

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 3T2017

16 de noviembre 2017





Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2017

I. Resumen

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero trimestral

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.





Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2017

I. Resumen

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

I. Resumen 3T 2017

ii. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 9M17: **MM\$ 18.130** → 59,3% superior 9M16 (MM\$ 11.383)
Utilidad a/imp. 9M17: **MM\$ 25.797** → 100% superior 9M16 / Tasa efectiva: **19,6% vs. 9,1%** en 9M16
/ Minoritarios: **MM\$ 2.603 vs MM\$ 319** en 9M16
- ❖ Ingresos 3T17: **MM\$ 36.919** → 30,6% superior a 3T16 (MM\$ 28.265)
Ingresos 9M17: **MM\$ 131.634** → 120,2% superior 9M16 (MM\$ 59.788)
Escrituras 9M17: **MUF 5.023** → 81,4% superior 9M16 | **MUF 4.215 Chile** → 131% mayor 9M16
- ❖ Ganancia Bruta 3T17: **MM\$ 10.732** → 17,5% superior 3T16 / Mg. **29,1%** vs 32,3% en 3T16
Ganancia Bruta 9M17: **MM\$ 38.627** → 78,0% superior 9M16 / Mg. **29,3%** vs 36,3% en 9M16
- ❖ GAV 9M17: **MM\$ 12.343** → 14,9% superior a 9M16 / GAV/Ingresos: **9,4%** vs 18,0% 9M16
GAV depurado 9M17: **MM\$ 9.645** → 3,1% superior a 9M16 / GAV/Ingresos: **7,3%** vs 15,6% 9M16
- ❖ Resultado Op. 9M17: **MM\$ 26.284** → 140% superior a 9M16 / Mg. Op. **20,0%** vs 18,3% en 9M16
- ❖ EBITDA 3T17: **MM\$ 6.416** → 6,7% inferior a 3T16 / Mg. 16,8% vs 22,5% en 3T16
EBITDA 9M17: **MM\$ 31.285** → 106% superior a 9M16 / Mg. 23,0% vs 21,1% en 9M16
- ❖ Promesas 9M17: **MUF 4.628** → 15,3% mayor a 9M16 | **+9,2% Chile: MUF 3.918**
+24,6% Perú: MUF 568
+561% Brasil: MUF 142



Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2017

- I. Resumen
 - i. Enfoque
 - ii. Destacados del período
- II. Análisis Financiero**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- III. Resumen Operacional
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 3T 2017 (MM\$)

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)			
	3T17	3T16	VAR	% VAR.	3T17	3T16	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	36.919	28.265	8.654	30,6%	38.267	30.541	7.727	25,3%
Costo de ventas	(26.187)	(19.135)	(7.052)	36,9%	(27.220)	(20.749)	(6.472)	31,2%
Ganancia bruta	10.732	9.130	1.601	17,5%	11.047	9.792	1.255	12,8%
Margen bruto	29,1%	32,3%	(3,23%)		28,9%	32,1%	(3,19%)	
Gastos de administración y venta	(5.462)	(3.378)	(2.085)	61,7%	(6.047)	(4.204)	(1.843)	43,8%
Resultado de explotación	5.269	5.753	(483)	(8,4%)	5.000	5.588	(588)	(10,5%)
Resultado fuera de explotación	(159)	161	(320)	(199,1%)	15	52	(36)	(70%)
Otros ingresos, por función	53	147	(94)	(63,7%)	122	216	(93)	(43,3%)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	(47)	(90)	43	(47,9%)
Ingresos financieros	194	238	(45)	(18,8%)	207	249	(42)	(17,0%)
Costos financieros	(247)	(58)	(189)	327,1%	(328)	(230)	(98)	42,8%
Diferencias de cambio	(14)	(91)	77	(85,1%)	(26)	(53)	27	(51%)
Resultado por unidades de reajuste	12	(55)	67	123%	13	(55)	68	124%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(232)	(36)	(195)	539,6%	-	(1)	1	(100,0%)
Otras ganancias (pérdidas)	74	15	59	386,0%	74	15	59	386,1%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	5.110	5.913	(803)	(13,6%)	5.015	5.640	(624)	(11,1%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(580)	(1.045)	465	(44,5%)	(485)	(975)	491	(50,3%)
Ganancia (pérdida)	4.531	4.869	(338)	(6,9%)	4.531	4.664	(134)	(2,9%)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	736	404	332	82,1%	736	200	536	268%
Ganancia atribuible a propietarios de controladora	3.794	4.464	(670)	(15,0%)	3.794	4.464	(670)	(15,0%)
ROS	12,3%	17,2%	(495 bps)		11,8%	15,3%	(343 bps)	
EBITDA	6.416	6.879	(462)	(6,7%)	6.416	6.879	(462)	(6,7%)
% EBITDA / ingresos	16,8%	22,5%	(576) bps		16,8%	22,5%	(576) bps	
% GAV/ingresos	14,8%	12,0%	285 bps		15,8%	13,8%	204 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 3T 2017 (MM\$)

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹			
	3T17	3T16	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	36.919	28.265	8.654	30,6%
Costo de ventas	(26.187)	(19.135)	(7.052)	36,9%
Ganancia bruta	10.732	9.130	1.601	17,5%
<i>Margen bruto</i>	<i>29,1%</i>	<i>32,3%</i>	<i>(3,2%)</i>	
Gastos de administración y venta	(5.462)	(3.378)	(2.085)	61,7%
Resultado de explotación	5.269	5.753	(483)	(8,4%)
Resultado fuera de explotación	(159)	161	(320)	(199%)
Otros ingresos, por función	53	147	(94)	(63,7%)
Ingresos financieros	194	238	(45)	(18,8%)
Costos financieros	(247)	(58)	(189)	327%
Diferencias de cambio	(14)	(91)	77	(85%)
Resultado por unidades de reajuste	12	(55)	67	123%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada	(232)	(36)	(195)	540%
Otras ganancias (pérdidas)	74	15	59	386%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	5.110	5.913	(803)	(13,6%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(580)	(1.045)	465	(44,5%)
Ganancia (pérdida)	4.531	4.869	(338)	(6,9%)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	736	404	332	82,1%
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	3.794	4.464	(670)	(15%)
ROS	12,3%	17,2%	(495) bps	
EBITDA	6.416	6.879	(462)	(6,7%)
% EBITDA / ingresos	16,8%	22,5%	(576) bps	
% GAV/ingresos	14,8%	12,0%	285 bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR 9M 2017 (MM\$)

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)			
	9M17	9M16	VAR	% VAR.	9M17	9M16	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	131.634	59.788	71.846	120,2%	136.264	71.949	64.315	89,4%
Costo de ventas	(93.007)	(38.086)	(54.921)	144,2%	(96.459)	(47.230)	(49.228)	104,2%
Ganancia bruta	38.627	21.702	16.925	78,0%	39.805	24.719	15.086	61,0%
Margen bruto	29,3%	36,3%	(7,0%)		29,2%	34,4%	(5,1%)	
Gastos de administración y venta	(12.343)	(10.738)	(1.605)	14,9%	(14.279)	(13.158)	(1.121)	8,5%
Resultado de explotación	26.284	10.964	15.320	139,7%	25.527	11.561	13.965	120,8%
Resultado fuera de explotación	(487)	1.907	(2.393)	(126%)	(27)	1.106	(1.133)	(102%)
Otros ingresos, por función	323	557	(234)	(42,1%)	314	584	(270)	(46,2%)
Ingresos financieros	608	1.096	(489)	(44,6%)	657	1.093	(436)	(39,9%)
Costos financieros	(816)	(191)	(624)	326,0%	(1.096)	(569)	(527)	92,5%
Diferencias de cambio	(87)	(41)	(45)	110,1%	(36)	158	(194)	(123%)
Resultado por unidades de reajuste	17	(70)	86	123,9%	18	(69)	87	125,9%
Participación en las ganancias (pérdidas) de	(648)	646	(1.295)	(200,3%)	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	117	(91)	208	228,0%	117	(91)	208	228,0%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	25.797	12.871	12.926	100,4%	25.500	12.667	12.833	101,3%
Gastos por impuestos a la ganancia	(5.064)	(1.169)	(3.895)	333,2%	(4.767)	(1.234)	(3.532)	286,2%
Ganancia (pérdida)	20.733	11.702	9.031	77,2%	20.733	11.432	9.301	81,3%
Ganancia atribuible a participaciones no con	2.603	319	2.284	716%	2.603	50	2.553	5115%
Ganancia atribuible a propietarios de con	18.130	11.383	6.747	59,3%	18.130	11.383	6.747	59,3%
ROS	15,8%	19,6%	(382 bps)		15,2%	15,9%	(67 bps)	
EBITDA	31.285	15.169	16.116	106,2%	31.285	15.169	16.116	106,2%
% EBITDA / ingresos	23,0%	21,1%	188 bps		23,0%	21,1%	188 bps	
% GAV/ingresos	9,4%	18,0%	(858) bps		10,5%	18,3%	(781) bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

