

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 3T 2018

16 de noviembre 2018





Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2018

- I. Entorno Inmobiliario**
 - i. Encuesta BC a la banca
 - ii. Tendencia hogares
- II. Resumen**
 - i. Enfoque
 - ii. Destacados del período
- III. Análisis Financiero**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- IV. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.





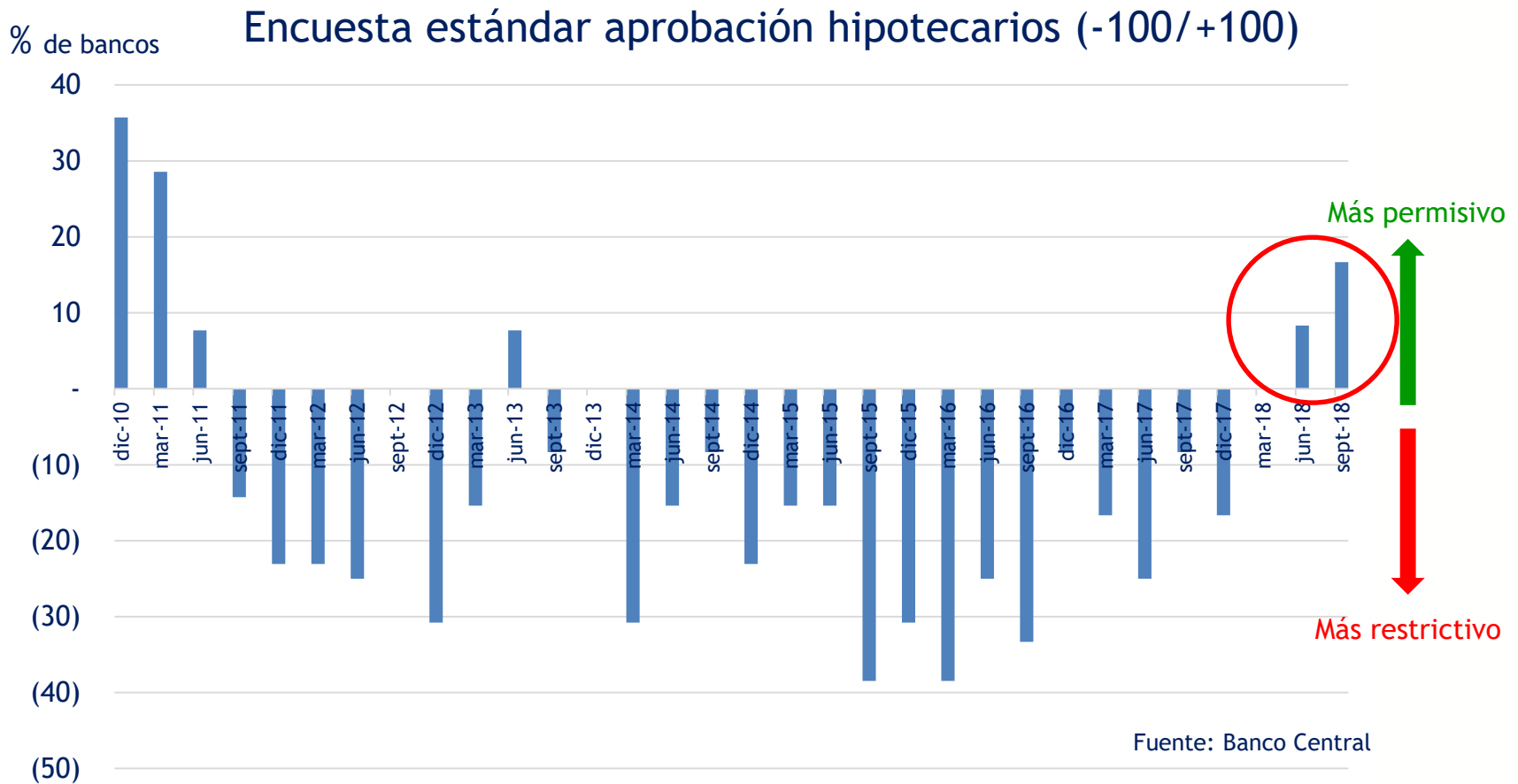
Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2018

- I. Entorno Inmobiliario**
 - i. Encuesta BC a la banca
 - ii. Tendencia hogares
- II. Resumen**
 - i. Enfoque
 - ii. Destacados del período
- III. Análisis Financiero**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- IV. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

I. Entorno Inmobiliario

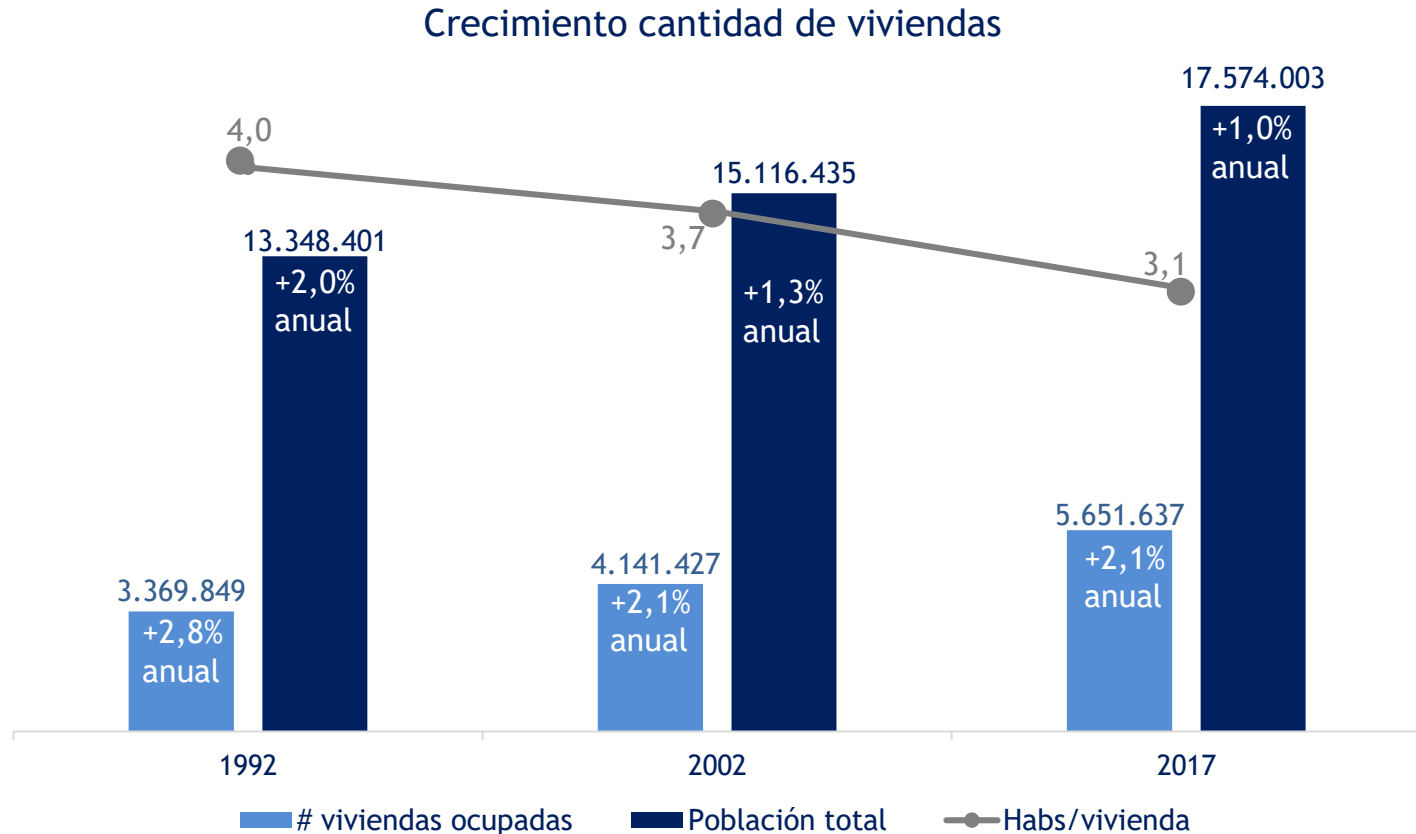
i. Encuesta Banco Central a la banca



- ✓ En los últimos 2 trimestres la banca se ha puesto más permisiva en la entrega de créditos hipotecarios luego de años de mayor restricción: menor pie y mayor rapidez.
- ✓ Según la encuesta, este cambio ha sido impulsado por una mayor competencia en la banca y menor riesgo de cartera de clientes.

I. Entorno Inmobiliario

ii. Tendencia hogares

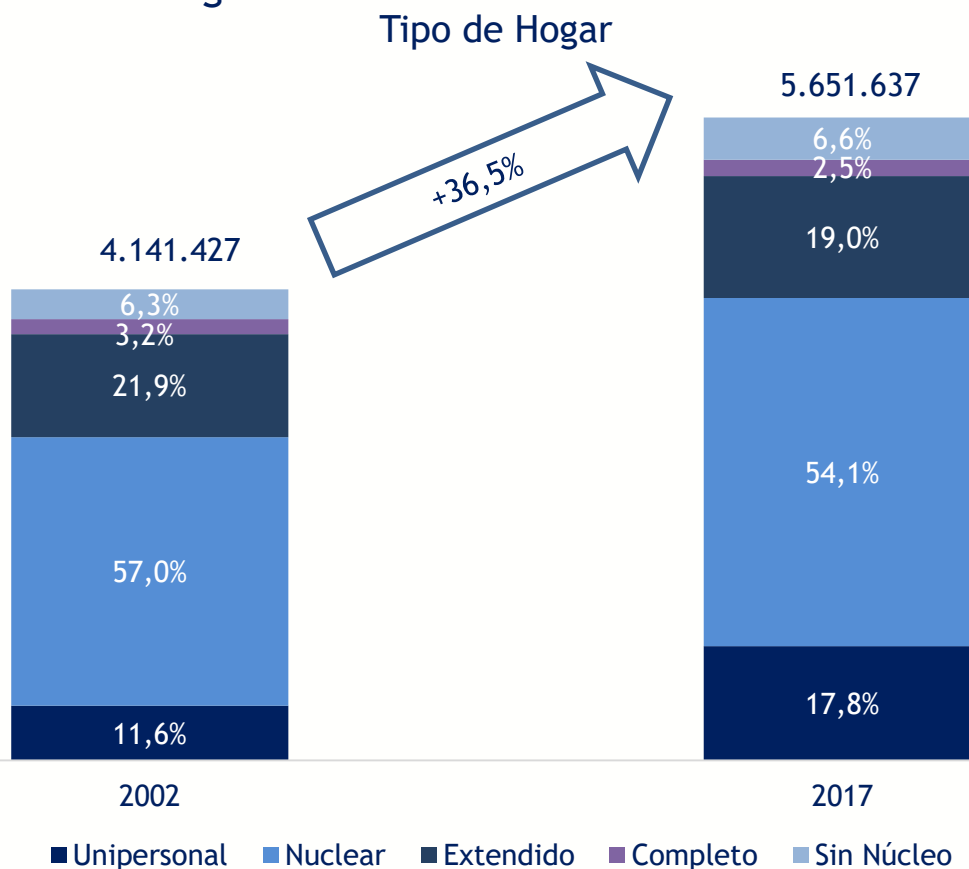


Fuente: Censo 2017

- ✓ En las últimas décadas, el aumento de viviendas ha sido más del doble que el incremento de la población.
- ✓ Habitantes por vivienda bajan de 4,0 a 3,1 en 25 años. Para alcanzar el 2,5 que ostenta la OECD se necesitaría aumentar en 24,3% el stock: 1.400.000 viviendas.

