

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 2T2020

12 de agosto 2020

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.



Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Contenidos

Resultados Segundo Trimestre 2020

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Inicios de escrituración
- iii. Escrituras y promesas
- iv. Backlog
- v. MAS
- vi. Banco de terrenos

IV. Perú

- i. Proyectos

I. Resumen

i. Destacados del periodo

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

- ❖ Utilidad 2T20: **MM\$ 4.680** → 44,7% menor a 2T19
Utilidad 6M20: **MM\$ 6.001** → 63,6% menor a 6M19
- ❖ Ingresos 6M20: **MM\$ 38.736** → 54,7% menor a 6M19
Escrituras 6M20: **MUF 1.640** → 56,9% menor a 6M19 | **MUF 1.460 Chile** → 55,7% menor a 6M19
- ❖ Ganancia Bruta 6M20: **MM\$ 12.945** → 54,2% inferior a 6M19 / Margen **33,4%** vs 33,0% en 6M19
- ❖ GAV 6M20: **MM\$ 3.781** → 43,6% inferior a 6M19 / GAV/Ingresos: **9,8%** vs 7,8% en 6M19
- ❖ Resultado Operacional: **MM\$ 9.165** → 57,4% inferior a 6M19 / Mg. Op. **23,7%** vs 25,2% en 6M19
- ❖ ROS 6M20: **17,5%** vs 20,0% en 6M19
- ❖ EBITDA 6M20: **MM\$ 10.530** → 60,9% inferior a 6M19
Margen EBITDA: **23,4** vs 28,2% en 6M19
- ❖ ROE: **8,9%** vs 14,9% a Dic-2019
- ❖ Promesas 2T20: **MUF 191** → 90,1% menor a 2T19
Promesas 6M20: **MUF 832** → 81,6% menor a 6M19
- ❖ Indicadores Financieros: **Leverage financiero: 1,56 veces** vs 1,39 veces en Dic-2019

Contenidos

Resultados Segundo Trimestre 2020

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Inicios de escrituración
- iii. Escrituras y promesas
- iv. Backlog
- v. MAS
- vi. Banco de terrenos

IV. Perú

- i. Proyectos

II. Análisis Financiero

i. EERR 2T20

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31) ²			
	2T20	2T19	VAR	% VAR.	2T20	2T19	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	24.639	42.228	(17.589)	(41,7%)	27.237	50.516	(23.279)	(46,1%)
Costo de ventas	(17.312)	(28.131)	10.818	(38,5%)	(19.505)	(34.834)	15.329	(44,0%)
Ganancia bruta	7.327	14.097	(6.771)	(48,0%)	7.732	15.682	(7.950)	(50,7%)
Margen bruto	29,7%	33,4%	(3,6%)		28,4%	31,0%	(2,7%)	
Gastos de administración y venta	(1.143)	(3.676)	2.533	(68,9%)	(1.717)	(4.523)	2.806	(62,0%)
Resultado de explotación	6.184	10.421	(4.237)	(40,7%)	6.015	11.159	(5.144)	(46,1%)
Resultado fuera de explotación	(116)	360	(476)	(132,1%)	(10)	(266)	256	(96,2%)
Otros ingresos, por función	28	71	(42)	(59,8%)	22	82	(60)	(73,2%)
Ingresos financieros	183	264	(81)	(30,6%)	188	283	(95)	(33,5%)
Costos financieros	(168)	(215)	46	(21,6%)	(234)	(268)	33	(12,4%)
Diferencias de cambio	3	(10)	13	130,6%	94	(35)	130	365,9%
Resultado por unidades de reajuste	(61)	(154)	93	(60%)	(90)	(293)	203	(69,3%)
Participación en las ganancias de asociada	(98)	435	(533)	(122,6%)	(2)	(5)	3	(61,5%)
Otras ganancias (pérdidas)	(2)	(30)	27	(92,4%)	12	(30)	41	140,1%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	6.068	10.781	(4.713)	(43,7%)	6.005	10.893	(4.888)	(44,9%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(784)	(1.894)	1.110	(58,6%)	(721)	(2.006)	1.285	(64,1%)
Ganancia (pérdida)	5.284	8.887	(3.603)	(40,5%)	5.284	8.887	(3.603)	(40,5%)
Ganancia participaciones no controladoras	604	431	173	40,0%	604	431	173	40,0%
Ganancia propietarios de controlador	4.680	8.456	(3.776)	(44,7%)	4.680	8.456	(3.776)	(44,7%)
ROS	21,4%	21,0%	40 bps		19,4%	17,6%	181 bps	
EBITDA	7.013	14.119	(7.105)	(50,3%)	7.013	14.119	(7.105)	(50,3%)
% EBITDA / ingresos	25,7%	27,9%	(220) bps		25,7%	27,9%	(220) bps	
% GAV/ingresos	4,6%	8,7%	(407) bps		6,3%	9,0%	(265) bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 2T20

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estado de Resultados (millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia participaciones no controladoras

Ganancia propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

% GAV/ingresos

Margen de explotación

Tasa efectiva Impuestos

FECU (NIIF 11)

2T20	2T19	VAR	% VAR.
24.639	42.228	(17.589)	(41,7%)
(17.312)	(28.131)	10.818	(38,5%)
7.327	14.097	(6.771)	(48,0%)
29,7%	33,4%	(3,6%)	
(1.143)	(3.676)	2.533	(68,9%)
6.184	10.421	(4.237)	(40,7%)
(116)	360	(476)	(132,1%)
28	71	(42)	(59,8%)
183	264	(81)	(30,6%)
(168)	(215)	46	(21,6%)
3	(10)	13	130,6%
(61)	(154)	93	(60,3%)
(98)	435	(533)	(122,6%)
(2)	(30)	27	(92,4%)
6.068	10.781	(4.713)	(43,7%)
(784)	(1.894)	1.110	(58,6%)
5.284	8.887	(3.603)	(40,5%)
604	431	173	40,0%
4.680	8.456	(3.776)	(44,7%)
21,4%	21,0%	40 bps	
7.013	14.119	(7.105)	(50,3%)
25,7%	27,9%	(220) bps	
4,6%	8,7%	(407) bps	
25,1%	24,7%	42 bps	
12,9%	17,6%	(465) bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR 6M20

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31) ²			
	6M20	6M19	VAR	% VAR.	6M20	6M19	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	38.736	85.585	(46.849)	(54,7%)	45.015	95.770	(50.754)	(53,0%)
Costo de ventas	(25.791)	(57.346)	31.555	(55,0%)	(31.090)	(65.579)	34.489	(52,6%)
Ganancia bruta	12.945	28.239	(15.294)	(54,2%)	13.925	30.191	(16.266)	(53,9%)
Margen bruto	33,4%	33,0%	0,4%		30,9%	31,5%	(0,6%)	
Gastos de administración y venta	(3.781)	(6.705)	2.924	(43,6%)	(5.039)	(8.221)	3.182	(38,7%)
Resultado de explotación	9.165	21.534	(12.370)	(57,4%)	8.886	21.970	(13.084)	(59,6%)
Resultado fuera de explotación	304	215	90	41,7%	462	(192)	654	340,7%
Otros ingresos, por función	83	87	(4)	(4,9%)	92	125	(33)	(26,5%)
Ingresos financieros	399	467	(69)	(14,7%)	433	497	(64)	(12,9%)
Costos financieros	(244)	(384)	140	(36,4%)	(410)	(501)	90	(18,0%)
Diferencias de cambio	4	(5)	9	177,5%	265	(8)	274	3310,1%
Resultado por unidades de reajuste	157	(193)	350	181,7%	37	(327)	365	111,4%
Participación en las ganancias de asociada	(133)	215	(348)	(161,6%)	(8)	(5)	(3)	51,3%
Otras ganancias (pérdidas)	39	27	12	44,4%	53	27	26	97,1%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	9.469	21.749	(12.280)	(56,5%)	9.349	21.778	(12.429)	(57,1%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(2.699)	(4.672)	1.973	(42,2%)	(2.579)	(4.701)	2.122	(45,1%)
Ganancia (pérdida)	6.770	17.077	(10.307)	(60,4%)	6.770	17.077	(10.307)	(60,4%)
Ganancia participaciones no controladoras	769	606	163	26,9%	769	606	163	26,9%
Ganancia propietarios de controlador	6.001	16.471	(10.470)	(63,6%)	6.001	16.471	(10.470)	(63,6%)
ROS	17,5%	20,0%	(248 bps)		15,0%	17,8%	(279 bps)	
EBITDA	10.530	26.962	(16.432)	(60,9%)	10.530	26.962	(16.432)	(60,9%)
% EBITDA / ingresos	23,4%	28,2%	(476) bps		23,4%	28,2%	(476) bps	
% GAV/ingresos	9,8%	7,8%	193 bps		11,2%	8,6%	261 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 6M20

