

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 1T2021

3 de junio 2021



Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

La información contenida en la presentación ha sido preparada considerando los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2021

I. Reformulación de EEFF 2019-2020

- i. Explicación conceptual
- ii. Ejemplo
- iii. Efecto en balance
- iv. Efecto en estado de resultados

II. Resumen

- i. Destacados del período

III. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

IV. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Escrituras y promesas
- iii. Desistimientos
- iv. Backlog
- v. MAS
- vi. Banco de terrenos

I. Reformulación de EEFF 2019-2020

i. Explicación conceptual

- ❖ Se reemitieron los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 con el objeto de **corregir la aplicación inexacta de la norma contable IFRS 10**, relacionada con el proceso de consolidación contable de la Sociedad con sus filiales.
- ❖ La corrección al balance de la Sociedad significó aplicar, por una única vez, **una disminución de MM\$11.956 al patrimonio total al 31 de diciembre de 2020**, de los cuales MM\$1.844 corresponden al resultado del ejercicio 2020 y MM\$10.112 corresponden al resultado acumulado de ejercicios anteriores, quedando el patrimonio de la sociedad en MM\$182.627.
- ❖ En base a la correcta aplicación de la norma contable antes referida, las utilidades generadas por los servicios profesionales y de construcción, y la venta de terrenos, a sociedades controladas por la Compañía, deben registrarse como **utilidad no realizada**.
- ❖ En el caso de **sociedades en las cuales Paz Corp S.A. incorporó socios minoritarios**, dado que la Compañía controla estas sociedades, **la norma contable establece que dicha utilidad no realizada debe ser íntegramente reconocida cuando se vendan los inmuebles de los proyectos** en cuestión a clientes finales y no parcialmente en función del porcentaje del socio minoritario en dichas sociedades, que era la forma en que se registraba hasta la fecha.
- ❖ A su vez, también se procedió a revisar la metodología de cálculo para efectos de determinar las utilidades no realizadas señaladas.
- ❖ En consecuencia, el efecto contable será recuperado en los próximos años y no tiene materialidad económica ni afecta la caja de la Sociedad.

I. Reformulación de EEFF 2019-2020

ii. Ejemplo

- ❖ **t₀**: Inmobiliaria 100% Paz tiene terreno A con valor en inventario por MM\$ 100.
- ❖ **t₁**: se traspasa terreno A a sociedad con socio minoritario (Inmobiliaria 75% Paz), por MM\$ 120.

EEFF Individuales			
Inm. 100% Paz		Inm. 75% Paz	
	t ₀		t ₀
Terreno A	100	Terreno A	-
UNR	-	UNR	-
Inventario	100	Inventario	-

EEFF Consolidados			
Consolidación original		Consolidación reformulada	
Paz Corp S.A.	t ₀	Paz Corp S.A.	t ₀
Terreno A	100	Terreno A	100
UNR	-	UNR	-
Inventario	100	Inventario	100

EEFF Individuales			
Inm. 100% Paz		Inm. 75% Paz	
	t ₁		t ₁
Terreno A	-	Terreno A	120
UNR	-	UNR	-
Inventario	-	Inventario	120
Ingreso	120	Ingreso	-
C. de v.	(100)	C. de v.	-
Utilidad	20	Utilidad	-

EEFF Consolidados			
Consolidación original		Consolidación reformulada	
Paz Corp S.A.	t ₁	Paz Corp S.A.	t ₁
Terreno A	120	Terreno A	120
UNR	(15)	UNR	(20)
Inventario	105	Inventario	100
Ingreso	30	Ingreso	-
C. de v.	(25)	C. de v.	-
Utilidad	5	Utilidad	-

75%

25%

I. Reformulación de EEFF 2019-2020

ii. Ejemplo

- ❖ **t₀**: Inmobiliaria 100% Paz tiene terreno A con valor en inventario por MM\$ 100.
- ❖ **t₁**: se traspasa terreno A a sociedad con socio minoritario (Inmobiliaria 75% Paz), por MM\$ 120.

EEFF Individuales			
Inm. 100% Paz		Inm. 75% Paz	
	t ₀		t ₀
Terreno A	100	Terreno A	-
UNR	-	UNR	-
Inventario	100	Inventario	-

EEFF Consolidados			
Consolidación original		Consolidación reformulada	
Paz Corp S.A.	t ₀	Paz Corp S.A.	t ₀
Terreno A	100	Terreno A	100
UNR	-	UNR	-
Inventario	100	Inventario	100

EEFF Individuales			
Inm. 100% Paz		Inm. 75% Paz	
	t ₁		t ₁
Terreno A	-	Terreno A	120
UNR	-	UNR	-
Inventario	-	Inventario	120
Ingreso	120	Ingreso	-
C. de v.	(100)	C. de v.	-
Utilidad	20	Utilidad	-

EEFF Consolidados			
Consolidación original		Consolidación reformulada	
Paz Corp S.A.	t ₁	Paz Corp S.A.	t ₁
Terreno A	120	Terreno A	120
UNR	(15)	UNR	(20)
Inventario	105	Inventario	100
Ingreso	30	Ingreso	-
C. de v.	(25)	C. de v.	-
Utilidad	5	Utilidad	-

Se recupera en la escrituración.

I. Reformulación de EEFF 2019-2020

iii. Efecto en balance

Balance (millones de CLP)	31 de diciembre de 2019			
	Presentación original	Presentación reformulada	Ajuste sobre resultados acumulados	Variación %
Inventarios, corrientes	112.913	108.922	(3.991)	(3,5%)
Inventarios, no corrientes	254.892	245.032	(9.860)	(3,9%)
Activos por impuestos diferidos	16.866	20.605	3.740	22,2%
Total	384.670	374.559	(10.111)	(2,6%)
Patrimonio total	192.616	182.504	(10.111)	(5,3%)

Balance (millones de CLP)	31 de diciembre de 2020			
	Presentación original	Presentación reformulada	Ajuste sobre resultados acumulados	Variación %
Inventarios, corrientes	136.454	127.445	(9.010)	(6,6%)
Inventarios, no corrientes	262.677	255.309	(7.368)	(2,8%)
Activos por impuestos diferidos	17.933	22.355	4.422	24,7%
Total	417.064	405.108	(11.956)	(2,9%)
Patrimonio total	194.583	182.627	(11.956)	(6,1%)

I. Reformulación de EEFF 2019-2020

iv. Efecto en estado de resultados

Estado de Resultados (millones de CLP)	31 de diciembre de 2020			
	Presentación original	Presentación reformulada	Ajuste sobre resultados acumulados	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	70.148	58.007	(12.142)	(17,3%)
Costo de ventas	(48.363)	(37.879)	10.483	(21,7%)
Ganancia bruta	21.786	20.127	(1.658)	(7,6%)
Gastos de administración y venta	(8.128)	(8.996)	(868)	10,7%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	13.914	11.387	(2.527)	(18,2%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(1.314)	(632)	682	(51,9%)
Ganancia (pérdida)	12.600	10.755	(1.844)	(14,6%)
Ganancia atribuible a part. no controladoras	1.088	1.088	-	-
Gan. atribuible a propietarios de controlador	11.511	9.667	(1.844)	(16,0%)
Margen Bruto	31,1%	34,7%		
Margen de Explotación	19,5%	19,2%		
ROS	18,0%	18,5%		
GAV / Ingresos	11,6%	15,5%		
Margen EBITDA	20,3%	19,0%		
ROE	6,4%	5,8%		

Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2021

I. Reformulación de EEFF 2019-2020

- i. Explicación conceptual
- ii. Ejemplo
- iii. Efecto en balance
- iv. Efecto en estado de resultados

II. Resumen

- i. Destacados del período

III. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

IV. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Escrituras y promesas
- iii. Desistimientos
- iv. Backlog
- v. MAS
- vi. Banco de terrenos

