

PRESENTACION CORPORATIVA

Resultados 4T2015

8 de marzo 2016





Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2015

I. Resumen 2015

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero 2015

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional 2015

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. Banco de terrenos

IV. Proyectos - Galería de Fotos

Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.





Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2015

I. Resumen 2015

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero 2015

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional 2015

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. Banco de terrenos

IV. Proyectos - Galería de Fotos

I. Resumen 2015

i. Enfoque

- Crecimiento con prudencia y enfoque en rentabilidad
- Ventas regionales por sobre los **US\$ 500 millones**
- Escrituración 2015 (100%): nivel similar al 2014
- Promesas 2015 (100%): **25%** de crecimiento respecto del 2014
- Margen Bruto 2015: en torno a **28%**
- Margen Neto (ROS) 2015: en torno a **14%**
- Utilidad 2015:
 - ➔ Crecimiento de **15%** respecto de 2014.
 - ➔ Utilidad estimada 2015: **80%** en Chile, **8%** en Perú y **12%** en Brasil.
 - ➔ Utilidad estimada 2015: **20%** en 1T, **20%** en 2T, **15%** en 3T y **45%** en 4T.
- Compra de Terrenos: Aproximadamente de MMUF **1,5** v/s MMUF 1,4 en 2014.

AVANCES 12M 2015

- Ingresos/ROS/ROE **↑**
- MUSD 300
- 8,7% - MUF 8.180
- 38,5% - MUF 6.887
- 32,9%
- 18,5% (Proporcional)
- MMCLP 34.602
 - ➔ 62,1%
 - ➔ 98% Chile / 2% Brasil
 - ➔ 59% (4T)
- MMUF 1,7



I. Resumen 2015

ii. Destacados de Período

- ❖ Utilidad 12M15: **MM\$ 34.602** → 62,1% superior 12M14
Utilidad 4T15: **MM\$ 20.358** → 228,3% superior 4T14

- ❖ ROS 12M15: Proporcional (NIC 31) → **18,5%** vs 14,4% en 12M14
FECU (NIIF 11) → **20,0%** vs 17,9% en 12M14

- ❖ Margen Bruto 12M15: Proporcional (NIC 31) → **32,1%** vs 29,4% en 12M14
FECU (NIIF 11) → **32,9%** vs 29,2% en 12M14
Vivienda → **34,1%** vs 31,2% en 12M14

- ❖ GAV 12M15: **MM\$ 11.449** → 16,5% superior al 12M14
GAV 4T15: **MM\$ 3.589** → 9,2% superior al 4T14
GAV/Ingresos 12M15: **5,9%** vs 7,8% en 12M14

- ❖ EBITDA 12M15: **MM\$ 57.763** (53,8% superior al 12M14)
EBITDA 4T15: **MM\$ 31.184** (141,3% superior al 4T14)
Margen EBITDA 12M15: **27,6%** vs 23,8% en 12M14

- ❖ Escrituras 12M15: **MUF 8.180** → 8,7% superior a 12M14
Promesas 12M15: **MUF 6.887** → 38,5% superior a 12M14

- ❖ ROE diciembre 2015: **32,1%** vs. 22,4% al 31/12/2014



Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2015

I. Resumen 2015

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero 2015

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional 2015

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. Banco de terrenos

IV. Proyectos - Galería de Fotos

II. Análisis Financiero 2015

i. Estados de resultados - 4T

	Estados Financieros Proporcionales (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)			
Estado de Resultados (millones de CLP)	4T15	4T14	VAR	% VAR.	4T15	4T14	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	99.901	45.190	54.710	121,1%	102.162	54.729	47.433	86,7%
Costo de ventas	(66.046)	(32.476)	(33.570)	103,4%	(68.388)	(39.261)	(29.126)	74,2%
Ganancia bruta	33.855	12.714	21.141	166,3%	33.774	15.467	18.307	118,4%
Margen bruto	33,9%	28,1%	5,8%		33,1%	28,3%	4,8%	
Gastos de administración y venta	(3.589)	(3.287)	(302)	9,2%	(4.477)	(4.843)	367	(7,6%)
Resultado de explotación	30.266	9.428	20.839	221,0%	29.297	10.624	18.673	175,8%
Resultado fuera de explotación	(1.602)	(638)	(964)	150,9%	(1.164)	(1.332)	168	(12,6%)
Otros ingresos, por función	208	78	130	167%	286	850	(565)	(66,4%)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	(189)	(594)	405	(68,2%)
Ingresos financieros	340	243	98	40,2%	331	256	74	29,0%
Costos financieros	(192)	(198)	7	(3,5%)	(324)	(211)	(113)	53,4%
Diferencias de cambio	95	(204)	299	146,5%	(409)	(385)	(24)	6,3%
Resultado por unidades de reajuste	(641)	(297)	(344)	116,1%	(588)	(296)	(292)	98,9%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociad	(1.143)	585	(1.728)	(295,5%)	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(269)	(844)	575	(68,1%)	(270)	(952)	682	(71,6%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	28.664	8.789	19.875	226,1%	28.133	9.292	18.841	202,8%
Gastos por impuestos a la ganancia	(6.404)	(1.346)	(5.058)	375,8%	(6.054)	(1.721)	(4.333)	251,8%
Ganancia (pérdida)	22.260	7.443	14.817	199,1%	22.079	7.571	14.508	191,6%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	1.902	1.242	660	53,2%	1.721	1.370	351	25,6%
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	20.358	6.201	14.157	228,3%	20.358	6.201	14.157	228,3%
ROS	22,3%	16,5%	581 bps		21,6%	13,8%	778 bps	
EBITDA	31.184	12.923	18.261	141,3%	31.184	12.923	18.261	141,3%
% EBITDA / ingresos	30,5%	23,6%	691 bps		30,5%	23,6%	691 bps	
% GAV / Ingresos	3,6%	7,3%	(368) bps		4,4%	8,8%	(447) bps	

¹ NIIF 11 norma de “acuerdos conjuntos” que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero 2015

i. Estados de resultados - 12M

Estado de Resultados (millones de CLP)	Estados Financieros Proporcionales (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)			
	12M15	12M14	VAR	% VAR.	12M15	12M14	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	195.093	125.659	69.434	55,3%	209.291	157.503	51.788	32,9%
Costo de ventas	(130.974)	(88.932)	(42.043)	47,3%	(142.025)	(111.153)	(30.872)	27,8%
Ganancia bruta	64.119	36.727	27.392	74,6%	67.266	46.349	20.916	45,1%
Margen bruto	32,9%	29,2%	3,6%		32,1%	29,4%	2,7%	
Gastos de administración y venta	(11.449)	(9.829)	(1.620)	16,5%	(15.042)	(16.028)	986	(6,2%)
Resultado de explotación	52.670	26.898	25.772	95,8%	52.223	30.321	21.902	72,2%
Resultado fuera de explotación	(1.293)	94	(1.387)	(1.473%)	(1.667)	(2.332)	665	(28,5%)
Otros ingresos, por función	634	158	477	302%	1.156	1.520	(364)	(24,0%)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	(658)	(853)	196	(22,9%)
Ingresos financieros	1.327	973	354	36,3%	1.281	1.010	271	26,8%
Costos financieros	(764)	(1.006)	242	(24,1%)	(1.210)	(1.163)	(47)	4,0%
Diferencias de cambio	47	137	(91)	(66,0%)	(938)	(220)	(718)	326,4%
Resultado por unidades de reajuste	(483)	(966)	483	(50,0%)	(429)	(990)	561	(56,7%)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociad	(1.184)	2.326	(3.510)	(150,9%)	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(870)	(1.528)	658	(43,1%)	(870)	(1.636)	766	(46,8%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	51.377	26.992	24.384	90,3%	50.556	27.989	22.567	80,6%
Gastos por impuestos a la ganancia	(12.261)	(4.482)	(7.778)	173,5%	(11.768)	(5.350)	(6.418)	120,0%
Ganancia (pérdida)	39.116	22.510	16.606	73,8%	38.788	22.639	16.149	71,3%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	4.514	1.160	3.354	289,1%	4.186	1.289	2.897	224,8%
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	34.602	21.350	13.252	62,1%	34.602	21.350	13.252	62,1%
ROS	20,0%	17,9%	214 bps		18,5%	14,4%	416 bps	
EBITDA	57.763	37.558	20.205	53,8%	57.763	37.558	20.205	53,8%
% EBITDA / ingresos	27,6%	23,8%	375 bps		27,6%	23,8%	375 bps	
% GAV / Ingresos	5,9%	7,8%	(195) bps		7,2%	10,2%	(195) bps	

