

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 4T2021

9 de marzo 2022



Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

La información contenida en la presentación ha sido preparada considerando los estados financieros reformulados de Paz Corp S.A. publicados con fecha 26 de mayo de 2021.

Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2021

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

I. Resumen

i. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 4T21: **MM\$ 13.491** → superior respecto a los MM\$ 3.867 de 4T20
Utilidad 12M21: **MM\$ 23.041** → superior respecto a los MM\$ 9.667 de 12M20
- ❖ Ingresos 12M21: **MM\$ 105.529** → 81,9% mayor a los MM\$ 58.007 de 12M20
Escrituras 12M21: **MUF 5.308** → 77,4% mayor a 12M20 | **MUF 4.535 Chile** → 74,2% mayor a 12M20
- ❖ Ganancia Bruta 12M21: **MM\$ 39.399** → 95,8% mayor a 12M20 / Margen **37,3%** vs 34,7% en 12M20
- ❖ GAV 12M21: **MM\$ 14.567** → 61,9% mayor a 12M20
- ❖ ROS 12M21: **23,5%** vs 18,5% en 12M20
- ❖ EBITDA 12M21: **MM\$ 33.989** → 152,5% mayor a 12M20
Margen EBITDA: **27,4%** vs 19,0% en 12M20
- ❖ ROE: **13,1%** vs 5,8% a Dic-2020
- ❖ Promesas 4T21: **MUF 1.178** → menor respecto a las MUF 2.008 de 4T20
Promesas 12M20: **MUF 7.183** → mayor respecto a las MUF 4.122 de 12M20

Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2021

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 4T21

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU ¹				Estados Financieros Proporcionales ²			
	4T21	4T20	VAR	% VAR.	4T21	4T20	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	50.406	17.900	32.505	181,6%	57.968	18.971	38.996	205,6%
Costo de ventas	(29.900)	(11.887)	(18.013)	151,5%	(35.370)	(12.670)	(22.699)	179,2%
Ganancia bruta	20.506	6.013	14.493	241,0%	22.598	6.301	16.297	258,6%
Margen bruto	40,7%	33,6%	7,1%		39,0%	33,2%	5,8%	
Gastos de administración y venta	(4.694)	(2.539)	(2.155)	84,9%	(5.546)	(3.385)	(2.161)	63,9%
Resultado de explotación	15.812	3.474	12.338	355,1%	17.052	2.916	14.136	484,8%
Resultado fuera de explotación	2.193	(519)	2.711	522,8%	1.167	(308)	1.475	479,5%
Otros ingresos, por función	282	23	259	1.115,4%	353	(247)	601	242,9%
Ingresos financieros	206	77	129	166,3%	571	(36)	606	1.697,0%
Costos financieros	(218)	(103)	(115)	112,0%	(240)	(174)	(66)	37,8%
Diferencias de cambio	83	39	44	112,8%	(27)	60	(87)	(145,6%)
Resultado por unidades de reajuste	970	311	659	212,2%	496	97	399	410,3%
Participación en las ganancias de asociada	831	(860)	1.691	196,7%	(24)	(8)	(16)	195,0%
Otras ganancias (pérdidas)	39	(6)	45	732,7%	39	1	38	4.422,7%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	18.005	2.956	15.049	509,1%	18.219	2.608	15.610	598,4%
Gastos por impuestos a la ganancia	(3.135)	1.073	(4.209)	(392,1%)	(3.349)	1.421	(4.770)	(335,7%)
Ganancia (pérdida)	14.869	4.029	10.840	269,0%	14.869	4.029	10.840	269,0%
Ganancia participaciones no controladoras	1.379	162	1.216	748,6%	1.379	162	1.216	748,6%
Ganancia propietarios de controlador	13.491	3.867	9.624	248,9%	13.491	3.867	9.624	248,9%
ROS	29,5%	22,5%	699 bps		25,7%	21,2%	441 bps	
EBITDA	20.915	3.466	17.449	503,5%	20.915	3.466	17.449	503,5%
% EBITDA / ingresos	36,1%	18,3%	1781 bps		36,1%	18,3%	1781 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 4T21

Estado de Resultados (millones de CLP)

	FECU			
	4T21	4T20	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	50.406	17.900	32.505	181,6%
Costo de ventas	(29.900)	(11.887)	(18.013)	151,5%
Ganancia bruta	20.506	6.013	14.493	241,0%
Margen bruto	40,7%	33,6%	7,1%	
Gastos de administración y venta	(4.694)	(2.539)	(2.155)	84,9%
Resultado de explotación	15.812	3.474	12.338	355,1%
Resultado fuera de explotación	2.193	(519)	2.711	522,8%
Otros ingresos, por función	282	23	259	1.115,4%
Ingresos financieros	206	77	129	166,3%
Costos financieros	(218)	(103)	(115)	112,0%
Diferencias de cambio	83	39	44	112,8%
Resultado por unidades de reajuste	970	311	659	212,2%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada	831	(860)	1.691	196,7%
Otras ganancias (pérdidas)	39	(6)	45	732,7%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	18.005	2.956	15.049	509,1%
Gastos por impuestos a la ganancia	(3.135)	1.073	(4.209)	(392,1%)
Ganancia (pérdida)	14.869	4.029	10.840	269,0%
Ganancia participaciones no controladoras	1.379	162	1.216	748,6%
Ganancia propietarios de controlador	13.491	3.867	9.624	248,9%
ROS	29,5%	22,5%	699 bps	
EBITDA	20.915	3.466	17.449	503,5%
% EBITDA / ingresos	36,1%	18,3%	1781 bps	
Margen de explotación	31,4%	19,4%	1196 bps	
Tasa efectiva Impuestos	17,4%	(36,3%)	5373 bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR 12M21

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU ¹				Estados Financieros Proporcionales ²			
	12M21	12M20	VAR	% VAR.	12M21	12M20	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	105.529	58.007	47.522	81,9%	123.824	70.775	53.049	75,0%
Costo de ventas	(66.130)	(37.879)	(28.250)	74,6%	(80.036)	(48.333)	(31.703)	65,6%
Ganancia bruta	39.399	20.127	19.272	95,8%	43.788	22.441	21.347	95,1%
Margen bruto	37,3%	34,7%	2,6%		35,4%	31,7%	3,7%	
Gastos de administración y venta	(14.567)	(8.996)	(5.571)	61,9%	(17.304)	(11.727)	(5.577)	47,6%
Resultado de explotación	24.832	11.131	13.701	123,1%	26.484	10.714	15.769	147,2%
Resultado fuera de explotación	4.017	256	3.761	1.470,6%	2.385	355	2.029	571,0%
Otros ingresos, por función	332	119	213	180,0%	454	(128)	581	454,9%
Ingresos financieros	325	570	(245)	(43,0%)	695	607	89	14,7%
Costos financieros	(610)	(458)	(152)	33,2%	(722)	(752)	30	(4,0%)
Diferencias de cambio	279	54	225	412,9%	546	385	161	41,8%
Resultado por unidades de reajuste	2.596	541	2.054	379,5%	1.438	211	1.228	583,2%
Participación en las gananciasde asociada	1.069	(596)	1.664	279,4%	(54)	(16)	(37)	225,5%
Otras ganancias (pérdidas)	27	25	2	6,3%	26	49	(23)	(46,0%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	28.849	11.387	17.462	153,4%	28.868	11.070	17.798	160,8%
Gastos por impuestos a la ganancia	(4.023)	(632)	(3.391)	536,9%	(4.042)	(314)	(3.728)	1.185,6%
Ganancia (pérdida)	24.826	10.755	14.071	130,8%	24.826	10.755	14.071	130,8%
Ganancia participaciones no controladoras	1.785	1.088	697	64,1%	1.785	1.088	697	64,1%
Ganancia propietarios de controlador	23.041	9.667	13.374	138,3%	23.041	9.667	13.374	138,3%
ROS	23,5%	18,5%	498 bps		20,0%	15,2%	485 bps	
EBITDA	33.989	13.461	20.528	152,5%	33.989	13.461	20.528	152,5%
% EBITDA / ingresos	27,4%	19,0%	843 bps		27,4%	19,0%	843 bps	

¹ NIIF 11 norma de “acuerdos conjuntos” que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 12M21

Estado de Resultados (millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia atribuible a participaciones no controladoras

Ganancia atribuible a propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

Margen de explotación

Tasa efectiva Impuestos

FECU

12M21

12M20

VAR

% VAR.

