

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 3T2020

12 de noviembre 2020

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.



Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Resultados Tercer Trimestre 2020

Contenidos

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Escrituras y promesas
- iv. Backlog
- v. MAS
- vi. Banco de terrenos

I. Resumen

i. Destacados del periodo

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

- ❖ Ingresos 9M20: **MM\$ 51.568** → 57,2% menor a 9M19
Escrituras 9M20: **MUF 2.454** → 55,3% menor a 9M19 | **MUF 2.148 Chile** vs MUF 4.752 en 9M19
- ❖ Utilidad 3T20: **MM\$ 1.583** → 67,6% menor a 3T19
Utilidad 9M20: **MM\$ 7.584** → 64,5% menor a 9M19
- ❖ Ganancia Bruta 9M20: **MM\$ 15.939** → 60,7% inferior a 9M19 / Margen **30,9%** vs 33,6% en 9M19
- ❖ GAV 9M20: **MM\$ 5.840** → 45,8% inferior a 9M19 / GAV/Ingresos: **11,3%** vs 8,9% en 9M19
- ❖ Resultado Operacional: **MM\$ 10.100** → 66,1% inferior a 9M19 / Mg. Op. **19,6%** vs 24,7% en 9M19
- ❖ ROS 9M20: **16,5%** vs 19,5% en 9M19
- ❖ EBITDA 9M20: **MM\$ 13.274** → 65,8% inferior a 9M19
Margen EBITDA: **21,0%** vs 27,9% en 9M19
- ❖ Promesas 3T20: **MUF 1.142** → 68,3% menor a 3T19
Promesas 9M20: **MUF 2.114** → 73,5% menor a 9M19 / Backlog de Promesas: **MUF 9.061**
- ❖ Indicadores Financieros: **Leverage financiero: 1,56 veces** vs 1,39 veces en Dic-2019
- ❖ Caja Sept-20: **MM\$ 59.216** → 26,8% mayor a Dic-19



Resultados Tercer Trimestre 2020

Contenidos

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Escrituras y promesas
- iv. Backlog
- v. MAS
- vi. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 3T20

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31) ²			
	3T20	3T19	VAR	% VAR.	3T20	3T19	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	12.832	34.891	(22.059)	(63,2%)	18.250	43.563	(25.313)	(58,1%)
Costo de ventas	(9.838)	(22.599)	12.761	(56,5%)	(14.210)	(29.118)	14.908	(51,2%)
Ganancia bruta	2.994	12.292	(9.298)	(75,6%)	4.040	14.445	(10.405)	(72,0%)
Margen bruto	23,3%	35,2%	(11,9%)		22,1%	33,2%	(11,0%)	
Gastos de administración y venta	(2.059)	(4.064)	2.005	(49,3%)	(2.685)	(4.844)	2.159	(44,6%)
Resultado de explotación	935	8.228	(7.293)	(88,6%)	1.355	9.600	(8.246)	(85,9%)
Resultado fuera de explotación	470	990	(520)	(52,5%)	201	(13)	214	1645,0%
Otros ingresos, por función	12	40	(28)	(69,2%)	28	52	(25)	(47,0%)
Ingresos financieros	94	242	(148)	(61,1%)	209	283	(73)	(26,0%)
Costos financieros	(111)	(110)	(1)	0,8%	(168)	(231)	64	(27,5%)
Diferencias de cambio	12	(5)	17	316,2%	60	87	(27)	(30,8%)
Resultado por unidades de reajuste	73	(112)	186	165%	76	(209)	285	136,4%
Participación en las ganancias de asociada	397	936	(539)	(57,6%)	(0)	5	(6)	(107,5%)
Otras ganancias (pérdidas)	(8)	0	(8)	(9187,9%)	(5)	0	(5)	(5564,0%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	1.405	9.218	(7.813)	(84,8%)	1.555	9.587	(8.032)	(83,8%)
Gastos por impuestos a la ganancia	334	(2.840)	3.174	111,8%	184	(3.209)	3.393	105,7%
Ganancia (pérdida)	1.739	6.378	(4.638)	(72,7%)	1.739	6.378	(4.638)	(72,7%)
Ganancia participaciones no controladoras	157	1.497	(1.340)	(89,5%)	157	1.497	(1.340)	(89,5%)
Ganancia propietarios de controlador	1.583	4.881	(3.299)	(67,6%)	1.583	4.881	(3.299)	(67,6%)
ROS	13,6%	18,3%	(472 bps)		9,5%	14,6%	(511 bps)	
EBITDA	2.065	11.893	(9.828)	(82,6%)	2.065	11.893	(9.828)	(82,6%)
% EBITDA / ingresos	11,3%	27,3%	(1598) bps		11,3%	27,3%	(1598) bps	
% GAV/ingresos	16,0%	11,6%	440 bps		14,7%	11,1%	359 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 3T20

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11)			
	3T20	3T19	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	12.832	34.891	(22.059)	(63,2%)
Costo de ventas	(9.838)	(22.599)	12.761	(56,5%)
Ganancia bruta	2.994	12.292	(9.298)	(75,6%)
Margen bruto	23,3%	35,2%	(11,9%)	
Gastos de administración y venta	(2.059)	(4.064)	2.005	(49,3%)
Resultado de explotación	935	8.228	(7.293)	(88,6%)
Resultado fuera de explotación	470	990	(520)	(52,5%)
Otros ingresos, por función	12	40	(28)	(69,2%)
Ingresos financieros	94	242	(148)	(61,1%)
Costos financieros	(111)	(110)	(1)	0,8%
Diferencias de cambio	12	(5)	17	316,2%
Resultado por unidades de reajuste	73	(112)	186	165,5%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada	397	936	(539)	(57,6%)
Otras ganancias (pérdidas)	(8)	0	(8)	(9187,9%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	1.405	9.218	(7.813)	(84,8%)
Gastos por impuestos a la ganancia	334	(2.840)	3.174	111,8%
Ganancia (pérdida)	1.739	6.378	(4.638)	(72,7%)
Ganancia participaciones no controladoras	157	1.497	(1.340)	(89,5%)
Ganancia propietarios de controlador	1.583	4.881	(3.299)	(67,6%)
ROS	13,6%	18,3%	(472 bps)	
EBITDA	2.065	11.893	(9.828)	(82,6%)
% EBITDA / ingresos	11,3%	27,3%	(1598) bps	
% GAV/ingresos	16,0%	11,6%	440 bps	
Margen de explotación	7,3%	23,6%	(1629) bps	
Tasa efectiva Impuestos	(23,8%)	30,8%	(5460) bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR 9M20

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31) ²			
	9M20	9M19	VAR	% VAR.	9M20	9M19	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	51.568	120.476	(68.908)	(57,2%)	63.265	139.332	(76.067)	(54,6%)
Costo de ventas	(35.629)	(79.945)	44.316	(55,4%)	(45.300)	(94.697)	49.397	(52,2%)
Ganancia bruta	15.939	40.531	(24.592)	(60,7%)	17.965	44.636	(26.671)	(59,8%)
Margen bruto	30,9%	33,6%	(2,7%)		28,4%	32,0%	(3,6%)	
Gastos de administración y venta	(5.840)	(10.769)	4.929	(45,8%)	(7.724)	(13.065)	5.342	(40,9%)
Resultado de explotación	10.100	29.762	(19.662)	(66,1%)	10.241	31.570	(21.329)	(67,6%)
Resultado fuera de explotación	774	1.205	(430)	(35,7%)	663	(205)	868	423,3%
Otros ingresos, por función	95	127	(32)	(25,0%)	120	177	(58)	(32,6%)
Ingresos financieros	493	710	(217)	(30,6%)	642	780	(138)	(17,6%)
Costos financieros	(356)	(495)	139	(28,1%)	(578)	(732)	154	(21,0%)
Diferencias de cambio	16	(10)	26	251,0%	326	79	247	313,2%
Resultado por unidades de reajuste	231	(305)	536	175,7%	113	(536)	649	121,2%
Participación en las gananciasde asociada	264	1.151	(887)	(77,1%)	(8)	-	(8)	(100,0%)
Otras ganancias (pérdidas)	31	27	4	15,8%	48	27	21	79,6%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	10.874	30.967	(20.093)	(64,9%)	10.904	31.365	(20.461)	(65,2%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(2.365)	(7.512)	5.147	(68,5%)	(2.395)	(7.910)	5.516	(69,7%)
Ganancia (pérdida)	8.509	23.455	(14.945)	(63,7%)	8.509	23.455	(14.945)	(63,7%)
Ganancia participaciones no controladoras	926	2.103	(1.177)	(56,0%)	926	2.103	(1.177)	(56,0%)
Ganancia propietarios de controlador	7.584	21.352	(13.769)	(64,5%)	7.584	21.352	(13.769)	(64,5%)
ROS	16,5%	19,5%	(297 bps)		13,5%	16,8%	(338 bps)	
EBITDA	13.274	38.855	(25.581)	(65,8%)	13.274	38.855	(25.581)	(65,8%)
% EBITDA / ingresos	21,0%	27,9%	(690) bps		21,0%	27,9%	(690) bps	
% GAV/ingresos	11,3%	8,9%	239 bps		12,2%	9,4%	283 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 9M20

