

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 3T2019

13 de noviembre 2019

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.





Resultados Tercer Trimestre 2019

Contenidos

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Resultados Tercer Trimestre 2019

Contenidos

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

I. Resumen

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

i. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 3T19: **MM\$ 4.881** → 56,7% superior a 3T18
Utilidad 9M19: **MM\$ 21.352** → 47,1% superior a 9M18
- ❖ Ingresos 9M19: **MM\$ 120.476** → 36,6% superior a 9M18
Escrituras 9M19: **MUF 5.485** → 86,1% superior a 9M18 | **MUF 4.752 Chile** → 113,0% superior a 9M18
- ❖ Ganancia Bruta 9M19: **MM\$ 40.531** → 36,7% superior 9M18 / Margen **33,6%** vs 33,6% en 9M18
- ❖ GAV 9M19: **MM\$ 10.769** → 12,2% superior a 9M18 / GAV/Ingresos: **8,9%** vs 10,9% 9M18
- ❖ Resultado Operacional: **MM\$ 29.762** → 48,3% superior 9M18 / Mg. Op. **24,7%** vs 22,7% en 9M18
- ❖ ROS 9M19: **19,5%** vs 16,2% en 9M18
- ❖ EBITDA 9M19: **MM\$ 38.855** → 68,2% superior a 9M18
Margen EBITDA: **27,9%** vs 24,4% en 9M18
- ❖ ROE: **17,5%** vs 13,5% a Dic-2018
- ❖ Promesas 3T19: **MUF 3.458** → 122,5% superior a 3T18
Promesas 9M19: **MUF 7.982** → 81,7% superior a 9M18
- ❖ Indicadores Financieros: **Leverage financiero: 1,26 veces** vs 1,17 veces en Dic-2018



Resultados Tercer Trimestre 2019

Contenidos

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 3T19

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31) ²			
	3T19	3T18	VAR	% VAR.	3T19	3T18	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	34.891	24.226	10.665	44,0%	43.563	26.314	17.249	65,6%
Costo de ventas	(22.599)	(16.663)	(5.936)	35,6%	(29.118)	(18.288)	(10.830)	59,2%
Ganancia bruta	12.292	7.563	4.729	62,5%	14.445	8.025	6.419	80,0%
Margen bruto	35,2%	31,2%	4,0%		33,2%	30,5%	2,7%	
Gastos de administración y venta	(4.064)	(3.317)	(747)	22,5%	(4.844)	(4.018)	(826)	20,6%
Resultado de explotación	8.228	4.246	3.982	93,8%	9.600	4.007	5.593	139,6%
Resultado fuera de explotación	990	(84)	1.074	1283,9%	(13)	64	(77)	(120,3%)
Otros ingresos, por función	40	26	14	52,3%	52	27	25	91,8%
Ingresos financieros	242	259	(16)	(6,3%)	283	274	8	2,9%
Costos financieros	(110)	(83)	(27)	32,5%	(231)	(159)	(72)	45,5%
Diferencias de cambio	(5)	(3)	(2)	81,0%	87	0	87	53874%
Resultado por unidades de reajuste	(112)	(32)	(80)	251%	(209)	(41)	(167)	405%
Participación en las ganancias de asociada	936	(213)	1.148	539,7%	5	-	5	100,0%
Otras ganancias (pérdidas)	0	(37)	38	100,2%	0	(37)	38	100,2%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	9.218	4.162	5.055	121,5%	9.587	4.071	5.516	135,5%
Gastos por impuestos a la ganancia	(2.840)	(1.207)	(1.633)	135,3%	(3.209)	(1.116)	(2.094)	187,6%
Ganancia (pérdida)	6.378	2.955	3.422	115,8%	6.378	2.955	3.422	115,8%
Ganancia participaciones no controladoras	1.497	(160)	1.657	1033,0%	1.497	(160)	1.657	1033%
Ganancia propietarios de controlador	4.881	3.116	1.765	56,7%	4.881	3.116	1.765	56,7%
ROS	18,3%	12,2%	608 bps		14,6%	11,2%	341 bps	
EBITDA	11.893	4.689	7.204	153,6%	11.893	4.689	7.204	153,6%
% EBITDA / ingresos	27,3%	17,8%	948 bps		27,3%	17,8%	948 bps	
% GAV/ingresos	11,6%	13,7%	(204) bps		11,1%	15,3%	(415) bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 3T19

Estado de Resultados (millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia participaciones no controladoras

Ganancia propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

% GAV/ingresos

Margen de explotación

Tasa efectiva Impuestos

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)

3T19	3T18	VAR	% VAR.
43.563	26.314	17.249	65,6%
(29.118)	(18.288)	(10.830)	59,2%
14.445	8.025	6.419	80,0%
33,2%	30,5%	2,7%	
(4.844)	(4.018)	(826)	20,6%
9.600	4.007	5.593	139,6%
(13)	64	(77)	(120%)
52	27	25	91,8%
283	274	8	2,9%
(231)	(159)	(72)	45,5%
87	0	87	53874,1%
(209)	(41)	(167)	404,6%
5	-	5	100,0%
0	(37)	38	100,2%
9.587	4.071	5.516	135,5%
(3.209)	(1.116)	(2.094)	187,6%
6.378	2.955	3.422	115,8%
1.497	(160)	1.657	1033,0%
4.881	3.116	1.765	56,7%
14,6%	11,2%	341 bps	
11.893	4.689	7.204	153,6%
27,3%	17,8%	948 bps	
11,1%	15,3%	(415) bps	
22,0%	15,2%	681 bps	
33,5%	27,4%	607 bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR 9M19

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31) ²			
	9M19	9M18	VAR	% VAR.	9M19	9M18	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	120.476	88.216	32.260	36,6%	139.332	94.559	44.774	47,4%
Costo de ventas	(79.945)	(58.559)	(21.386)	36,5%	(94.697)	(63.497)	(31.200)	49,1%
Ganancia bruta	40.531	29.657	10.874	36,7%	44.636	31.061	13.574	43,7%
Margen bruto	33,6%	33,6%	0,0%		32,0%	32,8%	(0,8%)	
Gastos de administración y venta	(10.769)	(9.594)	(1.175)	12,2%	(13.065)	(11.492)	(1.573)	13,7%
Resultado de explotación	29.762	20.063	9.699	48,3%	31.570	19.569	12.001	61,3%
Resultado fuera de explotación	1.205	(40)	1.245	3123,5%	(205)	693	(898)	(129,6%)
Otros ingresos, por función	127	150	(23)	(15,3%)	177	633	(455)	(72,0%)
Ingresos financieros	710	789	(79)	(10,0%)	780	841	(61)	(7,2%)
Costos financieros	(495)	(476)	(18)	3,8%	(732)	(686)	(46)	6,7%
Diferencias de cambio	(10)	(126)	116	(91,8%)	79	(108)	187	173,2%
Resultado por unidades de reajuste	(305)	40	(345)	(860,5%)	(536)	15	(551)	(3652,2%)
Participación en las ganancias de asociada	1.151	(414)	1.565	378,2%	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	27	(3)	29	1146,6%	27	(2)	29	1237,8%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	30.967	20.023	10.944	54,7%	31.365	20.262	11.103	54,8%
Gastos por impuestos a la ganancia	(7.512)	(5.740)	(1.772)	30,9%	(7.910)	(5.979)	(1.931)	32,3%
Ganancia (pérdida)	23.455	14.283	9.172	64,2%	23.455	14.283	9.172	64,2%
Ganancia participaciones no controladoras	2.103	(237)	2.340	986,4%	2.103	(237)	2.340	986,4%
Ganancia propietarios de controlador	21.352	14.520	6.832	47,1%	21.352	14.520	6.832	47,1%
ROS	19,5%	16,2%	328 bps		16,8%	15,1%	173 bps	
EBITDA	38.855	23.102	15.753	68,2%	38.855	23.102	15.753	68,2%
% EBITDA / ingresos	27,9%	24,4%	346 bps		27,9%	24,4%	346 bps	
% GAV/ingresos	8,9%	10,9%	(194) bps		9,4%	12,2%	(278) bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 9M19

Estado de Resultados (millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia atribuible a participaciones no controladoras

Ganancia atribuible a propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

% GAV/ingresos

Margen de explotación

Tasa efectiva Impuestos

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)

