

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 4T2022

15 de marzo 2023



Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2022

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

III. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

IV. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

I. Resumen

i. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 4T22: **MM\$ 8.524** → inferior respecto a los MM\$ 13.491 de 4T21
- Utilidad 12M22: **MM\$ 38.048** → superior respecto a los MM\$ 23.041 de 12M21
- ❖ Ingresos 12M22: **MM\$ 148.807** → 41,0% mayor a los MM\$ 105.529 de 12M21
- Escrituras 12M22: **MUF 6.628** → 24,9% mayor a 12M21 | **MUF 5.297 Chile** → 16,8% mayor a 12M21
- ❖ Ganancia Bruta 12M22: **MM\$ 59.307** → 50,5% mayor a 12M21 / Margen **39,9%** vs 37,3% en 12M21
- ❖ GAV 12M22: **MM\$ 14.760** → 1,3% mayor a 12M21
- ❖ ROS 12M22: **27,9%** vs 23,5% en 12M21
- ❖ EBITDA 12M22: **MM\$ 57.040** → 67,8% mayor a 12M21
- Margen EBITDA: **32,8%** vs 27,4% en 12M21
- ❖ ROE: **18,6%** vs 13,1% a Dic-2021
- ❖ Promesas 4T22: **MUF 1.250** → mayor respecto a las MUF 1.178 de 4T21
- Promesas 12M22: **MUF 3.354** → menor respecto a las MUF 7.183 de 12M21
- ❖ Indicadores Financieros: **Leverage financiero: 1,57 veces** vs 1,64 veces en Dic-2021

Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2022

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

III. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

IV. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 4T22

	FECU ¹				Estados Financieros Proporcionales ²			
Estado de Resultados (millones de CLP)	4T22	4T21	VAR	% VAR.	4T22	4T21	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	41.074	50.406	(9.331)	(18,5%)	51.312	57.968	(6.656)	(11,5%)
Costo de ventas	(26.537)	(29.900)	3.363	(11,2%)	(35.193)	(35.370)	176	(0,5%)
Ganancia bruta	14.538	20.506	(5.968)	(29,1%)	16.119	22.598	(6.479)	(28,7%)
Margen bruto	35,4%	40,7%	(5,3%)		31,4%	39,0%	(7,6%)	
Gastos de administración y venta	(4.139)	(4.694)	555	(11,8%)	(4.880)	(5.546)	667	(12,0%)
Resultado de explotación	10.399	15.812	(5.414)	(34,2%)	11.239	17.052	(5.813)	(34,1%)
Resultado fuera de explotación	809	2.193	(1.383)	(63,1%)	120	1.167	(1.047)	(89,7%)
Otros ingresos, por función	(64)	282	(346)	(122,9%)	(20)	353	(374)	(105,7%)
Ingresos financieros	672	206	466	226,2%	697	571	126	22,1%
Costos financieros	(610)	(218)	(393)	180,4%	(616)	(240)	(377)	157,1%
Diferencias de cambio	(69)	83	(152)	(183,7%)	(69)	(27)	(42)	153,8%
Resultado por unidades de reajuste	298	970	(672)	(69,3%)	337	496	(159)	(32,0%)
Participación en las ganancias de asociada	753	831	(79)	(9,5%)	(39)	(24)	(14)	57,6%
Otras ganancias (pérdidas)	(170)	39	(208)	(537,4%)	(170)	39	(208)	(537,7%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	11.208	18.005	(6.797)	(37,8%)	11.359	18.219	(6.860)	(37,7%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(1.437)	(3.135)	1.699	(54,2%)	(1.588)	(3.349)	1.761	(52,6%)
Ganancia (pérdida)	9.771	14.869	(5.098)	(34,3%)	9.771	14.869	(5.098)	(34,3%)
Ganancia participaciones no controladoras	1.247	1.379	(132)	(9,6%)	1.247	1.379	(132)	(9,6%)
Ganancia propietarios de controlador	8.524	13.491	(4.966)	(36,8%)	8.524	13.491	(4.966)	(36,8%)
ROS	23,8%	29,5%	(571) bps		19,0%	25,7%	(661) bps	
EBITDA	13.628	20.915	(7.287)	(34,8%)	13.628	20.915	(7.287)	(34,8%)
% EBITDA / ingresos	26,6%	36,1%	(952) bps		26,6%	36,1%	(952) bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 4T22

Estado de Resultados (millones de CLP)

	FECU			
	4T22	4T21	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	41.074	50.406	(9.331)	(18,5%)
Costo de ventas	(26.537)	(29.900)	3.363	(11,2%)
Ganancia bruta	14.538	20.506	(5.968)	(29,1%)
Margen bruto	35,4%	40,7%	(5,3%)	
Gastos de administración y venta	(4.139)	(4.694)	555	(11,8%)
Resultado de explotación	10.399	15.812	(5.414)	(34,2%)
Resultado fuera de explotación	809	2.193	(1.383)	(63,1%)
Otros ingresos, por función	(64)	282	(346)	(122,9%)
Ingresos financieros	672	206	466	226,2%
Costos financieros	(610)	(218)	(393)	180,4%
Diferencias de cambio	(69)	83	(152)	(183,7%)
Resultado por unidades de reajuste	298	970	(672)	(69,3%)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada	753	831	(79)	(9,5%)
Otras ganancias (pérdidas)	(170)	39	(208)	(537,4%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	11.208	18.005	(6.797)	(37,8%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(1.437)	(3.135)	1.699	(54,2%)
Ganancia (pérdida)	9.771	14.869	(5.098)	(34,3%)
Ganancia participaciones no controladoras	1.247	1.379	(132)	(9,6%)
Ganancia propietarios de controlador	8.524	13.491	(4.966)	(36,8%)
ROS	23,8%	29,5%	(571) bps	
EBITDA	13.628	20.915	(7.287)	(34,8%)
% EBITDA / ingresos	26,6%	36,1%	(952) bps	
Margen de explotación	25,3%	31,4%	(605) bps	
Tasa efectiva Impuestos	12,8%	17,4%	(460) bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR 12M22

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU ¹				Estados Financieros Proporcionales ²			
	12M22	12M21	VAR	% VAR.	12M22	12M21	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	148.807	105.529	43.278	41,0%	173.993	123.824	50.169	40,5%
Costo de ventas	(89.500)	(66.130)	(23.371)	35,3%	(110.523)	(80.036)	(30.487)	38,1%
Ganancia bruta	59.307	39.399	19.907	50,5%	63.470	43.788	19.682	44,9%
Margen bruto	39,9%	37,3%	2,5%		36,5%	35,4%	1,1%	
Gastos de administración y venta	(14.760)	(14.567)	(193)	1,3%	(17.397)	(17.304)	(93)	0,5%
Resultado de explotación	44.547	24.832	19.714	79,4%	46.073	26.484	19.589	74,0%
Resultado fuera de explotación	(1.529)	4.017	(5.546)	(138,1%)	(3.095)	2.385	(5.480)	(229,8%)
Otros ingresos, por función	569	332	237	71,5%	747	454	294	64,8%
Ingresos financieros	1.965	325	1.640	504,6%	2.113	695	1.417	203,8%
Costos financieros	(1.994)	(610)	(1.384)	226,9%	(2.026)	(722)	(1.304)	180,6%
Diferencias de cambio	53	279	(226)	(81,1%)	(94)	546	(640)	(117,2%)
Resultado por unidades de reajuste	(84)	2.596	(2.679)	(103,2%)	(764)	1.438	(2.202)	(153,1%)
Participación en las ganancias de asociada	895	1.069	(174)	(16,3%)	(139)	(54)	(86)	159,6%
Otras ganancias (pérdidas)	(2.933)	27	(2.959)	(11.164,7%)	(2.933)	26	(2.959)	(11.177,7%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	43.017	28.849	14.168	49,1%	42.978	28.868	14.109	48,9%
Gastos por impuestos a la ganancia	(1.265)	(4.023)	2.758	(68,6%)	(1.225)	(4.042)	2.817	(69,7%)
Ganancia (pérdida)	41.453	24.826	16.627	67,0%	41.453	24.826	16.627	67,0%
Ganancia participaciones no controladoras	3.405	1.785	1.620	90,7%	3.405	1.785	1.620	90,7%
Ganancia propietarios de controlador	38.048	23.041	15.008	65,1%	38.048	23.041	15.008	65,1%
ROS	27,9%	23,5%	433 bps		23,8%	20,0%	378 bps	
EBITDA	57.040	33.989	23.052	67,8%	57.040	33.989	23.052	67,8%
% EBITDA / ingresos	32,8%	27,4%	533 bps		32,8%	27,4%	533 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 12M22

Estado de Resultados (millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia atribuible a participaciones no controladoras

Ganancia atribuible a propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

Margen de explotación

Tasa efectiva Impuestos

FECU

12M22

12M21

VAR

% VAR.