Estado de Resultados (millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia atribuible a participaciones no controladoras

Ganancia atribuible a propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

% GAV/ingresos

Margen de explotación

Tasa efectiva Impuestos

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

FECU (NIIF 11)

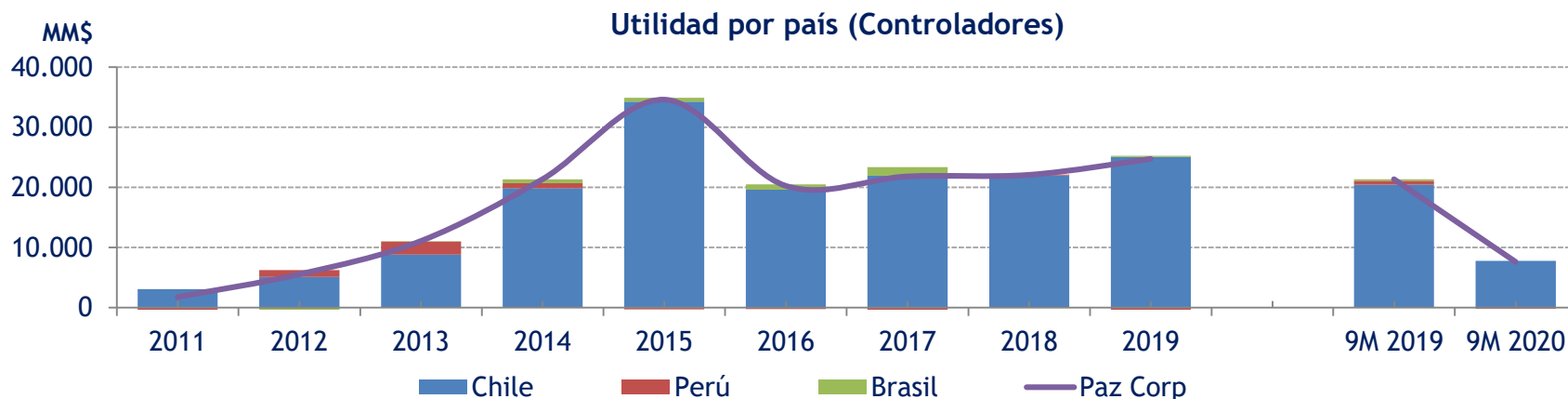
9M20	9M19	VAR	% VAR.
51.568	120.476	(68.908)	(57,2%)
(35.629)	(79.945)	44.316	(55,4%)
15.939	40.531	(24.592)	(60,7%)
30,9%	33,6%	(2,7%)	
(5.840)	(10.769)	4.929	(45,8%)
10.100	29.762	(19.662)	(66,1%)
774	1.205	(430)	(35,7%)
95	127	(32)	(25,0%)
493	710	(217)	(30,6%)
(356)	(495)	139	(28,1%)
16	(10)	26	251,0%
231	(305)	536	175,7%
264	1.151	(887)	(77,1%)
31	27	4	15,8%
10.874	30.967	(20.093)	(64,9%)
(2.365)	(7.512)	5.147	(68,5%)
8.509	23.455	(14.945)	(63,7%)
926	2.103	(1.177)	(56,0%)
7.584	21.352	(13.769)	(64,5%)
16,5%	19,5%	(297 bps)	
13.274	38.855	(25.581)	(65,8%)
21,0%	27,9%	(690) bps	
11,3%	8,9%	239 bps	
19,6%	24,7%	(512) bps	
21,7%	24,3%	(251) bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR 3T20

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Resultado por País	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	9M20	9M19	9M20	9M19	9M20	9M19	9M20	9M19
Ingresos de actividades ordinarias	59.254	125.058	4.011	10.342	-	3.932	63.265	139.332
Costo de ventas	(42.152)	(84.149)	(3.148)	(7.592)	-	(2.956)	(45.300)	(94.697)
Ganancia bruta	17.102	40.910	863	2.750	-	976	17.965	44.636
Margen bruto	28,9%	32,7%	21,5%	26,6%	-	24,8%	28,4%	32,0%
Gastos de admin y vta	(6.234)	(10.706)	(1.490)	(1.908)	-	(451)	(7.724)	(13.065)
Resultado de explotación	10.868	30.203	(627)	842	-	525	10.241	31.570
Resultado fuera de explotación	224	(201)	439	66	-	(71)	663	(205)
Ganancia (pérdida) antes imp.	11.092	30.002	(188)	909	-	454	10.904	31.365
Gastos por impt. a la ganancia	(2.395)	(7.498)	1	(237)	-	(175)	(2.395)	(7.910)
Ganancia (pérdida)	8.697	22.504	(187)	671	-	279	8.509	23.455
Ganancia atrib. a part. no control.	926	2.085	-	-	-	18	926	2.103
Ganancia atrib. a prop. de control.	7.771	20.419	(187)	671	-	262	7.584	21.352
EBITDA	13.677	37.077	(403)	1.238	-	539	13.274	38.855
% EBITDA / Ingresos	23,1%	29,6%	(10,0%)	12,0%	-	13,7%	21,0%	27,9%



II. Análisis Financiero

ii. Balance

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Resumen Balance (millones de CLP)	sept-20	dic-19	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	194.629	198.869	(4.240)	(2,1%)
Activos no corrientes	385.274	336.242	49.031	14,6%
Total Activos	579.902	535.111	44.791	8,4%
Pasivos corrientes	147.564	129.124	18.439	14,3%
Pasivos no corrientes	235.023	213.371	21.652	10,1%
Total Pasivos	382.586	342.496	40.091	11,7%
Pat. atribuible al controlador	192.540	186.401	6.139	3,3%
Participaciones no controladoras	4.776	6.215	(1.439)	(23,2%)
Patrimonio	197.316	192.616	4.700	2,4%
Patrimonio Neto y Pasivos	579.902	535.111	44.791	8,4%
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	308.648	267.480	41.168	15,4%
Corto plazo	120.355	93.017	27.338	29,4%
Largo plazo	188.294	174.463	13.831	7,9%
Caja & equivalentes	59.216	46.693	12.523	26,8%
Deuda financiera neta	249.433	220.787	28.645	13,0%
ROE	6,6%	14,9%		(8,3%)
ROE Controlador	5,7%	13,6%		(7,9%)