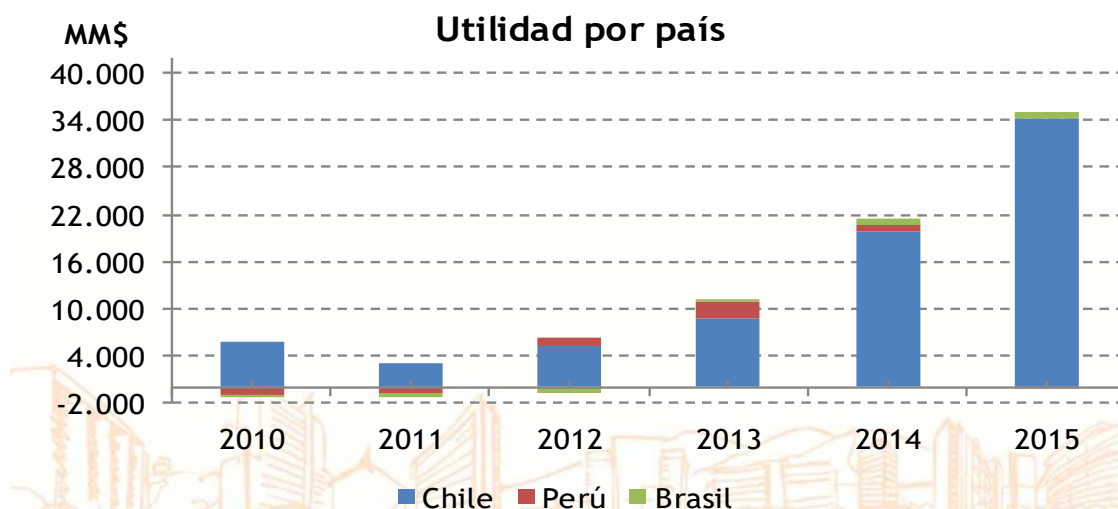
¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero 2015

i. Estados de resultados

Resultado por País	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	12 M15	12 M14	12 M15	12 M14	12 M15	12 M14	12 M15	12 M14
Ingresos de actividades ordinarias	180.953	127.307	14.184	23.731	14.154	6.465	209.291	157.503
Costo de ventas	(119.894)	(88.894)	(11.094)	(17.530)	(11.037)	(4.730)	(142.025)	(111.153)
Ganancia bruta	61.058	38.413	3.090	6.201	3.117	1.735	67.266	46.349
Margen bruto	33,7%	30,2%	21,8%	26,1%	22,0%	26,8%	32,1%	29,4%
Gastos de admin y vta	(10.304)	(10.303)	(3.560)	(4.646)	(1.178)	(1.079)	(15.042)	(16.028)
Resultado de explotación	50.754	28.110	(470)	1.555	1.939	656	52.223	30.321
Resultado fuera de explotación	(304)	(2.406)	(815)	32	(548)	42	(1.667)	(2.332)
Ganancia (pérdida) antes imp.	50.450	25.704	(1.285)	1.587	1.391	698	50.556	27.989
Gastos por imp. a la ganancia	(12.245)	(4.758)	645	(600)	(167)	8	(11.768)	(5.350)
Ganancia (pérdida)	38.204	20.946	(640)	986	1.223	706	38.788	22.639
Ganancia atrib. a part. no control.	3.929	1.099	(328)	129	585	61	4.186	1.289
Ganancia atrib. a prop. de control.	34.275	19.847	(312)	858	639	645	34.602	21.350



El crecimiento sostenido de utilidad y EBITDA se debe al aumento en los ingresos relacionados a los volúmenes de negocios y mejoras significativas de eficiencia operacional reflejadas en los márgenes.

II. Análisis Financiero 2015

ii. Balance

Resumen Balance (millones de CLP)	Dic-15	Dic-14	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	209.408	193.469	15.939	8,2%
Activos no corrientes	138.199	116.785	21.414	18,3%
Total Activos	347.608	310.254	37.353	12,0%
Pasivos corrientes	128.279	130.280	(2.001)	(1,5%)
Pasivos no corrientes	84.701	72.554	12.147	16,7%
Patrimonio	134.628	107.420	27.208	25,3%
Total Pasivos	212.980	202.834	10.146	5,0%
Pat. atribuible a los propietarios del controlador	130.326	106.534	23.792	22,3%
Participaciones no controladoras	4.302	887	3.416	385,2%
Patrimonio Neto y Pasivos	347.608	310.254	37.353	12,0%

Indicadores	Unidad	Dic-15	Dic-14	VAR.
Liquidez corriente	Veces	1,63	1,49	0,15
Razón ácida	Veces	0,71	0,58	0,13
Capital de trabajo	MM\$	81.129	63.189	17.941
ROE	%	32,1%	22,4%	9,7%

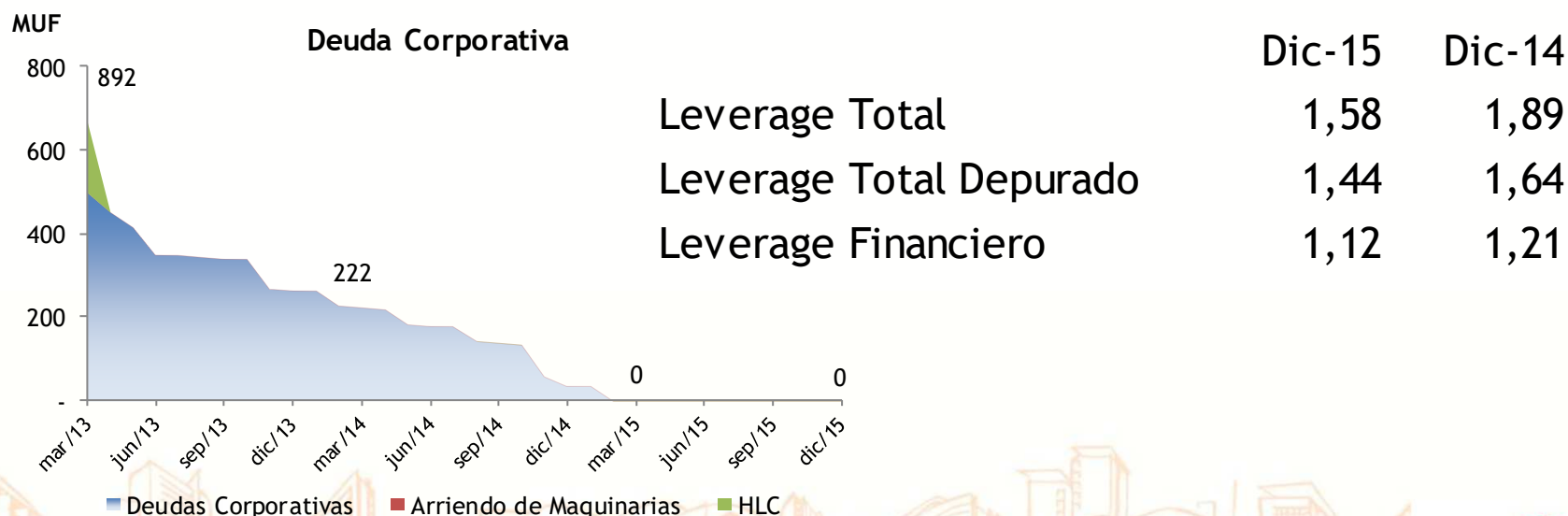


II. Análisis Financiero 2015

iii. Evolución de la deuda

Hemos estructurado nuestra deuda alocándola toda a nivel de proyecto.

