

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 4T2019

11 de marzo 2020

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.



Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Resultados Cuarto Trimestre 2019

Contenidos

- I. Resumen**
 - i. Destacados del período
- II. Análisis Financiero**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- III. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

I. Resumen

i. Destacados del periodo

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

- ❖ Utilidad 4T19: **MM\$ 3.374** → 55,4% menor a 4T18
Utilidad 2019: **MM\$ 24.726** → 12,0% superior a 2018
- ❖ Ingresos 2019: **MM\$ 149.917** → 9,9% superior a 2018
Escrituras 2019: **MUF 6.981** → 35,4% superior a 2018 | **MUF 5.899 Chile** → 54,1% superior a 2018
- ❖ Ganancia Bruta 2019: **MM\$ 49.845** → 11,7% superior 2018 / Margen **33,2%** vs 32,7% en 2018
- ❖ GAV 2019: **MM\$ 13.116** → similar a 2018 / GAV/Ingresos: **8,7%** vs 9,6% 2018
- ❖ Resultado Operacional: **MM\$ 36.729** → 16,7% superior 2018 / Mg. Op. **24,5%** vs 23,1% en 2018
- ❖ ROS 2019: **18,6%** vs 16,6% en 2018
- ❖ EBITDA 2019: **MM\$ 44.355** → 19,4% superior a 2018
Margen EBITDA: **25,0%** vs 24,8% en 2018
- ❖ ROE: **14,9%** vs 13,5% a Dic-2018
- ❖ Promesas 4T19: **MUF 1.118** → 33,7% menor a 4T18
Promesas 2019: **MUF 9.100** → 49,8% superior a 2018
- ❖ Indicadores Financieros: **Leverage financiero: 1,39 veces** vs 1,17 veces en Dic-2018

Resultados Cuarto Trimestre 2019

Contenidos

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 4T19

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31) ²			
	4T19	4T18	VAR	% VAR.	4T19	4T18	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	29.441	48.141	(18.701)	(38,8%)	38.105	54.980	(16.875)	(30,7%)
Costo de ventas	(20.126)	(33.193)	13.066	(39,4%)	(27.303)	(38.537)	11.233	(29,1%)
Ganancia bruta	9.314	14.949	(5.635)	(37,7%)	10.802	16.444	(5.642)	(34,3%)
Margen bruto	31,6%	31,1%	0,6%		28,3%	29,9%	(1,6%)	
Gastos de administración y venta	(2.347)	(3.526)	1.179	(33,4%)	(3.302)	(4.329)	1.027	(23,7%)
Resultado de explotación	6.967	11.423	(4.456)	(39,0%)	7.500	12.115	(4.614)	(38,1%)
Resultado fuera de explotación	(316)	396	(711)	(179,7%)	(1.977)	(119)	(1.859)	1566,6%
Otros ingresos, por función	264	24	240	1004,8%	(2.229)	0	(2.229)	100,0%
Ingresos financieros	134	233	(99)	(42,5%)	181	248	(67)	(26,9%)
Costos financieros	(77)	(134)	57	(42,4%)	(185)	(209)	24	(11,5%)
Diferencias de cambio	(3)	(3)	(0)	6,6%	(90)	(14)	(75)	529,0%
Resultado por unidades de reajuste	533	(108)	641	595%	389	(163)	551	339,0%
Participación en las ganancias de asociada	(1.135)	364	(1.499)	(411,6%)	(12)	-	(12)	(100,0%)
Otras ganancias (pérdidas)	(31)	19	(50)	(262,5%)	(31)	19	(50)	(262,5%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	6.651	11.819	(5.167)	(43,7%)	5.523	11.996	(6.473)	(54,0%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(2.268)	(3.516)	1.249	(35,5%)	(1.139)	(3.693)	2.554	(69,2%)
Ganancia (pérdida)	4.384	8.303	(3.919)	(47,2%)	4.384	8.303	(3.919)	(47,2%)
Ganancia participaciones no controladoras	1.010	745	265	35,6%	1.010	745	265	35,6%
Ganancia propietarios de controlador	3.374	7.558	(4.184)	(55,4%)	3.374	7.558	(4.184)	(55,4%)
ROS	14,9%	17,2%	(236 bps)		11,5%	15,1%	(360 bps)	
EBITDA	5.500	14.031	(8.531)	(60,8%)	5.500	14.031	(8.531)	(60,8%)
% EBITDA / ingresos	14,4%	25,5%	(1109) bps		14,4%	25,5%	(1109) bps	
% GAV/ingresos	8,0%	7,3%	65 bps		8,7%	7,9%	79 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 4T19

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11)			
	4T19	4T18	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	29.441	48.141	(18.701)	(38,8%)
Costo de ventas	(20.126)	(33.193)	13.066	(39,4%)
Ganancia bruta	9.314	14.949	(5.635)	(37,7%)
Margen bruto	31,6%	31,1%	0,6%	
Gastos de administración y venta	(2.347)	(3.526)	1.179	(33,4%)
Resultado de explotación	6.967	11.423	(4.456)	(39,0%)
Resultado fuera de explotación	(316)	396	(711)	(180%)
Otros ingresos, por función	264	24	240	1004,8%
Ingresos financieros	134	233	(99)	(42,5%)
Costos financieros	(77)	(134)	57	(42,4%)
Diferencias de cambio	(3)	(3)	(0)	6,6%
Resultado por unidades de reajuste	533	(108)	641	595,2%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada	(1.135)	364	(1.499)	(411,6%)
Otras ganancias (pérdidas)	(31)	19	(50)	(262,5%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	6.651	11.819	(5.167)	(43,7%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(2.268)	(3.516)	1.249	(35,5%)
Ganancia (pérdida)	4.384	8.303	(3.919)	(47,2%)
Ganancia participaciones no controladoras	1.010	745	265	35,6%
Ganancia propietarios de controlador	3.374	7.558	(4.184)	(55,4%)
ROS	14,9%	17,2%	(236 bps)	
EBITDA	5.500	14.031	(8.531)	(60,8%)
% EBITDA / ingresos	14,4%	25,5%	(1109) bps	
% GAV/ingresos	8,0%	7,3%	65 bps	
Margen de explotación	23,7%	23,7%	(6) bps	
Tasa efectiva Impuestos	34,1%	29,8%	434 bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR 12M19

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31) ²			
	12M19	12M18	VAR	% VAR.	12M19	12M18	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	149.917	136.357	13.559	9,9%	177.438	149.539	27.899	18,7%
Costo de ventas	(100.072)	(91.752)	(8.320)	9,1%	(122.000)	(102.034)	(19.966)	19,6%
Ganancia bruta	49.845	44.606	5.239	11,7%	55.438	47.505	7.933	16,7%
Margen bruto	33,2%	32,7%	0,5%		31,2%	31,8%	(0,5%)	
Gastos de administración y venta	(13.116)	(13.120)	4	(0,0%)	(16.367)	(15.821)	(546)	3,4%
Resultado de explotación	36.729	31.486	5.243	16,7%	39.071	31.684	7.387	23,3%
Resultado fuera de explotación	889	356	533	149,9%	(2.182)	574	(2.756)	(480,1%)
Otros ingresos, por función	391	174	217	124,6%	(2.051)	633	(2.685)	(424,0%)
Ingresos financieros	844	1.022	(178)	(17,4%)	961	1.089	(128)	(11,7%)
Costos financieros	(572)	(610)	39	(6,3%)	(917)	(895)	(22)	2,5%
Diferencias de cambio	(14)	(129)	116	(89,5%)	(11)	(122)	111	(91,1%)
Resultado por unidades de reajuste	229	(68)	296	438,0%	(147)	(147)	(0)	0,0%
Participación en las ganancias de asociada	16	(49)	65	131,7%	(12)	-	(12)	(100,0%)
Otras ganancias (pérdidas)	(4)	17	(21)	(126,6%)	(4)	17	(21)	(126,3%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	37.618	31.842	5.777	18,1%	36.889	32.258	4.631	14,4%
Gastos por impuestos a la ganancia	(9.779)	(9.256)	(523)	5,7%	(9.050)	(9.673)	623	(6,4%)
Ganancia (pérdida)	27.839	22.585	5.254	23,3%	27.839	22.585	5.254	23,3%
Ganancia participaciones no controladoras	3.113	508	2.605	513,0%	3.113	508	2.605	513,0%
Ganancia propietarios de controlador	24.726	22.077	2.648	12,0%	24.726	22.077	2.648	12,0%
ROS	18,6%	16,6%	201 bps		15,7%	15,1%	59 bps	
EBITDA	44.355	37.133	7.222	19,4%	44.355	37.133	7.222	19,4%
% EBITDA / ingresos	25,0%	24,8%	17 bps		25,0%	24,8%	17 bps	
% GAV/ingresos	8,7%	9,6%	(87) bps		9,2%	10,6%	(136) bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 12M19