I. Entorno Inmobiliario

ii. Tendencia hogares



	2017	Variación
Unipersonal	1.004.161	108,9%
Nuclear	3.060.350	29,7%
Extendido	1.073.151	18,2%
Completo	142.666	8,0%
Sin Núcleo	371.309	42,4%
Total	5.651.637	36,5%

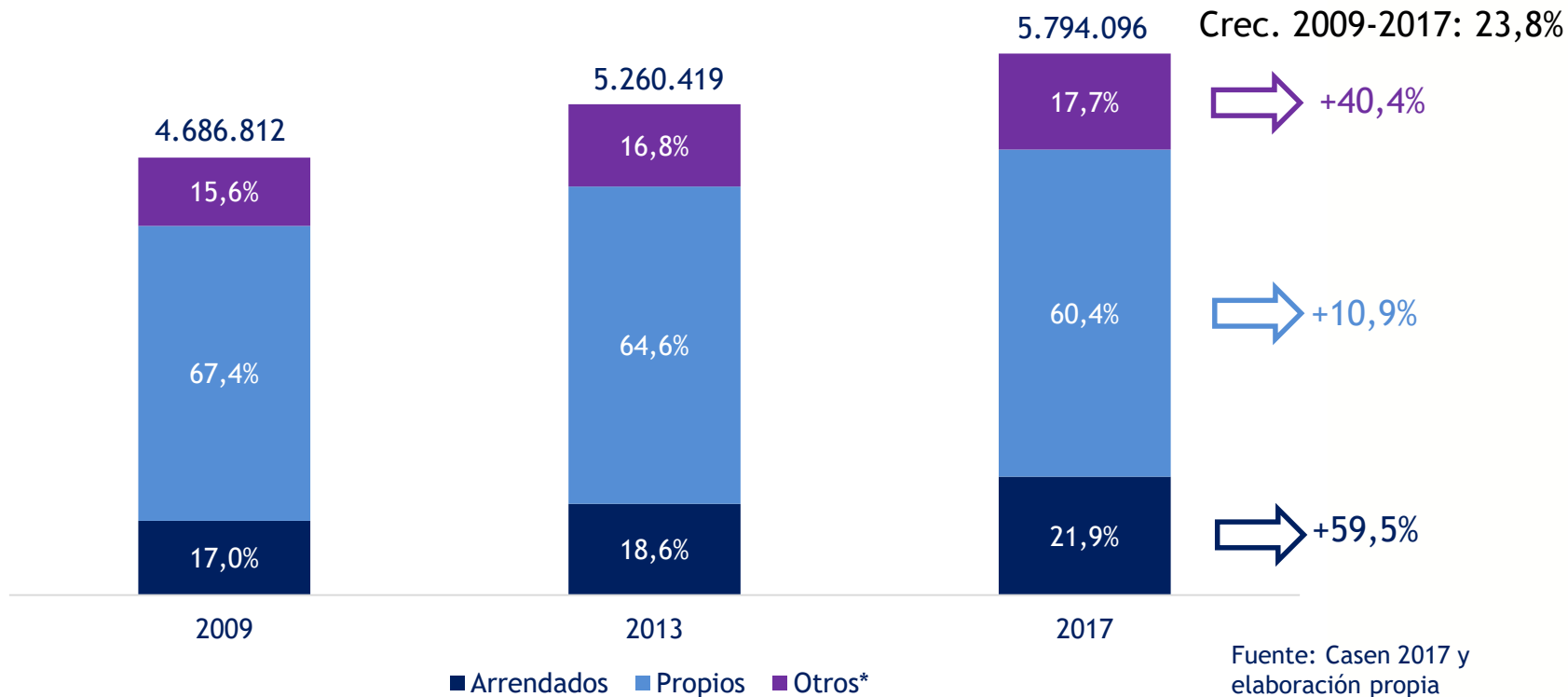
Fuente: Censo 2017

- ✓ El menor tamaño de hogares se debe en gran medida al aumento en 108,9% del número de hogares unipersonales, el cual sobrepasa el millón de unidades.

I. Entorno Inmobiliario

ii. Tendencia hogares

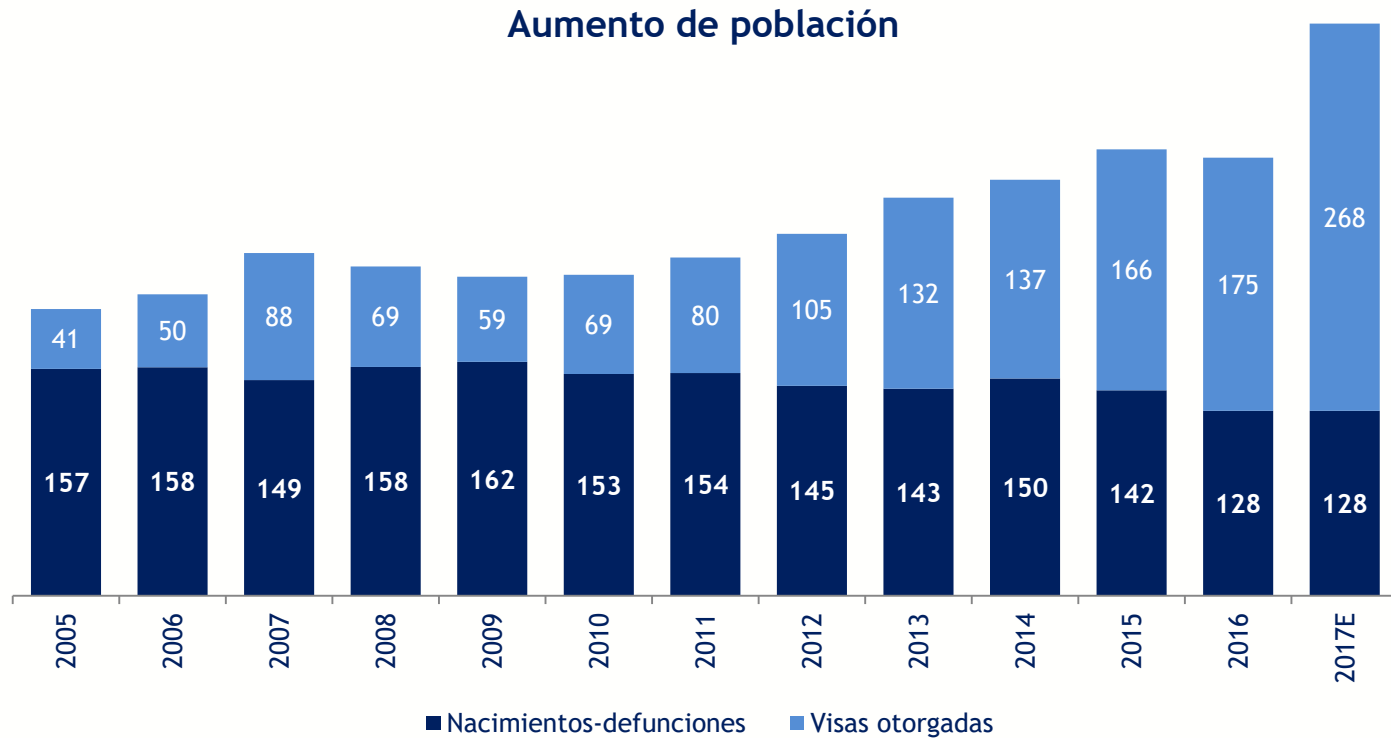
Viviendas por tipo de tenencia



- ✓ El número de viviendas ha crecido un 23,8% en los últimos 8 años. Las viviendas arrendadas han crecido un 59,5%, pasando del 17,0% al 21,9% del total.
- ✓ En la región Metropolitana el 27,9% de las viviendas son arrendadas, un aumento respecto del 20,9% que había en el año 2009.

I. Entorno Inmobiliario

ii. Tendencia hogares



Fuente: Departamento de
extranjería e inmigración y
Minsal

- ✓ La inmigración regularizada ha hecho crecer la población a tasa anual promedio 1,9% en últimos 3 años. Sin inmigración, la población crecería al 0,8% anual.
- ✓ Según Casen 2017, el 82,8% de inmigrantes arriendan vivienda y el 45,6% de ellos pagan más de 0,2 UF/m². Sólo el 20,5% de los arrendatarios chilenos paga más de 0,2 UF/m².