148.807

105.529

43.278

41,0%

(89.500)

(66.130)

(23.371)

35,3%

59.307

39.399

19.907

50,5%

39,9%

37,3%

2,5%

(14.760)

(14.567)

(193)

1,3%

44.547

24.832

19.714

79,4%

(1.529)

4.017

(5.546)

(138,1%)

569

332

237

71,5%

1.965

325

1.640

504,6%

(1.994)

(610)

(1.384)

226,9%

53

279

(226)

(81,1%)

(84)

2.596

(2.679)

(103,2%)

895

1.069

(174)

(16,3%)

(2.933)

27

(2.959)

(11.164,7%)

43.017

28.849

14.168

49,1%

(1.265)

(4.023)

2.758

(68,6%)

41.453

24.826

16.627

67,0%

3.405

1.785

1.620

90,7%

38.048

23.041

15.008

65,1%

27,9%

23,5%

433 bps

57.040

33.989

23.052

67,8%

32,8%

27,4%

533 bps

29,9%

23,5%

640 bps

2,9%

13,9%

(1100) bps

II. Análisis Financiero

i. EERR por país

Resultado por País	Chile		Perú		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	12M22	12M21	12M22	12M21	12M22	12M21
Ingresos de actividades ordinarias	151.523	113.052	22.470	10.772	173.993	123.824
Costo de ventas	(91.237)	(71.750)	(19.287)	(8.286)	(110.523)	(80.036)
Ganancia bruta	60.287	41.302	3.184	2.486	63.470	43.788
Margen bruto	39,8%	36,5%	14,2%	23,1%	36,5%	35,4%
Gastos de admin y vta	(14.518)	(15.058)	(2.879)	(2.246)	(17.397)	(17.304)
Resultado de explotación	45.769	26.244	305	240	46.073	26.484
Resultado fuera de explotación	(3.118)	1.558	22	827	(3.095)	2.385
Ganancia (pérdida) antes imp.	42.651	27.802	327	1.067	42.978	28.868
Gastos por impt. a la ganancia	(1.124)	(3.702)	(101)	(340)	(1.225)	(4.042)
Ganancia (pérdida) procedente de ope	(299)	-	-	-	(299)	-
Ganancia (pérdida)	41.228	24.100	226	726	41.453	24.826
Ganancia atrib. a part. no control.	3.405	1.785	-	-	3.405	1.785
Ganancia atrib. a prop. de control.	37.823	22.315	226	726	38.048	23.041
EBITDA	55.647	33.172	1.393	817	57.040	33.989
% EBITDA / Ingresos	36,7%	29,3%	6,2%	7,6%	32,8%	27,4%

II. Análisis Financiero

ii. Balance

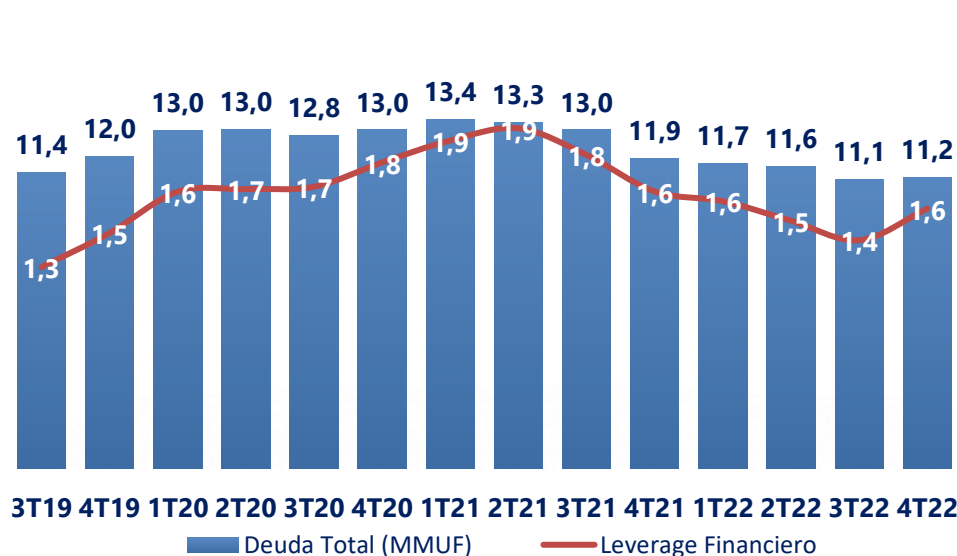
Resumen Balance (millones de CLP)	dic-22	dic-21	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	289.986	259.676	30.310	11,7%
Activos no corrientes	398.133	379.702	18.431	4,9%
Total Activos	688.119	639.378	48.741	7,6%
Pasivos corrientes	260.713	226.387	34.326	15,2%
Pasivos no corrientes	202.926	211.698	(8.773)	(4,1%)
Total Pasivos	463.639	438.085	25.553	5,8%
Pat. atribuible al controlador	220.852	194.277	26.575	13,7%
Participaciones no controladoras	3.628	7.015	(3.387)	(48,3%)
Patrimonio	224.480	201.292	23.188	11,5%
Patrimonio Neto y Pasivos	688.119	639.378	48.741	7,6%
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	353.157	330.753	22.404	6,8%
Corto plazo	190.129	176.411	13.717	7,8%
Largo plazo	163.028	154.341	8.687	5,6%
Caja & equivalentes	24.322	34.612	(10.289)	(29,7%)
Deuda financiera neta	328.835	296.141	32.694	11,0%
ROE	18,6%	13,1%		5,5%
ROE Controlador	17,7%	12,4%		5,2%

II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-21	Total dic-22	Var Período	% Var Período	Proporcional dic-22
Proyectos en Desarrollo	4.412.325	4.715.353	303.028	6,9%	4.019.517
Proyectos en Escrituración	981.029	269.960	(711.069)	(72,5%)	211.684
Terrenos	5.991.568	5.641.084	(350.485)	(5,8%)	5.136.131
Negocio Inmobiliario - Chile	11.384.922	10.626.396	(758.526)	(6,7%)	9.367.332
Negocio Inmobiliario - Perú	513.780	549.651	35.871	7,0%	376.133
Total	11.898.702	11.176.047	(722.655)	(6,1%)	9.743.465