II. Resumen

i. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 1T21: **MM\$ 1.982** → MM\$ 2.440 mayor a la pérdida de MM\$ 457 de 1T20
- ❖ Ingresos 1T21: **MM\$ 14.239** → 58,5% mayor a los MM\$ 8.986 de 1T20
Escrituras 1T21: **MUF 869** → 42,9% mayor a 1T20 | **MUF 798 Chile** → 63,0% mayor a 1T20
- ❖ Ganancia Bruta 1T21: **MM\$ 5.101** → 54,2% mayor a 1T20 / Margen **35,8%** vs 36,8% en 1T20
- ❖ GAV 1T21: **MM\$ 3.585** → 29,8% mayor a 1T20
- ❖ Resultado Operacional: **MM\$ 1.516** → 178,0% mayor a 1T20 / Mg. Op. **10,6%** vs 6,1% en 1T20
- ❖ ROS 1T21: **16,2%** vs (3,2%) en 1T20
- ❖ EBITDA 1T21: **MM\$ 2.605** → 144,7% mayor a 1T20
Margen EBITDA: **14,2%** vs 8,4% en 1T20
- ❖ ROE: **7,2%** vs 5,8% a Dic-2020
- ❖ Promesas 1T21: **MUF 997** → 27,7% mayor a 1T20
- ❖ Indicadores Financieros: **Leverage financiero: 1,85 veces** vs 1,76 veces en Dic-2020

Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2021

I. Reformulación de EEFF 2019-2020

- i. Explicación conceptual
- ii. Ejemplo
- iii. Efecto en balance
- iv. Efecto en estado de resultados

II. Resumen

- i. Destacados del período

III. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

IV. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Escrituras y promesas
- iii. Desistimientos
- iv. Backlog
- v. MAS
- vi. Banco de terrenos

III. Análisis Financiero

i. EERR 3M21

	FECU ¹				Estados Financieros Proporcionales ²			
Estado de Resultados (millones de CLP)	3M21	Ref. 3M20	VAR	% VAR.	3M21	Ref. 3M20	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	14.239	8.986	5.253	58,5%	18.349	12.667	5.683	44,9%
Costo de ventas	(9.138)	(5.678)	(3.460)	60,9%	(12.440)	(8.784)	(3.656)	41,6%
Ganancia bruta	5.101	3.308	1.792	54,2%	5.909	3.883	2.026	52,2%
Margen bruto	35,8%	36,8%	(1,0%)		32,2%	30,7%	1,5%	
Gastos de administración y venta	(3.585)	(2.763)	(822)	29,8%	(4.145)	(3.447)	(698)	20,2%
Resultado de explotación	1.516	545	970	178,0%	1.764	436	1.329	305,0%
Resultado fuera de explotación	474	420	54	12,8%	212	473	(261)	(55,2%)
Otros ingresos, por función	12	55	(42)	(77,4%)	28	70	(42)	(60,6%)
Ingresos financieros	54	216	(162)	(75,0%)	56	245	(189)	(77,3%)
Costos financieros	(140)	(76)	(64)	83,6%	(181)	(176)	(5)	2,7%
Diferencias de cambio	51	1	51	7765,2%	154	171	(17)	(9,9%)
Resultado por unidades de reajuste	396	219	177	81,0%	163	128	36	28,1%
Participación en las gananciasde asociada	100	(34)	134	392,3%	(9)	(6)	(3)	47,6%
Otras ganancias (pérdidas)	0	41	(41)	(100,0%)	0	41	(41)	(100,0%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	1.989	965	1.024	106,1%	1.976	908	1.068	117,6%
Gastos por impuestos a la ganancia	313	(1.257)	1.570	124,9%	327	(1.200)	1.527	127,2%
Ganancia (pérdida)	2.303	(292)	2.594	889,0%	2.303	(292)	2.594	(889,0%)
Ganancia participaciones no controladoras	320	166	155	93,3%	320	166	155	93,3%
Ganancia propietarios de controlador	1.982	(457)	2.440	533,3%	1.982	(457)	2.440	533,3%
ROS	16,2%	(3,2%)	1942 bps		12,5%	(2,3%)	1485 bps	
EBITDA	2.605	1.065	1.541	144,7%	2.605	1.065	1.541	144,7%
% EBITDA / ingresos	14,2%	8,4%	579 bps		14,2%	8,4%	579 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

III. Análisis Financiero

i. EERR 3M21

Estado de Resultados (millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia atribuible a participaciones no controladoras

Ganancia atribuible a propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

Margen de explotación

Tasa efectiva Impuestos

FECU

3M21	Ref. 3M20	VAR	% VAR.
14.239	8.986	5.253	58,5%
(9.138)	(5.678)	(3.460)	60,9%
5.101	3.308	1.792	54,2%
35,8%	36,8%	(1,0%)	
(3.585)	(2.763)	(822)	29,8%
1.516	545	970	178,0%
474	420	54	12,8%
12	55	(42)	(77,4%)
54	216	(162)	(75,0%)
(140)	(76)	(64)	83,6%
51	1	51	7765,2%
396	219	177	81,0%
100	(34)	134	392,3%
0	41	(41)	(100,0%)
1.989	965	1.024	106,1%
313	(1.257)	1.570	124,9%
2.303	(292)	2.594	889,0%
320	166	155	93,3%
1.982	(457)	2.440	533,3%
16,2%	(3,2%)	1942 bps	
2.605	1.065	1.541	144,7%
14,2%	8,4%	579 bps	
10,6%	6,1%	458 bps	
(15,7%)	130,2%	(14598) bps	

III. Análisis Financiero

i. EERR por país

Resultado por País	Chile		Perú		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	3M21	Ref. 3M20	3M21	Ref. 3M20	3M21	Ref. 3M20
Ingresos de actividades ordinarias	17.406	11.064	943	1.603	18.349	12.667
Costo de ventas	(11.777)	(7.481)	(663)	(1.303)	(12.440)	(8.784)
Ganancia bruta	5.629	3.583	280	300	5.909	3.883
Margen bruto	32,3%	32,4%	29,7%	18,7%	32,2%	30,7%
Gastos de admin y vta	(3.703)	(2.874)	(441)	(573)	(4.145)	(3.447)
Resultado de explotación	1.926	709	(161)	(273)	1.764	436
Resultado fuera de explotación	58	305	153	168	212	473
Ganancia (pérdida) antes imp.	1.984	1.013	(8)	(105)	1.976	908
Gastos por impt. a la ganancia	322	(1.228)	5	28	327	(1.200)
Ganancia (pérdida)	2.306	(214)	(3)	(77)	2.303	(292)
Ganancia atrib. a part. no control.	320	166	-	-	320	166
Ganancia atrib. a prop. de control.	1.986	(380)	(3)	(77)	1.982	(457)
EBITDA	2.713	1.234	(108)	(169)	2.605	1.065
% EBITDA / Ingresos	15,6%	11,2%	(11,4%)	(10,6%)	14,2%	8,4%

