

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 2T2022

10 de agosto 2022



Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

Contenidos

Resultados Primer Semestre 2022

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

III. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

IV. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

I. Resumen

i. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 2T22: **MM\$ 12.450** → superior respecto a los MM\$ 58 de 2T21
Utilidad 6M22: **MM\$ 20.929** → superior respecto a los MM\$ 2.040 de 6M21
- ❖ Ingresos 6M22: **MM\$ 64.998** → 231,1% mayor a los MM\$ 19.630 de 6M21
Escrituras 6M22: **MUF 3.087** → 137,9% mayor a 6M21 | **MUF 2.392 Chile** → 125,4% mayor a 6M21
- ❖ Ganancia Bruta 6M22: **MM\$ 28.928** → 310,5% mayor a 6M21 / Margen **44,5%** vs 35,9% en 6M21
- ❖ GAV 6M22: **MM\$ 6.796** → 5,4% menor a 6M21
- ❖ ROS 6M22: **35,7%** vs 12,0% en 6M21
- ❖ EBITDA 6M22: **MM\$ 27.931** → 1.794,3% mayor a 6M21
Margen EBITDA: **36,6%** vs 5,5% en 6M21
- ❖ ROE: **24,3%** vs 13,1% a Dic-2021
- ❖ Promesas 2T22: **MUF 503** → menor respecto a las MUF 3.494 de 2T21
Promesas 6M22: **MUF 1.225** → menor respecto a las MUF 4.491 de 6M21
- ❖ Indicadores Financieros: **Leverage financiero: 1,52 veces** vs 1,64 veces en Dic-2021

Contenidos

Resultados Primer Semestre 2022

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 2T22

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU ¹				Estados Financieros Proporcionales ²			
	2T22	2T21	VAR	% VAR.	2T22	2T21	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	33.184	5.390	27.793	515,6%	37.223	8.697	28.526	328,0%
Costo de ventas	(17.550)	(3.445)	(14.105)	409,5%	(21.197)	(5.965)	(15.232)	255,4%
Ganancia bruta	15.634	1.946	13.688	703,5%	16.026	2.732	13.295	486,7%
Margen bruto	47,1%	36,1%	11,0%		43,1%	31,4%	11,6%	
Gastos de administración y venta	(3.678)	(3.599)	(79)	2,2%	(4.276)	(4.273)	(3)	0,1%
Resultado de explotación	11.956	(1.654)	13.610	823,0%	11.751	(1.541)	13.292	862,5%
Resultado fuera de explotación	(211)	712	(923)	(129,6%)	(181)	477	(659)	(138,0%)
Otros ingresos, por función	400	4	396	9.994,2%	471	31	440	1.423,6%
Ingresos financieros	403	32	370	1.143,0%	438	34	404	1.190,5%
Costos financieros	(579)	(87)	(492)	564,7%	(594)	(116)	(477)	410,0%
Diferencias de cambio	396	47	349	750,2%	465	118	347	293,1%
Resultado por unidades de reajuste	(716)	644	(1.361)	(211,2%)	(1.002)	420	(1.423)	(338,3%)
Participación en las ganancias de asociada	(193)	74	(266)	(361,0%)	(38)	(8)	(30)	367,4%
Otras ganancias (pérdidas)	79	(2)	81	5.089,6%	79	(2)	81	5.089,6%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	11.745	(942)	12.687	1.347,5%	11.569	(1.064)	12.633	1.187,6%
Gastos por impuestos a la ganancia	2.108	992	1.117	112,6%	2.284	1.114	1.170	105,0%
Ganancia (pérdida)	13.555	50	13.504	26.789,2%	13.555	50	13.504	26.789,2%
Ganancia participaciones no controladoras	1.105	(7)	1.112	15.184,6%	1.105	(7)	1.112	15.184,6%
Ganancia propietarios de controlador	12.450	58	12.392	21.464,2%	12.450	58	12.392	21.464,2%
ROS	40,8%	0,9%	3991 bps		36,4%	0,6%	3584 bps	
EBITDA	14.394	(1.131)	15.524	1.372,7%	14.394	(1.131)	15.524	1.372,7%
% EBITDA / ingresos	38,7%	(13,0%)	5167 bps		38,7%	(13,0%)	5167 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 2T22

Estado de Resultados (millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia participaciones no controladoras

Ganancia propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

Margen de explotación

Tasa efectiva Impuestos

FECU

2T22

2T21

VAR

% VAR.

33.184

>

5.390

27.793

515,6%

(17.550)

(3.445)

(14.105)

409,5%

15.634

1.946

13.688

703,5%

47,1%

>

36,1%

11,0%

(3.678)

(3.599)

(79)

2,2%

11.956

>

(1.654)

13.610

823,0%

(211)

<

712

(923)

(129,6%)

400

4

396

9.994,2%

403

32

370

1.143,0%

(579)

(87)

(492)

564,7%

396

47

349

750,2%

(716)

>

644

(1.361)

(211,2%)

(193)

74

(266)

(361,0%)

79

(2)

81

5.089,6%

11.745

>

(942)

12.687

1.347,5%

2.108

992

1.117

112,6%

13.555

>

50

13.504

26.789,2%

1.105

(7)

1.112

15.184,6%

12.450

>

58

12.392

21.464,2%

40,8%

0,9%

3991 bps

14.394

(1.131)

15.524

1.372,7%

38,7%

(13,0%)

5167 bps

36,0%

(30,7%)

6671 bps

(18,0%)

>

105,4%

(12331) bps

II. Análisis Financiero

i. EERR 6M22

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU ¹				Estados Financieros Proporcionales ²			
	6M22	6M21	VAR	% VAR.	6M22	6M21	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	64.998	19.630	45.368	231,1%	76.289	27.046	49.243	182,1%
Costo de ventas	(36.070)	(12.583)	(23.487)	186,7%	(45.207)	(18.405)	(26.802)	145,6%
Ganancia bruta	28.928	7.046	21.881	310,5%	31.082	8.641	22.441	259,7%
Margen bruto	44,5%	35,9%	8,6%		40,7%	31,9%	8,8%	
Gastos de administración y venta	(6.796)	(7.184)	389	(5,4%)	(8.050)	(8.418)	368	(4,4%)
Resultado de explotación	22.132	(138)	22.270	16.132,2%	23.032	223	22.809	10.221,4%
Resultado fuera de explotación	248	1.186	(938)	(79,1%)	(648)	689	(1.337)	(194,0%)
Otros ingresos, por función	451	16	434	2.666,7%	573	58	515	880,5%
Ingresos financieros	703	86	617	714,7%	774	90	684	763,9%
Costos financieros	(860)	(227)	(633)	279,0%	(879)	(297)	(582)	195,9%
Diferencias de cambio	68	98	(30)	(30,3%)	(93)	272	(365)	(134,1%)
Resultado por unidades de reajuste	(652)	1.040	(1.692)	(162,6%)	(1.111)	584	(1.695)	(290,3%)
Participación en las ganancias de asociada	389	174	215	123,8%	(60)	(17)	(43)	258,0%
Otras ganancias (pérdidas)	148	(2)	150	9.503,2%	148	(2)	150	9.503,2%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	22.380	1.048	21.332	2.035,9%	22.385	912	21.473	2.354,2%
Gastos por impuestos a la ganancia	1.131	1.305	(174)	(13,4%)	1.126	1.441	(315)	(21,9%)
Ganancia (pérdida)	23.212	2.353	20.859	886,5%	23.212	2.353	20.859	886,5%
Ganancia participaciones no controladoras	2.282	313	1.969	629,5%	2.282	313	1.969	629,5%
Ganancia propietarios de controlador	20.929	2.040	18.889	925,9%	20.929	2.040	18.889	925,9%
ROS	35,7%	12,0%	2372 bps		30,4%	8,7%	2173 bps	
EBITDA	27.931	1.475	26.457	1.794,3%	27.931	1.475	26.457	1.794,3%
% EBITDA / ingresos	36,6%	5,5%	3116 bps		36,6%	5,5%	3116 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 6M22

Estado de Resultados

(millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia atribuible a participaciones no controladoras

Ganancia atribuible a propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

Margen de explotación

Tasa efectiva Impuestos

FECU

6M22

6M21

VAR

% VAR.