105.529

58.007

47.522

81,9%

(66.130)

(37.879)

(28.250)

74,6%

39.399

20.127

19.272

95,8%

37,3%

34,7%

2,6%

(14.567)

(8.996)

(5.571)

61,9%

24.832

11.131

13.701

123,1%

4.017

256

3.761

1.470,6%

332

119

213

180,0%

325

570

(245)

(43,0%)

(610)

(458)

(152)

33,2%

279

54

225

412,9%

2.596

541

2.054

379,5%

1.069

(596)

1.664

279,4%

27

25

2

6,3%

28.849

11.387

17.462

153,4%

(4.023)

(632)

(3.391)

536,9%

24.826

10.755

14.071

130,8%

1.785

1.088

697

64,1%

23.041

9.667

13.374

138,3%

23,5%

18,5%

498 bps

33.989

13.461

20.528

152,5%

27,4%

19,0%

843 bps

23,5%

19,2%

434 bps

13,9%

5,5%

840 bps

II. Análisis Financiero

i. EERR por país

Resultado por País	Chile		Perú		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	12M21	12M20	12M21	12M20	12M21	12M20
Ingresos de actividades ordinarias	113.052	65.664	10.772	5.111	123.824	70.775
Costo de ventas	(71.750)	(44.413)	(8.286)	(3.920)	(80.036)	(48.333)
Ganancia bruta	41.302	21.250	2.486	1.191	43.788	22.441
Margen bruto	36,5%	32,4%	23,1%	23,3%	35,4%	31,7%
Gastos de admin y vta	(15.058)	(9.573)	(2.246)	(2.153)	(17.304)	(11.727)
Resultado de explotación	26.244	11.677	240	(963)	26.484	10.714
Resultado fuera de explotación	1.558	250	827	106	2.385	355
Ganancia (pérdida) antes imp.	27.802	11.927	1.067	(857)	28.868	11.070
Gastos por impt. a la ganancia	(3.702)	(562)	(340)	247	(4.042)	(314)
Ganancia (pérdida)	24.100	11.365	726	(610)	24.826	10.755
Ganancia atrib. a part. no control.	1.785	1.088	-	-	1.785	1.088
Ganancia atrib. a prop. de control.	22.315	10.277	726	(610)	23.041	9.667
EBITDA	33.172	14.408	817	(948)	33.989	13.461
% EBITDA / Ingresos	29,3%	21,9%	7,6%	(18,5%)	27,4%	19,0%

II. Análisis Financiero

ii. Balance

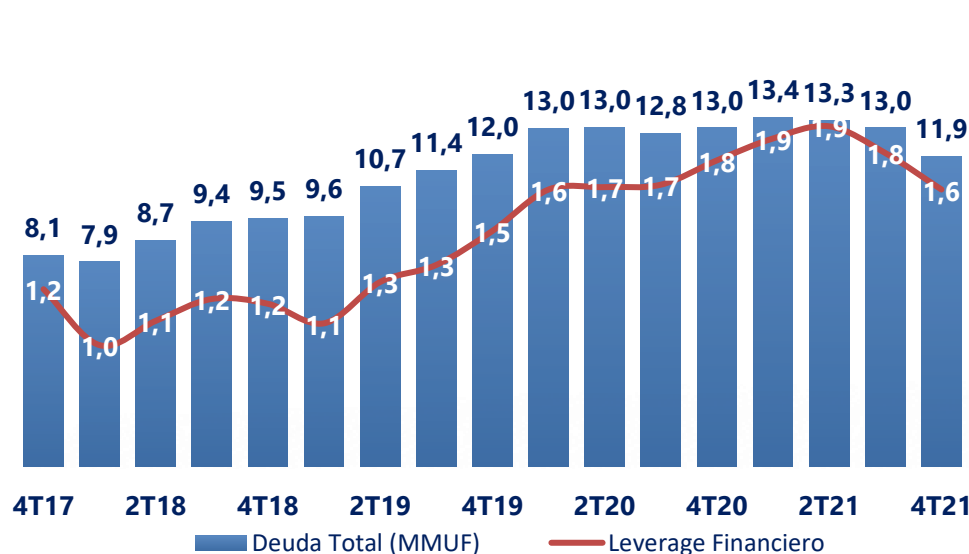
Resumen Balance (millones de CLP)	dic-21	dic-20	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	259.676	229.133	30.542	13,3%
Activos no corrientes	379.702	351.877	27.825	7,9%
Total Activos	639.378	581.011	58.367	10,0%
Pasivos corrientes	226.387	192.000	34.387	17,9%
Pasivos no corrientes	211.698	206.384	5.314	2,6%
Total Pasivos	438.085	398.384	39.702	10,0%
Pat. atribuible al controlador	194.277	177.688	16.589	9,3%
Participaciones no controladoras	7.015	4.939	2.076	42,0%
Patrimonio	201.292	182.627	18.665	10,2%
Patrimonio Neto y Pasivos	639.378	581.011	58.367	10,0%
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	330.753	320.635	10.118	3,2%
Corto plazo	176.411	157.566	18.846	12,0%
Largo plazo	154.341	163.069	(8.728)	(5,4%)
Caja & equivalentes	34.612	60.228	(25.617)	(42,5%)
Deuda financiera neta	296.141	260.407	35.734	13,7%
ROE	13,1%	5,8%		7,3%
ROE Controlador	12,4%	5,4%		7,0%

II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-20	Total dic-21	Var Período	% Var Período	Proporcional dic-21
Proyectos en Desarrollo	4.702.336	4.412.325	(290.011)	(6,2%)	3.846.258
Proyectos en Escrituración	1.401.134	981.029	(420.106)	(30,0%)	772.024
Terrenos	6.268.514	5.991.568	(276.946)	(4,4%)	6.450.479
Negocio Inmobiliario - Chile	12.371.985	11.384.922	(987.063)	(8,0%)	11.068.761
Negocio Inmobiliario - Perú	580.157	513.780	(66.377)	(11,4%)	256.890
Total	12.952.142	11.898.702	(1.053.440)	(8,1%)	11.325.651