III. Análisis Financiero

ii. Balance

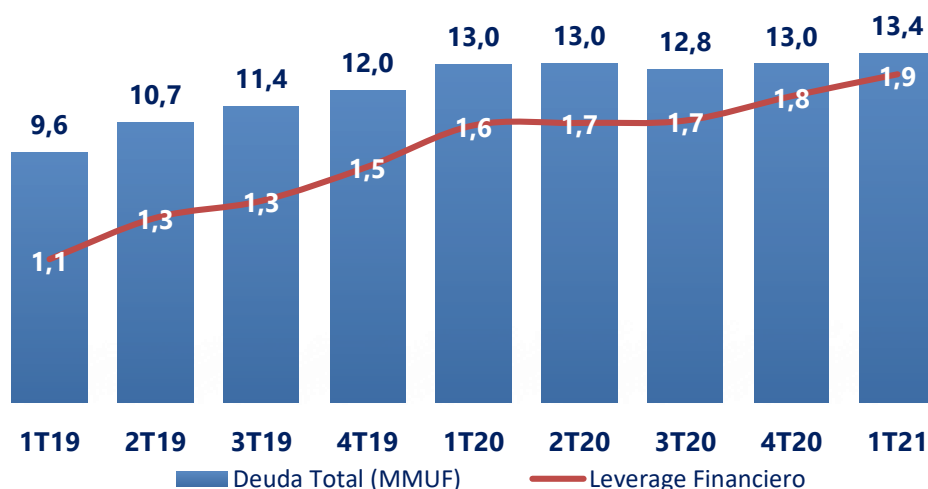
Resumen Balance (millones de CLP)	mar-21	Ref. dic-20	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	259.657	228.261	31.395	13,8%
Activos no corrientes	349.706	352.750	(3.044)	(0,9%)
Total Activos	609.363	581.011	28.352	4,9%
Pasivos corrientes	192.393	192.000	393	0,2%
Pasivos no corrientes	232.843	206.384	26.458	12,8%
Total Pasivos	425.235	398.384	26.852	6,7%
Pat. atribuible al controlador	179.142	177.688	1.453	0,8%
Participaciones no controladoras	4.985	4.939	47	0,9%
Patrimonio	184.127	182.627	1.500	0,8%
Patrimonio Neto y Pasivos	609.363	581.011	28.352	4,9%
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	341.326	320.635	20.691	6,5%
Corto plazo	156.142	157.566	(1.424)	(0,9%)
Largo plazo	185.184	163.069	22.115	13,6%
Caja & equivalentes	47.354	60.228	(12.874)	(21,4%)
Deuda financiera neta	293.972	260.407	33.565	12,9%
ROE	7,2%	5,8%		1,4%
ROE Controlador	6,7%	5,4%		1,3%

III. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-20	Total mar-21	Var Período	% Var Período	Proporcional mar-21
Proyectos en Desarrollo	4.702.336	5.132.961	430.625	9,2%	4.383.461
Proyectos en Escrituración	1.401.134	822.308	(578.826)	(41,3%)	479.712
Terrenos	6.268.514	6.838.062	569.548	9,1%	6.080.227
Negocio Inmobiliario - Chile	12.371.985	12.793.331	421.347	3,4%	10.943.400
Negocio Inmobiliario - Perú	580.157	563.234	(16.922)	(2,9%)	281.617
Total	12.952.142	13.356.566	404.424	3,1%	11.225.017

Evolución endeudamiento



	mar-21	dic-20	Ref.	DIF.
Leverage	2,31	2,18		0,13
Leverage depurado	2,10	1,97		0,13
Leverage financiero	1,85	1,76		0,09
Garantía*/Deuda fin. neta	1,79	2,06		(0,27)

- ✓ Pago de líneas: MMUF 0,8
- ✓ Giros en obras y terrenos: MMUF 1,2

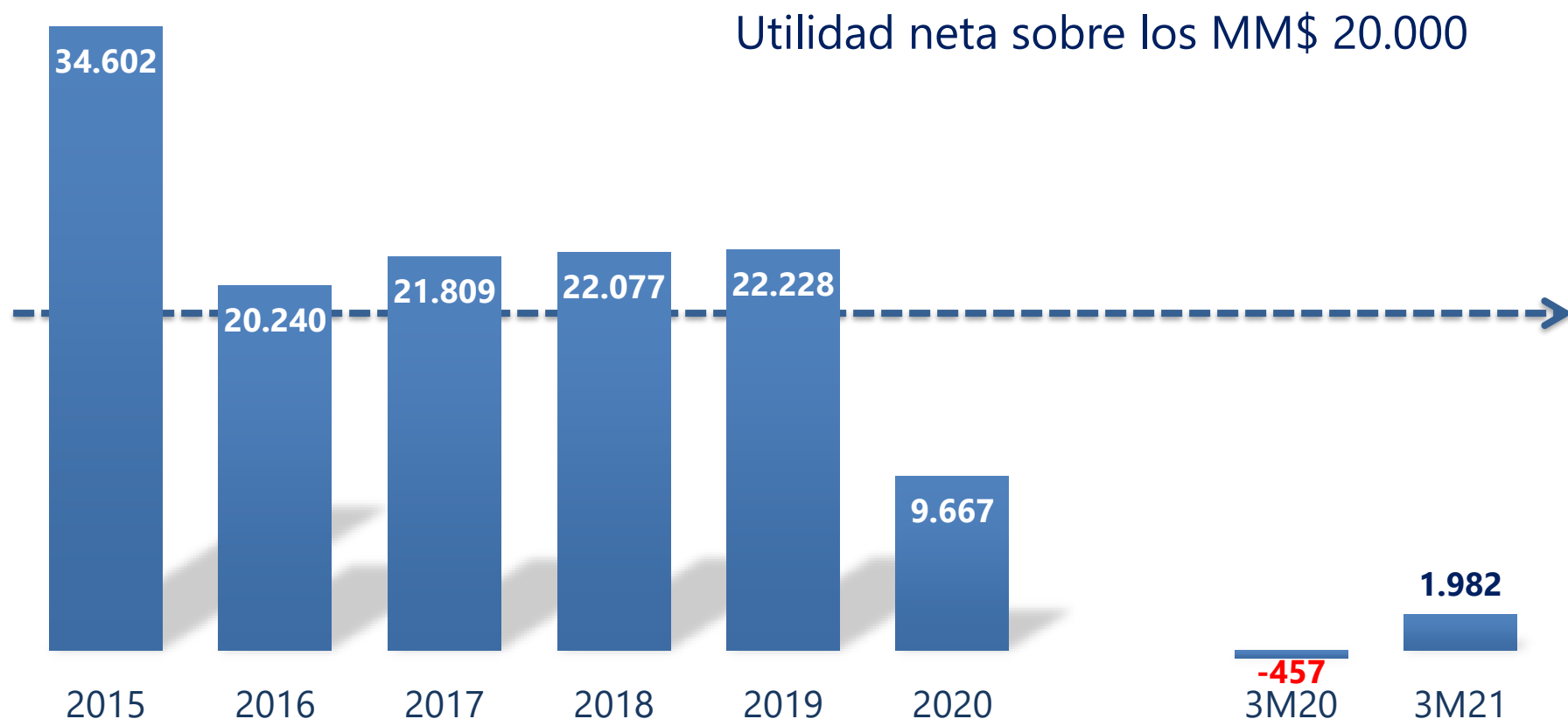
* Leverage Financiero calculado sobre Patrimonio Reformulado.

* Valor comercial de terrenos, obras y unidades terminadas

III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

Utilidad Neta (MM\$)