Deuda Total (UF)	Total dic-14	Total dic-15	Var Período	% Var Período	Proporcional dic-15 (UF)
Proyectos en Desarrollo	3.044.090	2.825.163	(218.927)	(7,2%)	2.426.798
Proyectos en Escrituración	688.836	424.385	(264.451)	(38,4%)	424.385
Terrenos	1.907.683	2.977.938	1.070.254	56,1%	2.911.055
Negocio Inmobiliario - Chile	5.640.609	6.227.486	586.877	10,4%	5.762.238
Deudas Corporativas	35.000	-	(35.000)	(100,0%)	-
Total - Chile	5.675.609	6.227.486	551.877	9,7%	5.762.238
Negocio Inmobiliario - Perú	1.591.230	1.203.830	(387.400)	(24,3%)	601.915
Total	7.266.839	7.431.316	164.477	2,3%	6.364.153

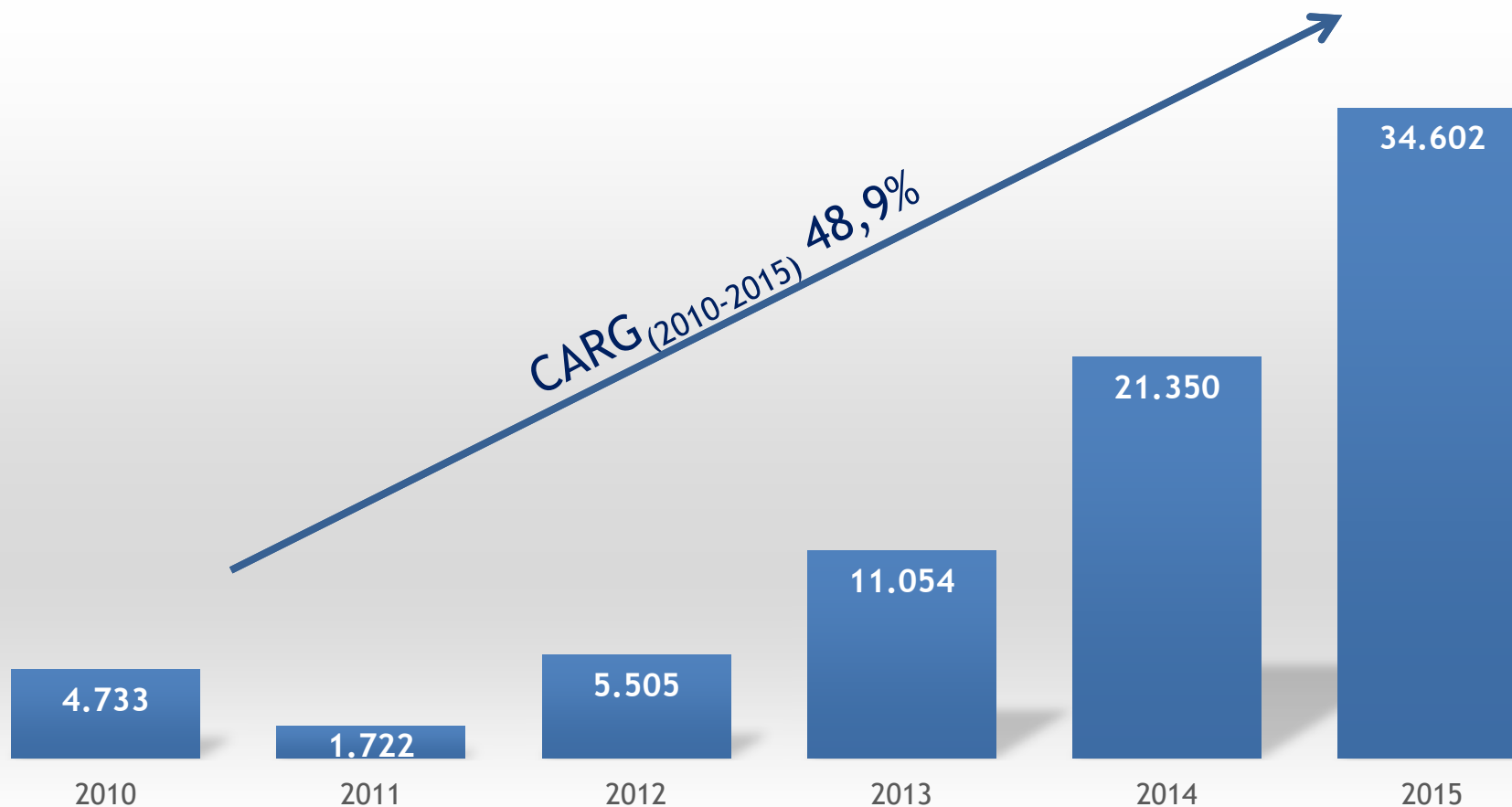


Durante el periodo (dic-14 a dic-15) se redujo la totalidad de la deuda corporativa.

II. Análisis Financiero 2015

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

Utilidad Neta (MM\$)

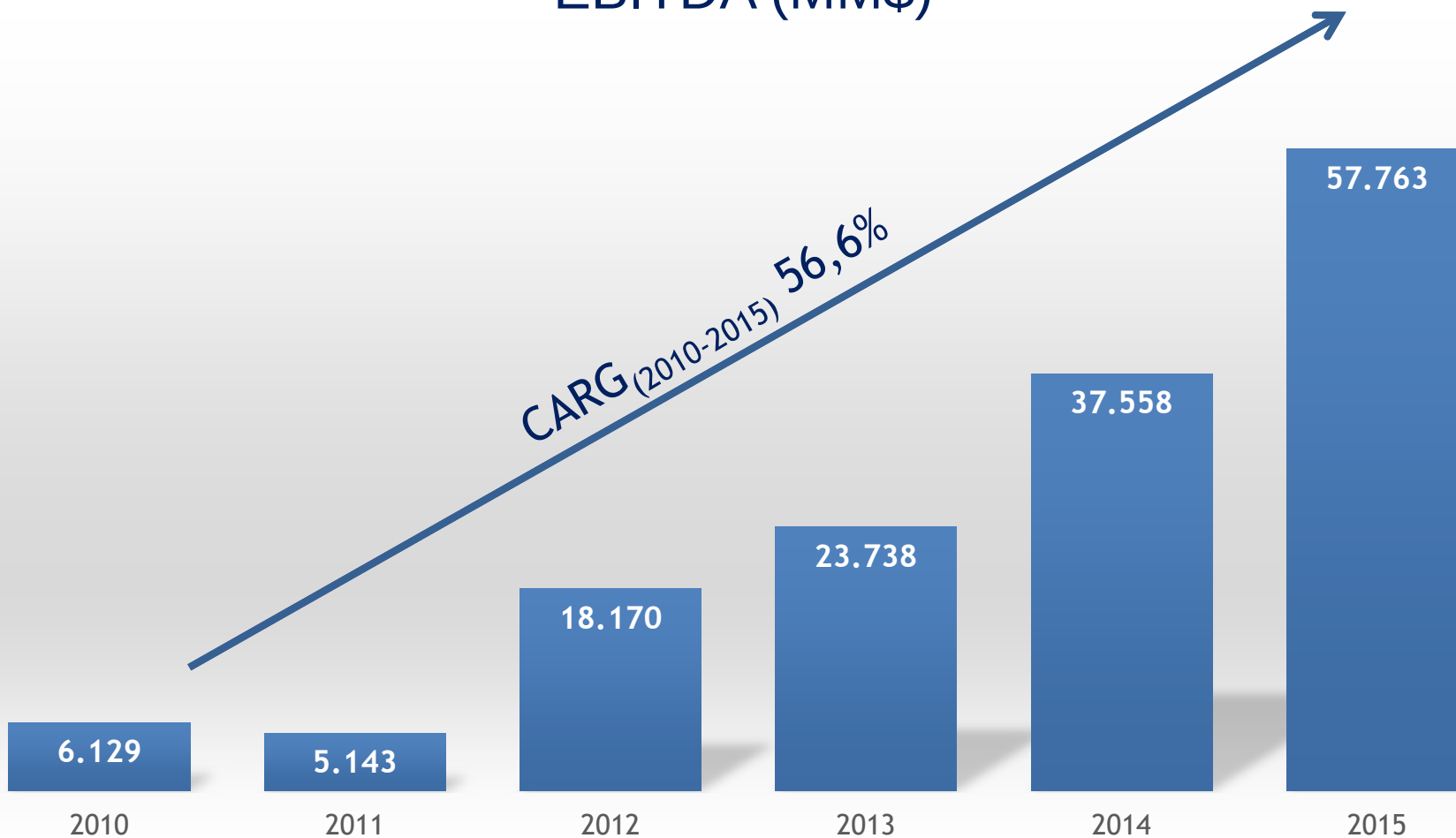


II. Análisis Financiero 2015

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

EBITDA (MM\$)