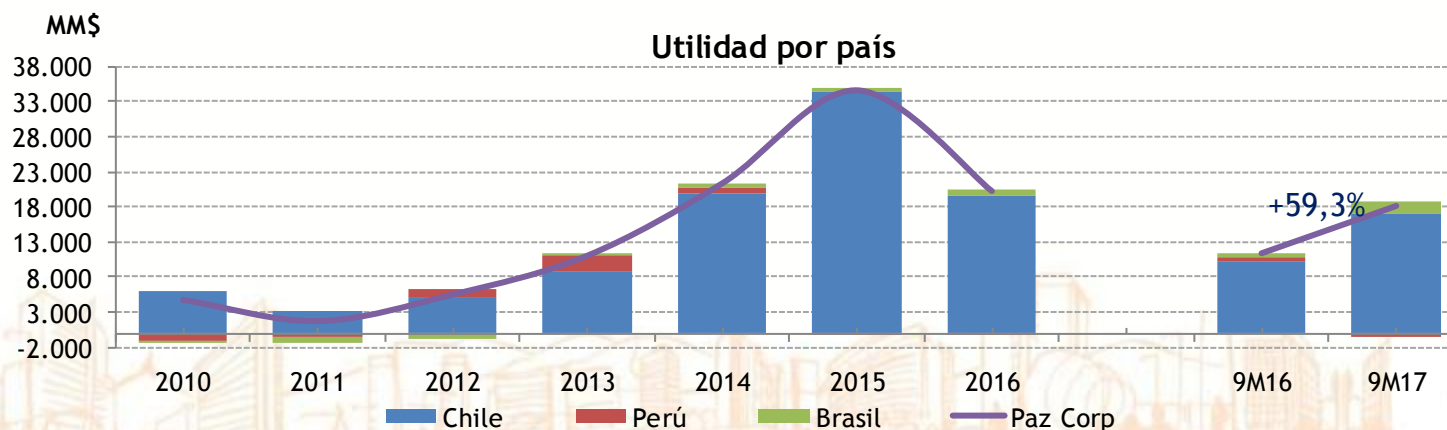
i. EERR 9M 2017 (MM\$)

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹			
	9M17	9M16	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	131.634	59.788	71.846	120%
Costo de ventas	(93.007)	(38.086)	(54.921)	144%
Ganancia bruta	38.627	21.702	16.925	78%
Margen bruto	29,3%	36,3%	(7,0%)	
Gastos de administración y venta	(12.343)	(10.738)	(1.605)	14,9%
Resultado de explotación	26.284	10.964	15.320	140%
Resultado fuera de explotación	(487)	1.907	(2.393)	(126%)
Otros ingresos, por función	323	557	(234)	(42,1%)
Ingresos financieros	608	1.096	(489)	(44,6%)
Costos financieros	(816)	(191)	(624)	326%
Diferencias de cambio	(87)	(41)	(45)	110%
Resultado por unidades de reajuste	17	(70)	86	124%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada	(648)	646	(1.295)	(200%)
Otras ganancias (pérdidas)	117	(91)	208	228%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	25.797	12.871	12.926	100%
Gastos por impuestos a la ganancia	(5.064)	(1.169)	(3.895)	333%
Ganancia (pérdida)	20.733	11.702	9.031	77,2%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	2.603	319	2.284	716%
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	18.130	11.383	6.747	59,3%
ROS	15,8%	19,6%	(382 bps)	
EBITDA	31.285	15.169	16.116	106%
% EBITDA / ingresos	23,0%	21,1%	188 bps	
% GAV/ingresos	9,4%	18,0%	(858) bps	

II. Análisis Financiero 9M 2017

i. Estados de resultados- Países (MM\$)

Resultado por País	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	9M17	9M16	9M17	9M16	9M17	9M16	9M17	9M16
Ingresos de actividades ordinarias	120.297	54.578	4.638	12.175	11.328	5.196	136.264	71.949
Costo de ventas	(84.779)	(34.586)	(3.460)	(9.156)	(8.220)	(3.489)	(96.459)	(47.230)
Ganancia bruta	35.518	19.993	1.179	3.019	3.109	1.708	39.805	24.719
Margen bruto	29,5%	36,6%	25,4%	24,8%	27,4%	32,9%	29,2%	34,4%
Gastos de admin y vta	(11.166)	(9.357)	(1.917)	(2.427)	(1.196)	(1.375)	(14.279)	(13.158)
Resultado de explotación	24.352	10.636	(739)	592	1.913	333	25.527	11.561
Resultado fuera de explotación	28	1.131	(211)	(406)	156	381	(27)	1.106
Ganancia (pérdida) antes imp.	24.381	11.767	(950)	186	2.069	714	25.500	12.667
Gastos por impt. a la ganancia	(4.703)	(1.200)	315	(14)	(378)	(20)	(4.767)	(1.234)
Ganancia (pérdida)	19.678	10.567	(636)	172	1.691	693	20.733	11.432
Ganancia atrib. a part. no control.	2.555	205	-	(269)	48	114	2.603	50
Ganancia atrib. a prop. de control.	17.123	10.362	(636)	441	1.643	579	18.130	11.383
EBITDA	29.832	13.541	(559)	1.080	2.013	548	31.285	15.169
% EBITDA / Ingresos	24,8%	24,8%	(12,1%)	8,9%	17,8%	10,5%	23,0%	21,1%



II. Análisis Financiero 3T 2017

ii. Análisis Balance

Resumen Balance (millones de CLP)	sep-17	dic-16	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	206.262	203.256	3.007	1,5%
Activos no corrientes	180.714	189.871	(9.156)	(4,8%)
Total Activos	386.976	393.126	(6.150)	(1,6%)
Pasivos corrientes	112.359	131.864	(19.506)	(14,8%)
Pasivos no corrientes	110.443	113.339	(2.897)	(2,6%)
Total Pasivos	222.801	245.204	(22.402)	(9,1%)
Pat. atribuible a los propietarios del controlador	156.999	142.274	14.725	10,3%
Participaciones no controladoras	7.176	5.648	1.528	27,0%
Patrimonio	164.175	147.923	16.253	11,0%
Patrimonio Neto y Pasivos	386.976	393.126	(6.150)	(1,6%)
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	178.390	187.330	(8.940)	(4,8%)
Corto plazo	85.404	89.848	(4.444)	(4,9%)
Largo plazo	92.986	97.482	(4.496)	(4,6%)
Caja & equivalentes	(21.933)	(24.219)	2.287	(9,4%)
Deuda financiera neta	156.457	163.111	(6.654)	(4,1%)
ROE	19,1%	14,7%		4,4%
ROE Controlador	18,0%	14,8%		3,3%

II. Análisis Financiero 3T 2017

ii. Balance - Activos

ACTIVOS	DICIEMBRE	SEPTIEMBRE	VAR	(%)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23.269.826	21.467.653	(1.802.172)	(7,7%)
Otros Activos Financieros, Corriente	949.411	465.047	(484.364)	(51%)
Otros Activos No Financieros, Corriente	13.786.836	18.287.694	4.500.859	33%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente	21.885.490	24.562.711	2.677.221	12%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	122.636	156.729	34.093	28%
Inventarios	140.942.216	137.095.272	(3.846.944)	(2,7%)
Activos por Impuestos Corrientes	2.299.216	4.227.000	1.927.814	84%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	203.255.631	206.262.106	3.006.505	1,5%
Otros Activos no Financieros no corrientes	3.297.129	883.737	(2.413.392)	(73%)
Derechos por cobrar, no corrientes	1.764.463	1.473.411	(290.999)	(16%)
Inventarios, no corrientes	142.175.556	132.630.909	(9.544.647)	(6,7%)
Inversiones Cont. utilizando el Método de la Participación	34.968.664	37.008.162	2.039.498	5,8%
Activos Intangibles distintos de las plusvalía	869.025	596.944	(272.081)	(31%)
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	970.541	1.009.268	38.727	4,0%
Activos por Impuestos Diferidos	5.825.153	7.111.564	1.286.411	22,1%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	189.870.531	180.714.048	(9.156.483)	(4,8%)
TOTAL ACTIVOS	393.126.162	386.976.184	(6.149.978)	(1,6%)