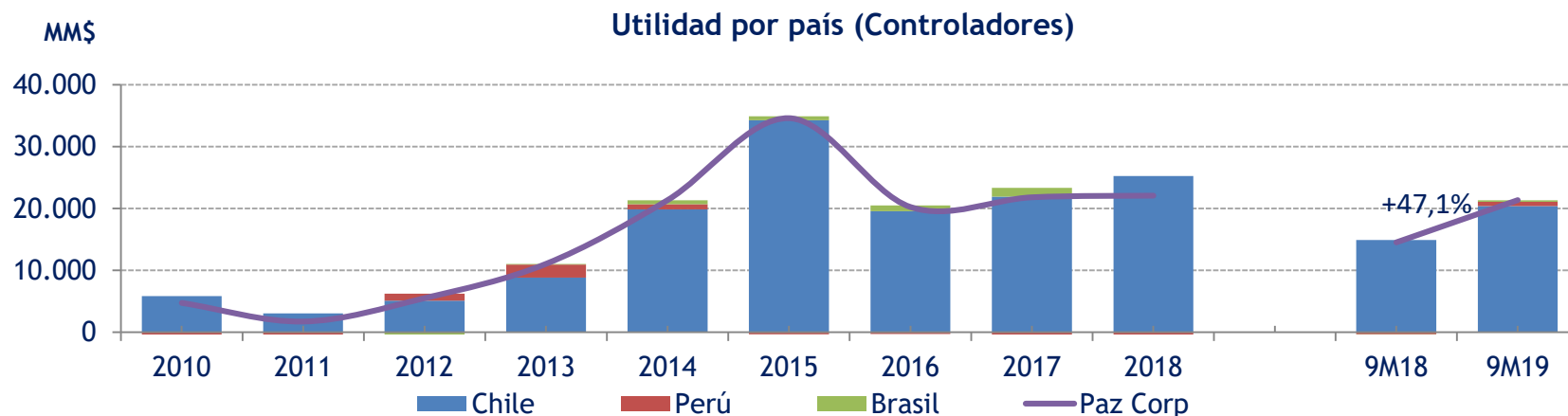
9M19	9M18	VAR	% VAR.
139.332	94.559	44.774	47,4%
(94.697)	(63.497)	(31.200)	49,1%
44.636	31.061	13.574	43,7%
32,0%	32,8%	(0,8%)	
(13.065)	(11.492)	(1.573)	13,7%
31.570	19.569	12.001	61,3%
(205)	693	(898)	(129,6%)
177	633	(455)	(72,0%)
780	841	(61)	(7,2%)
(732)	(686)	(46)	6,7%
79	(108)	187	173,2%
(536)	15	(551)	(3652,2%)
-	-	-	-
27	(2)	29	1237,8%
31.365	20.262	11.103	54,8%
(7.910)	(5.979)	(1.931)	32,3%
23.455	14.283	9.172	64,2%
2.103	(237)	2.340	986,4%
21.352	14.520	6.832	47,1%
16,8%	15,1%	173 bps	
38.855	23.102	15.753	68,2%
27,9%	24,4%	346 bps	
9,4%	12,2%	(278) bps	
22,7%	20,7%	196 bps	
25,2%	29,5%	(429) bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR 9M19

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Resultado por País	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	9M19	9M18	9M19	9M18	9M19	9M18	9M19	9M18
Ingresos de actividades ordinarias	125.058	82.621	10.342	6.392	3.932	5.546	139.332	94.559
Costo de ventas	(84.149)	(53.932)	(7.592)	(4.972)	(2.956)	(4.593)	(94.697)	(63.497)
Ganancia bruta	40.910	28.689	2.750	1.420	976	953	44.636	31.061
Margen bruto	32,7%	34,7%	26,6%	22,2%	24,8%	17,2%	32,0%	32,8%
Gastos de admin y vta	(10.706)	(9.129)	(1.908)	(1.720)	(451)	(643)	(13.065)	(11.492)
Resultado de explotación	30.203	19.561	842	(301)	525	309	31.570	19.569
Resultado fuera de explotación	(201)	381	66	319	(71)	(8)	(205)	693
Ganancia (pérdida) antes imp.	30.002	19.942	909	19	454	301	31.365	20.262
Gastos por impt. a la ganancia	(7.498)	(5.262)	(237)	(344)	(175)	(373)	(7.910)	(5.979)
Ganancia (pérdida)	22.504	14.680	671	(325)	279	(72)	23.455	14.283
Ganancia atrib. a part. no control.	2.085	(262)	-	-	18	25	2.103	(237)
Ganancia atrib. a prop. de control.	20.419	14.942	671	(325)	262	(97)	21.352	14.520
EBITDA	37.077	22.334	1.238	415	539	352	38.855	23.102
% EBITDA / Ingresos	29,6%	27,0%	12,0%	6,5%	13,7%	6,4%	27,9%	24,4%



II. Análisis Financiero

ii. Balance

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Resumen Balance (millones de CLP)	sept-19	dic-18	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	182.931	207.380	(24.449)	(11,8%)
Activos no corrientes	327.537	228.769	98.768	43,2%
Total Activos	510.467	436.148	74.319	17,0%
Pasivos corrientes	115.316	133.534	(18.218)	(13,6%)
Pasivos no corrientes	200.613	130.476	70.136	53,8%
Total Pasivos	315.928	264.010	51.918	19,7%
Pat. atribuible al controlador	188.702	168.010	20.692	12,3%
Participaciones no controladoras	5.837	4.128	1.709	41,4%
Patrimonio	194.539	172.138	22.401	13,0%
Patrimonio Neto y Pasivos	510.467	436.148	74.319	17,0%
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	244.659	201.528	43.131	21,4%
Corto plazo	84.900	95.095	(10.195)	(10,7%)
Largo plazo	159.759	106.433	53.326	50,1%
Caja & equivalentes	41.608	25.977	15.631	60,2%
Deuda financiera neta	203.051	175.551	27.500	15,7%
ROE	17,5%	13,5%		4,0%
ROE Controlador	16,4%	13,5%		2,8%

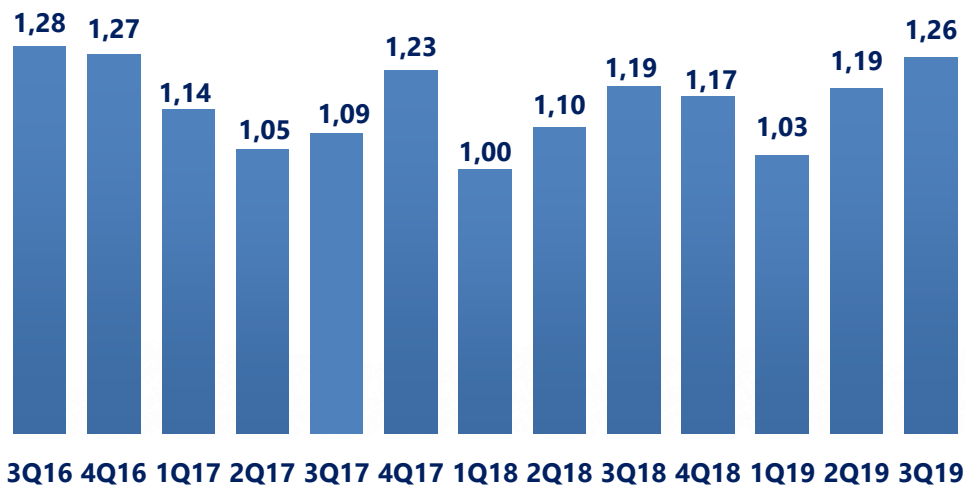
II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Deuda Total (UF)	Total dic-18	Total sept-19	Var Período	% Var Período	Proporcional sept-19 (UF)
Proyectos en Desarrollo	4.093.136	3.783.691	(309.444)	(7,6%)	2.891.002
Proyectos en Escrituración	724.236	1.457.187	732.951	101,2%	825.872
Terrenos	4.498.886	5.763.846	1.264.960	28,1%	5.133.425
Negocio Inmobiliario - Chile	9.316.258	11.004.725	1.688.467	18,1%	8.850.299
Negocio Inmobiliario - Perú	213.576	376.722	163.146	76,4%	188.361
Total	9.529.834	11.381.446	1.851.613	19,4%	7.982.411

Evolución Leverage Financiero



	sept-19	dic-18	DIF.
Leverage	1,62	1,53	0,09
Leverage depurado	1,47	1,41	0,06
Leverage financiero	1,26	1,17	0,09
Garantía*/Deuda fin. neta	2,07	2,09	(0,02)