Evolución endeudamiento



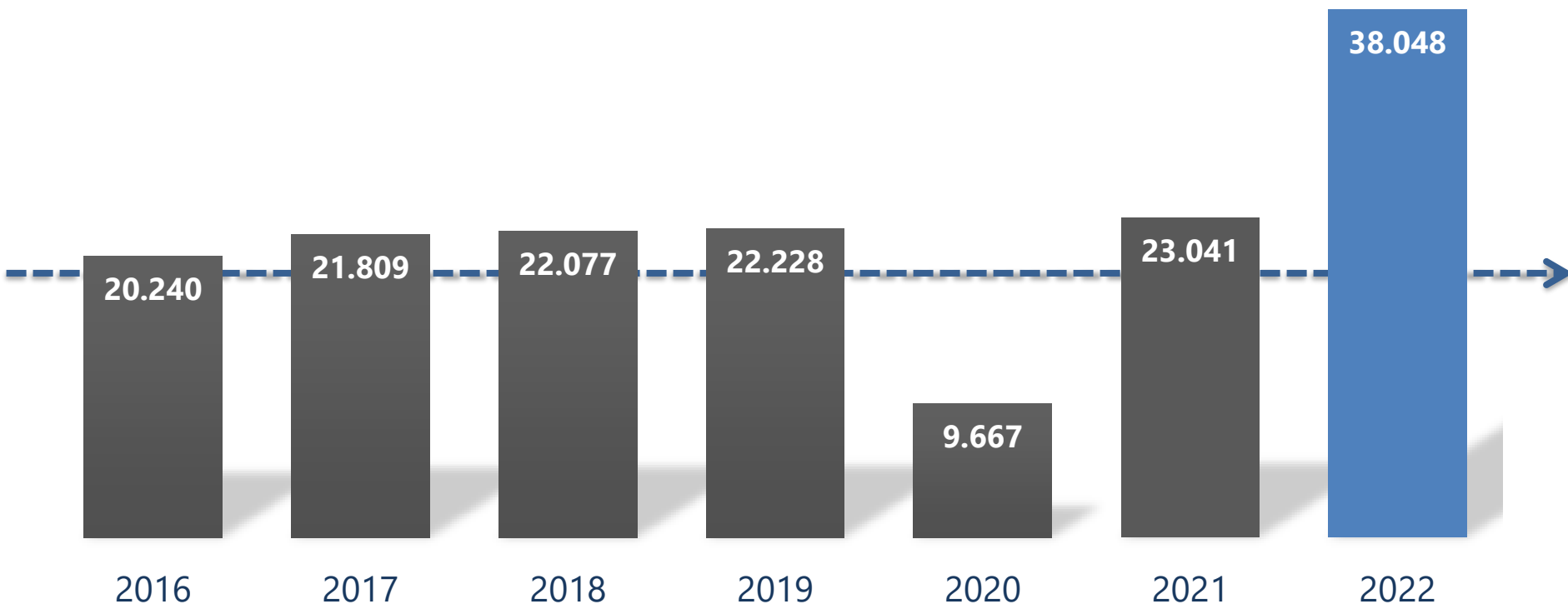
	dic-22	dic-21	Var.
Leverage	2,07	2,18	(0,11)
Leverage depurado	1,89	1,96	(0,07)
Leverage financiero	1,57	1,64	(0,07)

II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

Utilidad Neta (MM\$)

Utilidad neta sobre los MM\$ 20.000

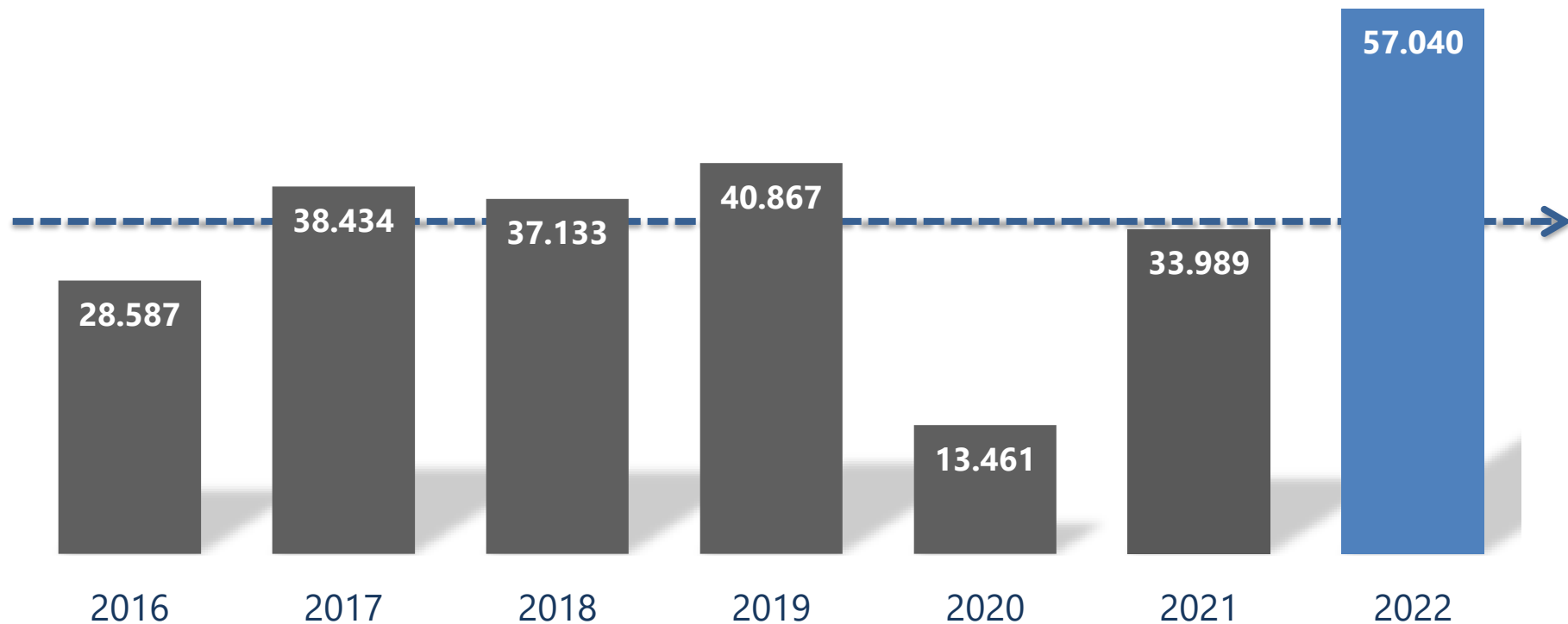


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

EBITDA (MM\$)