Estado de Resultados (millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia atribuible a participaciones no controladoras

Ganancia atribuible a propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

% GAV/ingresos

Margen de explotación

Tasa efectiva Impuestos

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

FECU (NIIF 11)

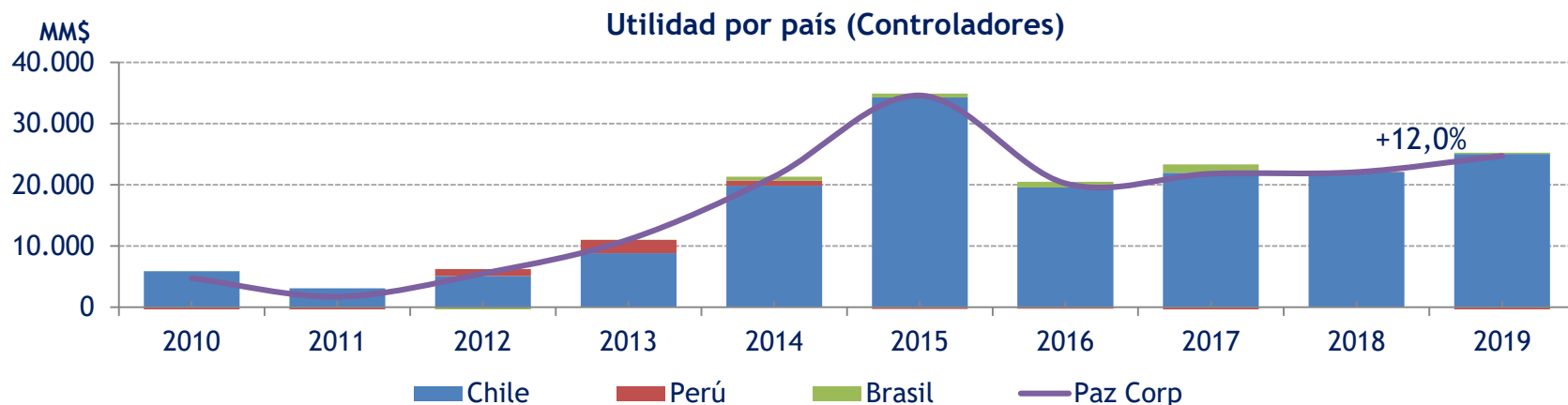
12M19	12M18	VAR	% VAR.
149.917	136.357	13.559	9,9%
(100.072)	(91.752)	(8.320)	9,1%
49.845	44.606	5.239	11,7%
33,2%	32,7%	0,5%	
(13.116)	(13.120)	4	(0,0%)
36.729	31.486	5.243	16,7%
889	356	533	149,9%
391	174	217	124,6%
844	1.022	(178)	(17,4%)
(572)	(610)	39	(6,3%)
(14)	(129)	116	(89,5%)
229	(68)	296	438,0%
16	(49)	65	131,7%
(4)	17	(21)	(126,6%)
37.618	31.842	5.777	18,1%
(9.779)	(9.256)	(523)	5,7%
27.839	22.585	5.254	23,3%
3.113	508	2.605	513,0%
24.726	22.077	2.648	12,0%
18,6%	16,6%	201 bps	
44.355	37.133	7.222	19,4%
25,0%	24,8%	17 bps	
8,7%	9,6%	(87) bps	
24,5%	23,1%	141 bps	
26,0%	29,1%	(307) bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR 12M19

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Resultado por País	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	12M19	12M18	12M19	12M18	12M19	12M18	12M19	12M18
Ingresos de actividades ordinarias	156.059	128.840	16.635	13.244	4.744	7.455	177.438	149.539
Costo de ventas	(105.307)	(85.566)	(12.753)	(10.334)	(3.940)	(6.134)	(122.000)	(102.034)
Ganancia bruta	50.752	43.273	3.882	2.911	804	1.321	55.438	47.505
Margen bruto	32,5%	33,6%	23,3%	22,0%	16,9%	17,7%	31,2%	31,8%
Gastos de admin y vta	(13.077)	(12.524)	(2.704)	(2.440)	(586)	(857)	(16.367)	(15.821)
Resultado de explotación	37.675	30.749	1.178	471	218	464	39.071	31.684
Resultado fuera de explotación	321	334	(2.518)	218	15	22	(2.182)	574
Ganancia (pérdida) antes imp.	37.995	31.084	(1.340)	689	233	485	36.889	32.258
Gastos por impt. a la ganancia	(9.756)	(8.608)	834	(578)	(127)	(487)	(9.050)	(9.673)
Ganancia (pérdida)	28.239	22.475	(506)	111	106	(1)	27.839	22.585
Ganancia atrib. a part. no control.	3.183	481	-	-	(70)	27	3.113	508
Ganancia atrib. a prop. de control.	25.056	21.995	(506)	111	175	(28)	24.726	22.077
EBITDA	44.781	35.219	(662)	1.392	236	522	44.355	37.133
% EBITDA / Ingresos	28,7%	27,3%	(4,0%)	10,5%	5,0%	7,0%	25,0%	24,8%



II. Análisis Financiero

ii. Balance

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Resumen Balance (millones de CLP)	dic-19	dic-18	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	198.869	207.380	(8.511)	(4,1%)
Activos no corrientes	336.242	228.769	107.474	47,0%
Total Activos	535.111	436.148	98.963	22,7%
Pasivos corrientes	129.124	133.534	(4.410)	(3,3%)
Pasivos no corrientes	213.371	130.476	82.895	63,5%
Total Pasivos	342.496	264.010	78.485	29,7%
Pat. atribuible al controlador	186.401	168.010	18.391	10,9%
Participaciones no controladoras	6.215	4.128	2.086	50,5%
Patrimonio	192.616	172.138	20.477	11,9%
Patrimonio Neto y Pasivos	535.111	436.148	98.963	22,7%
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	267.480	201.528	65.952	32,7%
Corto plazo	93.017	95.095	(2.078)	(2,2%)
Largo plazo	174.463	106.433	68.030	63,9%
Caja & equivalentes	46.693	25.977	20.716	79,7%
Deuda financiera neta	220.787	175.551	45.236	25,8%
ROE	14,9%	13,5%		1,4%
ROE Controlador	13,6%	13,5%		0,1%

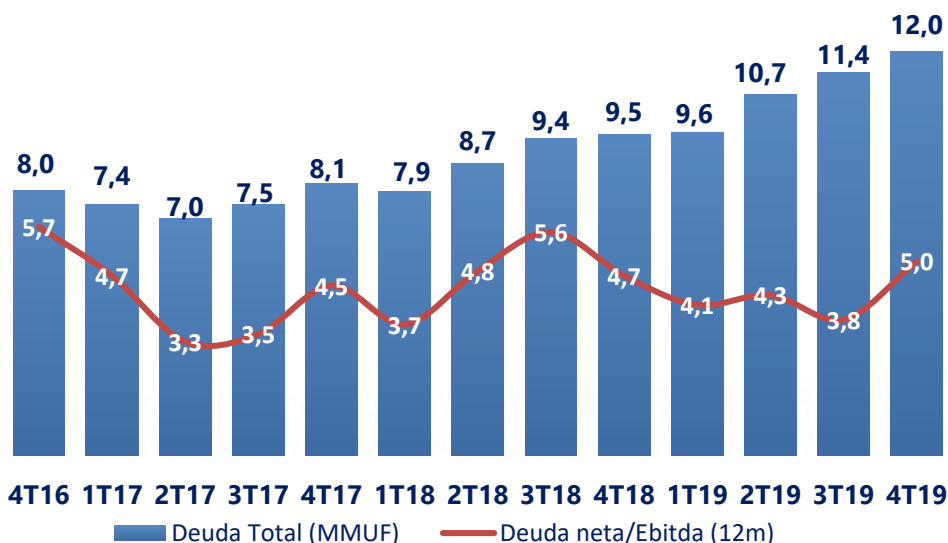
II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Deuda Total (UF)	Total dic-18	Total dic-19	Var Período	% Var Período	Proporcional dic-19 (UF)
Proyectos en Desarrollo	4.093.136	4.397.178	304.042	7,4%	3.354.525
Proyectos en Escrituración	724.236	714.022	(10.214)	(1,4%)	357.011
Terrenos	4.498.886	6.455.289	1.956.403	43,5%	5.795.863
Negocio Inmobiliario - Chile	9.316.258	11.566.489	2.250.231	24,2%	9.507.400
Negocio Inmobiliario - Perú	213.576	426.902	213.326	99,9%	213.451
Total	9.529.834	11.993.390	2.463.557	25,9%	9.720.851