- ✓ Pago de líneas: MMUF 2,5
- ✓ Giros en obras y terrenos: MMUF 4,4

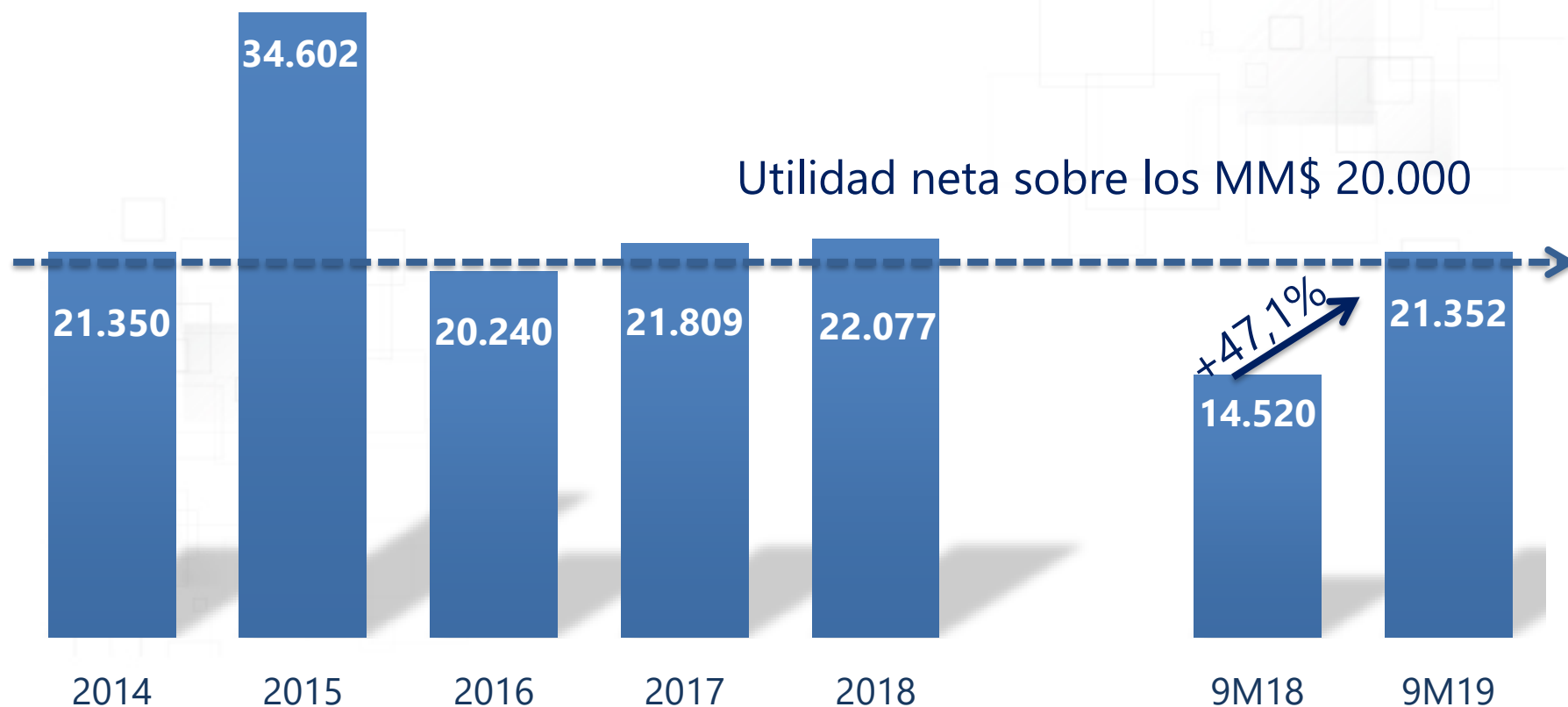
* Valor comercial de terrenos, obras y unidades terminadas

II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Utilidad Neta (MM\$)

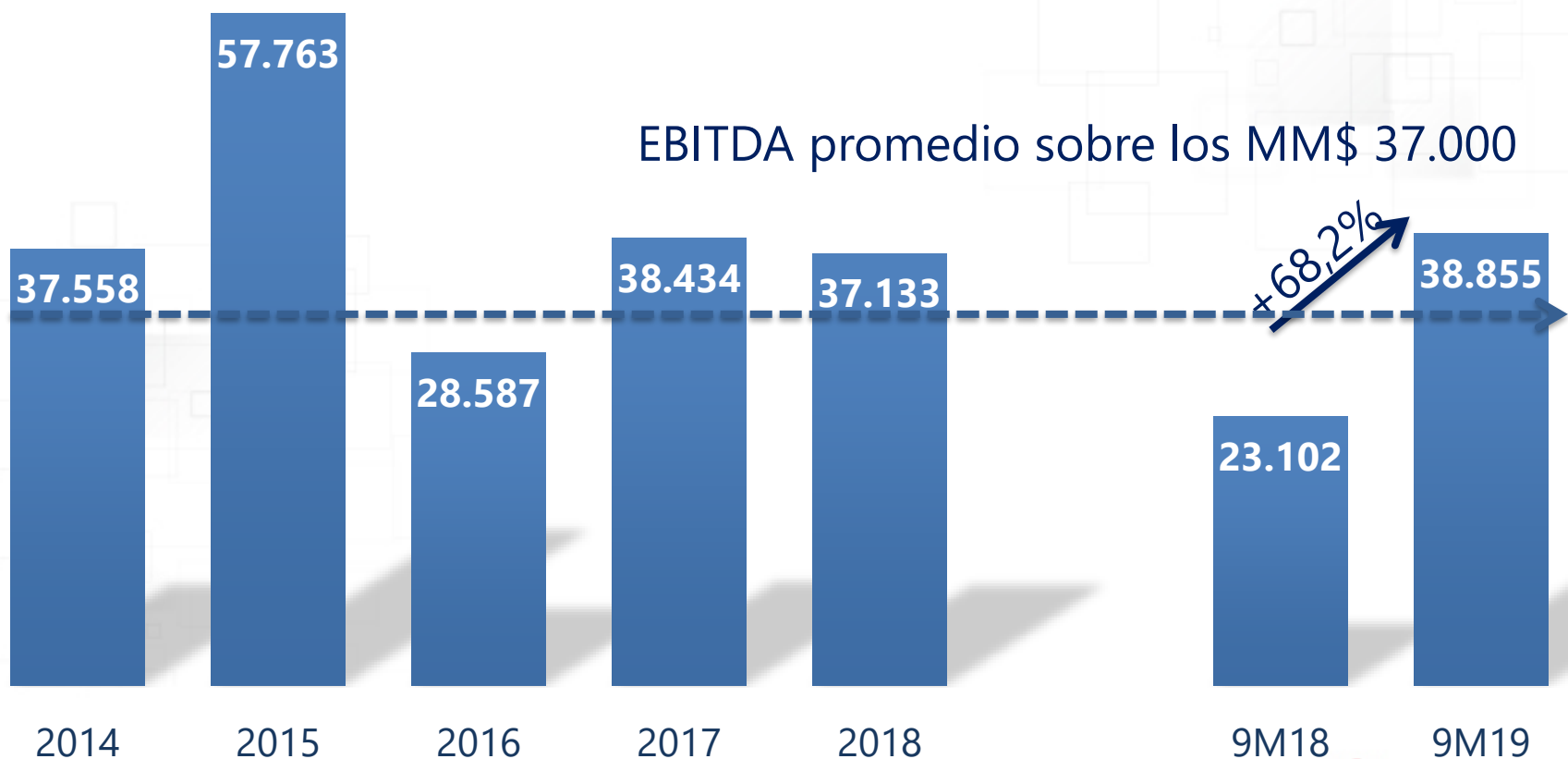


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

EBITDA (MM\$)