64.998

>

19.630

45.368

231,1%

(36.070)

(12.583)

(23.487)

186,7%

28.928

7.046

21.881

310,5%

44,5%

>

35,9%

8,6%

(6.796)

<

(7.184)

389

(5,4%)

22.132

>

(138)

22.270

16.132,2%

248

<

1.186

(938)

(79,1%)

451

16

434

2.666,7%

703

86

617

714,7%

(860)

(227)

(633)

279,0%

68

98

(30)

(30,3%)

(652)

>

1.040

(1.692)

(162,6%)

389

174

215

123,8%

148

(2)

150

9.503,2%

22.380

>

1.048

21.332

2.035,9%

1.131

1.305

(174)

(13,4%)

23.212

>

2.353

20.859

886,5%

2.282

313

1.969

629,5%

20.929

>

2.040

18.889

925,9%

35,7%

12,0%

2372 bps

27.931

1.475

26.457

1.794,3%

36,6%

5,5%

3116 bps

34,1%

(0,7%)

3475 bps

(5,1%)

>

(124,6%)

11951 bps

II. Análisis Financiero

i. EERR por país

Resultado por País	Chile		Perú		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	6M22	6M21	6M22	6M21	6M22	6M21
Ingresos de actividades ordinarias	66.108	> 23.850	10.181	> 3.196	76.289	> 27.046
Costo de ventas	(36.879)	(15.811)	(8.328)	(2.595)	(45.207)	(18.405)
Ganancia bruta	29.229	8.040	1.853	601	31.082	8.641
Margen bruto	44,2%	> 33,7%	18,2%	< 18,8%	40,7%	> 31,9%
Gastos de admin y vta	(6.822)	(7.493)	(1.227)	(924)	(8.050)	(8.418)
Resultado de explotación	22.407	546	625	(323)	23.032	223
Resultado fuera de explotación	(619)	392	(28)	297	(648)	689
Ganancia (pérdida) antes imp.	21.787	939	597	(26)	22.385	912
Gastos por impt. a la ganancia	1.315	1.436	(189)	5	1.126	1.441
Ganancia (pérdida) procedente de ope	(299)	-	-	-	(299)	-
Ganancia (pérdida)	22.803	2.374	408	(21)	23.212	2.353
Ganancia atrib. a part. no control.	2.282	313	-	-	2.282	313
Ganancia atrib. a prop. de control.	20.521	2.061	408	(21)	20.929	2.040
EBITDA	26.745	1.611	1.187	(137)	27.931	1.475
% EBITDA / Ingresos	40,5%	6,8%	11,7%	(4,3%)	36,6%	5,5%

II. Análisis Financiero

ii. Balance

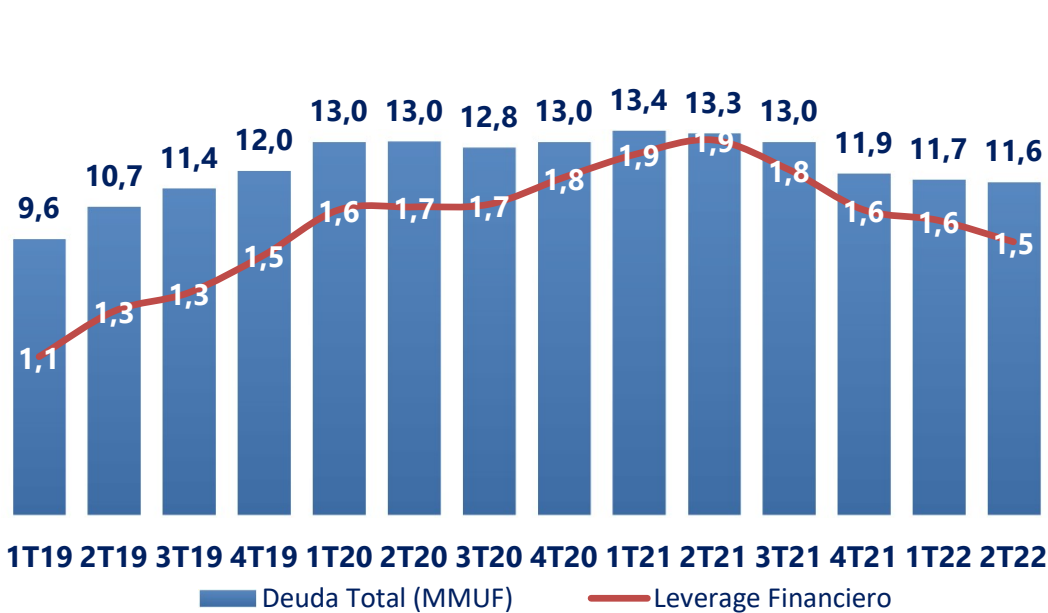
Resumen Balance (millones de CLP)	jun-22	dic-21	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	226.241	259.676	(33.434)	(12,9%)
Activos no corrientes	436.135	379.702	56.433	14,9%
Total Activos	662.377	639.378	22.999	3,6%
Pasivos corrientes	189.912	226.387	(36.475)	(16,1%)
Pasivos no corrientes	247.226	211.698	35.528	16,8%
Total Pasivos	437.139	438.085	(947)	(0,2%)
Pat. atribuible al controlador	216.669	194.277	22.391	11,5%
Participaciones no controladoras	8.569	7.015	1.554	22,2%
Patrimonio	225.238	201.292	23.945	11,9%
Patrimonio Neto y Pasivos	662.377	639.378	22.999	3,6%
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	342.625	330.753	11.872	3,6%
Corto plazo	142.828	176.411	(33.583)	(19,0%)
Largo plazo	199.797	154.341	45.456	29,5%
Caja & equivalentes	15.934	34.612	(18.677)	(54,0%)
Deuda financiera neta	326.691	296.141	30.549	10,3%
ROE	24,3%	13,1%		11,2%
ROE Controlador	21,5%	12,4%		9,1%

II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-21	Total jun-22	Var Período	% Var Período	Proporcional jun-22
Proyectos en Desarrollo	4.412.325	4.870.546	458.221	↑ 10,4%	4.010.551
Proyectos en Escrituración	981.029	363.013	(618.016)	↓ (63,0%)	298.333
Terrenos	5.991.568	5.825.406	(166.163)	↓ (2,8%)	5.430.796
Negocio Inmobiliario - Chile	11.384.922	11.058.964	(325.958)	↓ (2,9%)	9.695.765
Negocio Inmobiliario - Perú	513.780	499.407	(14.373)	↓ (2,8%)	304.543
Total	11.898.702	11.558.371	(340.331)	(2,9%)	9.945.469

Evolución endeudamiento



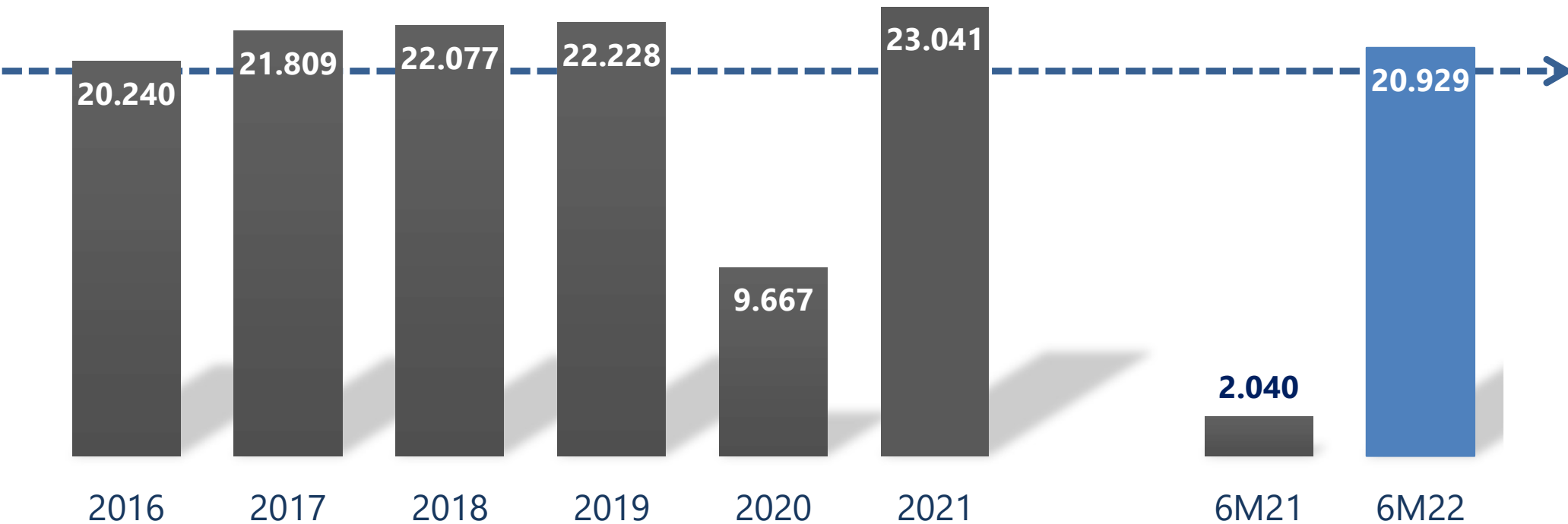
	jun-22	dic-21	DIF.
Leverage	1,94	2,18	(0,24)
Leverage depurado	1,77	1,96	(0,19)
Leverage financiero	1,52	1,64	(0,12)

II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

Utilidad Neta (MM\$)