Evolución endeudamiento



	dic-19	dic-18	DIF.
Leverage	1,78	1,53	0,24
Leverage depurado	1,60	1,41	0,20
Leverage financiero	1,39	1,17	0,22
Garantía*/Deuda fin. neta	2,03	2,09	(0,05)

- ✓ Pago de líneas: MMUF 3,3
- ✓ Giros en obras y terrenos: MMUF 5,5

* Valor comercial de terrenos, obras y unidades terminadas

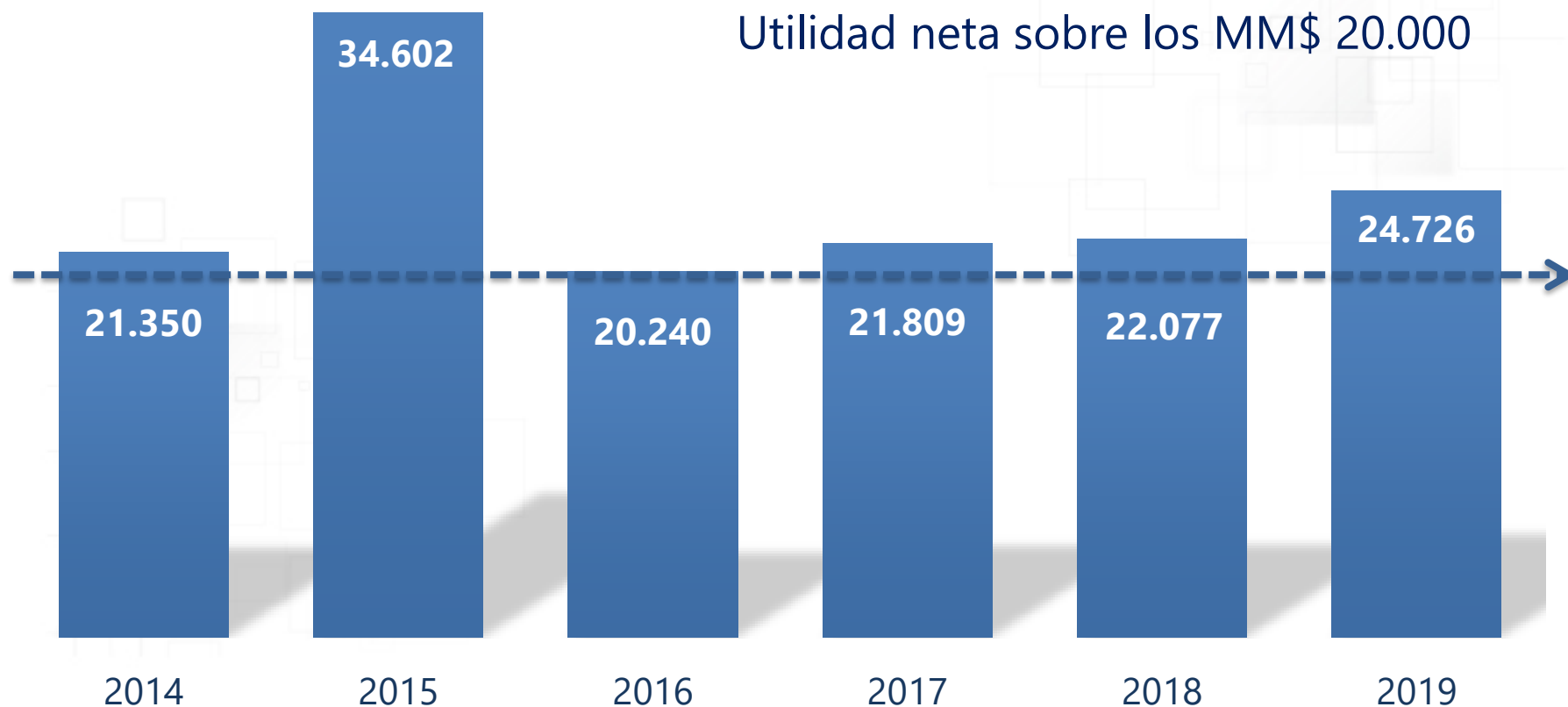
II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Utilidad Neta (MM\$)

Utilidad neta sobre los MM\$ 20.000



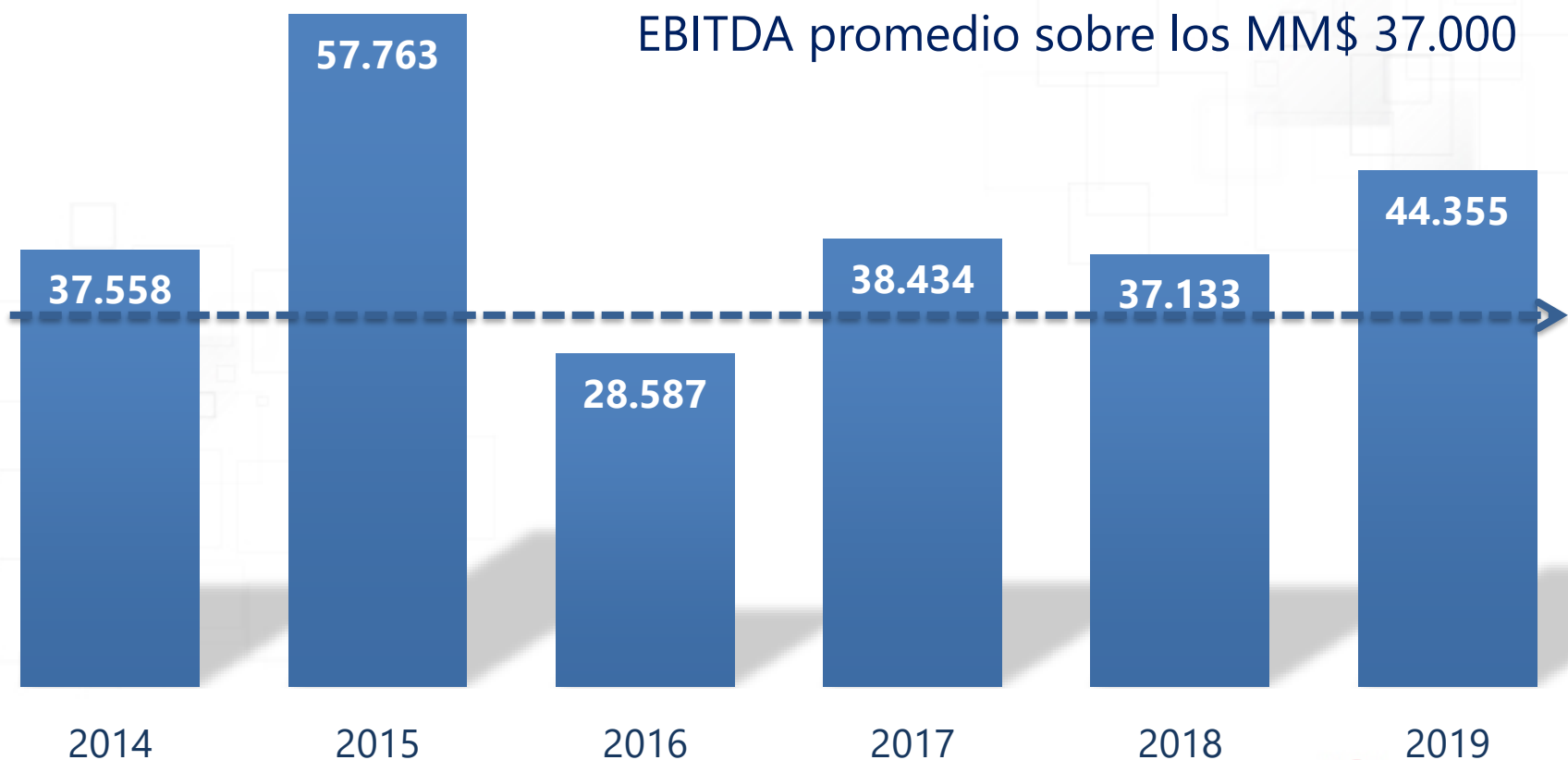
II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

EBITDA (MM\$)

