM\$ 11.383** → 20,1% inferior 9M15
Utilidad 3T16: **MM\$ 4.464** → 78,1% superior 3T15
- ❖ ROS 9M16: Proporcional (NIC31) → **15,9%** vs 15,6% en 9M15
FECU (NIIF 11) → **19,6%** vs 17,7% en 9M15
- ❖ Margen Bruto 9M16: Proporcional (NIC31) → **34,4%** vs 31,3% en 9M15
FECU (NIIF 11) → **36,3%** vs 31,8% en 9M15
- ❖ GAV 9M16: **MM\$10.738** → 36,6% superior al 9M15
GAV depurado **MM\$9.152** → 14,1% superior al 9M15
- ❖ EBITDA 9M16: **MM\$ 14.052** → 47,4% inferior al 9M15
EBITDA 3T16: **MM\$ 6.356** → 10,6% superior al 3T15
Margen EBITDA 9M16: **19,5%** vs 24,9% en 9M15
- ❖ Escrituras 9M16: **MUF 2.769** → 38,7% inferior a 9M15 | **MUF 1.120** → 34,9% superior a 3T15
Promesas 9M16: **MUF 4.014** → 16,8% inferior a 9M15 | **MUF 1.294** → 17,7% inferior a 3T15
- ❖ ROE: **24,5% al 3T16** vs. 21,0% al 3T15





Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2016

- I. Resumen 2016
 - i. Enfoque
 - ii. Destacados del período
- II. Análisis Financiero 2016**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- III. Resumen Operacional 2016
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. MAS
 - vi. Backlog
 - vii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 3T 2016

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)			
	3T16	3T15	VAR	% VAR.	3T16	3T15	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	28.265	17.529	10.735	61,2%	30.541	21.020	9.521	45,3%
Costo de ventas	(19.135)	(11.929)	(7.206)	60,4%	(20.749)	(14.445)	(6.304)	43,6%
Ganancia bruta	9.130	5.601	3.529	63,0%	9.792	6.575	3.216	48,9%
Margen bruto	32,3%	32,0%	0,35%		32,1%	31,3%	0,78%	
Gastos de administración y venta	(3.378)	(2.020)	(1.357)	67,2%	(4.204)	(3.093)	(1.110)	35,9%
Resultado de explotación	5.753	3.581	2.172	61%	5.588	3.482	2.106	60%
Resultado fuera de explotación	161	357	(197)	(55%)	52	319	(268)	(84%)
Otros ingresos, por función	147	88	59	67,8%	215	368	(153)	(41,6%)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	(90)	(213)	124	(58,0%)
Ingresos financieros	238	307	(68)	(22,3%)	249	258	(9)	(3,4%)
Costos financieros	(58)	(32)	(26)	79,1%	(230)	(109)	(121)	110,3%
Diferencias de cambio	(91)	40	(131)	(328,6%)	(53)	(62)	9	(15%)
Resultado por unidades de reajuste	(55)	(18)	(37)	205,0%	(55)	(17)	(38)	228,3%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociad	(36)	(122)	86	(70,3%)	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	15	95	(80)	(84,1%)	15	95	(80)	(84,1%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	5.913	3.938	1.975	50,2%	5.640	3.801	1.838	48,4%
Gastos por impuestos a la ganancia	(1.045)	(1.351)	307	(22,7%)	(975)	(1.282)	306	(23,9%)
Ganancia (pérdida)	4.869	2.587	2.282	88,2%	4.664	2.520	2.145	85,1%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	404	80	325	408,6%	200	13	188	1487,0%
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	4.464	2.507	1.957	78,1%	4.464	2.507	1.957	78,1%
ROS	17,2%	14,8%	247 bps		15,3%	12,0%	329 bps	
EBITDA	6.356	5.748	608	10,6%	6.356	5.748	607	10,6%
% EBITDA / ingresos	20,8%	27,3%	(654) bps		20,8%	27,3%	(654) bps	
% GAV/ingresos	12,0%	11,5%	42 bps		13,8%	14,7%	(95) bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 9M 2016

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)			
	9M16	9M15	VAR	% VAR.	9M16	9M15	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	59.788	95.192	(35.405)	(37,2%)	71.949	107.129	(35.180)	(32,8%)
Costo de ventas	(38.086)	(64.929)	26.843	(41,3%)	(47.230)	(73.637)	26.407	(35,9%)
Ganancia bruta	21.702	30.264	(8.562)	(28,3%)	24.719	33.492	(8.773)	(26,2%)
Margen bruto	36,3%	31,8%	4,51%		34,4%	31,3%	3,09%	
Gastos de administración y venta	(10.738)	(7.860)	(2.878)	36,6%	(13.158)	(10.566)	(2.592)	24,5%
Resultado de explotación	10.964	22.404	(11.440)	(51,1%)	11.561	22.926	(11.365)	(49,6%)
Resultado fuera de explotación	1.907	309	1.598	518%	1.106	(503)	1.609	320%
Otros ingresos, por función	557	426	131	30,8%	851	871	(19)	(2,2%)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	(267)	(469)	202	(43,1%)
Ingresos financieros	1.096	987	110	11,1%	1.093	951	142	14,9%
Costos financieros	(191)	(572)	381	(66,5%)	(569)	(885)	316	(35,7%)
Diferencias de cambio	(41)	(48)	7	(14,3%)	158	(529)	687	130%
Resultado por unidades de reajuste	(70)	158	(228)	(144,0%)	(69)	159	(228)	(143,1%)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociad	646	(41)	688	1671,6%	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(91)	(601)	510	(84,8%)	(91)	(600)	509	(84,8%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	12.871	22.712	(9.842)	(43,3%)	12.667	22.423	(9.756)	(43,5%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(1.169)	(5.856)	4.687	(80,0%)	(1.234)	(5.714)	4.480	(78,4%)
Ganancia (pérdida)	11.702	16.856	(5.155)	(30,6%)	11.432	16.709	(5.277)	(31,6%)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	319	2.612	(2.293)	(87,8%)	50	2.465	(2.415)	(98,0%)
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	11.383	14.245	(2.862)	(20,1%)	11.383	14.245	(2.862)	(20,1%)
ROS	19,6%	17,7%	186 bps		15,9%	15,6%	29 bps	
EBITDA	14.052	26.718	(12.666)	(47,4%)	14.052	26.718	(12.666)	(47,4%)
% EBITDA / ingresos	19,5%	24,9%	(541) bps		19,5%	24,9%	(541) bps	
% GAV/ingresos	18,0%	8,3%	970 bps		18,3%	9,9%	843 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

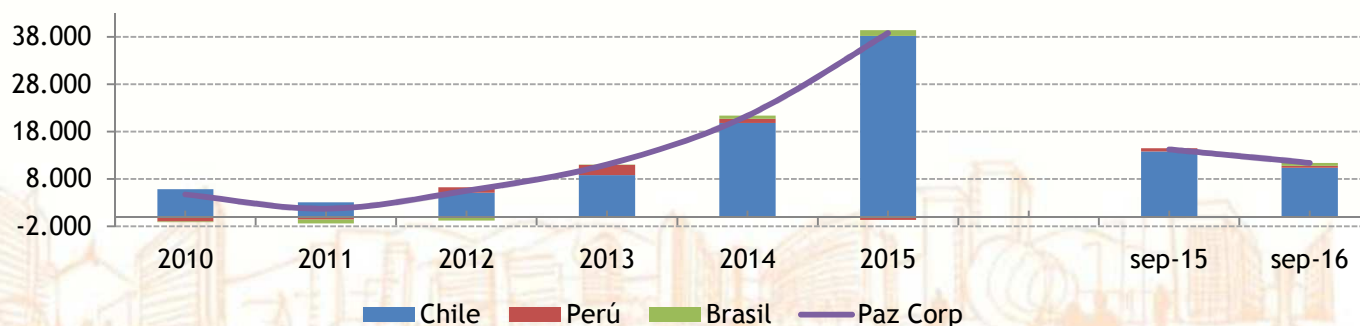
II. Análisis Financiero 9M 2016

i. Estados de resultados

Resultado por País	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	9M16	9M15	9M16	9M15	9M16	9M15	9M16	9M15
Ingresos de actividades ordinarias	54.578	89.628	12.175	11.833	5.196	5.668	71.949	107.129
Costo de ventas	(34.586)	(60.595)	(9.156)	(8.710)	(3.489)	(4.333)	(47.230)	(73.637)
Ganancia bruta	19.993	29.033	3.019	3.123	1.708	1.336	24.719	33.492
Margen bruto	36,6%	32,4%	24,8%	26,4%	32,9%	23,6%	34,4%	31,3%
Gastos de admin y vta	(9.357)	(7.107)	(2.427)	(2.625)	(1.375)	(834)	(13.158)	(10.566)
Resultado de explotación	10.636	21.926	592	499	333	501	11.561	22.926
Resultado fuera de explotación	1.131	175	(406)	(179)	381	(499)	1.106	(503)
Ganancia (pérdida) antes imp.	11.767	22.102	186	319	714	2	12.667	22.423
Gastos por impt. a la ganancia	(1.200)	(5.875)	(14)	199	(20)	(38)	(1.234)	(5.714)
Ganancia (pérdida)	10.567	16.227	172	518	693	(35)	11.432	16.709
Ganancia atrib. a part. no control.	205	2.387	(269)	(147)	114	225	50	2.465
Ganancia atrib. a prop. de control.	10.362	13.840	441	665	579	(260)	11.383	14.245
EBITDA	12.423	25.111	1.080	953	548	654	14.052	26.718
% EBITDA / Ingresos	22,8%	28,0%	8,9%	8,1%	10,5%	11,5%	19,5%	24,9%