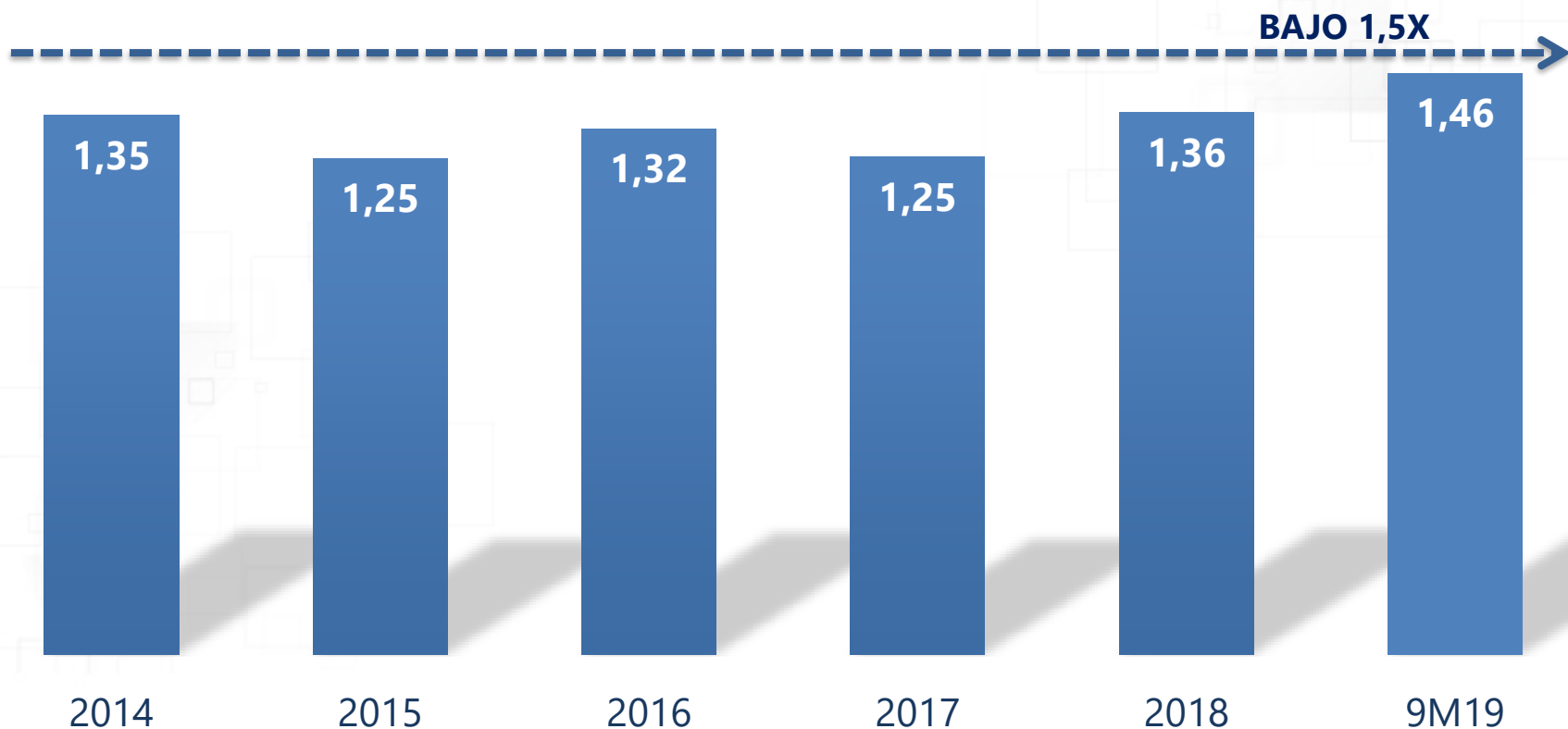


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Leverage Financiero Proporcional

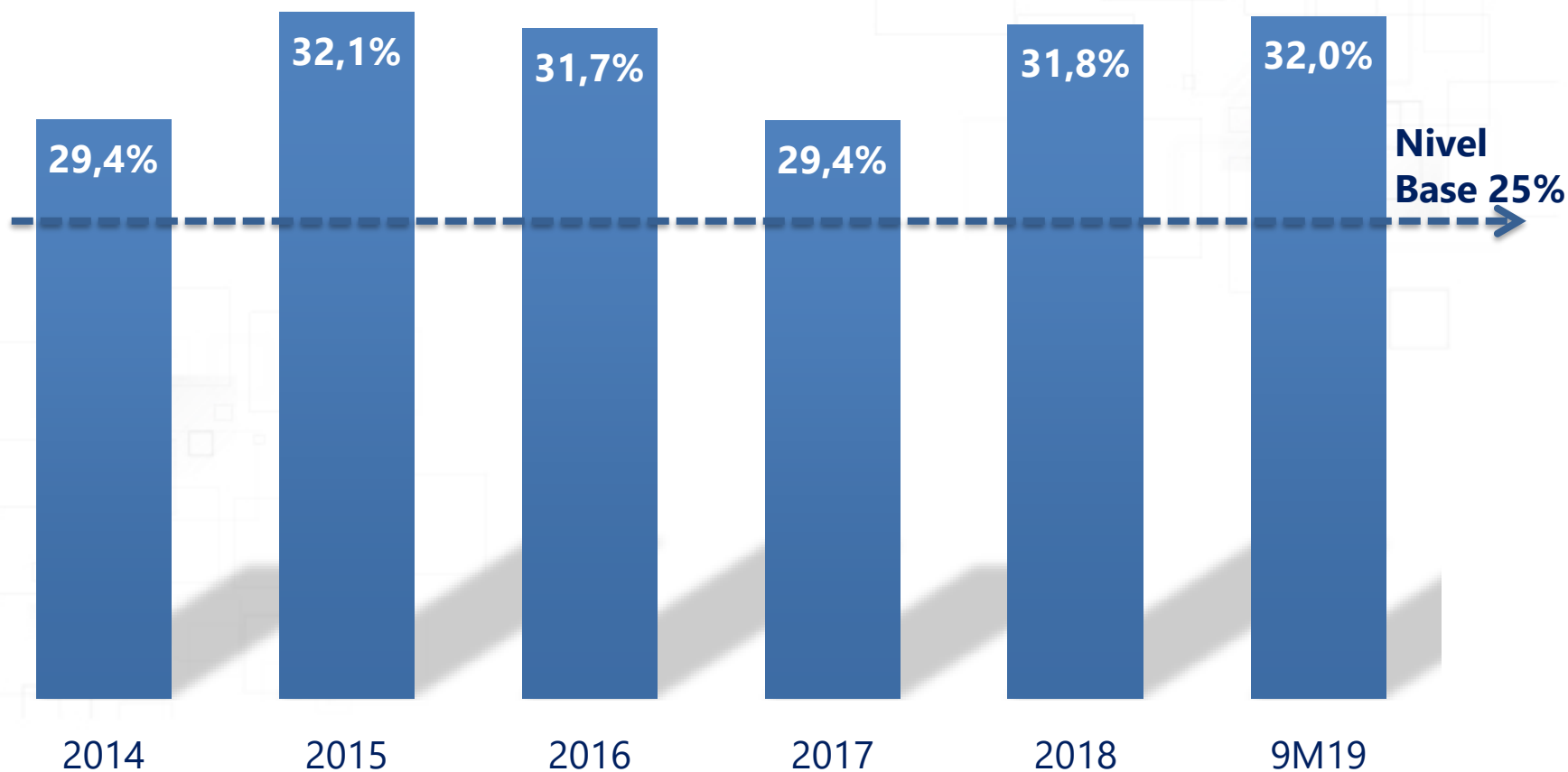


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Margen Bruto Proporcional (%)