EBITDA promedio sobre los MM\$ 37.000

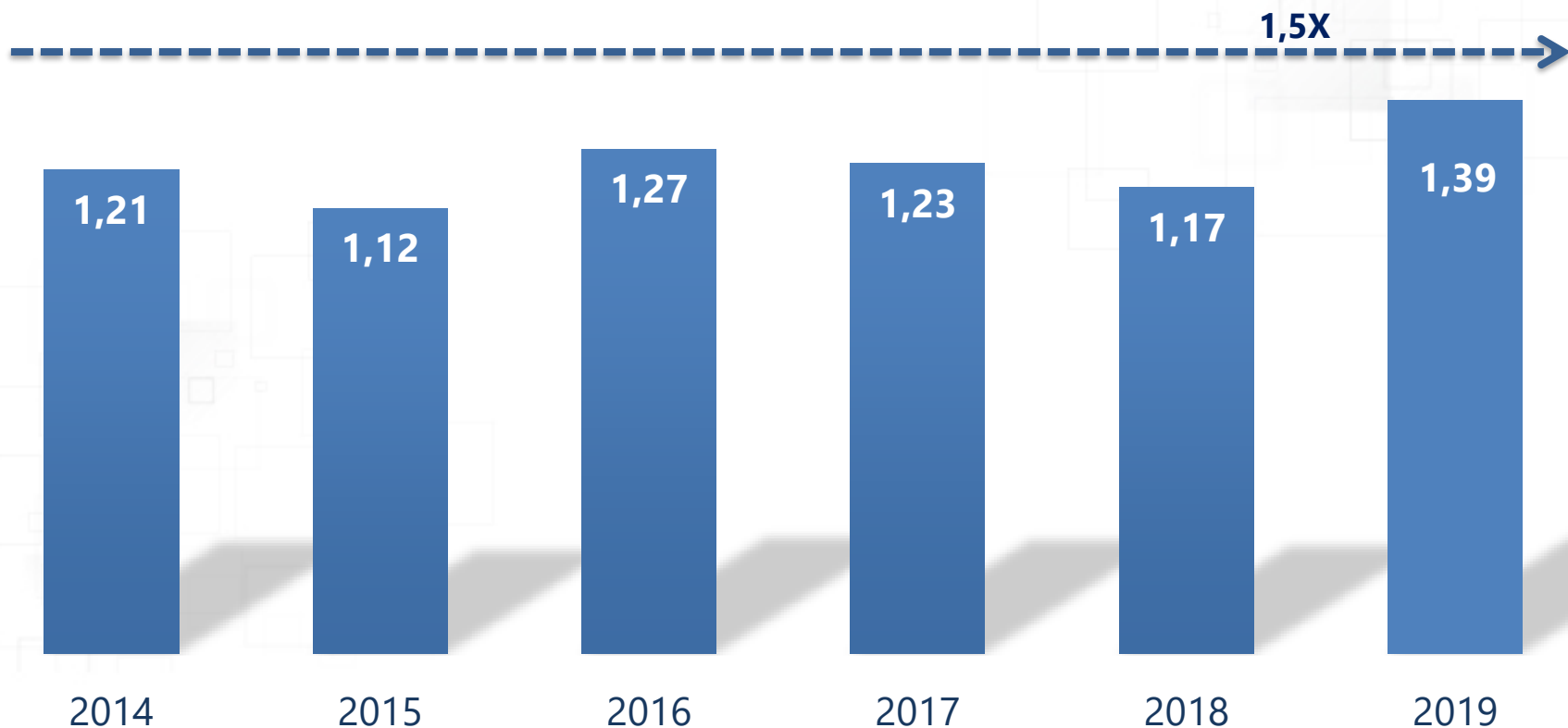


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Leverage Financiero

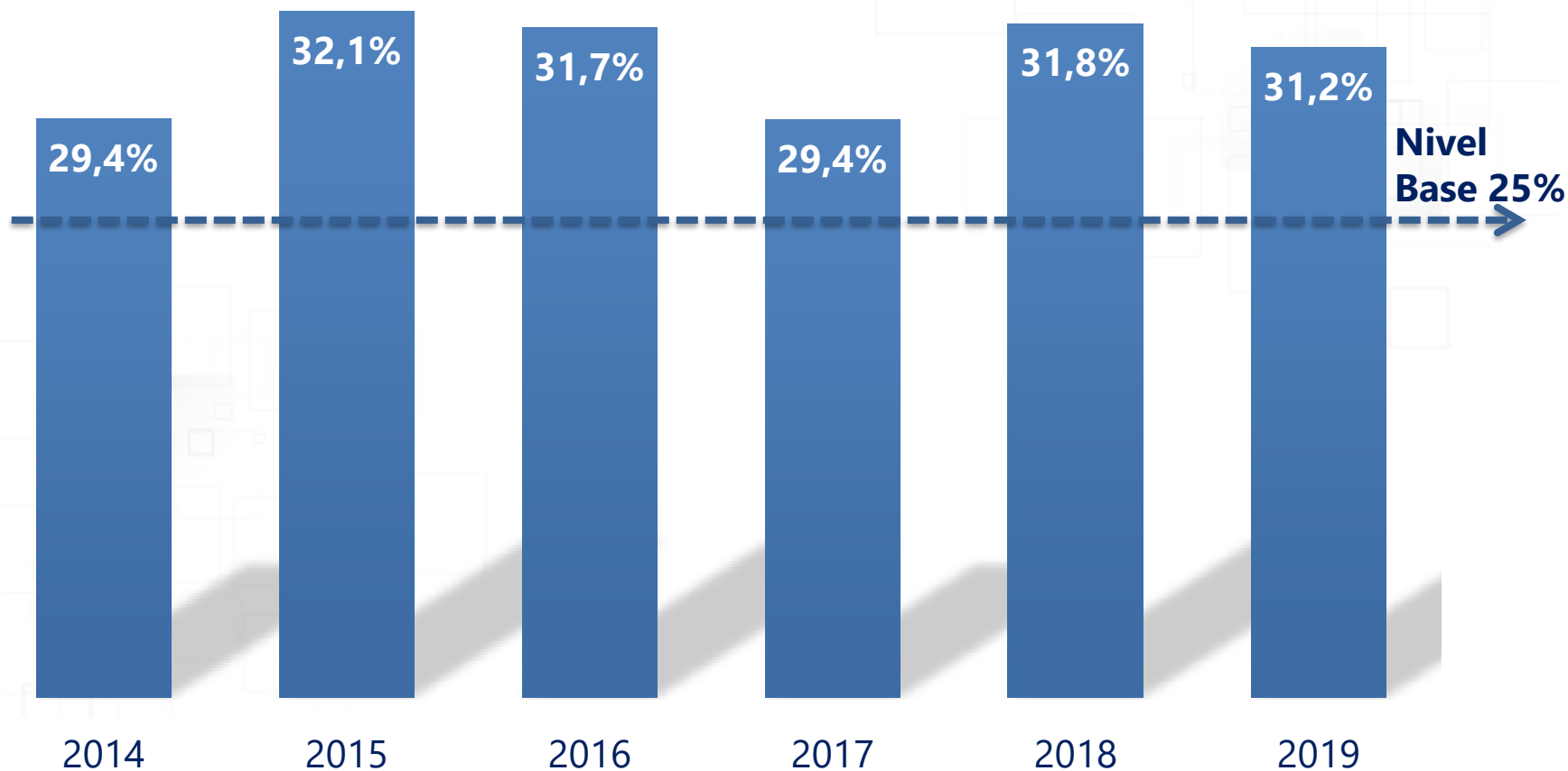


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Margen Bruto Proporcional (%)