Estado de Resultados (millones de CLP)
Ingresos de actividades ordinarias
Costo de ventas
Ganancia bruta
Margen bruto
Gastos de administración y venta
Resultado de explotación
Resultado fuera de explotación
Otros ingresos, por función
Ingresos financieros
Costos financieros
Diferencias de cambio
Resultado por unidades de reajuste
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada
Otras ganancias (pérdidas)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos
Gastos por impuestos a la ganancia
Ganancia (pérdida)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras
Ganancia atribuible a propietarios de controlador
ROS
EBITDA
% EBITDA / ingresos
% GAV/ingresos
Margen de explotación
Tasa efectiva Impuestos

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

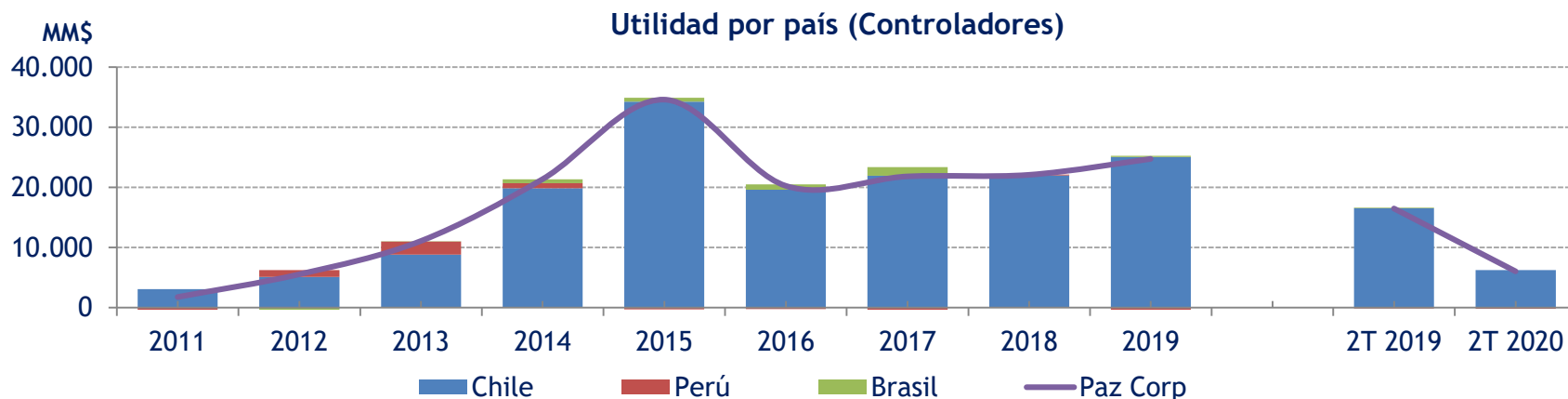
FECU (NIIF 11)			
6M20	6M19	VAR	% VAR.
38.736	85.585	(46.849)	(54,7%)
(25.791)	(57.346)	31.555	(55,0%)
12.945	28.239	(15.294)	(54,2%)
33,4%	33,0%	0,4%	
(3.781)	(6.705)	2.924	(43,6%)
9.165	21.534	(12.370)	(57,4%)
304	215	90	41,7%
83	87	(4)	(4,9%)
399	467	(69)	(14,7%)
(244)	(384)	140	(36,4%)
4	(5)	9	177,5%
157	(193)	350	181,7%
(133)	215	(348)	(161,6%)
39	27	12	44,4%
9.469	21.749	(12.280)	(56,5%)
(2.699)	(4.672)	1.973	(42,2%)
6.770	17.077	(10.307)	(60,4%)
769	606	163	26,9%
6.001	16.471	(10.470)	(63,6%)
17,5%	20,0%	(248 bps)	
10.530	26.962	(16.432)	(60,9%)
23,4%	28,2%	(476 bps)	
9,8%	7,8%	193 bps	
23,7%	25,2%	(150 bps)	
28,5%	21,5%	702 bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR 2T20

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Resultado por País	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	6M20	6M19	6M20	6M19	6M20	6M19	6M20	6M19
Ingresos de actividades ordinarias	42.662	88.164	2.353	5.094	2.512	45.015	95.770	
Costo de ventas	(29.185)	(59.654)	(1.905)	(4.001)	(1.924)	(31.090)	(65.579)	
Ganancia bruta	13.477	28.511	448	1.092	588	13.925	30.191	
Margen bruto	31,6%	32,3%	19,1%	21,4%	23,4%	30,9%	31,5%	
Gastos de admin y vta	(4.006)	(6.629)	(1.033)	(1.294)	(299)	(5.039)	(8.221)	
Resultado de explotación	9.471	21.882	(585)	(201)	289	8.886	21.970	
Resultado fuera de explotación	207	(99)	256	(27)	(66)	462	(192)	
Ganancia (pérdida) antes imp.	9.678	21.783	(329)	(229)	223	9.349	21.778	
Gastos por impt. a la ganancia	(2.674)	(4.686)	95	68	(83)	(2.579)	(4.701)	
Ganancia (pérdida)	7.003	17.097	(233)	(160)	140	6.770	17.077	
Ganancia atrib. a part. no control.	769	593	-	-	13	769	606	
Ganancia atrib. a prop. de control.	6.234	16.504	(233)	(160)	127	6.001	16.471	
EBITDA	10.947	26.639	(417)	24	300	10.530	26.962	
% EBITDA / Ingresos	25,7%	30,2%	(17,7%)	0,5%	11,9%	23,4%	28,2%	



II. Análisis Financiero

ii. Balance

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Resumen Balance (millones de CLP)	jun-20	dic-19	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	203.449	198.869	4.580	2,3%
Activos no corrientes	371.176	336.242	34.933	10,4%
Total Activos	574.624	535.111	39.513	7,4%
Pasivos corrientes	137.323	129.124	8.199	6,3%
Pasivos no corrientes	239.757	213.371	26.385	12,4%
Total Pasivos	377.080	342.496	34.584	10,1%
Pat. atribuible al controlador	192.920	186.401	6.519	3,5%
Participaciones no controladoras	4.624	6.215	(1.590)	(25,6%)
Patrimonio	197.545	192.616	4.929	2,6%
Patrimonio Neto y Pasivos	574.624	535.111	39.513	7,4%
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	307.516	267.480	40.036	15,0%
Corto plazo	108.925	93.017	15.907	17,1%
Largo plazo	198.591	174.463	24.128	13,8%
Caja & equivalentes	57.542	46.693	10.849	23,2%
Deuda financiera neta	249.974	220.787	29.187	13,2%
ROE	8,9%	14,9%		(6,0%)
ROE Controlador	7,4%	13,6%		(6,2%)

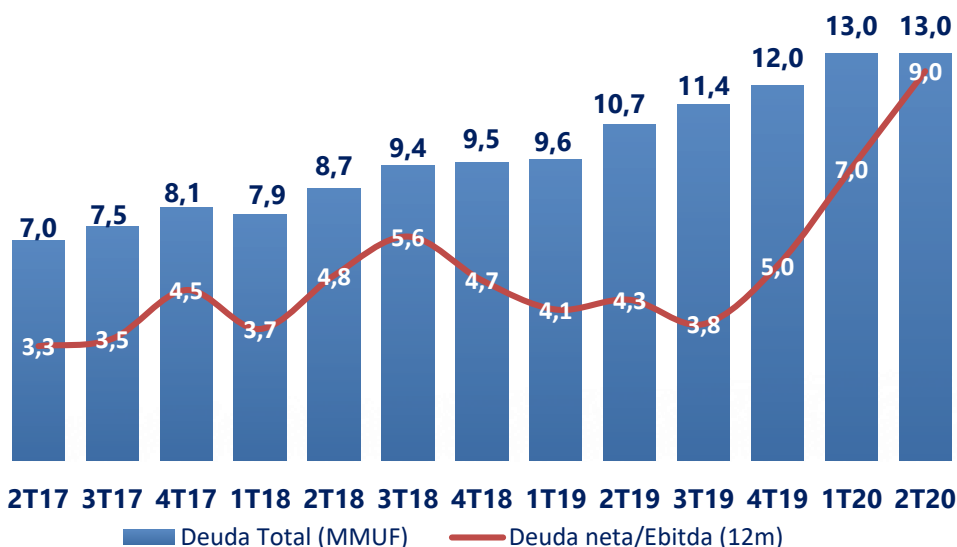
II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Deuda Total (UF)	Total dic-19	Total jun-20	Var Período	% Var Período	Proporcional jun-20 (UF)
Proyectos en Desarrollo	4.397.178	4.867.279	470.101	10,7%	4.084.603
Proyectos en Escrituración	714.022	1.390.604	676.582	94,8%	827.565
Terrenos	6.455.289	6.110.662	(344.627)	(5,3%)	5.506.443
Negocio Inmobiliario - Chile	11.566.489	12.368.545	802.056	6,9%	10.418.612
Negocio Inmobiliario - Perú	426.902	644.698	217.796	51,0%	322.349
Total	11.993.390	13.013.243	1.019.853	8,5%	10.740.961

Evolución endeudamiento



	jun-20	dic-19	DIF.
Leverage	1,91	1,78	0,13
Leverage depurado	1,72	1,60	0,12
Leverage financiero	1,56	1,39	0,17
Garantía*/Deuda fin. neta	2,10	2,03	0,07