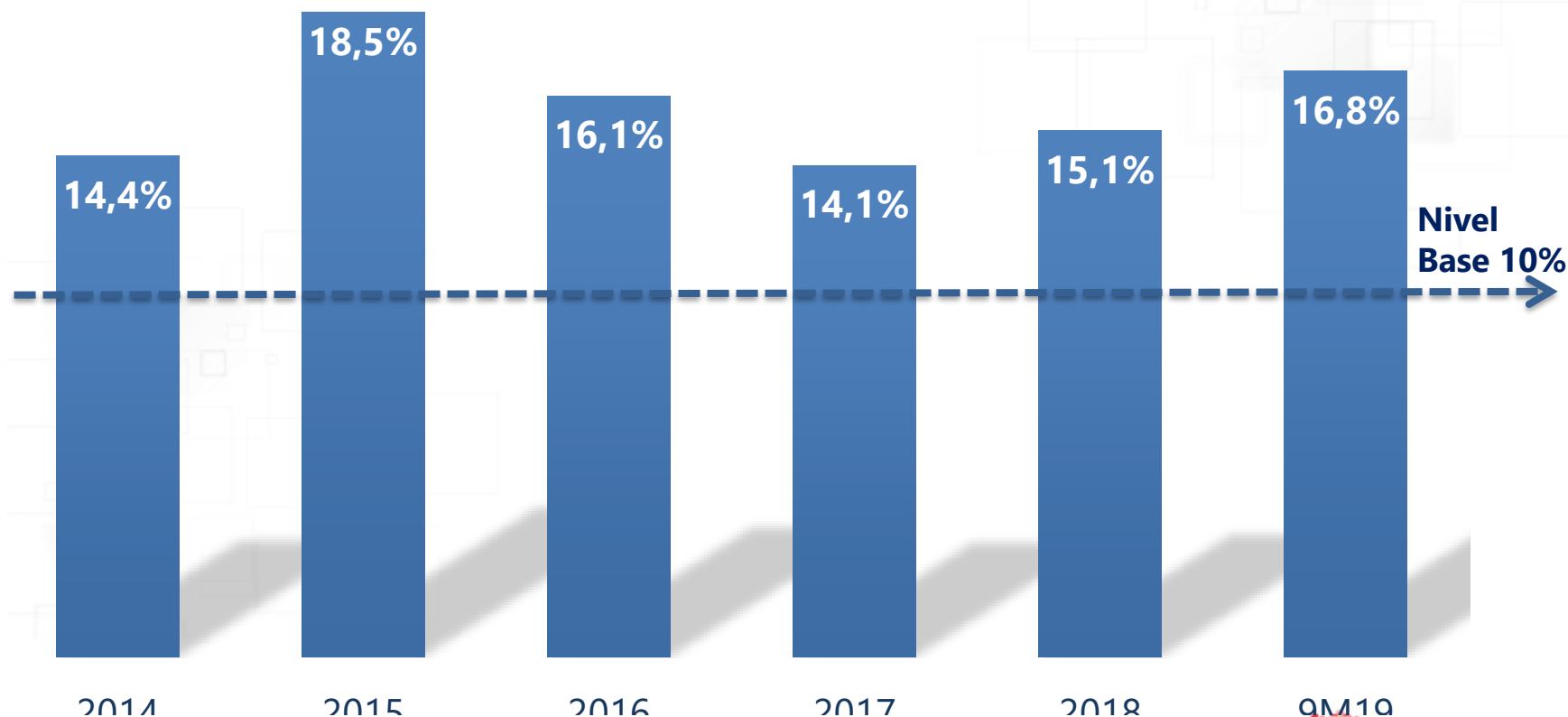


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Retorno Sobre Ventas – ROS Proporcional (%)

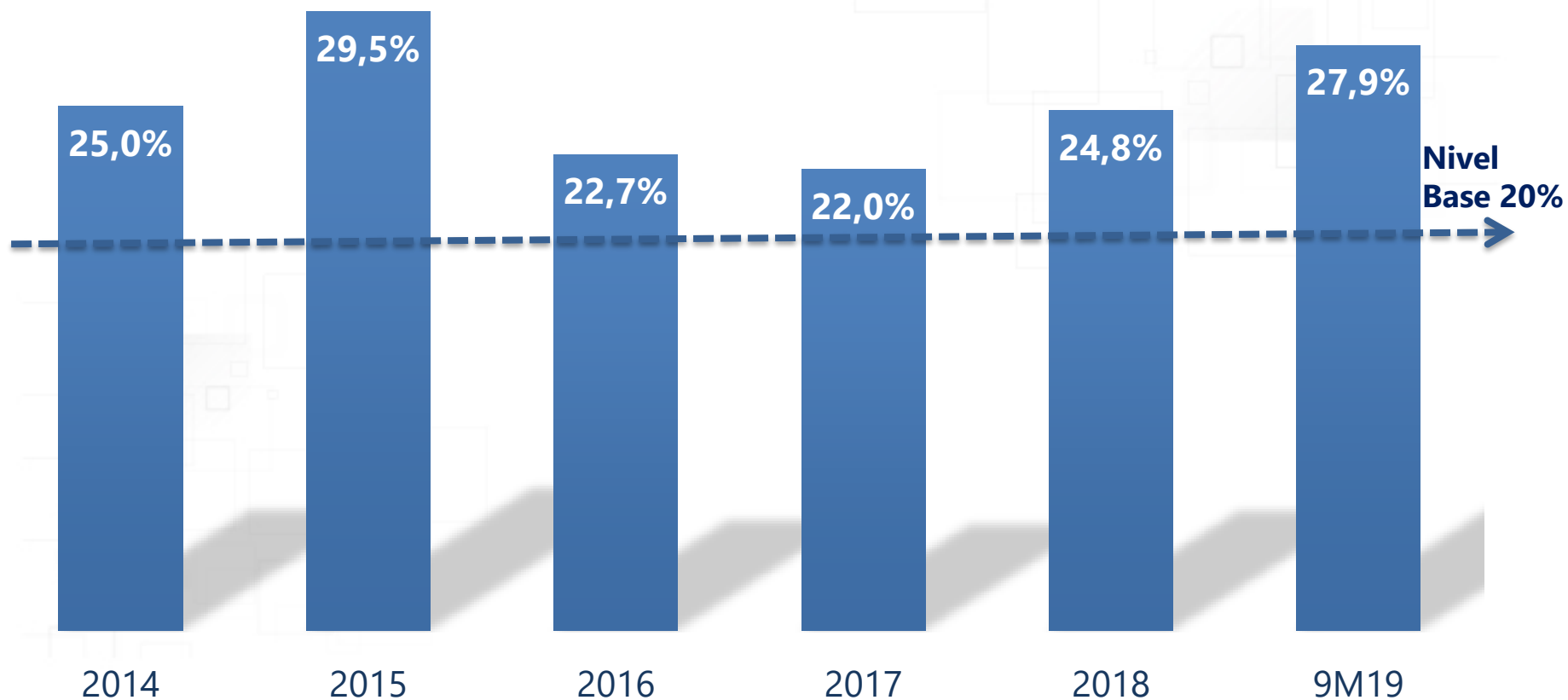


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Margen EBITDA (%)