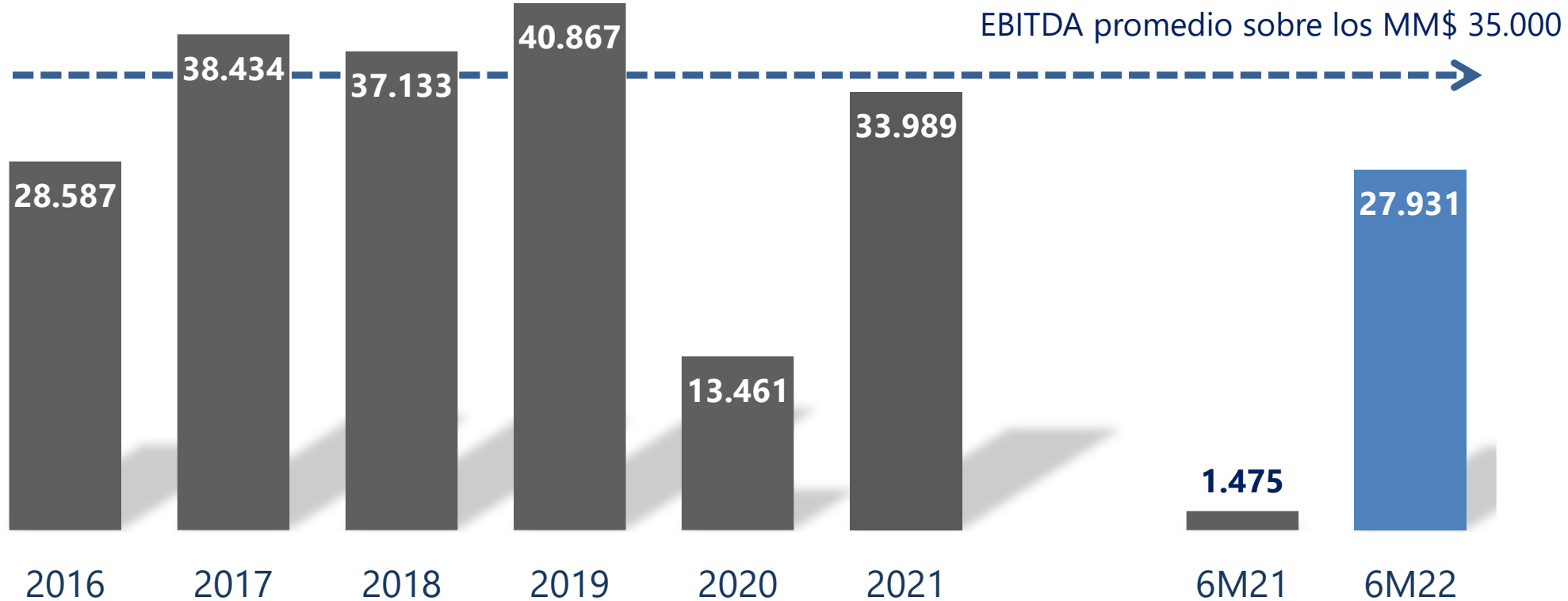
Utilidad neta sobre los MM\$ 20.000



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

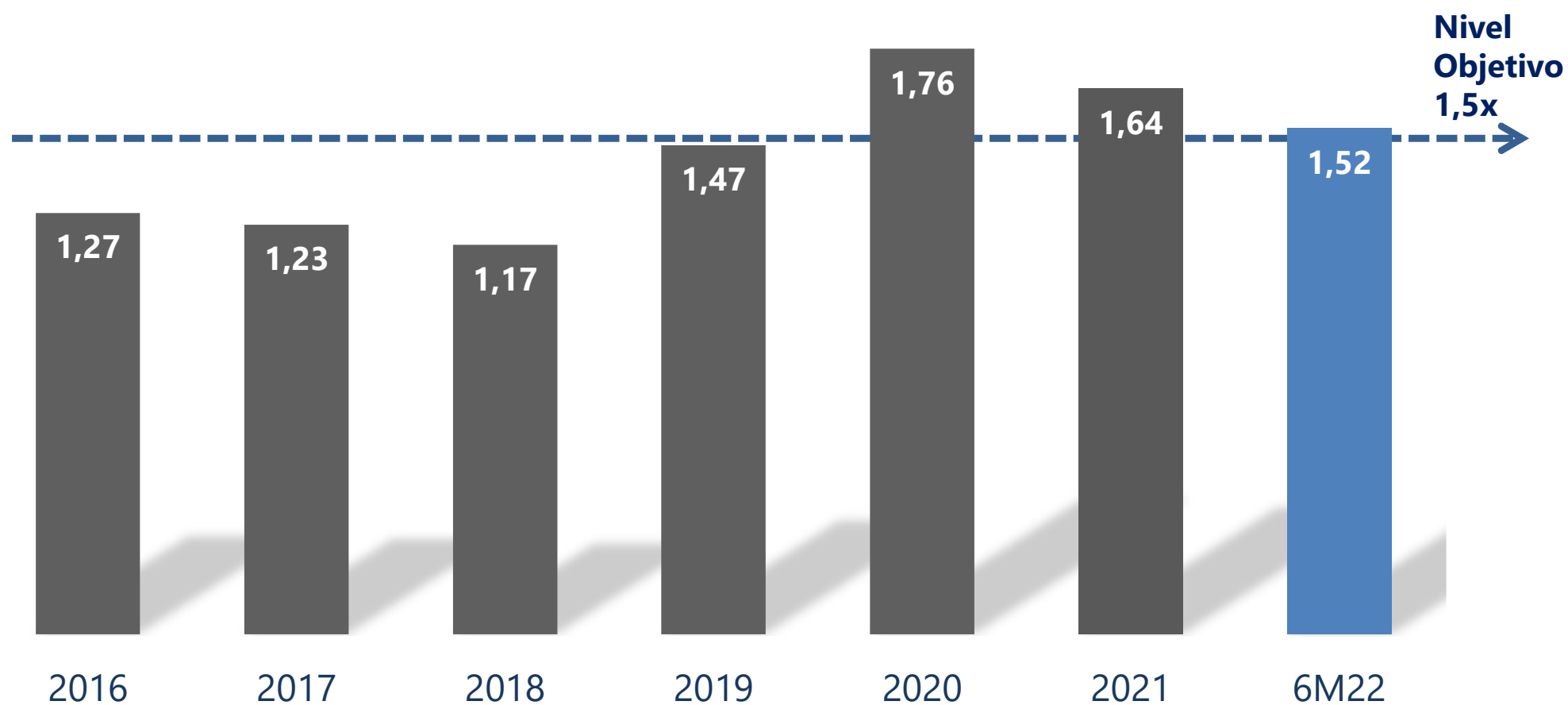
EBITDA (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

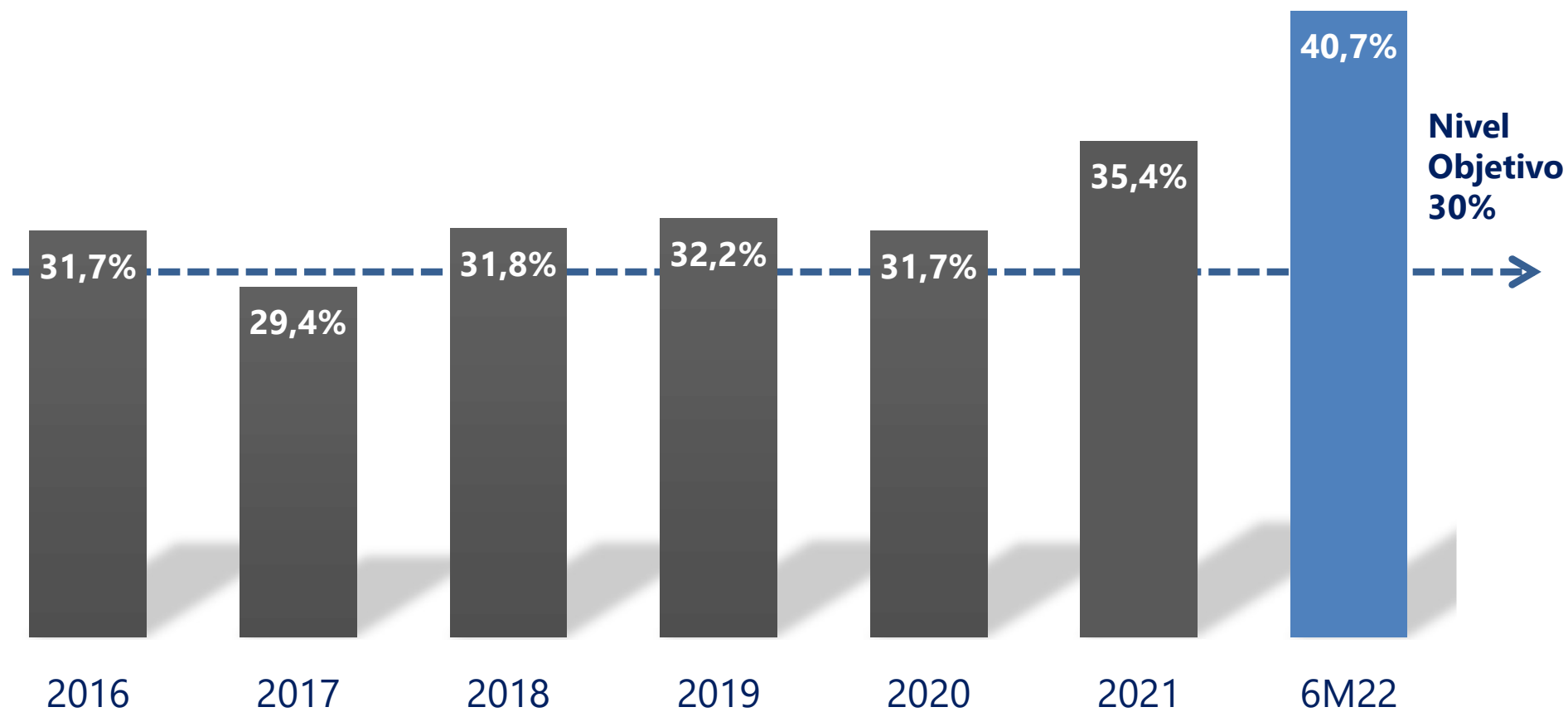
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