MM\$

Utilidad por país



II. Análisis Financiero 3T 2016

ii. Balance - Activos

ACTIVOS	Dic-15	Sept-16	vs Diciembre	(%)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	38.181.773	23.677.182	(14.504.591)	(38%)
Otros Activos Financieros, Corriente	2.084.649	719.150	(1.365.499)	(66%)
Otros Activos No Financieros, Corriente	9.115.625	14.446.966	5.331.341	58%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente	39.927.568	9.418.756	(30.508.812)	(76%)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	793.638	128.521	(665.117)	(84%)
Inventarios	117.784.903	148.506.451	30.721.548	26%
Activos por Impuestos Corrientes	1.520.320	1.854.522	334.202	22%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	209.408.476	198.751.548	(10.656.928)	(5%)
Otros Activos No Financieros no corrientes	1.655.857	1.782.283	126.426	8%
Derechos por cobrar, no corrientes	2.138.664	1.857.322	(281.342)	(13%)
Inventarios, no corrientes	97.603.014	136.624.387	39.021.373	40%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas , No Corriente	6.316.982	-	(6.316.982)	--
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	24.743.954	34.267.813	9.523.859	38%
Activos Intangibles distintos de las plusvalía	1.207.649	940.791	(266.858)	(22%)
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	1.066.117	878.708	(187.409)	(18%)
Activos por Impuestos Diferidos	3.467.225	6.979.371	3.512.146	101%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	138.199.462	183.330.675	45.131.213	33%
TOTAL ACTIVOS	347.607.938	382.082.223	34.474.285	10%



II. Análisis Financiero 3T 2016

ii. Balance - Pasivos

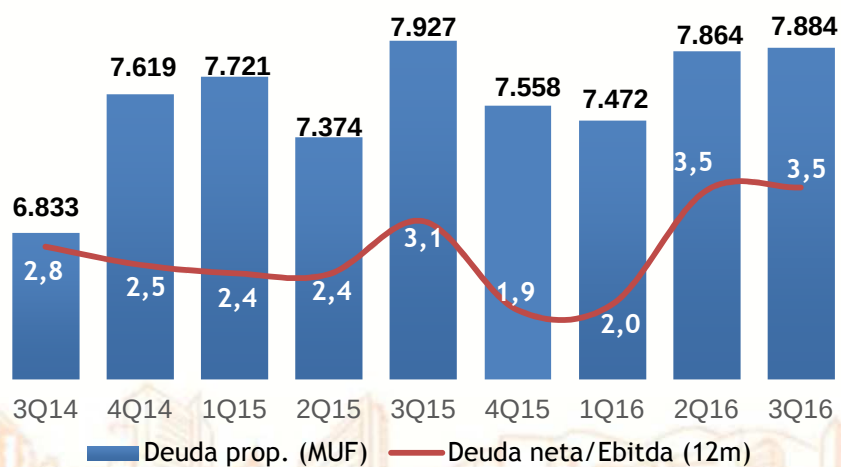
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Dic-15	Sept-16	vs Diciembre	(%)
Otros Pasivos Financieros, Corriente	80.607.821	92.167.118	11.559.297	14%
Cuentas por pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar	13.527.956	9.677.006	(3.850.950)	(28%)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	6.659	732.559	725.900	10901%
Otras Provisiones a Corto Plazo	13.804.011	1.700.406	(12.103.604)	(88%)
Pasivos por Impuestos Corrientes	6.081.236	626.252	(5.454.984)	(90%)
Otros Pasivos No Financieros corrientes	14.251.305	21.540.026	7.288.721	51%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	128.278.988	126.443.367	(1.835.620)	(1%)
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	69.871.040	92.897.233	23.026.193	33%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	8.346.953	7.631.731	(715.223)	(9%)
Otras Provisiones a Largo Plazo	1.091.065	1.061.483	(29.582)	(3%)
Pasivos por Impuestos Diferidos	413.368	1.283.478	870.110	210%
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	4.978.286	8.627.765	3.649.480	73%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	84.700.712	111.501.690	26.800.977	32%
TOTAL PASIVOS	212.979.700	237.945.057	24.965.357	12%
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	130.325.773	138.415.169	8.089.396	6%
Participaciones no controladoras	4.302.465	5.721.997	1.419.532	33%
PATRIMONIO TOTAL	134.628.238	144.137.166	9.508.928	7%
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	347.607.938	382.082.223	34.474.285	10%

II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-15	Total sep-16	Var Período	% Var Período	Proporcional sep-16 (UF)
Proyectos en Desarrollo	2.825.163	3.702.789	877.626	31,1%	3.168.157
Proyectos en Escrituración	424.385	721.716	297.331	70,1%	696.124
Terrenos	2.977.938	2.841.831	(136.107)	(4,6%)	2.484.091
Negocio Inmobiliario - Chile	6.227.486	7.266.336	1.038.850	16,7%	6.348.373
Negocio Inmobiliario - Perú	1.203.830	442.987	(760.843)	(63,2%)	221.494
Negocio Inmobiliario - Brasil	92	114.032	113.940	124052%	113.940
Total	7.431.408	7.823.355	391.948	5,3%	6.683.807