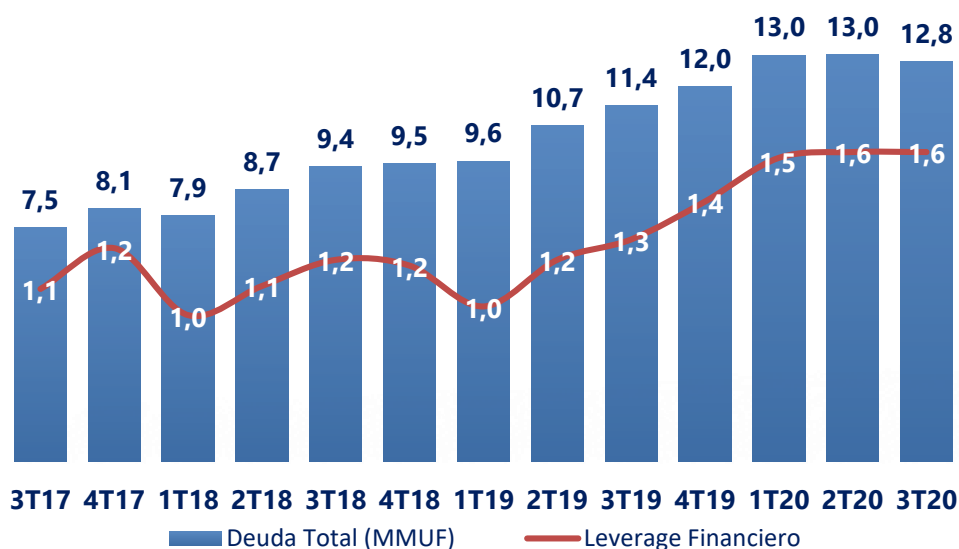
II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Deuda Total (UF)	Total dic-19	Total sep-20	Var Período	% Var Período	Proporcional sep-20 (UF)
Proyectos en Desarrollo	4.397.178	4.884.949	487.771	11,1%	4.097.223
Proyectos en Escrituración	714.022	909.603	195.581	27,4%	490.670
Terrenos	6.455.289	6.396.986	(58.302)	(0,9%)	5.814.652
Negocio Inmobiliario - Chile	11.566.489	12.191.538	625.050	5,4%	10.402.545
Negocio Inmobiliario - Perú	426.902	608.523	181.622	42,5%	304.262
Total	11.993.390	12.800.061	806.671	6,7%	10.706.807

Evolución endeudamiento



	sept-20	dic-19	DIF.
Leverage	1,94	1,78	0,16
Leverage depurado	1,75	1,60	0,15
Leverage financiero	1,56	1,39	0,18
Garantía*/Deuda fin. neta	2,02	2,03	0,14

- ✓ Pago de líneas: MMUF 1,5
- ✓ Giros en obras y terrenos: MMUF 2,1

* Valor comercial de terrenos, obras y unidades terminadas

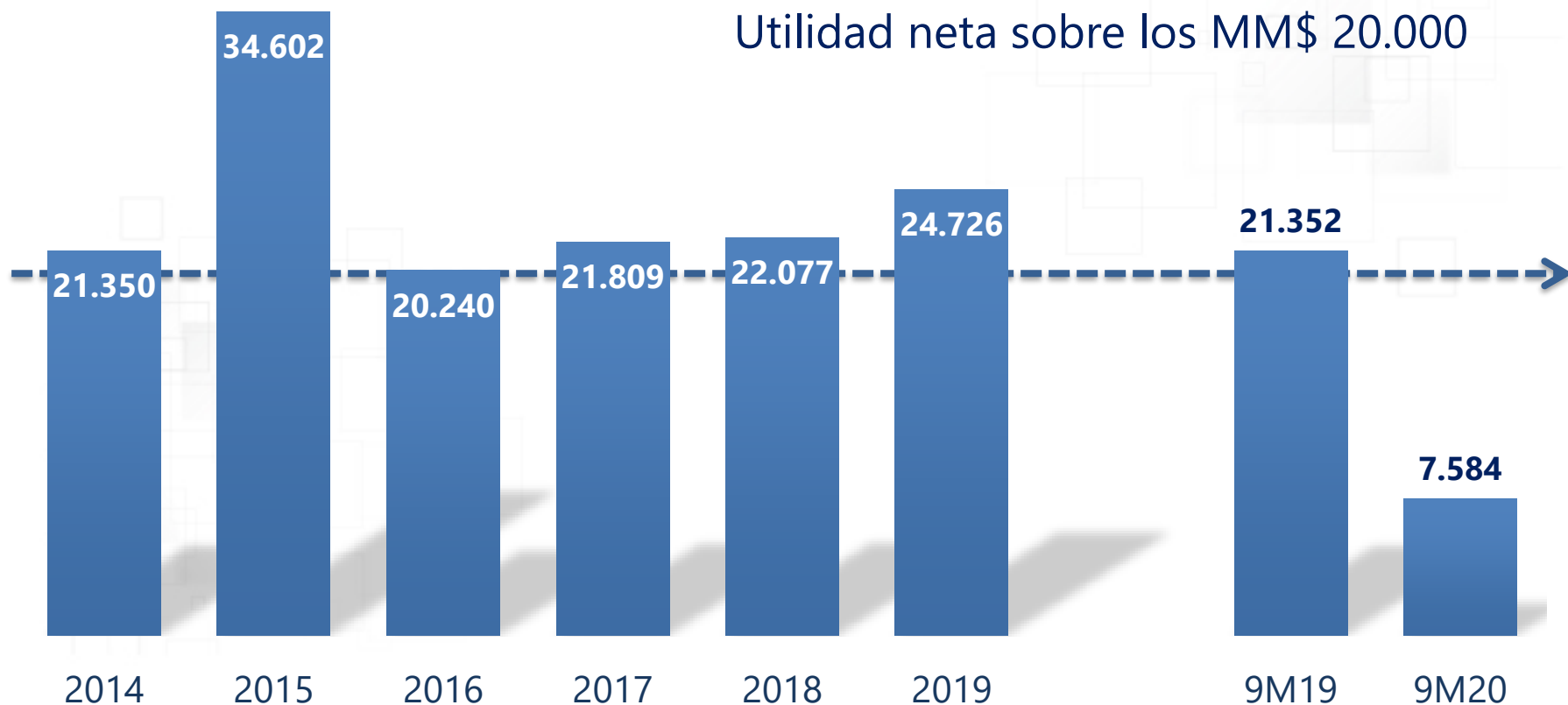
II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Utilidad Neta (MM\$)

Utilidad neta sobre los MM\$ 20.000



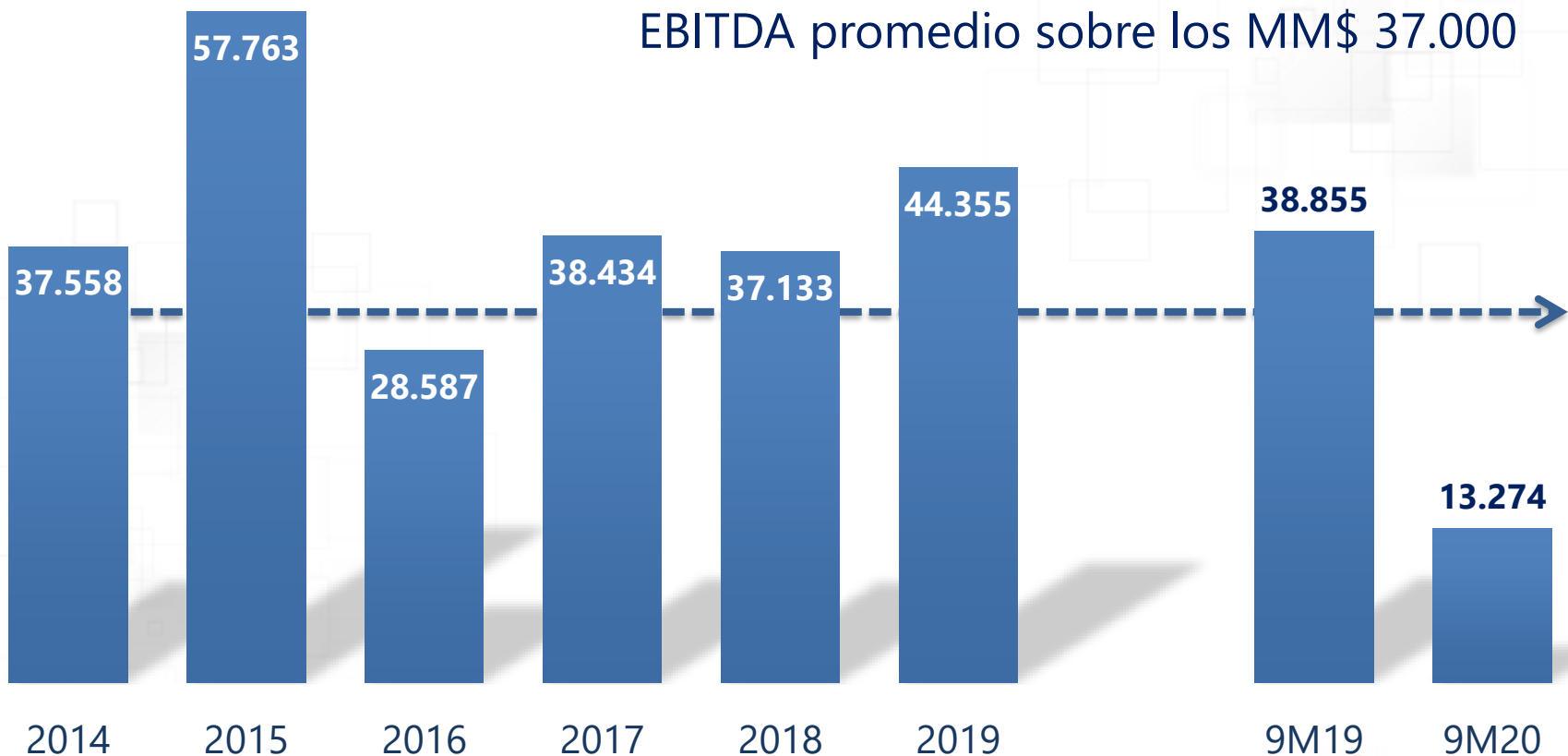
II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