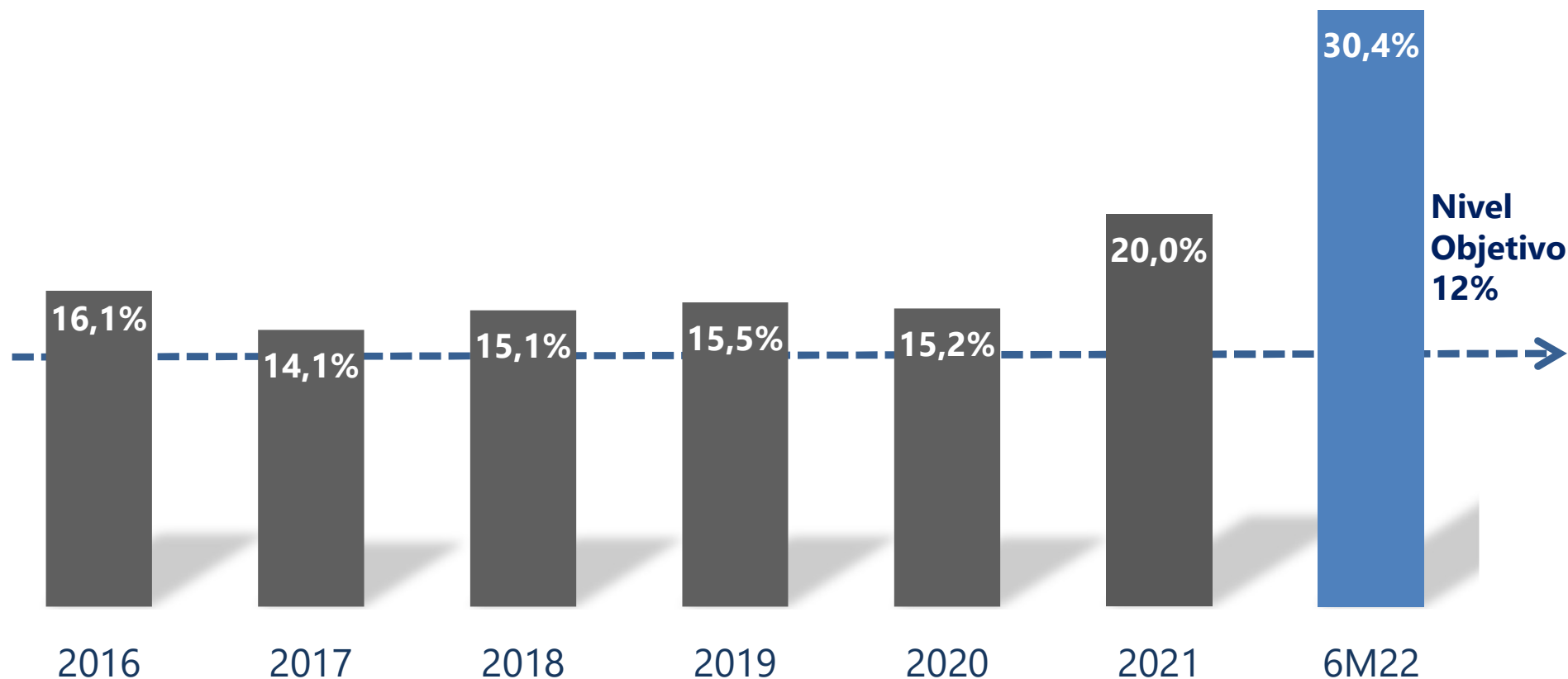
Margen Bruto Proporcional (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

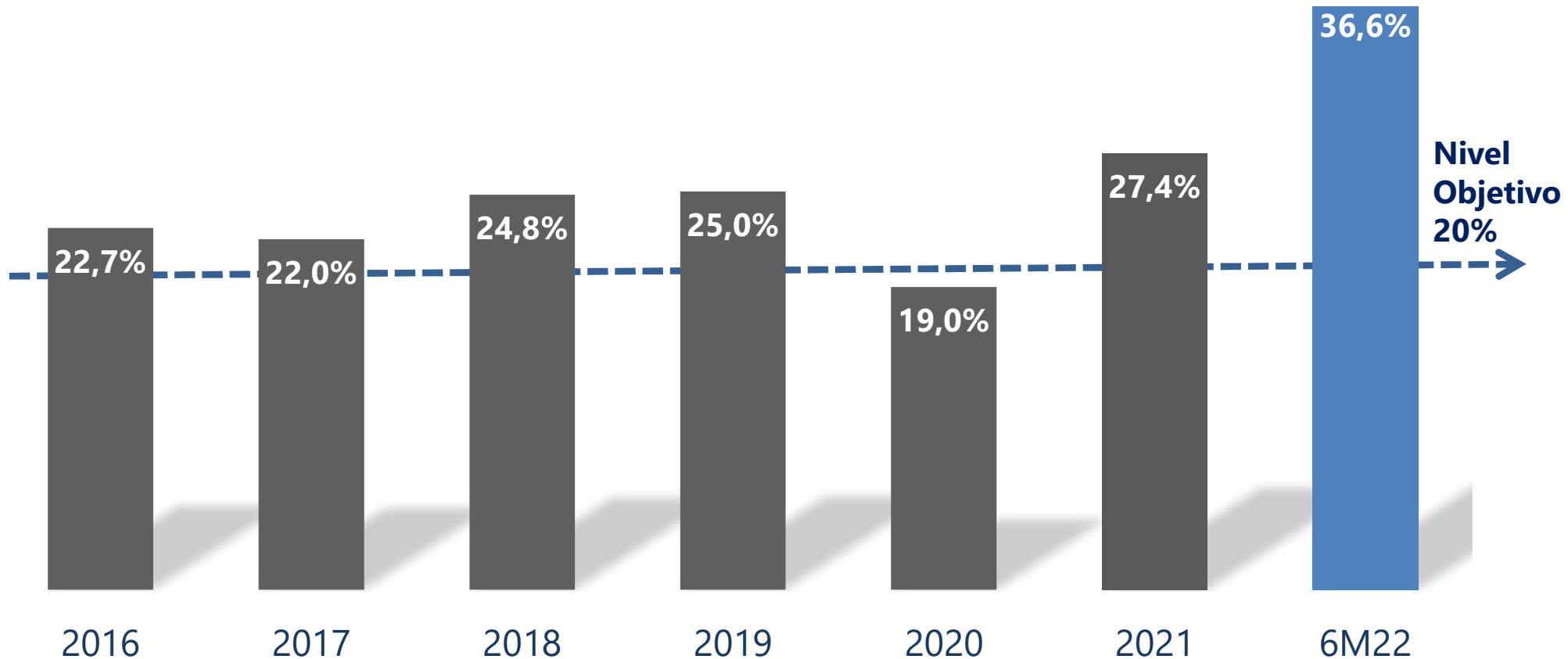
Retorno Sobre Ventas – ROS Proporcional (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