Contenidos

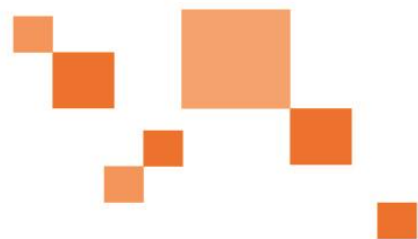
Resultados Tercer Trimestre 2018

- I. Entorno Inmobiliario**
 - i. Encuesta BC a la banca
 - ii. Tendencia hogares
- II. Resumen**
 - i. Enfoque
 - ii. Destacados del período
- III. Análisis Financiero**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- IV. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

II. Resumen 2018

ii. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 3Q18: **MM\$ 3.116** → 17,9% inferior a 3Q17 / Tasa efectiva: **29,0% vs. 11,3%**
Utilidad 9M 2018: **MM\$ 14.520** → 19,9% inferior 9M17 (MM\$ 18.130)/ Tasa efectiva **28,7% vs 19,6%**
- ❖ Ingresos 9M18: **MM\$ 88.216** → 33,0% inferior a 9M17 (MM\$ 131.634)
Escrituras 9M18: **MUF 2.948** → 41,3% inferior a 9M17 / **MUF 2.231 Chile** → 47,1% menor a 9M17
- ❖ Ganancia Bruta 9M18: **MM\$ 29.657** → 23,2% inferior a 9M 2017
- ❖ Margen Bruto 9M18: **33,6%** vs 29,3% en 9M 2017
- ❖ GAV 9M18: **MM\$ 9.594** → 22,3% inferior a 9M17/ MM\$ 3.317 en 3Q18; 39,3% inferior 3Q17
GAV/Ingresos 9M18: **10,9%** vs 9,4% 9M17
- ❖ Resultado Op. 9M18: **MM\$ 20.063** → 23,7% inferior a 9M17 / Mg. Op. **22,7%** vs 20,0% en 9M17
- ❖ EBITDA 9M18: **MM\$ 23.102** → 26,2% inferior a 9M17 / Mg. 24,4% vs 23,0% en 9M17
- ❖ Promesas 3Q18: **MUF 1.554** → 9,1% superior a 3Q17/ **MUF 1.264 Chile**, 9,0% superior 3Q17
Promesas 9M 2018: **MUF 4.392** → 5,1% inferior a 9M 2017/ **MUF 3.640 Chile**, 7,1% inferior 9M17
- ❖ ROE: **11,0%**
- ❖ Indicadores Financieros: **Leverage financiero: 1,19 veces** vs 1,23 veces en 4Q17
Posición de caja: MM\$ 32.672 / 42,9% superior 4Q17



Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2018

- I. Entorno Inmobiliario**
 - i. Encuesta BC a la banca
 - ii. Tendencia hogares
- II. Resumen**
 - i. Enfoque
 - ii. Destacados del período
- III. Análisis Financiero**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- IV. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

III. Análisis Financiero

i. EERR 3T 2018

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹			
	3T18	3T17	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	24.226	36.919	(12.692)	(34,4%)
Costo de ventas	(16.663)	(26.187)	9.524	(36,4%)
Ganancia bruta	7.563	10.732	(3.169)	(29,5%)
<i>Margen bruto</i>	<i>31,2%</i>	<i>29,1%</i>	<i>2,1%</i>	
Gastos de administración y venta	(3.317)	(5.462)	2.146	(39,3%)
Resultado de explotación	4.246	5.269	(1.023)	(19,4%)
Resultado fuera de explotación	(84)	(159)	76	(47%)
Otros ingresos, por función	26	53	(27)	(51,0%)
Ingresos financieros	259	194	65	33,6%
Costos financieros	(83)	(247)	164	(66,3%)
Diferencias de cambio	(3)	(14)	10	(77,6%)
Resultado por unidades de reajuste	(32)	12	(44)	(359%)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada	(213)	(232)	19	(8,2%)
Otras ganancias (pérdidas)	(37)	74	(111)	(151%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	4.162	5.110	(948)	(18,5%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(1.207)	(580)	(627)	108,3%
Ganancia (pérdida)	2.955	4.531	(1.575)	(34,8%)
Ganancia participaciones no controladoras	(160)	736	(897)	(121,8%)
Ganancia propietarios de controlador	3.116	3.794	(679)	(17,9%)
ROS	12,2%	12,3%	(7) bps	
EBITDA	4.689	6.416	(1.727)	(26,9%)
% EBITDA / ingresos	17,8%	16,8%	105 bps	
% GAV/ingresos	13,7%	14,8%	(110) bps	
Tasa efectiva Impuestos	29,0%	11,3%	1766 bps	

III. Análisis Financiero

i. EERR 9M 2018

Estado de Resultados (millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias
Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia atribuible a participaciones no controladoras

Ganancia atribuible a propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

% GAV/ingresos

Tasa efectiva Impuestos

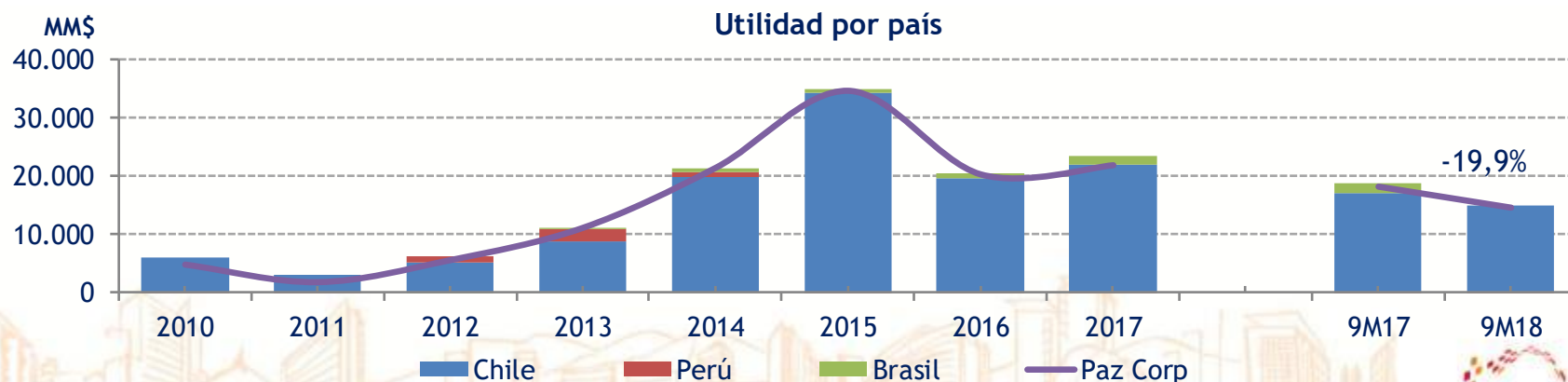
Estados Financieros al 30/09/2018

9M18	9M17	VAR	% VAR.
88.216	131.634	(43.418)	(33,0%)
(58.559)	(93.007)	34.448	(37,0%)
29.657	38.627	(8.970)	(23,2%)
33,6%	29,3%	4,3%	
(9.594)	(12.343)	2.749	(22,3%)
20.063	26.284	(6.221)	(23,7%)
(40)	(487)	447	(92%)
150	323	(173)	(53,5%)
789	608	181	29,8%
(476)	(816)	339	(41,6%)
(126)	(87)	(39)	45%
40	17	23	(141%)
(414)	(648)	235	(36%)
(3)	117	(119)	102%
20.023	25.797	(5.774)	(22,4%)
(5.740)	(5.064)	(676)	13,4%
14.283	20.733	(6.451)	(31,1%)
(237)	2.603	(2.840)	(109%)
14.520	18.130	(3.610)	(19,9%)
16,2%	15,8%	44 bps	
23.102	31.285	(8.184)	(26,2%)
24,4%	23,0%	147 bps	
10,9%	9,4%	150 bps	
28,7%	19,6%	904 bps	

III. Análisis Financiero 9M 2018

i. Estado de resultados

Resultado por País	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	9M18	9M17	9M18	9M17	9M18	9M17	9M18	9M17
Ingresos de actividades ordinarias	82.621	120.297	6.392	4.638	5.546	11.328	94.559	136.264
Costo de ventas	(53.932)	(84.779)	(4.972)	(3.460)	(4.593)	(8.220)	(63.497)	(96.459)
Ganancia bruta	28.689	35.518	1.420	1.179	953	3.109	31.061	39.805
Margen bruto	34,7%	29,5%	22,2%	25,4%	17,2%	27,4%	32,8%	29,2%
Gastos de admin y vta	(9.129)	(11.166)	(1.720)	(1.917)	(643)	(1.196)	(11.492)	(14.279)
Resultado de explotación	19.561	24.352	(301)	(739)	309	1.913	19.569	25.527
Resultado fuera de explotación	381	28	319	(211)	(8)	156	693	(27)
Ganancia (pérdida) antes imp.	19.942	24.381	19	(950)	301	2.069	20.262	25.500
Gastos por impt. a la ganancia	(5.262)	(4.703)	(344)	315	(373)	(378)	(5.979)	(4.767)
Ganancia (pérdida)	14.680	19.678	(325)	(636)	(72)	1.691	14.283	20.733
Ganancia atrib. a part. no control.	(262)	2.555	-	-	25	48	(237)	2.603
Ganancia atrib. a prop. de control.	14.942	17.123	(325)	(636)	(97)	1.643	14.520	18.130
EBITDA	22.334	29.832	415	(559)	352	2.013	23.102	31.285
% EBITDA / Ingresos	27,0%	24,8%	6,5%	(12,1%)	6,4%	17,8%	24,4%	23,0%



III. Análisis Financiero 9M 2018

ii. Balance

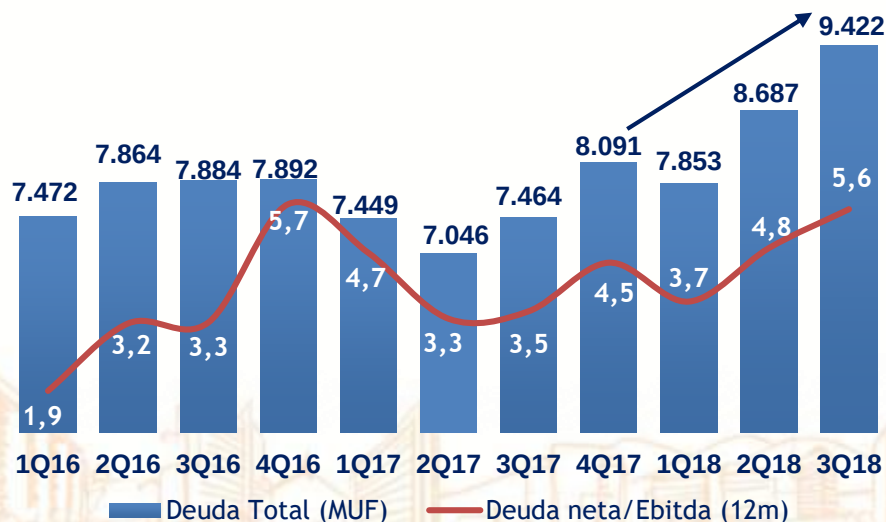
Resumen Balance (millones de CLP)	sept-18	dic-17	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	214.681	200.434	14.248	7,1%
Activos no corrientes	212.510	214.330	(1.820)	(0,8%)
Total Activos	427.192	414.764	12.428	3,0%
Pasivos corrientes	145.493	128.231	17.262	13,5%
Pasivos no corrientes	112.670	126.940	(14.270)	(11,2%)
Total Pasivos	258.163	255.171	2.992	1,2%
Pat. atribuible al controlador	165.547	152.347	13.200	8,7%
Participaciones no controladoras	3.482	7.246	(3.765)	(52,0%)
Patrimonio	169.029	159.593	9.436	5,9%
Patrimonio Neto y Pasivos	427.192	414.764	12.428	3,0%
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	201.805	196.453	5.352	2,7%
Corto plazo	108.454	88.766	19.689	22,2%
Largo plazo	93.350	107.687	(14.337)	(13,3%)
Caja & equivalentes	(32.672)	(22.871)	(9.801)	42,9%
Deuda financiera neta	169.133	173.581	(4.449)	(2,6%)
ROE	11,0%	15,4%		(4,4%)
ROE Controlador	11,4%	14,2%		(2,8%)

III. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-17	Total sep-18	Var Período	% Var Período	Proporcional sep-18 (UF)
Proyectos en Desarrollo	3.101.096	4.510.808	1.409.712 ↑	45,5%	3.258.043
Proyectos en Escrituración	680.974	391.541	(289.433) ↓	(42,5%)	410.218
Terrenos	3.896.578	4.299.951	403.373 ↑	10,4%	4.052.598
Negocio Inmobiliario - Chile	7.678.647	9.202.300	1.523.652	19,8%	7.720.859
Negocio Inmobiliario - Perú	370.244	219.483	(150.761)	(40,7%)	109.742
Negocio Inmobiliario - Brasil	42.235	-	(42.235)	(100%)	-
Total	8.091.126	9.421.783	1.330.657	16,4%	7.830.601

Evolución endeudamiento



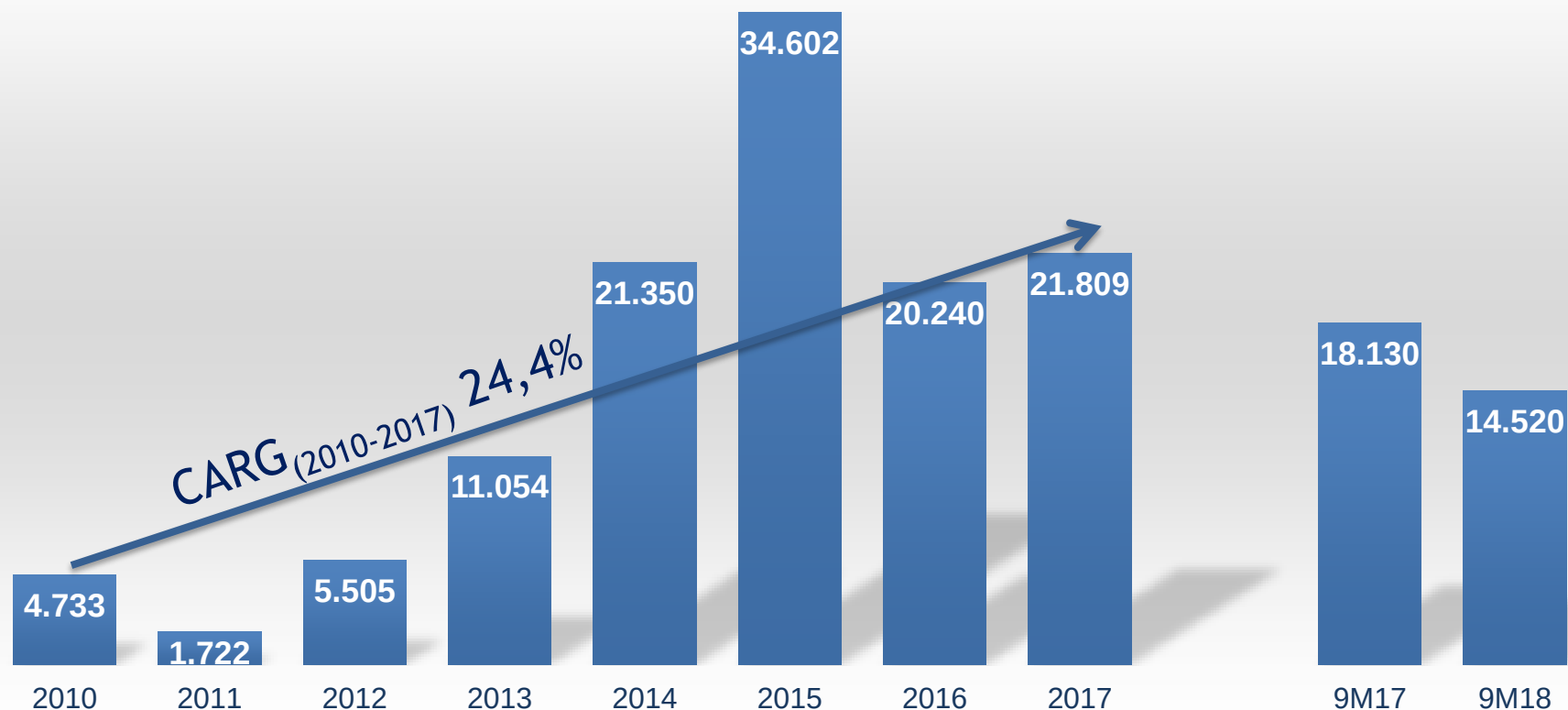
	sept-18	dic-17	DIF.
Leverage	1,53	1,60	(0,07)
Leverage depurado	1,39	1,47	(0,27)
Leverage financiero	1,19	1,23	(0,04)
Garantía*/Deuda fin. neta	2,22	2,08	0,14

- ✓ Pago de líneas: MUF 1.261 de deuda.
- ✓ Giros en obras y terrenos: MUF 2.592

III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

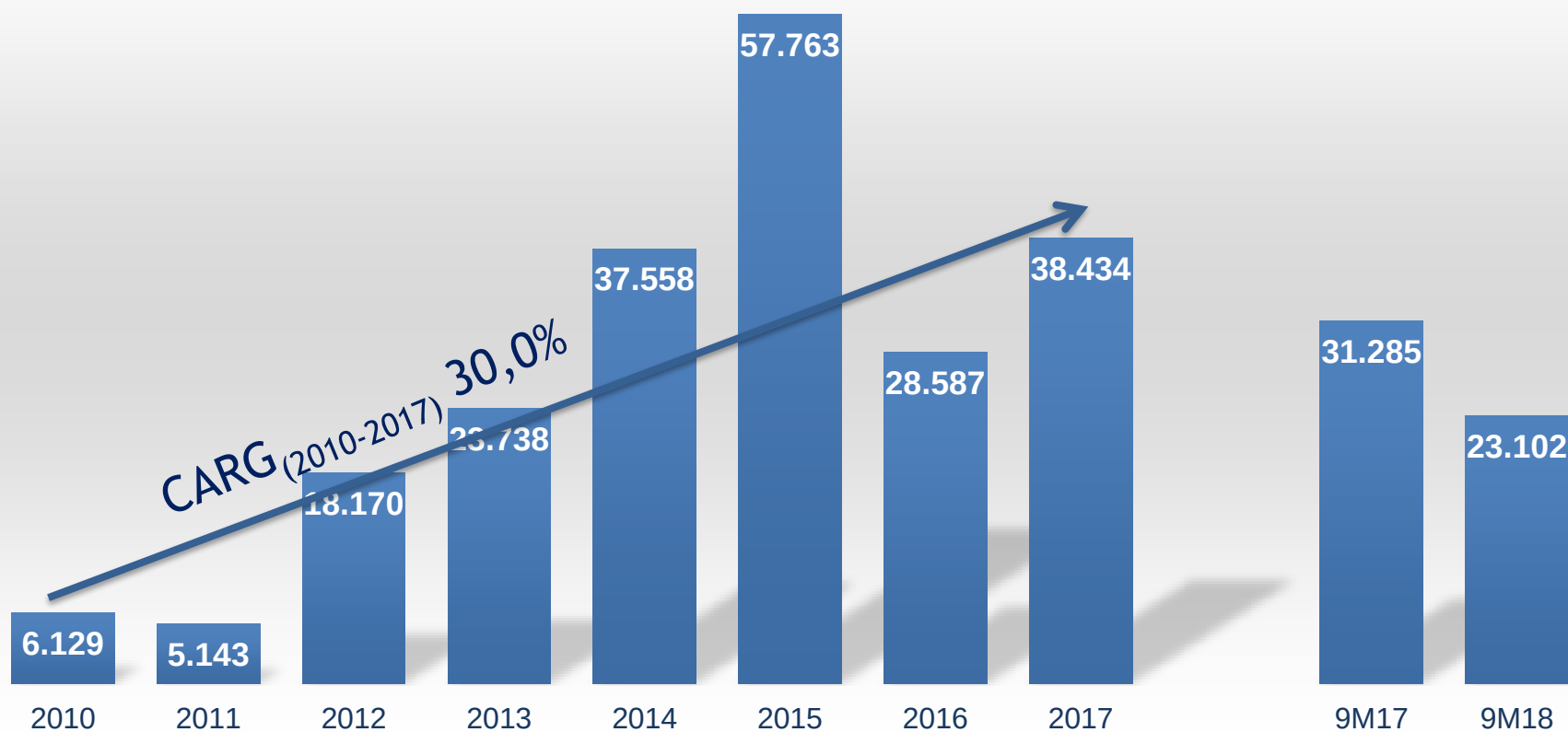
Utilidad Neta (MM\$)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

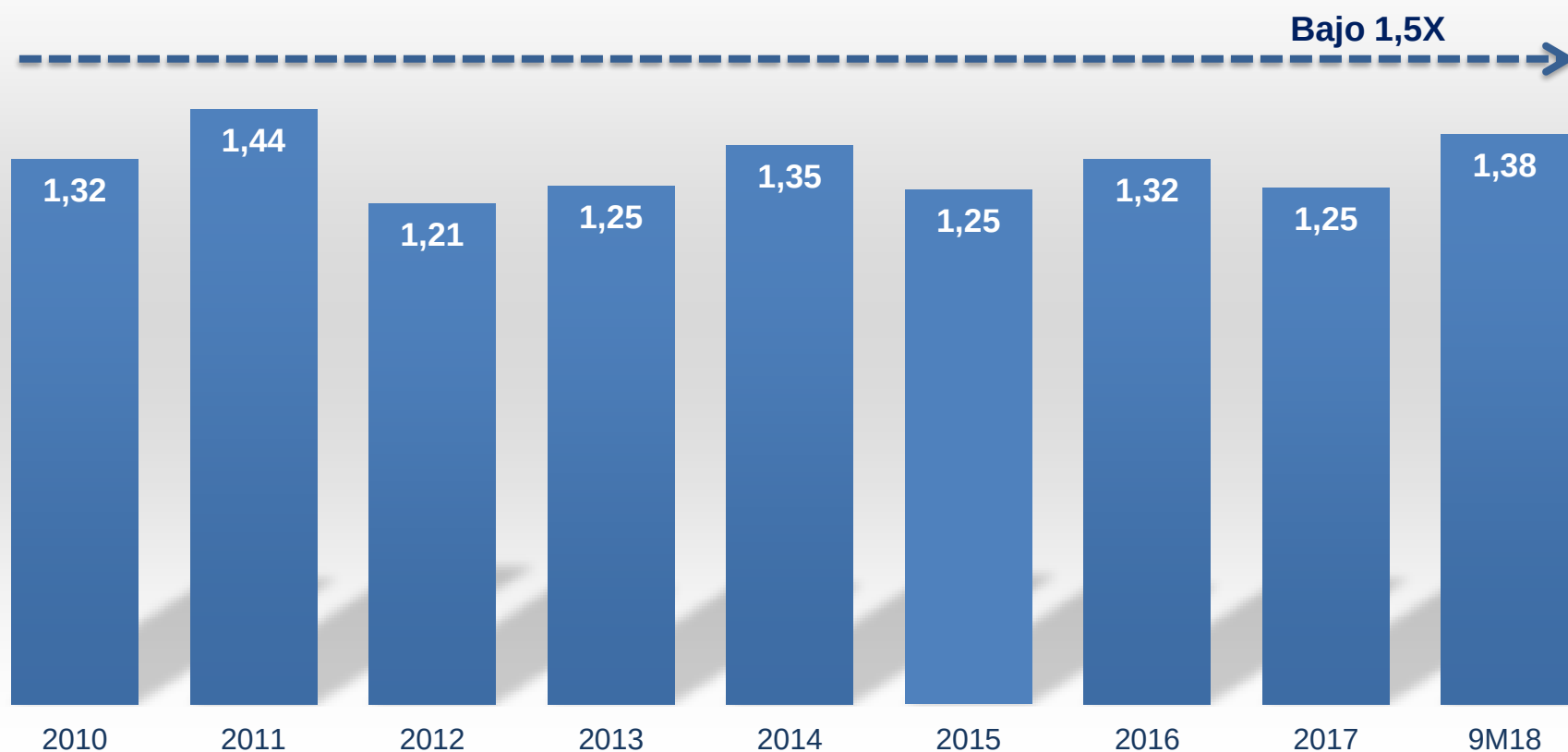
EBITDA (MM\$)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