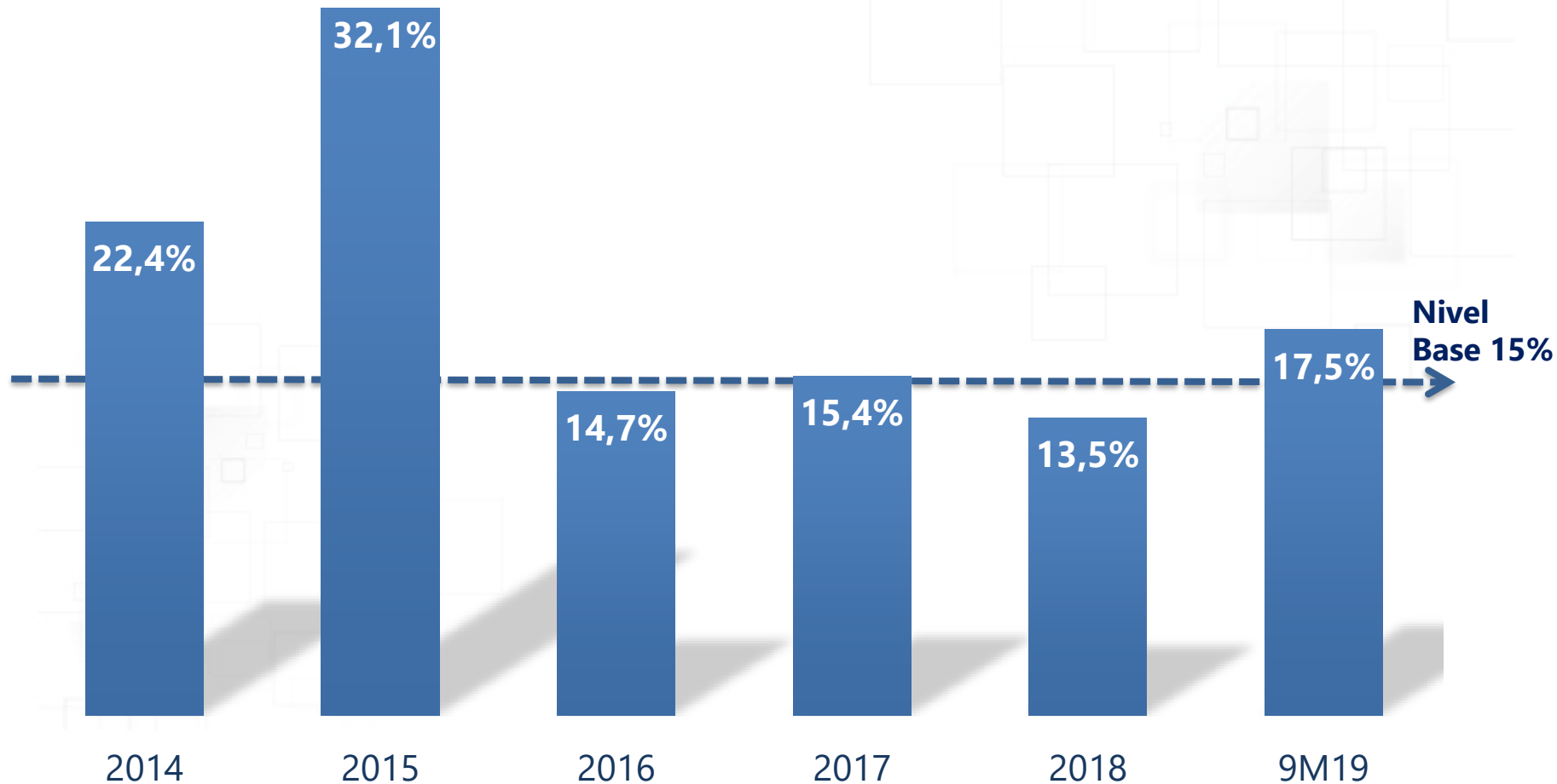


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)



Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2019

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de septiembre de 2019

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	9	9	2.143	9.803	240	2.049	88,8%
En Desarrollo	19	19	5.010	18.227	2.386	10.250	52,4%
Total Chile	28	28	7.153	28.030	2.626	12.300	63,3%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	8	8	1.431	2.559	129	235	91,0%
En Desarrollo	6	6	727	1.482	493	1.111	32,2%
Departamentos	8	14	2.158	4.041	622	1.346	71,2%
Escriturando	2	3	947	1.285	8	11	99,2%
En Desarrollo	3	3	306	344	173	198	43,5%
Casas	2	6	1.253	1.628	181	209	85,6%
Total Perú	10	20	3.411	5.669	803	1.555	76,5%

BRASIL-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	1	1	300	385	11	12	96,3%
Total Brasil	1	1	300	385	11	12	96,3%
Total residencial	39	49	10.864	34.084	3.440	13.866	68,3%

CHILE-OFICINAS

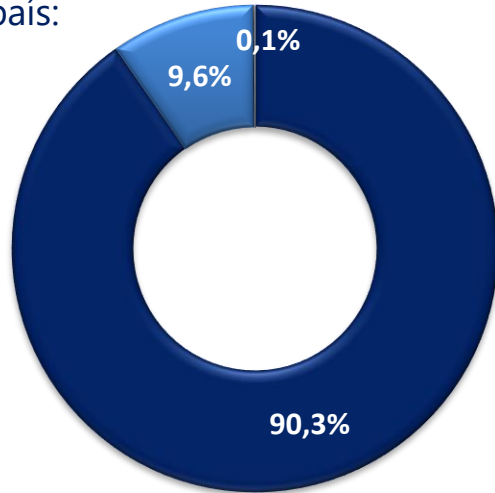
Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas + Locales	2	2	20.807	1.628	9.801	898	52,9%

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de septiembre de 2019

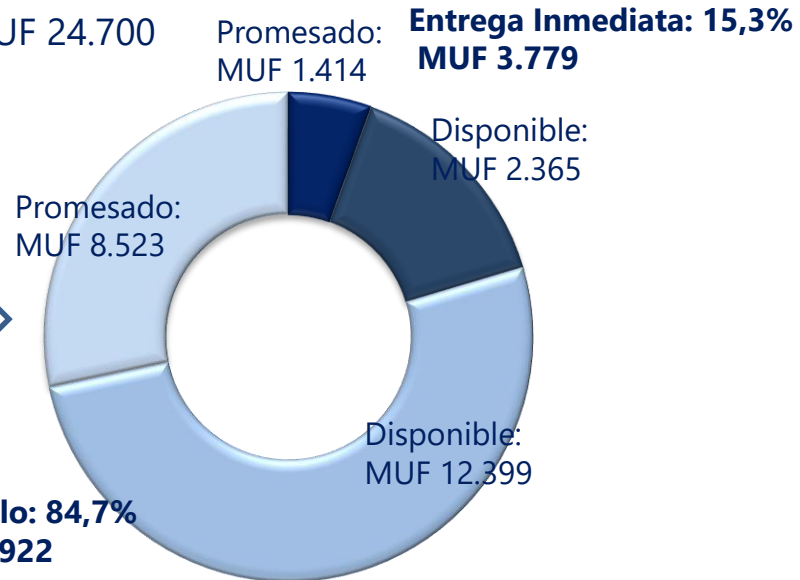
Total Stock por entregar*: MUF 24.700

Por país:

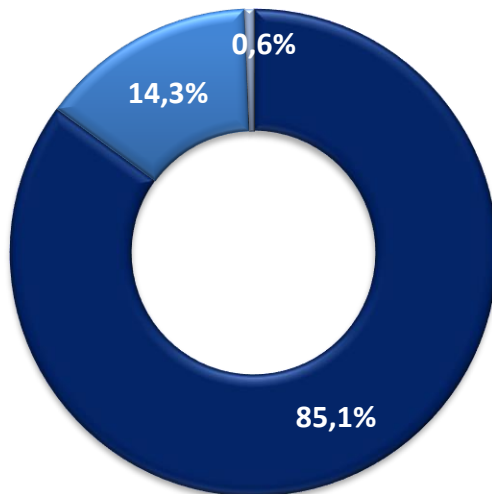


■ Chile
■ Perú
■ Brasil

Por estatus:

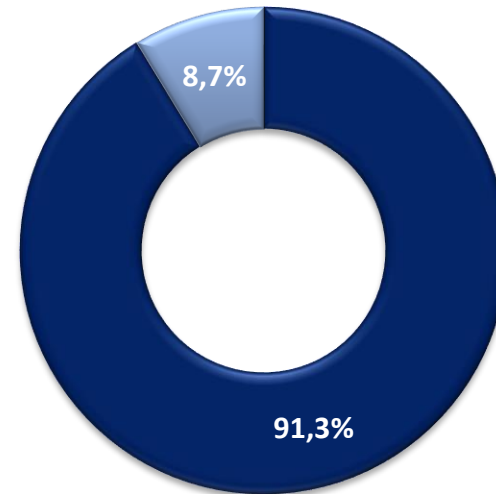


Total Entrega Inmediata: MUF 3.779



■ Chile
■ Perú
■ Brasil

Total Desarrollo: MUF 20.922



■ Chile
■ Perú

* Incluye unidades prometadas y disponibles

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamientos de ventas

Durante este trimestre se lanzó a la venta 2 proyectos en Chile, con venta potencial de MUF 1.551 y 662 unidades, y 1 proyecto en Perú, por una venta potencial de MUF 472 y 184 unidades.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta (MUF)	Unidades	Fecha de Lanzamiento
1	Pop Art	Santiago	Chile	539	175	ene-19
2	Tocornal	Santiago	Chile	957	374	ene-19
3	Espoz-Finlandia	Vitacura	Chile	742	28	may-19
4	Nueva Valdés	Santiago	Chile	527	226	ago-19
5	Prat-Lira	Santiago	Chile	1.024	436	ago-19
TOTAL CHILE				3.789	1.239	
1	Ica 4	Ica	Perú - Casas	94	95	may-19
2	Del Río	Pueblo Libre	Perú - Deptos	421	220	may-19
3	Carabayllo 6	Carabayllo	Perú - Casas	148	130	jun-19
4	Mello Franco	Jesús Maria	Perú - Deptos	472	184	ago-19
TOTAL PERÚ				1.135	629	
TOTAL PAZ				4.924	1.868	

III. Resumen Operacional

ii. Mello Franco, Jesús María (Perú)

Venta Potencial (MUF): 472

Unidades: 184

Lanzamiento: ago-19



III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración

Durante este trimestre se inicio la escrituración de 1 proyectos de edificio residencial en Chile por una venta potencial de MUF 1.199 y 303 unidades.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	Trigales	Las Condes	Chile	1.352	250	mar-19
2	Visión Urbana	La Florida	Chile	510	222	abr-19
3	Parque Arboleda Etapa 1	Vitacura	Chile	1.913	94	may-19
4	Marchant Pereira 3361	Ñuñoa	Chile	1.199	303	sept-19
TOTAL CHILE				4.974	869	
TOTAL PAZ				4.974	869	