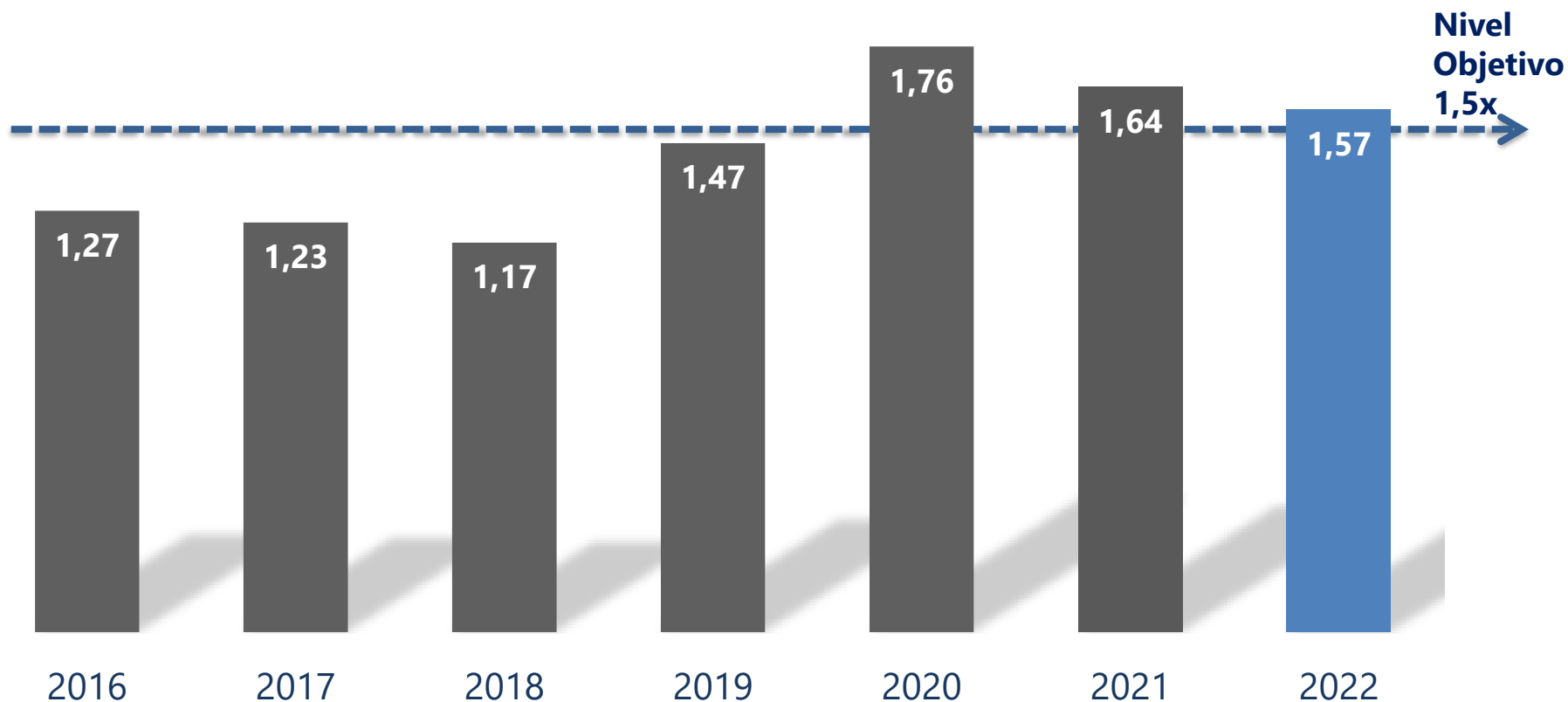
EBITDA promedio sobre los MM\$ 35.000



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

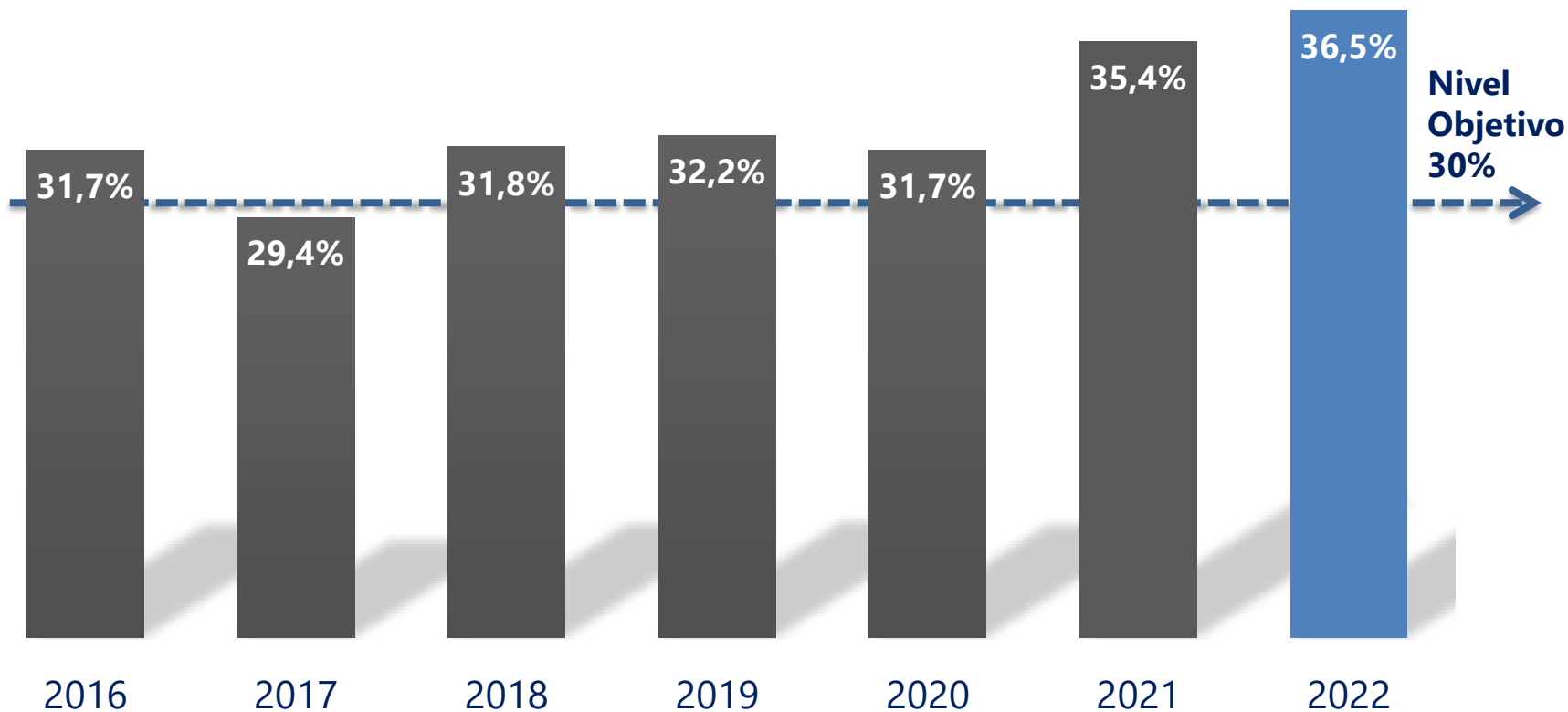
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

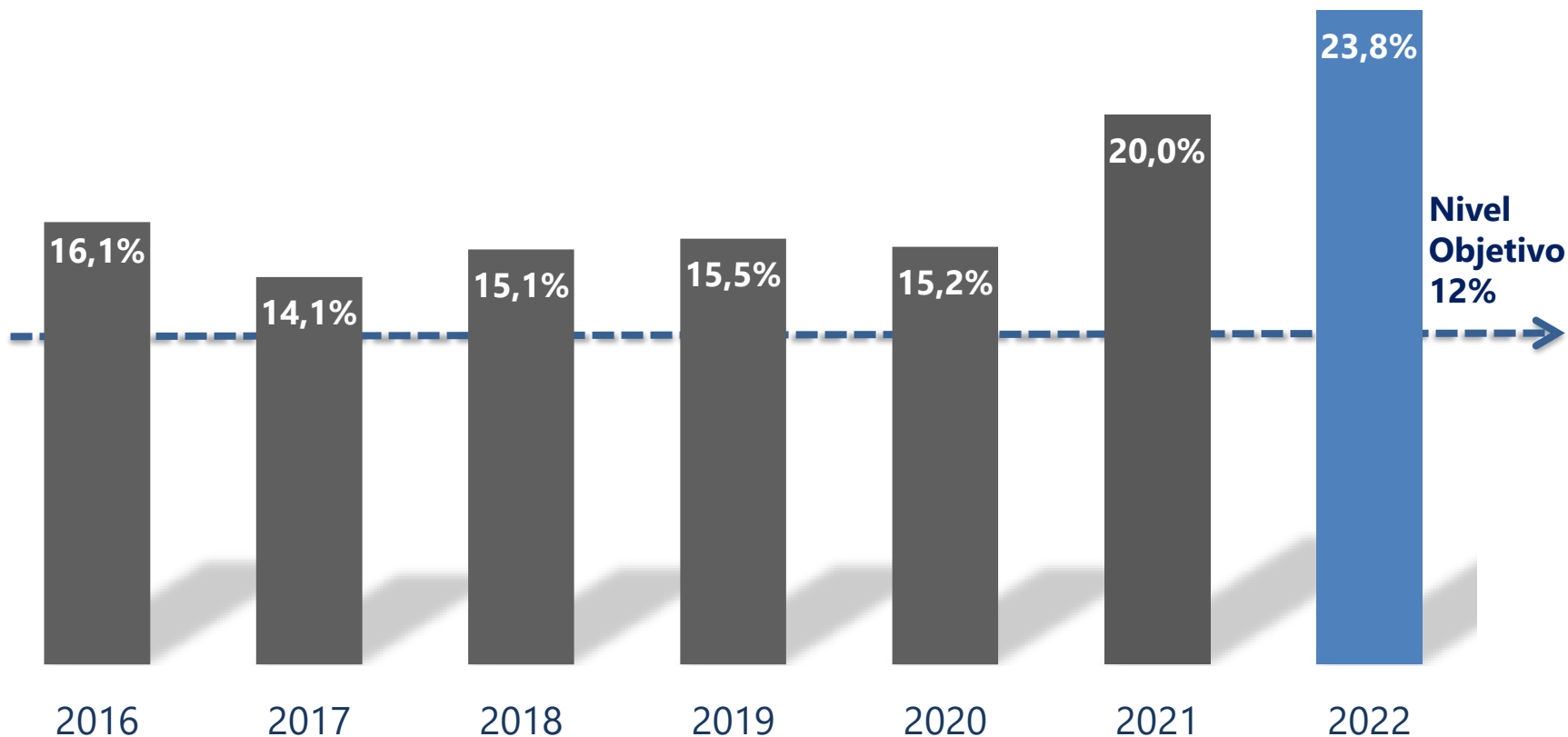
Margen Bruto Proporcional (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