- ✓ Pago de líneas: MMUF 0,9
- ✓ Giros en obras y terrenos: MMUF 1,7

* Valor comercial de terrenos, obras y unidades terminadas

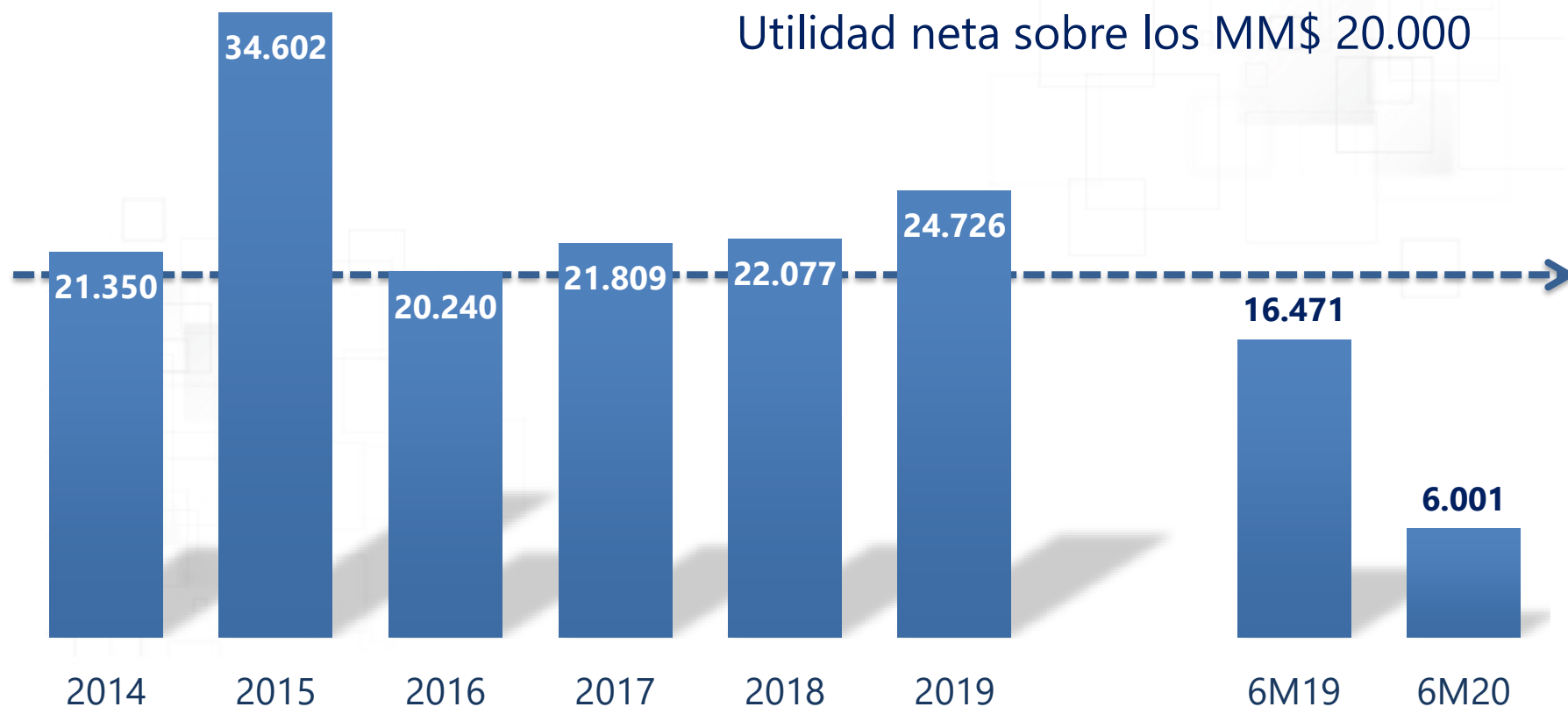
II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Utilidad Neta (MM\$)

Utilidad neta sobre los MM\$ 20.000



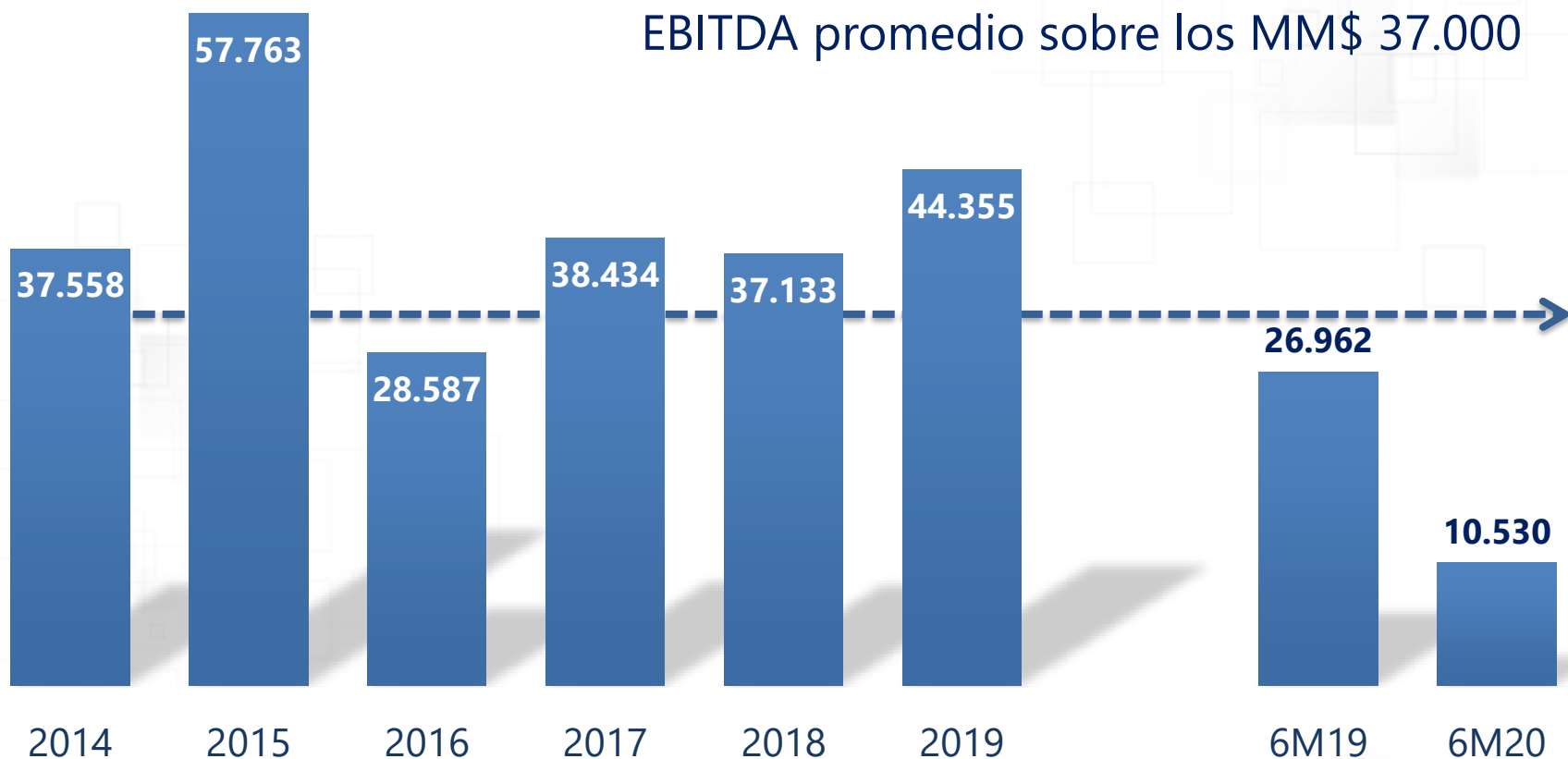
II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

EBITDA (MM\$)