EBITDA (MM\$)

EBITDA promedio sobre los MM\$ 37.000

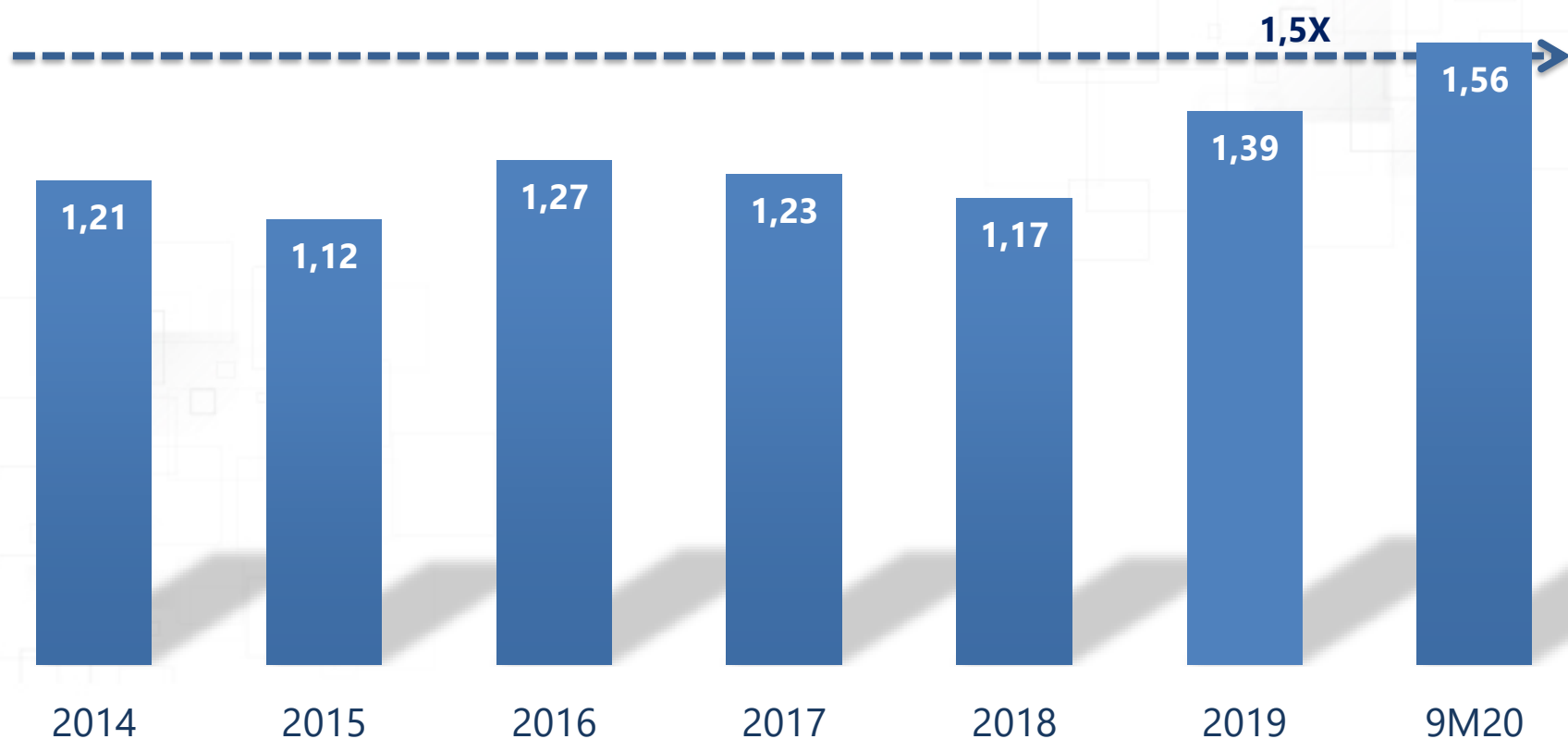


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Leverage Financiero

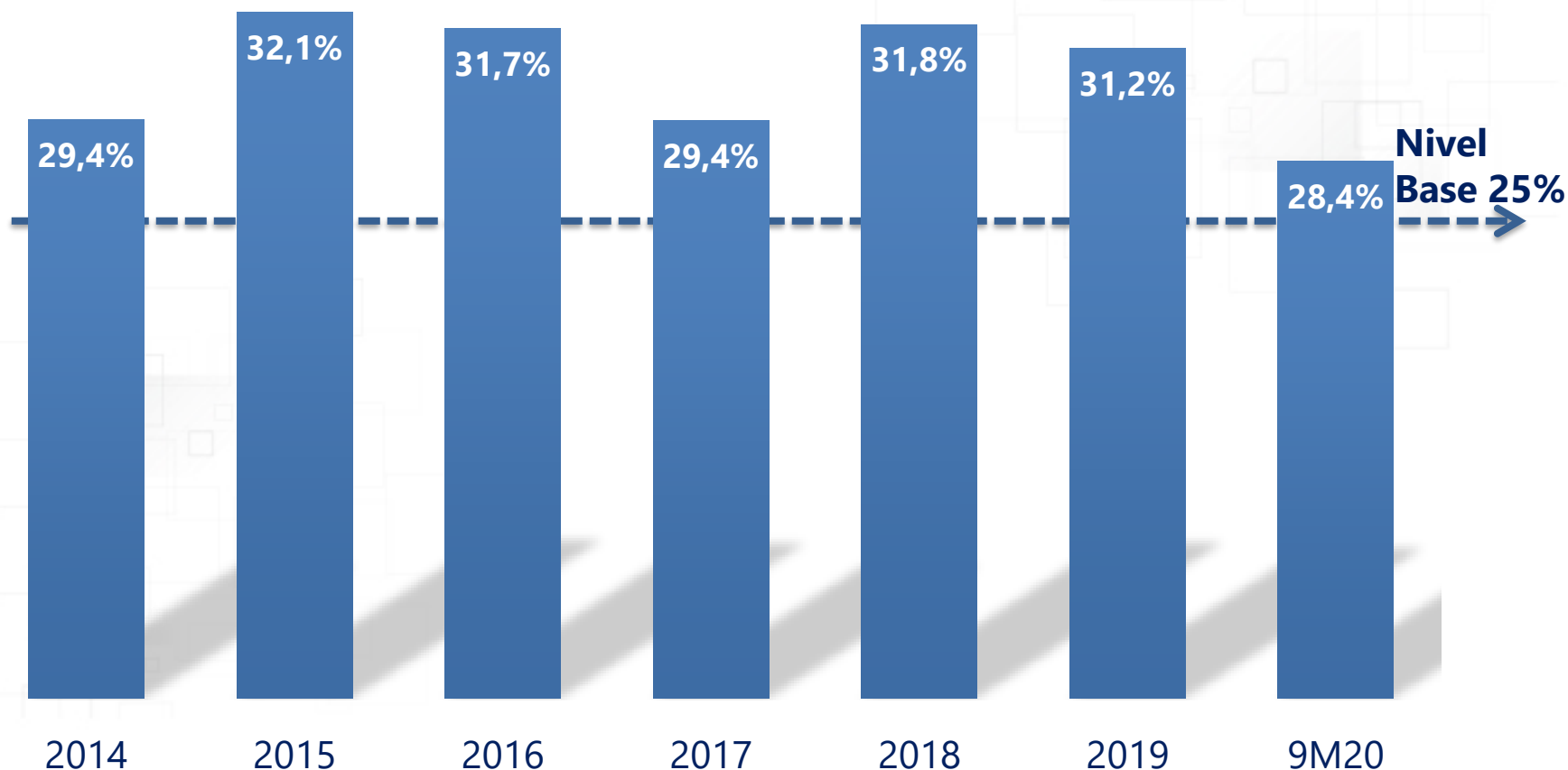


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Margen Bruto Proporcional (%)