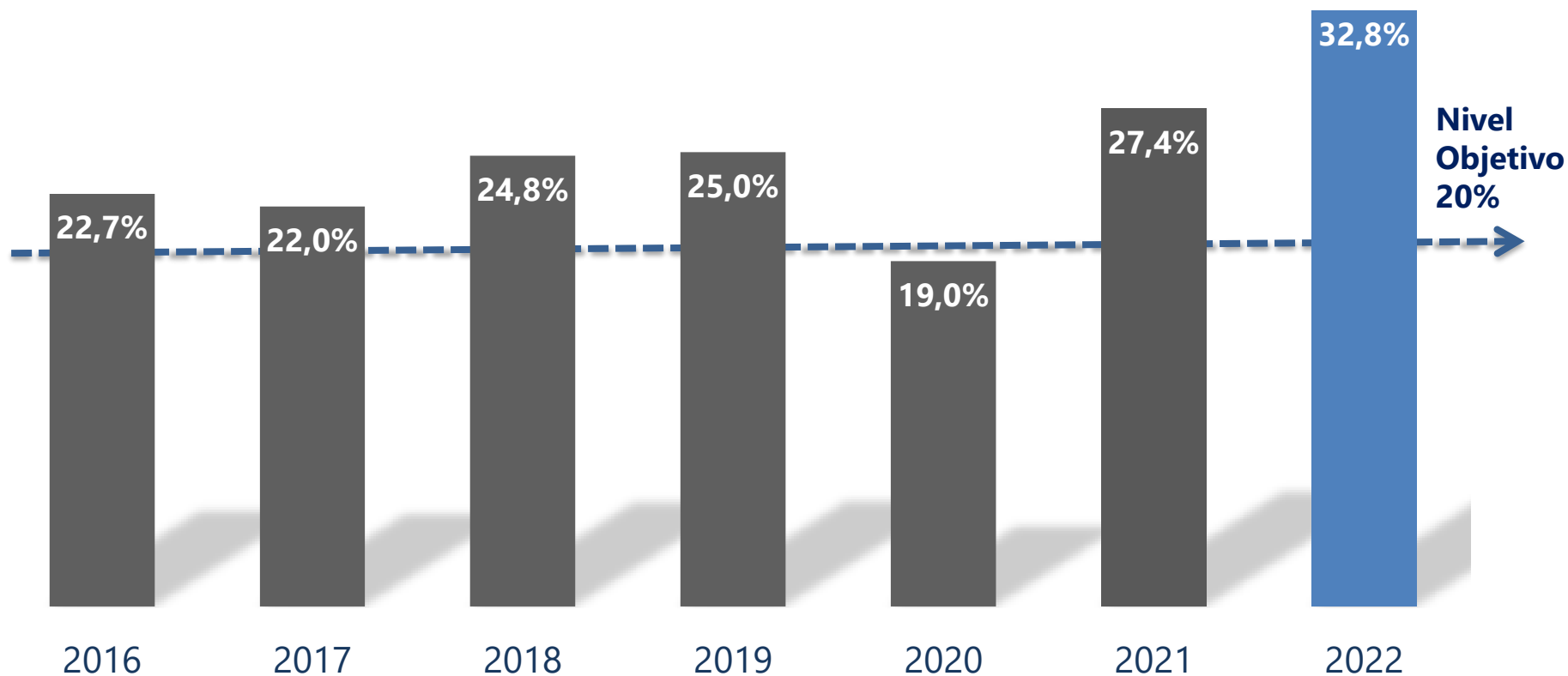
Retorno Sobre Ventas – ROS Proporcional (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

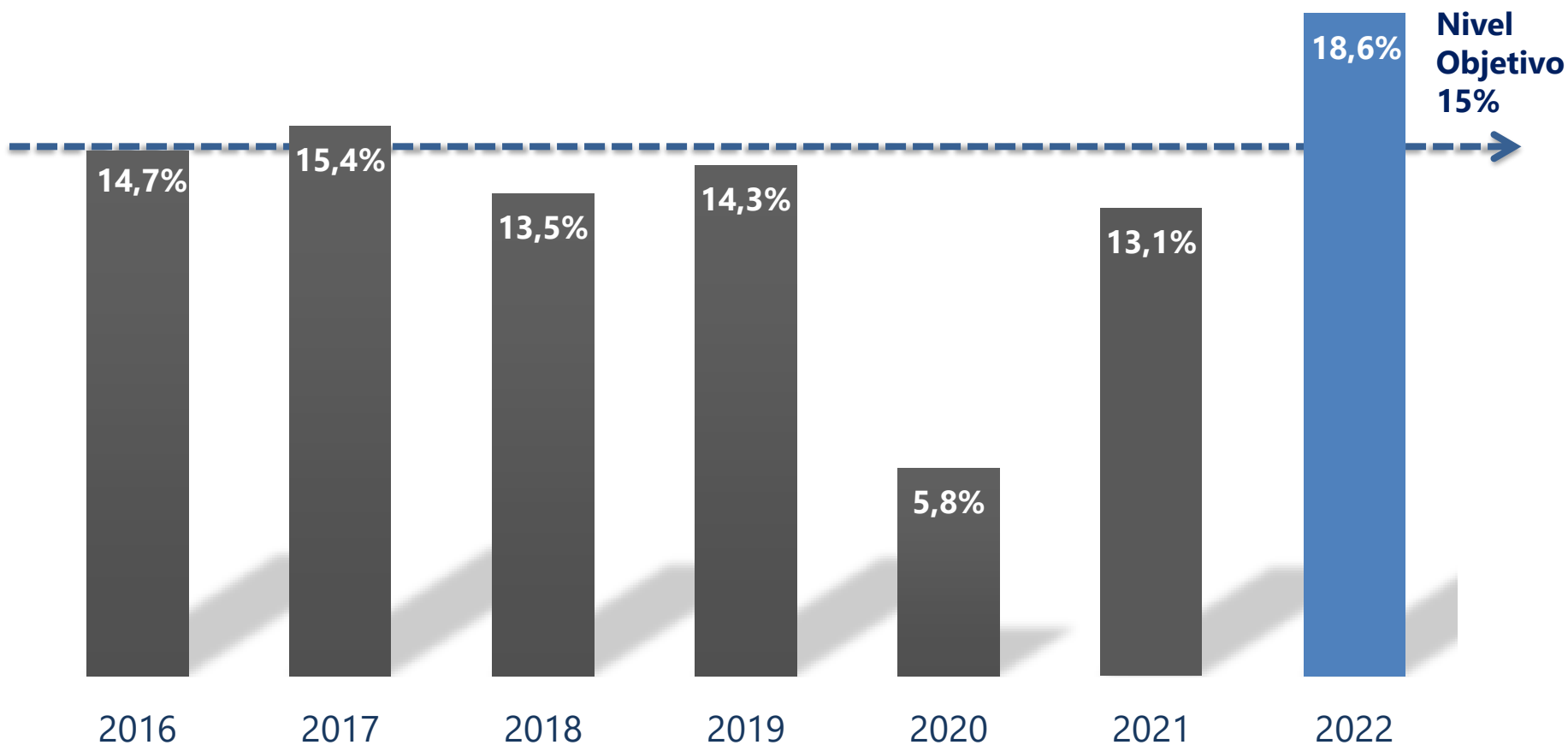
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)



Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2022

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

III. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

IV. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 31 de diciembre de 2022

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	11	11	2.787	12.683	417	2.733	85,0%
En Desarrollo	18	18	4.697	17.526	2.391	10.253	49,1%
Total Chile	29	29	7.484	30.209	2.808	12.986	62,5%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando		2	329	810	1	3	99,7%
En Desarrollo	12	10	2.016	4.842	1.489	3.506	26,1%
Departamentos	12	12	2.345	5.652	1.490	3.509	36,5%
Escriturando		4	495	542	7	8	98,6%
En Desarrollo	2	-	-	-	-	-	-
Casas	2	4	495	542	7	8	98,6%
Total Perú	14	16	2.840	6.193	1.497	3.517	47,3%
Total residencial	43	45	10.324	36.402	4.305	16.503	58,3%

CHILE-OFICINAS

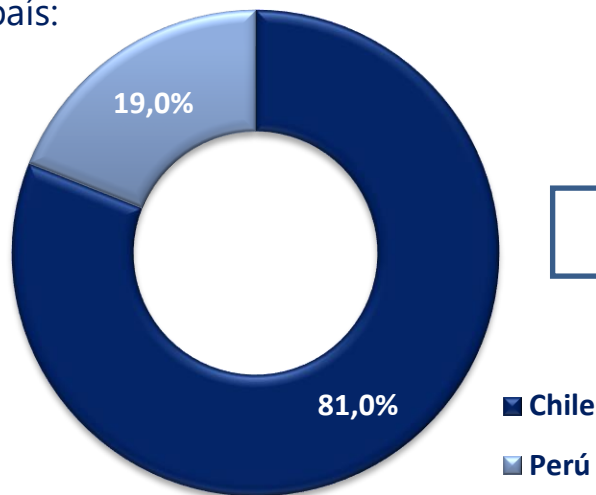
Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas	1	1	9.012	861	7.981	762	11,4%

III. Resumen Operacional

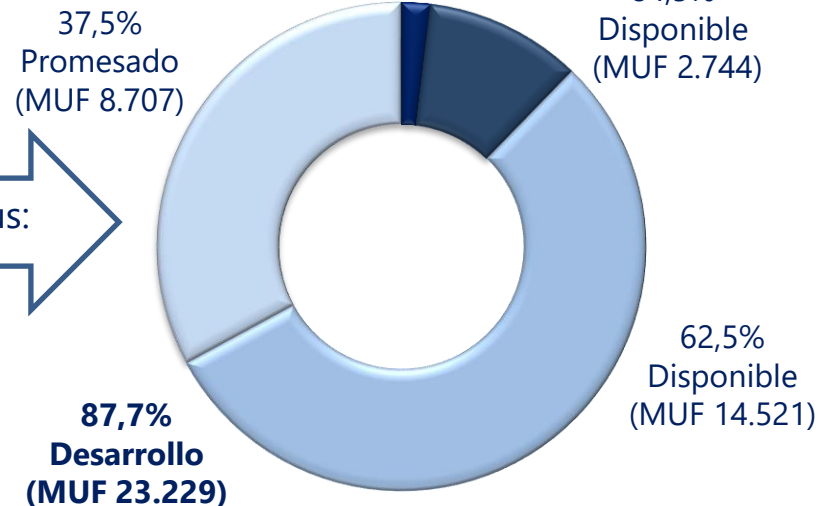
i. Portfolio de proyectos al 31 de diciembre de 2022

Total Stock por entregar*: MUF 26.475

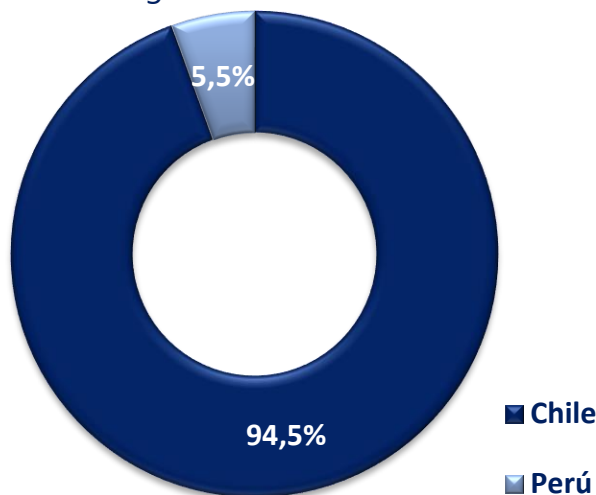
Por país:



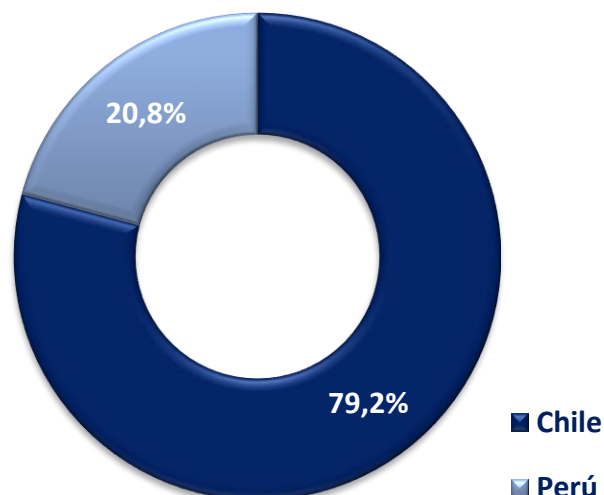
Por estatus:



Total Entrega Inmediata: MUF 3.246



Total Desarrollo: MUF 23.229



* Incluye unidades prometidas y disponibles.

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamientos de ventas

Durante este trimestre de 2022 se lanzó a la venta un proyecto en Chile, con venta potencial **neta** de MUF 1.143 y 303 unidades y tres proyectos en Perú, con venta potencial **neta** de MUF 1.449 y 640 unidades.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta (MUF)	Unidades	Fecha de Lanzamiento
1	Edificio Exequiel	Macul	Chile	938	228	ene-22
2	Santa Elvira All Rent	Santiago	Chile	742	258	jun-22
3	Teresa Vial 1139	San Miguel	Chile	1.143	303	oct-22
TOTAL CHILE				2.822	789	
1	Ciudad Verde etapa 5	Puente Piedra	Perú	143	144	jul-22
2	Patio La Paz	San Miguel	Perú	534	288	oct-22
3	Central	Miraflores	Perú	408	114	nov-22
4	Florencia	Pueblo Libre	Perú	507	238	dic-22
TOTAL PERÚ				1.592	784	
TOTAL PAZ				4.415	1.573	

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamientos de ventas

Teresa Vial 1139, San Miguel (Chile)

Venta Potencial (MUF): 1.143

Unidades: 303

Lanzamiento: oct-22



III. Resumen Operacional

ii. Lanzamientos de ventas

Patio La Paz, San Miguel (Perú)

Venta Potencial (MUF): 534

Unidades: 288

Lanzamiento: oct-22



III. Resumen Operacional

- ii. Lanzamientos de ventas
Central, Miraflores (Perú)

Venta Potencial (MUF): 408
Unidades: 114
Lanzamiento: nov-22



CEN+RAL®
Apartments - La Mar



III. Resumen Operacional

- ii. Lanzamientos de ventas
Florencia, Pueblo Libre (Perú)