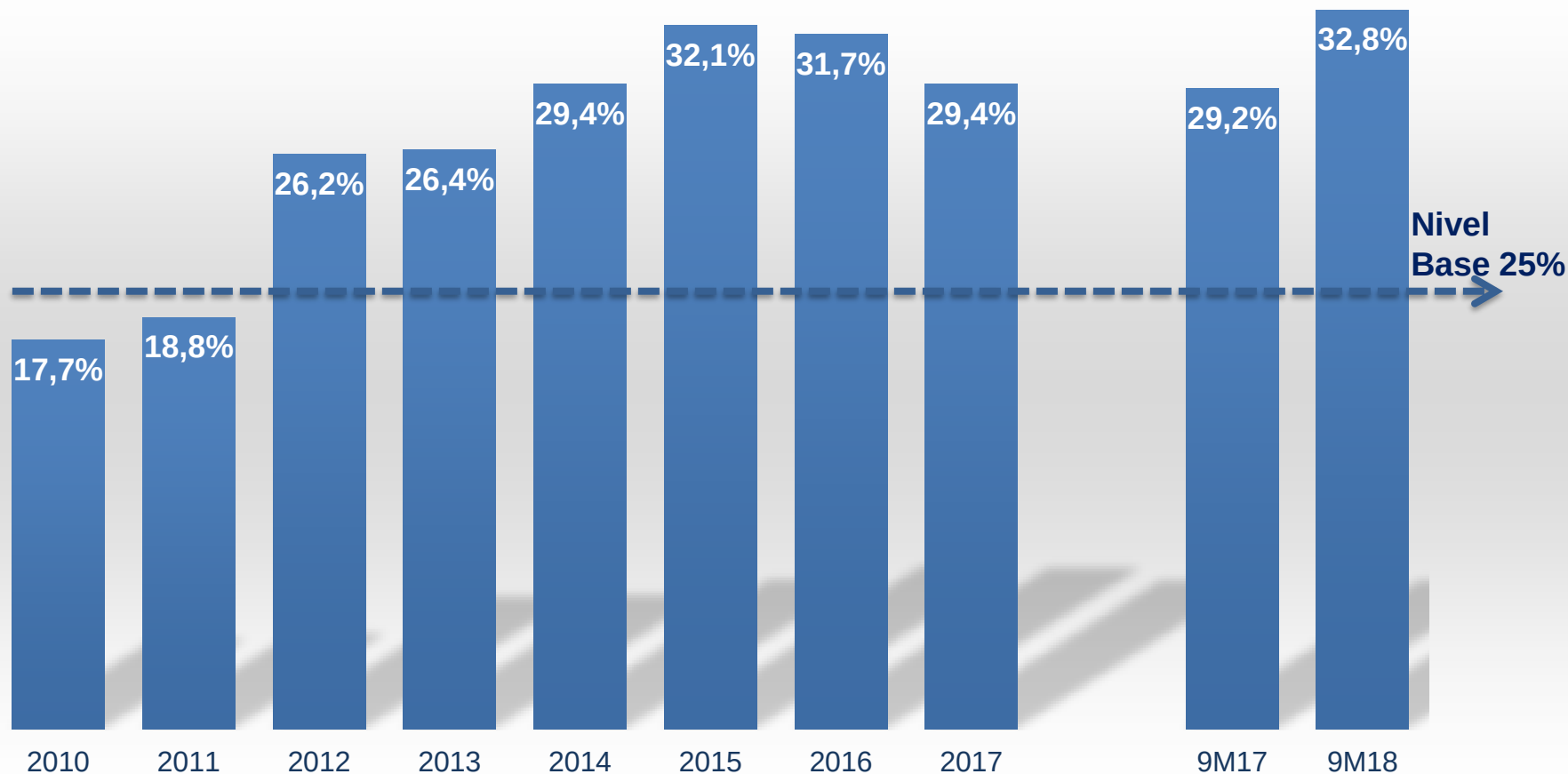
Leverage Financiero



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

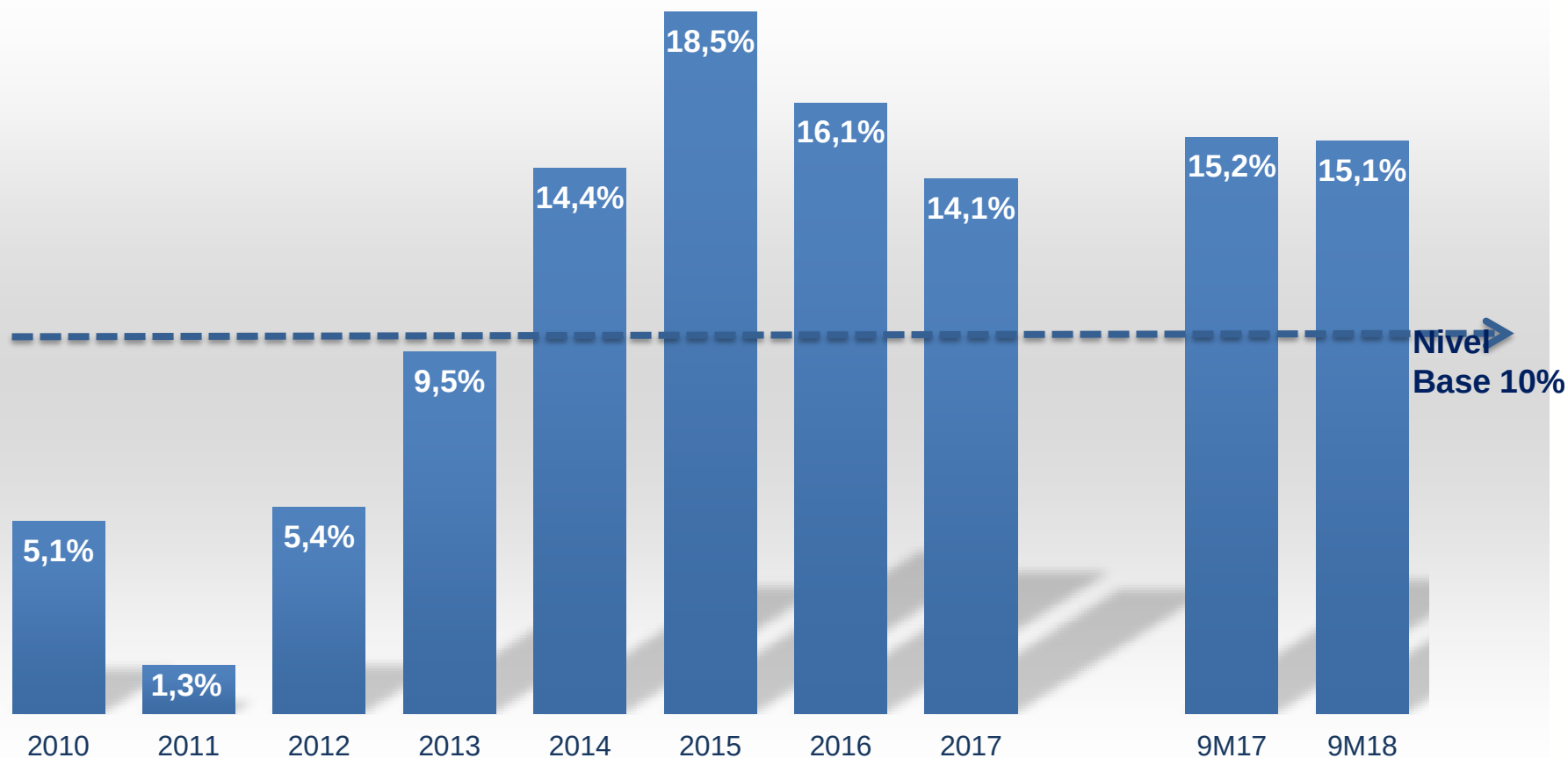
Margen Bruto (%)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