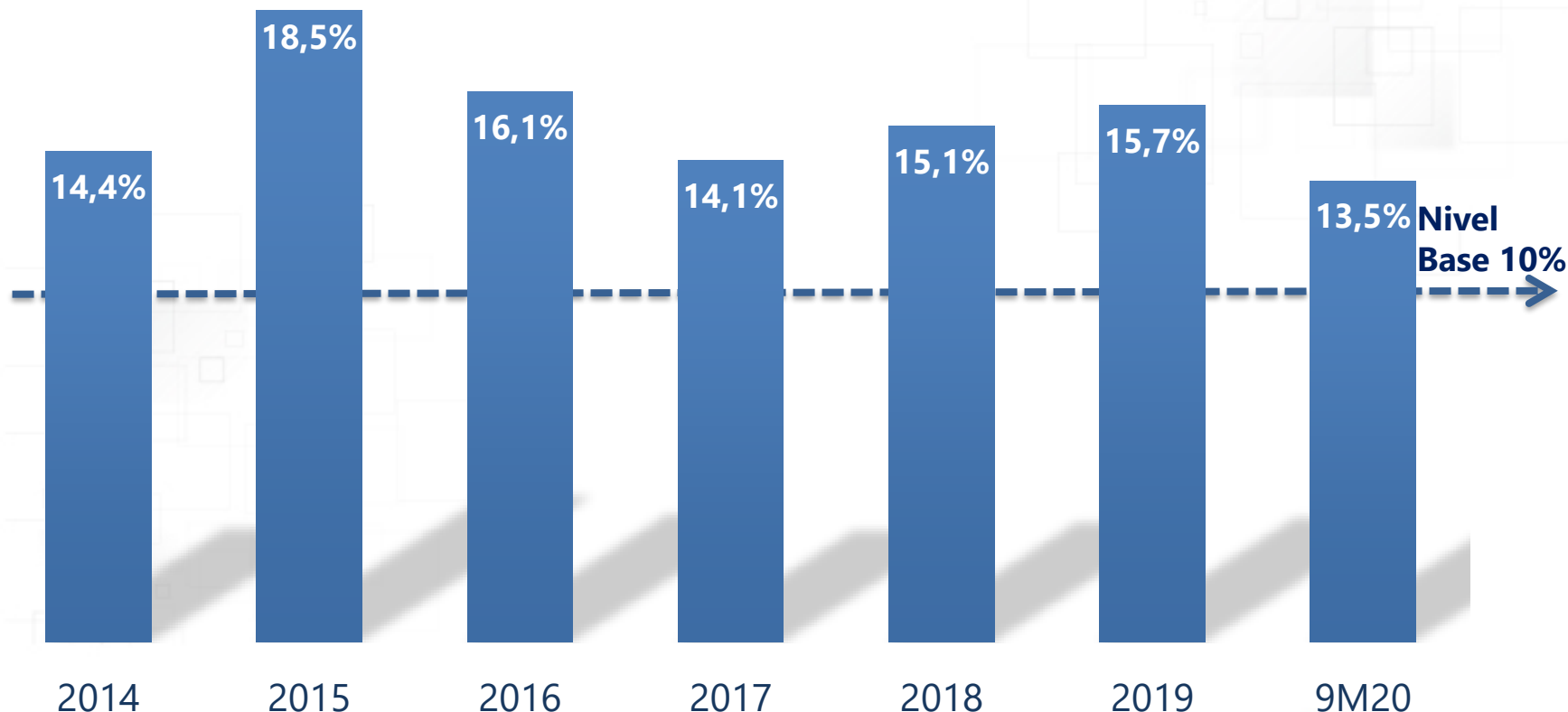


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Retorno Sobre Ventas – ROS Proporcional (%)

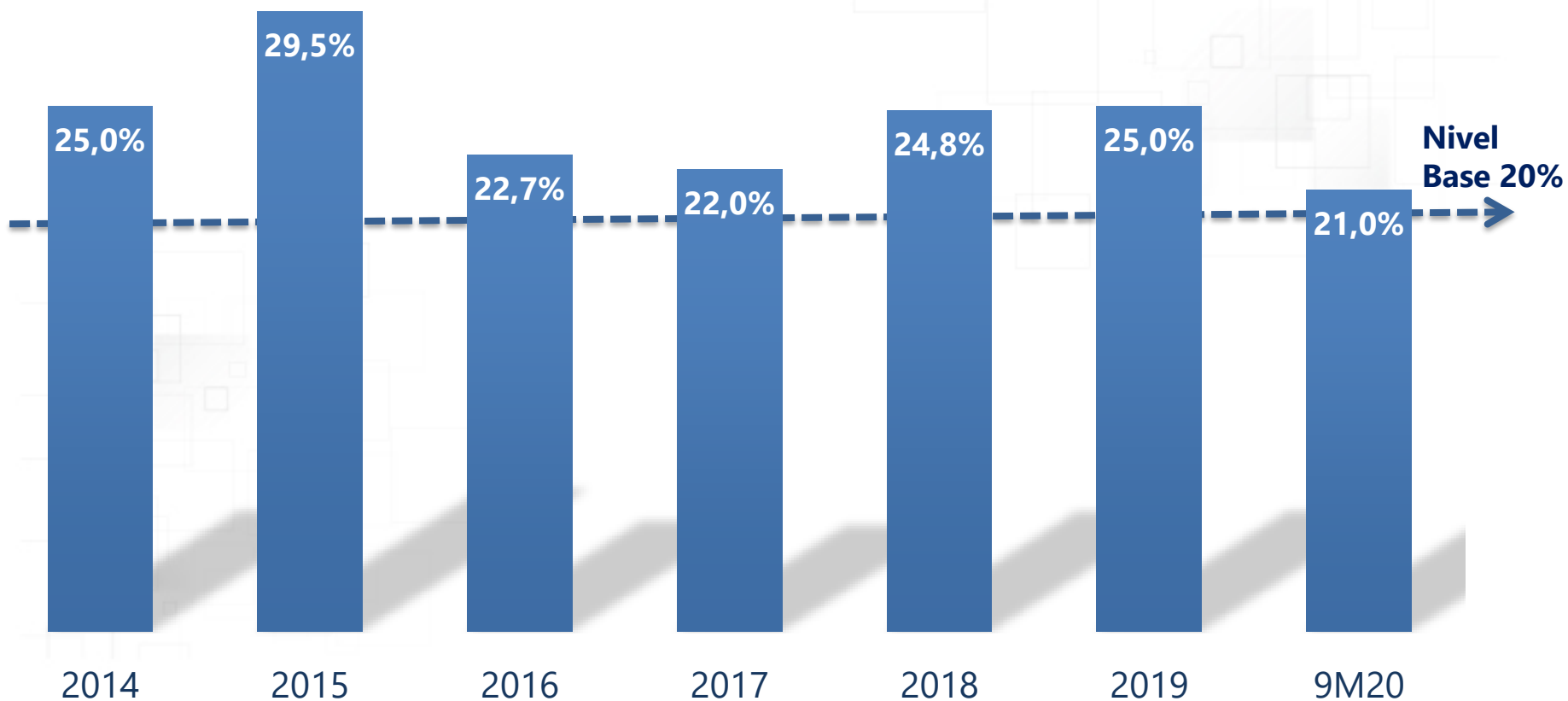


II. Análisis Financiero

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

iv. Principales indicadores financieros

Margen EBITDA (%)