Evolución endeudamiento

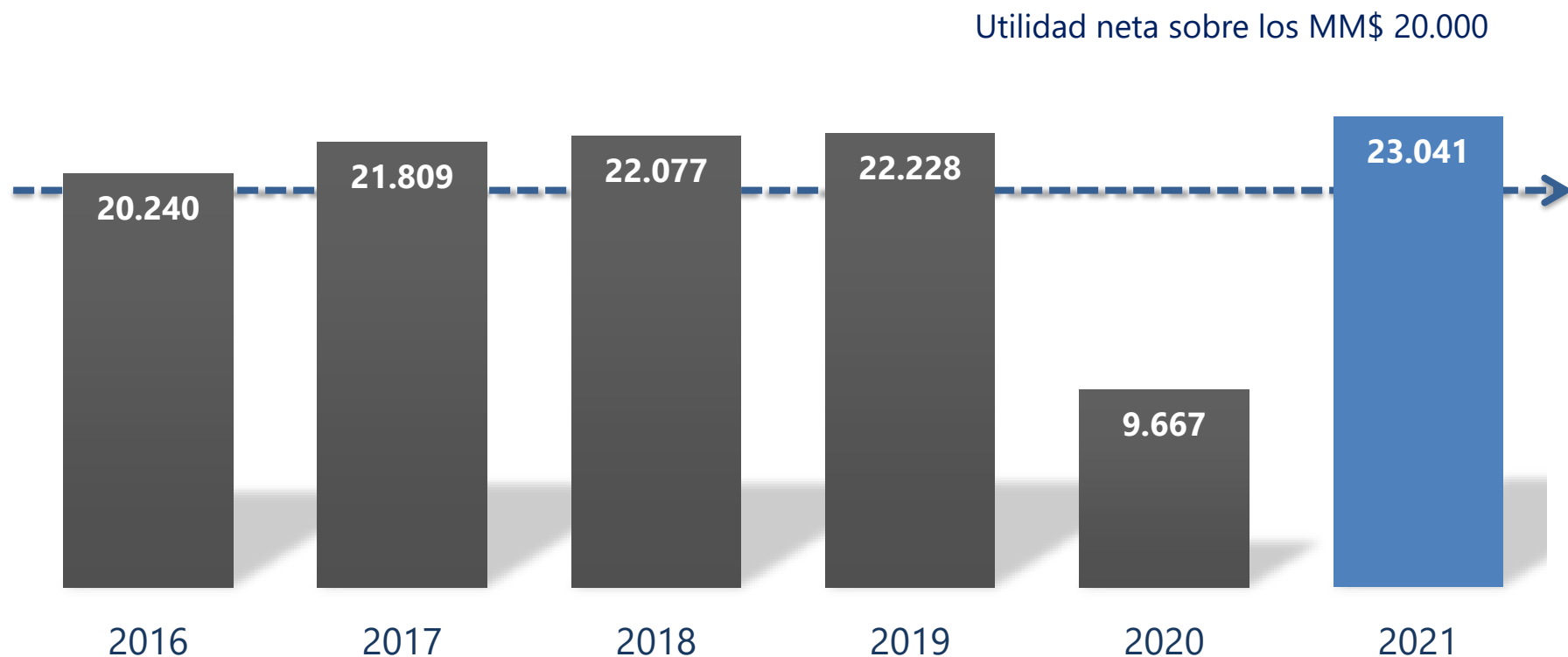


	dic-21	dic-20	DIF.
Leverage	2,18	2,18	-
Leverage depurado	1,96	1,97	(0,01)
Leverage financiero	1,64	1,76	(0,12)

II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

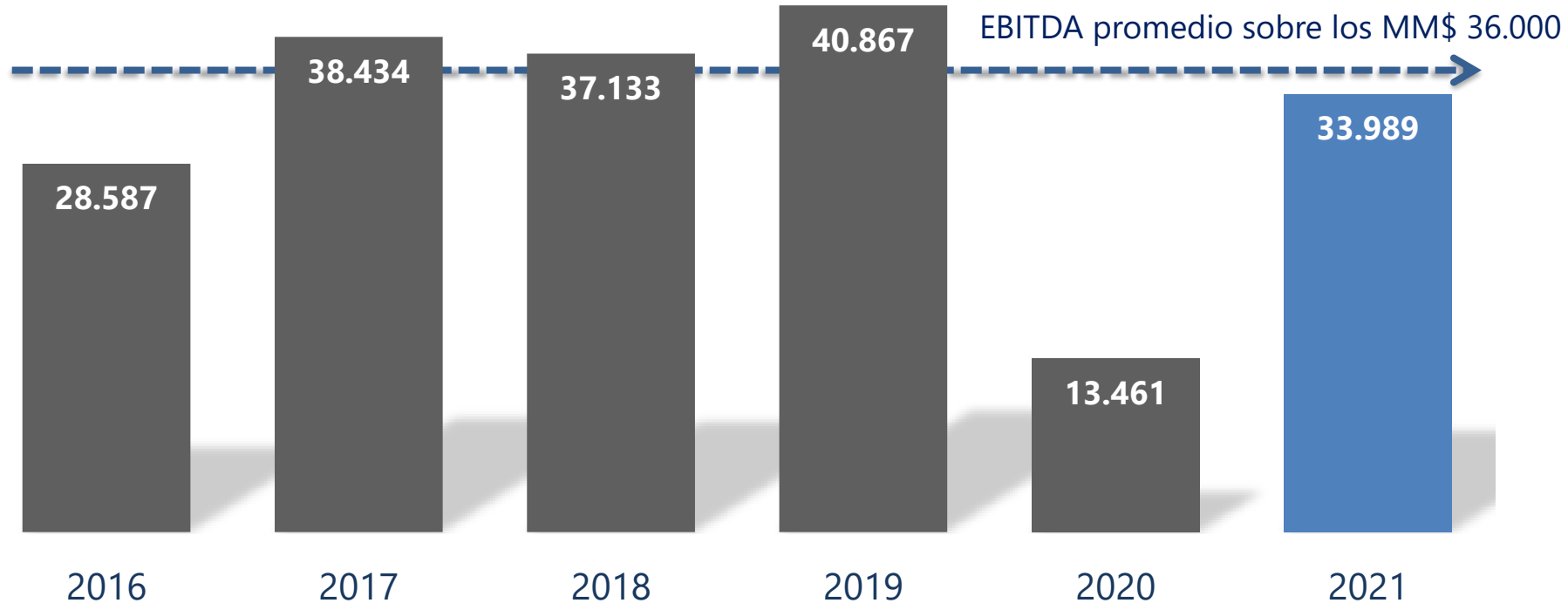
Utilidad Neta (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

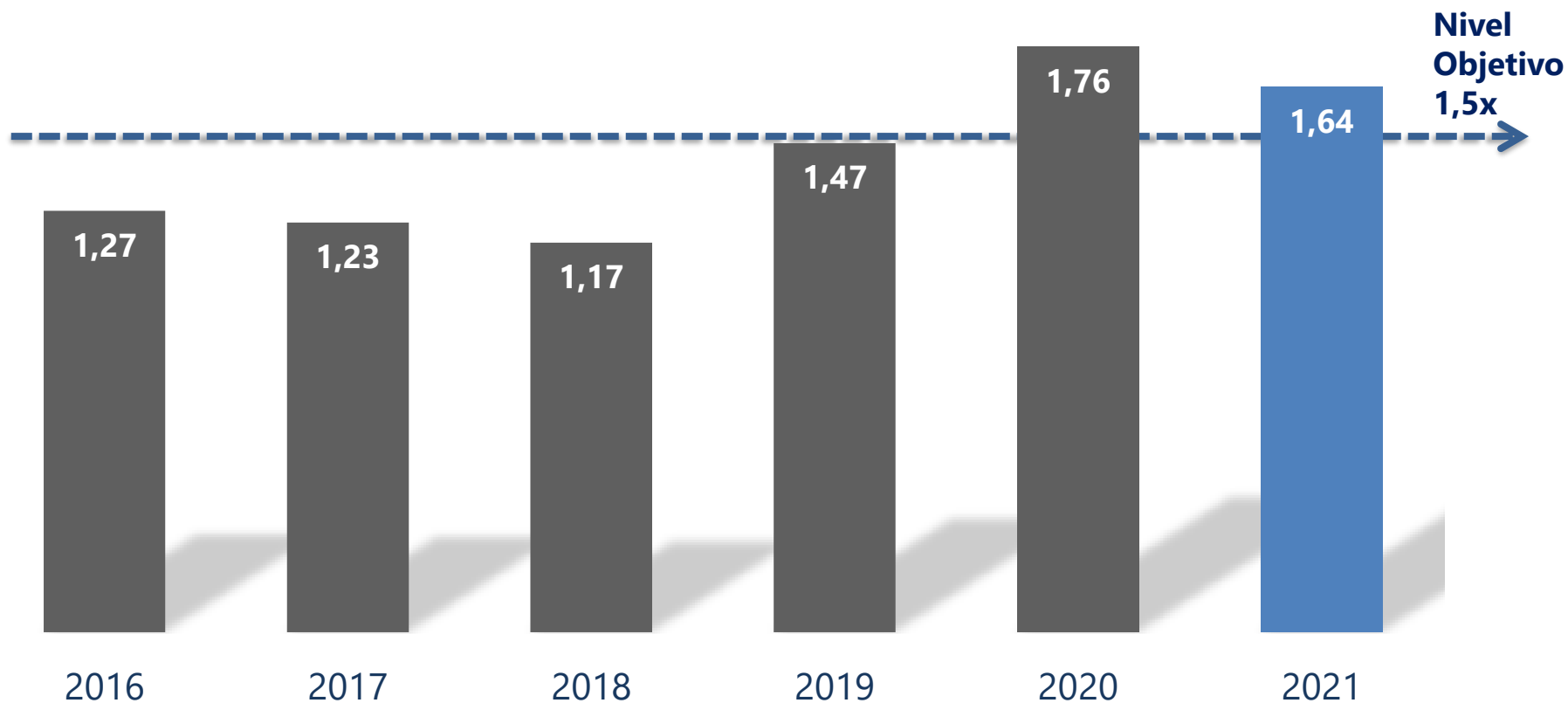
EBITDA (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