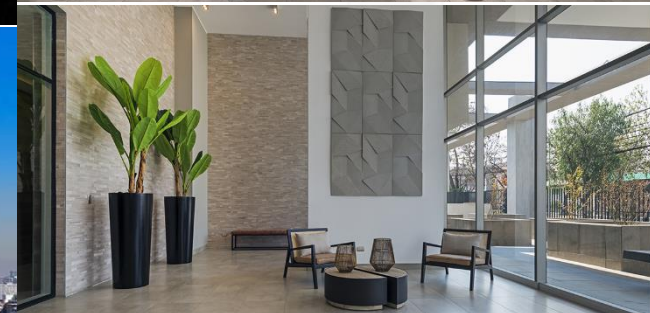
III. Resumen Operacional

iii. Inicio de escrituración Marchant Pereira 3361, Ñuñoa

Venta Potencial (MUF): 1.199

Unidades: 303

Inicio escrituración: sept-19

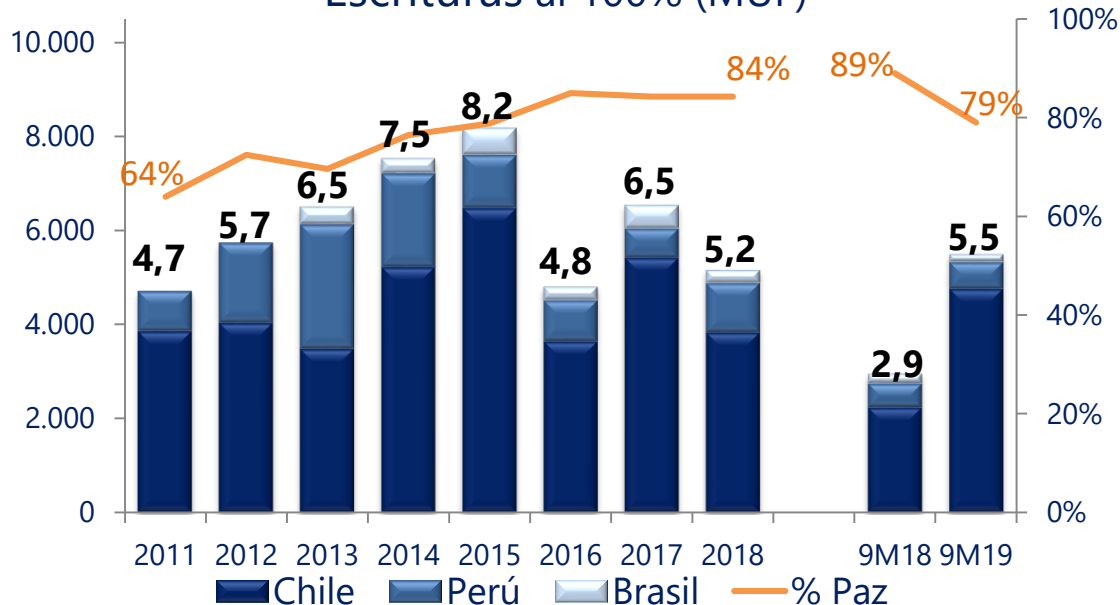


III. Resumen Operacional

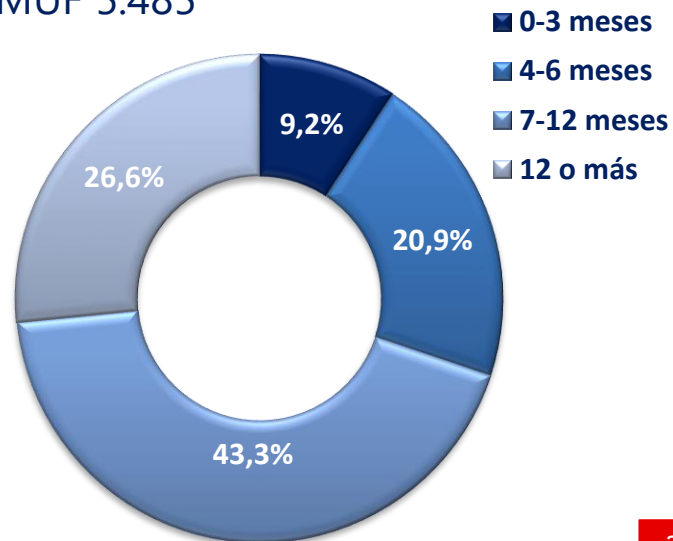
iv. Escrituras

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	9M19	9M18	Var. %	9M19	9M18	Var. %
Chile	4.752	2.231	113,0%	1.085	653	66,2%
Perú	575	510	12,8%	346	345	0,3%
Brasil	158	207	(23,5%)	139	144	(3,5%)
Total	5.485	2.948	86,1%	1.570	1.142	37,5%

Escrituras al 100% (MUF)



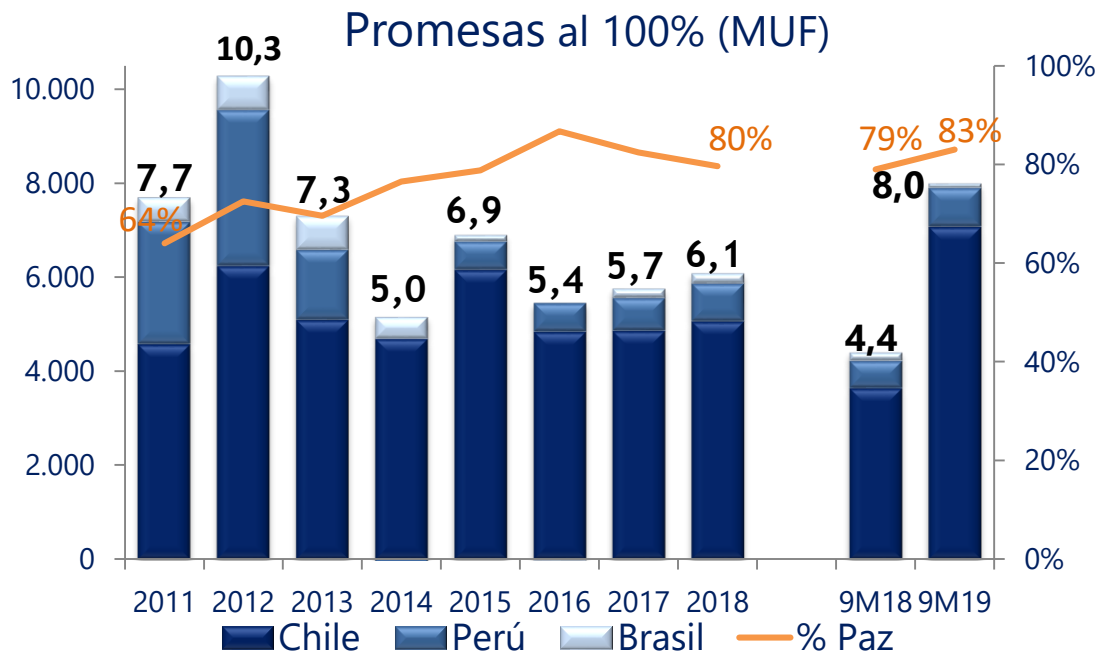
Total por antigüedad proyecto:
MUF 5.485



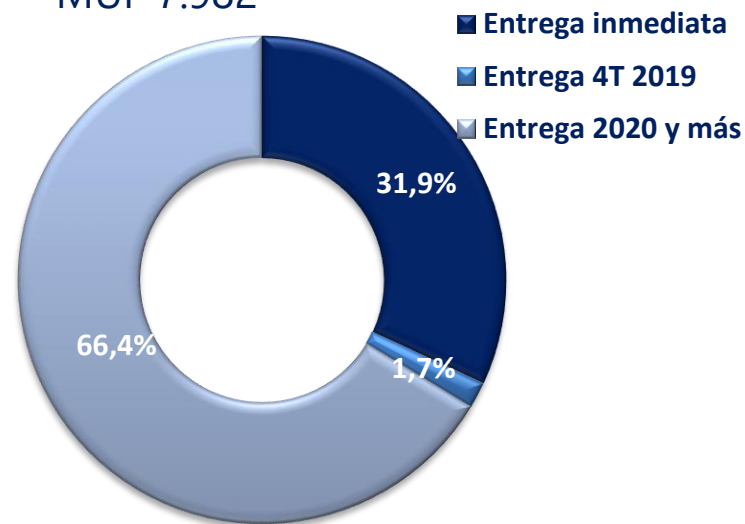
III. Resumen Operacional

iv. Promesas

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	9M19	9M18	Var. %	9M19	9M18	Var. %
Chile	7.063	3.640	94,0%	2.149	1.120	91,9%
Perú	827	575	43,8%	529	371	42,6%
Brasil	92	177	(48,0%)	88	125	(29,6%)
Total	7.982	4.392	81,7%	2.766	1.616	71,2%