II. Análisis Financiero 3T 2017

ii. Balance - Pasivos

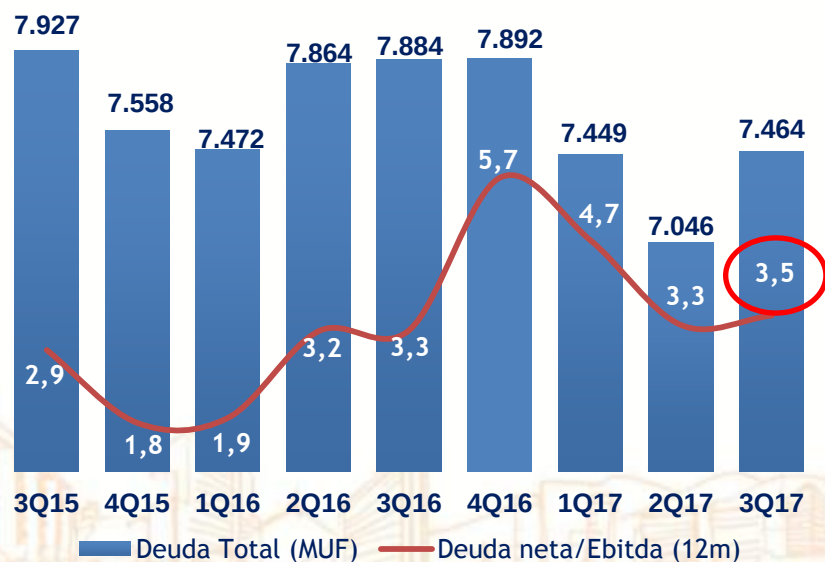
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	DICIEMBRE	SEPTIEMBRE	VAR.	(%)
Otros Pasivos Financieros, Corriente	89.848.418	85.404.352	(4.444.066)	(5%)
Ctas. por pagar comerciales y Otras Ctas. por Pagar	11.296.097	7.191.725	(4.104.782)	(36%)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	878.463	710.764	(167.698)	(19,1%)
Otras Provisiones a Corto Plazo	8.525.690	3.971.683	(4.548.007)	(53%)
Pasivos por Impuestos Corrientes	1.374.400	2.528.402	1.154.002	84%
Otros Pasivos No Financieros corrientes	19.941.026	12.546.010	(7.395.016)	(37%)
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	131.864.094	112.358.266	(19.505.568)	(14,8%)
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	97.481.828	92.985.713	(4.496.113)	(4,6%)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, NC	7.484.087	8.129.930	645.843	8,6%
Otras Provisiones a Largo Plazo	1.457.441	1.852.102	395.261	27%
Pasivos por Impuestos Diferidos	83.338	-	(83.338)	--
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	6.832.775	7.474.199	641.424	9%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	113.339.469	110.442.546	(2.896.923)	(2,6%)
TOTAL PASIVOS	245.203.563	222.801.072	(22.402.491)	(9,1%)
Capital Emitido	52.492.611	52.492.611	-	0,0%
Ganancias (pérdida) acumuladas	78.064.120	94.048.515	15.984.395	20,5%
Primas de emisión	11.160.579	11.160.579	-	-
Otras Reservas	557.068	(702.435)	(1.259.503)	--
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE	142.274.378	156.999.270	14.724.892	10,3%
Participaciones no controladoras	5.648.221	7.175.842	1.527.621	27%
PATRIMONIO TOTAL	147.922.599	164.175.112	16.252.513	11,0%
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	393.126.162	386.976.184	(6.149.978)	(1,6%)

II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-16	Total sep-17	Var Período	% Var Período	Proporcional sep-17 (UF)
Proyectos en Desarrollo	2.692.826	2.985.701	292.875	↑ 10,9%	2.471.341
Proyectos en Escrituración	1.600.312	672.041	(928.270)	↓ (58,0%)	629.831
Terrenos	3.060.831	3.347.896	287.065	↑ 9,4%	3.047.598
Negocio Inmobiliario - Chile	7.353.969	7.005.638	(348.331)	(4,7%)	6.148.769
Negocio Inmobiliario - Perú	395.354	332.117	(63.237)	(16,0%)	166.058
Negocio Inmobiliario - Brasil	142.408	126.607	(15.800)	(11%)	126.607
Total	7.891.730	7.464.362	(427.368)	(5,4%)	6.441.435

Evolución endeudamiento



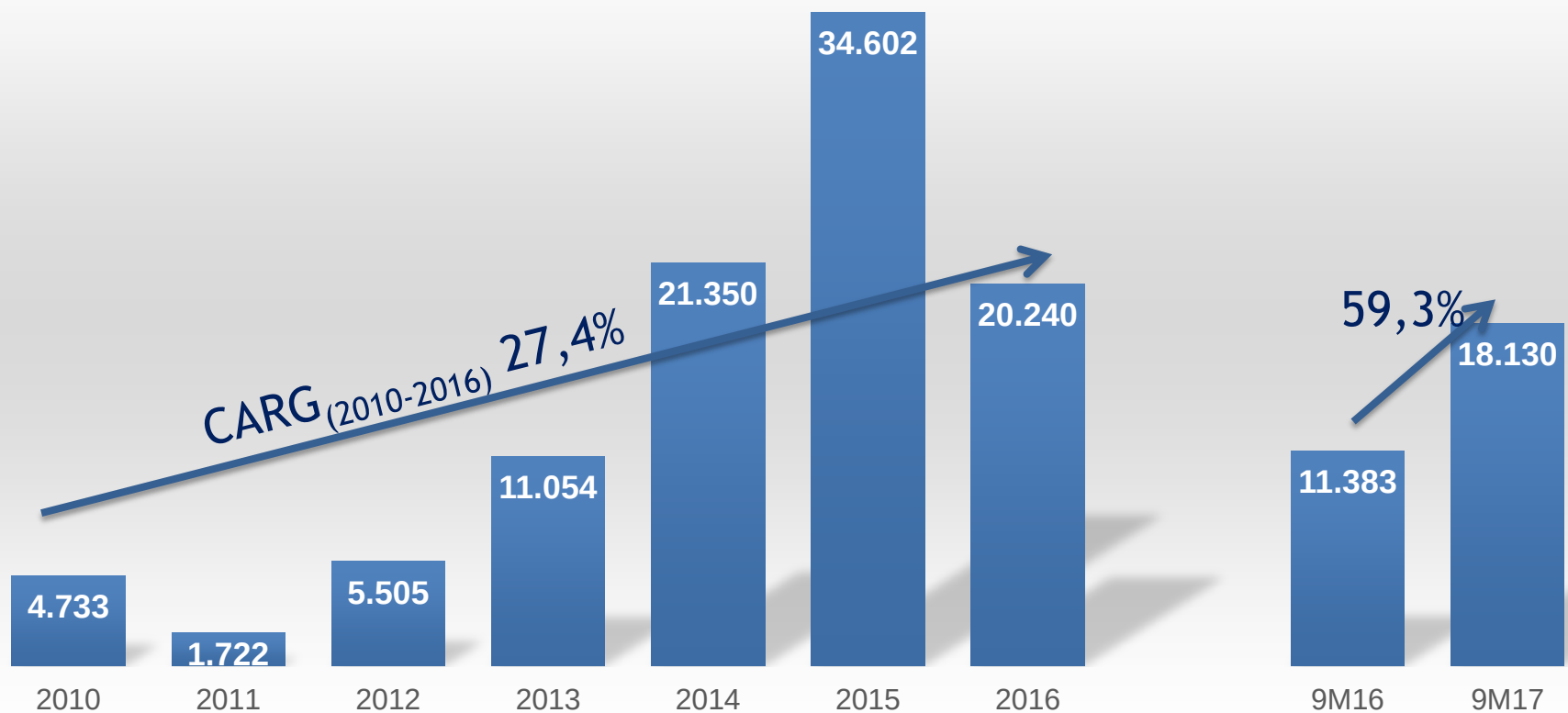
	sep-17	dic-16	DIF.
Leverage	1,36	1,66	(0,30)
Leverage depurado	1,24	1,48	(0,24)
Leverage financiero	1,09	1,27	(0,18)