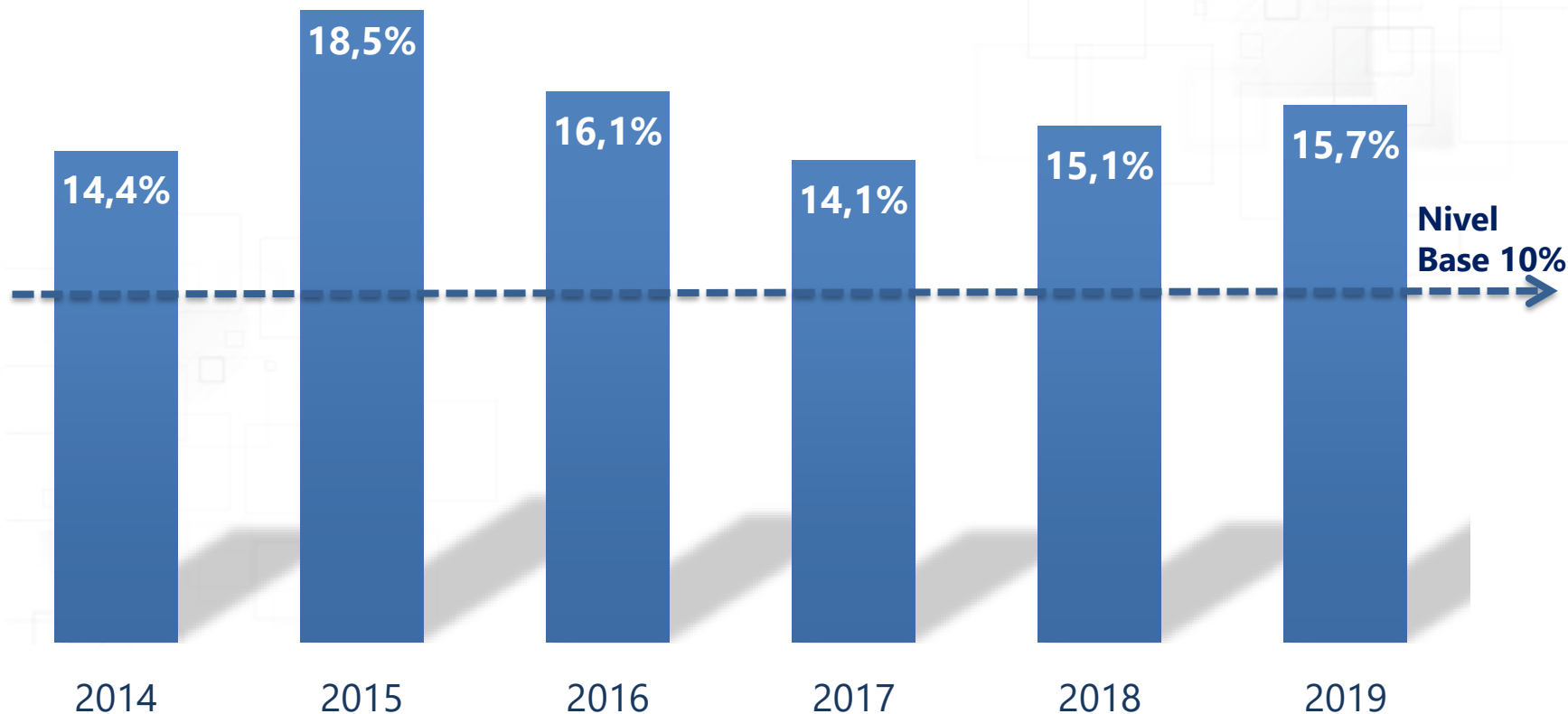


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Retorno Sobre Ventas – ROS Proporcional (%)

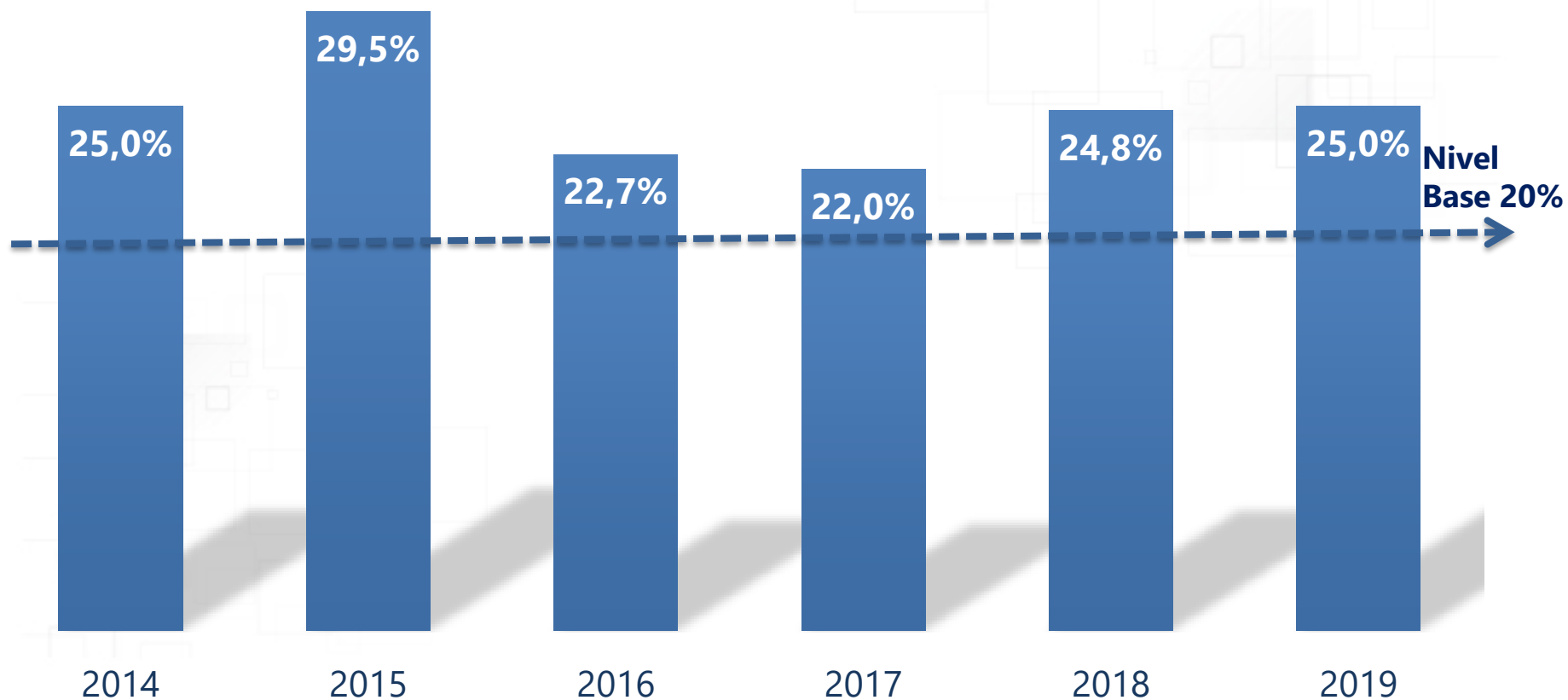


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Margen EBITDA (%)

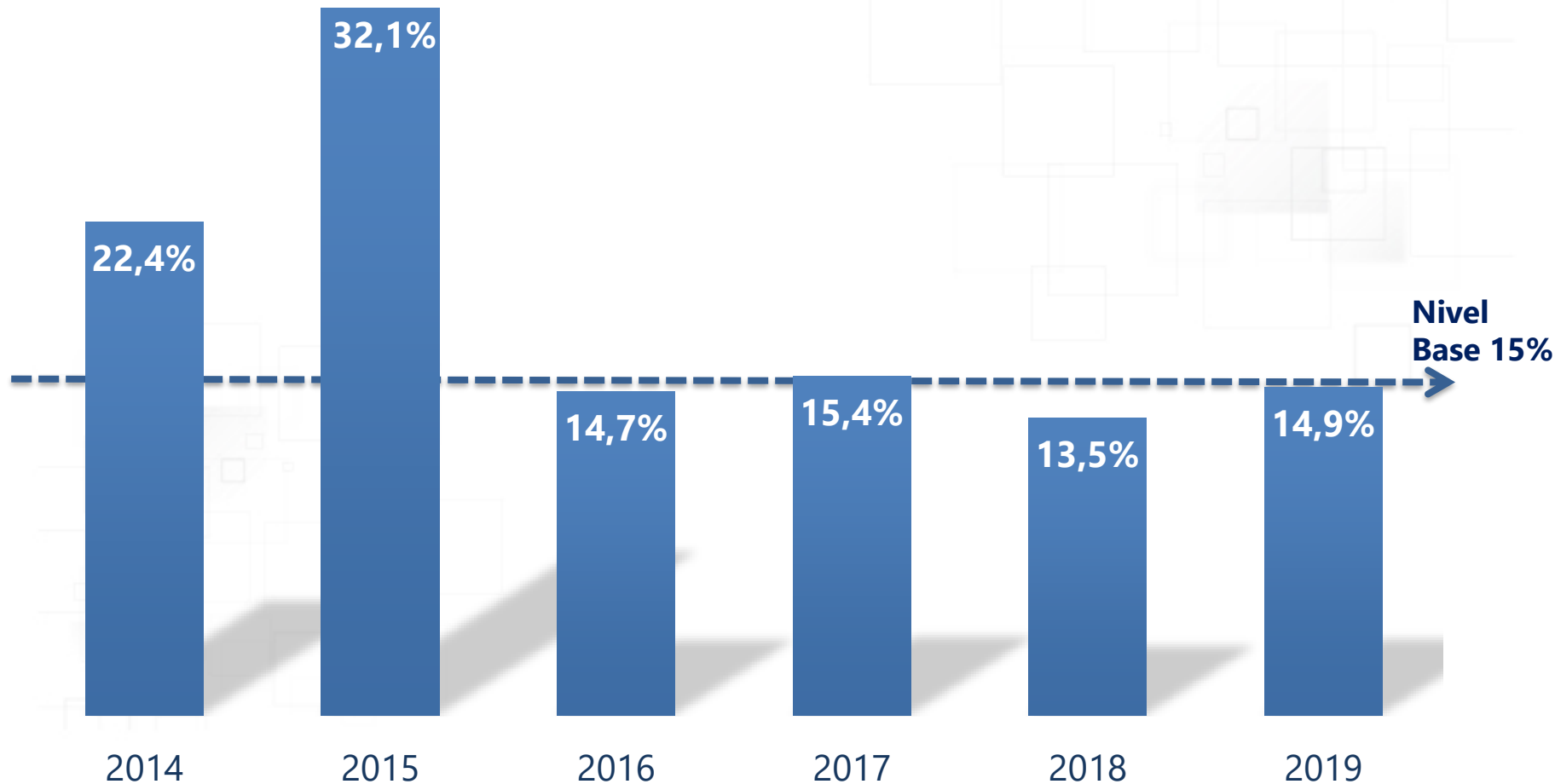


II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

La información contenida en esta presentación debe entenderse modificada por los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)