EBITDA promedio sobre los MM\$ 37.000

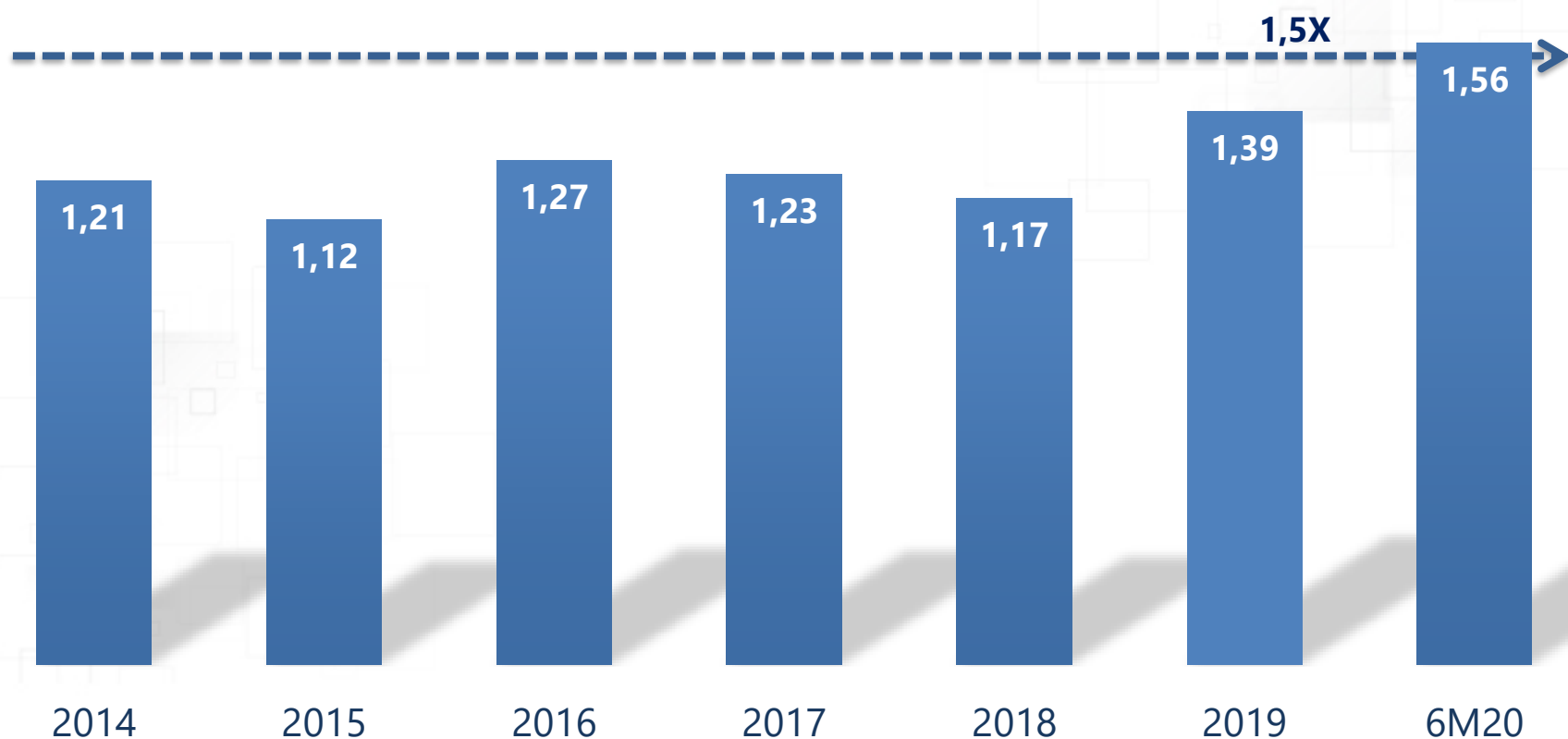


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Leverage Financiero

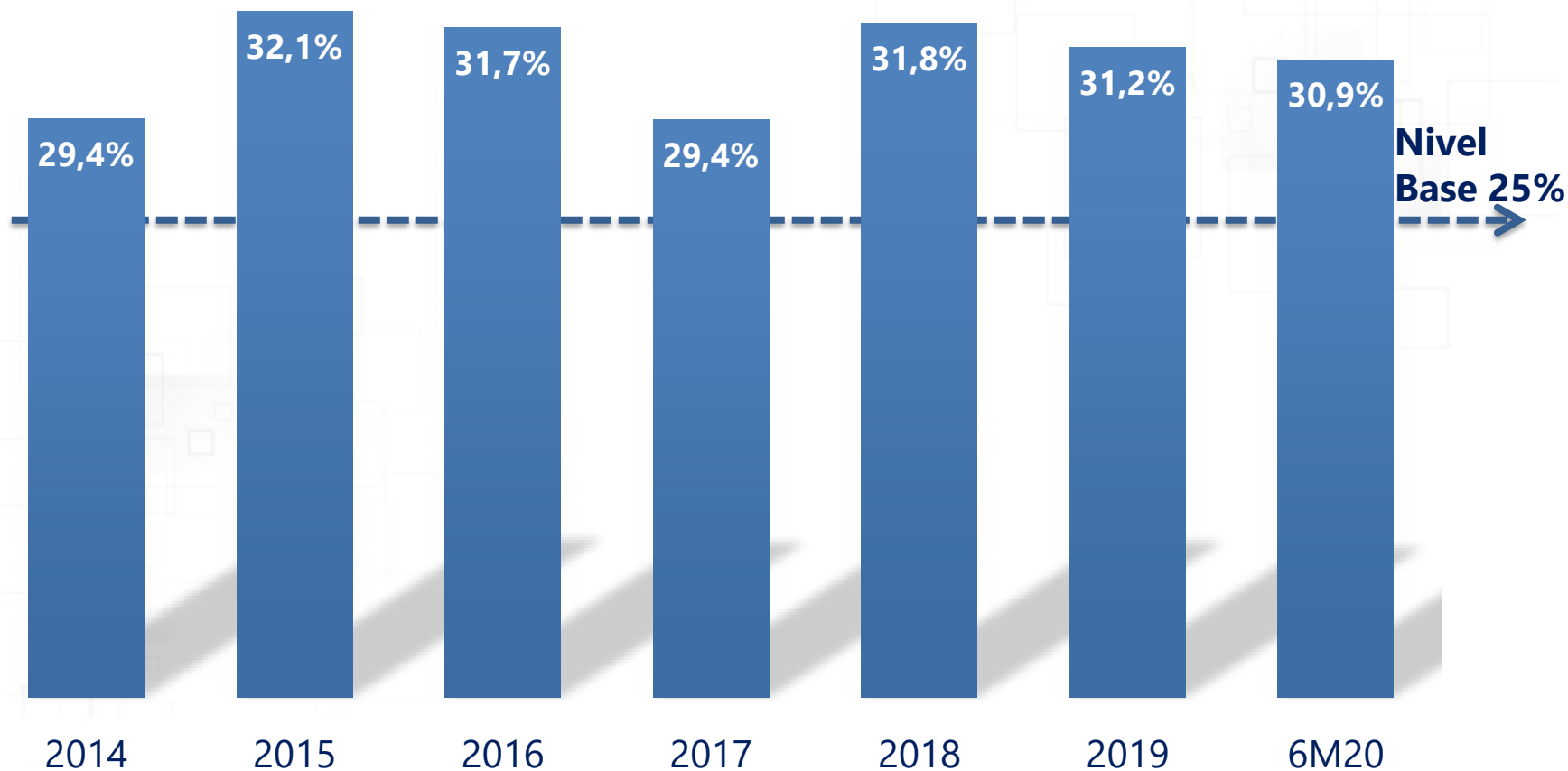


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Margen Bruto Proporcional (%)

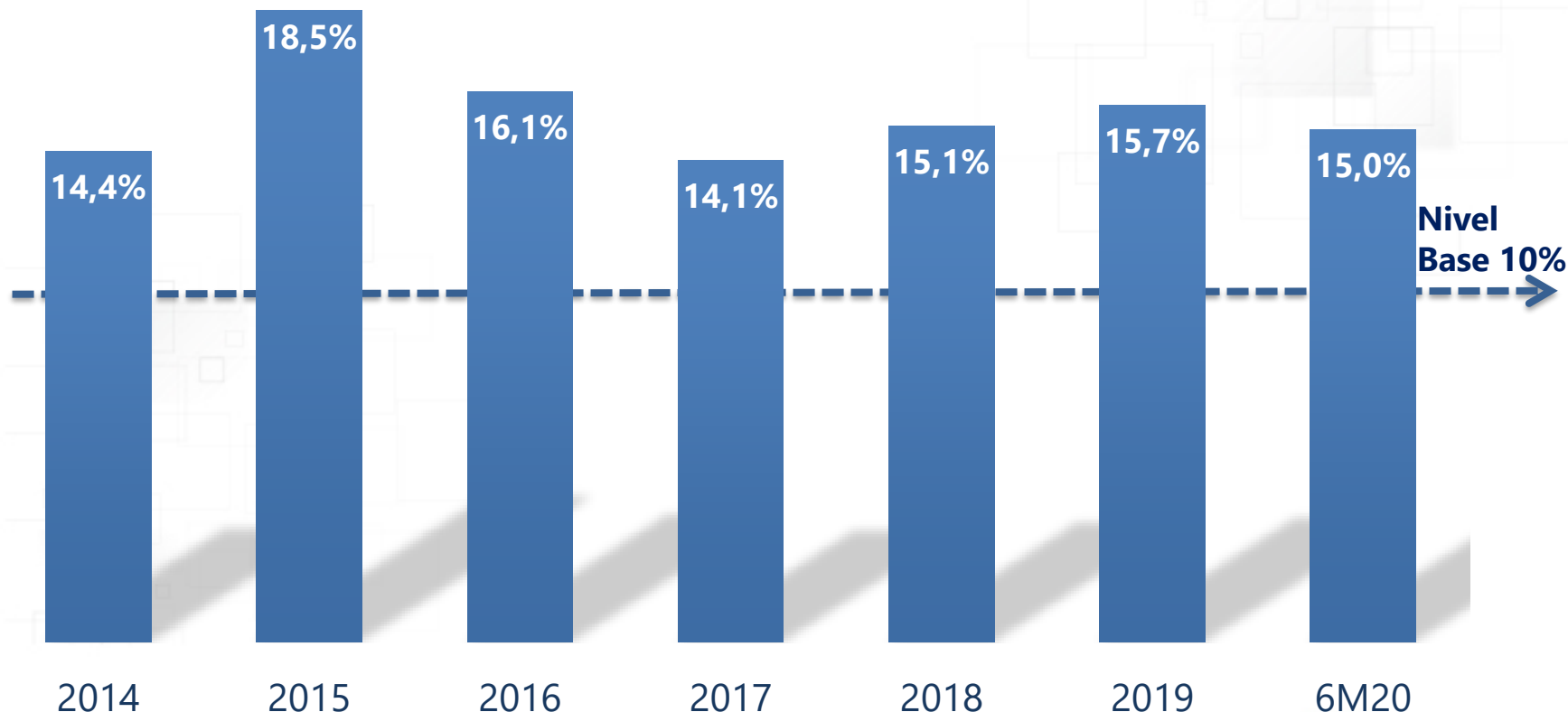


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Retorno Sobre Ventas – ROS Proporcional (%)