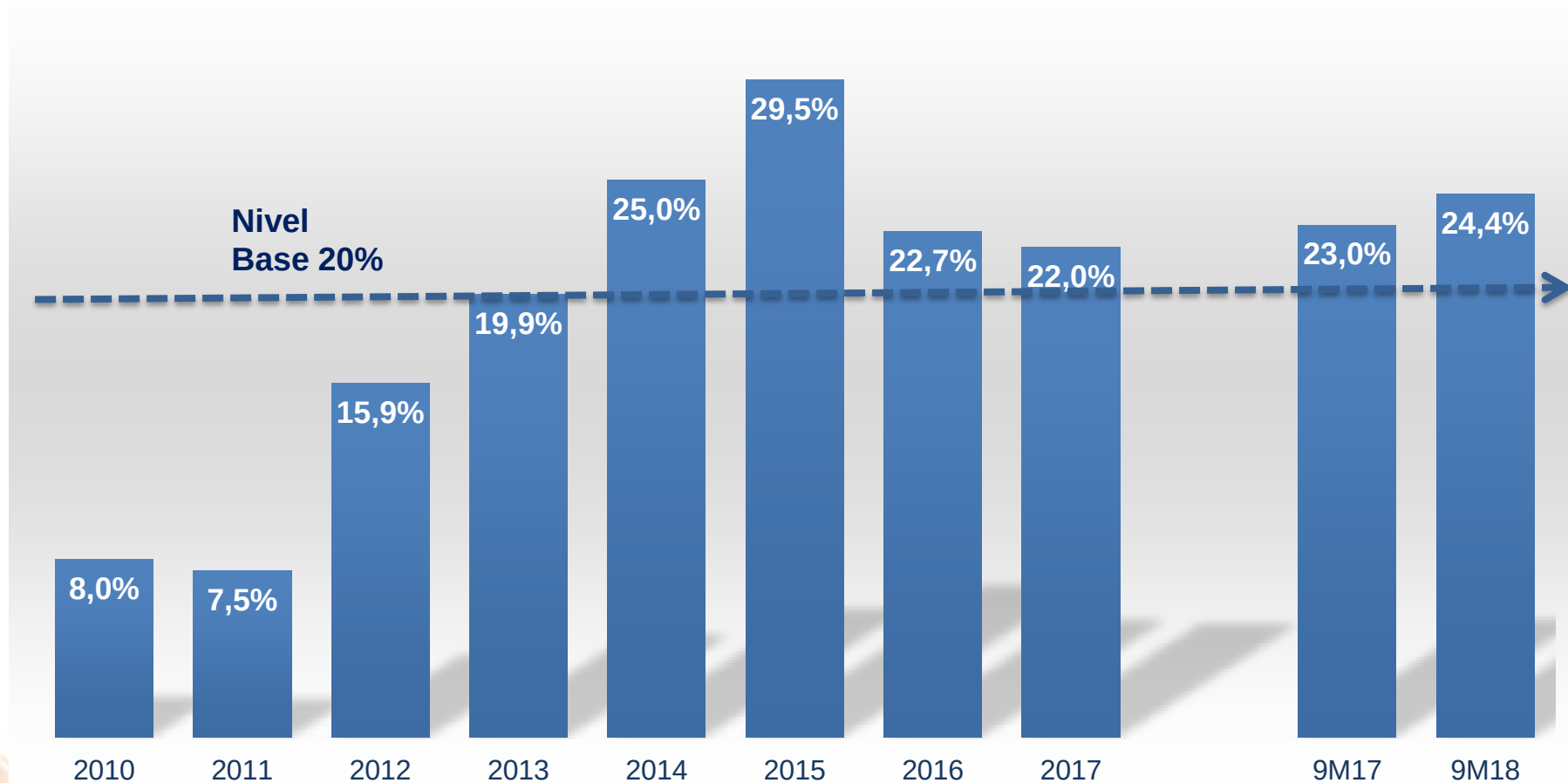
Retorno Sobre Ventas – ROS (%)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

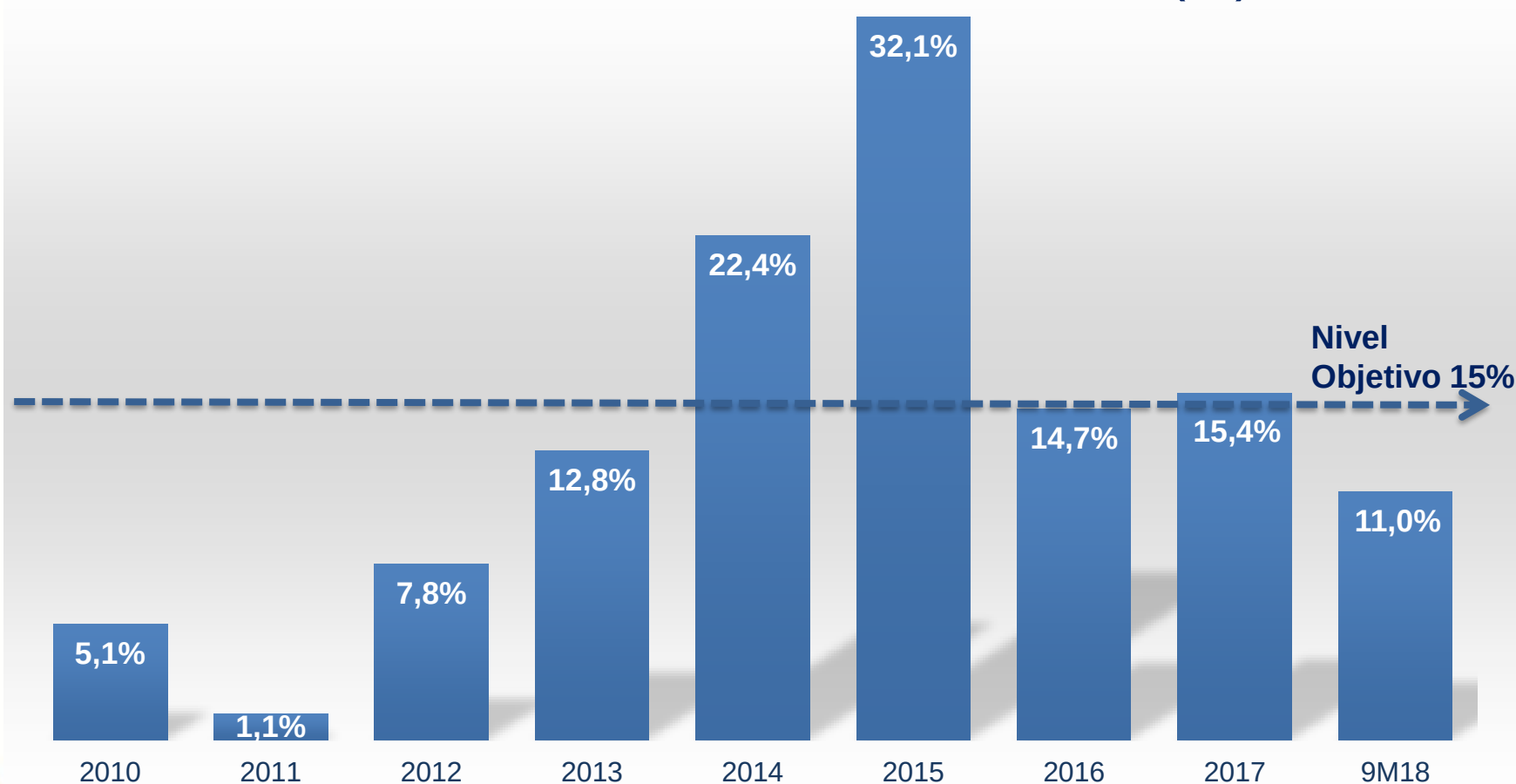
Margen EBITDA (%)



III. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)





Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2018

- I. Entorno Inmobiliario**
 - i. Encuesta BC a la banca
 - ii. Tendencia hogares
- II. Resumen**
 - i. Enfoque
 - ii. Destacados del período
- III. Análisis Financiero**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- IV. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

IV. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de septiembre de 2018

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	11	11	2.493	7.994	241	1.237	90,3%
En Desarrollo	18	18	4.933	19.424	3.181	13.110	35,5%
Total Chile	29	29	7.426	27.417	3.422	14.347	53,9%

PERU-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	6	7	1.176	2.075	281	498	76,1%
En Desarrollo		5	578	988	347	602	40,0%
Departamentos (PC)	6	12	1.754	3.063	628	1.100	64,2%
Escriturando	2	4	2.080	2.766	101	185	95,1%
En Desarrollo		2	132	147	79	88	40,2%
Casas (PCG)	2	6	2.212	2.914	180	273	91,9%
Total Perú	8	18	3.966	5.977	808	1.373	79,6%

BRASIL-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	3	3	1.195	1.530	115	122	90,4%
Total Brasil	3	3	1.195	1.530	115	122	90,4%
Total residencial	40	50	12.587	34.924	4.345	15.842	65,5%

CHILE-OFICINAS

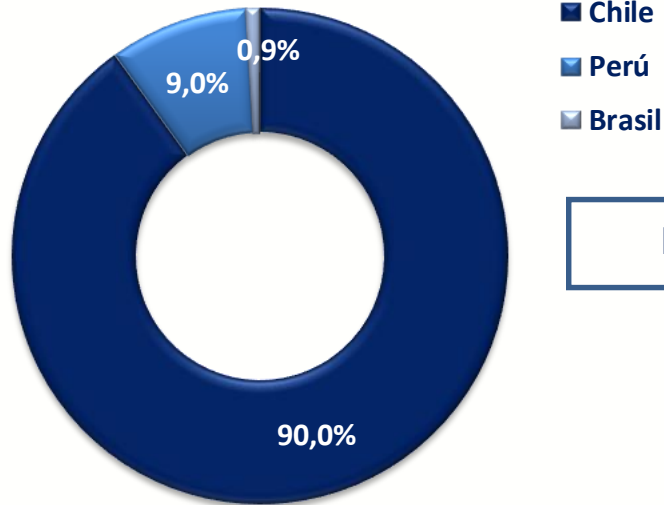
Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas	2	2	20.807	1.624	11.209	984	46,1%

IV. Resumen Operacional

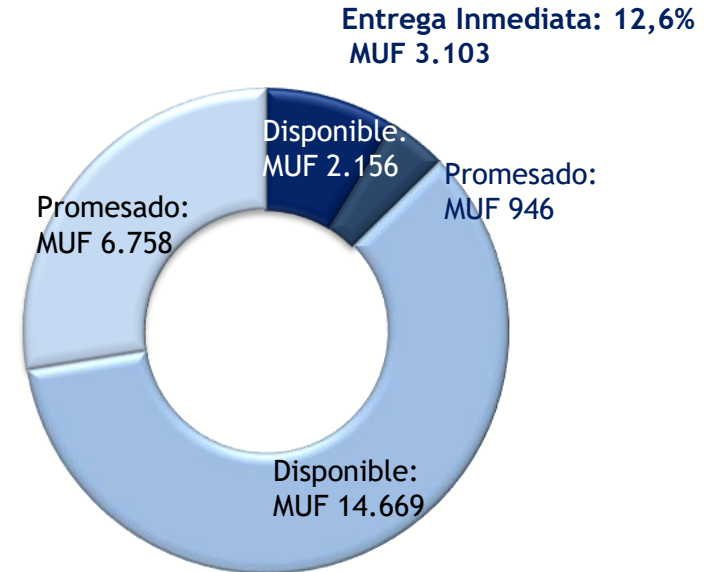
i. Portfolio de proyectos al 30 de septiembre de 2018

Total Stock por entregar*: MUF 24.530

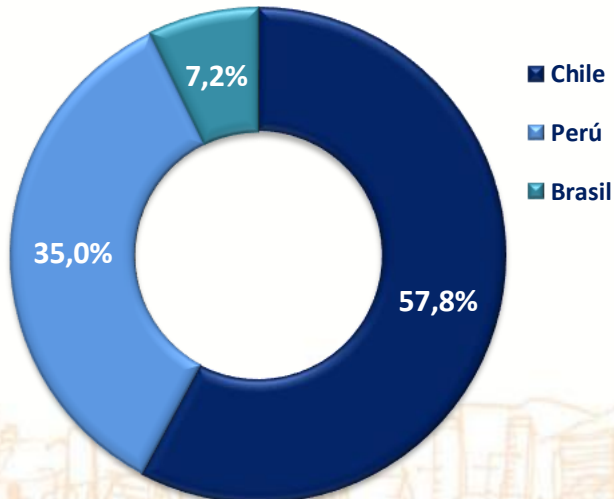
Por país:



