

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2007

1.00.01.20 Fecha de Término 31 03 2007

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 20 / 09 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Agosto de 2007, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 31 de Marzo de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

NOMBRE	CARGO	RUT
Juan Pablo Armas Mac Donald	DIRECTOR	6198258-2
Juan Bilbao Hormaeche	DIRECTOR	6348511-K
Andrew H. Cummins	DIRECTOR	48019607-4
Guillermo Goldberg Parada	DIRECTOR	5717910-4
Ariel Magendzo Weinberger	GERENTE GENERAL	6229344-6
Ricardo Paz Daniels	DIRECTOR	6992925-7
Benjamín Paz Tchimino	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
Salvador Valdés Correa	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 20 de Septiembre de 2007

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Marzo de 2007**

No se informa para este período

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2007	31	03	2006
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		30.295.967		13.985.192			
5.11.10.10 Disponible		1.206.803		614.575			
5.11.10.20 Depósitos a plazo		203.737		0			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	2.161.879		715.003			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	73.784		78.471			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	128.306		1.027			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	4.308.966		795.824			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	3.659.513		8.648.050			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	14.382.648		824.838			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		130.818		0			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		96.504		1.063			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	35.966		3.392			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	2.809.724		1.426.410			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)	9	113.765		96.400			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)	9	983.554		780.139			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	11	1.535.911		1.557.651			
5.12.10.00 Terrenos		0		0			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		0		0			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		178.912		91.950			
5.12.40.00 Otros activos fijos		2.087.560		1.854.200			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0		0			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		-730.561		-388.499			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		22.898.034		6.536.505			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12	5.157.520		1.943.426			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		39		0			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0		0			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	8.358.292	642.938
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	11.562	47.314
5.13.10.70 Intangibles		11.571	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros	13	4.973.634	5.944
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)	9	4.385.416	3.896.883
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		54.729.912	22.079.348

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2007	31	03	2006
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		23.957.956		10.437.211			
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	14	16.191.553		4.745.092			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	14	371.584		369.812			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0		0			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0		0			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0		0			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		1.968.763		0			
5.21.10.70 Cuentas por pagar		2.180.037		54.294			
5.21.10.80 Documentos por pagar		671.168		1.349.118			
5.21.10.90 Acreedores varios		374.219		933.212			
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	339.414		2.356.589			
5.21.20.20 Provisiones	16	1.172.534		254.235			
5.21.20.30 Retenciones		188.275		69.080			
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	500.409		232.597			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0		35.913			
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0		0			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0		37.269			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		1.138.507		842.083			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	15	465.250		773.651			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0		0			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0		0			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0		0			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	5.283		0			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	16	0		68.432			
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0		0			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	17	667.974		0			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	18	1.313.351	291.321
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	19	28.320.098	10.508.733
5.24.10.00 Capital pagado		11.767.702	8.389.563
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		23.535	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		11.412.765	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		5.116.096	2.119.170
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		6.409.409	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		679.387	2.119.170
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		-1.972.700	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		54.729.912	22.079.348

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2007	31	03	2006
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		815.824			1.428.363		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		2.373.069			1.746.871		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		5.069.854			2.140.171		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-2.696.785			-393.300		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-1.557.245			-318.508		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-49.706			886.632		
5.31.12.10 Ingresos financieros		108.476			3.408		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		115.760			948.164		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	20	2.896			66.398		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		-193.585			-28.786		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-44.260			-14.352		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	20	-47.133			-32.306		
5.31.12.80 Corrección monetaria	21	8.140			-55.894		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		766.118			2.314.995		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-130.853			-230.113		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		635.265			2.084.882		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	18	44.122			34.288		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		679.387			2.119.170		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		679.387			2.119.170		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2007	31	03	2006
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		101.422			-1.161.771		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		679.387			2.119.170		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		286.537			-590.379		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11	82.456			42.992		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		134.396			0		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	20	-115.760			-948.164		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	20	193.585			28.786		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	18	-8.140			55.894		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			230.113		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-2.637.356			-3.541.099		
5.50.40.10 Deudores por venta		-4.449			-533.086		
5.50.40.20 Existencias		-4.595.263			-220.577		
5.50.40.30 Otros activos		1.962.356			-2.787.436		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		1.816.976			884.825		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		1.723.505			1.459.324		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-858.209	-503.720
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		951.680	-70.779
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-44.122	-34.288
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-3.926.642	1.240.628
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	4.169.959
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0	859.166
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	58.916
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-1.543.339	-49.361
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-2.383.303	-3.798.052
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		1.023.913	6.734
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	22	1.526.175	370.923
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-21.372	-263.321
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-480.890	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	-100.868
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-2.801.307	85.591
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-14.621	-30.930
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-2.815.928	54.661
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		8.946.742	559.914
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		6.130.814	614.575

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 944.

La Filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. está inscrita con fecha 5 de noviembre de 2004, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 857.

La Filial Vive Mutuos Hipotecarios S.A. está inscrita con fecha 8 de agosto de 2005, en el Registro de Agentes de Mutuos Hipotecarios de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No A026.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda., y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio. Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Ltda. tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A..

Como consecuencia de lo anterior, Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda., Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. son actualmente filiales directas de Paz Corp S.A., y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda. es una sociedad coligada de Paz Corp S.A..

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Esta reorganización permitió incorporar dentro de Paz Corp S.A. las actividades que realizaba Sociedad de Profesionales Britania Cuatro Limitada (actividad realizada hoy por Paz Servicios Profesionales Ltda.), sociedad que presta principalmente los servicios de arquitectura y supervisión de construcción, excluyéndose actividades menores que no estaban enmarcadas dentro del negocio inmobiliario.

Conforme a lo explicado anteriormente, el nuevo grupo empresarial Paz Corp S.A. quedó conformado por las siguientes sociedades directas:

- 1) Paz Inmobiliaria Limitada (filial - 99,99%)
- 2) Paz Construcción Limitada (filial - 99,99%)
- 3) Paz Gestión Limitada (filial - 99,84%)
- 4) Paz Servicios Profesionales Limitada (filial - 99,60%)
- 5) Servicios Remaq Limitada (filial - 99,60%)
- 6) Vive Mutuos Hipotecarios S.A. (filial - 75,00%)
- 7) Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (filial - 75,00%)
- 8) Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada (coligada - 50,00%)

La Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan, sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación, y que al 31 de marzo de 2007 son controlados y administrados en forma conjunta.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2007 y 2006, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de marzo de 2006 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 2,7%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2007 y 2006 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro adjunto.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentado como interés minoritario.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de 0,2% en 2007 y -0,3% para 2006.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 31 de marzo de 2007 y 2006 son los siguientes:

	2007	2006
	-----	-----
Unidad de Fomento (\$)	18.372,97	17.915,66

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

g) Valores negociables

La Sociedad filial, Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. presenta en este rubro los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, recibidos por el pago de los subsidios otorgados, los cuales han sido valorizados al menor valor, entre el valor de adquisición y el valor de mercado a la fecha de cierre. La diferencia entre el valor libro y el valor de mercado de los instrumentos se reflejan de acuerdo a lo estipulado en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

También se incluyen además en este rubro, cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

h) Provisión deudas Incobrables

Paz Corp S.A. estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

La Filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. ha determinado una provisión a las obligaciones por cobrar generadas por el contrato de arrendamiento, la base de la provisión está determinada por el total de las cuotas pendientes de pago dependiendo del grado de morosidad individual de cada deudor, criterio determinado por la administración, en base a los plazos de recuperación promedio que ha registrado la filial.

i) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

2) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

j) Otros Activos circulantes

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Al 31 de marzo de 2007, se presentan los contratos de leasing en acopio para el patrimonio separado por parte de BankBoston Securitizadora e instrumentos financieros comprados con compromiso de retroventa y se presentan a su valor calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de su adquisición.

k) Contratos de Leasing

La sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha entregado en arriendo con opción de compra viviendas, mediante la suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificados en activos de corto y largo plazo como cuotas a cobrar, netas de los intereses diferidos por leasing, de acuerdo al Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

l) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 31 de marzo de 2007 y 2006.

m) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de Administración y Ventas, y Costos de la explotación.

n) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

ñ) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

o) Otros activos de largo plazo

Al 31 de marzo de 2007, se presenta la inversión en un bono subordinado, originado en la emisión de títulos de deuda securitizados por la sociedad, presentado a su valor razonable considerando las variables de prepago e incumplimiento de la cartera que afectan directamente a los flujos de éste.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1466 del 27 de enero de 2000.