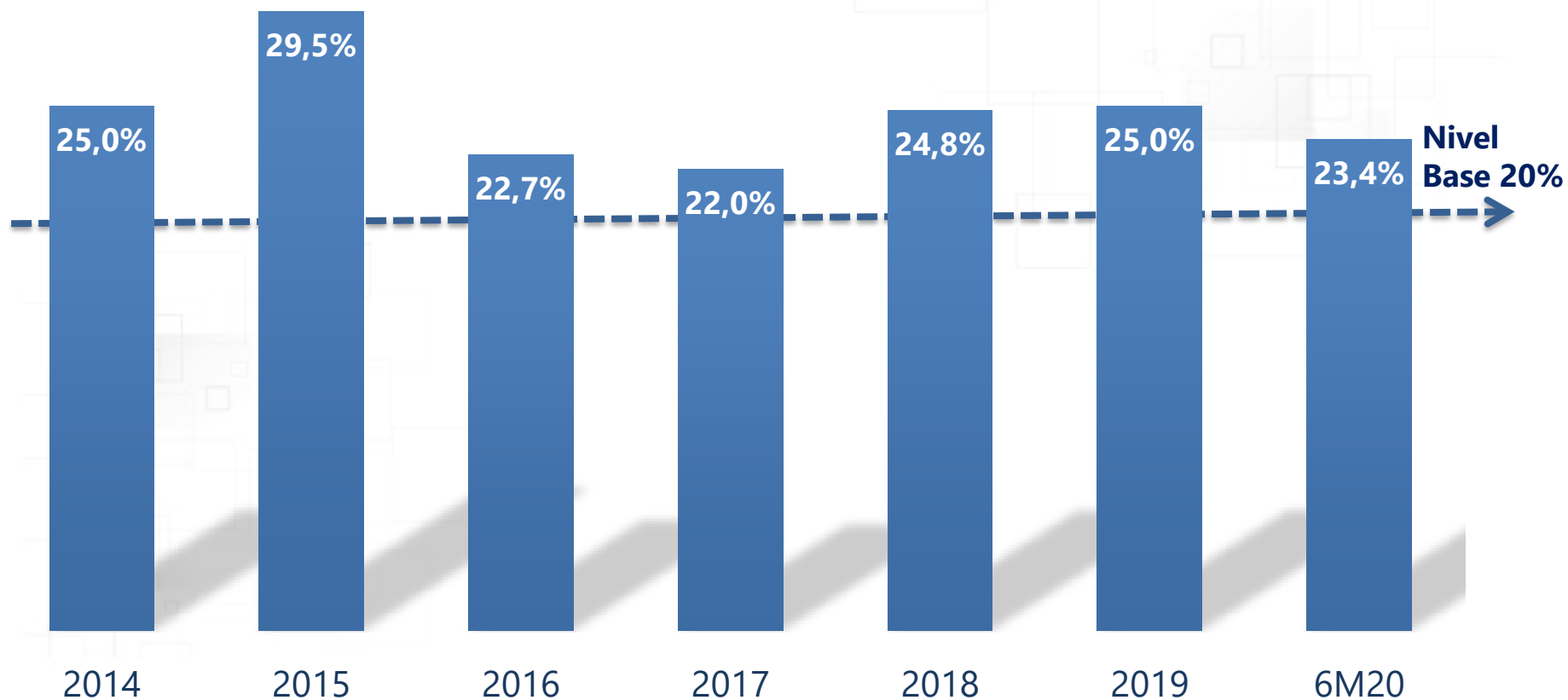


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Margen EBITDA (%)

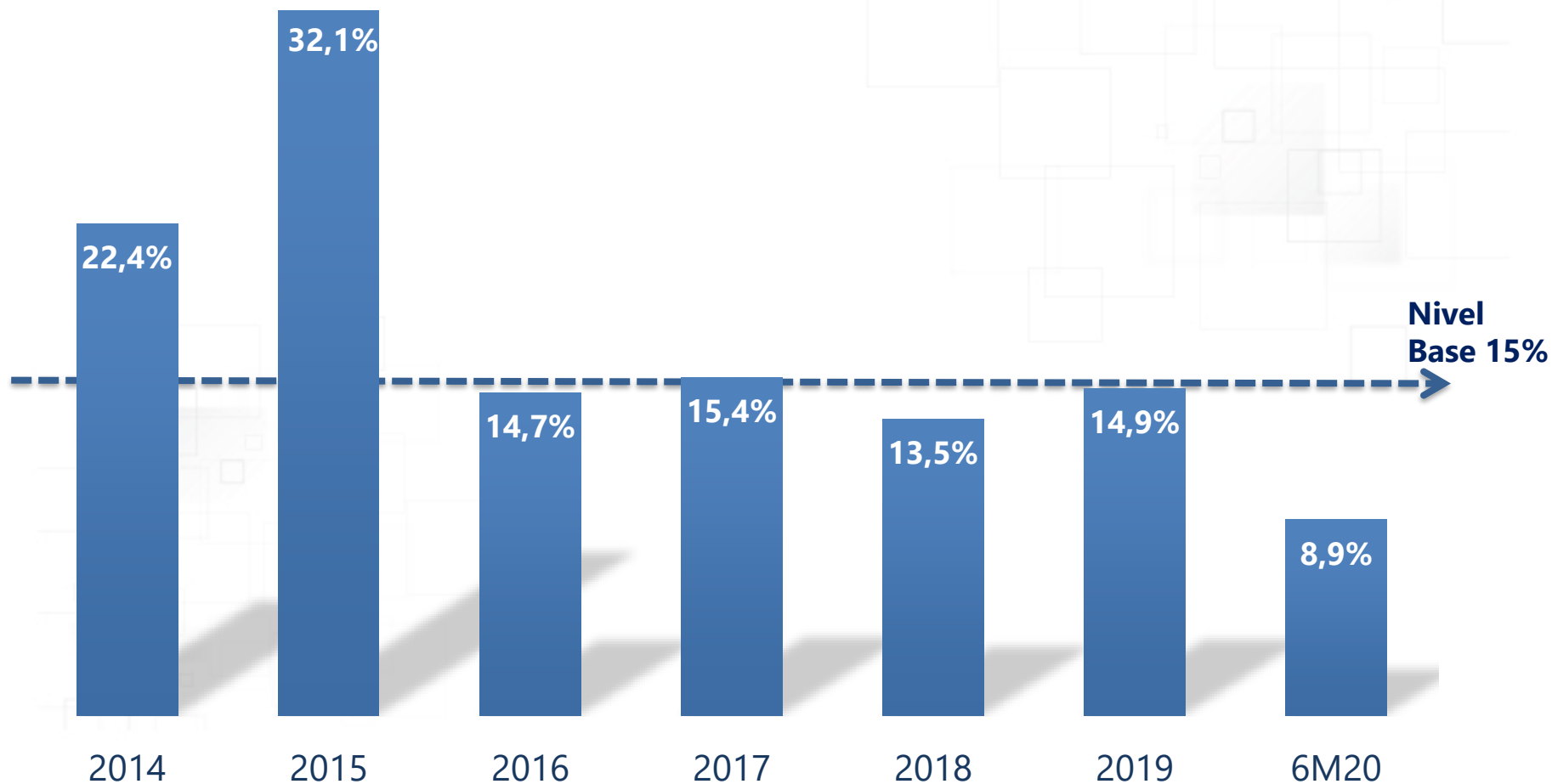


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)



Contenidos

Resultados Segundo Trimestre 2020

- I. Resumen**
 - i. Destacados del período
- II. Análisis Financiero**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- III. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Inicios de escrituración
 - iii. Escrituras y promesas
 - iv. Backlog
 - v. MAS
 - vi. Banco de terrenos
- IV. Perú**
 - i. Proyectos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2020

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	7	7	1.582	8.763	317	2.699	80,0%
En Desarrollo	17	17	4.663	16.313	2.209	9.094	52,6%
Total Chile	24	24	6.245	25.076	2.526	11.793	59,6%