Resultados Cuarto Trimestre 2019

Contenidos

I. Resumen

- i. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 31 de diciembre de 2019

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	9	9	2.143	9.812	171	1.670	92,0%
En Desarrollo	21	21	5.484	19.740	2.727	11.353	50,3%
Total Chile	30	30	7.627	29.552	2.898	13.022	62,0%

PERÚ-VIVIENDAS

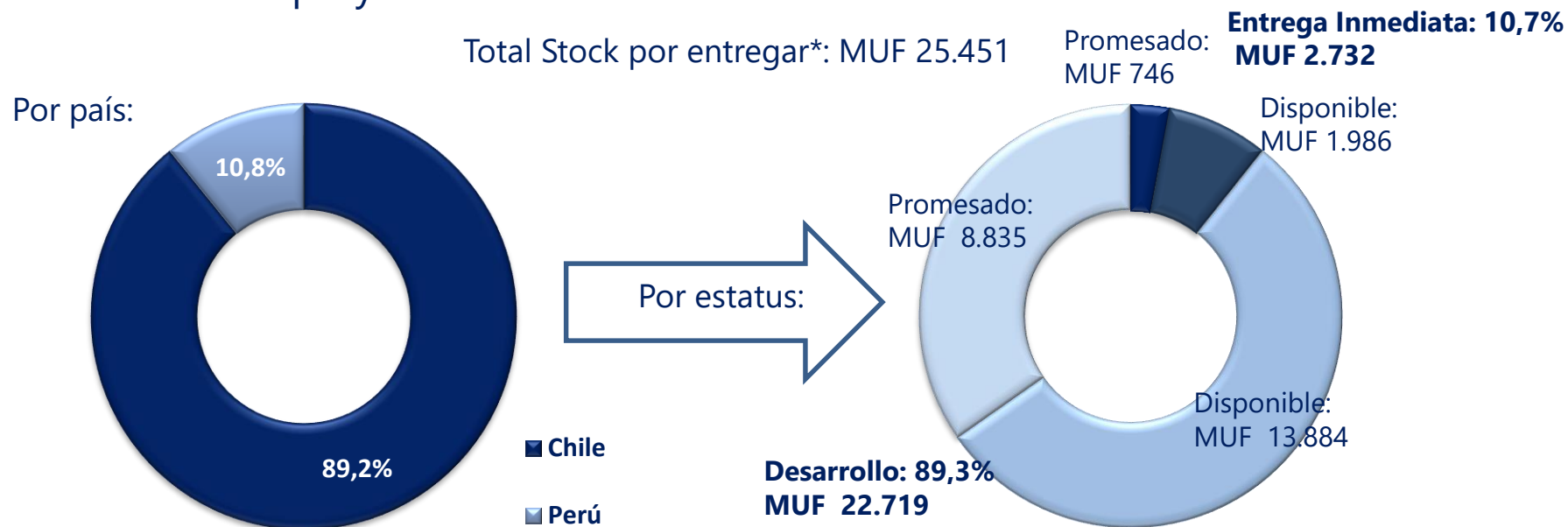
Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	9	9	1.414	2.458	136	260	90,4%
En Desarrollo		5	672	1.710	542	1.405	19,3%
Departamentos	9	14	2.086	4.168	678	1.665	67,5%
Escriturando	2	4	1.028	1.451	6	8	99,4%
En Desarrollo		3	319	400	228	285	28,5%
Casas	2	7	1.347	1.851	234	294	82,6%
Total Perú	11	21	3.433	6.019	912	1.958	73,4%
Total residencial	41	51	11.060	35.571	3.810	14.981	65,6%

CHILE-OFICINAS

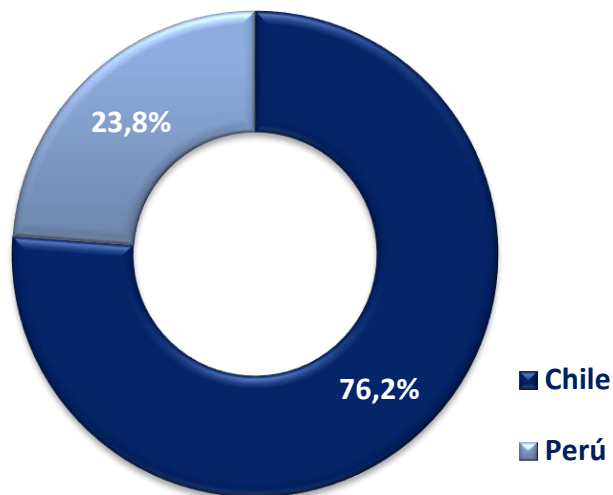
Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas			16.408	1.200	6.902	660	57,9%
Locales Comerciales	2	2	4.399	429	2.752	229	37,4%
Oficinas + Locales	2	2	20.807	1.629	9.654	889	53,6%

III. Resumen Operacional

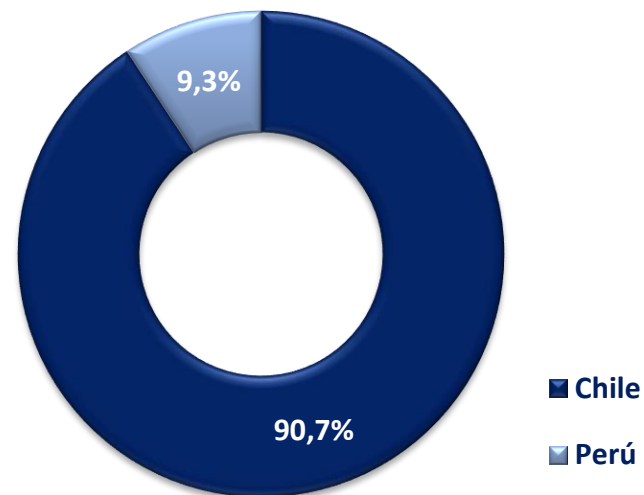
i. Portfolio de proyectos al 31 de diciembre de 2019



Total Entrega Inmediata: MUF 2.732



Total Desarrollo: MUF 22.719



* Incluye unidades prometadas y disponibles

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamientos de ventas

Durante este trimestre se lanzó a la venta 2 proyectos en Chile, con venta potencial **neta** de MUF 1.278 y 475 unidades, y 2 proyectos en Perú, por una venta potencial neta de MUF 463 y 239 unidades.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta (MUF)	Unidades	Fecha de Lanzamiento
1	Pop Art	Santiago	Chile	547	175	ene-19
2	Tocornal	Santiago	Chile	961	374	ene-19
3	Espoz-Finlandia	Vitacura	Chile	761	28	may-19
4	Nueva Valdés	Santiago	Chile	538	226	ago-19
5	Prat-Lira	Santiago	Chile	1.024	436	ago-19
6	Colombia - Inés de Suárez	La Florida	Chile	682	218	oct-19
7	Visión Urbana 2	La Florida	Chile	596	257	dic-19
TOTAL CHILE				5.109	1.714	
1	Piazza (Del Río)	Pueblo Libre	Perú - Deptos	457	220	may-19
2	Ica 4	Ica	Perú - Casas	106	95	jun-19
3	Carabayllo 6	Carabayllo	Perú - Casas	163	130	jun-19
4	Pérgola (Mello Franco)	Jesús Maria	Perú - Deptos	511	184	ago-19
5	Lima Uno (Larrabure)	Cercado de Lima	Perú - Deptos	359	145	oct-19
6	Ica 5	Ica	Perú - Casas	105	94	dic-19
TOTAL PERÚ				1.700	868	
TOTAL PAZ				6.809	2.582	



* La venta potencial bruta de los lanzamientos acumulada al cuarto trimestre de 2019 es de MUF 7.320.