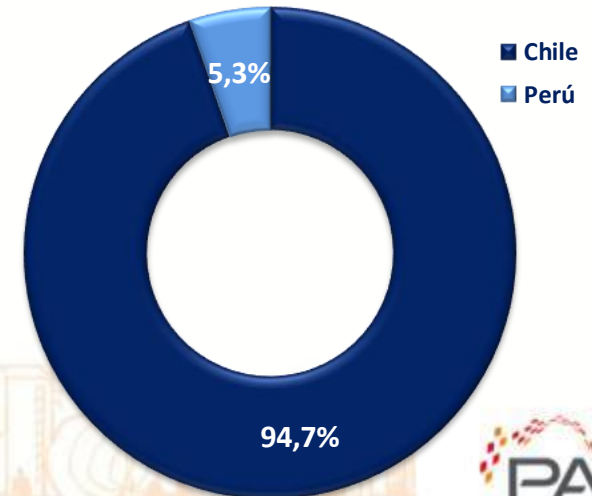
Por estatus:



Total Entrega Inmediata: MUF 3.103



Total Desarrollo: MUF 21.427



* Incluye unidades prometadas y disponibles

IV. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento de ventas

Durante este trimestre se lanzó a la venta un edificio en la comuna de Santiago Centro por MUF 1.532 y 562 unidades, mientras que en Ica, Perú, se lanzó una etapa de casas por MUF 72 y 76 unidades.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Lanzamiento	
1	Caiquén	Estación Central	Chile	823	387	abr-18	✓
2	LivIN	Lo Barnechea	Chile	660	88	abr-18	✓
3	WorkIN	Lo Barnechea	Chile	900	120	abr-18	✓
4	Mosaic Art	Santiago	Chile	1.532	562	sept-18	✓
5	Mirador Portales	Valparaíso	Chile	566	204	oct-18	
6	Espoz-Finlandia	Vitacura	Chile	711	28	nov-18	
7	Carrión	Independencia	Chile	785	335	nov-18	
8	Enrique Richards - Holanda	Ñuñoa	Chile	918	151	nov-18	
9	Eleuterio_San Ignacio	Santiago	Chile	360	119	dic-18	
Total Chile				7.254	1.994		
10	Ciudad Verde Etapa 4	Puente Piedra	Perú	90	72	may-18	✓
11	Vista Azul Etapa 1	San Miguel	Perú	250	123	jun-18	✓
Total Perú departamentos				340	195		
12	ICA 3	ICA	Perú	76	73	jul-18	✓
Total Perú Casas				76	73		
Total Paz				7.670	2.262		

IV. Resumen Operacional

iii. Lanzamiento Mosaic Art. Santiago Centro, Chile.

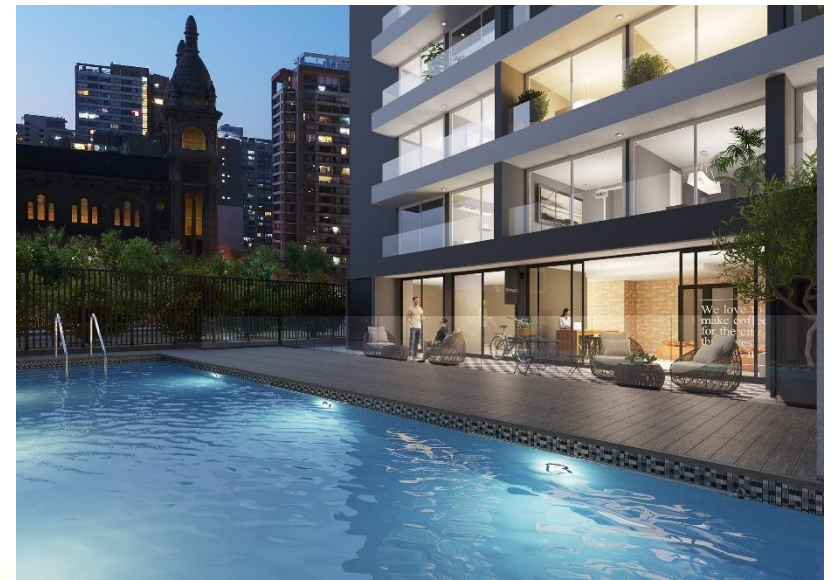
Venta Potencial (MUF): 1.532

Unidades: 562

Lanzamiento: sep-18



URBAN BUILD WEAR | EDIFICIO
MOSAIC ART
ARTURO PRAT 565



IV. Resumen Operacional

iii. Inicios de Escrituración

Durante el tercer trimestre se inició la escrituración de un proyecto en la comuna de Macul por una venta potencial de MUF 721 y 237 unidades.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Inicio Escrituración	
1	Bartolo Soto I	San Miguel	Chile	668	182	ene-18	✓
2	Mirador Quilín	Macul	Chile	721	237	sept-18	✓
3	Centro Alameda 3	Estación Central	Chile	1.000	470	oct-18	
4	Selección	Santiago	Chile	602	195	nov-18	
5	Visión Urbana	La Florida	Chile	570	222	dic-18	
6	Parque Arboleda Etapa 1	Vitacura	Chile	2.107	94	dic-18	
Total Chile				5.670	1.400		
7	Ciudad Verde Etapa 3	Puente Piedra	Perú	169	144	abr-18	✓
8	Prados del Sol 5 y 6	Huachipa	Perú	253	160	may-18	✓
9	Ícono	Breña	Perú	462	255	nov-18	
Total Perú Departamentos				884	559		
10	Ica 2	Ica	Perú	72	56	dic-18	
Total Perú Casas				72	56		
Total Paz				6.625	2.015		

IV. Resumen Operacional

iii. Inicio escrituración *Mirador Quilín*. Macul, Chile.

Venta Potencial (MUF): 721

Unidades: 237

Inicio escrituración: sep-18



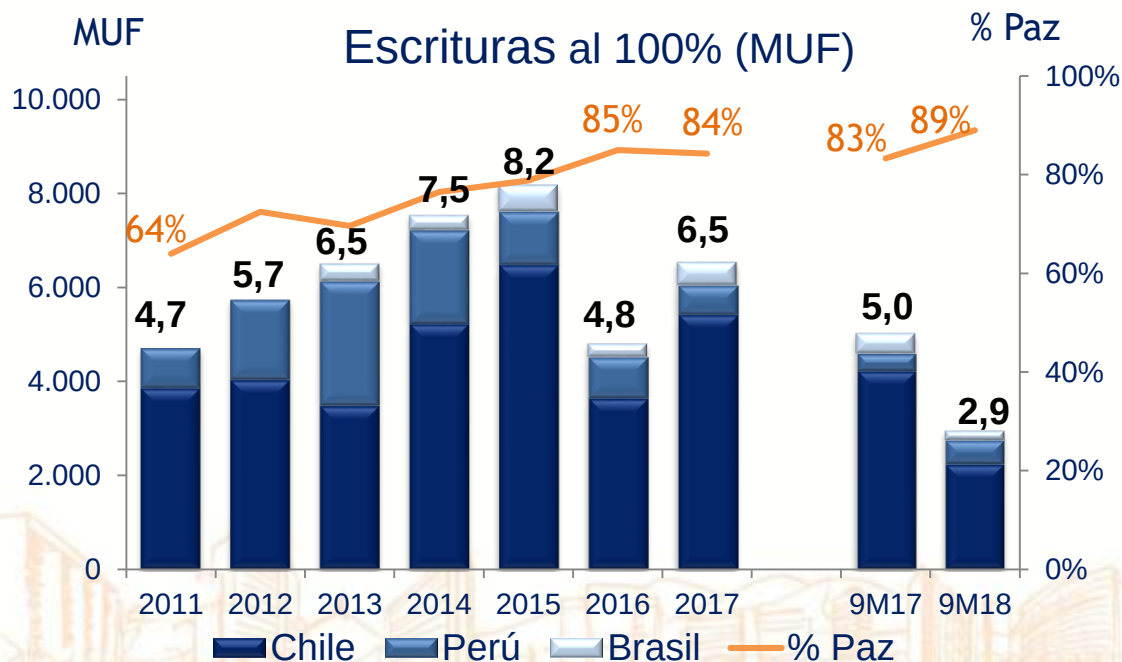
MIRADOR
Quilín
Av. Quilín 3375



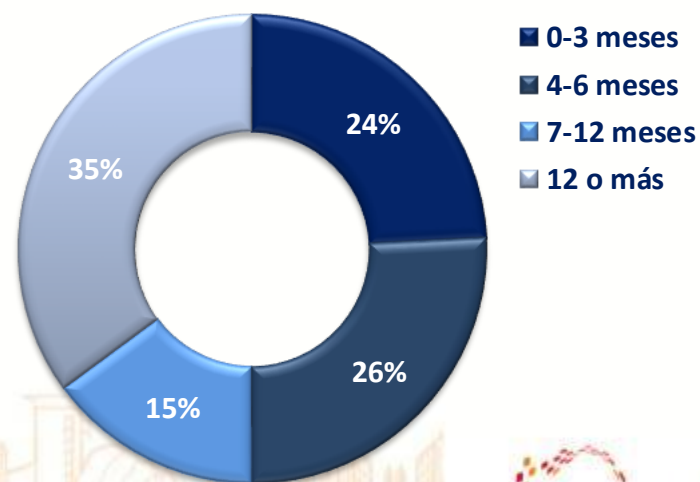
IV. Resumen Operacional

iv. Escrituras

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	9M18	9M17	Var. %	9M18	9M17	Var. %
Chile	2.231	4.215	(47,1%)	653	1.327	(50,8%)
Perú	510	376	35,6%	345	197	75,1%
Brasil	207	432	(52,1%)	144	249	(42,2%)
Total	2.948	5.023	(41,3%)	1.142	1.773	(35,6%)