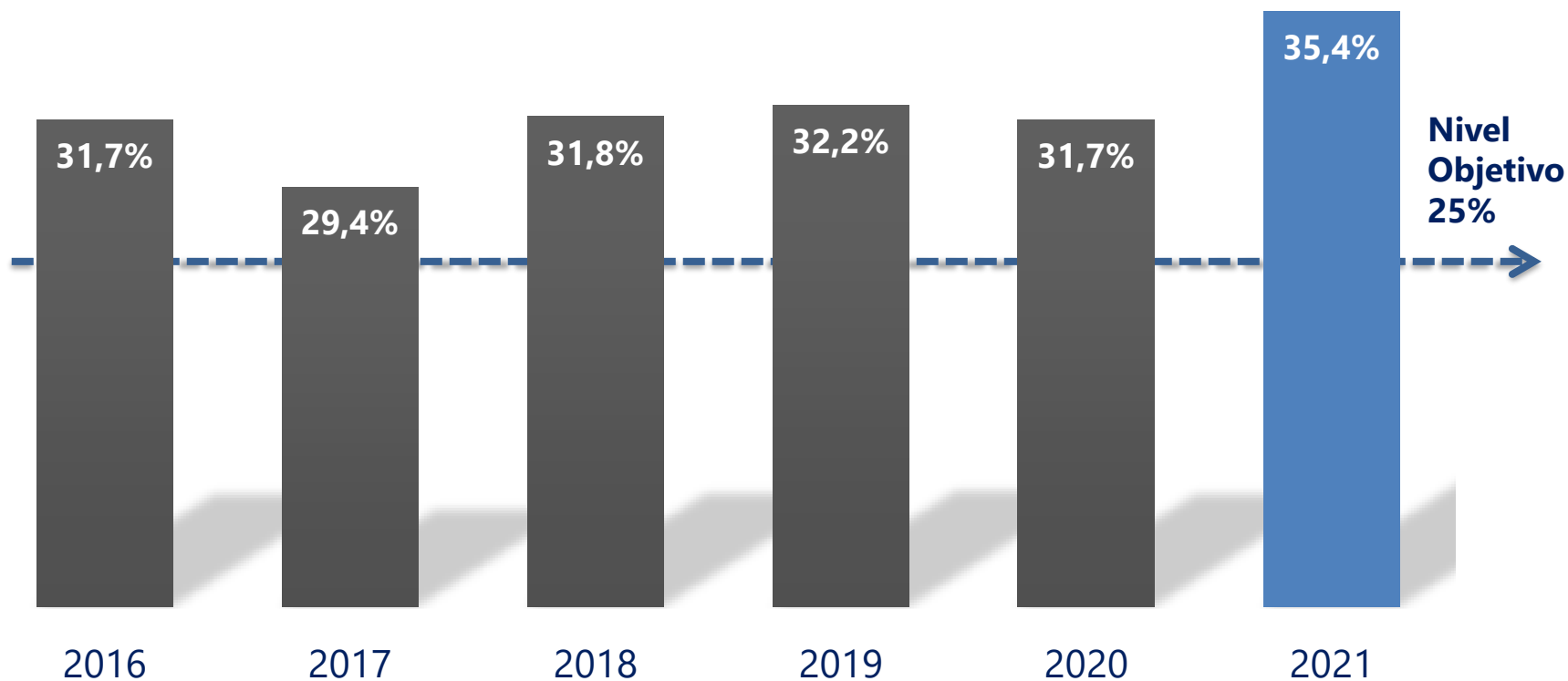
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

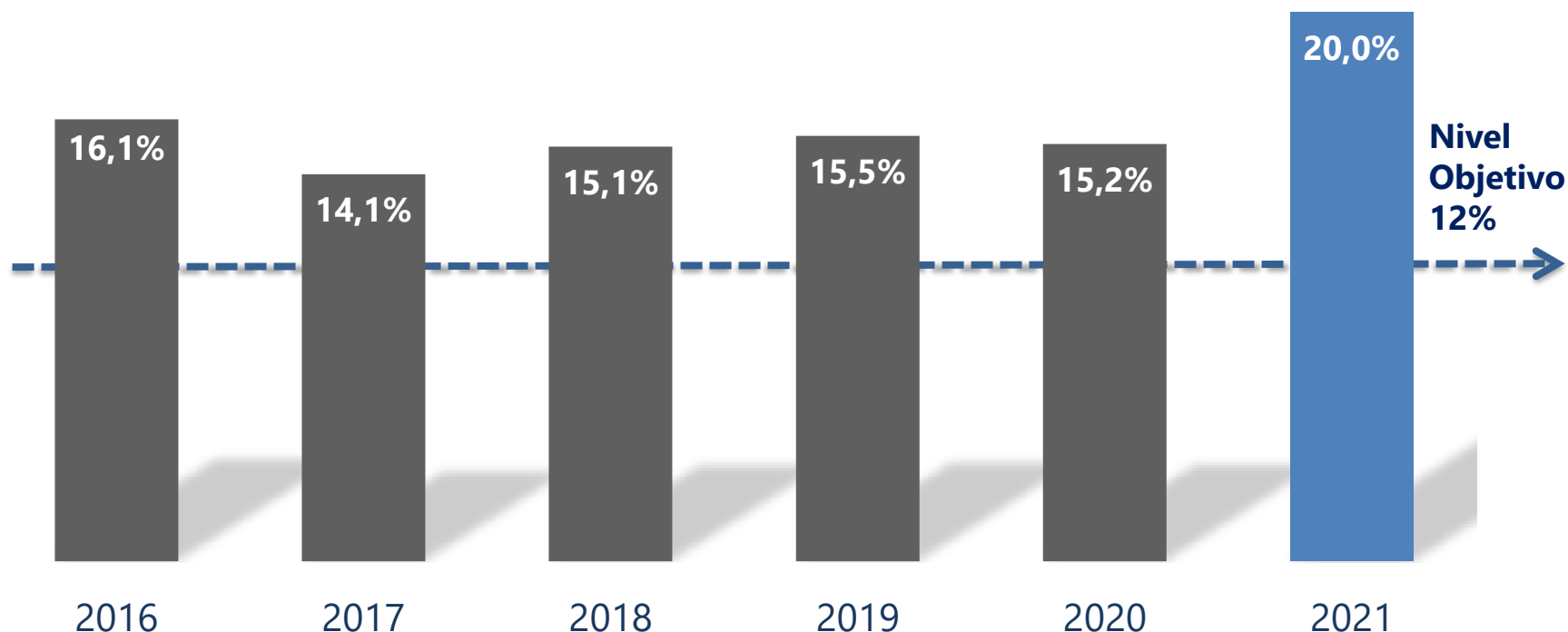
Margen Bruto Proporcional (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