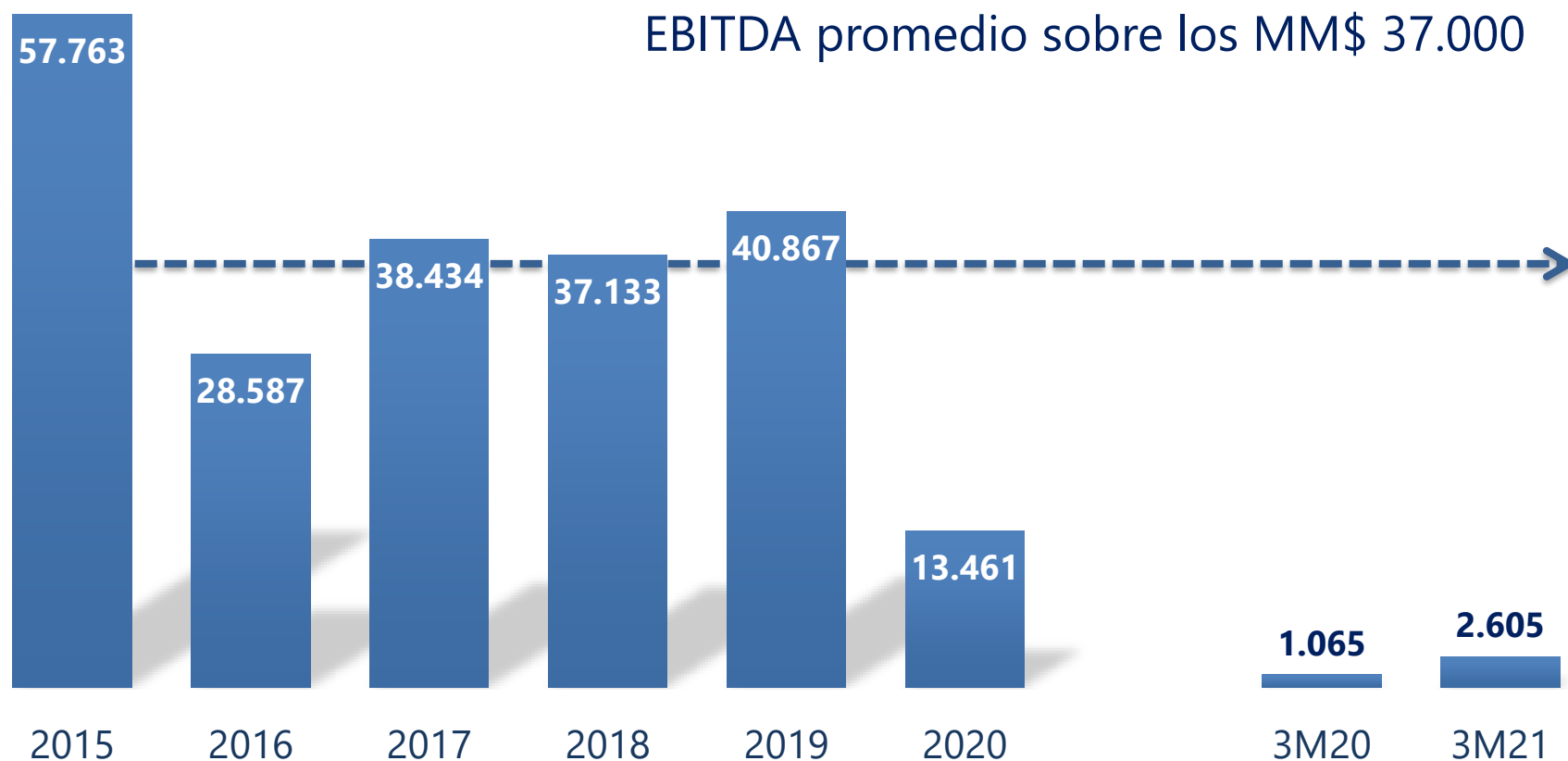


* La información contenida ha sido preparada considerando los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

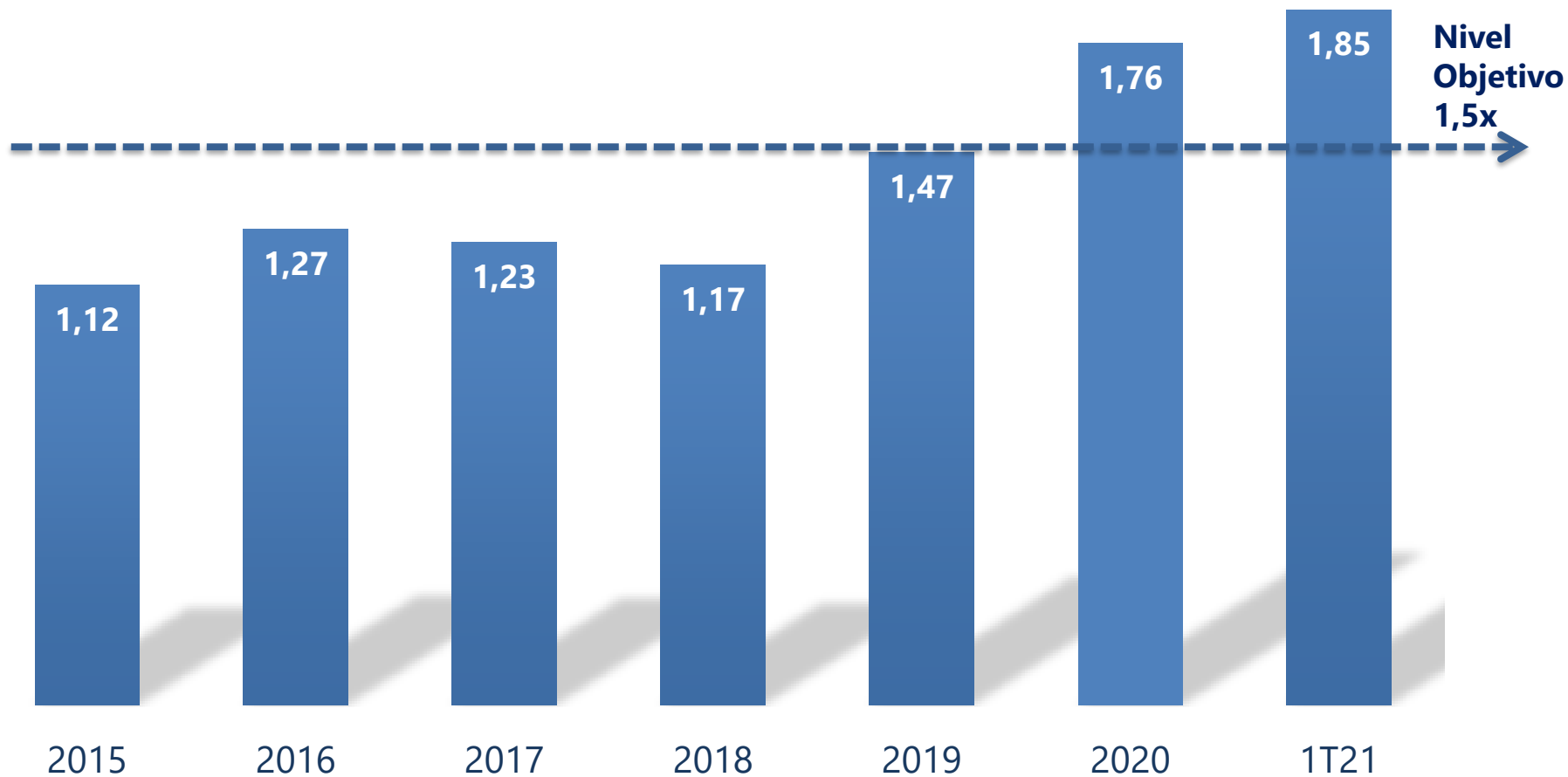
EBITDA (MM\$)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