III. Resumen Operacional

ii. Edificio Colombia, La Florida (Chile)

Venta Potencial (MUF): 682

Unidades: 218

Lanzamiento: oct-19



III. Resumen Operacional

ii. Visión Urbana 2, La Florida (Chile)

Venta Potencial (MUF): 596

Unidades: 257

Lanzamiento: dic-19



III. Resumen Operacional

ii. Lima Uno, Cercado de Lima (Perú)

Venta Potencial (MUF): 359

Unidades: 145

Lanzamiento: oct-19



III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración

Durante este trimestre se inició la escrituración de 3 proyectos en Perú, por una venta potencial **neta** de MUF 320 y 281 unidades.

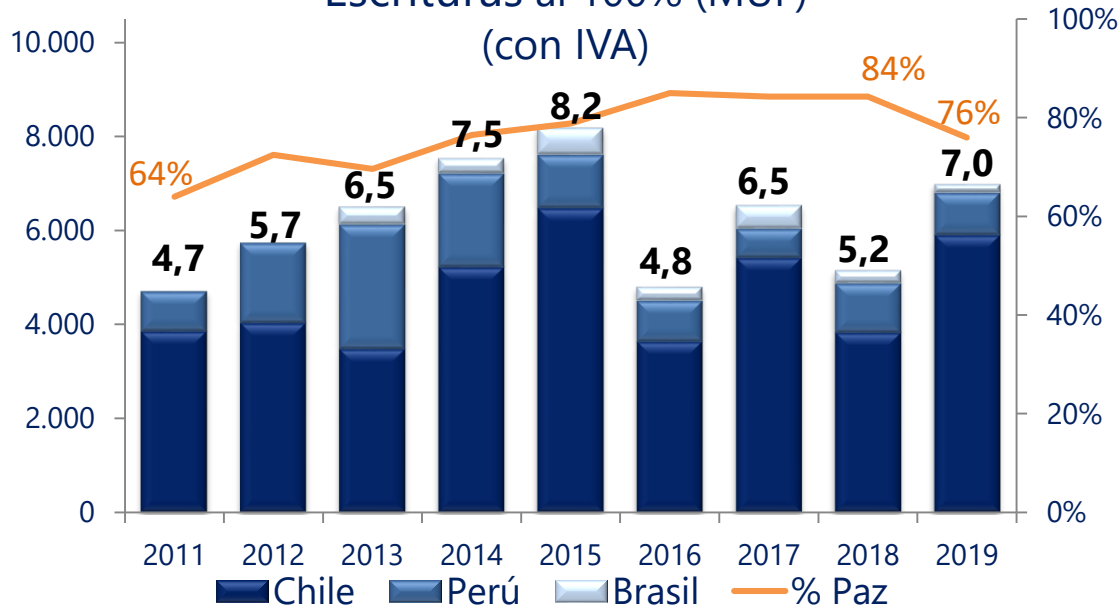
#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	Trigales	Las Condes	Chile	1.351	250	mar-19
2	Visión Urbana	La Florida	Chile	509	222	abr-19
3	Parque Arboleda Etapa 1	Vitacura	Chile	1.923	94	jun-19
4	Marchant Pereira 3361	Ñuñoa	Chile	1.197	303	sept-19
TOTAL CHILE				4.980	869	
1	Ciudad Verde Etapa 4	Puente Piedra	Perú - Deptos	67	72	oct-19
2	Ciudad Nueva Etapa 5	Callao	Perú - Deptos	176	128	oct-19
3	Ica 3	Ica	Perú - Casas	77	81	nov-19
TOTAL PERÚ				320	281	
TOTAL PAZ				5.300	1.150	

III. Resumen Operacional

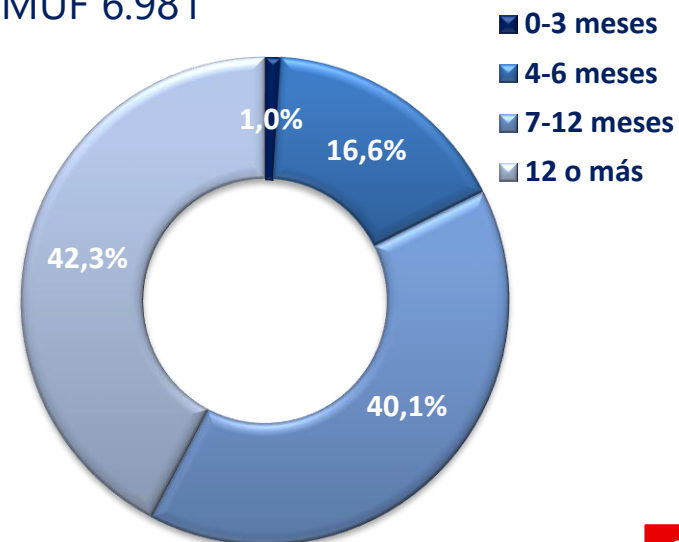
iv. Escrituras (con IVA)

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	12M19	12M18	Var. %	12M19	12M18	Var. %
Chile	5.899	3.827	54,1%	1.311	1.244	5,4%
Perú	905	1.051	(13,9%)	558	661	(15,6%)
Brasil	177	279	(36,6%)	154	194	(20,6%)
Total	6.981	5.157	35,4%	2.023	2.099	(3,6%)

Escrituras al 100% (MUF)
(con IVA)



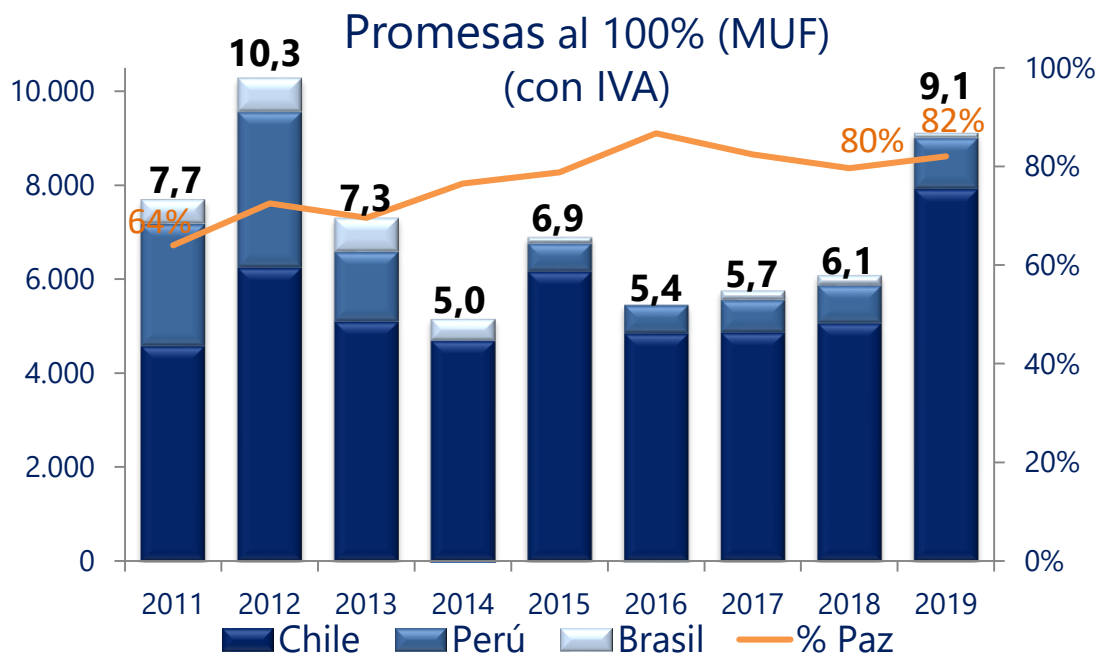
Total por antigüedad proyecto:
MUF 6.981