Venta Potencial (MUF): 507
Unidades: 238
Lanzamiento: dic-22



Departamentos - Pueblo Libre
florencia



III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración

Durante el último trimestre del año 2022 se inició la escrituración de un proyecto en Chile, con venta potencial **neta** de MUF 927 y 152 unidades. Por su parte, en Perú se inició la escrituración de un proyecto con una venta potencial **neta** de MUF 323 y 145 unidades.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	Edificio Poeta Huidobro	Macul	Chile	1.011	364	mar-22
2	Edificio Carrión Etapa 1	Independencia	Chile	784	350	mar-22
3	Elección	Santiago	Chile	954	378	ago-22
4	Seven	Ñuñoa	Chile	927	152	oct-22
TOTAL CHILE				3.676	1.244	
1	Pérgola	Jesús María	Perú - Deptos	429	184	feb-22
2	Villa Club etapa 7	Carabayllo	Perú - Casas	199	176	jul-22
3	Lima Uno	Cercado de Lima	Perú - Deptos	323	145	oct-22
TOTAL PERÚ				951	505	
TOTAL PAZ				4.627	1.749	

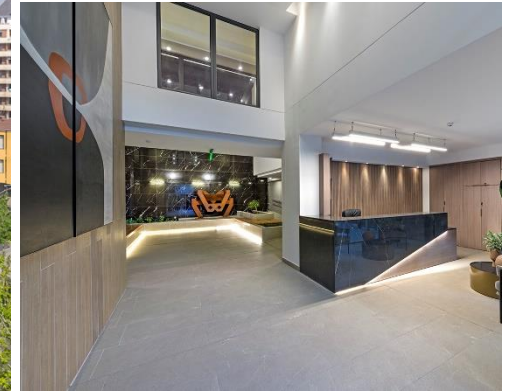
III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración
Seven, Ñuñoa (Chile)

Venta Potencial (MUF): 927
Unidades: 152
Inicio Escrituración: oct-22



SEVEN
edificio
AV. HOLANDA 3640 | ÑUÑO A



III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración

Lima Uno, Cercado de Lima (Perú)

Venta Potencial (MUF): 323

Unidades: 145

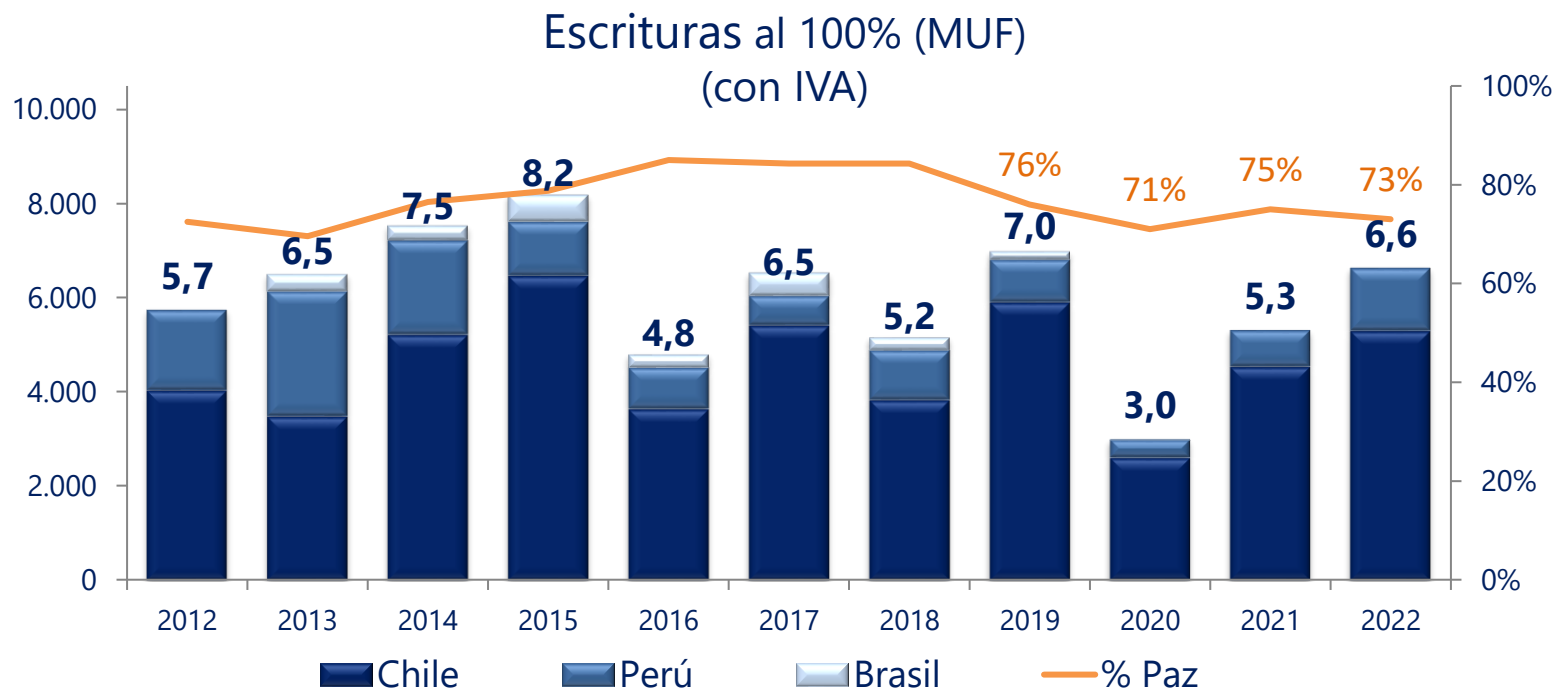
Inicio Escrituración: oct-22



III. Resumen Operacional

iv. Escrituras (con IVA)

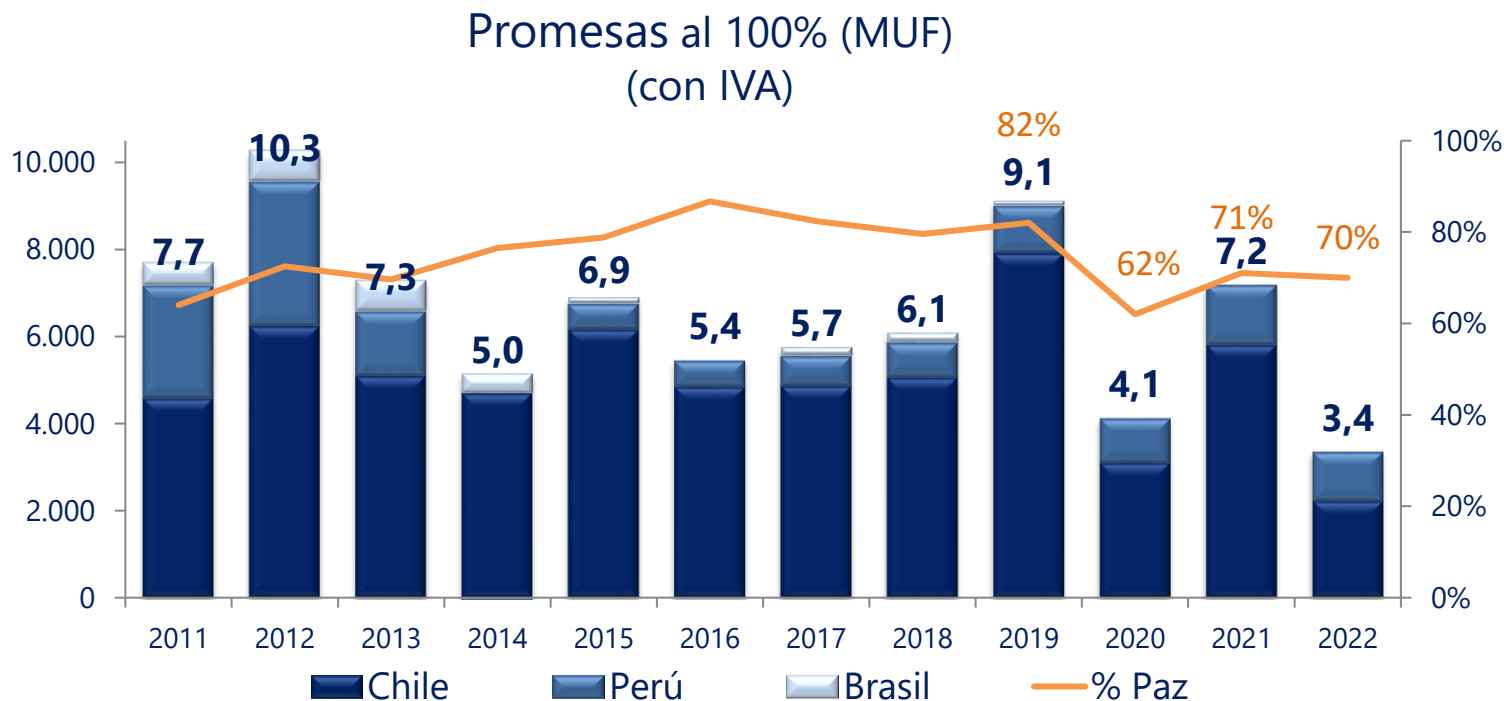
ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	12M22	12M21	Var. %	12M22	12M21	Var. %
Chile*	5.297	4.535	16,8%	1.554	1.244	24,9%
Perú	1.332	773	72,2%	625	493	26,8%
Total	6.628	5.308	24,9%	2.179	1.737	25,4%