q) Contratos derivados

Al 31 de marzo de 2007 y 2006 la Sociedad no presenta saldos en este rubro.

r) Ingresos de la explotación

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. se originan principalmente por el devengamiento de las rentas de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa, y por los ingresos provenientes de la venta de cartera mediante la emisión de títulos de deuda securitizada. Los costos de explotación corresponden a los costos directos de suscripción de contratos de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa y de los costos incurridos en el proceso de Securitización los que se reconocen en resultado sobre base devengada.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

s) Provisión de vacaciones

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada ejercicio, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

t) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja, bancos e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento hasta 90 días.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, incluyen solo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

u) Indemnización por años de servicio

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

v) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del periodo. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

w) Reclasificaciones

Para permitir una adecuada comparación, algunas cifras menores de los estados financieros al 31 de marzo de 2006 han sido reclasificados de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros al 31 de marzo de 2007.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-03-2007			31-03-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCION LTDA.	99,9949	0,0051	100,0000	99,9949
76.421.620-2	PAZ GESTION LTDA.	99,8400	0,	99,8400	99,8400
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LTDA.	99,6000	0,4000	100,0000	99,6000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LTDA.	99,6000	0,4000	100,0000	99,6000
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	75,0000	0,	75,0000	75,0000
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	75,0000	0,	75,0000	75,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	98,2996	98,2996	98,2996
96.840.060-6	PROM-ALL S.A.	0,	74,9997	74,9997	74,9997
99.599.430-5	INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.470-4	INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.390-2	INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.240-K	INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	99,9163	99,9163	0,
76.647.630-9	INMOBILIARIA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	82,9960	82,9960	0,
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LTDA.	0,	98,9996	98,9996	0,
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGOÑO CON-CON S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
99.599.260-4	CONSTRUCTORA CLUB HIPICO 341 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGOÑO CON-CON S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-03-2007			31-03-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0,	64,9967	64,9967	0,
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0,	64,9967	64,9967	0,
76.758.640-K	CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 PORTUGAL 968 LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.600-0	CONSTRUCTORA P100 NATANIEL COX 217 LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 FREIRE 377 LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P100 CONCEPCIÓN LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	98,8416	98,8416	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Al 31 de marzo de 2007 y 2006 no se han efectuado cambios contables que tengan efecto en los estados financieros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Bonos

La inversión en bonos para el ejercicio 2007 corresponde a los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo valorizados de acuerdo a lo indicado en la nota 2(g), por operaciones de la filial Vive Sociedad Leasing Inmobiliario S.A.

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 31 de marzo de 2007, corresponde a inversiones realizadas en fondos mutuos del Banco Santander Santiago, Larraín Vial S.A., CorpBanca y Banco Crédito e Inversiones, las que se presentan valorizadas según lo indicado en nota 2(g).

	Valor	2007	2006
		-----	-----
Bonos	Valor	Monto	Monto
	Cuota	M\$	M\$

Instrumentos de renta fija		556.870	501.821
		-----	-----
		556.870	501.821

Fondos Mutuos	Valor	Monto	Monto
	Cuota	M\$	M\$

Corp Eficiencia C	1.066,6891	0	213.182
Banco Santander Santiago-Money Market	3.358,8686	356.056	0
Corp.Eficiencia Serie C	1.120,0700	25.274	0
Corp.Eficiencia Serie B	1.164,1521	100.559	0
Banco Crédito e Inversiones	431.145,6935	32.246	0
Larrain Vial-Ahorro	1.603,0200	417.567	0
Larrain Vial	1.457,7200	10.307	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Banco Santander	1.249,4576	663.000	0
		-----	-----
		1.605.009	213.182
Total valores negociables		2.161.879	715.003
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-03-2007	31-03-2006
ACCIONES	0	0
BONOS	556.870	501.821
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	1.605.009	213.182
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	2.161.879	715.003

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
BVL3AU1214	01-01-2007	05-12-2014	5.370	5.370	0,00%	5.313	57
BVL3AV1218	01-01-2007	05-12-2018	23.880	23.880	0,00%	23.502	378
BVL3AW1221	01-01-2007	05-12-2021	27.250	27.250	0,00%	26.715	535
BVL3AX1226	01-01-2007	05-12-2026	272.722	272.722	0,00%	265.782	6.940
BVL2DV0319	01-03-2007	05-03-2019	9.204	9.204	4,75%	9.079	125
BVL3AW0322	01-03-2007	05-03-2022	18.412	18.412	0,00%	18.045	367
BVL3AX0327	01-03-2007	05-03-2027	213.943	213.943	0,00%	208.434	5.509

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Al 31 de marzo de 2007 y 2006 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. incluye bajo el rubro Deudores Varios, principalmente, subsidios por cobrar, pendientes de resolución por parte del Servicio de Vivienda y Urbanismo por M\$802.164 y M\$693.959 respectivamente.