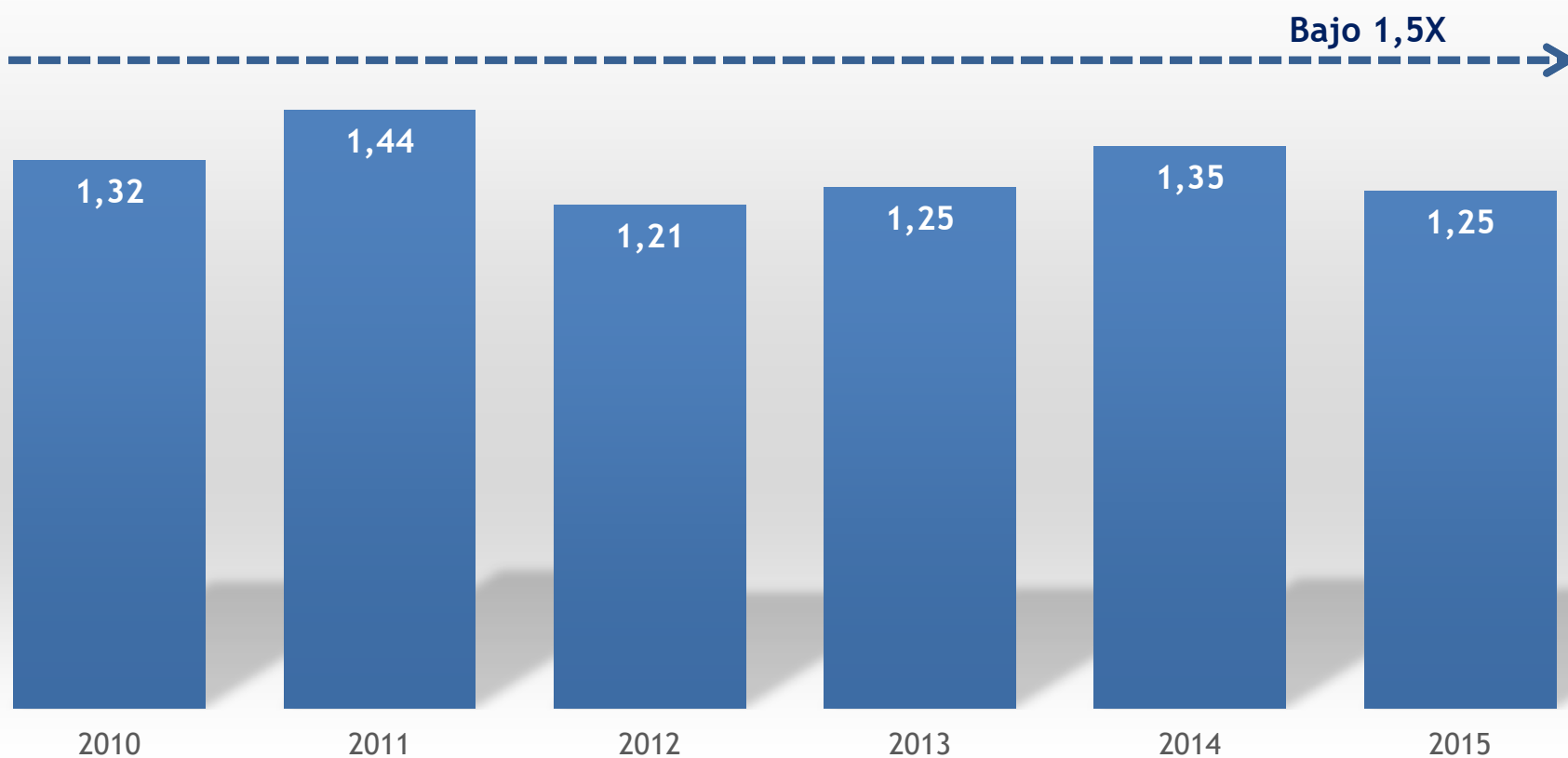
CARG (2010-2015) 56,6%



II. Análisis Financiero 2015

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

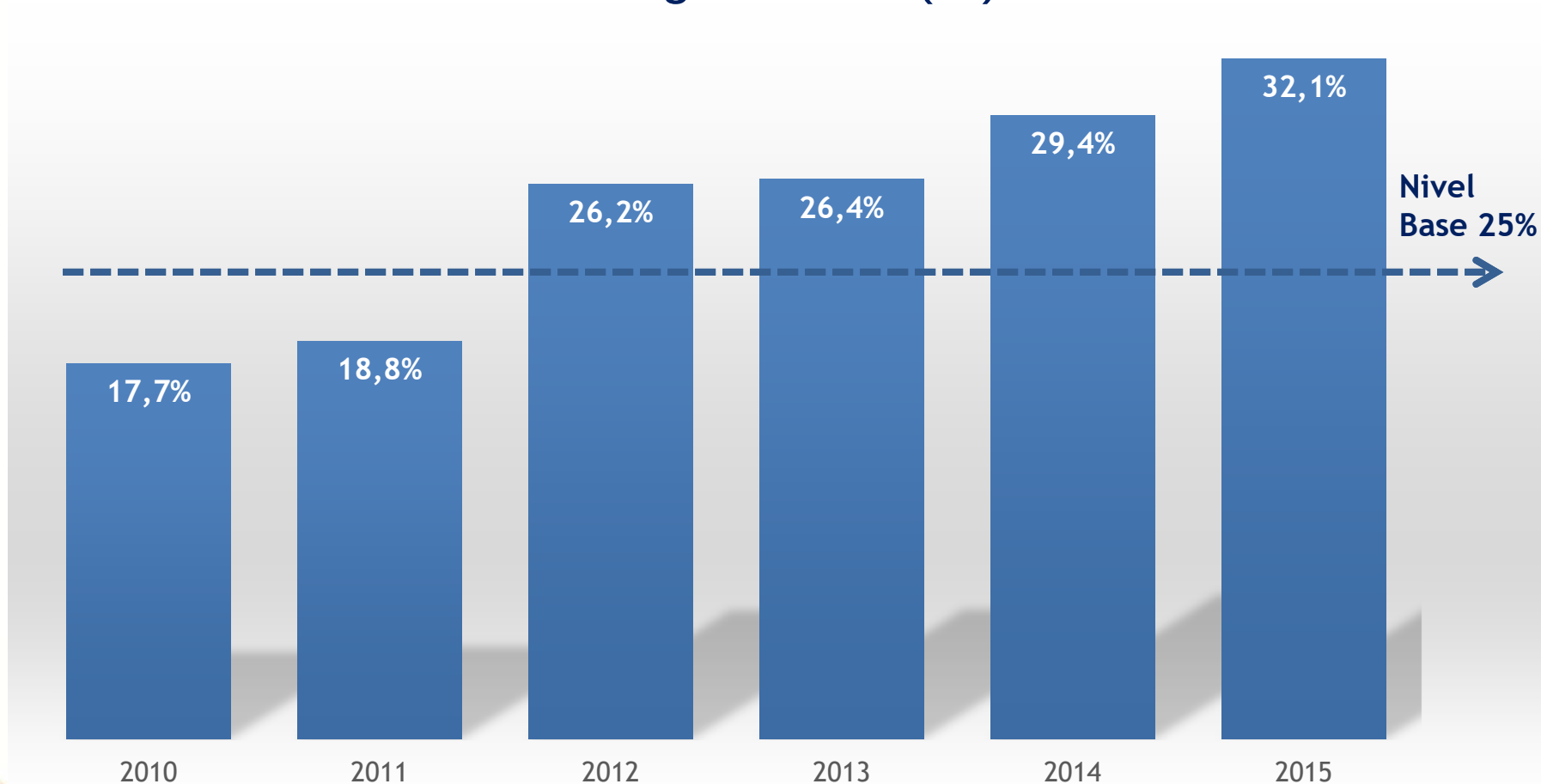
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero 2015