Evolución endeudamiento*

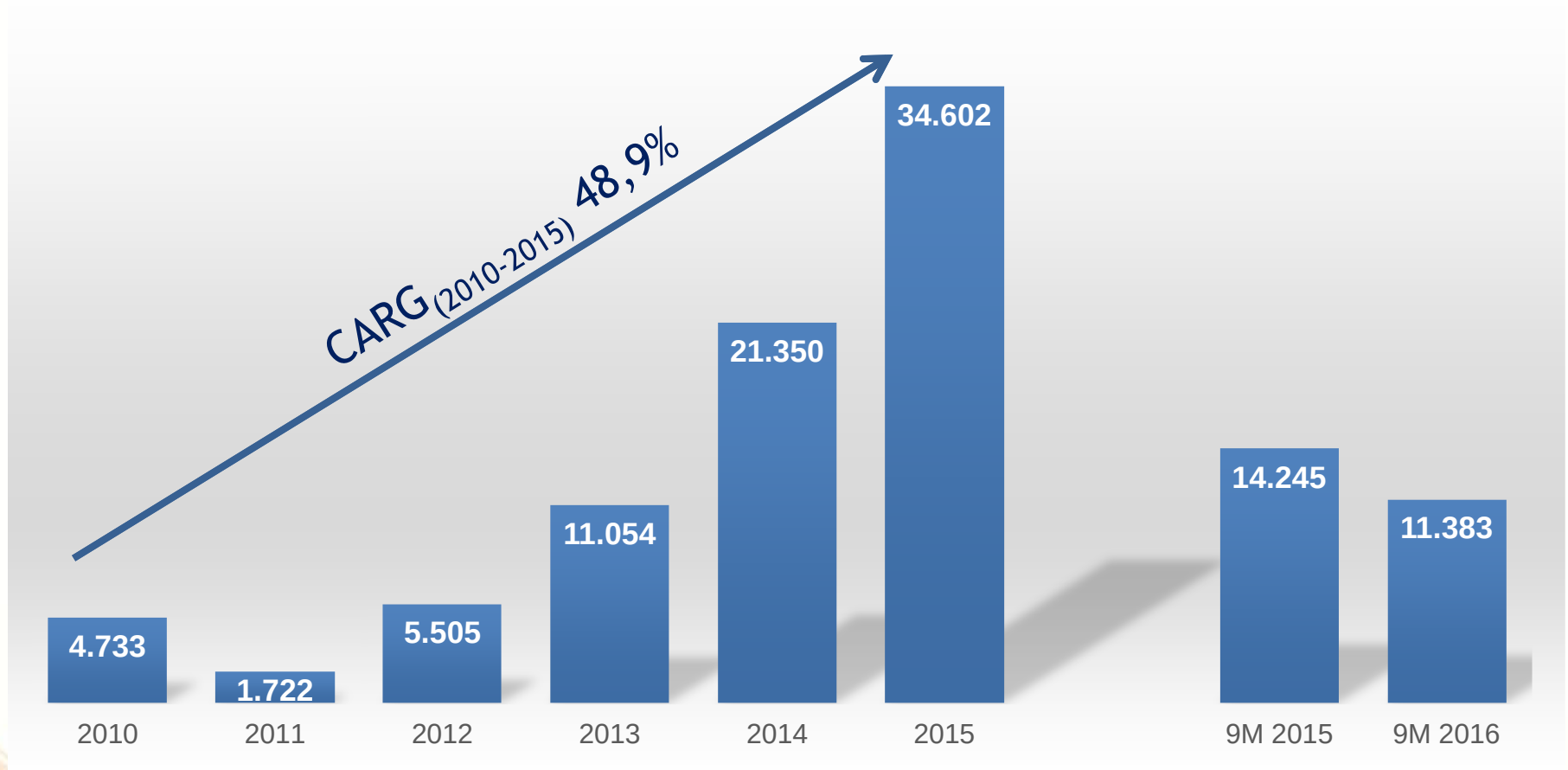


*Incluye boletas de garantía

II. Análisis Financiero 3T 2016

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

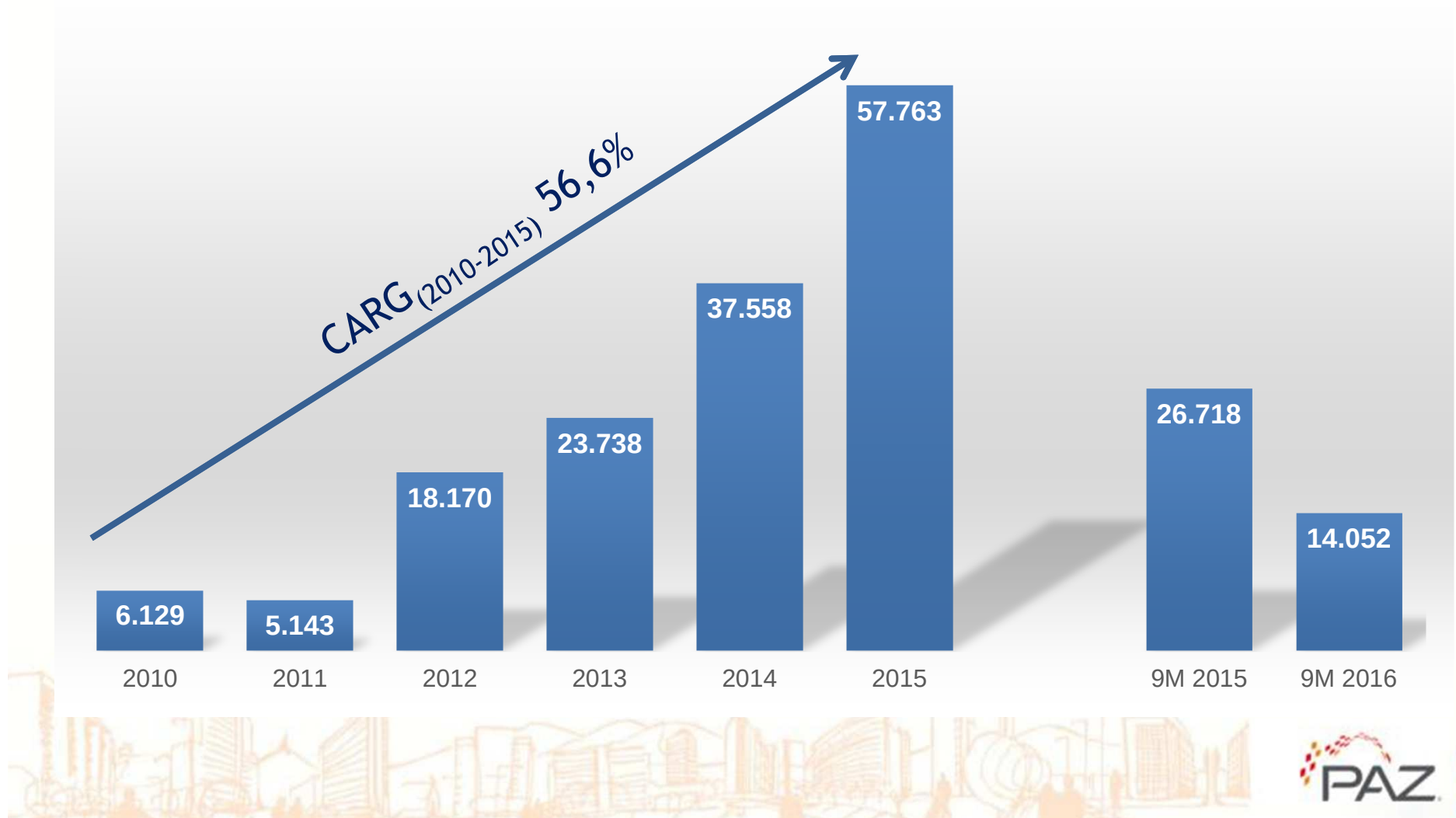
Utilidad Neta (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

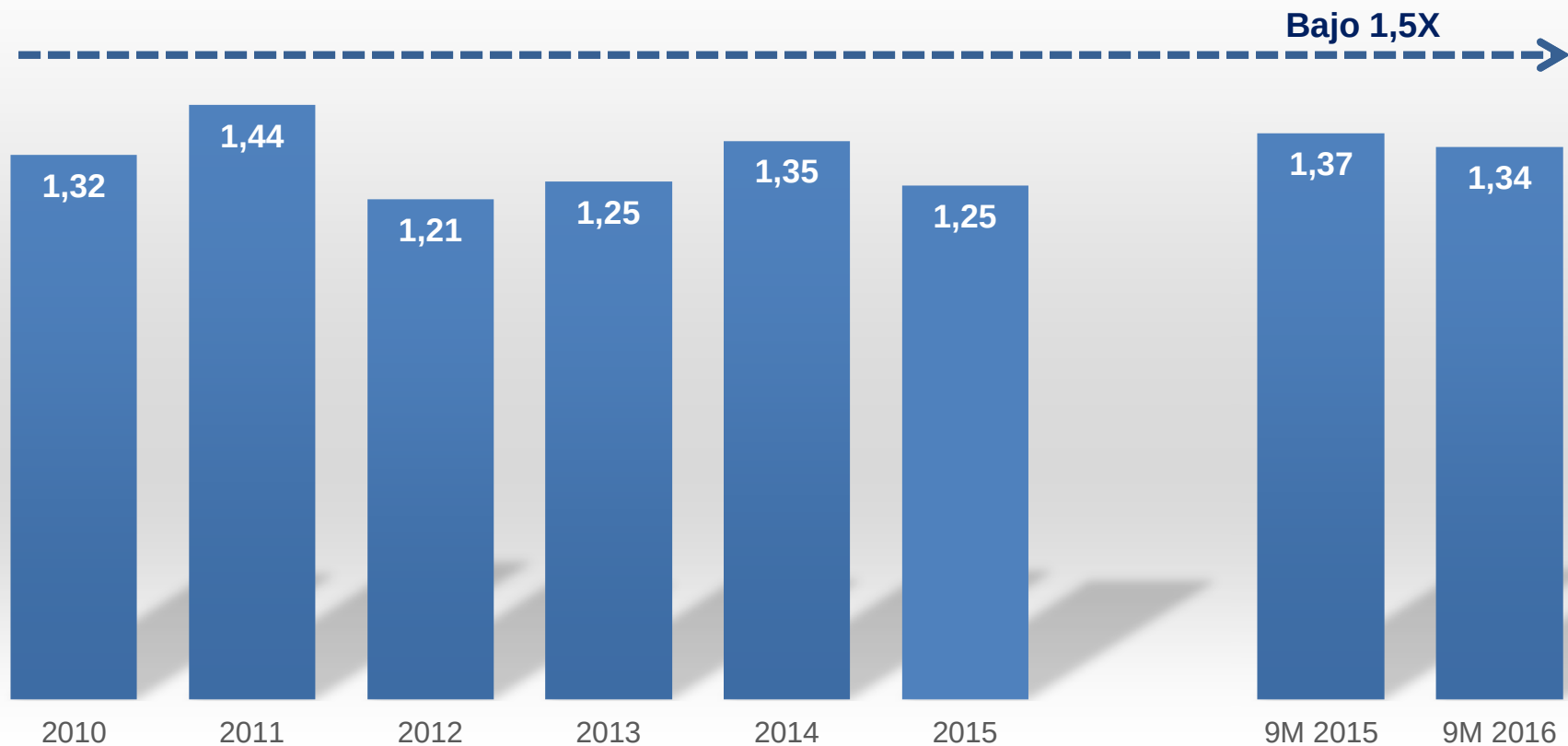
EBITDA (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