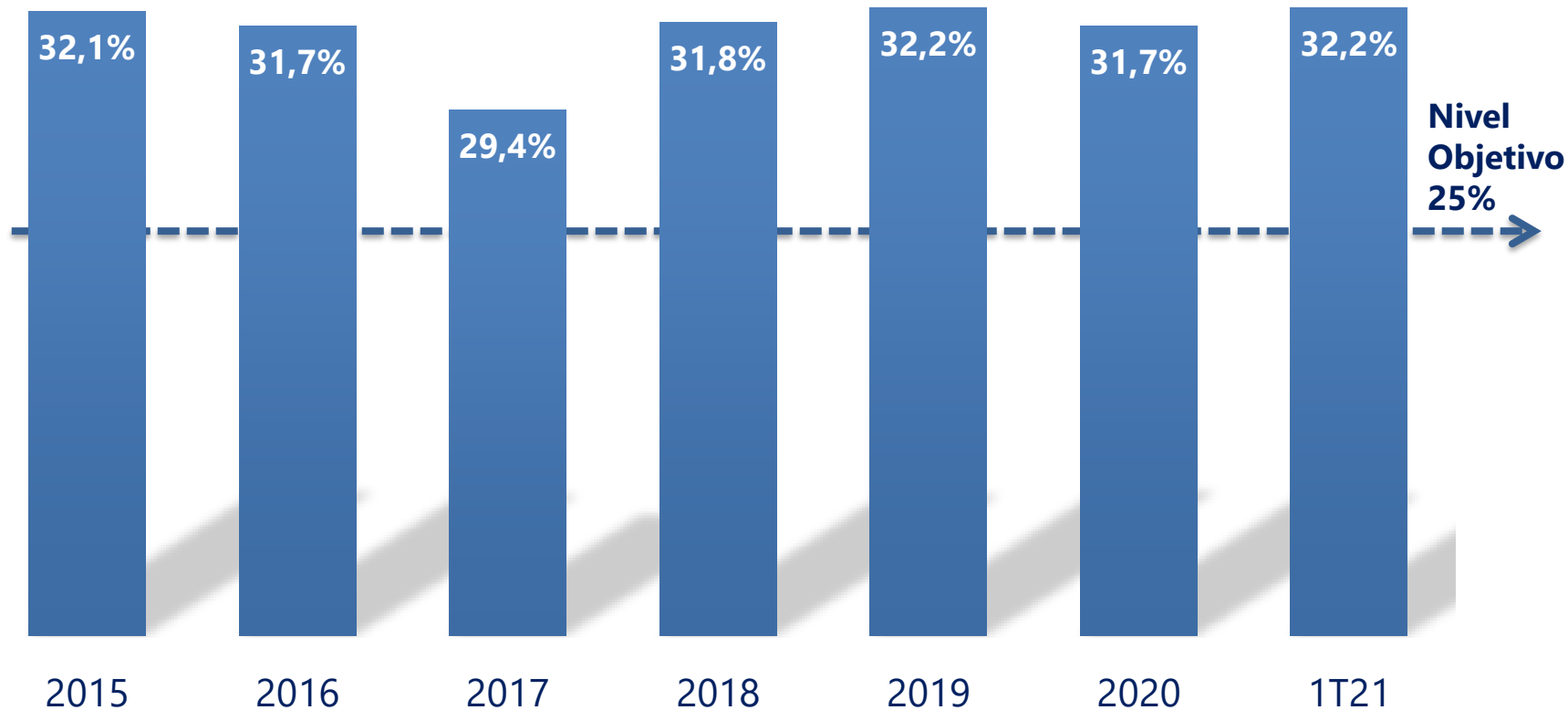
Leverage Financiero



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

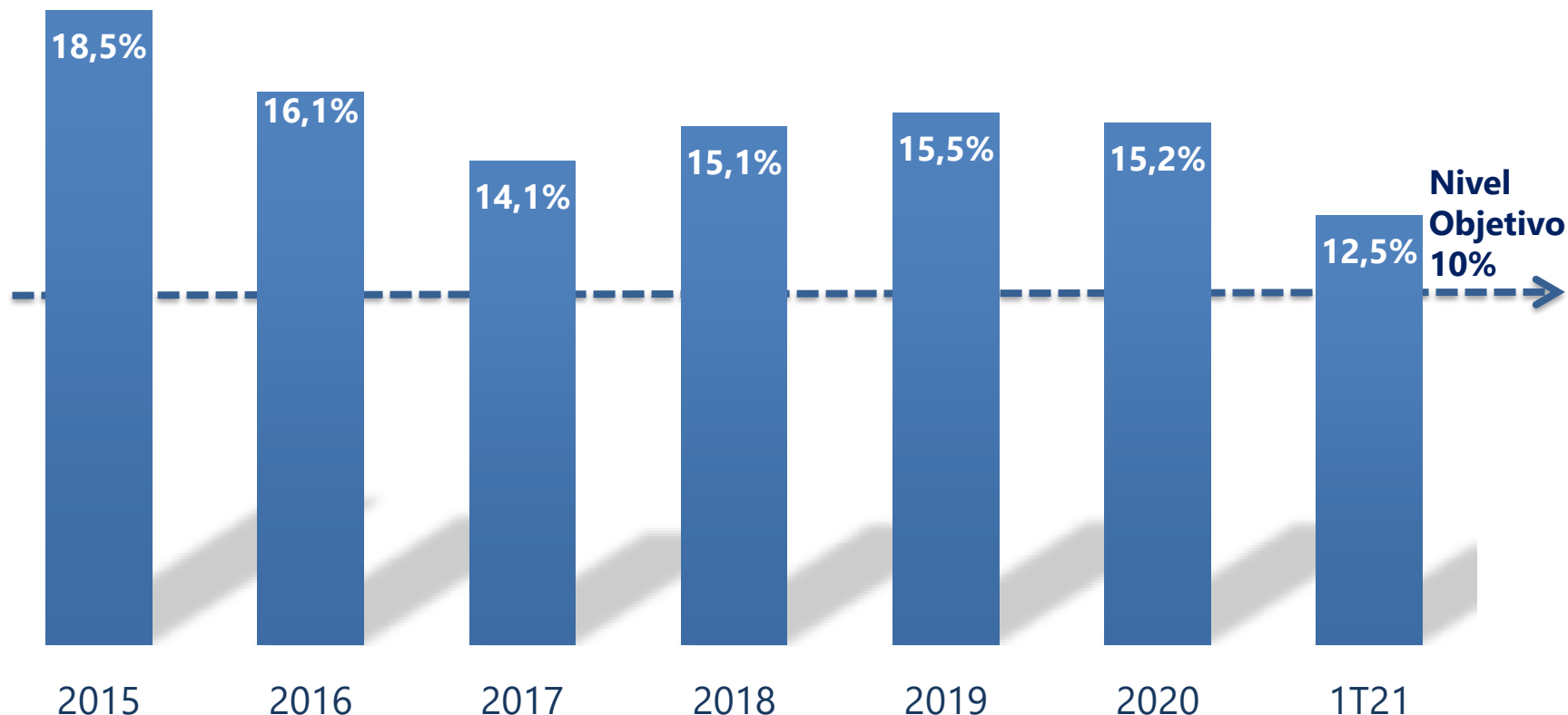
Margen Bruto Proporcional (%)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

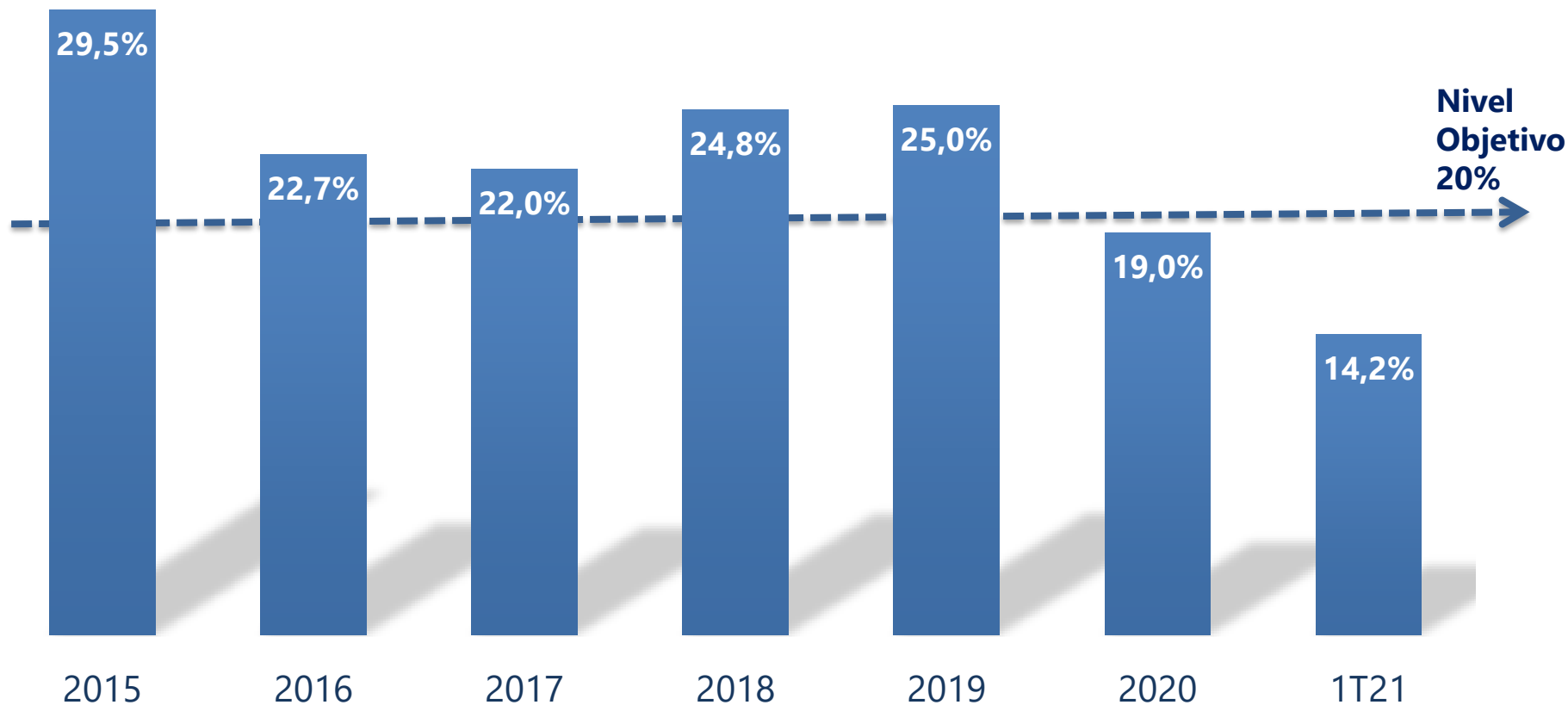
Retorno Sobre Ventas – ROS Proporcional (%)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