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

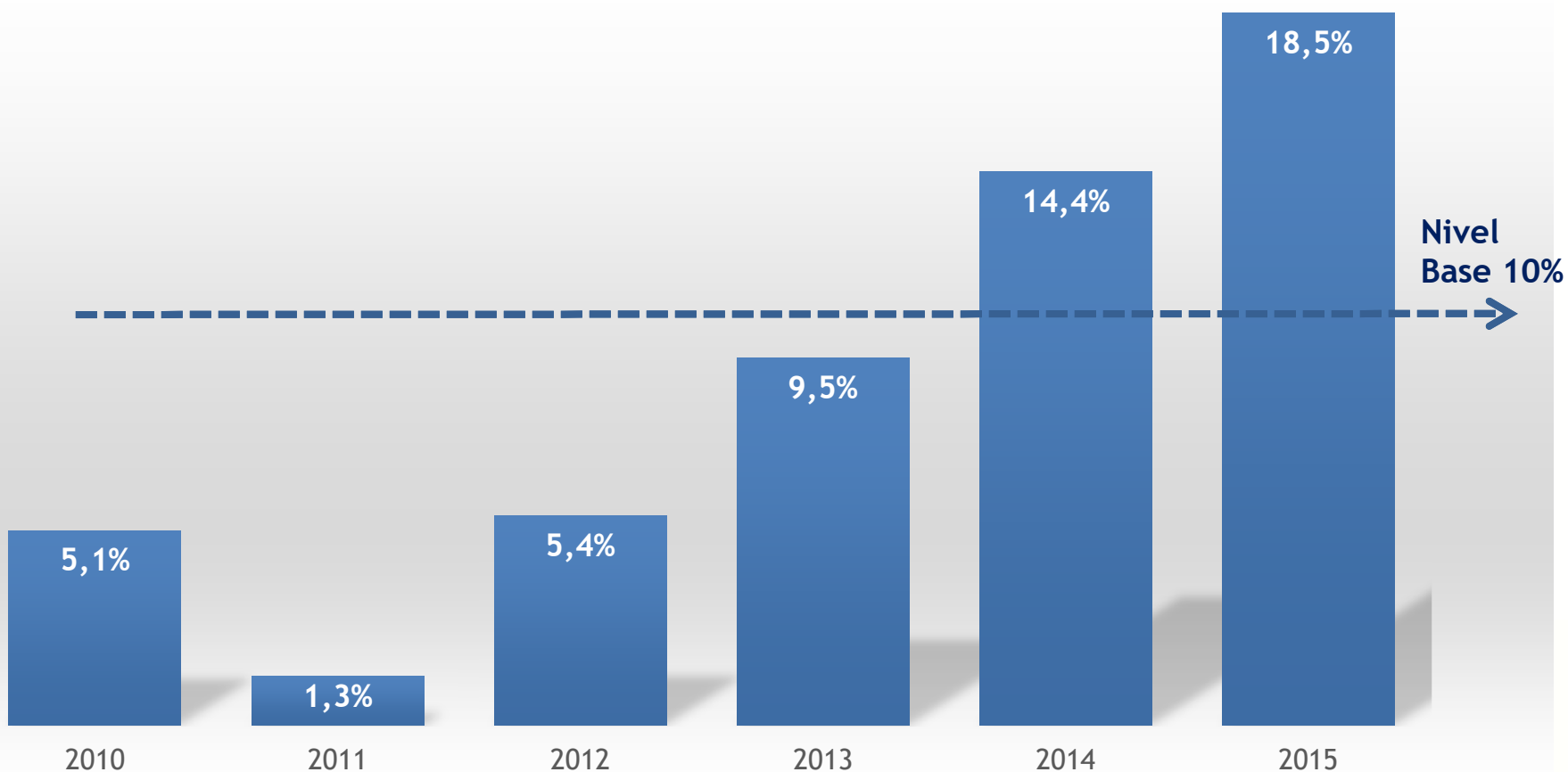
Margen Bruto (%)



II. Análisis Financiero 2015

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

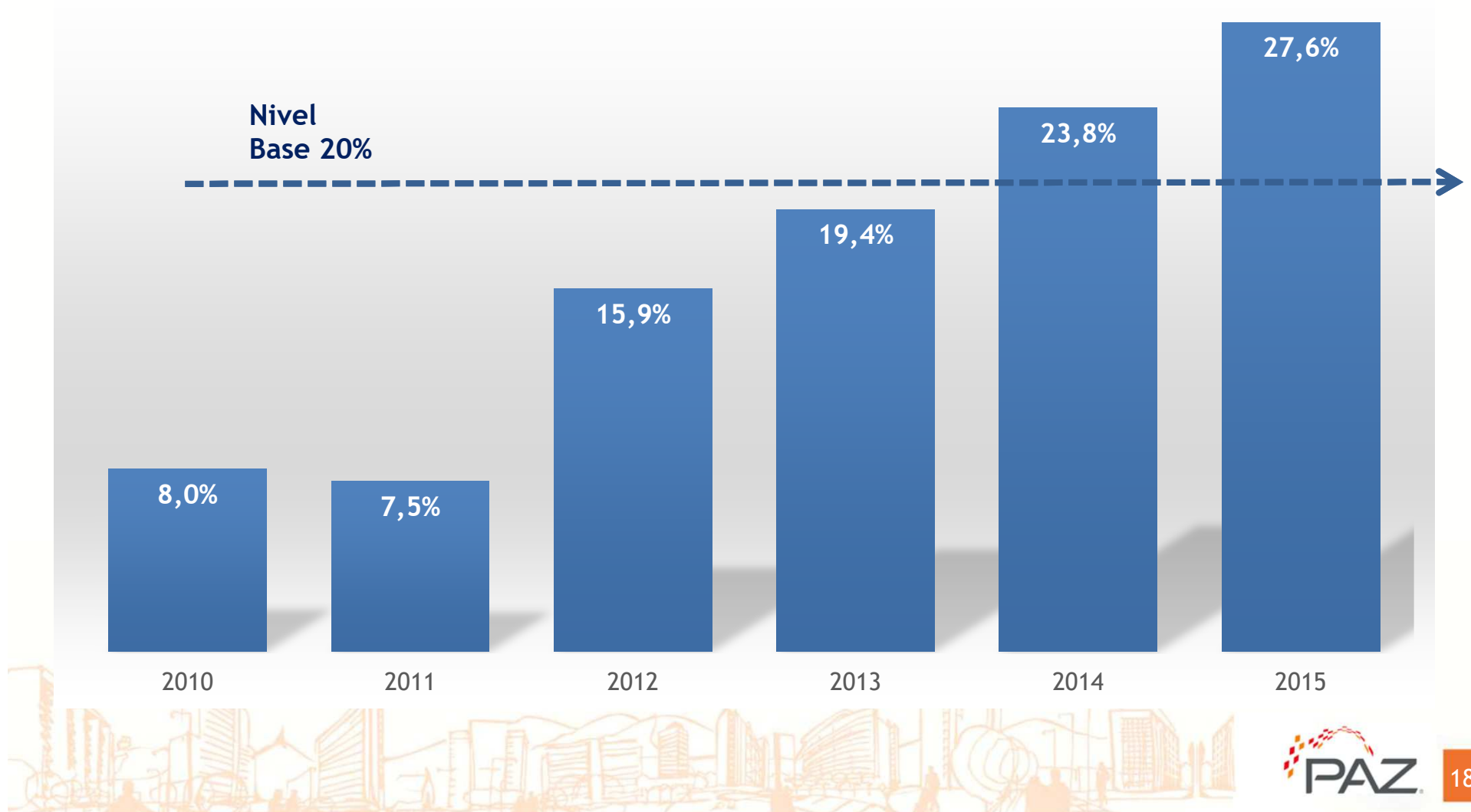
Retorno Sobre Ventas – ROS (%)