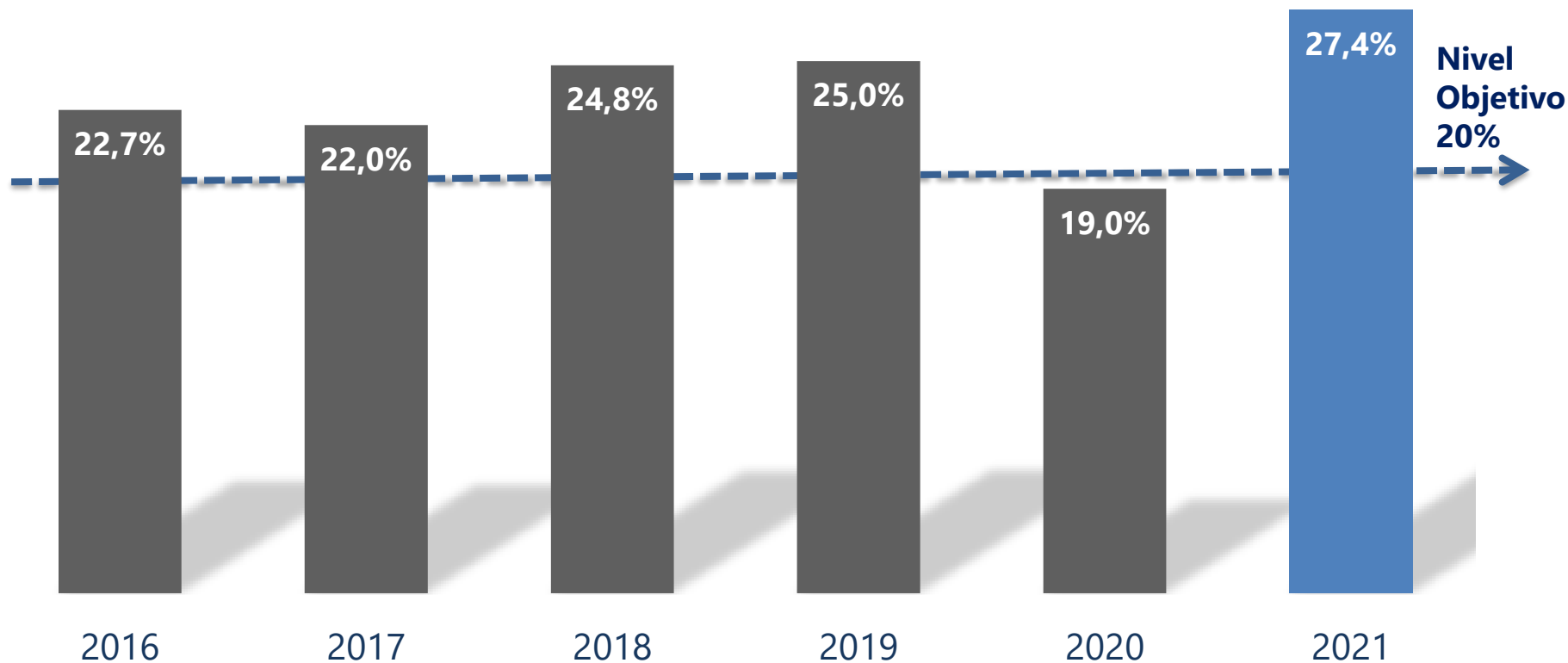
Retorno Sobre Ventas – ROS Proporcional (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

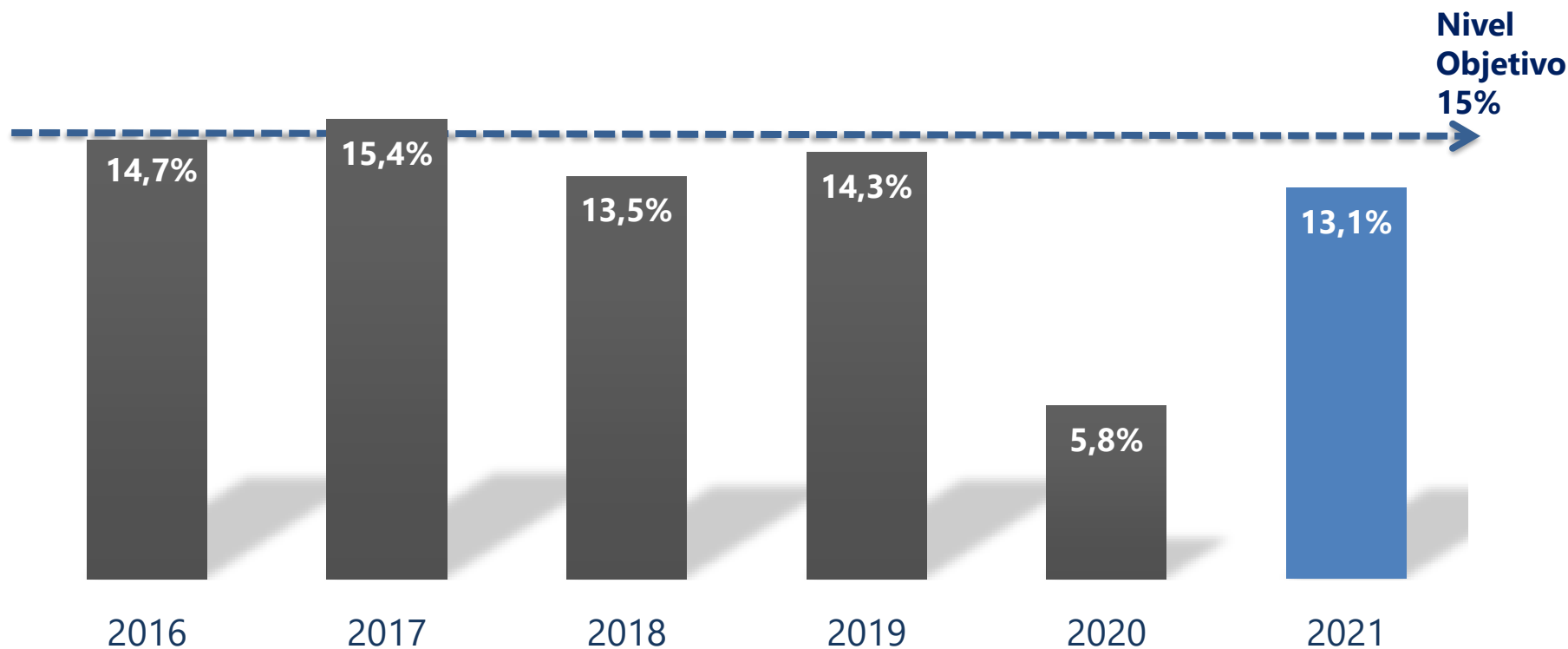
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)



Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2021

I. Resumen

- i. Destacados del periodo

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 31 de diciembre de 2021

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	8	8	1.921	9.581	434	2.886	77,4%
En Desarrollo	17	17	4.709	16.384	2.060	8.751	56,3%
Total Chile	25	25	6.630	25.965	2.494	11.637	62,4%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	11	5	838	1.241	8	12	99,0%
En Desarrollo		8	1.561	3.948	1.051	2.642	32,7%
Departamentos	11	13	2.399	5.190	1.059	2.655	55,9%
Escriturando	2	4	400	420	6	6	98,5%
En Desarrollo		1	176	219	68	89	61,4%
Casas	2	5	576	639	74	96	87,2%
Total Perú	13	18	2.975	5.828	1.133	2.750	61,9%
Total residencial	38	43	9.605	31.793	3.627	14.387	62,2%