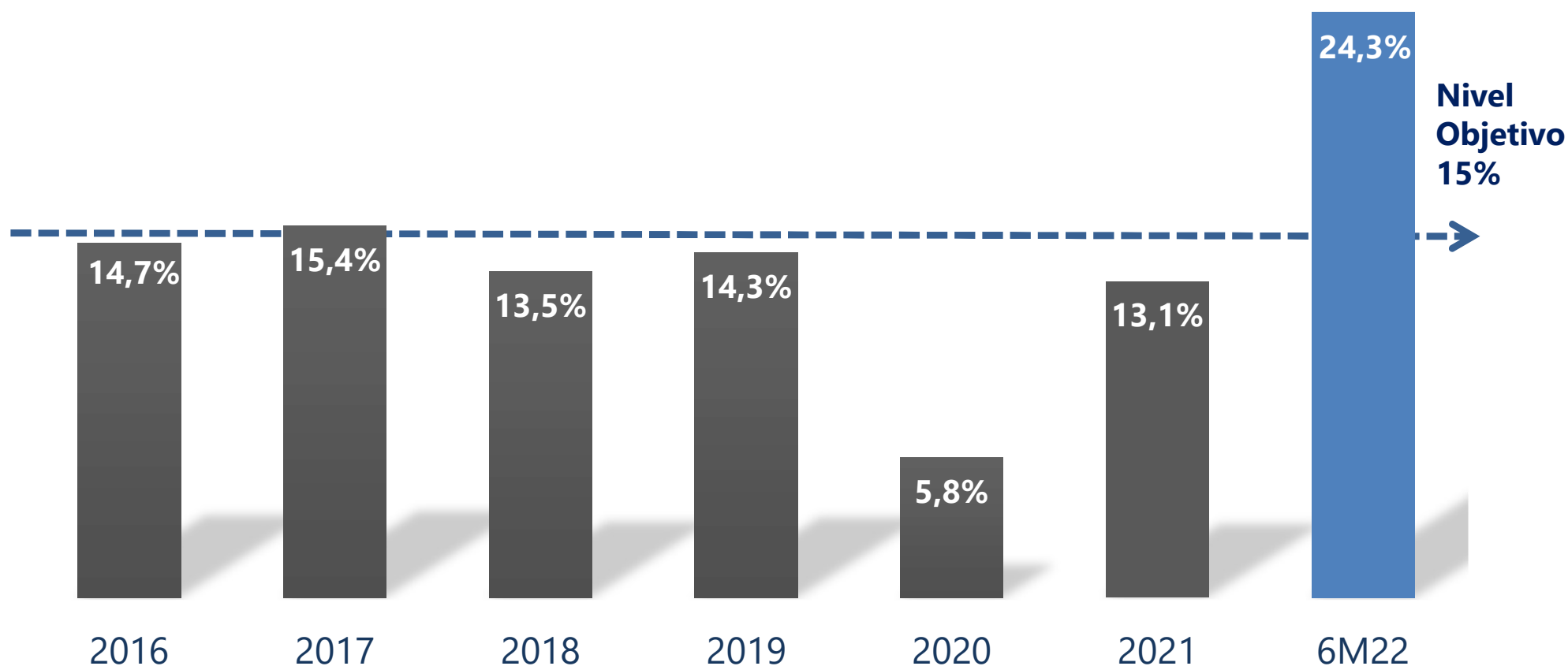
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)



Contenidos

Resultados Primer Semestre 2022

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2022

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	10	10	2.635	11.667	614	3.280	76,7%
En Desarrollo	17	17	4.385	15.766	2.162	9.241	50,7%
Total Chile	27	27	7.020	27.434	2.776	12.521	60,5%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	9	2	404	953	3	9	99,3%
En Desarrollo		7	1.377	3.714	871	2.358	36,7%
Departamentos	9	9	1.781	4.667	874	2.367	50,9%
Escriturando	2	3	319	352	2	2	99,4%
En Desarrollo		1	176	224	25	33	85,8%
Casas	2	4	495	577	27	35	94,5%
Total Perú	11	13	2.276	5.244	901	2.402	60,4%
Total residencial	38	40	9.296	32.678	3.677	14.923	60,4%

CHILE-OFICINAS

Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas	1	1	9.012	863	8.150	779	9,6%

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2022

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	10	10	2.635	11.667	614	3.280	76,7%
En Desarrollo	17	17	4.385	15.766	2.162	9.241	50,7%
Total Chile	27	27	7.020	27.434	2.776	12.521	60,5%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	9	2	404	953	3	9	99,3%
En Desarrollo		7	1.377	3.714	871	2.358	36,7%
Departamentos	9	9	1.781	4.667	874	2.367	50,9%
Escriturando	2	3	319	352	2	2	99,4%
En Desarrollo		1	176	224	25	33	85,8%
Casas	2	4	495	577	27	35	94,5%
Total Perú	11	13	2.276	5.244	901	2.402	60,4%
Total residencial	38	40	9.296	32.678	3.677	14.923	60,4%

CHILE-OFICINAS

Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas	1	1	9.012	863	8.150	779	9,6%

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2022

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL UN	TOTAL MUF	Disponible UN	Disponible MUF	% DE VENTA
Escriturando	10	10	2.635	11.667	614	3.280	76,7%
En Desarrollo	17	17	4.385	15.766	2.162	9.241	50,7%
Total Chile	27	27	7.020	27.434	2.776	12.521	60,5%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	UN	TOTAL MUF	UN	Disponible MUF	% DE VENTA
Escriturando	9	2	404	953	3	9	99,3%
En Desarrollo		7	1.377	3.714	871	2.358	36,7%
Departamentos	9	9	1.781	4.667	874	2.367	50,9%
Escriturando	2	3	319	352	2	2	99,4%
En Desarrollo		1	176	224	25	33	85,8%
Casas	2	4	495	577	27	35	94,5%
Total Perú	11	13	2.276	5.244	901	2.402	60,4%
Total residencial	38	40	9.296	32.678	3.677	14.923	60,4%

CHILE-OFICINAS

Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	MT2	TOTAL MUF	MT2	Disponible MUF	% DE VENTA
Oficinas	1	1	9.012	863	8.150	779	9,6%

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2022

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL UN	TOTAL MUF	Disponibile UN	Disponibile MUF	% DE VENTA
Escriturando	10	10	2.635	11.667	614	3.280	76,7%
En Desarrollo	17	17	4.385	15.766	2.162	9.241	50,7%
Total Chile	27	27	7.020	27.434	2.776	12.521	60,5%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL UN	TOTAL MUF	Disponibile UN	Disponibile MUF	% DE VENTA
Escriturando	9	2	404	953	3	9	99,3%
En Desarrollo		7	1.377	3.714	871	2.358	36,7%
Departamentos	9	9	1.781	4.667	874	2.367	50,9%
Escriturando	2	3	319	352	2	2	99,4%
En Desarrollo		1	176	224	25	33	85,8%
Casas	2	4	495	577	27	35	94,5%
Total Perú	11	13	2.276	5.244	901	2.402	60,4%

Total residencial	38	40	9.296	32.678	3.677	14.923	60,4%
--------------------------	-----------	-----------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------

CHILE-OFICINAS

Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL MT2	TOTAL MUF	Disponibile MT2	Disponibile MUF	% DE VENTA
Oficinas	1	1	9.012	863	8.150	779	9,6%

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2022

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	10	10	2.635	11.667	614	3.280	76,7%
En Desarrollo	17	17	4.385	15.766	2.162	9.241	50,7%
Total Chile	27	27	7.020	27.434	2.776	12.521	60,5%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	9	2	404	953	3	9	99,3%
En Desarrollo		7	1.377	3.714	871	2.358	36,7%
Departamentos	9	9	1.781	4.667	874	2.367	50,9%
Escriturando	2	3	319	352	2	2	99,4%
En Desarrollo		1	176	224	25	33	85,8%
Casas	2	4	495	577	27	35	94,5%
Total Perú	11	13	2.276	5.244	901	2.402	60,4%
Total residencial	38	40	9.296	32.678	3.677	14.923	60,4%

CHILE-OFICINAS

Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	MT2	TOTAL MUF	MT2	Disponible MUF	% DE VENTA
Oficinas	1	1	9.012	863	8.150	779	9,6%

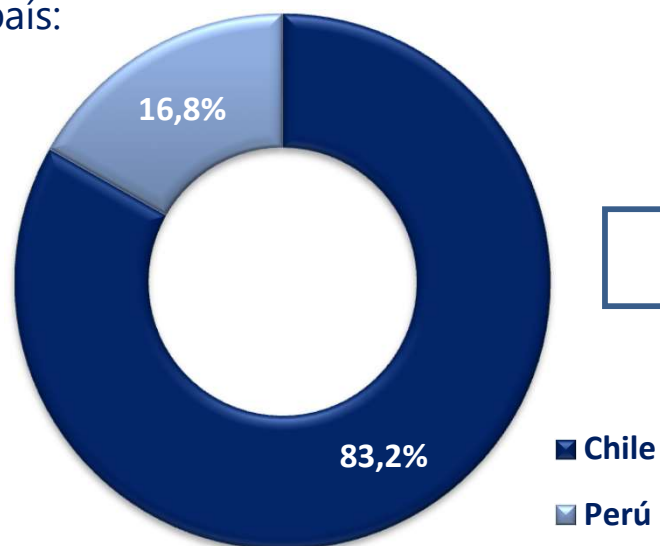
III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2022