II. Análisis Financiero 2015

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

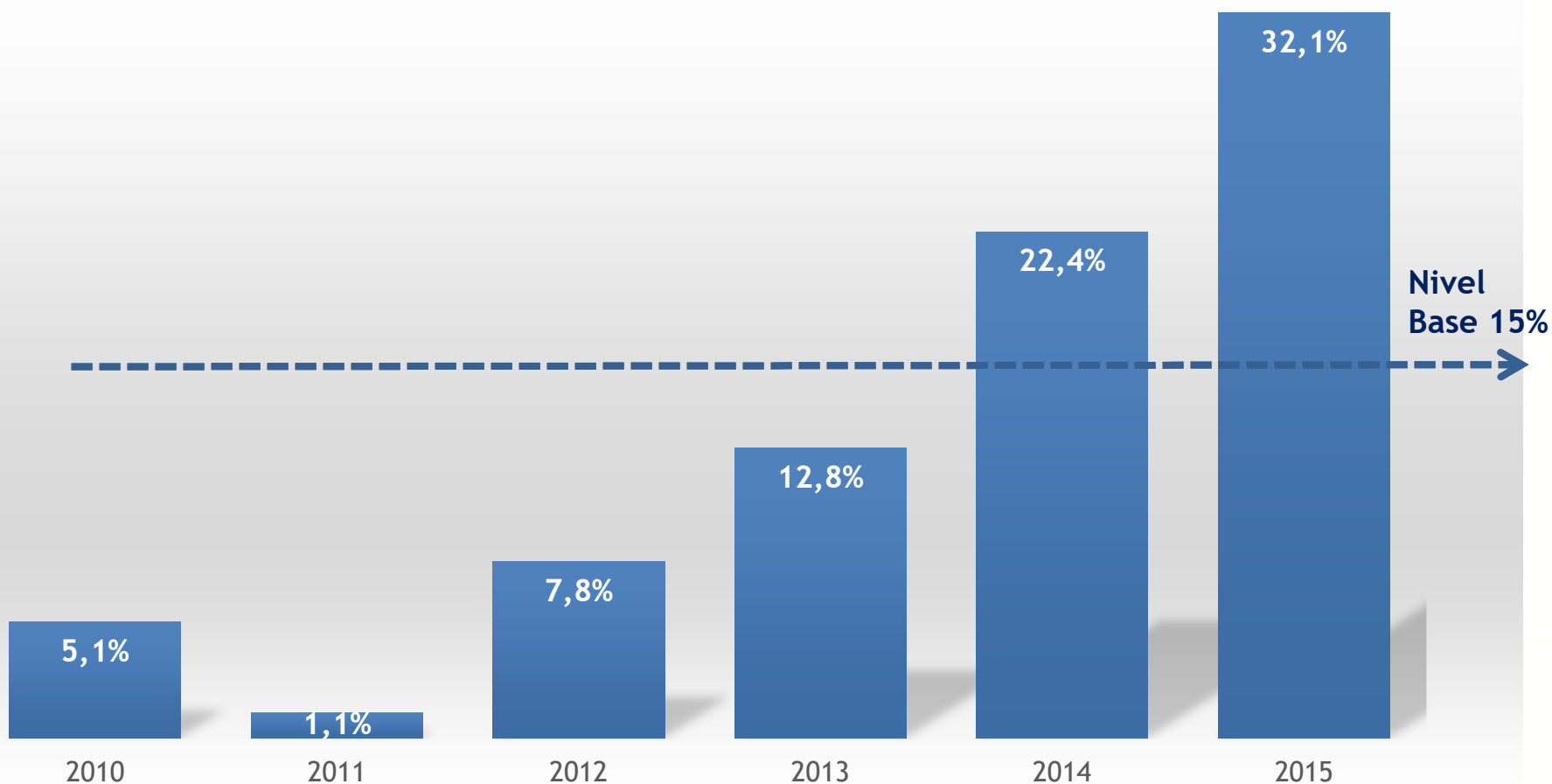
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero 2015

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)





Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2015

I. Resumen 2015

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero 2015

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional 2015

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. Banco de terrenos

IV. Proyectos - Galería de Fotos

III. Resumen Operacional 2015

i. Portfolio de proyectos

CHILE -VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	8	8	2.621	5.887	2.120	4.628	279	591	222	668	91,5%
En Desarrollo	18	18	3.971	13.583	-	-	1.597	4.332	2.374	9.251	40,2%
Total	26	26	6.592	19.470	2.120	4.628	1.876	4.922	2.596	9.919	60,6%

PERU

Departamentos + Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	6	14	2.777	4.649	2.287	3.786	243	381	247	482	91,1%
En Desarrollo		3	445	934	-	-	125	275	320	659	28,1%
Departamentos (PC)		17	3.222	5.584	2.287	3.786	368	657	567	1.141	82,4%
Escriturando	2	5	2.215	4.302	1.819	3.507	251	513	145	282	93,5%
En Desarrollo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Casas (PCG)		5	2.215	4.302	1.819	3.507	251	513	145	282	93,5%
Total	8	22	5.437	9.886	4.106	7.293	619	1.170	712	1.423	86,9%

BRASIL

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	4	3	777	1.206	539	784	140	236	98	187	87,4%
En Desarrollo	-	2	600	1.148	-	-	341	571	259	577	56,8%
Total	4	5	1.377	2.355	539	784	481	807	357	764	74,1%
Total residencial	38	53	13.406	31.711	6.765	12.705	2.976	6.899	3.665	12.107	72,7%

CHILE-COMERCIAL

Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF	
Escriturando	1	1	8.484	544	8.484	528	-	10	0,40	6	100,0%
En Desarrollo	1	1	11.480	713	-	-	2.971	175	8.509	538	25,9%
Total	2	2	19.964	1.257	8.484	528	2.971	185	8.509	544	57,4%

III. Resumen Operacional 2015

ii. Lanzamiento de ventas

Durante el cuarto trimestre se lanzaron a la venta **dos proyectos** en Chile, que representa una venta potencial de MUF 930.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Lanzamiento
1	Emoción	Santiago	Chile	584	272	jul-15
2	Maruri	Independencia	Chile	425	254	jul-15
3	Bartolo Soto	San Miguel	Chile	609	182	ago-15
4	Parque Arboleda Lo Curro	Vitacura	Chile	1.970	94	sep-15
5	Acción	Santiago	Chile	657	305	sep-15
6	Trigales	Las Condes	Chile	1.550	267	sep-15
7	La Estrella	Pudahuel	Chile	370	299	oct-15
8	Llewellyn Jones	Providencia	Chile	560	71	oct-15
Total Chile				6.725	1.744	
Total Paz				6.725	1.744	



III. Resumen Operacional 2015

ii. Lanzamiento de ventas - La Estrella

Proyecto: La Estrella
Ubicación: Pudahuel, Chile
Venta Potencial (MUF): 370
Unidades: 299
Fecha Lanzamiento: oct-15
Avance venta: 40,2% (reservas)



III. Resumen Operacional 2015

ii. Lanzamiento de ventas - Llewelyn

Proyecto: Llewelyn
Ubicación: Providencia, Chile
Venta Potencial (MUF): 560
Unidades: 75
Fecha Lanzamiento: oct-15
Avance de Venta: 4,0%

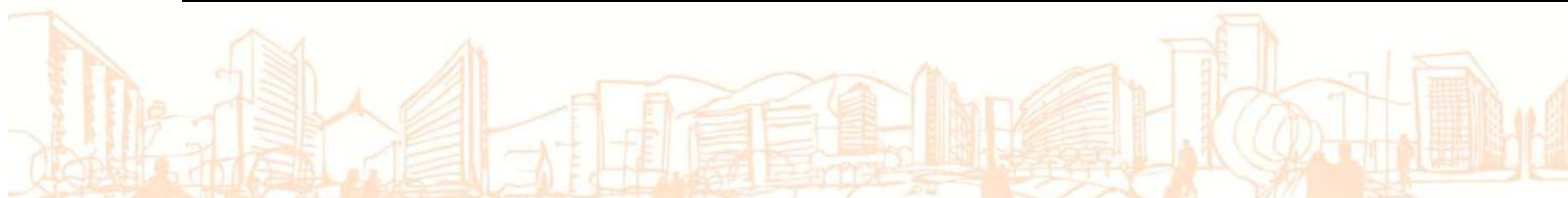


III. Resumen Operacional 2015

iii. Inicios de escrituración

Durante el cuarto trimestre se inició la escrituración de **cinco etapas de proyectos**, 4 en Chile y 1 en Brasil, que representa una venta potencial de MUF 4.212.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	Seducción	Santiago	Chile	650	355	Ene-15
2	I-Apt Ñuñoa	Ñuñoa	Chile	557	120	Feb-15
3	Atracción	Santiago	Chile	883	431	Mar-15
4	Mío Etapa 1	San Miguel	Chile	252	136	Abr-15
5	Sun Lite	Viña del Mar	Chile	621	109	Sept-15
6	Centro Alameda	Estación Central	Chile	866	481	Oct-15
7	Sensación	Santiago	Chile	949	415	Oct-15
8	Ilusión	Santiago	Chile	859	355	Oct-15
9	Evolución 2	Santiago	Chile	943	401	Nov-15
Total Chile				6.579	2.803	
10	Prados del Sol Etapa 3	Santa Clara	Perú	185	140	Mar-15
Total Perú Departamentos				185	140	
11	Aricanduva Etapa 1	São Paulo	Brasil	747	321	Sept-15
12	Aricanduva Etapa 1	São Paulo	Brasil	594	296	Oct-15
Total Brasil				1.341	617	
Total Paz				8.105	3.560	



III. Resumen Operacional 2015

iii. Inicios de escrituración - Centro Alameda

Proyecto: Centro Alameda
Ubicación: Estación Central, Chile
Venta Potencial (MUF): 866
Unidades: 481
Fecha Inicio Escrituración: oct-15
Avance de Venta: 88,1%