CHILE-OFICINAS

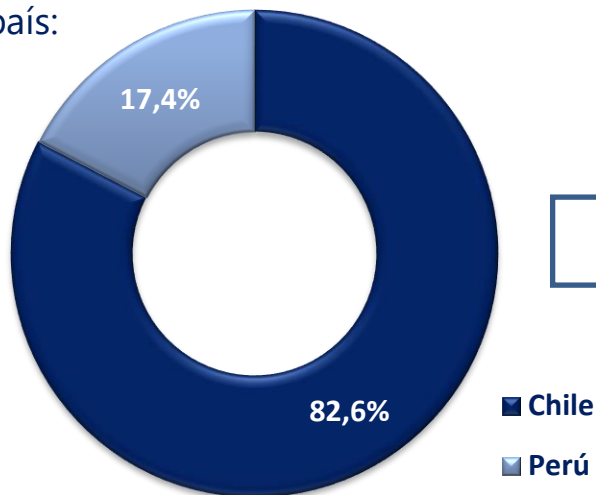
Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas + Locales	1	1	8.750	929	7.938	846	9,3%

III. Resumen Operacional

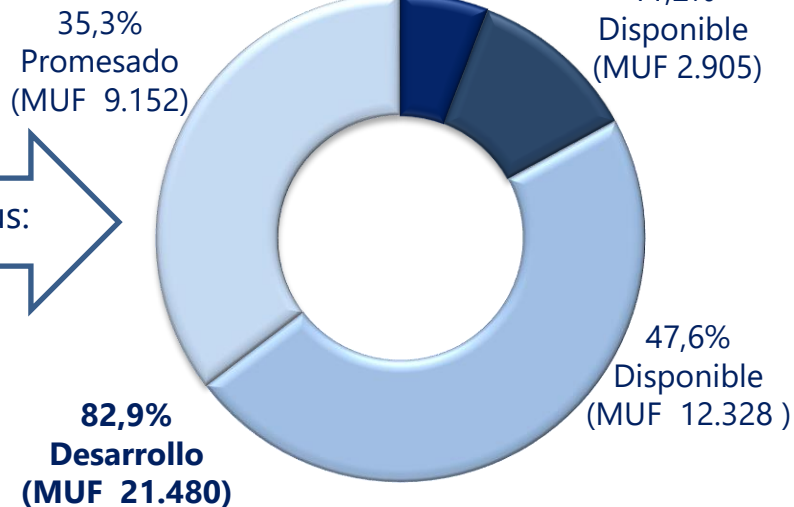
i. Portfolio de proyectos al 31 de diciembre de 2021

Total Stock por entregar*: MUF 25.897

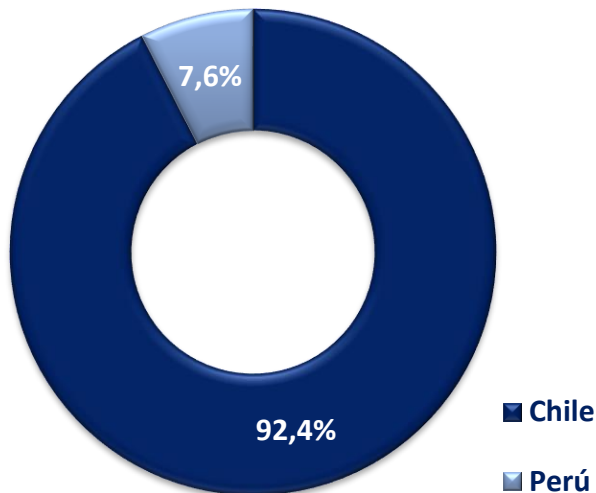
Por país:



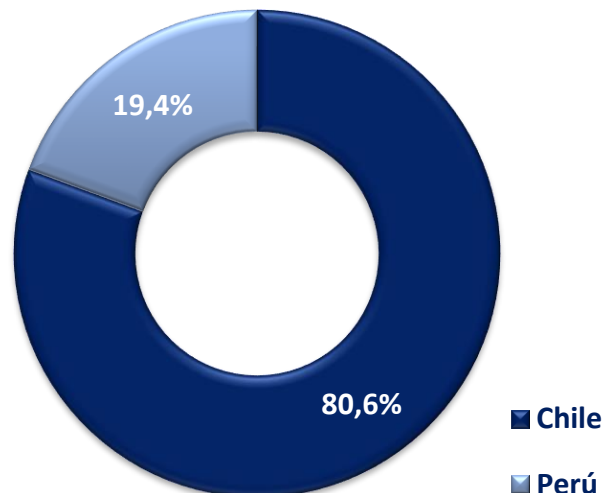
Por estatus:



Total Entrega Inmediata: MUF 4.417



Total Desarrollo: MUF 21.480



* Incluye unidades prometadas y disponibles.

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamientos de ventas

Durante el año 2021 se lanzó a la venta 6 proyectos en Chile, con venta potencial **neta** de MUF 5.774 y 1.807 unidades. Por su parte, en Perú se lanzó a la venta 3 proyectos, con una venta potencial **neta** de MUF 1.784 y 706 unidades.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta (MUF)	Unidades	Fecha de Lanzamiento
1	Edificio Seminario 850	Ñuñoa	Chile	1.170	364	jun-21
2	Carmen 680	Santiago	Chile	748	304	jun-21
3	Zorzal	Estación Central	Chile	870	396	sept-21
4	Fagnano - San isidro	Santiago	Chile	722	300	nov-21
5	Verdece Etapa 2	Lo Barnechea	Chile	1.487	97	dic-21
6	Carrión Etapa 2	Independencia	Chile	777	346	dic-21
TOTAL CHILE				5.774	1.807	
1	Amalfi	San Miguel	Perú - Deptos	650	279	abr-21
2	Savia	Pueblo Libre	Perú - Deptos	641	213	may-21
3	Magnolia	Pueblo Libre	Perú - Deptos	493	214	jun-21
TOTAL PERÚ				1.784	706	
TOTAL PAZ				7.558	2.513	

III. Resumen Operacional

ii. Edificio Verdece 2, Lo Barnechea (Chile)

Venta Potencial (MUF): 1.487

Unidades: 97

Lanzamiento: dic-21



III. Resumen Operacional

ii. Edificio Carrión 2, Independencia (Chile)

Venta Potencial (MUF): 777

Unidades: 346

Lanzamiento: dic-21



III. Resumen Operacional

iii. Inicios de escrituración

Durante el año 2021 se inició la escrituración de 5 proyectos en Chile, con venta potencial **neta** de MUF 4.182 y 1.729 unidades. Por su parte, en Perú se inició la escrituración de 4 proyectos, con una venta potencial **neta** de MUF 768 y 539 unidades.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial Neta (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	Revelación	Santiago	Chile	1.246	500	jul-21
2	Caiquén	Estación Central	Chile	810	391	ago-21
3	Visión Urbana 2	La Florida	Chile	604	257	nov-21
4	Pop Art	Santiago	Chile	506	172	dic-21
5	Tradición	Santiago	Chile	1.016	409	dic-21
TOTAL CHILE				4.182	1.729	
1	Carabayllo 6	Carabayllo	Perú - Casas	142	130	abr-21
2	Ica 4	Ica	Perú - Casas	94	95	may-21
3	Ica 5	Ica	Perú - Casas	94	94	nov-21
4	Piazza	Pueblo Libre	Perú - Deptos	437	220	nov-21
TOTAL PERÚ				768	539	
TOTAL PAZ				4.950	2.268	