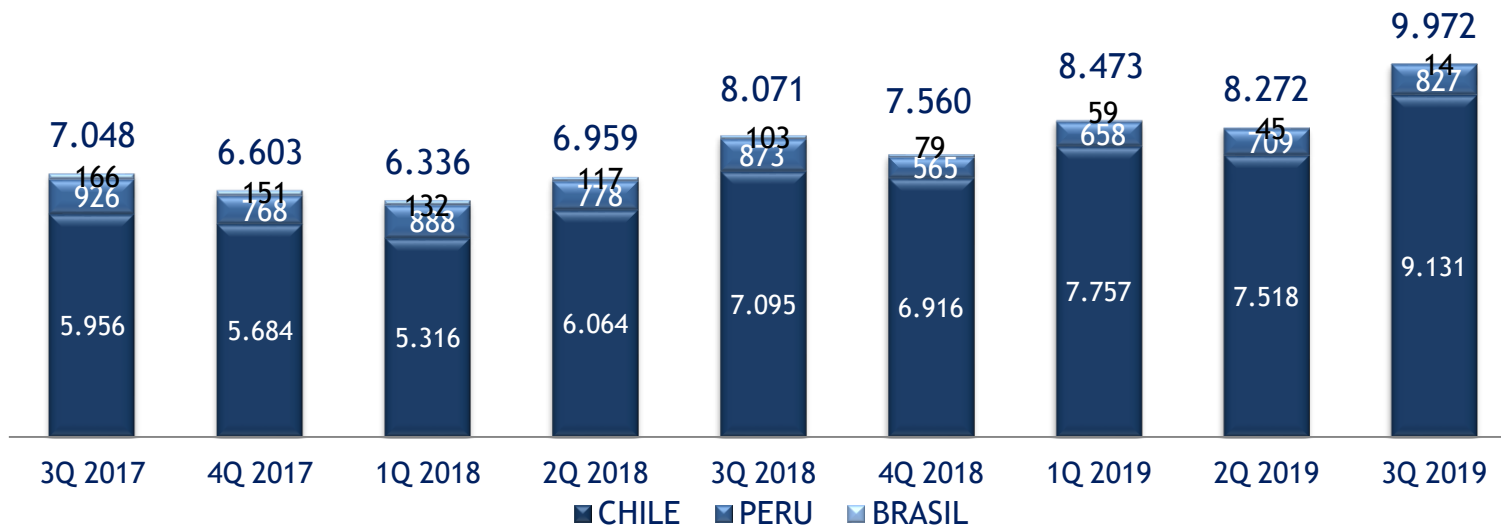
Total por timing de entrega:
MUF 7.982



III. Resumen Operacional

v. Backlog de promesas

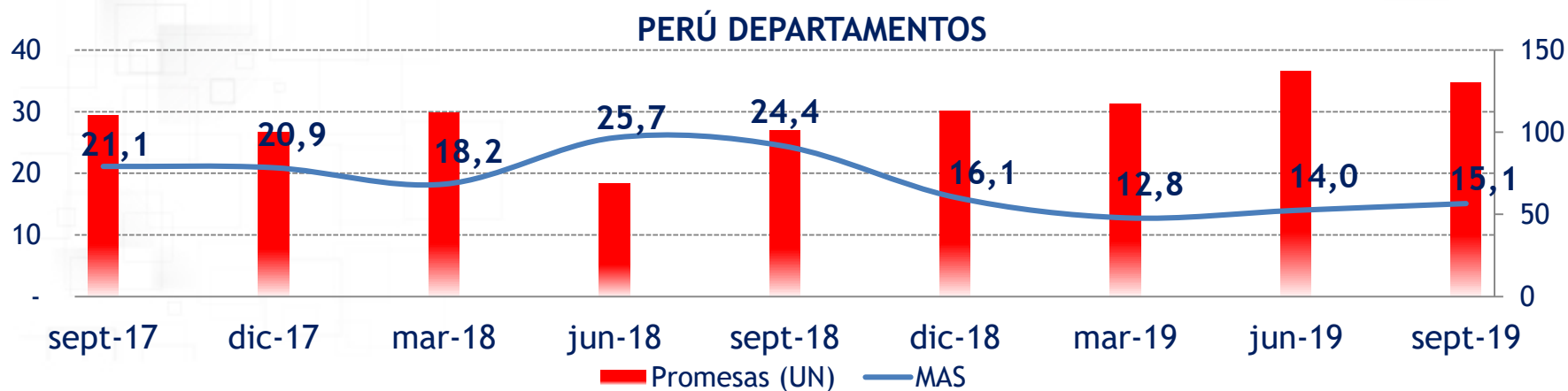
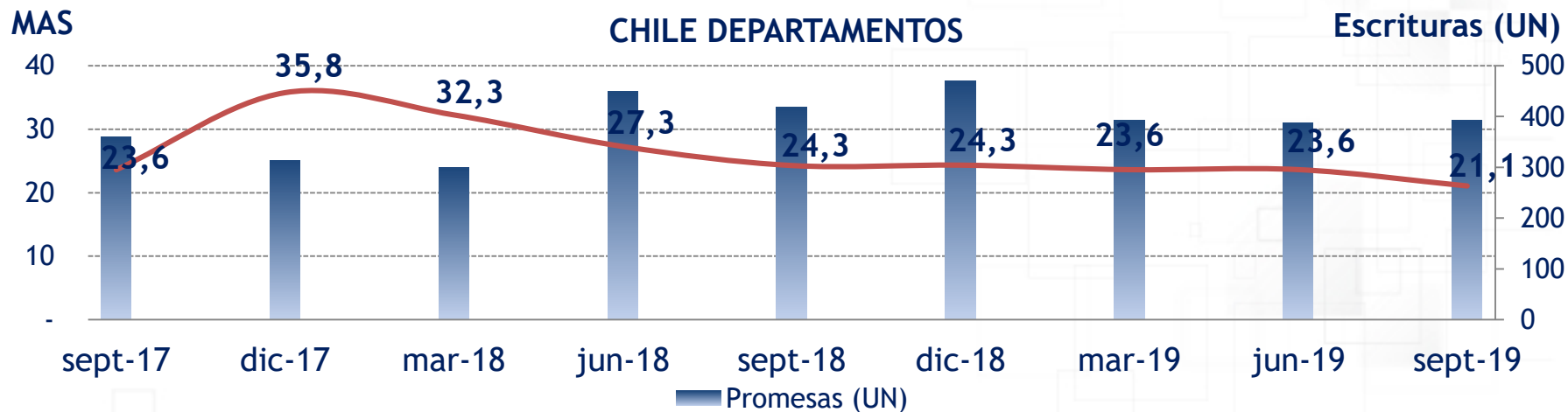
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2019	2020	2021	2022	2023 y más	Total Proporcional
1T	-	868	1.547	242		
2T	-	714	685	826		
3T	-	417	435	144		
4T	1.428	75	526	-		
TOTAL	1.428	2.074	3.193	1.211	1.331	9.237
Chile	1.211	1.955	3.105	1.207	1.331	
Perú	203	119	88	4	-	
Brasil	14	-	-	-	-	
TOTAL	1.428	2.074	3.193	1.211	1.331	9.237

III. Resumen Operacional

vi. Meses para agotar stock



III. Resumen Operacional

vii. Banco de terrenos al 30 de septiembre de 2019

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	25	36	7.967	6.403
Perú	6	7	1.053	545
Total	31	43	9.020	6.948

- ✓ Valor de terrenos asociados a lanzamientos 2019: MMUF 1,7
- ✓ Presupuesto para terrenos: MMUF 2,0
- ✓ MAST: 3,5 años

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 3T2019

13 de noviembre 2019