III. Resumen Operacional 2015

iii. Inicios de escrituración - Sensación

Proyecto: Sensación

Ubicación: Santiago, Chile

Venta Potencial (MUF): 949

Unidades: 415

Fecha Inicio Escrituración: oct-15

Avance de Venta: 94,0%



III. Resumen Operacional 2015

iii. Inicios de escrituración - Ilusión

Proyecto: Ilusión

Ubicación: Santiago, Chile

Venta Potencial (MUF): 859

Unidades: 355

Fecha Inicio Escrituración: oct-15

Avance de Venta: 97,5%



III. Resumen Operacional 2015

iii. Inicios de escrituración - Evolución II

Proyecto: Evolución II

Ubicación: Santiago, Chile

Venta Potencial (MUF): 943

Unidades: 401

Fecha Inicio Escrituración: nov-15

Avance de Venta: 91,5%



III. Resumen Operacional 2015

iii. Inicios de escrituración - Mix Aricanduva ET2



Proyecto: Mix Aricanduva ET2

Ubicación: Sao Paulo, Brasil

Venta Potencial (MUF): 594

Unidades: 296

Fecha Inicio Escrituración: oct-15

Avance de Venta: 83,1%



III. Resumen Operacional 2015

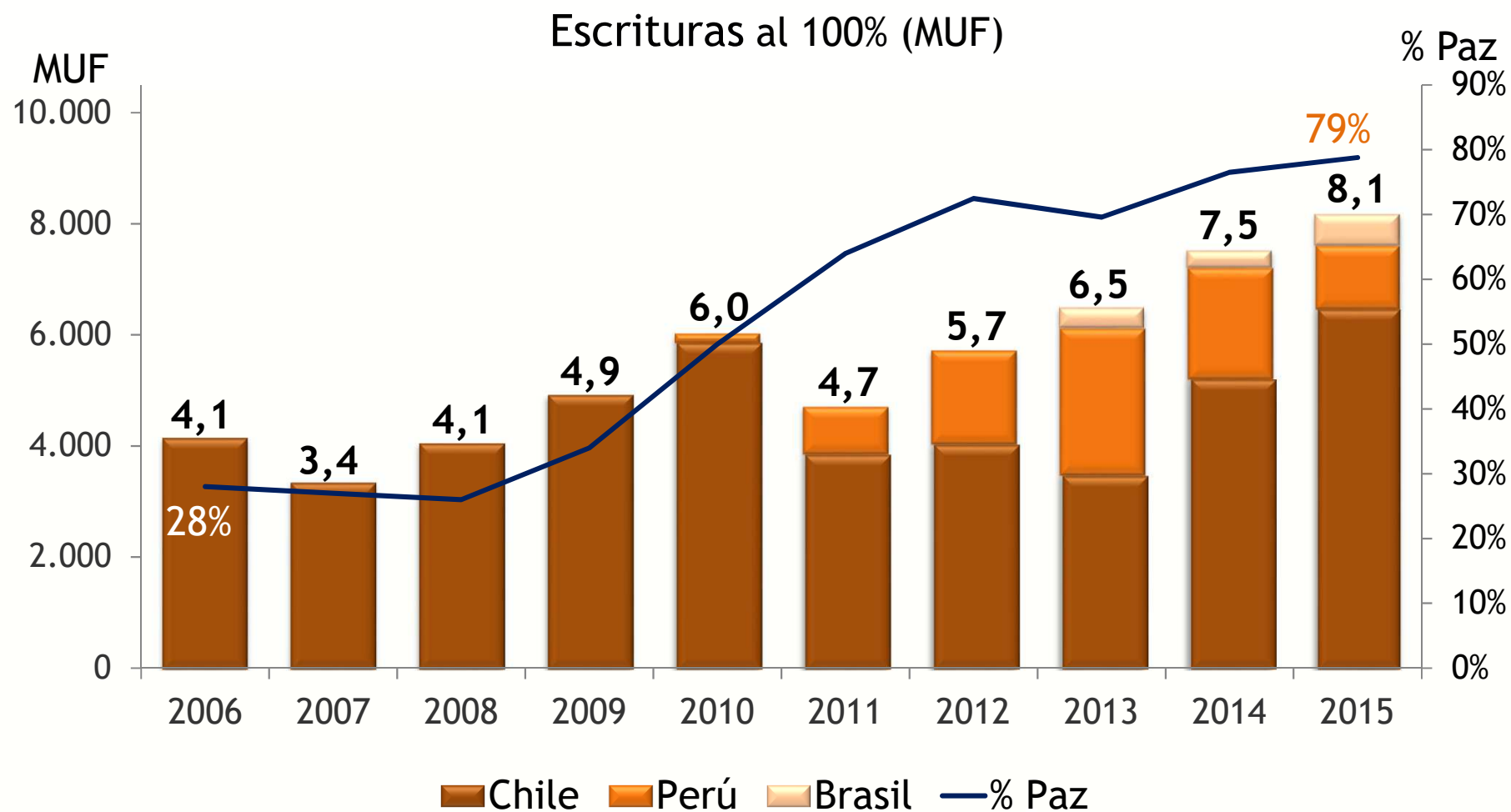
iv. Escrituras y promesas

ESCRITURAS MUF	12M15		12M14		Var. 100%	Var. % Paz
	100%	% Paz	100%	% Paz		
Chile	6.466	5.465	5.215	4.646	24,0%	17,6%
Perú	1.143	519	1.997	897	(42,7%)	(42,1%)
Brasil	571	466	316	158	81%	195%
TOTAL	8.180	6.450	7.528	5.701	8,7%	13,1%
	% Paz	78,8%		75,7%		



III. Resumen Operacional 2015

iv. Escrituras y promesas



III. Resumen Operacional 2015

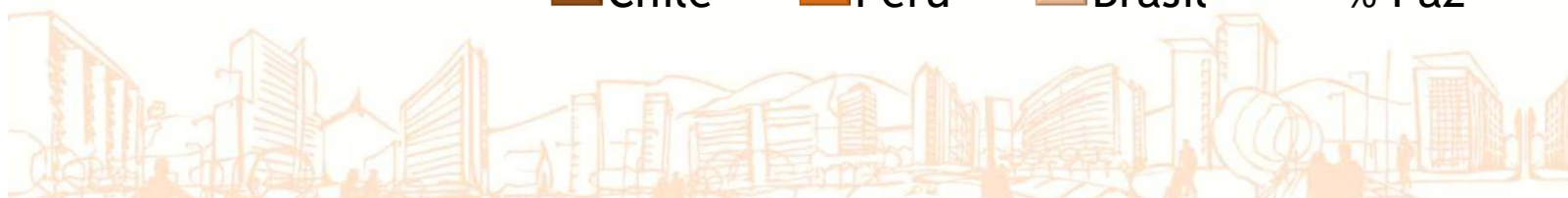
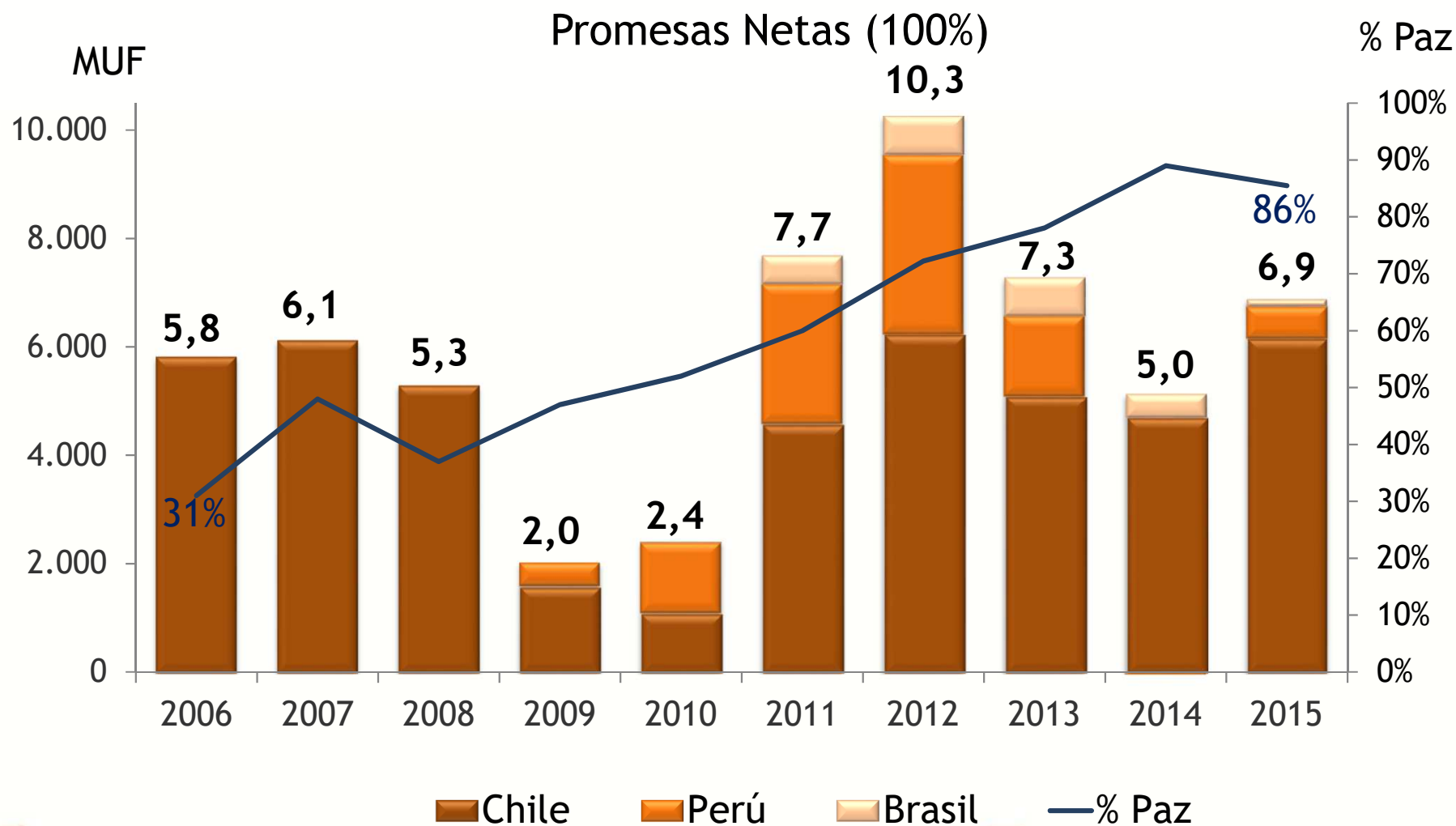
iv. Escrituras y promesas