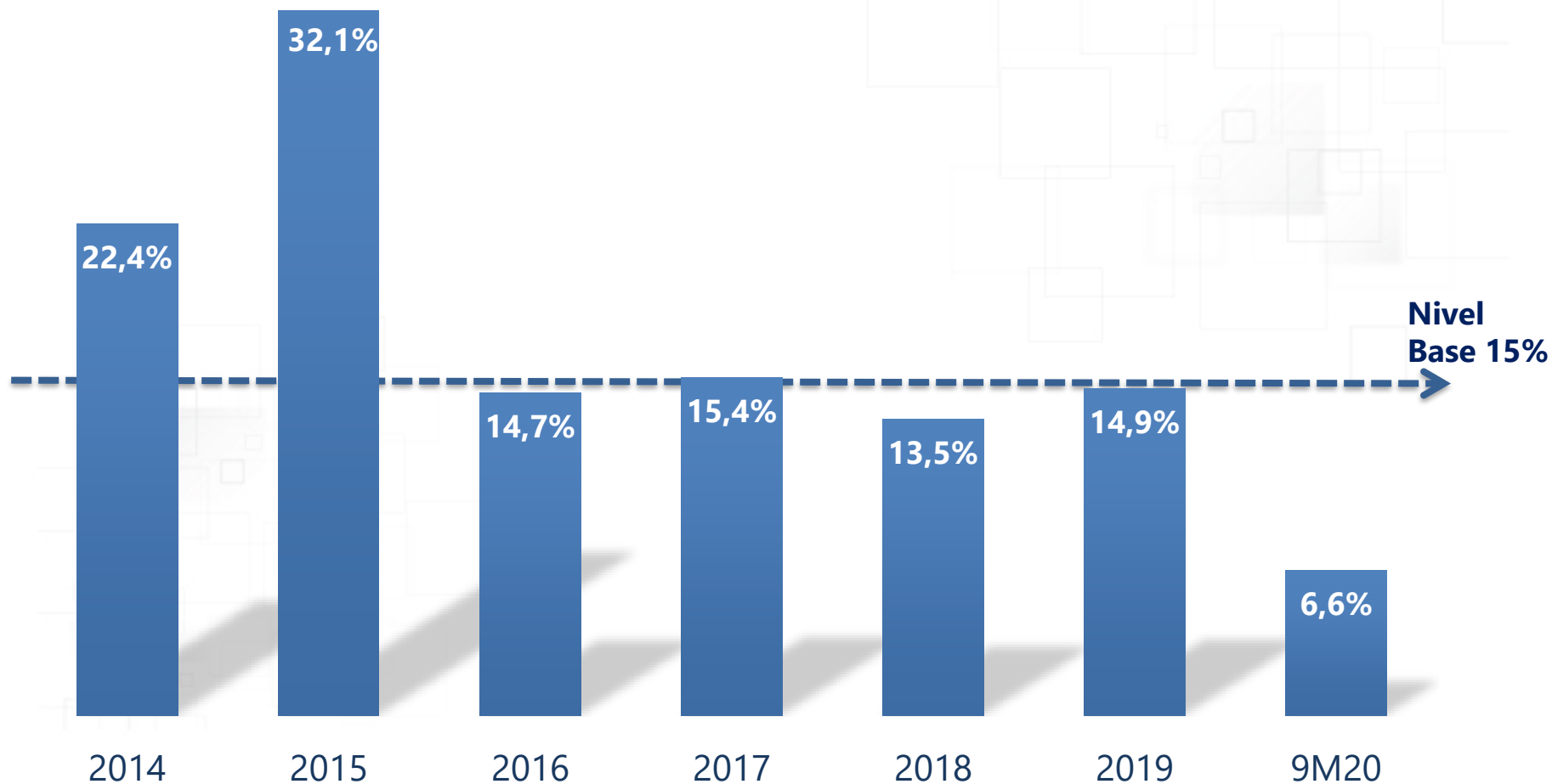


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)



Contenidos

Resultados Tercer Trimestre 2020

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Escrituras y promesas
- iv. Backlog
- v. MAS
- vi. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de septiembre de 2020

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	7	7	1.582	8.750	287	2.418	81,9%
En Desarrollo	17	17	4.663	16.310	2.074	8.637	55,5%
Total Chile	24	24	6.245	25.060	2.361	11.055	62,2%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	6	4	618	887	32	51	94,8%
En Desarrollo		4	647	1.856	419	1.305	35,2%
Departamentos	6	8	1.265	2.743	451	1.356	64,3%
Escriturando	2	2	140	156	7	9	95,0%
En Desarrollo		3	319	379	118	138	63,0%
Casas	2	5	459	534	125	147	72,8%
Total Perú	8	13	1.724	3.278	576	1.503	66,6%
Total residencial	32	37	7.969	28.337	2.937	12.558	63,1%

CHILE-OFICINAS

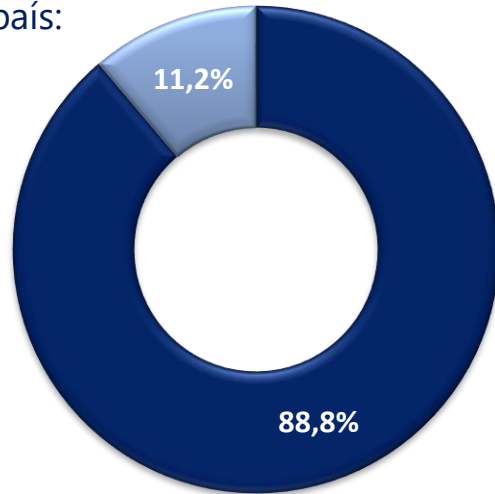
Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas	2	2	16.408	1.283	6.229	687	62,0%
Locales Comerciales			4.399	407	2.752	207	37,4%
Oficinas + Locales	2	2	20.807	1.690	8.981	894	56,8%

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de septiembre de 2020

Total Stock por entregar*: MUF 22.423

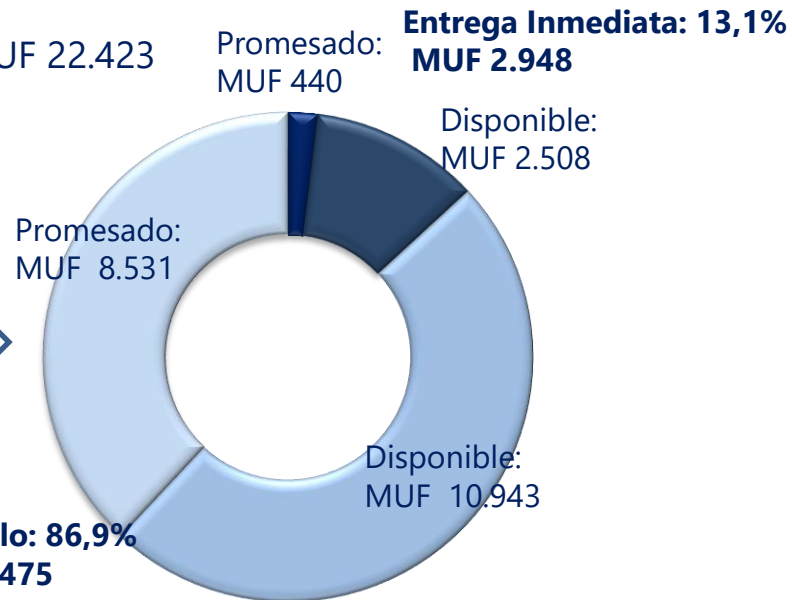
Por país:



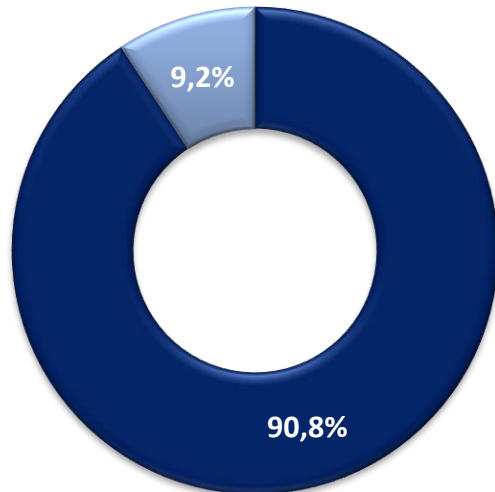
■ Chile
■ Perú

Por estatus:

Desarrollo: 86,9%
MUF 19.475

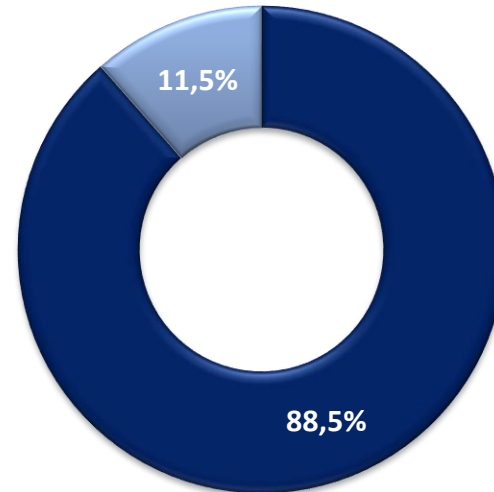


Total Entrega Inmediata: MUF 2.948



■ Chile
■ Perú

Total Desarrollo: MUF 19.475



■ Chile
■ Perú

* Incluye unidades prometadas y disponibles

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamientos de venta

- Galia, Miraflores

Venta Potencial **Neta** (MUF): 458

Unidades: 98

Lanzamiento: sept - 2020

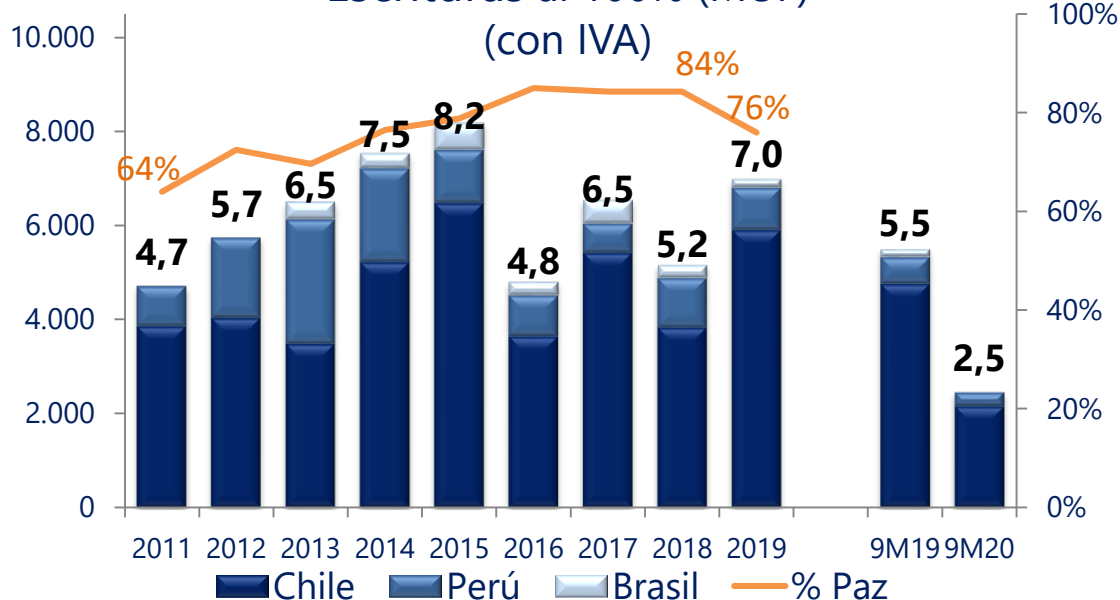


III. Resumen Operacional

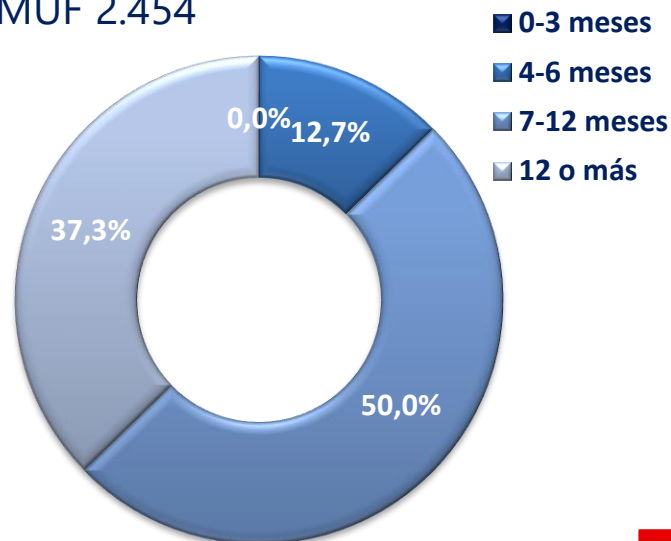
iii. Escrituras (con IVA)

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	9M20	9M19	Var. %	9M20	9M19	Var. %
Chile	2.148	4.752	(54,8%)	497	1.085	(54,2%)
Perú	298	575	(48,1%)	192	346	(44,5%)
Brasil	7	158	(95,3%)	7	139	(95,0%)
Total	2.454	5.485	(55,3%)	696	1.570	(55,7%)

Escrituras al 100% (MUF)
(con IVA)



Total por antigüedad proyecto:
MUF 2.454

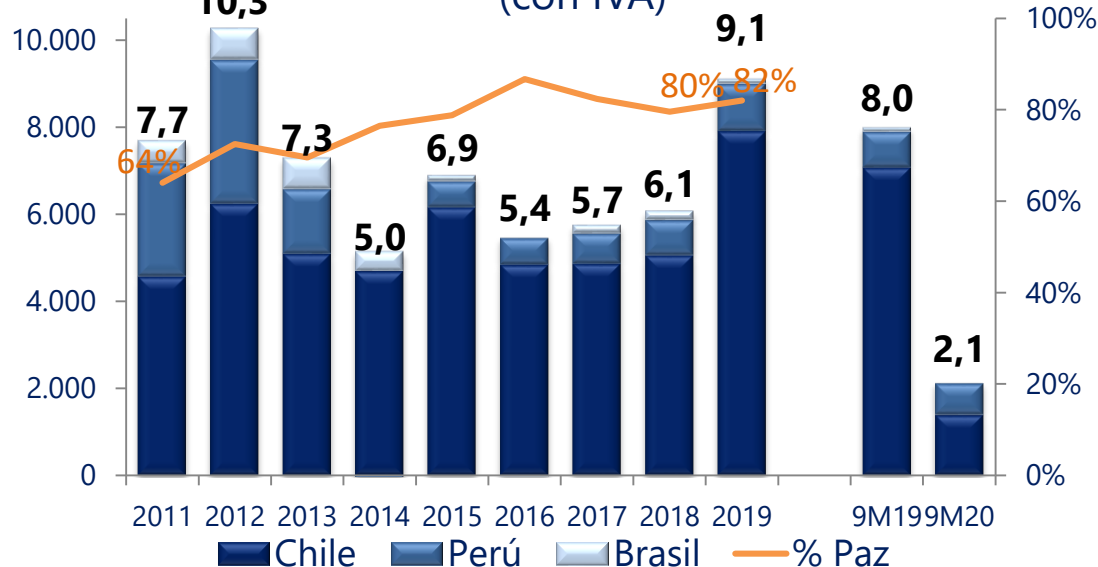


III. Resumen Operacional

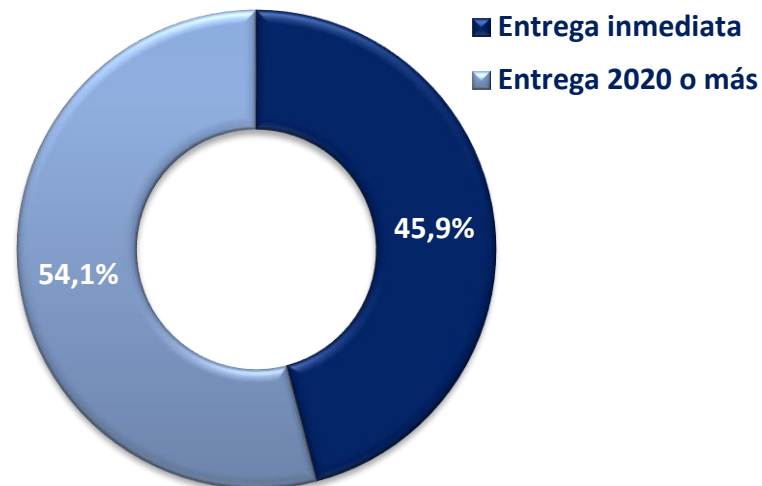
iii. Promesas (con IVA)