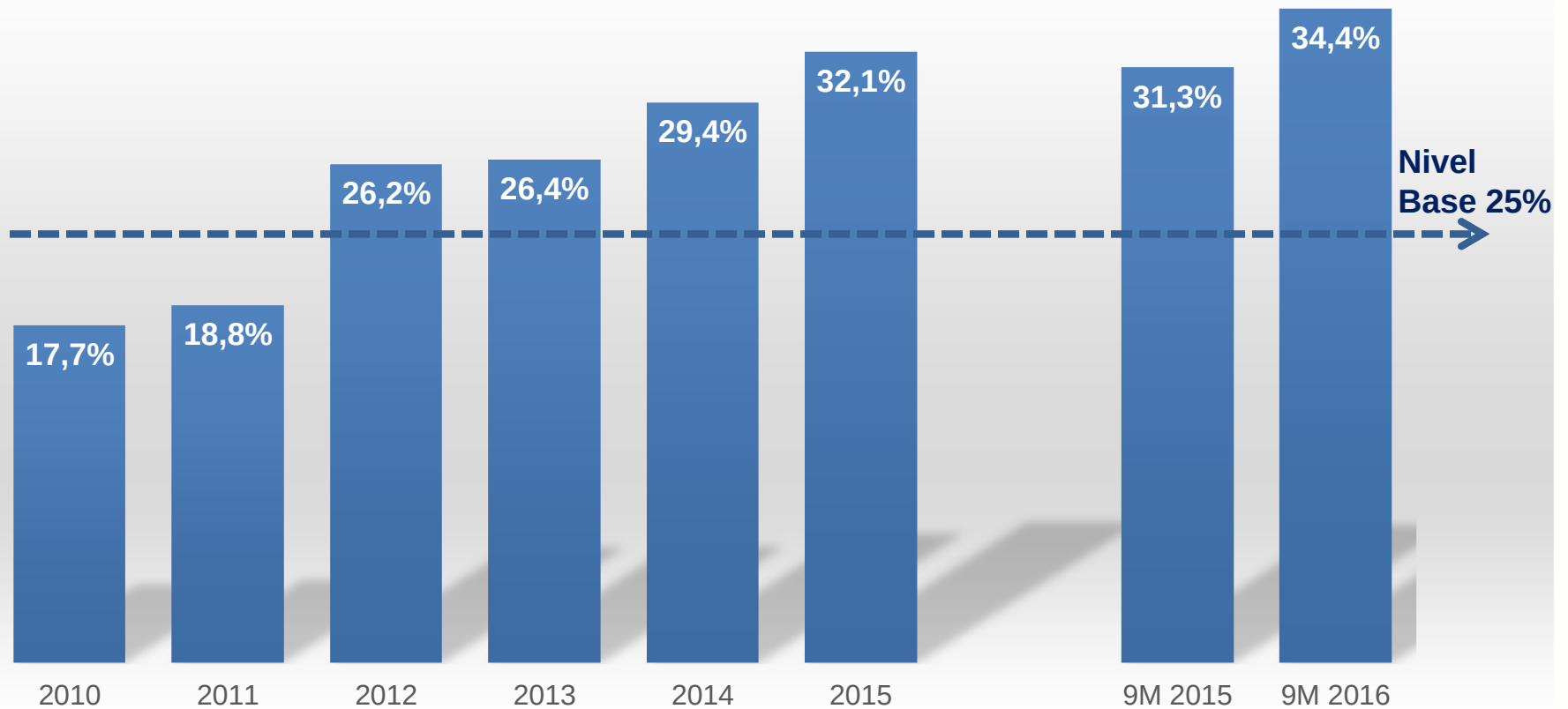
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

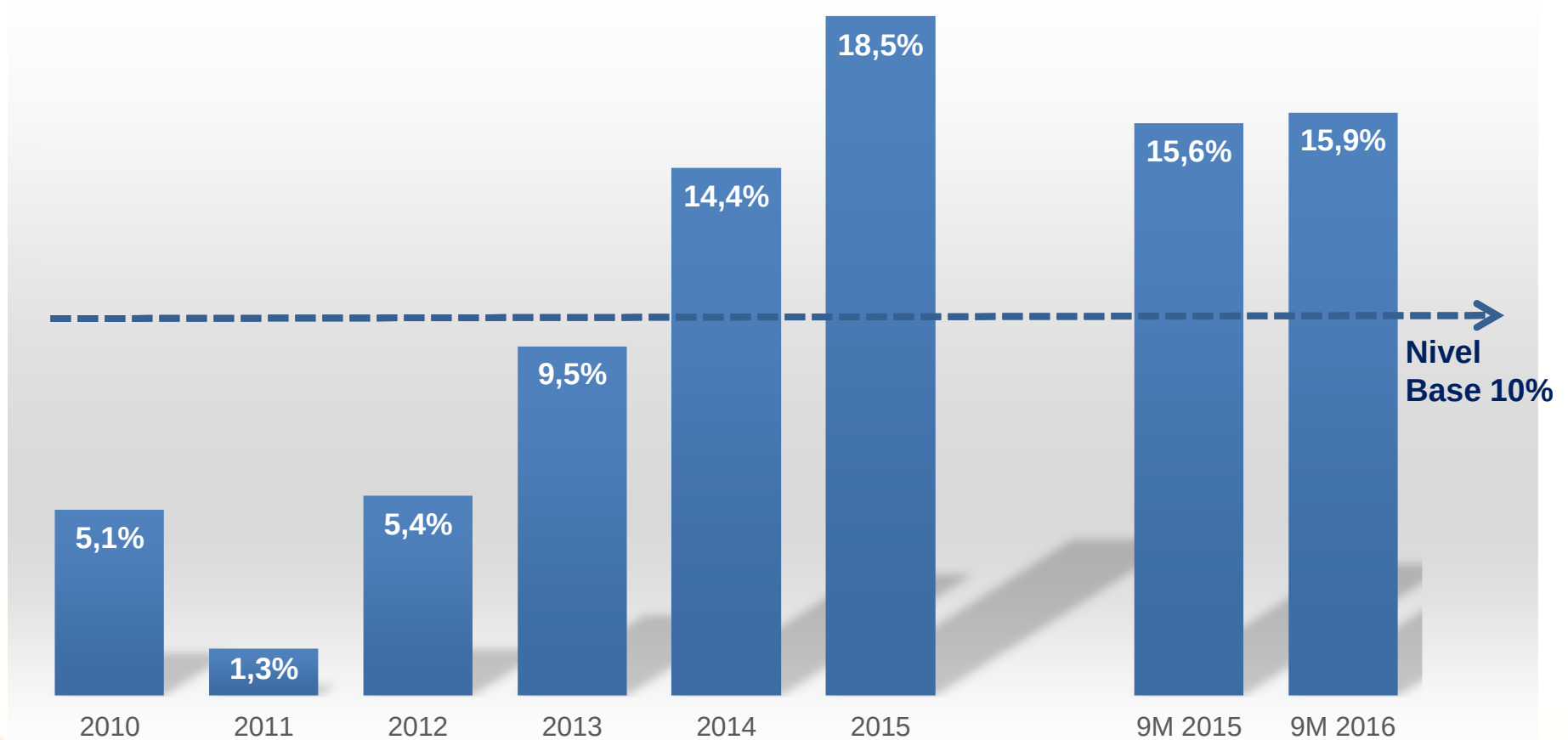
Margen Bruto (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