PROMESAS NETAS MUF	12M15		12M14		Var. 100%	Var. % Paz
	100%	% Paz	100%	% Paz		
Chile	6.153	5.454	4.689	4.071	31,2%	34,0%
Perú	596	306	(174)	(9)	442,4%	3.414,3%
Brasil	137	127	458	396	(70,0%)	(67,8%)
TOTAL	6.887	5.887	4.973	4.458	38,5%	32,1%
	% Paz	85,5%		89,6%		



III. Resumen Operacional 2015

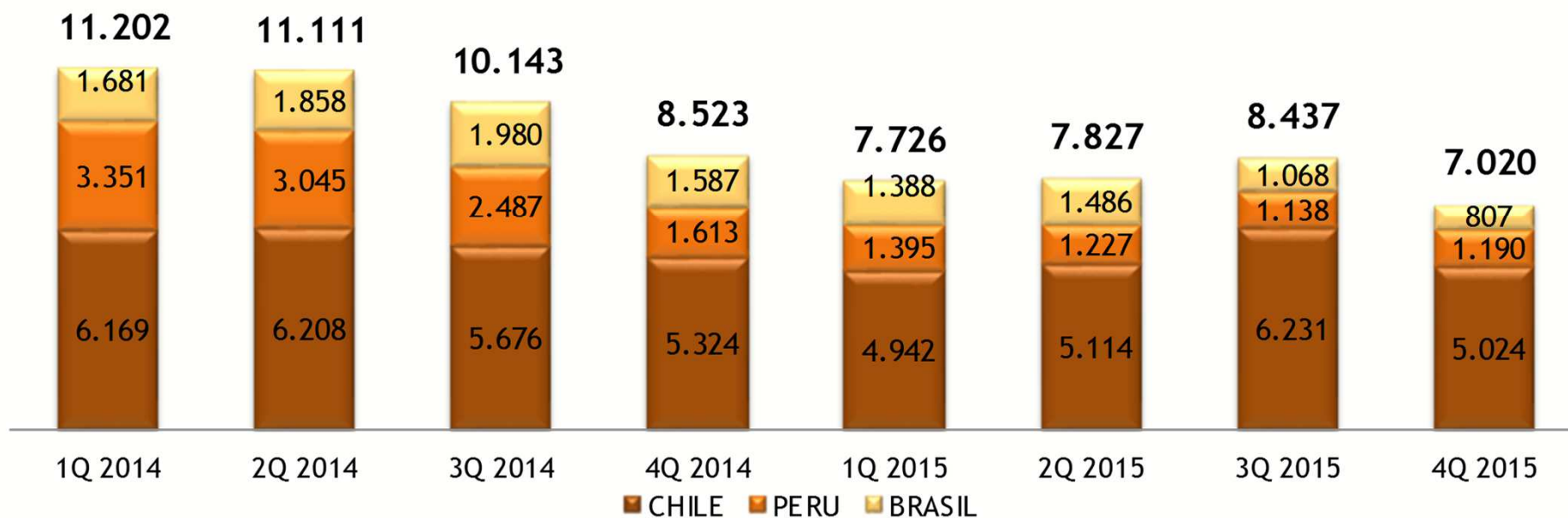
iv. Escrituras y promesas



III. Resumen Operacional 2015

v. Backlog de Promesas

Backlog Consolidado al 100% (MUF)



III. Resumen Operacional 2015

vi. Banco de terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	19	26	5.464	2.714
Perú	11	26	1.912	838
Brasil	1	1	348	64
Total	31	53	7.724	3.616

Al 31 de diciembre de 2015 Paz contaba con un banco de 31 terrenos que representan el desarrollo potencial de 53 etapas de proyectos con una capacidad constructiva de aproximadamente 7.724 unidades.





Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2015

I. Resumen 2015

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero 2015

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional 2015

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. Banco de terrenos

IV. Proyectos - Galería de Fotos

IV. Galería de Fotos

i. Construcción



IV. Galería de Fotos

i. Construcción



IV. Galería de Fotos

i. Construcción



IV. Galería de Fotos

i. Construcción



IV. Galería de Fotos

i. Construcción



IV. Galería de Fotos

i. Departamento Piloto



IV. Galería de Fotos

i. Departamento Piloto



IV. Galería de Fotos

i. Departamento Piloto



IV. Galería de Fotos

i. Departamento Piloto



IV. Galería de Fotos

i. Departamento Piloto



IV. Galería de Fotos

i. Departamento Piloto



IV. Galería de Fotos

i. Salas de Ventas



IV. Galería de Fotos

i. Salas de Ventas



IV. Galería de Fotos

i. Salas de Ventas



IV. Galería de Fotos

i. Salas de Ventas



IV. Galería de Fotos

i. Salas de Ventas



IV. Galería de Fotos

i. Facilities - Salón Gourmet



IV. Galería de Fotos

i. Facilities - Salón Gourmet





IV. Galería de Fotos

i. Facilities - Juego Infantiles

IV. Galería de Fotos

i. Facilities - Sala de Juegos



IV. Galería de Fotos

i. Facilities - Hall de Acceso



IV. Galería de Fotos

i. Facilities - Terrazas



IV. Galería de Fotos

i. Facilities - Terrazas



IV. Galería de Fotos

i. Facilities - Terrazas



IV. Galería de Fotos

i. Facilities - Quinchos



IV. Galería de Fotos

i. Departamentos Pilotos



IV. Galería de Fotos

i. Facilities



IV. Galería de Fotos

i. Departamentos Pilotos



IV. Galería de Fotos

i. Departamentos Pilotos



IV. Galería de Fotos

i. Departamentos Pilotos



IV. Galería de Fotos

i. Departamentos Pilotos



IV. Galería de Fotos

i. Departamentos Pilotos



IV. Galería de Fotos

i. Departamentos Pilotos



IV. Galería de Fotos

i. Facilities - Quinchos



IV. Galería de Fotos

i. Facilities - Salon Gourmet



IV. Galería de Fotos

i. Proyecto Parque Arboleda lo Curro



IV. Galería de Fotos

i. Proyecto Parque Arboleda lo Curro



IV. Galería de Fotos

i. Proyecto Parque Arboleda lo Curro



IV. Galería de Fotos

i. Proyecto Parque Arboleda lo Curro



IV. Galería de Fotos

i. Proyecto Parque Arboleda lo Curro



IV. Galería de Fotos

i. Proyecto Parque Arboleda lo Curro



IV. Galería de Fotos

i. Proyecto Parque Arboleda lo Curro



IV. Galería de Fotos

i. Proyecto Parque Arboleda lo Curro



IV. Galería de Fotos

i. Proyecto Parque Arboleda lo Curro



IV. Galería de Fotos

i. Proyecto Parque Arboleda lo Curro



PRESENTACION CORPORATIVA

Resultados 4T2015

8 de marzo 2016