Asimismo, al 31 de marzo de 2007, se presenta bajo el mismo rubro el flujo por cobrar de la Securitizadora por la emisión de bonos del 30 de noviembre de 2006 por M\$1.415.429, correspondiente a 700 contratos originados por la sociedad por un valor de UF444.644,32.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE				
	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	
Deudores por ventas	73.784	78.471	0	0	73.784	73.784	78.471	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	128.306	1.027	0	0	128.306	128.306	1.027	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deudores varios	4.308.966	795.824	0	0	4.308.966	4.308.966	795.824	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
							TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2007 y 2006 corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles simples, expresadas en pesos, sin intereses.

Estos saldos tienen un acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo no superior a 180 días.

En el largo plazo, al 31 de marzo de 2007 y 2006 se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2007 y 2006 corresponden a servicios prestados principalmente, por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad Holding registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo en los resultados de la matriz.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	32.674	111.786	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	0	54.874	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	1.114.848	65.546	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	38.321	61.156	0	0
76.033.930-K	ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LTDA.	0	65	0	0
77.987.210-6	ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	10.755	11.045	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	3.811	0	0	0
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	6.481	15.514	0	0
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	5.971	33.836	12.038	0
99.583.040-K	CONSTRUCTORA ARGOMEDO S.A.	361	0	0	0
99.593.750-6	CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	361	0	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	361	0	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	361	0	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	361	0	0	0
99.577.780-0	CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	361	0	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	361	0	0	0
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	23.245	0	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	361	0	0	0
99.593.730-1	CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	361	0	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	360	0	0	0
99.545.800-4	CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	0	1.987	0	0
99.550.890-7	CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	360	0	0	0
99.550.910-5	CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA	360	0	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	9.356	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
99.534.990-6	CONSTRUCTORA EFE S.A.	58.201	0	0	0
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	360	0	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S. A.	360	156	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	64.112	0	0	0
99.575.530-0	CONSTRUCTORA KERO III S.A.	223	0	0	0
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	12.065	19.919	0	0
76.647.660-0	CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	360	0	0	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	14.679	14.368	0	0
99.533.450-K	CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	112	2	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	20.650	3.075	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	4.785	2.842	0	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	2.228	18.021	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	10.785	0	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	335	0	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	6.749	0	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	3.093	0	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	112	0	0	0
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	6.554	0	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	4.369	0	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	5.614	0	0	0
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	18.450	0	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	12.892	0	0	0
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	2.701	0	0	0
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	5.307	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LTDA.	1.663	0	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	360	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	686	0	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	37.051	15.240	21.550	0
99.525.800-5	CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	9.366	63.326	0	0
76.004.970-0	CONSTRUCTORA PLAZA DV2 LIMITADA	35	0	0	0
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	17	0	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	1.214	0	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	13.528	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	223	0	0	0
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LTDA.	16.787	8.408	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	360	153	0	0
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	360	489	0	0
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	360	0	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	10.568	259.547	243.442	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S. A.	13.627	167.988	215.882	0
99.599.430-5	INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	0	110.396	0	0
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	825	220.568	0	0
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	0	54.076	0	0
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	27.394	54.006	173.625	0
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	84.560	209.090	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	15.094	35.640	0	0
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	0	213.460	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	0	284.074	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S. A.	0	75.669	80.303	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	0	161.104	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	13.253	112.347	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	95.934	9.736	0	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	7.388	0	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO STA.LUCIA S.A.	87.459	64.759	0	0
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	16.199	128.639	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	56.172	196.815	0	0
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	0	274.223	0	0
99.599.240-K	INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	0	133.174	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	39.207	231.594	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	0	140.203	0	0
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	550	0	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	33.213	22.304	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	11.296	0	3.783	0
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	24.280	281.007	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	91.376	331.158	0	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	33.555	3.081	0	0
96.820.490-4	INMOBILIARIA NUEVO SIGLO S.A.	0	41.785	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	534.594	18.373	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA P Y K LAS HORTENSÍAS S.A.	0	31.094	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S. A.	0	61.936	2.137.716	0
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	16.195	0	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	22.035	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	40.719	0	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	28.962	0	0	0
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	48.594	0	0	0
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	21.202	0	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	50.237	0	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	16.790	0	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	25.641	0	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	132.074	0	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	24.742	0	0	0
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	22.224	0	0	0
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	27.797	0	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	0	138.750	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	214.561	35.499	176.837	0
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LTDA.	241.706	146.275	0	0
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	461.732	0	0
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	597	0	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	36.431	80.524	382.342	0
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	97.296	0	0
99.599.390-2	INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	0	66.974	0	0
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	86.910	184.067	0	0
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	176.896	17.387	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	4.101	231.104	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	189.623	7.496	0
78.884.660-6	INVERSIONES B Y J LTDA.	0	4.108	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	1.283.420	4.504.482	0
76.451.340-1	P.F. GESTION S.A.	126.384	0	0	0
76.430.810-7	P2K S.A.	39	0	0	0
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	36	0	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LTDA.	0	83.501	0	0
77.576.480-5	SOCIEDAD DE PROFESIONALES BRITANIA CUATRO LTDA.	0	10	0	0
96.576.660-K	TOESCA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION	0	640.429	0	642.938
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0	0	380.423	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	76.065	11.204	0	0
TOTALES		3.659.513	8.648.050	8.358.292	642.938