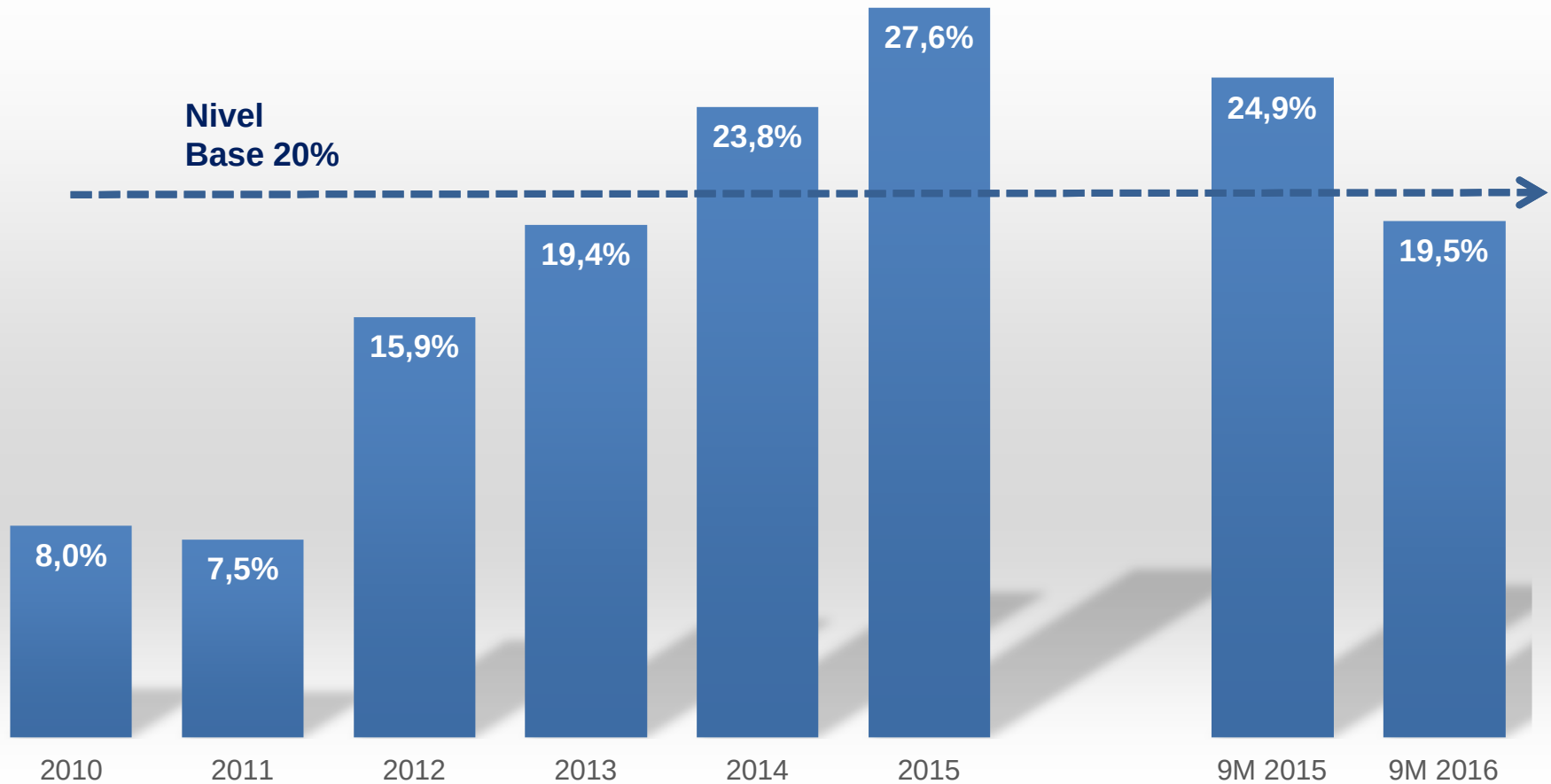
Retorno Sobre Ventas – ROS (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

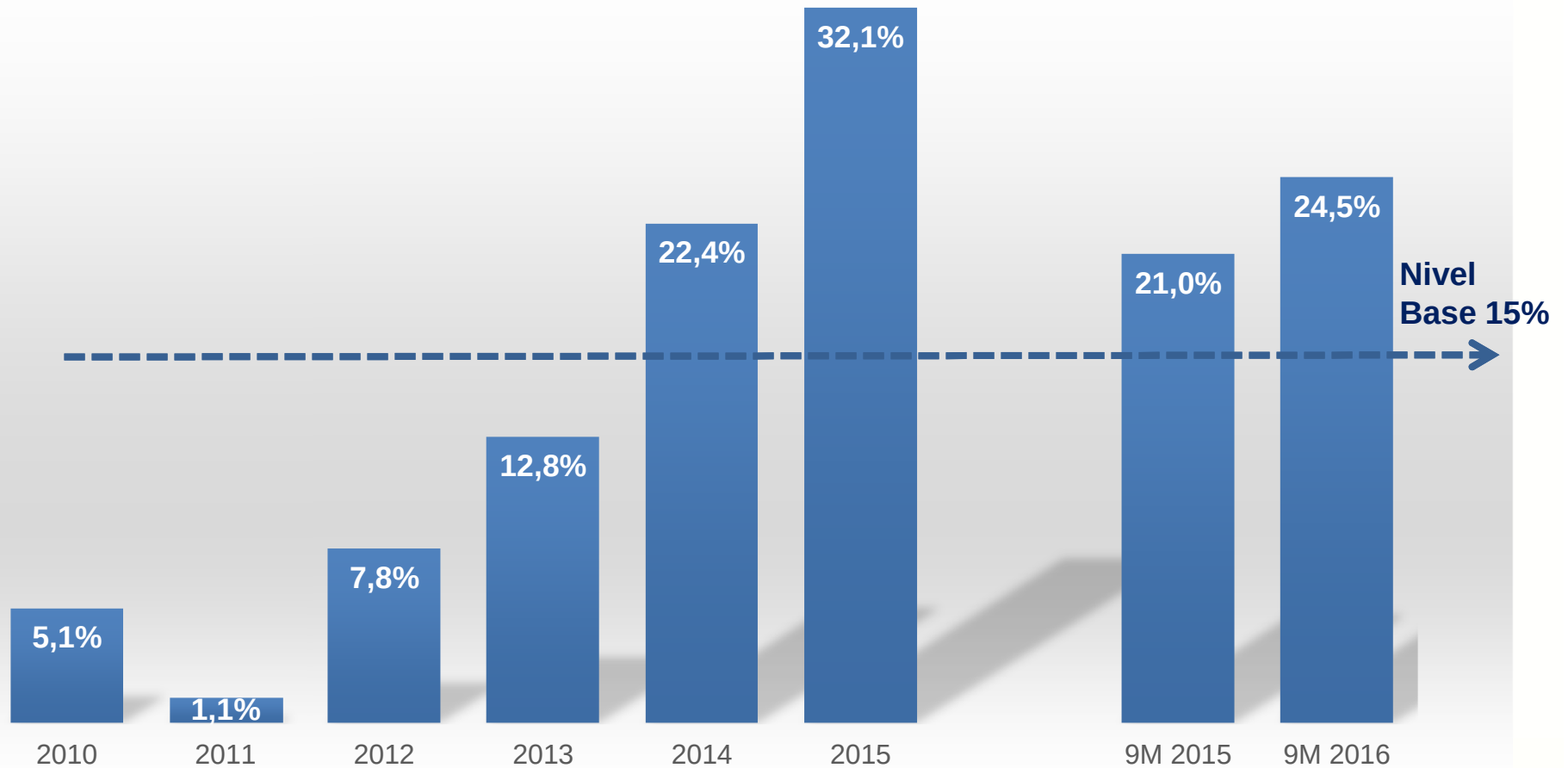
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)





Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2016

- I. Resumen 2016
 - i. Enfoque
 - ii. Destacados del período
- II. Análisis Financiero 2016
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- III. Resumen Operacional 2016**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portafolio de proyectos al 30 de septiembre 2016

CHILE-VIVIENDAS

CHILE	Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
				UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
	Escriturando	7	7	1.799	3.916	1.182	2.528	277	593	340	796	81,1%
	En Desarrollo	18	18	4.354	14.903	-	-	1.998	5.913	2.356	8.990	45,9%
	Total Chile	25	25	6.153	18.819	1.182	2.528	2.275	6.506	2.696	9.786	56,2%

PERÚ-VIVIENDAS

PERÚ	Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
				UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
	Escriturando	6	15	2.877	4.418	2.430	3.554	168	246	279	618	90,3%
	En Desarrollo		4	801	1.095	-	-	188	252	613	843	23,5%
	Departamentos (PC)	6	19	3.678	5.513	2.430	3.554	356	498	892	1.460	75,7%
	Escriturando	2	5	2.230	4.023	1.869	3.360	144	273	217	390	90,3%
	En Desarrollo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Casas (PCG)	2	5	2.230	4.023	1.869	3.360	144	273	217	390	90,3%
	Total Perú	8	24	5.908	9.535	4.299	6.914	500	771	1.109	1.851	81,2%