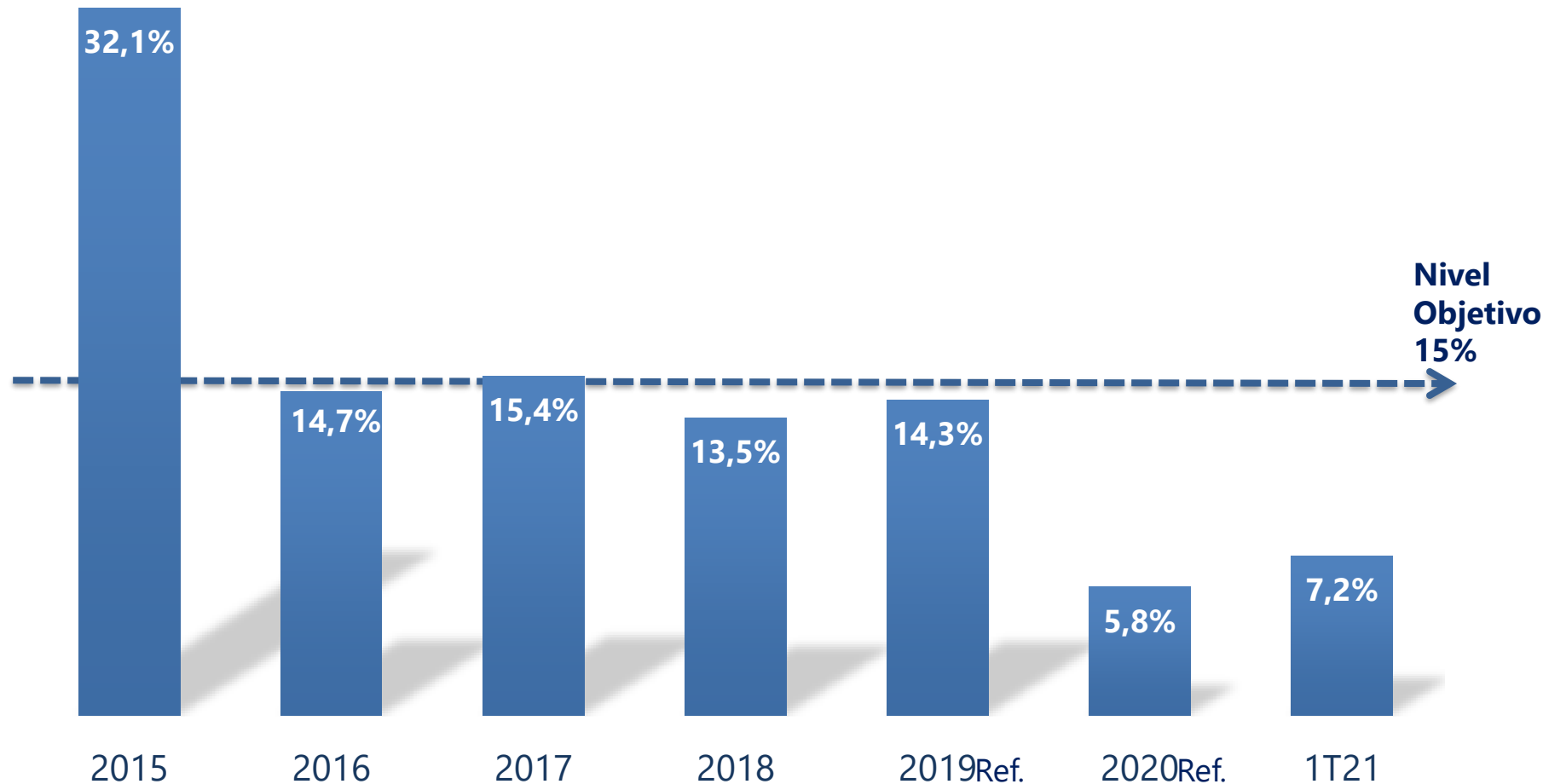
Margen EBITDA (%)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)



Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2021

I. Reformulación de EEFF 2019-2020

- i. Explicación conceptual
- ii. Ejemplo
- iii. Efecto en balance
- iv. Efecto en estado de resultados

II. Resumen

- i. Destacados del período

III. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

IV. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Escrituras y promesas
- iii. Desistimientos
- iv. Backlog
- v. MAS
- vi. Banco de terrenos

IV. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 31 de marzo de 2021

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	8	8	1.618	10.288	209	2.586	87,1%
En Desarrollo	17	17	4.880	15.482	1.788	6.812	63,4%
Total Chile	25	25	6.498	25.770	1.997	9.399	69,3%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	7	4	618	780	-	-	100,0%
En Desarrollo		5	923	2.304	553	1.475	40,1%
Departamentos	7	9	1.541	3.085	553	1.475	64,1%
Escriturando	2	2	140	137	3	3	97,9%
En Desarrollo		4	440	476	151	163	65,7%
Casas	2	6	580	614	154	166	73,4%
Total Perú	9	15	2.121	3.699	707	1.641	66,7%
Total residencial	34	40	8.619	29.469	2.704	11.040	68,6%

CHILE-OFICINAS

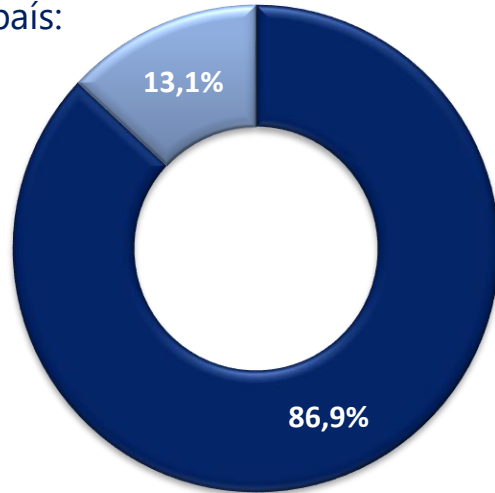
Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas	2	2	16.408	1.279	5.904	661	64,0%
Locales Comerciales			4.399	407	2.752	207	37,4%
Oficinas + Locales	2	2	20.807	1.686	8.656	868	58,4%

IV. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 31 de marzo de 2021

Total Stock por entregar*: MUF 22.335

Por país:



■ Chile
■ Perú

Por estatus:

51,5%
Promesado
(MUF 9.890)

85,9%
Desarrollo
(MUF 19.191)

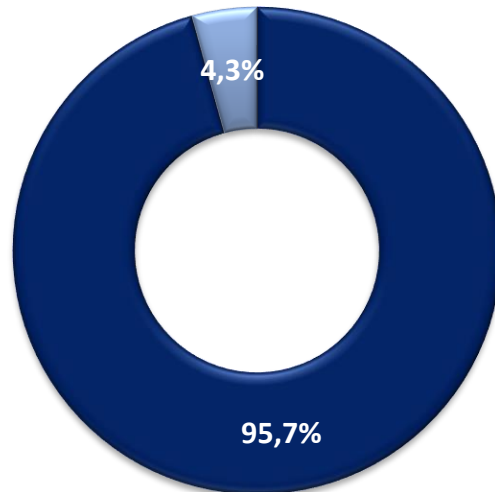
17,1%
Promesado
(MUF 537)