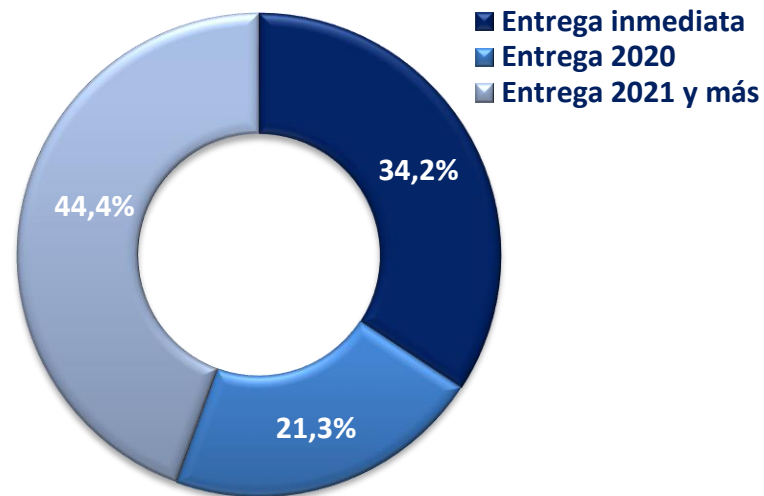
III. Resumen Operacional

iv. Promesas (con IVA)

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	12M19	12M18	Var. %	12M19	12M18	Var. %
Chile	7.901	5.051	56,4%	2.355	1.539	53,0%
Perú	1.093	806	35,6%	667	503	32,6%
Brasil	105	219	(52,1%)	99	160	(38,1%)
Total	9.100	6.076	49,8%	3.121	2.202	41,7%



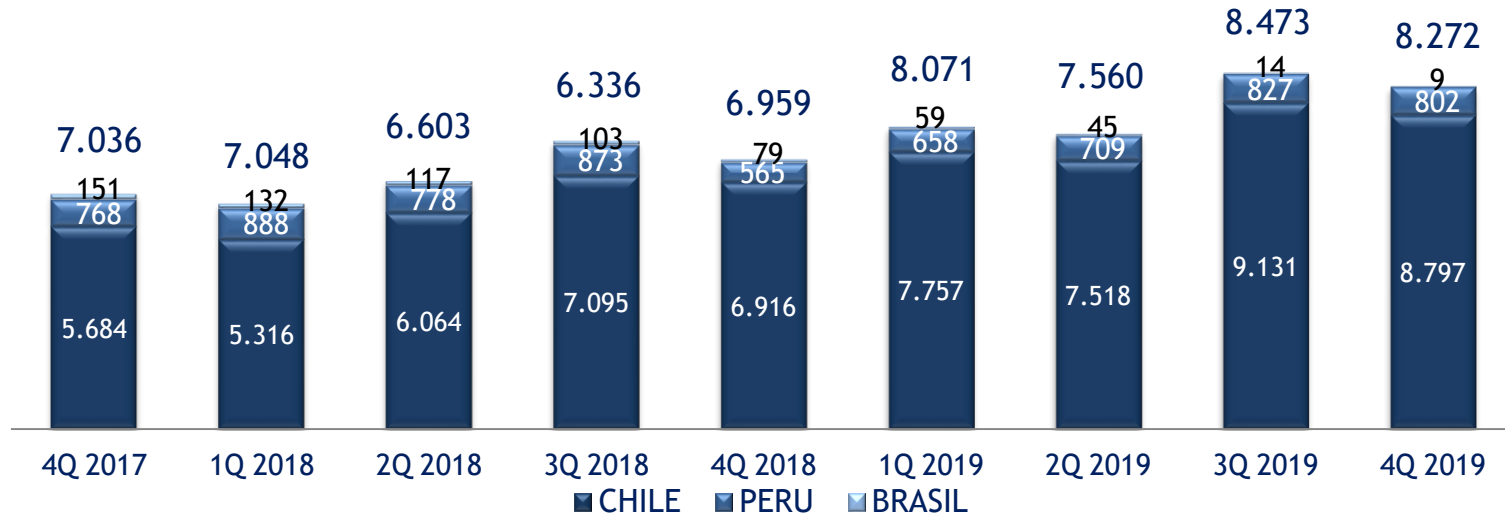
Total por timing de entrega:
MUF 9.100



III. Resumen Operacional

v. Backlog de promesas

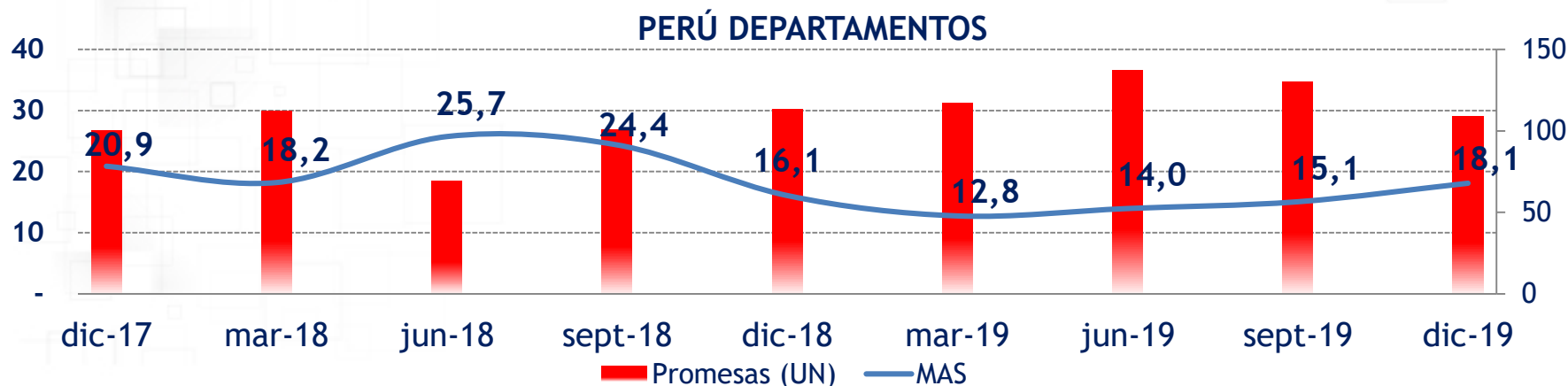
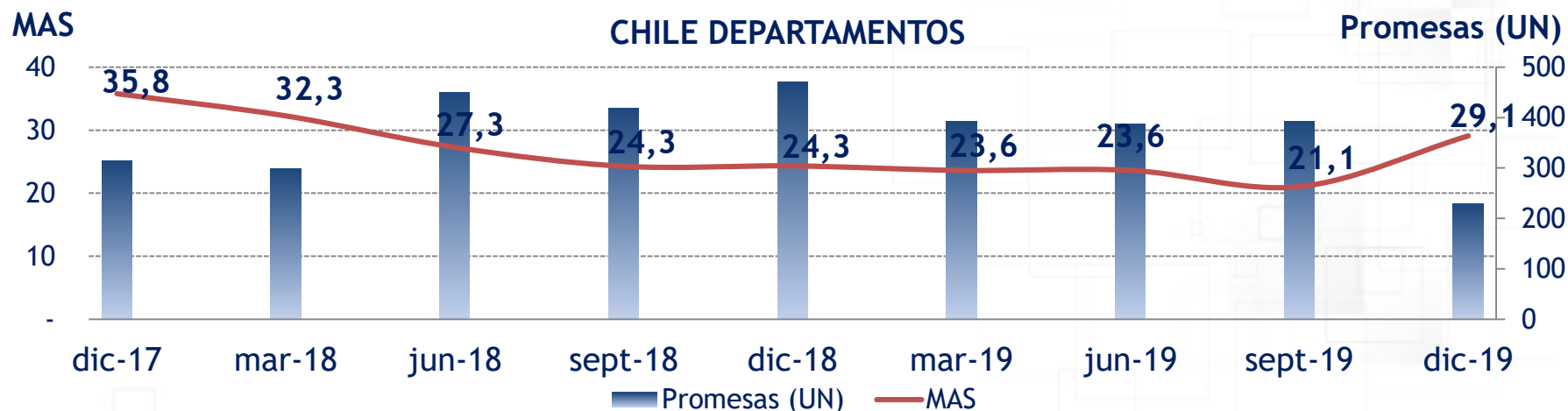
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2020	2021	2022	2023	Total Proporcional
1T	682	1.485	1.510	259	
2T	891	488	13	111	
3T	719	533	1.096	-	
4T	934	155	20	-	
TOTAL	3.226	2.661	2.639	371	8.897
Chile	2.967	2.535	2.614	371	
Perú	250	126	25	-	
Brasil	9	-	-	-	
TOTAL	3.226	2.661	2.639	371	8.897

III. Resumen Operacional

vi. Meses para agotar stock



III. Resumen Operacional

vii. Banco de terrenos al 31 de diciembre de 2019

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	27	40	8.984	7.133
Perú	4	5	753	424
Total	31	45	9.737	7.557

- ✓ Valor de terrenos asociados a lanzamientos 2019: MMUF 0,9
- ✓ Compra de terrenos 2019: MMUF 3,8
- ✓ MAST: 4 años

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 4T2019

11 de marzo 2020