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	9M20	9M19	Var. %	9M20	9M19	Var. %
Chile	1.389	7.063	(80,3%)	339	2.149	(84,2%)
Perú	724	827	(12,4%)	343	529	(35,2%)
Brasil	1	92	(98,8%)	1	88	(98,9%)
Total	2.114	7.982	(73,5%)	683	2.766	(75,3%)

Promesas al 100% (MUF)
(con IVA)



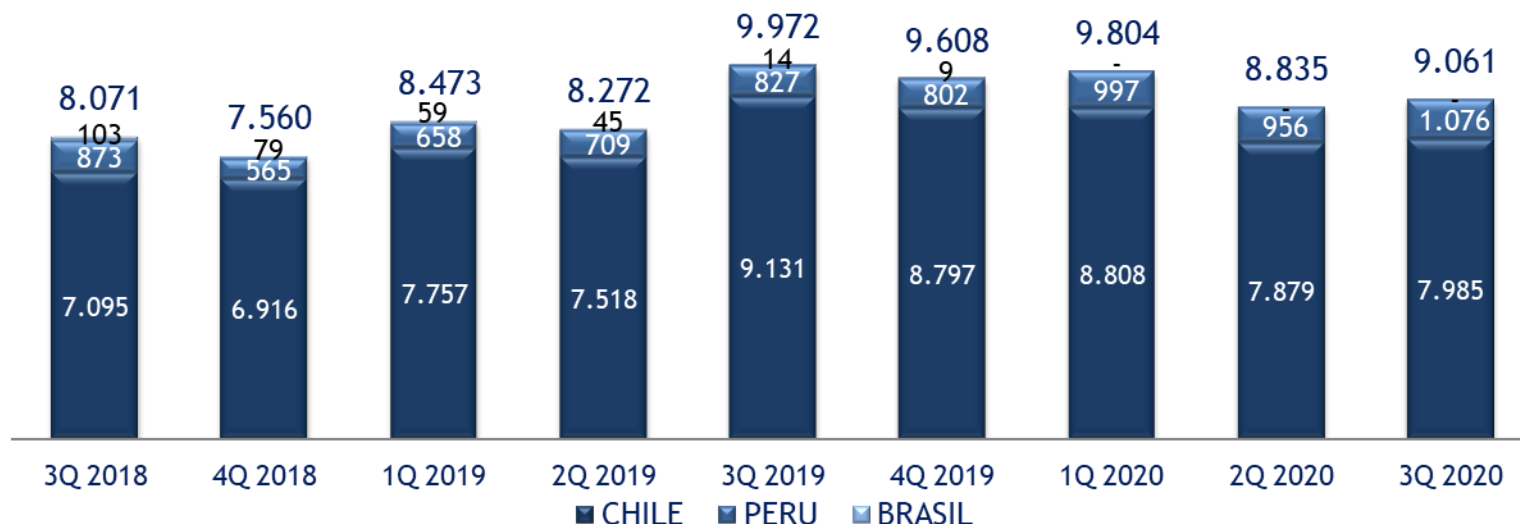
Total por timing de entrega:
MUF 2.114



III. Resumen Operacional

iv. Backlog de promesas

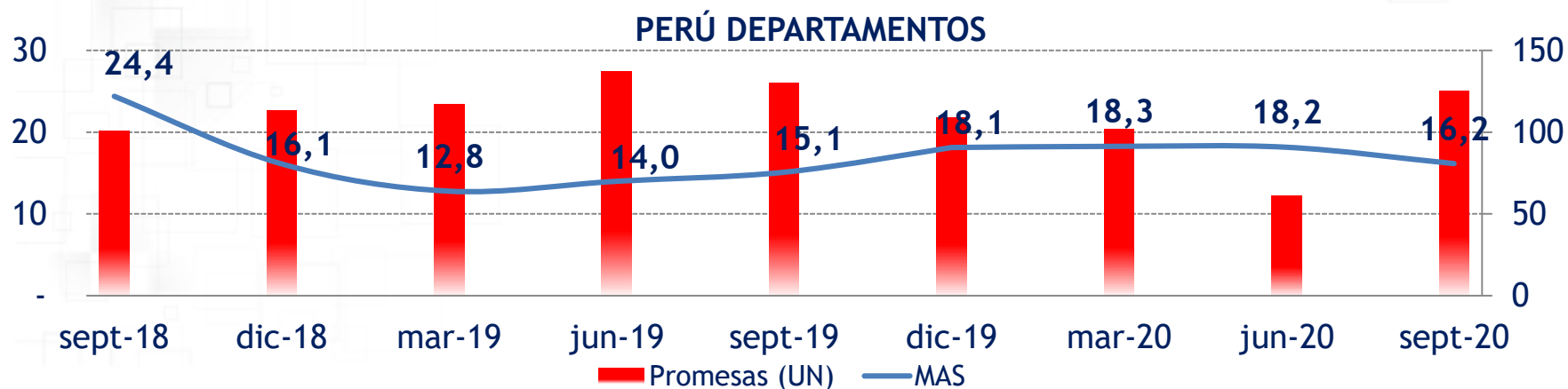
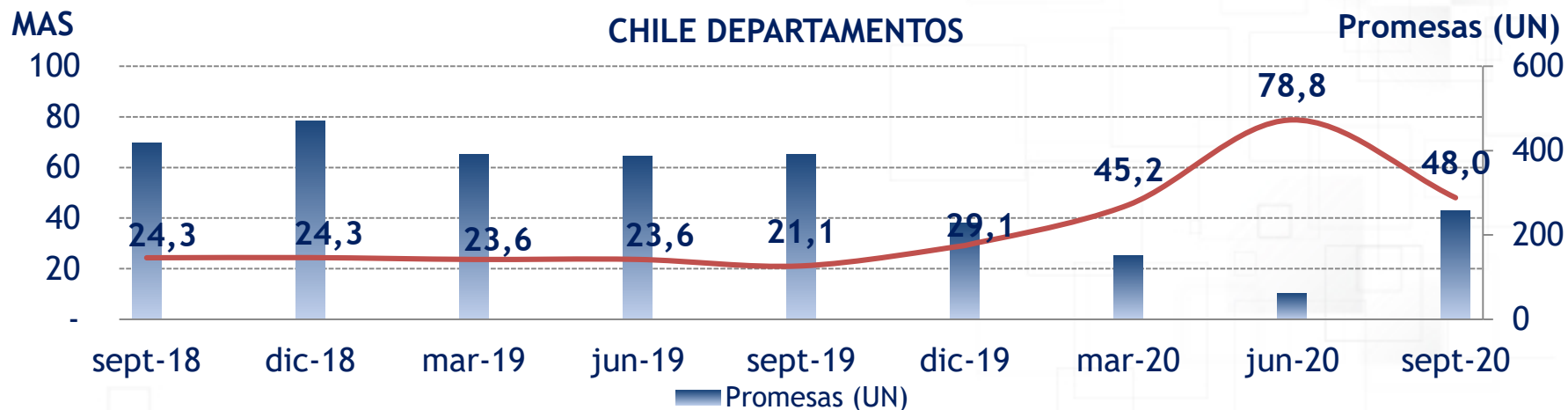
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2020	2021	2022	2023	2024	Total Proporcional
1T	-	571	548	1.024	27	
2T	-	751	1.332	9	-	
3T	-	1.538	134	918	-	
4T	276	1.063	87	148	-	
TOTAL	276	3.922	2.101	2.098	27	8.425
Chile	155	3.800	1.806	2.098	27	
Perú	121	122	295	-	-	
TOTAL	276	3.922	2.101	2.098	27	8.425

III. Resumen Operacional

v. Meses para agotar stock



III. Resumen Operacional

vi. Banco de terrenos al 30 de septiembre de 2020

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	26	46	8.516	8.505
Perú	6	8	1.250	660
Total	32	54	9.766	9.166

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 3T2020

12 de noviembre 2020