BRASIL-VIVIENDAS

BRASIL	Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
				UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
	Escriturando	4	4	1.055	1.777	664	1.037	199	380	192	360	81,8%
	En Desarrollo		1	300	543	-	-	128	226	172	316	42,7%
	Total Brasil	4	5	1.355	2.320	664	1.037	327	606	364	676	73,1%
	Total residencial	37	54	13.416	30.674	6.145	10.479	3.102	7.883	4.169	12.312	68,9%

CHILE-OFICINAS

CHILE	Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
				MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF	
	Oficinas+Placa comercial	1	1	11.481	710	-	-	5.333	282	6.147	429	46,5%

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento de ventas

Durante este año se han lanzado a la venta **6 proyectos**, 4 en Chile y 2 en Perú, que representan una venta potencial de MUF 4.304.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Lanzamiento	
1	Irarrázaval 2260	Ñuñoa	Chile	1.235	322	ene-16	✓
2	Centro Alameda 3 de 3	Estación Central	Chile	951	462	abr-16	✓
3	Quilín 1 de 2	Macul	Chile	639	236	may-16	✓
4	Alcázar	Independencia	Chile	677	351	jun-16	✓
5	Froilán Lagos 1 de 2	La Florida	Chile	600	241	nov-16	
6	Eleuterio Nataniel Cox	Santiago	Chile	456	192	nov-16	
7	Argomedo Raulí	Santiago	Chile	1.245	520	nov-16	
8	La Dehesa	Lo Barnechea	Chile	1.173	36	dic-16	
Total Chile				6.977	2.360		
9	Ciudad Nueva Etapa 5	Callao	Perú	319	210	ene-16	✓
10	Icono	Breña	Perú	483	255	abr-16	✓
11	Prados del Sol Etapa 5	Santa Clara	Perú	89	60	oct-16	
12	Ciudad Nueva Etapa 6	Callao	Perú	190	128	nov-16	
Total Perú				1.081	653		
Total Paz				8.058	3.013		



III. Resumen Operacional

iii. Inicios de Escrituración

Durante este año se ha iniciado escrituración de **7 proyectos**, de los cuales 4 están en Chile, 2 en Perú y 1 en Brasil. La venta potencial de estos proyectos suma MUF 3.184.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	Amalia Errázuriz	Independencia	Chile	418	225	jul-16
2	Pulso Urbano	La Florida	Chile	422	203	ago-16
3	Inspiración	Santiago	Chile	578	205	sep-16
4	Civic 2 y 3	Concepción	Chile	530	293	sep-16
5	Sun City 3	Viña del Mar	Chile	691	170	nov-16
6	G Velasquez Oficinas	Estación Central	Chile	837	288	nov-16
7	Mio 2	San Miguel	Chile	343	143	dic-16
8	Malbec	Lo Barnechea	Chile	1.662	112	dic-16
9	Centro Alameda 2 de 3	Estación Central	Chile	684	364	dic-16
10	Buen Vivir La Estrella	Pudahuel	Chile	375	299	dic-16
11	Step	Santiago	Chile	598	238	dic-16
Total Chile				7.139	2.540	
12	Panoramic Etapa 3	San Miguel	Perú	581	225	may-16
13	Ciudad Nueva Etapa 4	Callao	Perú	139	100	may-16
Total Perú				720	325	
14	Criação	Sao Paulo	Brasil	515	300	ago-16
Total Brasil				515	300	
Total Paz				8.374	3.165	



III. Resumen Operacional

iii. Inicio escrituración *Amalia Errázuriz*. Independencia, Chile.

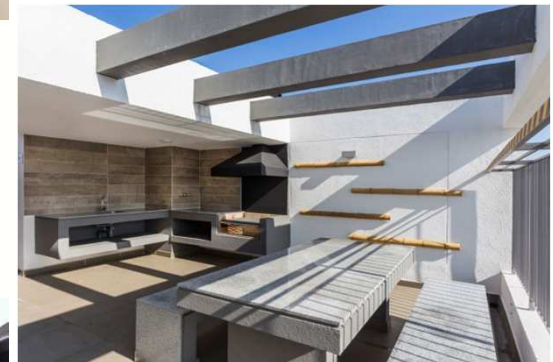
Venta Potencial (MUF): 418

Unidades: 225

Inicio escrituración: jul-16



EDIFICIO
AMALIA
ERRÁZURIZ



III. Resumen Operacional

iii. Inicio de escrituración *Pulso Urbano*. La Florida, Chile

Venta Potencial (MUF): 422

Unidades: 203

Inicio escrituración: ago-16



III. Resumen Operacional

iii. Inicio de escrituración *Inspiración*. Santiago, Chile

Venta Potencial (MUF): 578

Unidades: 205

Inicio escrituración: sep-16



III. Resumen Operacional

iii. Inicio de escrituración *Civic 2 y 3*. Concepción, Chile

Venta Potencial (MUF): 530

Unidades: 293

Inicio escrituración: sep-16



III. Resumen Operacional

iii. Inicio de escrituración *Criação*. Sao Paulo, Brasil

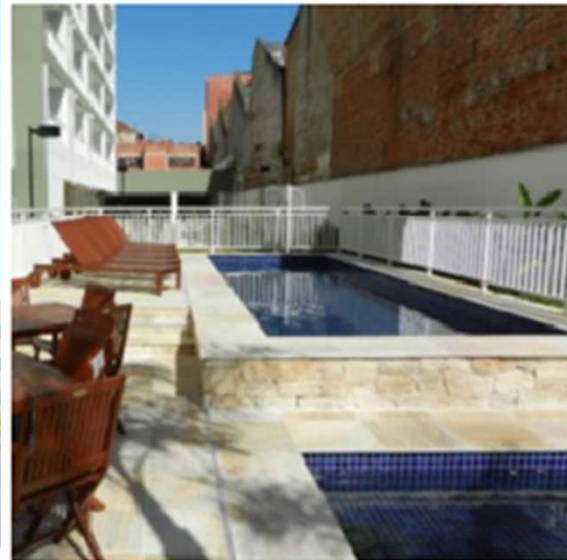
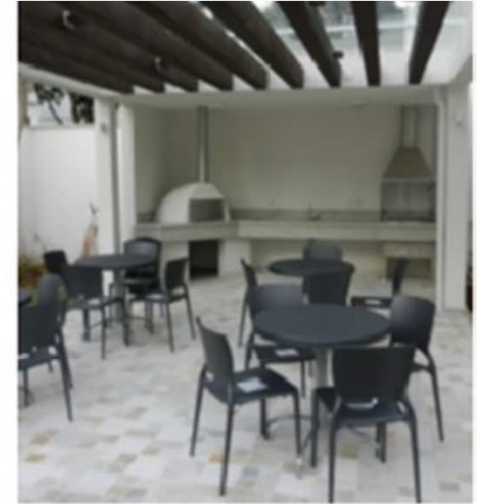
Venta Potencial (MUF): 515