III. Resumen Operacional

iii. Edificio Visión Urbana 2, La Florida (Chile)

Venta Potencial (MUF): 604

Unidades: 257

Inicio de escrituración: nov-21



III. Resumen Operacional

iii. Edificio Pop Art, Santiago (Chile)

Venta Potencial (MUF): 506
Unidades: 172
Inicio de escrituración: dic-21



URBAN BUILD WEAR EDIFICIO
POPART
CARMEN 90



III. Resumen Operacional

iii. Edificio Tradición, Santiago (Chile)

Venta Potencial (MUF): 1.016
Unidades: 409
Inicio de escrituración: dic-21



III. Resumen Operacional

iii. Edificio Piazza, Pueblo Libre (Perú)

Venta Potencial (MUF): 437

Unidades: 220

Inicio de escrituración: nov-21

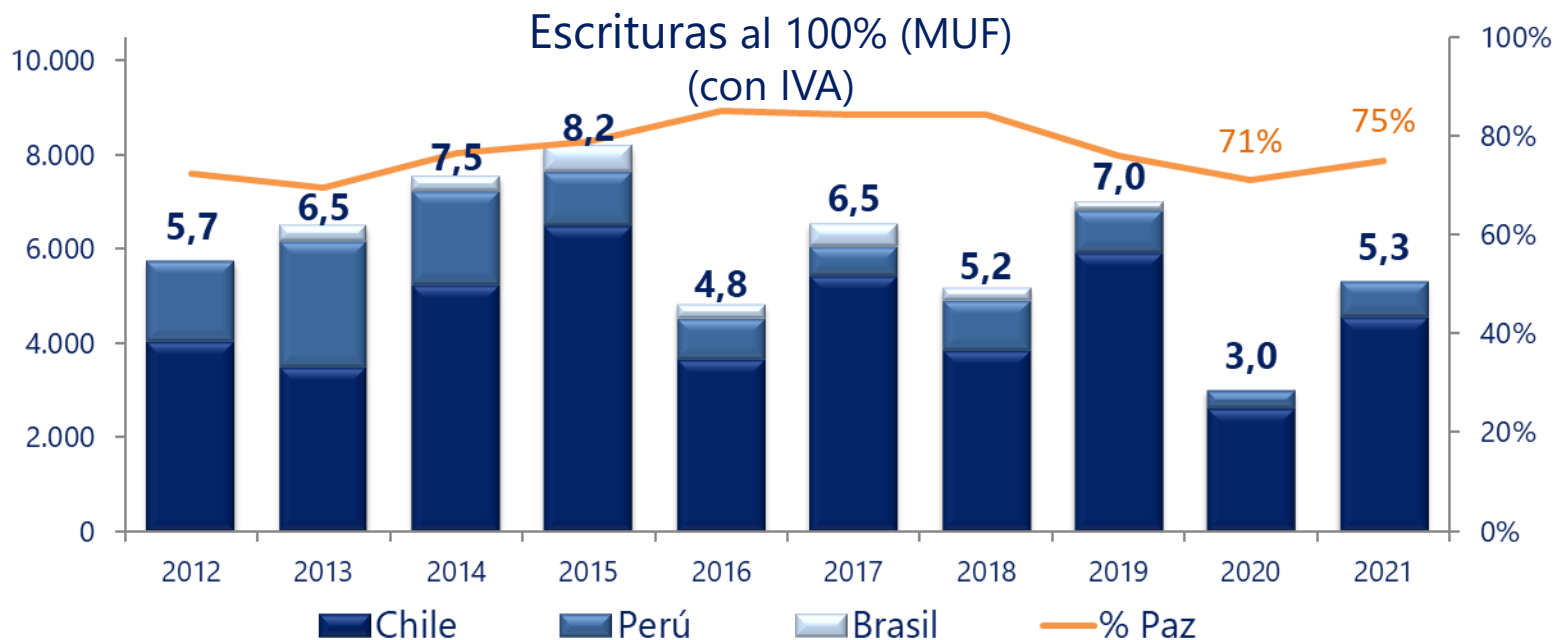


III. Resumen Operacional

iv. Escrituras (con IVA)

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	12M21	12M20	Var. %	12M21	12M20	Var. %
Chile*	4.535	2.603	74,2%	1.244	574	116,7%
Perú	773	388	99,1%	493	255	93,3%
Total	5.308	2.992	77,4%	1.737	829	109,5%

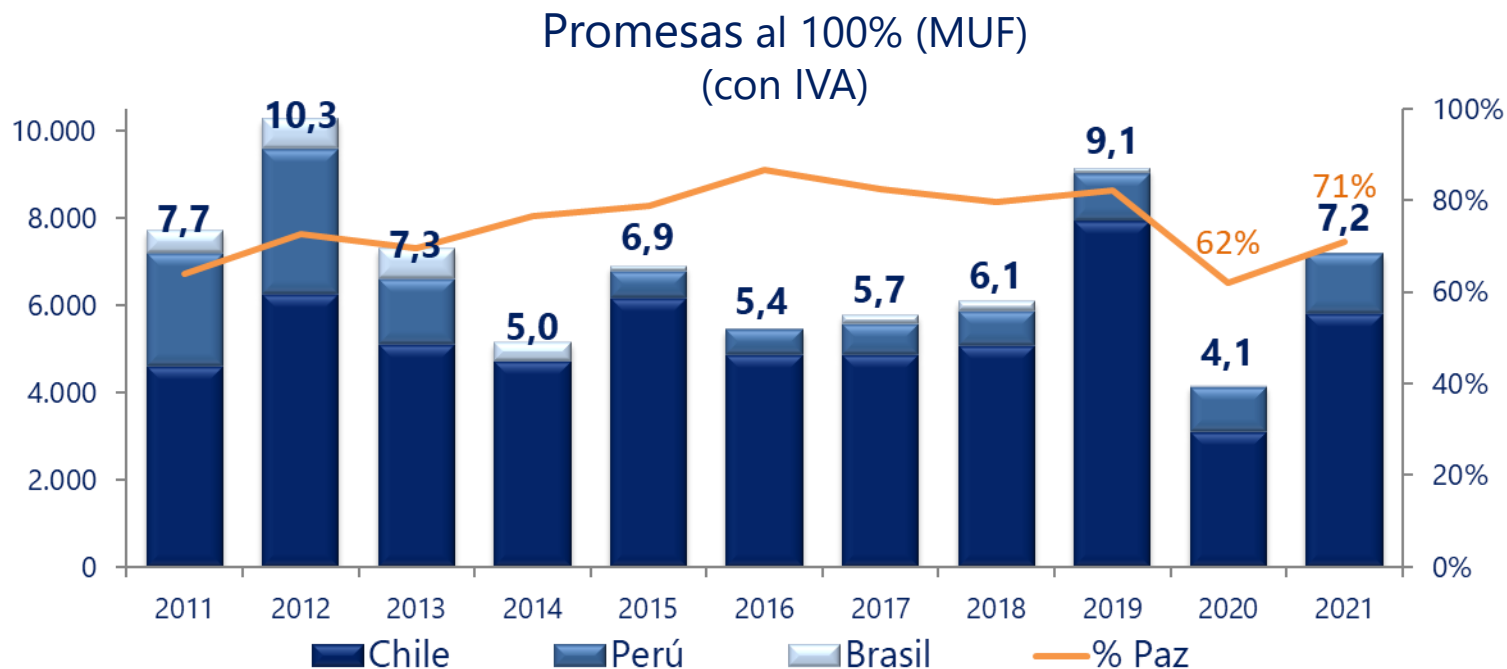
* Incluye escrituras de Brasil en 12M20.