PERÚ-VIVIENDAS

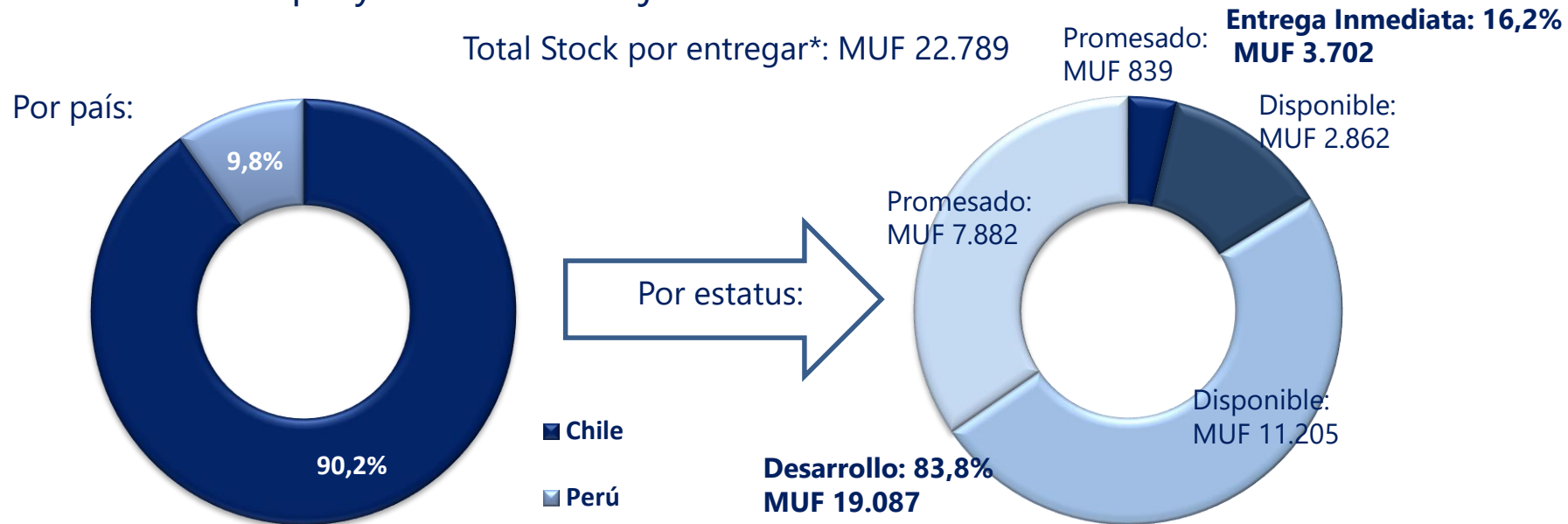
Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	6	5	690	1.018	68	114	90,1%
En Desarrollo		3	549	1.448	378	1.028	31,1%
Departamentos	6	8	1.239	2.467	446	1.142	64,0%
Escriturando	2	2	140	163	8	11	94,3%
En Desarrollo		3	319	395	177	219	44,5%
Casas	2	5	459	559	185	231	59,7%
Total Perú	8	13	1.698	3.026	631	1.373	62,8%
Total residencial	32	37	7.943	28.102	3.157	13.166	60,3%

CHILE-OFICINAS

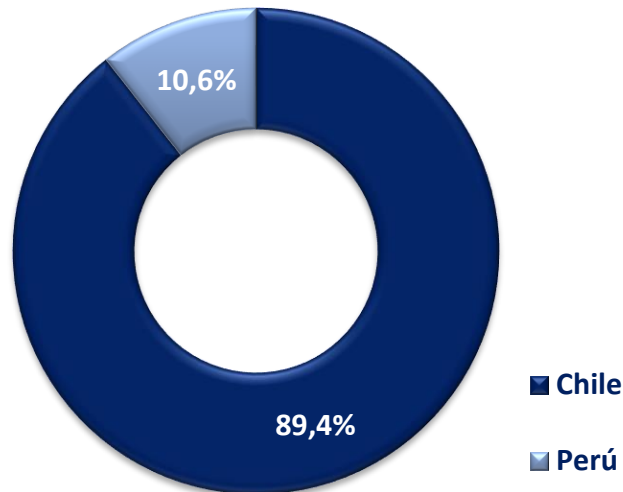
Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas	2	2	16.408	1.283	6.393	695	61,0%
Locales Comerciales			4.399	407	2.752	207	37,4%
Oficinas + Locales	2	2	20.807	1.690	9.145	902	56,1%

III. Resumen Operacional

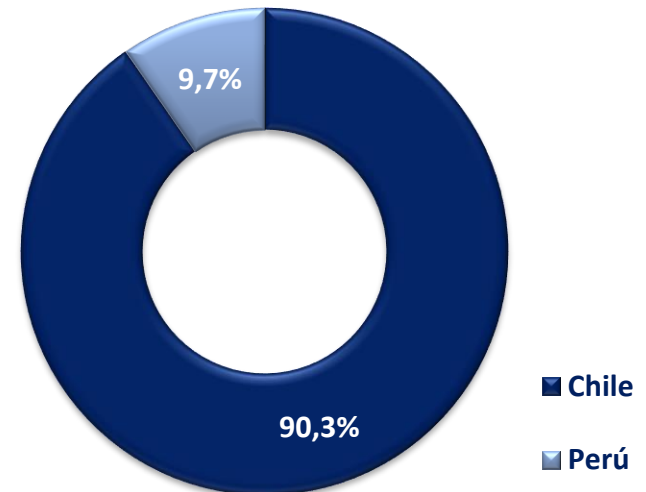
i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2020



Total Entrega Inmediata: MUF 3.702



Total Desarrollo: MUF 19.087



* Incluye unidades promesadas y disponibles

III. Resumen Operacional

ii. Inicios de escrituración

Durante este trimestre se inició la escrituración de 1 proyecto en Chile, por una venta potencial **neta** de MUF 967 y 274 unidades.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	López de Alcázar	Independencia	Chile	699	351	mar-20
2	Bartolo Soto 2	San Miguel	Chile	732	193	mar-20
3	Verdece	Vitacura	Chile	967	71	jun-20
TOTAL PAZ				2.398	615	

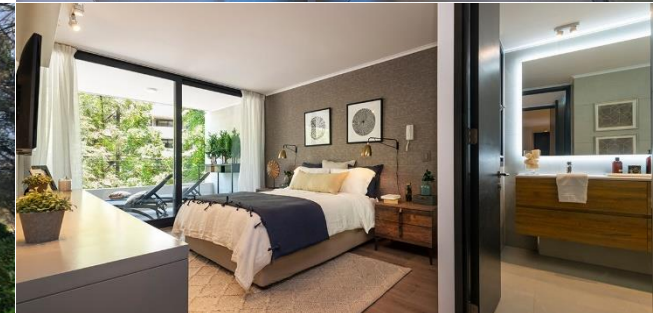
III. Resumen Operacional

ii. Edificio Verdece, Lo Barnechea (Chile)

Venta Potencial (MUF): 967

Unidades: 71

Inicio de escrituración: jun-20

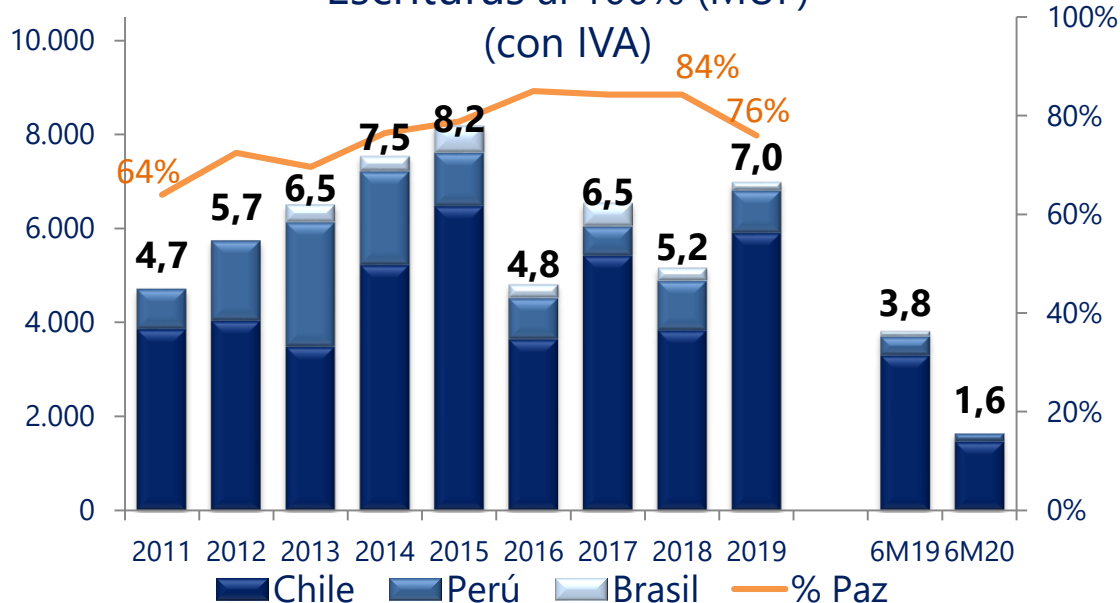


III. Resumen Operacional

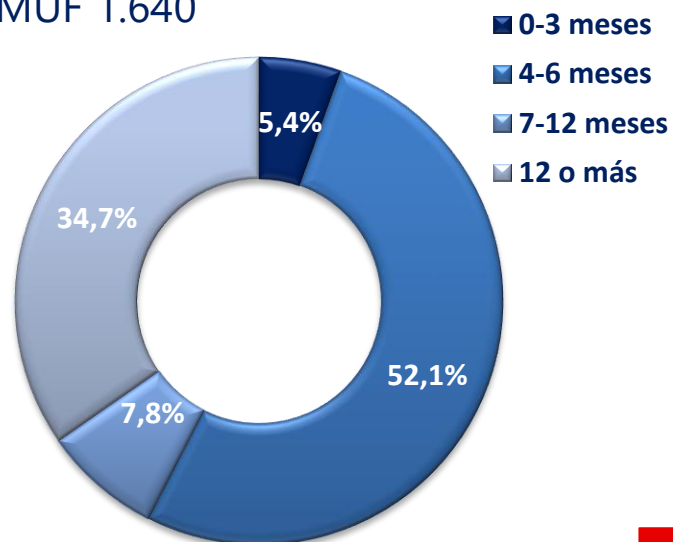
iii. Escrituras (con IVA)