- ✓ Pago de líneas: MMUF 2,8 de deuda.
- ✓ Giros en obras y terrenos: MMUF 2,4

II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

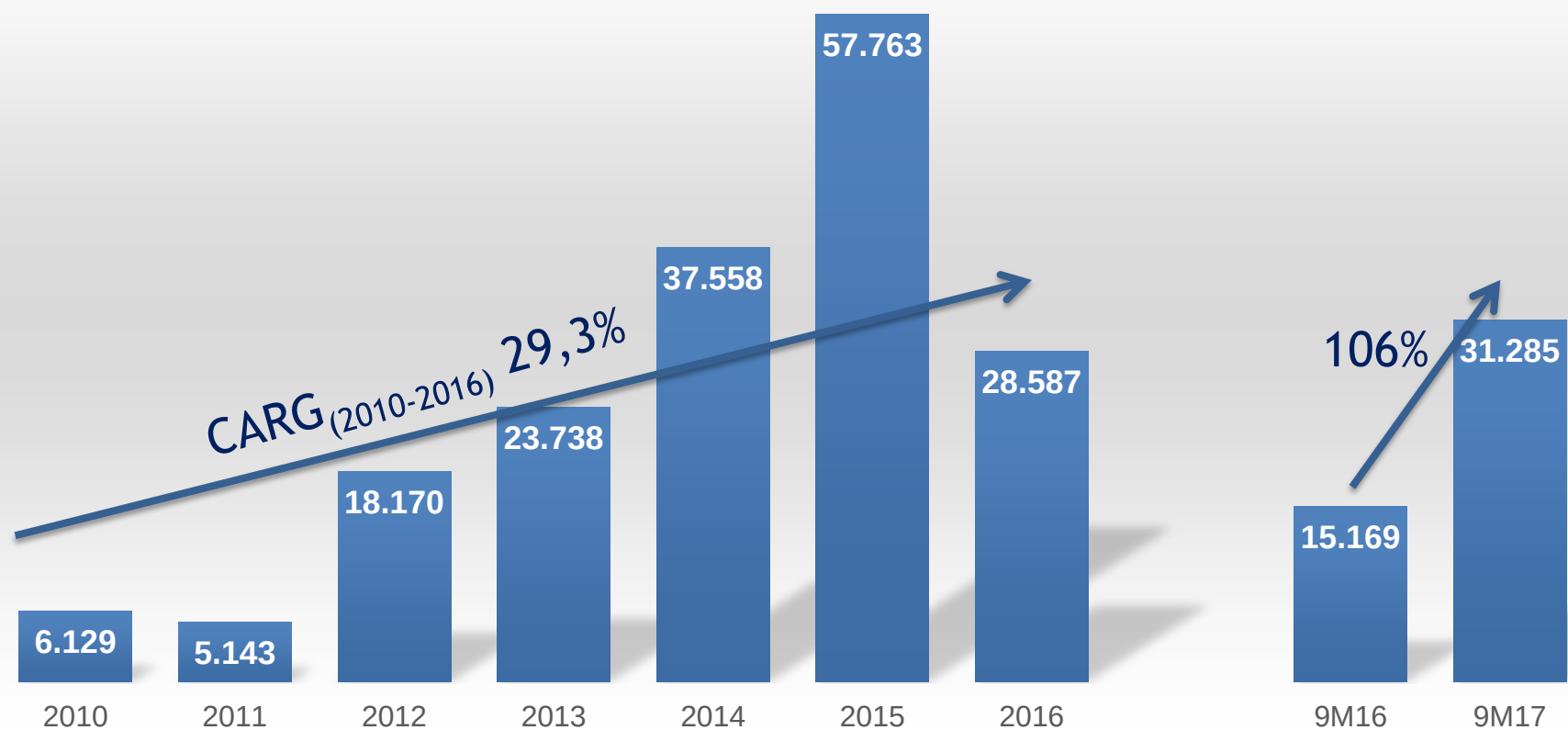
Utilidad Neta (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

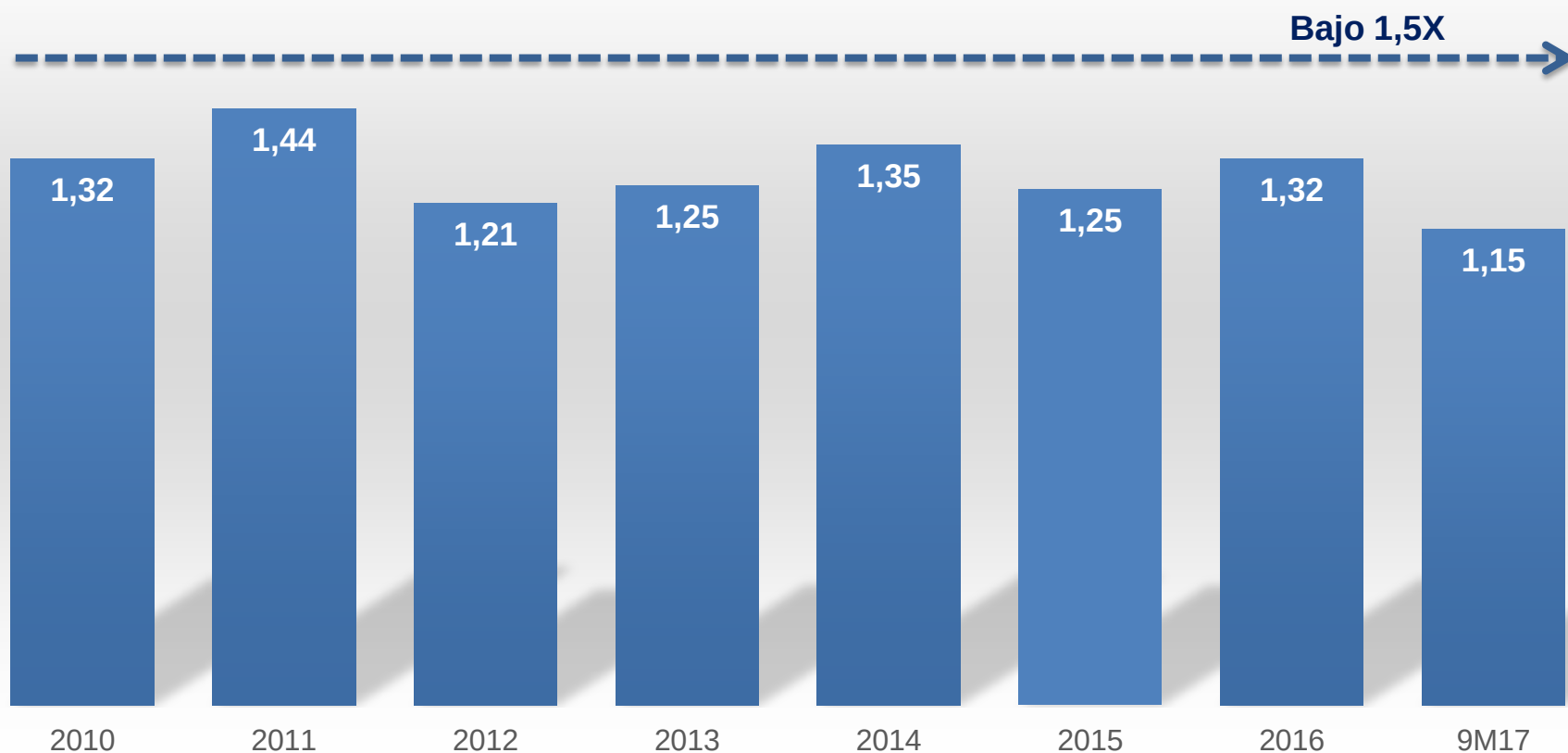
EBITDA (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