III. Resumen Operacional

iv. Promesas (con IVA)

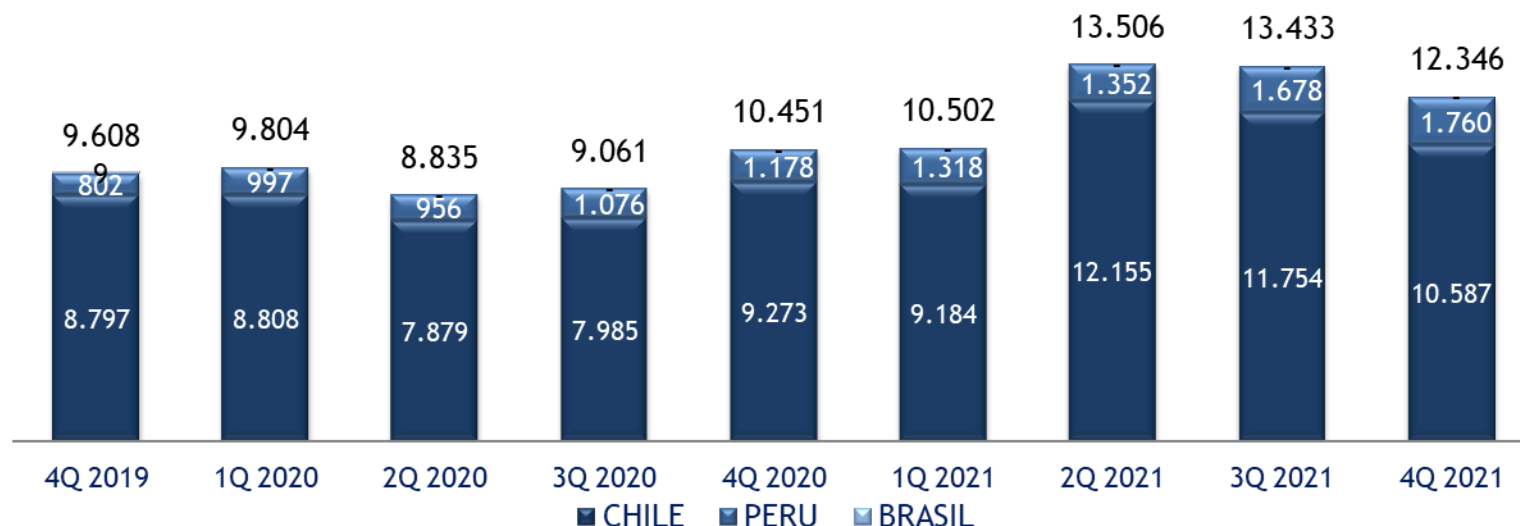
PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	12M21	12M20	Var. %	12M21	12M20	Var. %
Chile*	5.797	3.095	87,3%	1.661	551	201,5%
Perú	1.386	1.027	35,0%	618	486	27,2%
Total	7.183	4.122	74,3%	2.279	1.037	119,8%



III. Resumen Operacional

v. Backlog de promesas

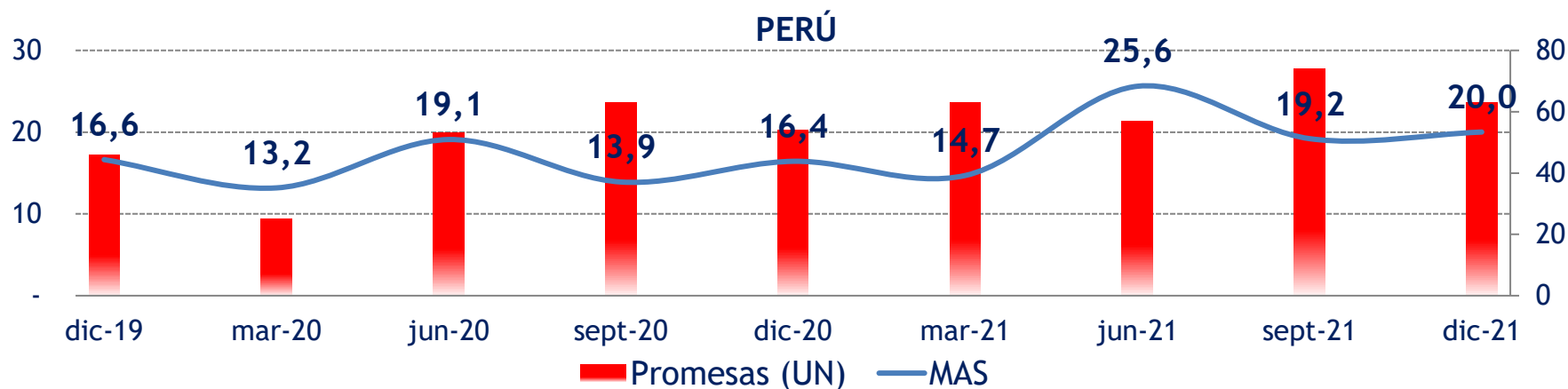
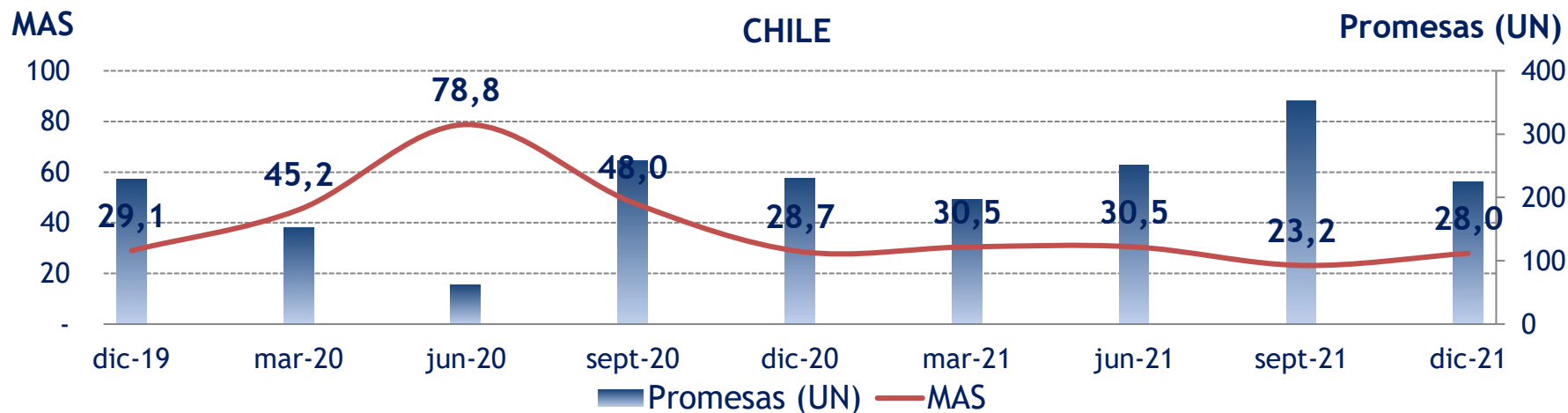
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2022	2023	2024	2025	Total Proporcional
1T	1.152	30	1.019	-	
2T	2.040	109	41	702	
3T	1.787	2.891	915	-	
4T	199	425	-	-	
TOTAL	5.177	3.455	1.975	702	11.310
Chile	4.648	3.289	1.775	702	
Perú	529	166	200	-	
TOTAL	5.177	3.455	1.975	702	11.310

III. Resumen Operacional

vi. Meses para agotar stock



III. Resumen Operacional

vii. Banco de terrenos al 31 de diciembre de 2021

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	28	45	8.758	7.842
Perú	1	2	362	105
Total	29	47	9.120	7.947

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 4T2021

9 de marzo 2022