14,1%
Entrega Inmediata
(MUF 3.143)

82,9%
Disponible
(MUF 2.606)

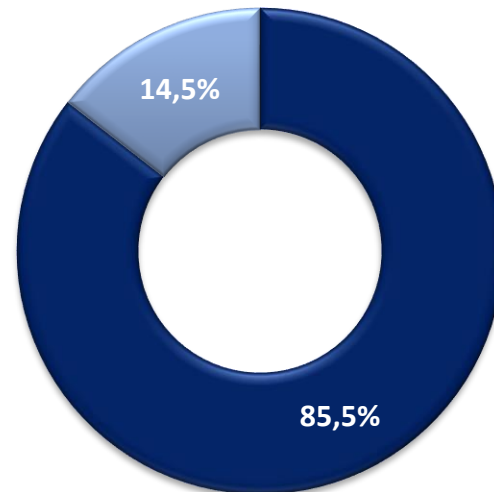
48,5%
Disponible
(MUF 9.302)

Total Entrega Inmediata: MUF 3.143



■ Chile
■ Perú

Total Desarrollo: MUF 19.191



■ Chile
■ Perú

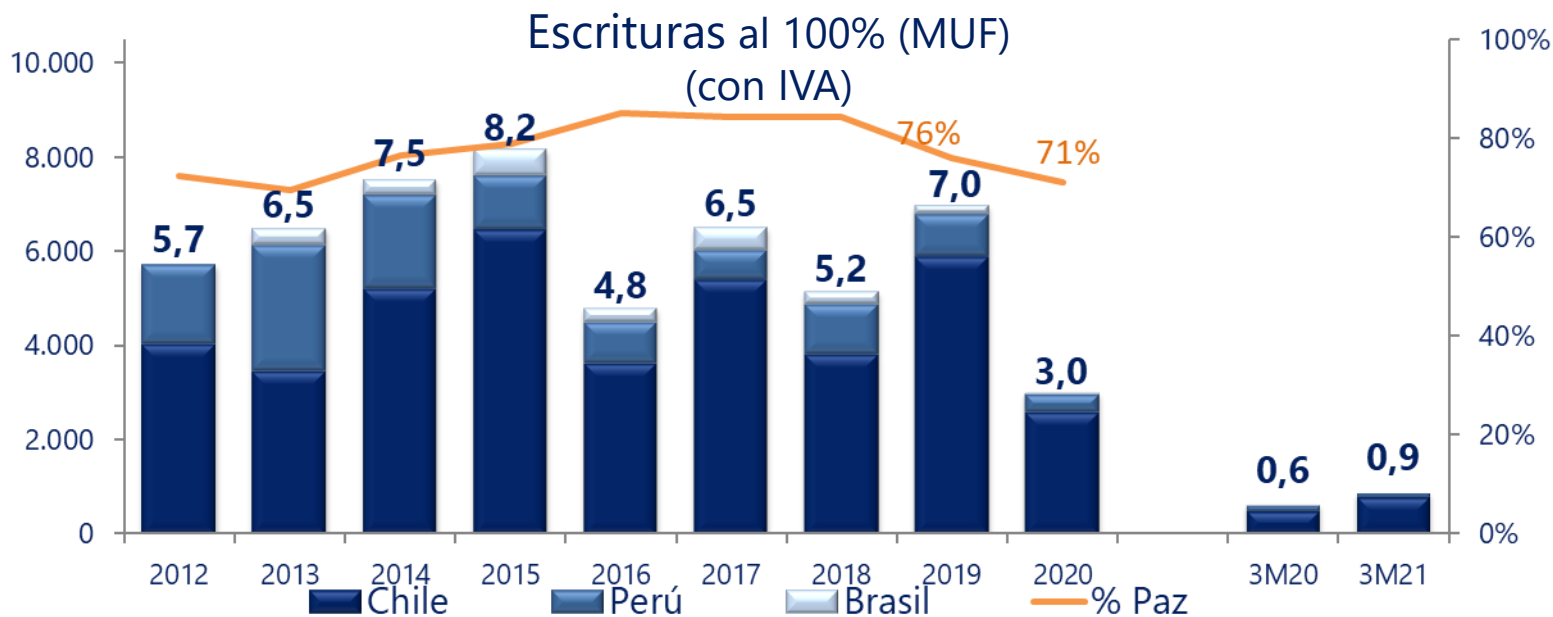
* Incluye unidades promesadas y disponibles

IV. Resumen Operacional

ii. Escrituras (con IVA)

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	3M21	3M20	Var. %	3M21	3M20	Var. %
Chile*	798	492	62,1%	52	90	(42,2%)
Perú	70	115	(39,1%)	50	73	(31,5%)
Total	869	608	42,9%	102	163	(37,4%)

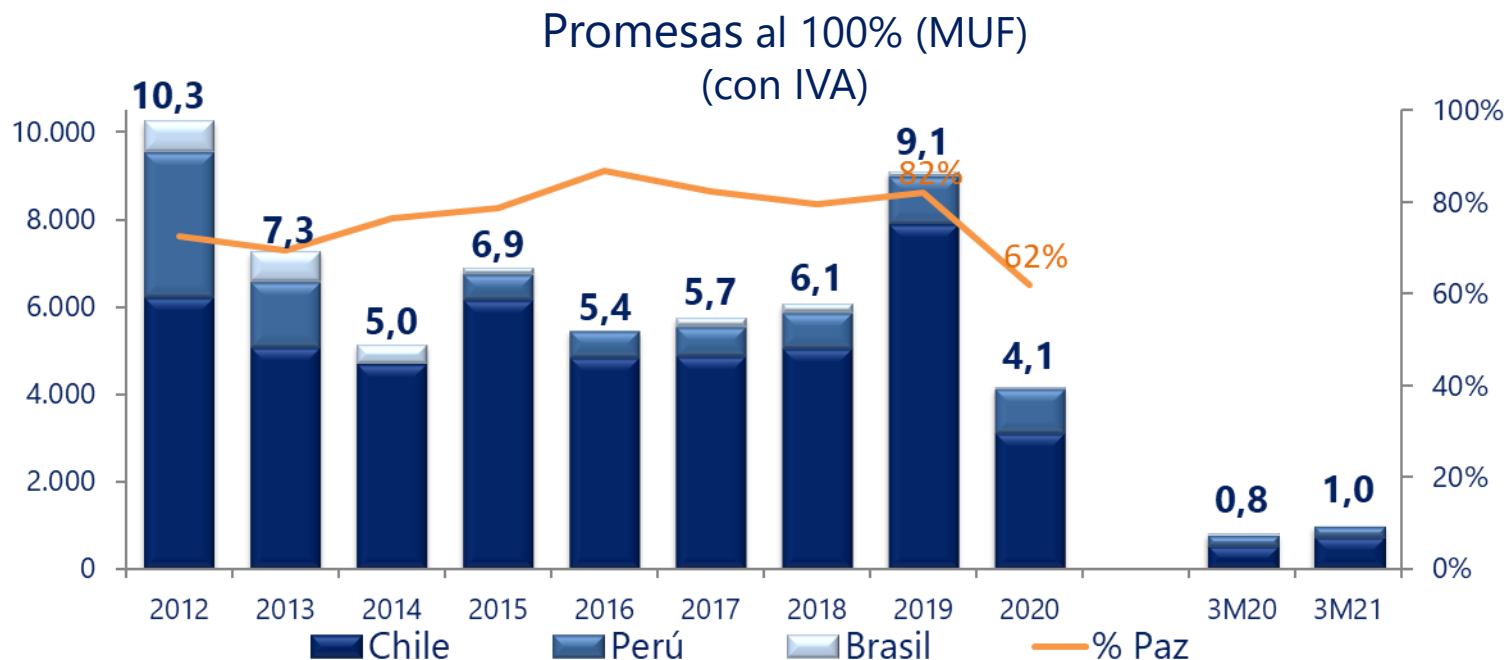
* Incluye escrituras de Brasil en 3M20.