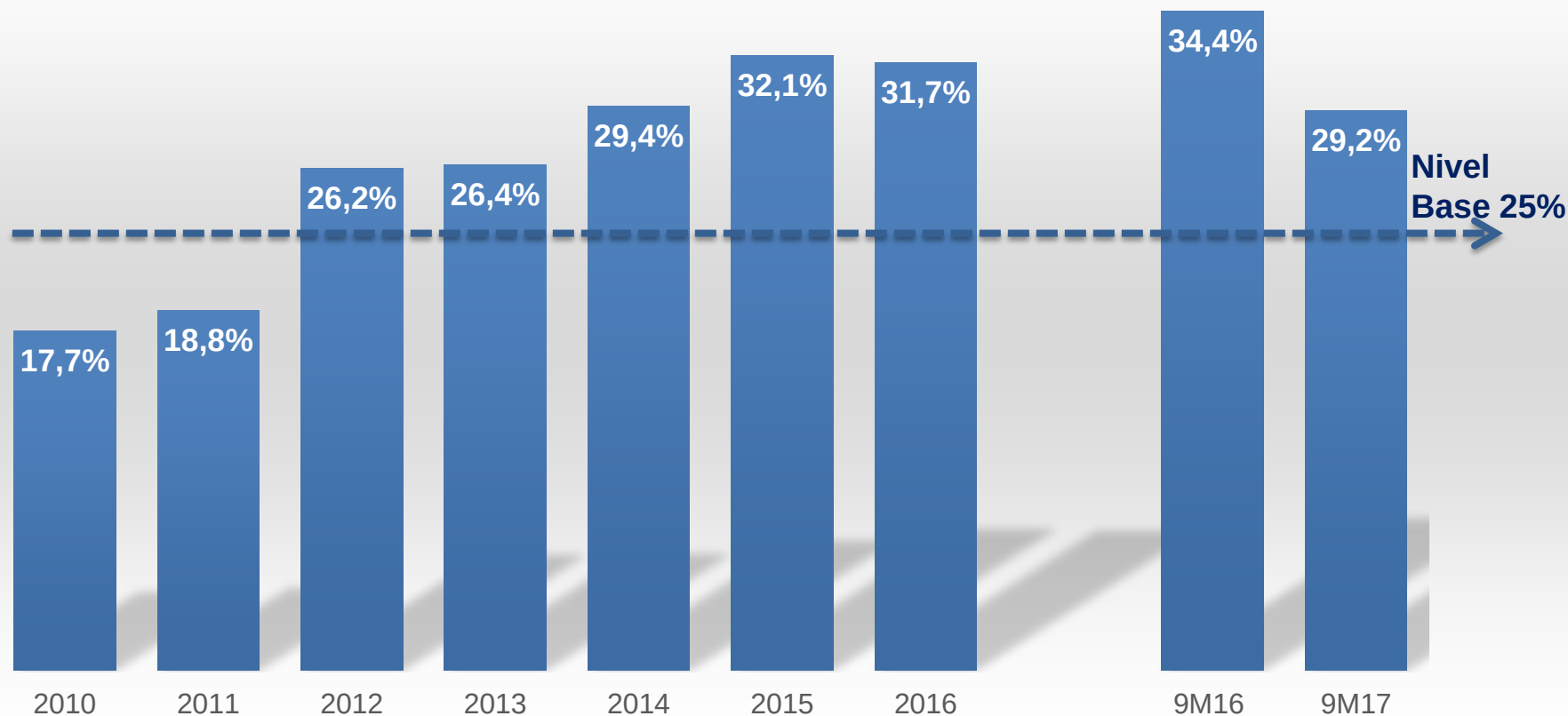
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

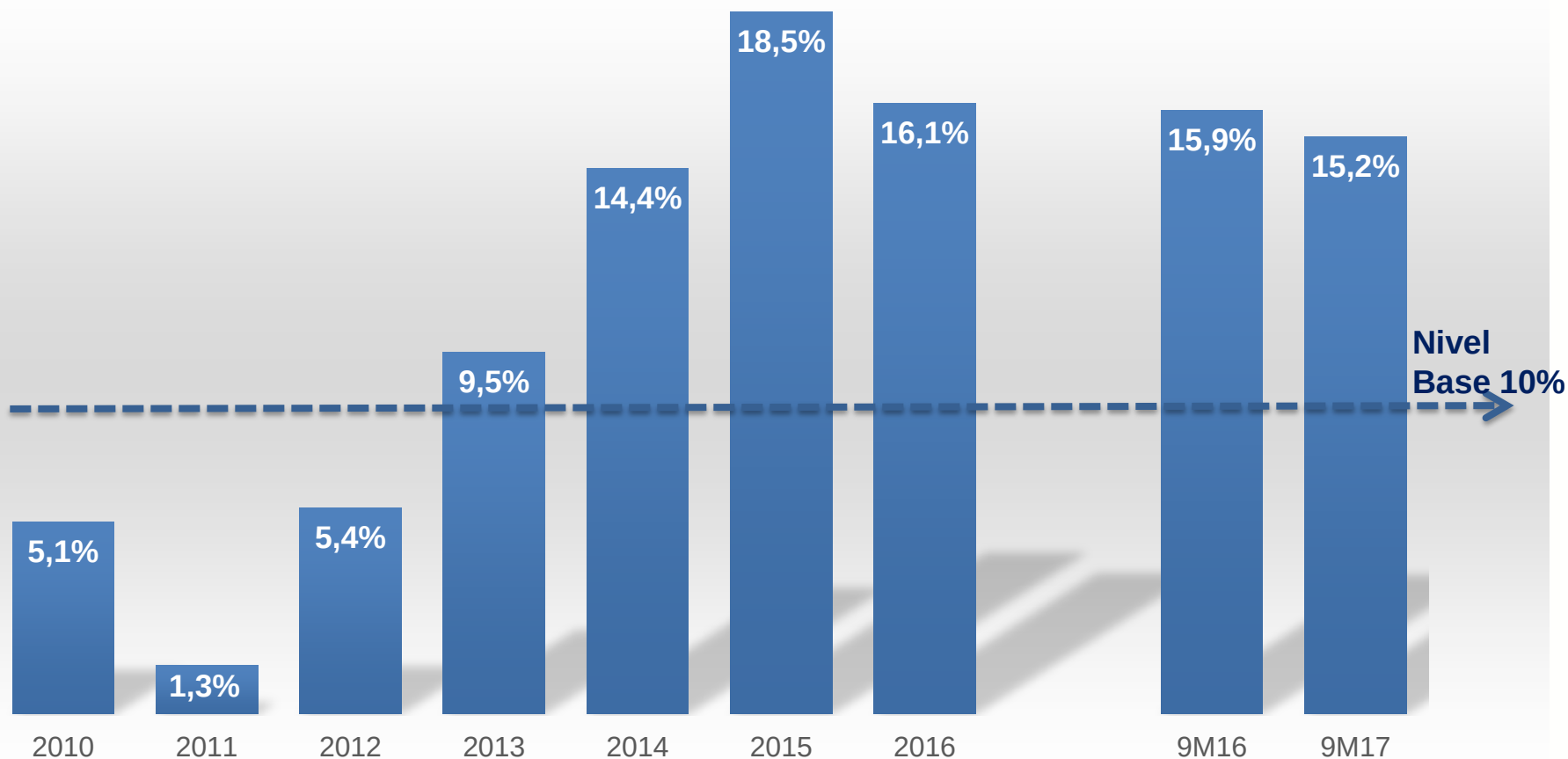
Margen Bruto (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

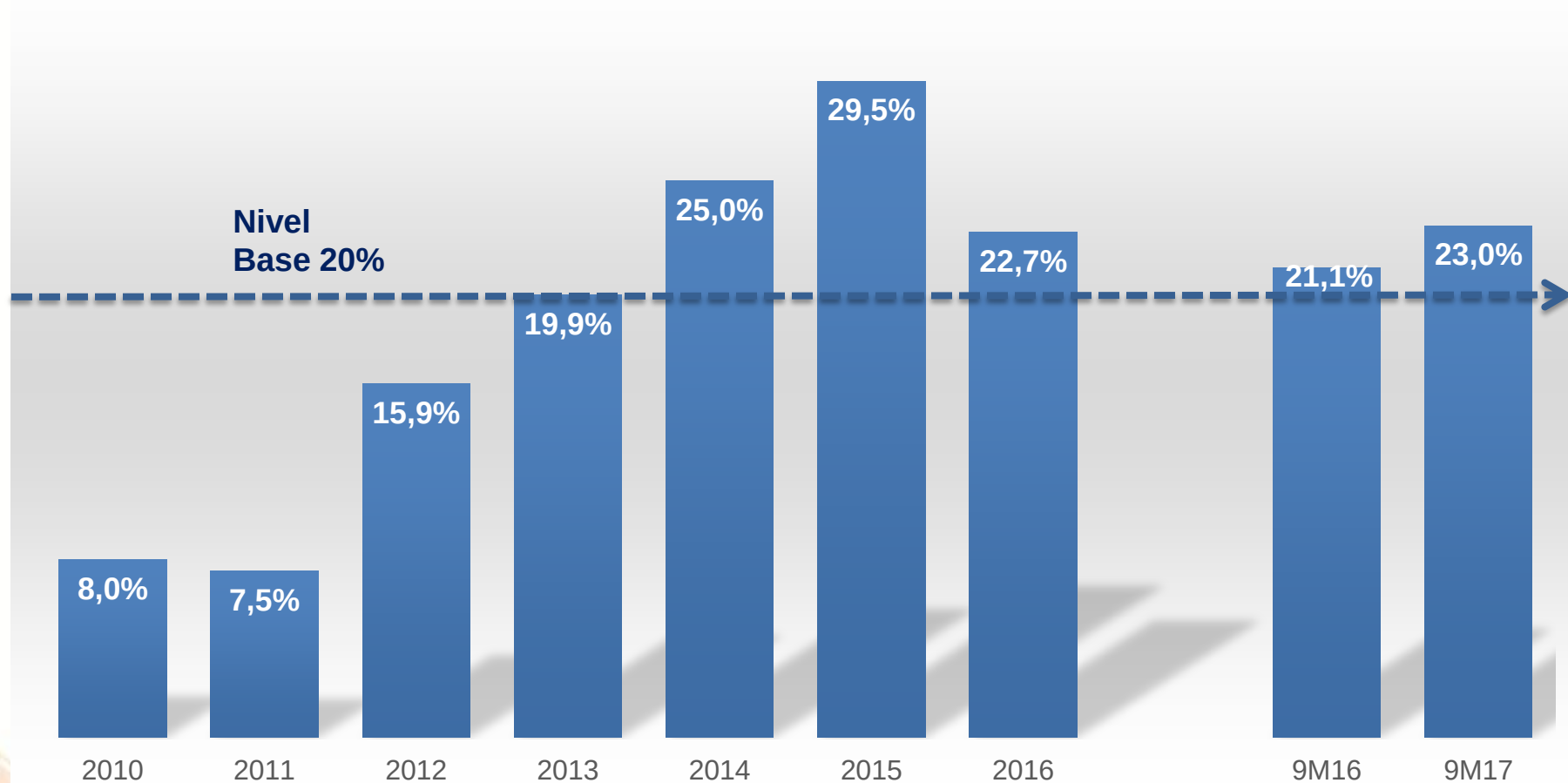
Retorno Sobre Ventas – ROS (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