Unidades: 300

Inicio escrituración: ago-16



EDIFÍCIO
CRIAÇÃO
RUA VINTO, 100 - JARDIM VINTO



III. Resumen Operacional

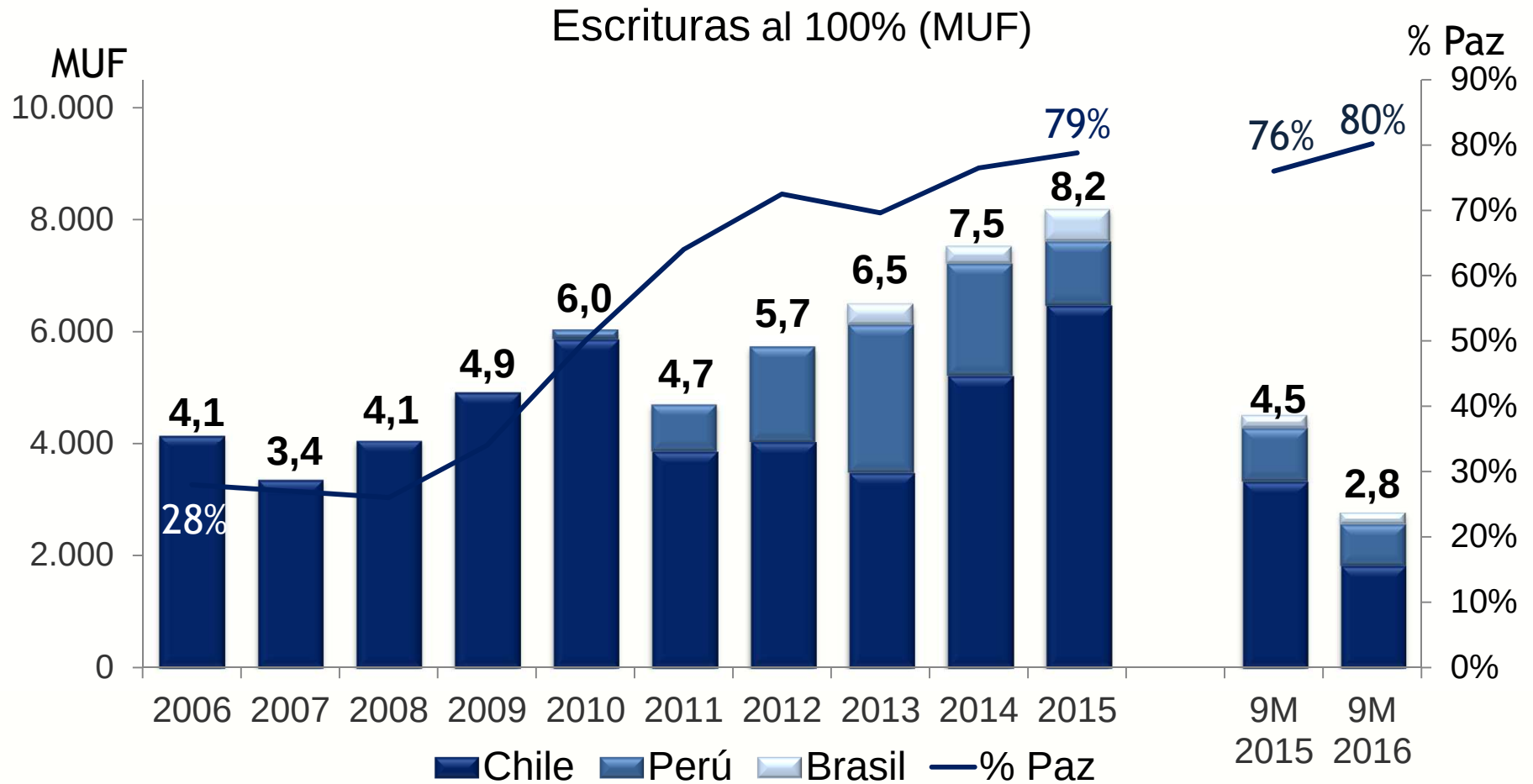
iv. Escrituras y promesas

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	9M16	9M15	Var. %	9M16	9M15	Var. %
Chile	1.823	3.324	(45,2%)	801	1.317	(39,2%)
Perú	743	963	(22,8%)	457	603	(24,2%)
Brasil	203	231	(11,8%)	126	159	(20,8%)
Total	2.769	4.517	(38,7%)	1.384	2.079	(33,4%)

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	3T16	3T15	Var. %	3T16	3T15	Var. %
Chile	813	334	143,1%	382	104	267,3%
Perú	188	281	(33,3%)	120	181	(33,7%)
Brasil	119	214	(44,3%)	72	149	(51,7%)
Total	1.120	830	34,9%	574	434	32,3%

III. Resumen Operacional

iv. Escrituras y promesas



III. Resumen Operacional

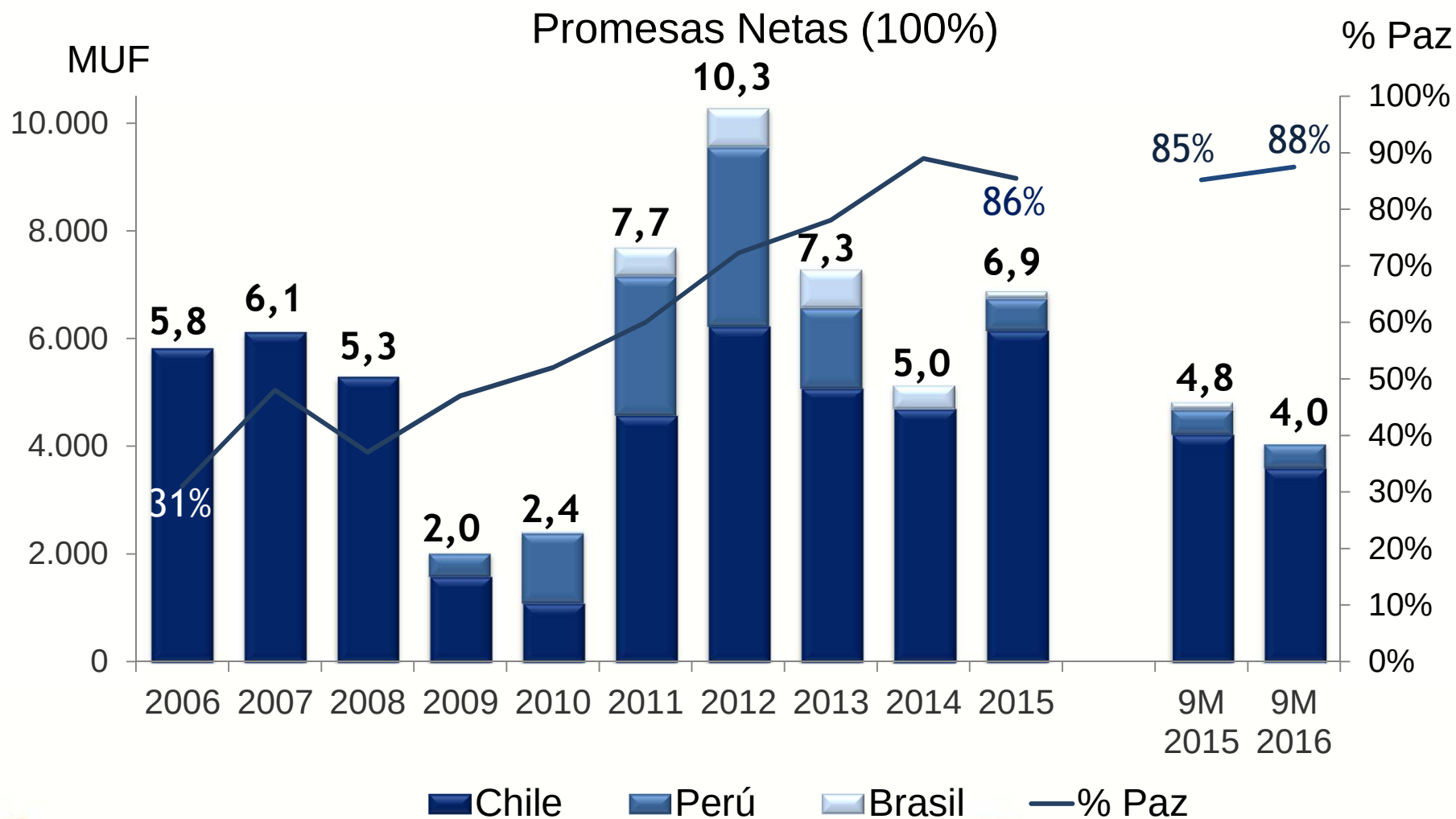
iv. Escrituras y promesas

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	9M16	9M15	Var. %	9M16	9M15	Var. %
Chile	3.589	4.218	(14,9%)	1.049	1.533	(31,6%)
Perú	456	462	(1,2%)	311	277	12,3%
Brasil	(31)	142	(121,8%)	(28)	82	(134,1%)
Total	4.014	4.822	(16,8%)	1.332	1.892	(29,6%)

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	3T16	3T15	Var. %	3T16	3T15	Var. %
Chile	1.215	1.433	(15,2%)	392	453	(13,5%)
Perú	124	127	(2,0%)	90	87	3,4%
Brasil	(45)	13	(455,5%)	(25)	11	(327,3%)
Total	1.294	1.573	(17,7%)	457	551	(17,1%)