IV. Resumen Operacional

ii. Promesas (con IVA)

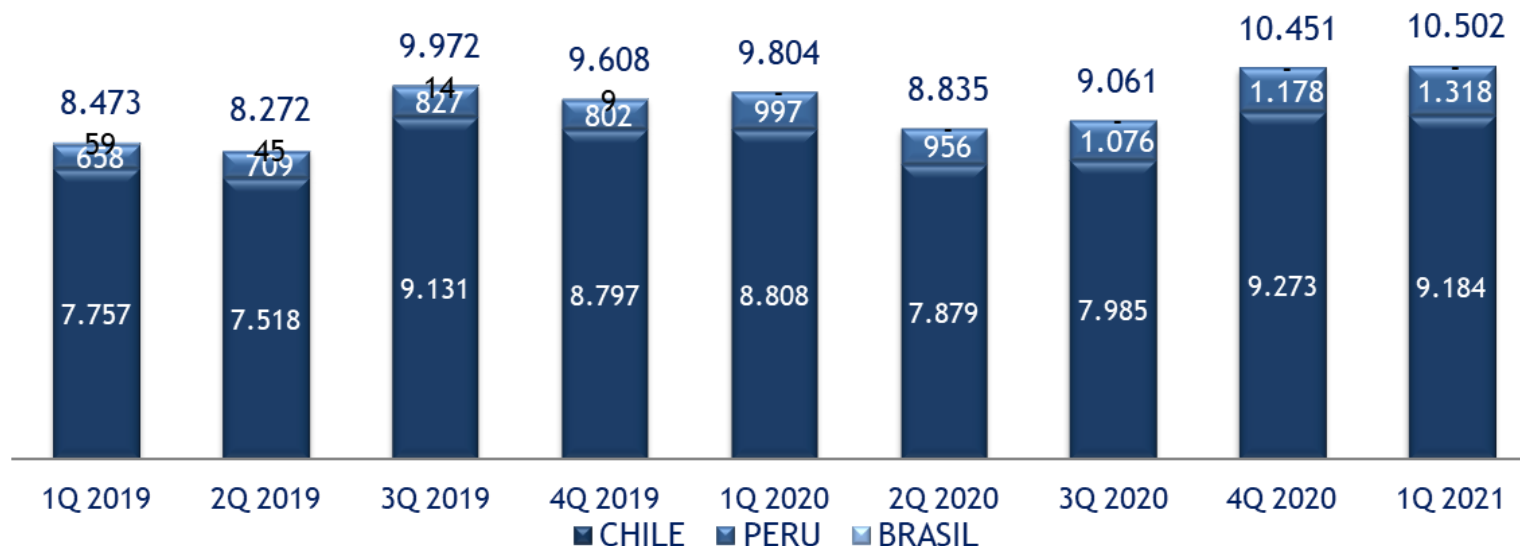
PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	3M21	3M20	Var. %	3M21	3M20	Var. %
Chile*	712	522	36,3%	168	132	28,2%
Perú	285	259	10,1%	129	120	7,5%
Total	997	781	27,7%	297	252	17,9%



IV. Resumen Operacional

iv. Backlog de promesas

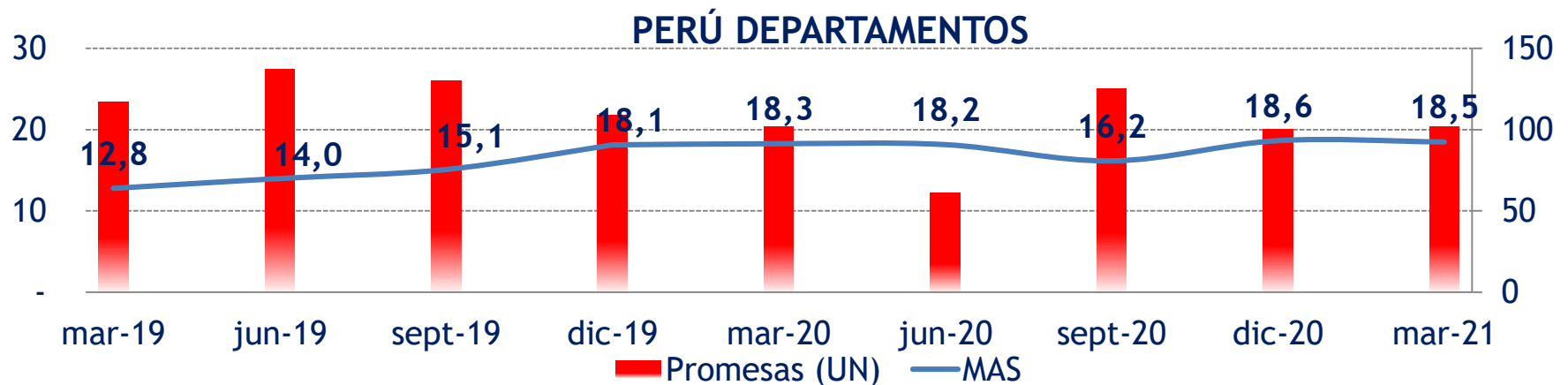
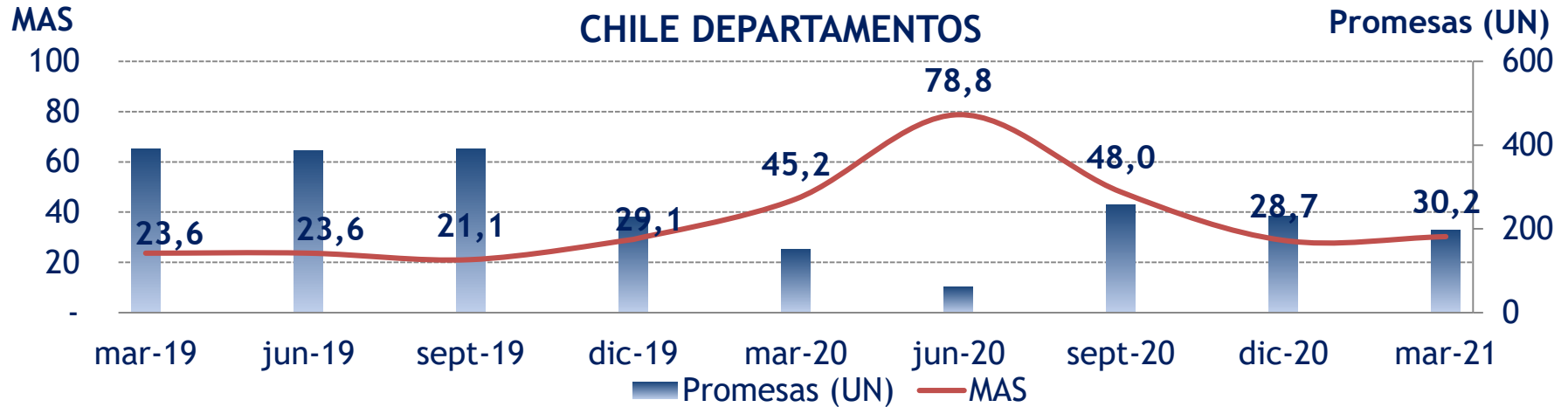
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2021	2022	2023	2024	Total Proporcional
1T	-	698	1.047	725	
2T	1.037	1.577	166	-	
3T	1.721	115	1.088	-	
4T	1.280	70	102	-	
TOTAL	4.038	2.461	2.402	725	9.625
Chile	3.752	2.180	2.333	702	
Perú	286	281	69	23	
TOTAL	4.038	2.461	2.402	725	9.625

IV. Resumen Operacional

v. Meses para agotar stock



IV. Resumen Operacional

vi. Banco de terrenos al 31 de marzo de 2021

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	28	46	9.708	9.925
Perú	6	8	1.250	602
Total	34	54	10.958	10.526

- ✓ Durante el primer trimestre de 2021 se compraron dos terrenos, por un monto de 1,0 MMUF.

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 1T2021

3 de junio 2021