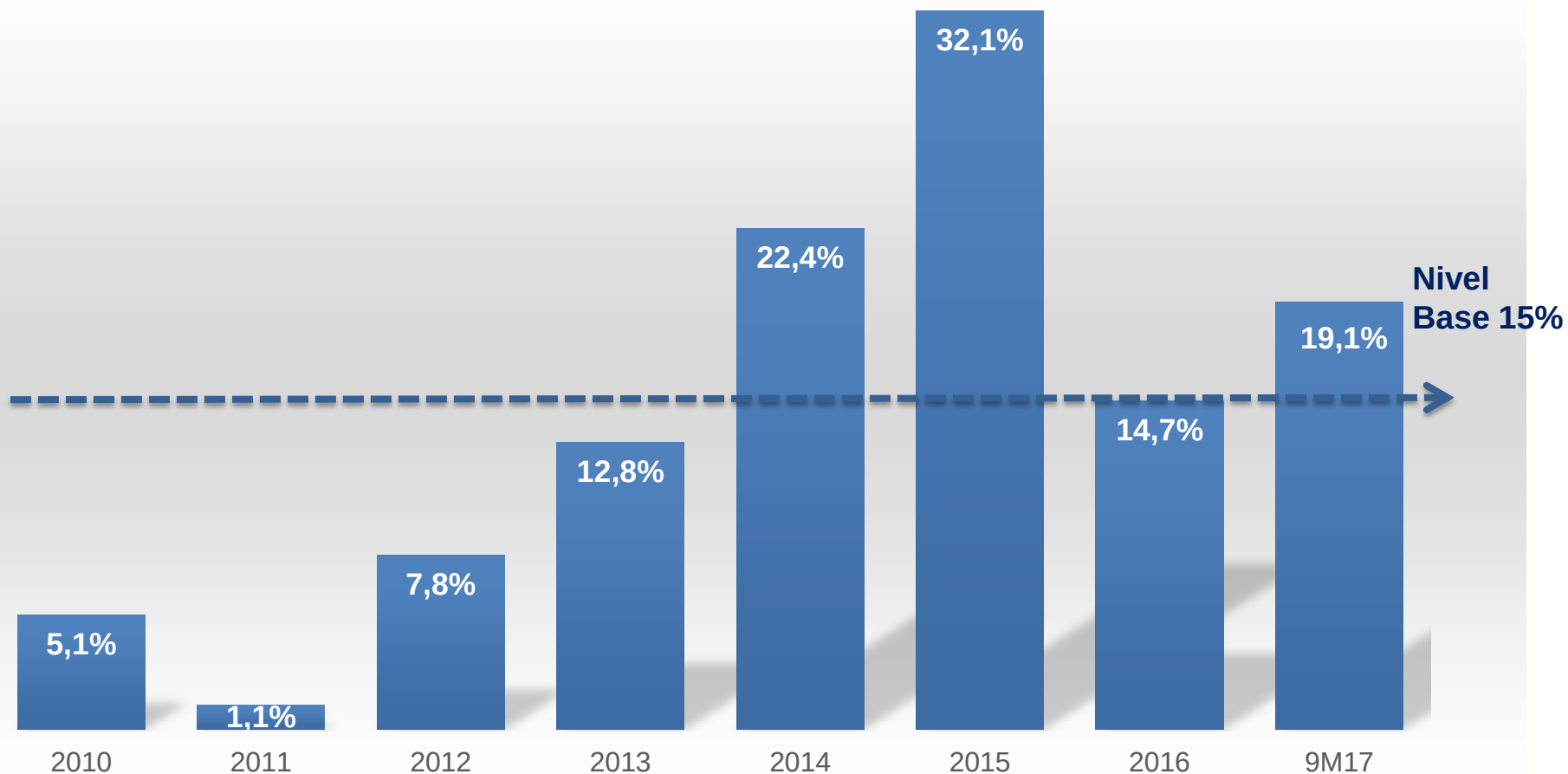
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)





Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2017

- I. Resumen
 - i. Enfoque
 - ii. Destacados del período
- II. Análisis Financiero
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- III. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de septiembre de 2017

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPA	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	10	10	2.298	6.843	434	1.757	81,1%
En Desarrollo	16	16	3.846	15.187	2.503	10.081	34,9%
Total Chile	26	26	6.144	22.030	2.937	11.838	52,2%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPA	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	5	10	2.077	3.194	137	325	93,4%
En Desarrollo		7	1.017	1.420	600	859	41,0%
Departamentos (PC)	5	17	3.094	4.615	737	1.184	76,2%
Escriturando	2	5	2.230	3.052	191	294	91,4%
En Desarrollo		1	56	63	48	54	14,3%
Casas (PCG)	2	6	2.286	3.115	239	348	89,5%
Total Perú	7	23	5.380	7.730	976	1.532	81,9%

BRASIL-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPA	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	3	3	1.195	1.908	278	430	76,7%
En Desarrollo		-	-	-	-	-	-
Total Brasil	3	3	1.195	1.908	278	430	76,7%
Total residencial	36	52	12.719	31.668	4.191	13.800	67,0%

CHILE-OFICINAS

Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPA	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas	1	1	11.511	747	3.120	182	72,9%

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento de ventas

Durante este trimestre se lanzó a la venta 1 proyecto en Chile con una venta potencial de MUF 930 y 364 unidades.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Lanzamiento	
1	Legado 2	San Miguel	Chile	472	186	ene-17	✓
2	Vista Golf	Lo Barnechea	Chile	1.449	36	ene-17	✓
3	Tradición	Santiago	Chile	987	409	jun-17	✓
4	Elección	Santiago	Chile	930	364	sep-17	✓
5	Quilin Etapa 2	Macul	Chile	935	345	oct-17	
6	Malbec 2 Etapa 1	Lo Barnechea	Chile	999	71	nov-17	
7	Bartolo Soto II	San Miguel	Chile	731	192	nov-17	
8	Argomedo Rauli Et2	Santiago	Chile	525	216	dic-17	
Total Chile				7.028	1.819		
9	Ciudad Nueva Etapa 5	Callao	Perú	177	128	mar-17	✓
10	Ciudad Verde Etapa 4	Puente Piedra	Perú	173	108	dic-17	
11	Vista Azul 1	San Miguel	Perú	263	123	dic-17	
Total Perú departamentos				613	359		
12	ICA	ICA	Perú	63	56	jun-17	✓
Total Perú Casas				63	56		
Total Paz				7.704	2.234		

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento Elección. Santiago Centro, Chile.