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	6M20	6M19	Var. %	6M20	6M19	Var. %
Chile	1.460	3.295	(55,7%)	369	798	(53,8%)
Perú	172	401	(57,0%)	108	246	(56,1%)
Brasil	7	106	(92,9%)	7	97	(92,8%)
Total	1.640	3.802	(56,9%)	484	1.141	(57,6%)

Escrituras al 100% (MUF)
(con IVA)



Total por antigüedad proyecto:
MUF 1.640

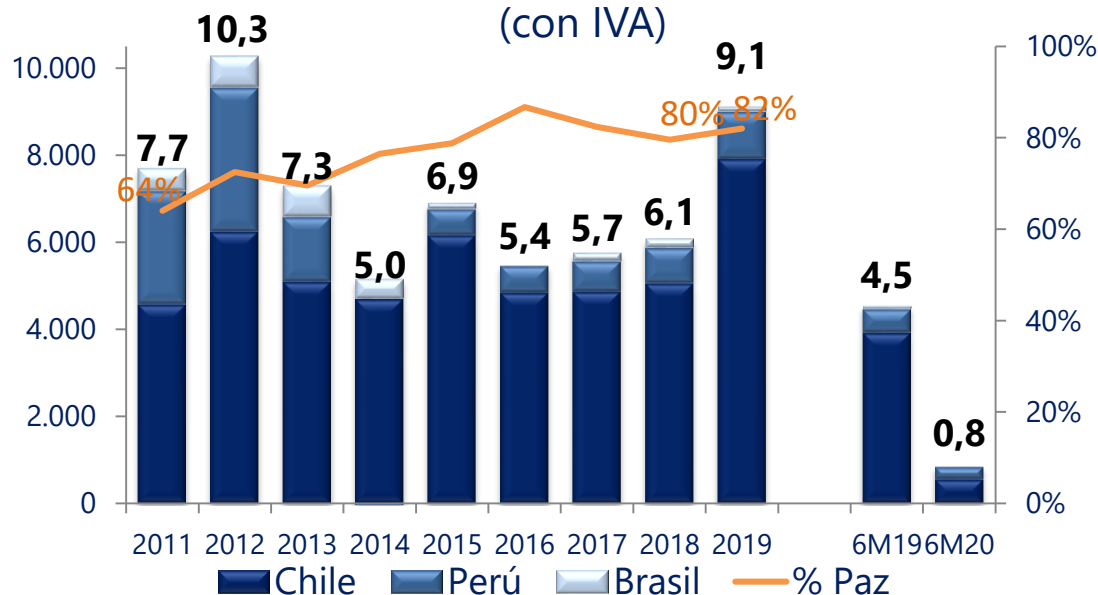


III. Resumen Operacional

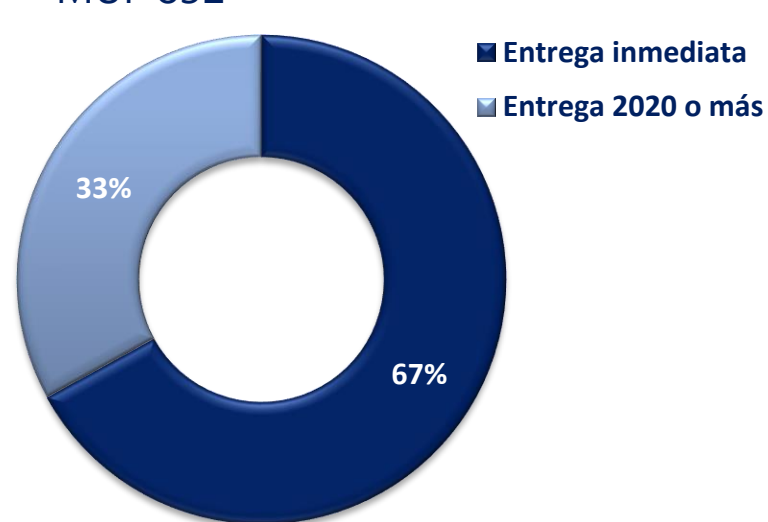
iii. Promesas (con IVA)

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	6M20	6M19	Var. %	6M20	6M19	Var. %
Chile	551	3.921	(86,0%)	131	1.124	(88,3%)
Perú	281	531	(47,1%)	130	355	(63,4%)
Brasil	-	71	(100,0%)	-	70	(100,0%)
Total	832	4.524	(81,6%)	261	1.549	(83,2%)

Promesas al 100% (MUF)
(con IVA)