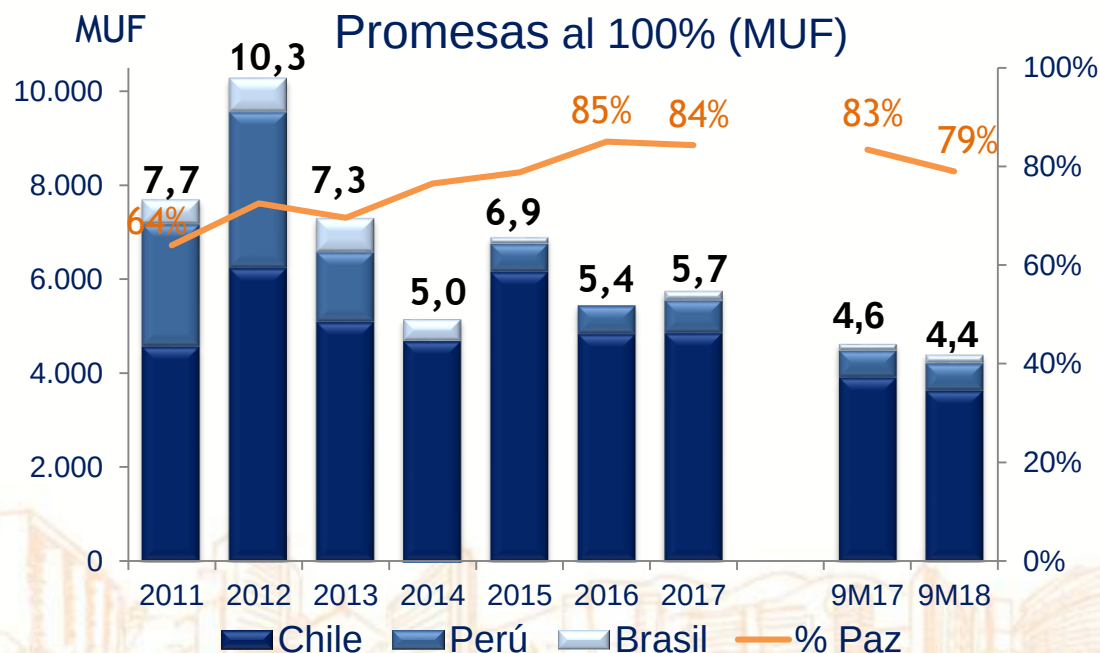
Total por antigüedad proyecto:
MUF 2.948



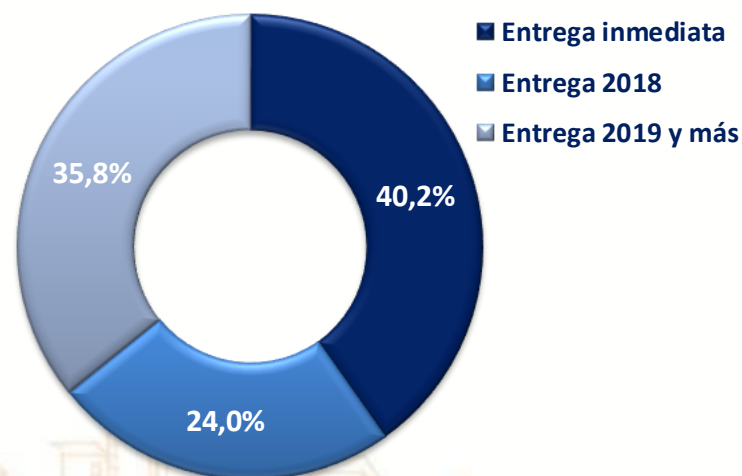
IV. Resumen Operacional

iv. Promesas

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	9M18	9M17	Var. %	9M18	9M17	Var. %
Chile	3.640	3.918	(7,1%)	1.120	1.165	(3,9%)
Perú	575	568	1,1%	371	316	17,4%
Brasil	177	142	24,6%	125	84	48,8%
Total	4.392	4.628	(5,1%)	1.616	1.565	3,3%



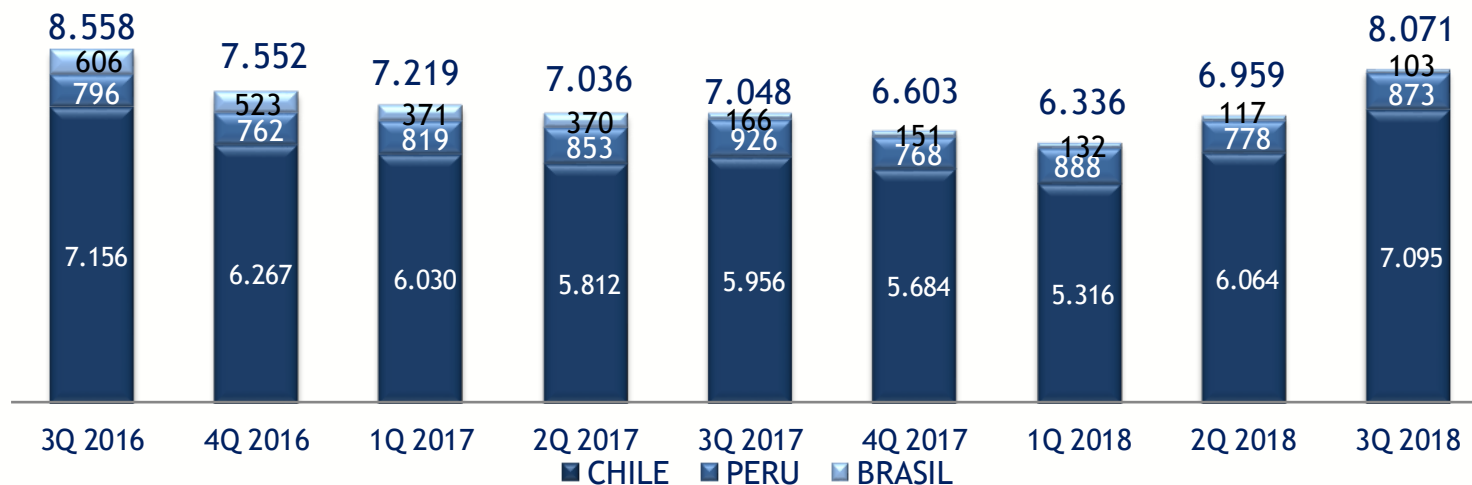
Total por timing de entrega: MUF 4.392



IV. Resumen Operacional

v. Backlog de Promesas

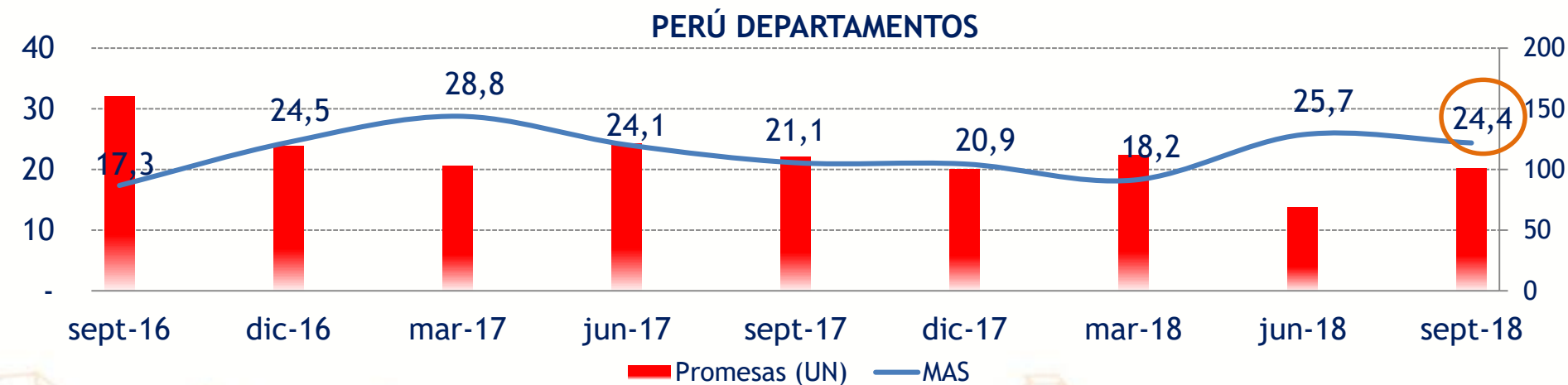
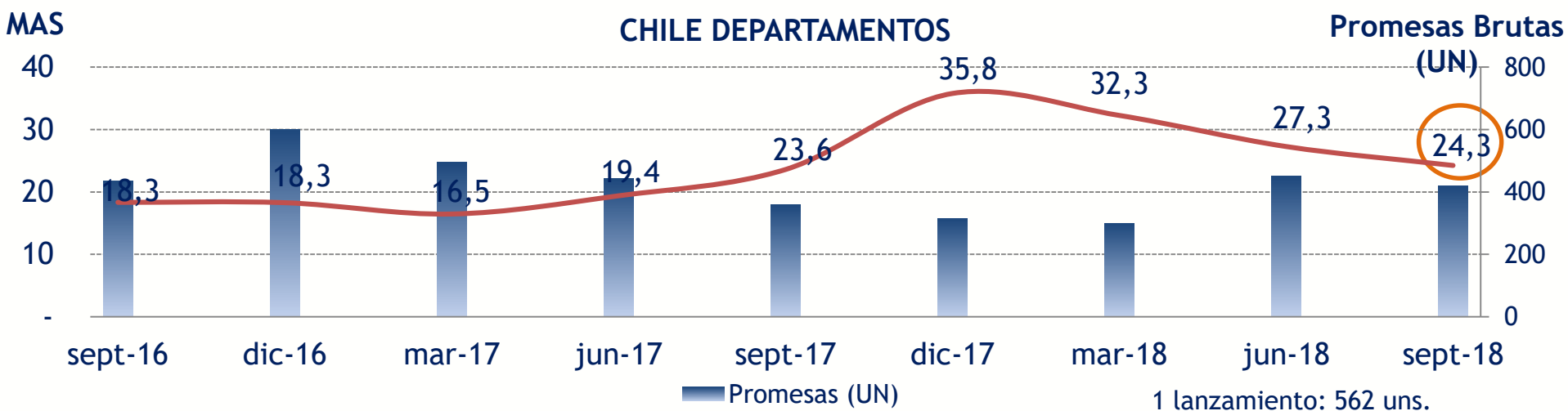
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2018	2019	2020	2021	Total Proporcional
1T	-	1.790	166	264	
2T	-	206	344	410	
3T	-	634	170	116	
4T	2.083	507	440	-	
TOTAL	2.083	3.137	1.121	790	7.131
Chile	1.715	2.970	1.116	790	
Perú	264	168	5	-	
Brasil	103	-	-	-	
TOTAL	2.083	3.137	1.121	790	7.131

IV. Resumen Operacional

vi. Meses para Agotar Stock (MAS)



IV. Resumen Operacional

vii. Banco de terrenos al 30 de septiembre

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	23	30	5.508	3.903
Perú	2	6	748	97
Total	25	36	6.256	4.000

- ✓ Valor de terrenos asociados a lanzamientos 2018: MMUF 1,3
- ✓ Compra de terrenos 2018: MMUF 1,6
- ✓ Años de futuros lanzamientos: 2,4



PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 3T2018

16 de noviembre 2018