Venta Potencial (MUF): 930

Unidades: 364

Lanzamiento: sep-17



III. Resumen Operacional

iii. Inicios de Escrituración

Durante el tercer trimestre, la compañía inició entrega en Chile de 2 proyectos que suman una venta potencial de MUF 1.133 y 572 departamentos.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración	
1	Edificio Malbec	Lo Barnechea	Chile	1.636	112	mar-17	✓
2	Legado	San Miguel	Chile	716	286	abr-17	✓
3	Maruri	Independencia	Chile	485	254	jun-17	✓
4	Emoción	Santiago	Chile	661	272	sep-17	✓
5	Llewelyn Jones 1080	Providencia	Chile	605	75	nov-17	
Total Chile				4.102	999		
5	Prados del Sol Etapa 4	Huachipa	Perú	159	120	nov-17	
6	Ciudad Nueva Etapa 6	Callao	Perú	381	219	nov-17	
7	Ciudad Verde Etapa 3	Puente Piedra	Perú	159	144	dic-17	
Total Perú Departamentos				699	483		
8	Catumbi	Sao Paulo	Brasil	472	300	jul-17	✓
Total Brasil				472	300		
Total Paz				5.273	1.782		

III. Resumen Operacional

iii. Inicio escrituración *Catumbi*. Sao Paulo, Brasil.

Venta Potencial (MUF): 472

Unidades: 300

Inicio escrituración: jul-17



III. Resumen Operacional

iii. Inicio escrituración *Emoción*. Santiago, Chile.

Venta Potencial (MUF): 661

Unidades: 272

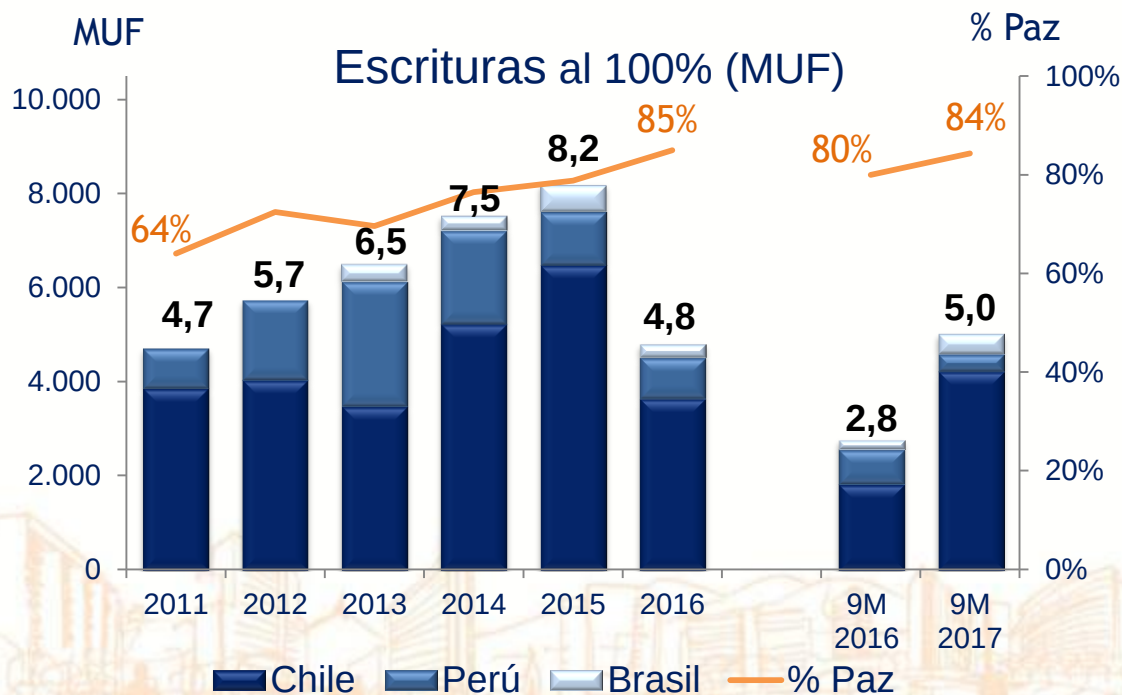
Inicio escrituración: sep-17



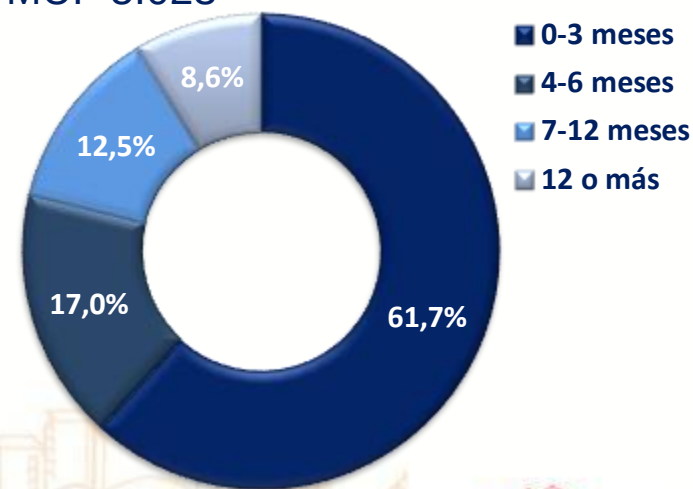
III. Resumen Operacional

iv. Escrituras

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	9M17	9M16	Var. %	9M17	9M16	Var. %
Chile	4.215	1.823	131,3%	1.327	801	65,7%
Perú	376	743	(49,4%)	197	457	(56,9%)
Brasil	432	203	112,3%	249	126	97,6%
Total	5.023	2.769	81,4%	1.773	1.384	28,1%



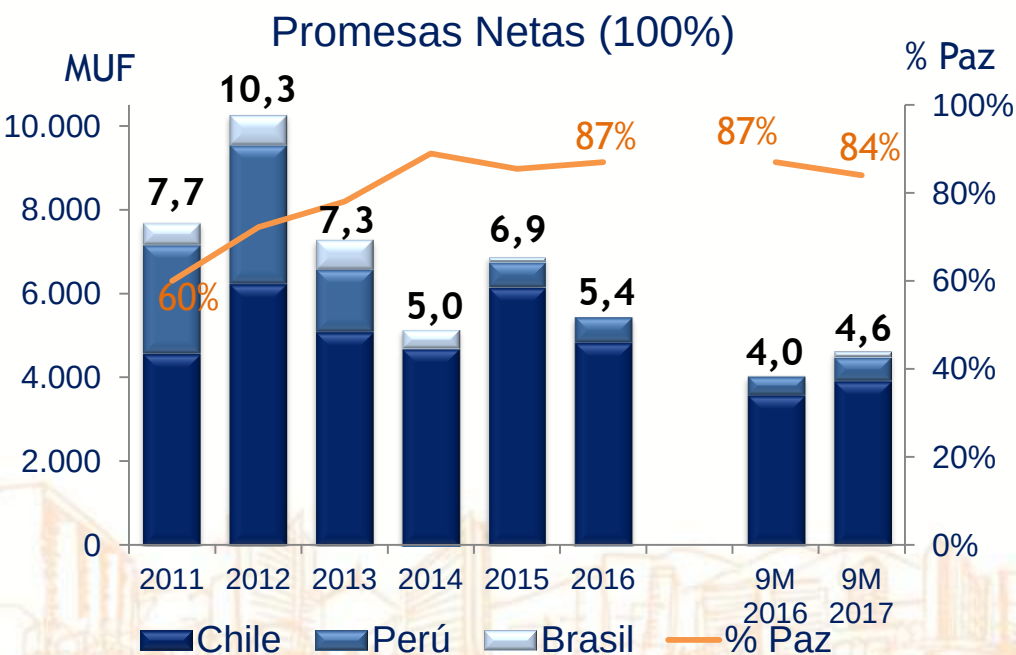
Total por antigüedad proyecto:
MUF 5.023



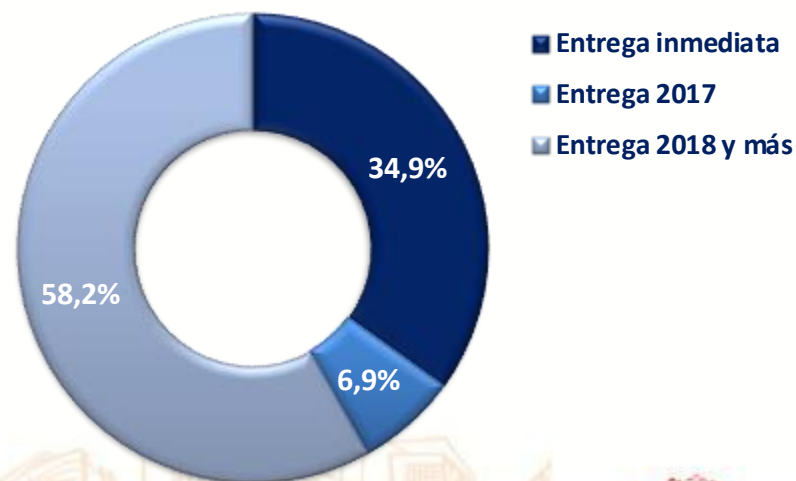
III. Resumen Operacional

iv. Promesas

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	9M17	9M16	Var. %	9M17	9M16	Var. %
Chile	3.918	3.589	9,2%	1.165	1.049	11,1%
Perú	568	456	24,6%	316	311	1,6%
Brasil	142	(31)	561%	84	(28)	400%
Total	4.628	4.014	15,3%	1.565	1.332	17,5%