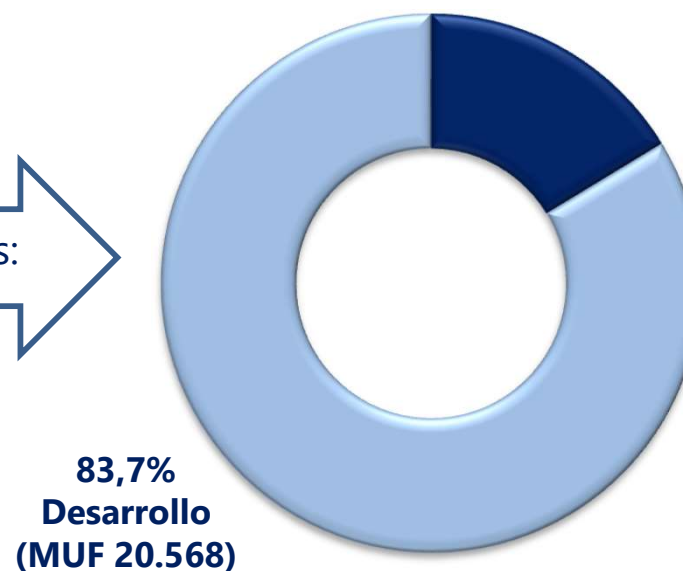
Total Stock por entregar*: MUF 24.581

16,3%
Entrega Inmediata
(MUF 4.012)

Por país:



Por estatus:



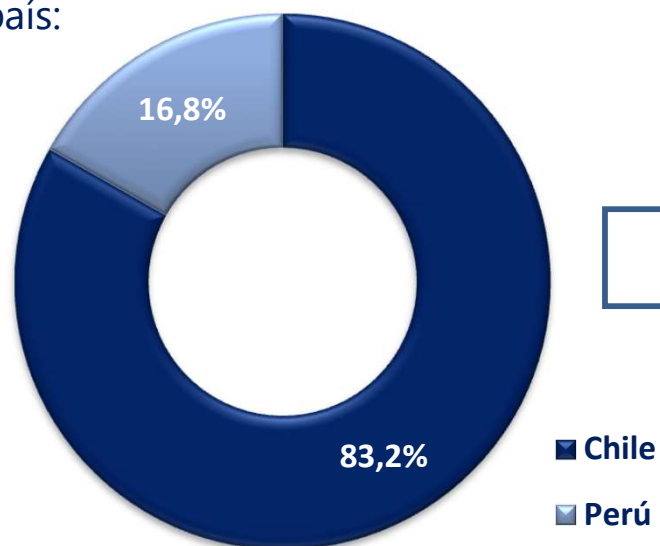
* Incluye unidades prometadas y disponibles.

III. Resumen Operacional

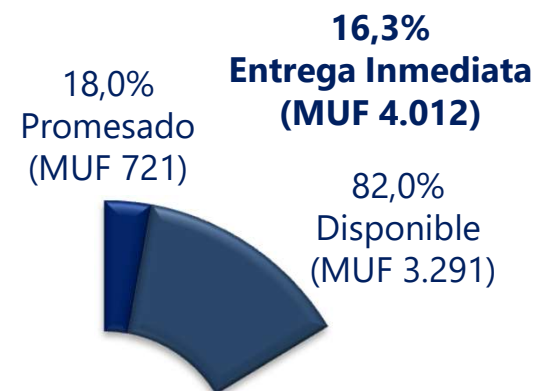
i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2022

Total Stock por entregar*: MUF 24.581

Por país:



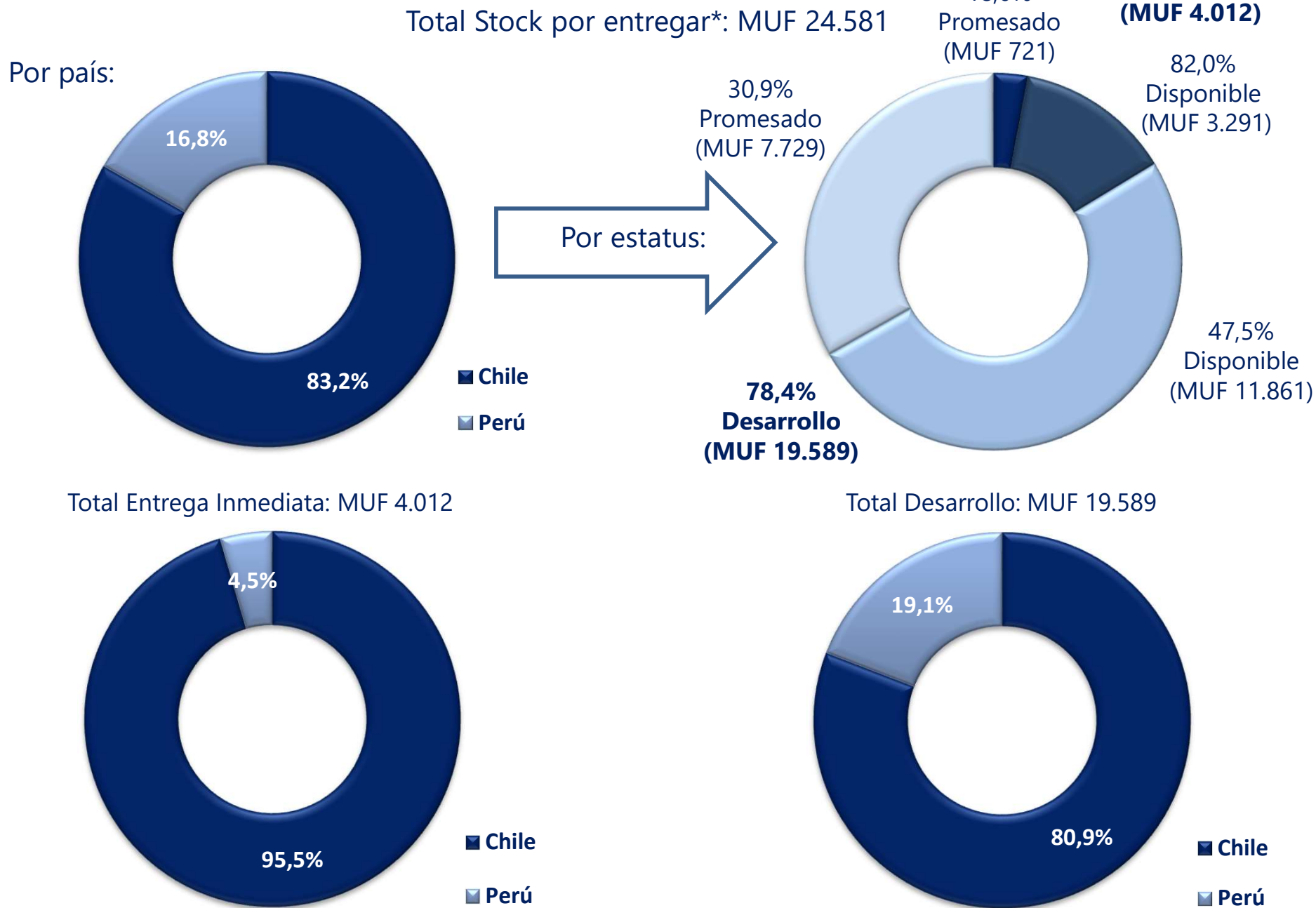
Por estatus:



* Incluye unidades prometadas y disponibles.

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2022



* Incluye unidades prometadas y disponibles.

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamientos de ventas

Durante el primer semestre del 2022 se lanzó a la venta 2 proyectos en Chile, con venta potencial **neta** de MUF 1.679 y 486 unidades.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta (MUF)	Unidades	Fecha de Lanzamiento	
1	Edificio Exequiel	Macul	Chile	938	228	ene-22	✓
2	Santa Elvira All Rent	Santiago	Chile	742	258	jun-22	✓
TOTAL CHILE				1.679	486		

III. Resumen Operacional

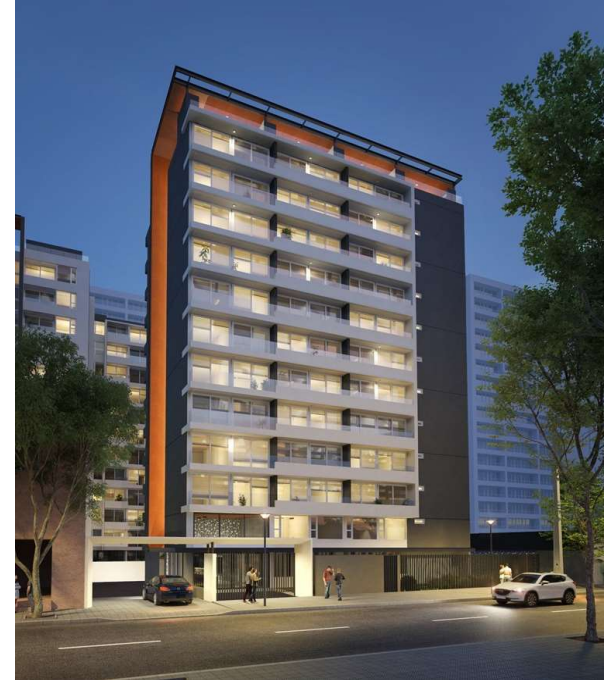
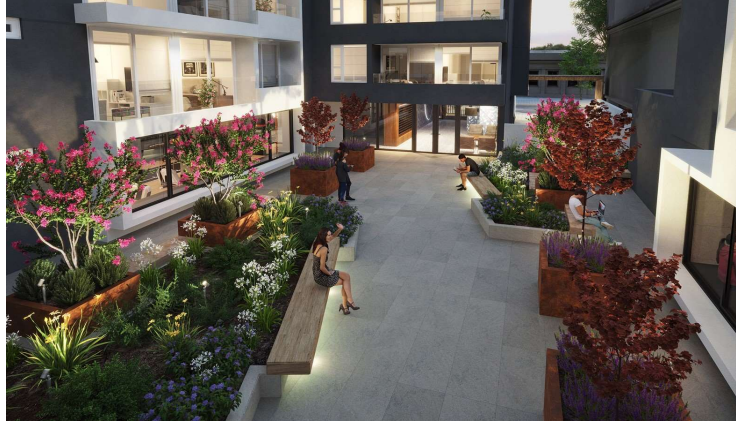
ii. Lanzamientos de ventas