III. Resumen Operacional

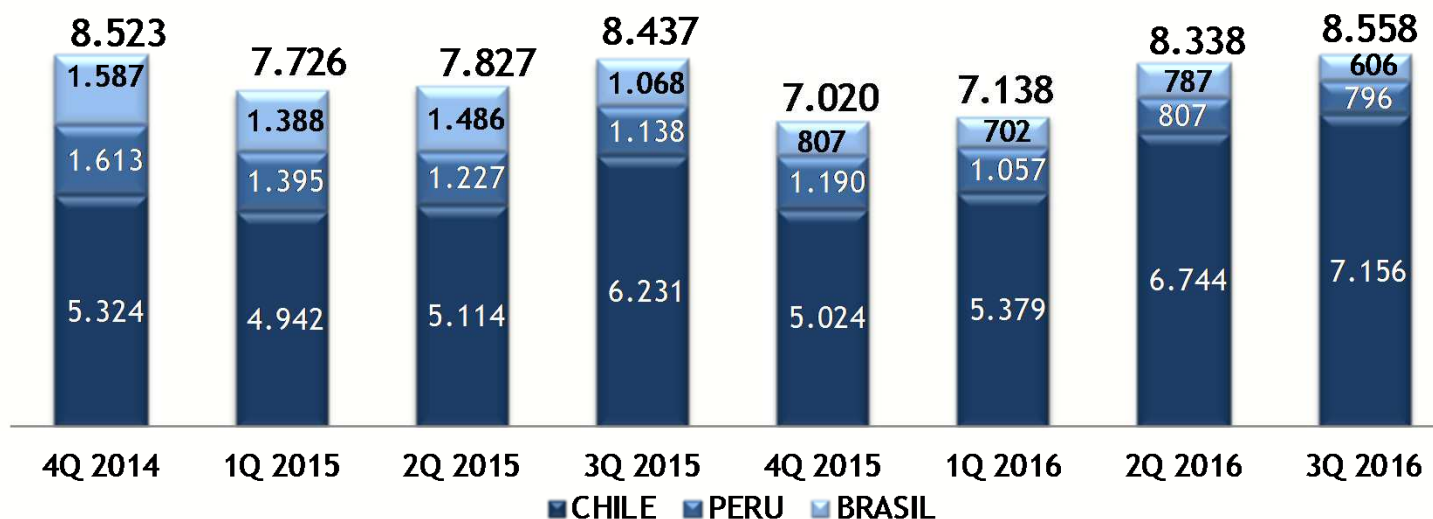
iv. Escrituras y promesas



III. Resumen Operacional

v. Backlog de Promesas

Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2016	2017	2018	2019	Total Proporcional
1T	-	2.402	846	345	
2T	-	438	170	40	
3T	-	355	234	10	
4T	1.751	809	770	-	
TOTAL	1.751	4.004	2.021	395	8.170
Chile	1.151	3.684	1.986	345	
Perú	220	93	35	50	
Brasil	380	226	-	-	
TOTAL	1.751	4.004	2.021	395	8.170

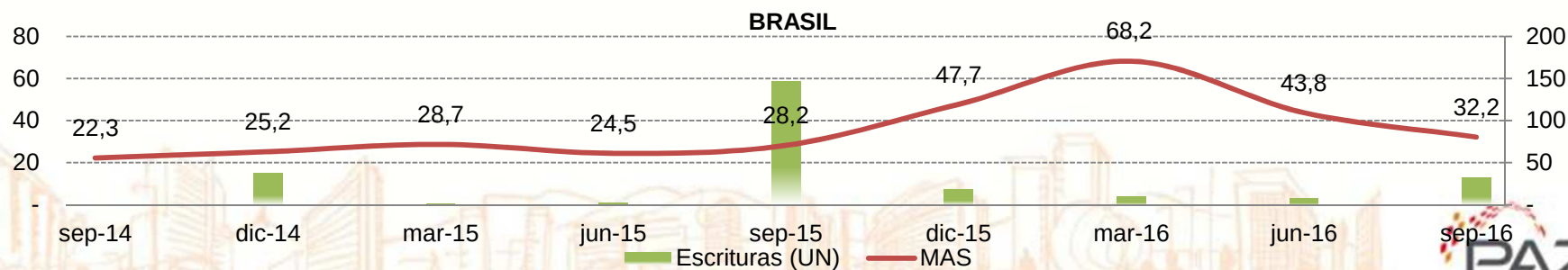
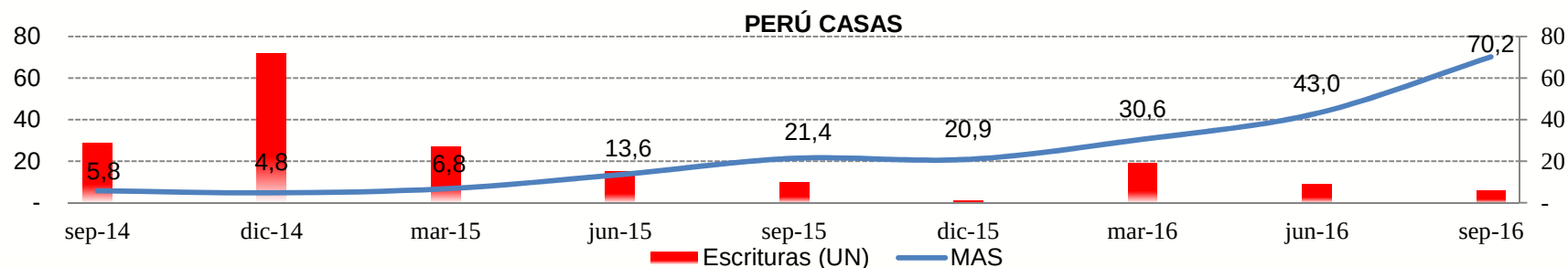
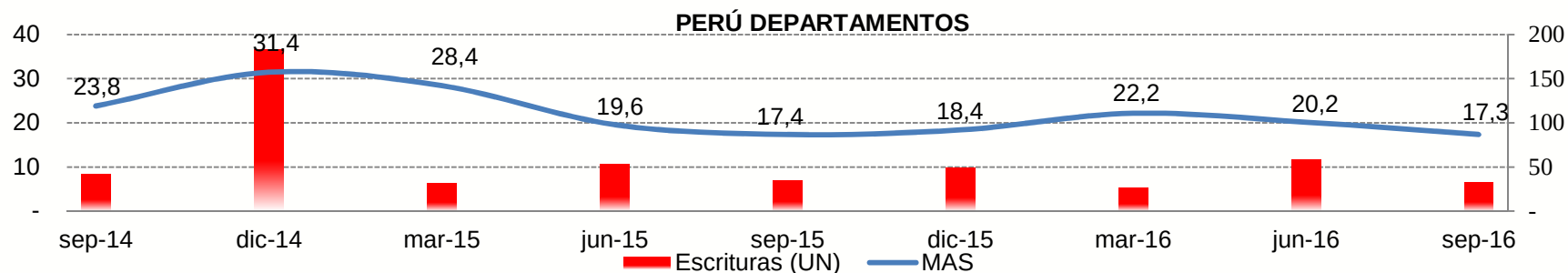
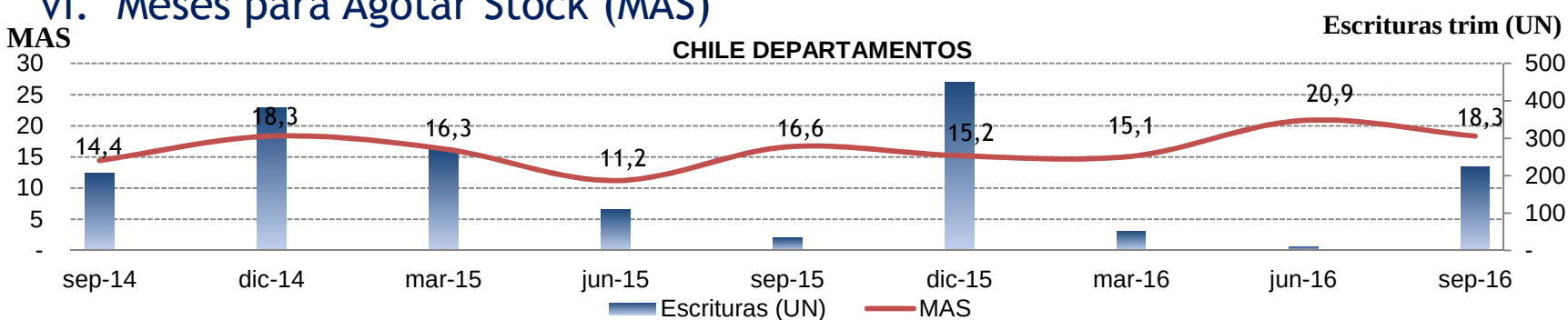
El Backlog de Promesas en el total de proyectos que tiene participación la compañía alcanza MUF 8.558 al 100%. De este total, proporcionalmente le corresponde a Paz MUF 8.170.

Para el cuarto trimestre de 2016, están comprometidas MUF 1.751 para ser reconocidas como ingresos.

III. Resumen Operacional

vi. Meses para Agotar Stock (MAS)

MAS



III. Resumen Operacional

vii. Banco de terrenos

Al 30 de septiembre de 2016 Paz cuenta con un banco de 19 terrenos que representan el desarrollo potencial de 30 etapas de proyectos con una capacidad constructiva de aproximadamente 6.200 unidades.

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	14	21	4.940	3.199
Perú	5	9	1.301	230
Total	19	30	6.241	3.429



PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 3T 2016

17 de noviembre 2016