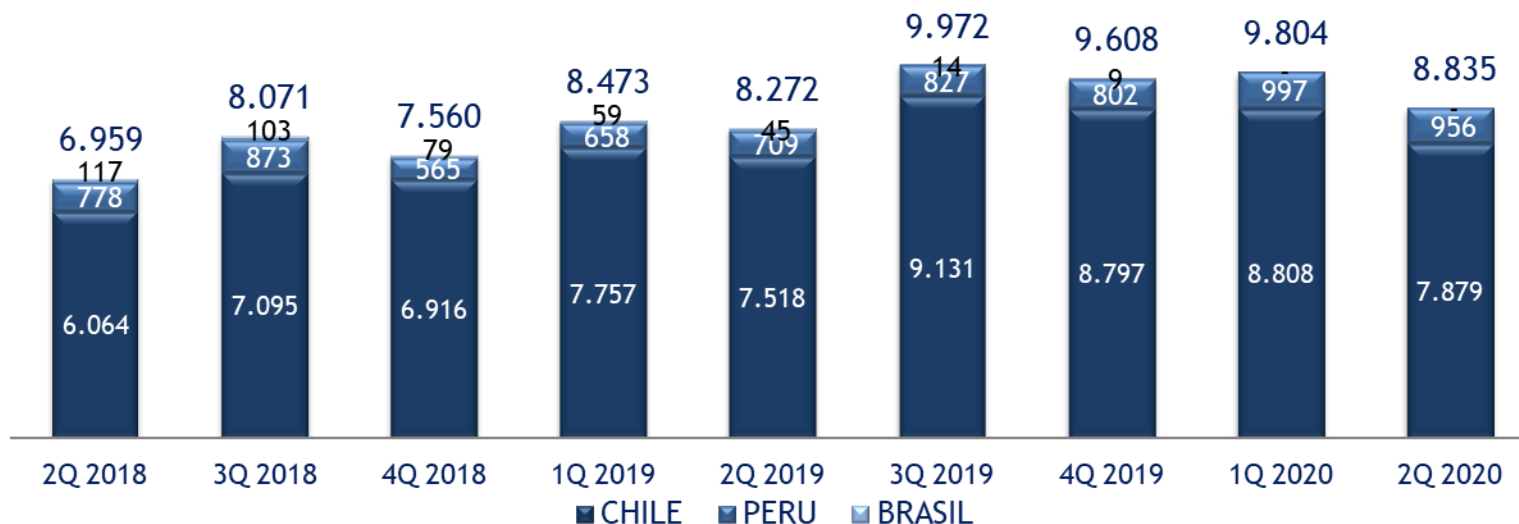
Total por timing de entrega:
MUF 832



III. Resumen Operacional

iv. Backlog de promesas

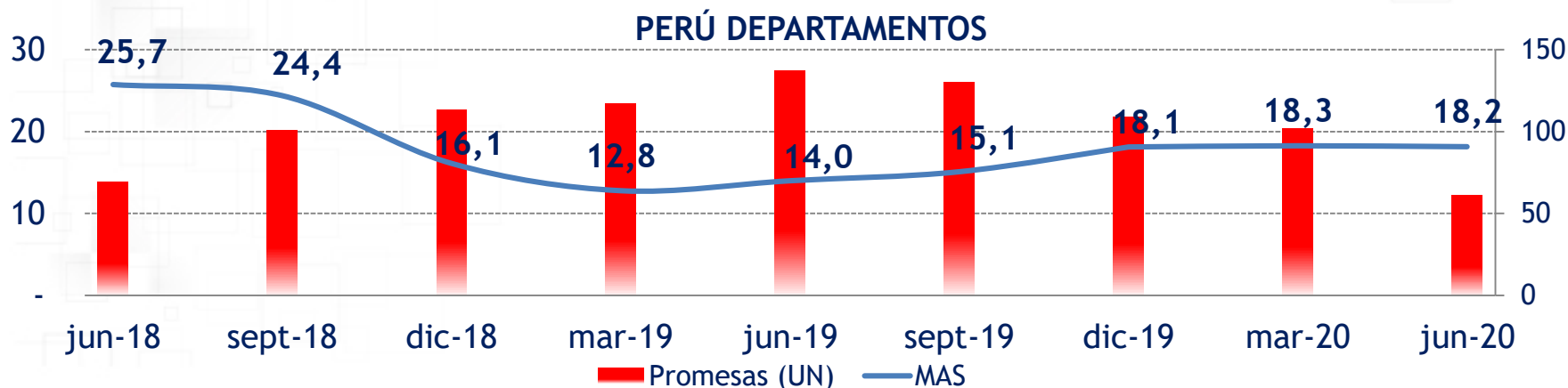
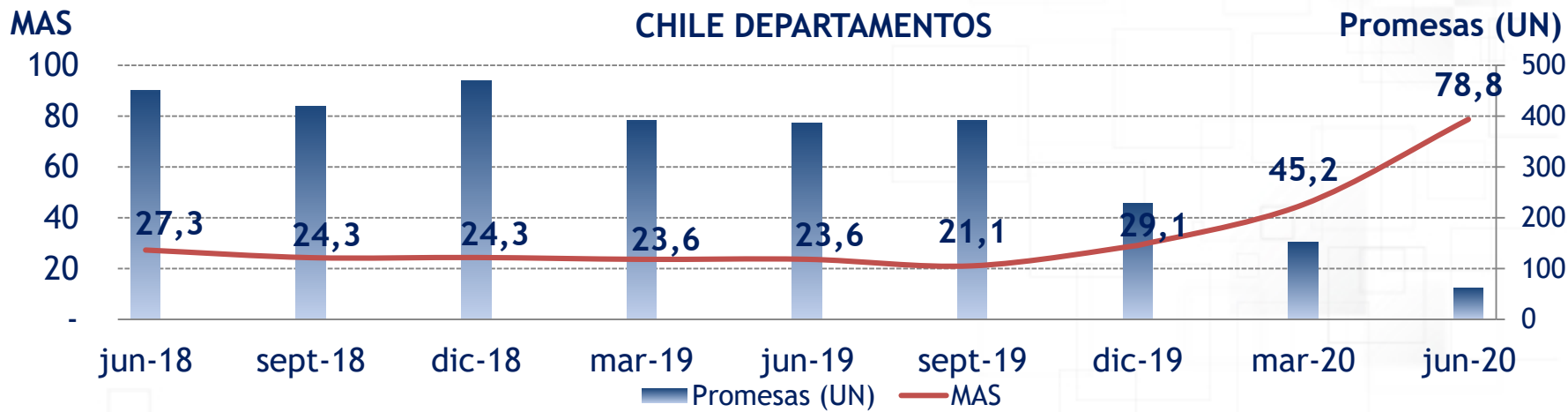
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2020	2021	2022	2023	2024	Total Proporcional
1T	-	568	210	1.024	9	
2T	-	1.485	1.022	61	6	
3T	569	1.084	105	895	-	
4T	479	551	56	60	-	
TOTAL	1.048	3.687	1.393	2.041	14	8.183
Chile	868	3.613	1.168	2.041	14	
Perú	180	74	224	-	-	
TOTAL	1.048	3.687	1.393	2.041	14	8.183

III. Resumen Operacional

v. Meses para agotar stock



III. Resumen Operacional

vi. Banco de terrenos al 30 de junio de 2020

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	25	44	7.966	8.079
Perú	6	8	1.250	687
Total	31	52	9.216	8.766

Resultados Segundo Trimestre 2020

Contenidos

- I. Resumen**
 - i. Destacados del período
- II. Análisis Financiero**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- III. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Inicios de escrituración
 - iii. Escrituras y promesas
 - iv. Backlog
 - v. MAS
 - vi. Banco de terrenos
- IV. Perú**
 - i. Proyectos

IV. Perú

ii. Piazza, Pueblo Libre

Venta Potencial (MUF): 498

Unidades: 220

Lanzamiento: jun-19



IV. Perú

ii. Pérgola, Jesús María

Venta Potencial (MUF): 557
Unidades: 184
Lanzamiento: ago-19



IV. Perú

ii. Lima Uno, Cercado de Lima

Venta Potencial (MUF): 359

Unidades: 145

Lanzamiento: oct-19



IV. Perú

ii. Galia, Miraflores

Venta Potencial (MUF): 433

Unidades: 58

Lanzamiento: 2021



IV. Perú

ii. Gálvez Barrenechea, La Victoria

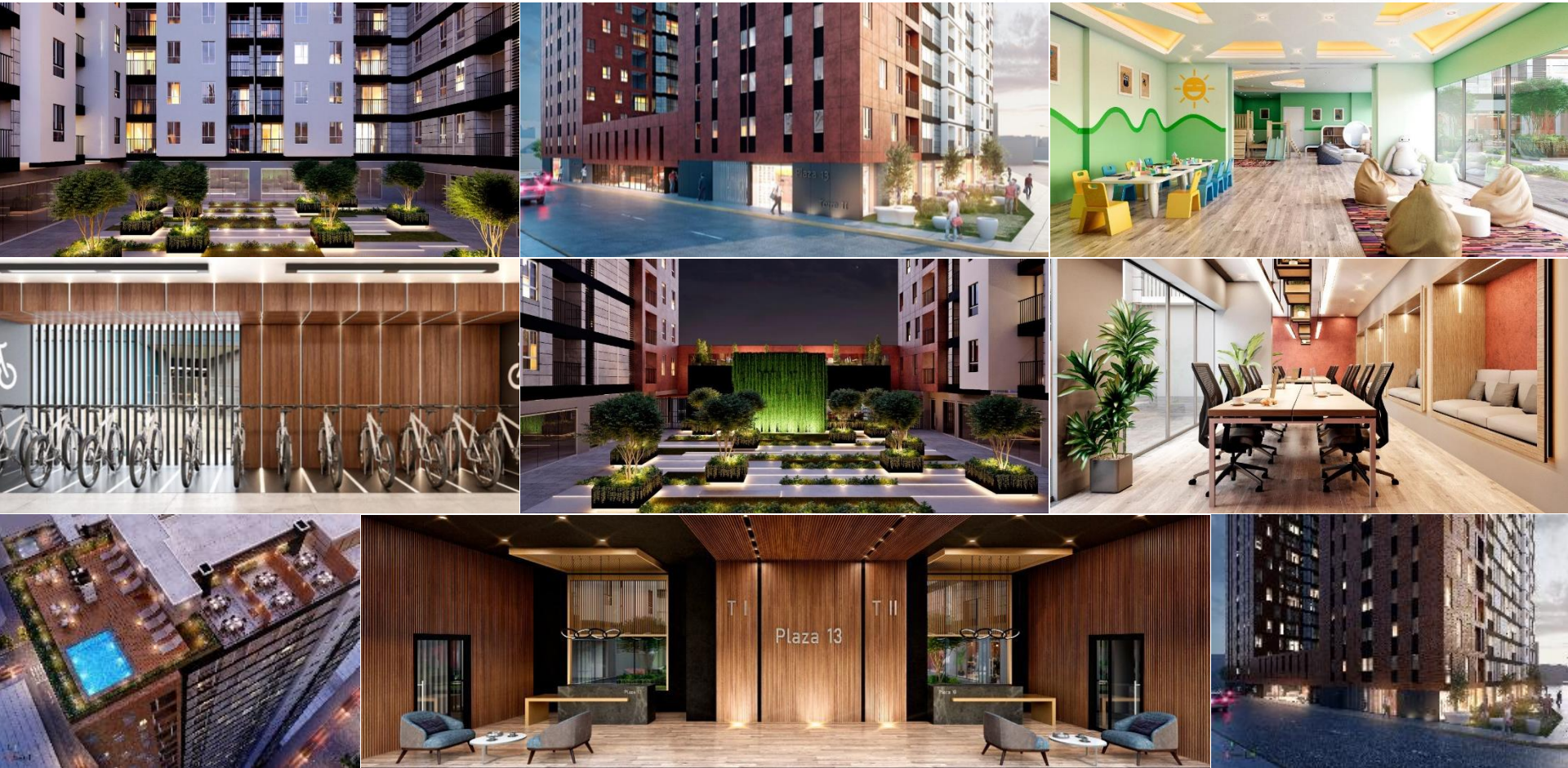
Venta Potencial (MUF): 561
Unidades: 214
Lanzamiento: 2021



IV. Perú

ii. Miyasato, La Victoria

Venta Potencial (MUF): 375
Unidades: 170
Lanzamiento: 2021



PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 2T2020

12 de agosto 2020