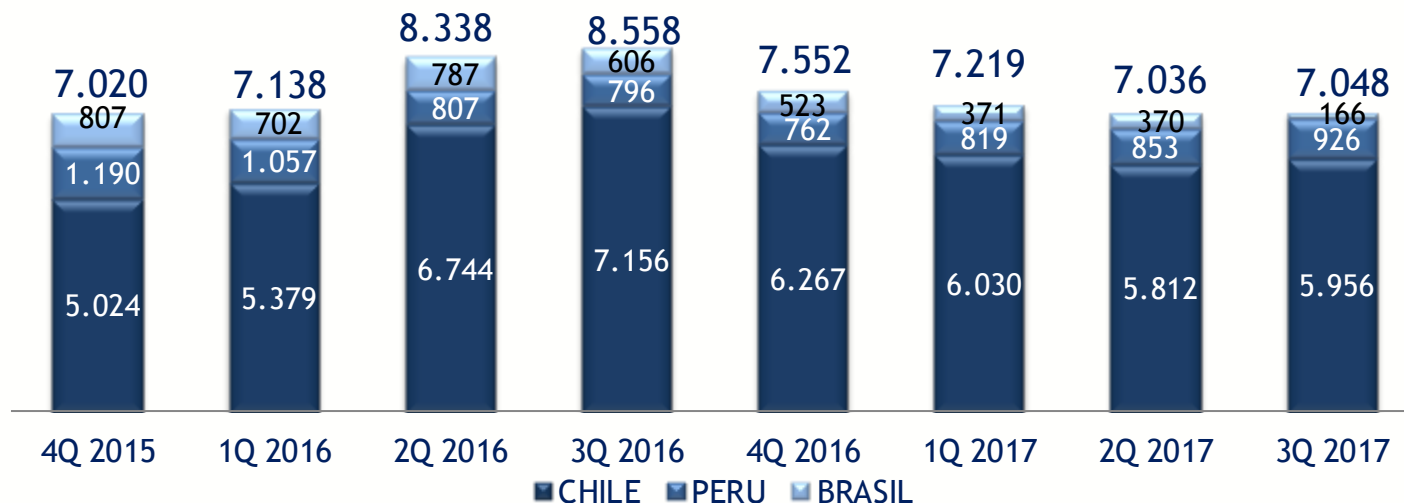
Total por timing de entrega: MUF 4.628



III. Resumen Operacional

v. Backlog de Promesas

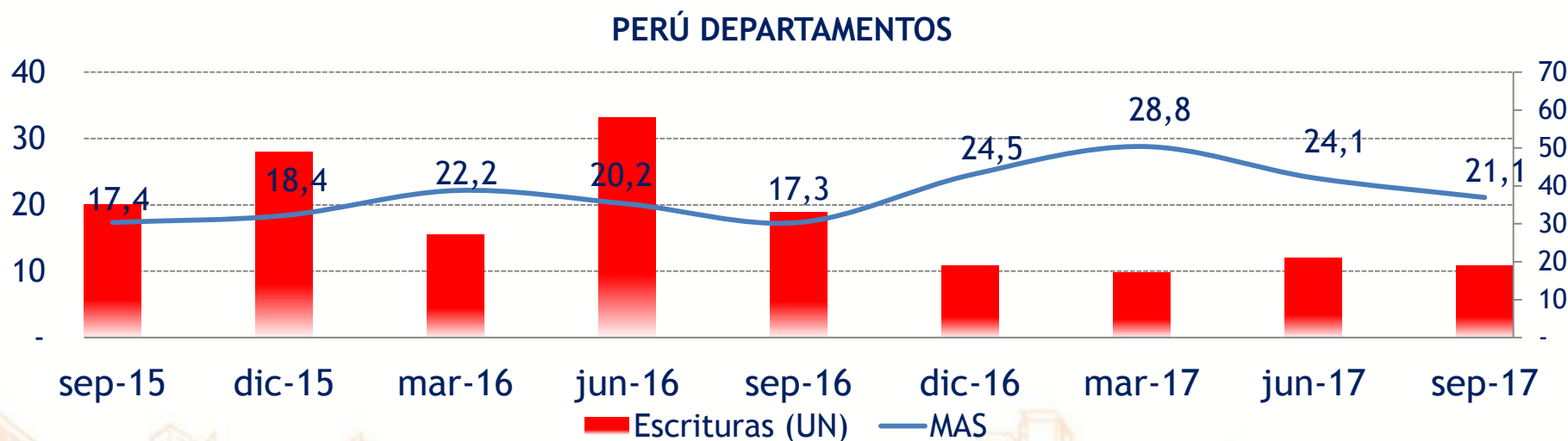
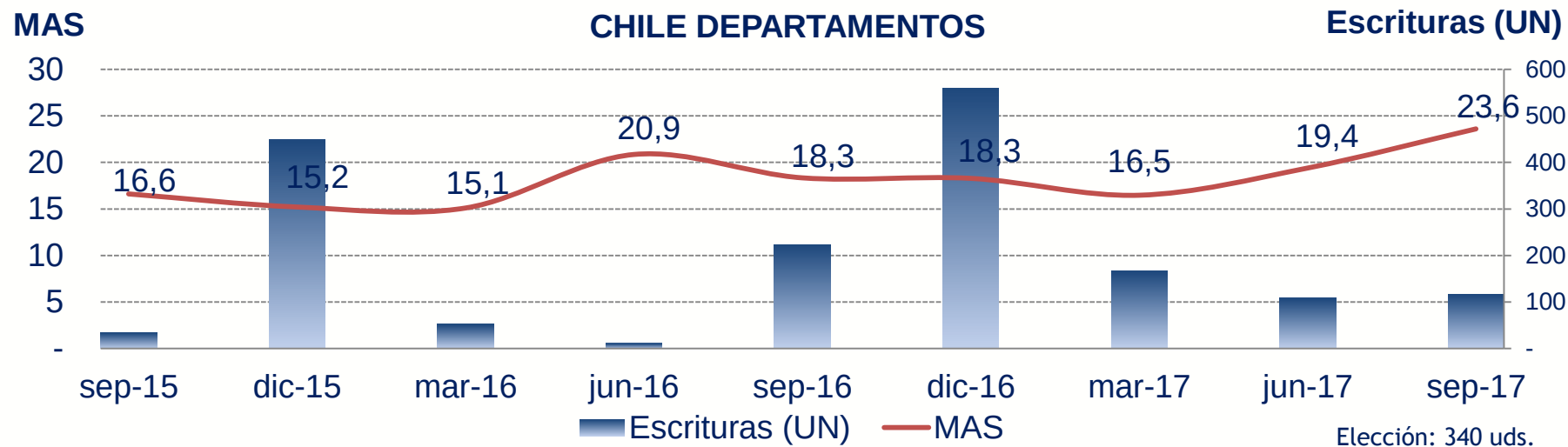
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2017	2018	2019	2020	Total Proporcional
1T	-	974	1.045	136	
2T	-	2	378	60	
3T	-	51	625	261	
4T	1.342	1.191	492	29	
TOTAL	1.342	2.219	2.539	485	6.585
Chile	953	2.086	2.431	485	
Perú	223	132	108	-	
Brasil	166	-	-	-	
TOTAL	1.342	2.219	2.539	485	6.585

III. Resumen Operacional

vi. Meses para Agotar Stock (MAS)



III. Resumen Operacional

vii. Banco de terrenos

Al 30 de septiembre de 2017 Paz cuenta con un banco de 22 terrenos que representan el desarrollo potencial de 34 etapas de proyectos con una capacidad constructiva de aproximadamente 7.200 unidades.

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	19	28	6.307	3.447
Perú	3	6	931	156
Total	22	34	7.238	3.602

- ✓ Valor de terrenos asociados a lanzamientos 2017: MMUF 1,1
- ✓ Presupuesto 2017 para compra de terrenos: MMUF 1,1



PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 3T2017

16 de noviembre 2017