Santa Elvira, Santiago (Chile)

Venta Potencial (MUF): 742*

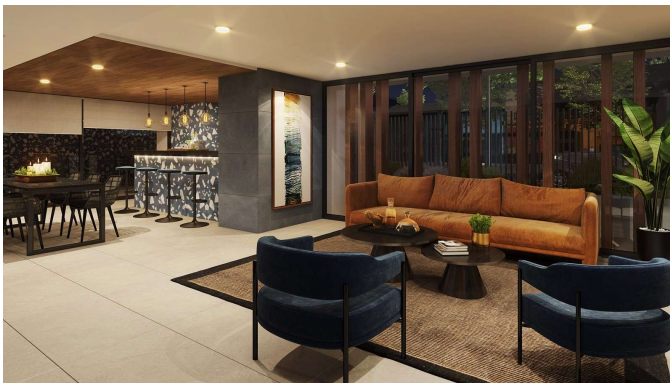
Unidades: 258

Lanzamiento: jun-22



Santa Elvira 46

ALL RENT



* La venta potencial bruta de IVA es de MUF 843.

III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración

Durante el primer semestre del año 2022 se inició la escrituración de 2 proyectos en Chile, con venta potencial **neta** de MUF 1.795 y 714 unidades. Por su parte, en Perú se inició la escrituración de 1 proyecto, con una venta potencial **neta** de MUF 429 y 184 unidades.

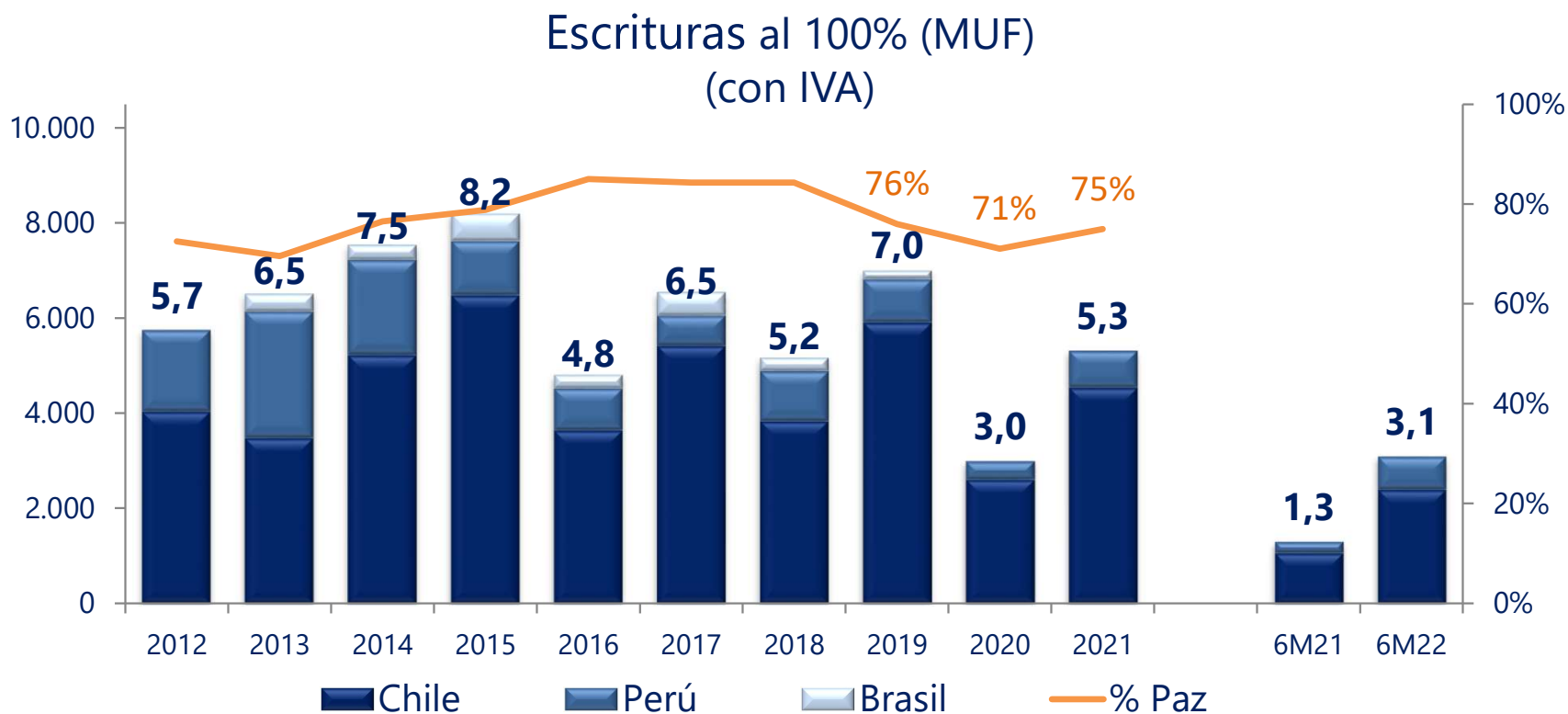
#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	Edificio Poeta Huidobro	Macul	Chile	1.011	364	mar-22 ✓
2	Edificio Carrión Etapa 1	Independencia	Chile	784	350	mar-22 ✓
TOTAL CHILE				1.795	714	
1	Pérgola	Jesús María	Perú - Deptos	429	184	feb-22 ✓
TOTAL PERÚ				429	184	
TOTAL PAZ				2.224	898	

* La venta potencial bruta de los inicios de escrituración del primer semestre de 2022 es de MUF 2.531.

III. Resumen Operacional

iv. Escrituras (con IVA)

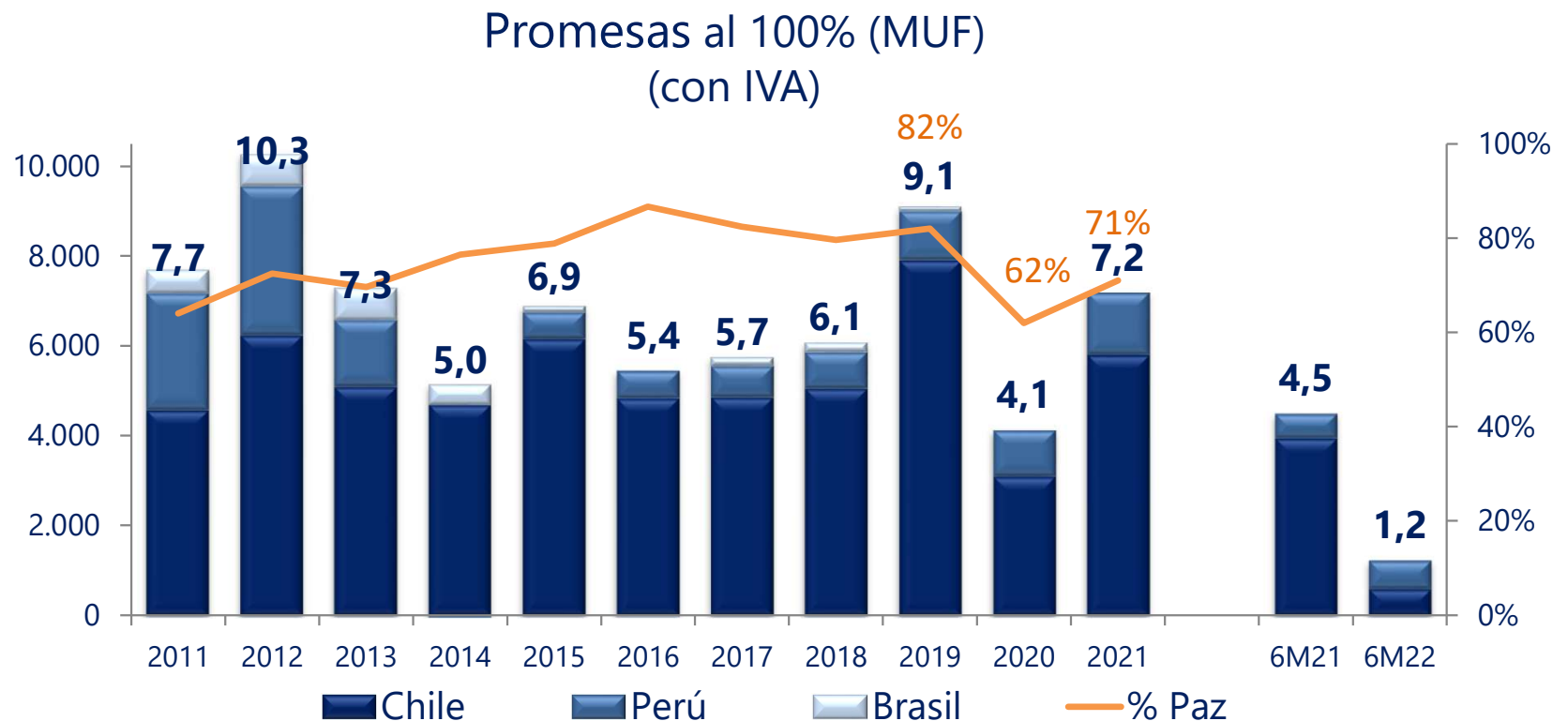
ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	6M22	6M21	Var. %	6M22	6M21	Var. %
Chile*	2.392	1.062	125,4%	752	99	659,6%
Perú	695	236	194,5%	314	170	84,7%
Total	3.087	1.297	137,9%	1.066	269	296,3%