III. Resumen Operacional

iv. Promesas (con IVA)

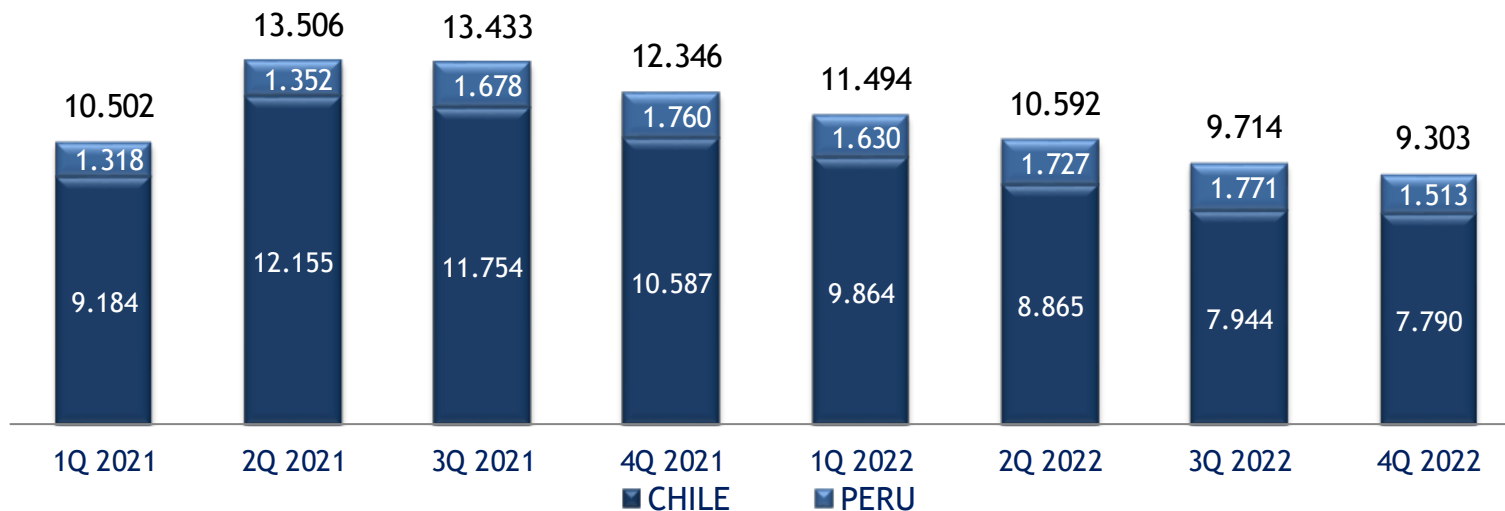
PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	12M22	12M21	Var. %	12M22	12M21	Var. %
Chile	2.219	5.797	(61,7%)	492	1.661	(70,4%)
Perú	1.136	1.386	(18,1%)	418	618	(32,4%)
Total	3.354	7.183	(53,3%)	910	2.279	(60,1%)



III. Resumen Operacional

v. Backlog de promesas

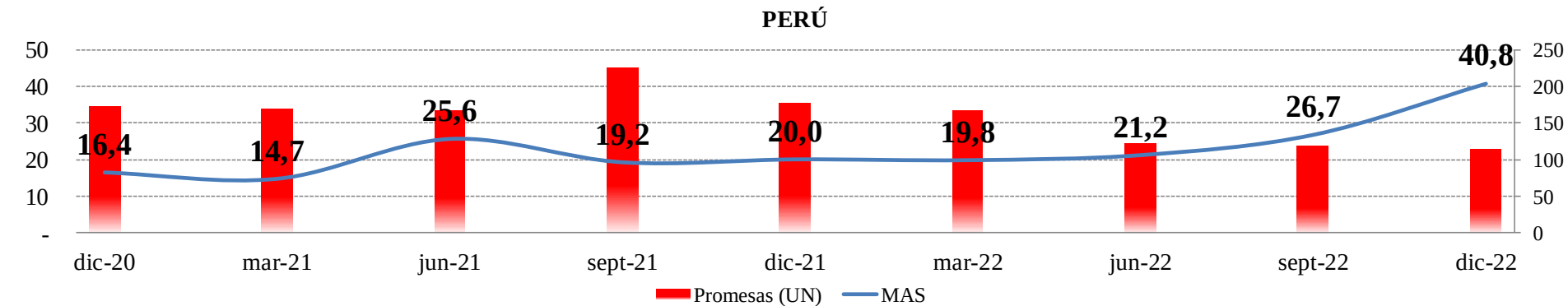
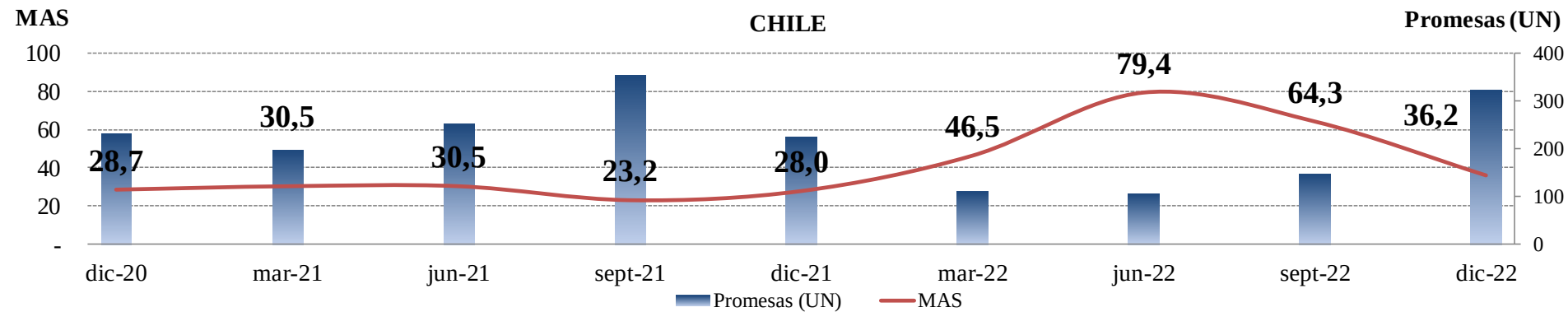
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2023	2024	2025	2026	Total Proporcional
1T	508	713	15	5	
2T	549	778	1.925	-	
3T	1.890	302	22	21	
4T	1.552	129	5	9	
TOTAL	4.499	1.922	1.967	35	8.423
Chile	4.168	1.479	1.916	30	
Perú	331	443	51	5	
TOTAL	4.499	1.922	1.967	35	8.423

III. Resumen Operacional

vi. Meses para agotar stock



III. Resumen Operacional

vii. Banco de terrenos al 31 de diciembre de 2022

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	24	38	7.699	7.172
Perú	3	3	512	134
Total	27	41	8.211	7.306

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 4T2022

15 de marzo 2023