III. Resumen Operacional

iv. Promesas (con IVA)

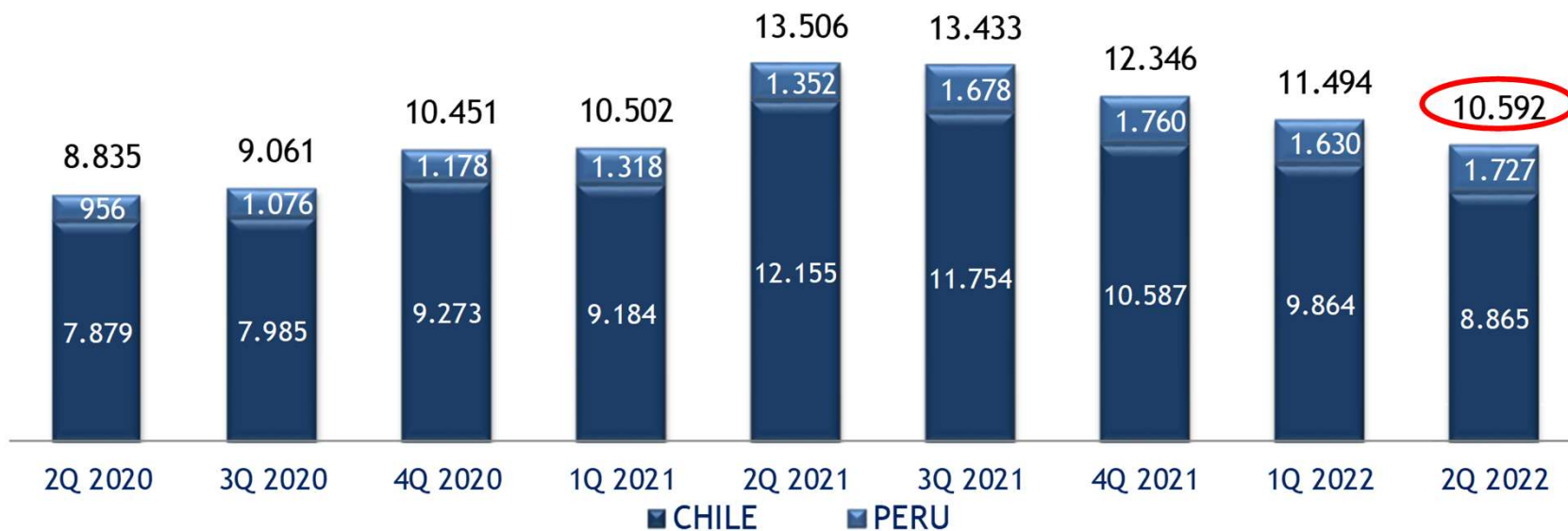
PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	6M22	6M21	Var. %	6M22	6M21	Var. %
Chile*	601	3.945	(84,8%)	120	1.188	(89,9%)
Perú	624	546	14,2%	228	262	(13,0%)
Total	1.225	4.491	(72,7%)	348	1.450	(76,0%)



III. Resumen Operacional

v. Backlog de promesas

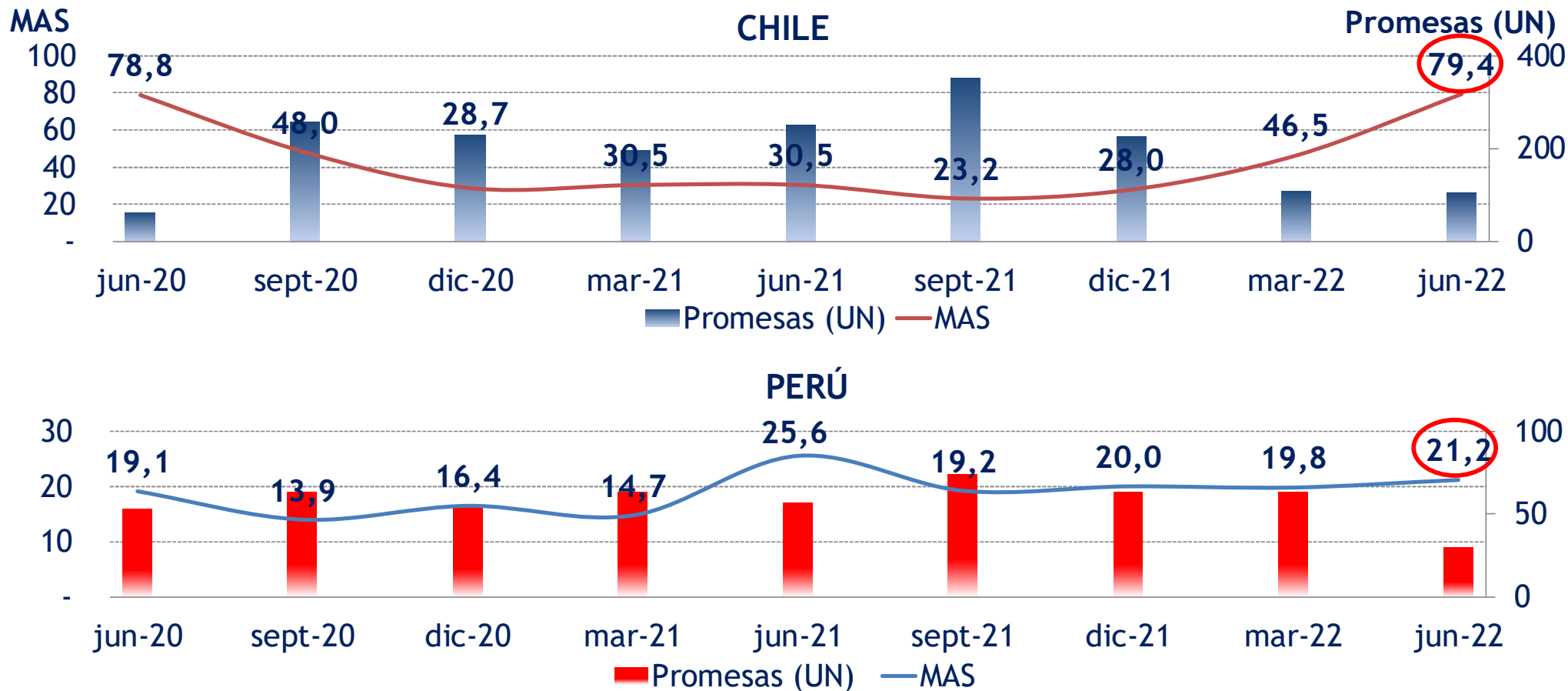
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2022	2023	2024	2025	Total Proporcional
1T	-	139	1.215	-	
2T	-	168	64	702	
3T	1.572	3.007	919	-	
4T	1.289	516	4	-	
TOTAL	2.861	3.830	2.202	702	9.595
Chile	2.546	3.599	1.854	702	
Perú	315	231	349	-	
TOTAL	2.861	3.830	2.202	702	9.595

III. Resumen Operacional

vi. Meses para agotar stock



III. Resumen Operacional

vii. Banco de terrenos al 30 de junio de 2022

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	25	42	8.205	7.491
Perú	3	3	626	199
Total	28	45	8.831	7.691

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 2T2022

10 de agosto 2022