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
77.987.210-6	ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	0	131.131	0	0
99.545.800-4	CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	522	0	0	0
99.533.450-K	CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	0	9.003	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	0	1.976	0
96.924.530-2	GROUP REALTOR S.A.	0	40.412	0	0
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	617	0	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	46.187	0	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	6.438	0	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	35.084	0	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	0	88.275	0	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	26.536	0	0
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	4.245	0	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	5.267	0	0	0
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	0	275.991	0	0
96.957.740-2	INMOBILIARIA ESTOCOLMO S.A.	0	41.741	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	7.375	0	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S. A.	83.187	350.065	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	145.636	0	0	0
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	6.339	0	0	0
96.698.220-9	INMOBILIARIA PLYMOUTH S.A.	0	165.630	0	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	315	0	0	0
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	90	0	0	0
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	18.124	0	0
96.989.920-5	INMOBILIARIA TUMI S.A.	0	15.292	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	4.550	0	0	0
78.424.350-8	INVERSIONES BRITANIA LTDA.	0	303.332	0	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LTDA.	0	832.572	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	3.312	3.307	0
96.946.490-K	ISAACIMAGO S.A.	0	22.200	0	0
76.169.870-2	TRANSPORTES REMAQ LTDA.	0	26.535	0	0
TOTALES		339.414	2.356.589	5.283	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	96.782.660-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	7.269	6.108	4.124	1.649
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	21.494	18.062	2.805	996
CONSTRUCTORA EFE S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	718	603	2.385	954
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	6.566	5.518	18.208	7.086
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.615	1.358	28.420.852	2.460
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.728	3.133	28.043	10.423
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.486	2.089	70.103	26.065
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	279	235	4.655	1.735
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.440	2.891	43.770	16.275
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	30.997	26.048	27.554	10.238
CONSTRUCTORA NAKA II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	335	282	9.003	3.027
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.711	1.438	15.143	6.057
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.957	1.644	38.359	14.371
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.432	1.203	38.520	14.322
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	24.467	20.560	27.801	10.335
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.035	3.391	0	0
CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.440-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	567	477	0	0
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.841	2.387	0	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	19.573	16.448	0	0
CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.750-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	721	606	0	0
CONSTRUCTORA BORGONO CON CON S.A.	76.647.680-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	207	174	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.730-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	99.544.710-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA CLUB HIPICO 341 S.A.	99.599.260-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	207	174	0	0
CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.890-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0
CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.910-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	99.585.580-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S. A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	28.498	23.948	0	0
CONSTRUCTORA KERO III S.A.	99.575.530-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	279	235	0	0
CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	76.647.660-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE S.A.	99.599.510-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.686	1.417	0	0
CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LTDA.	76.758.640-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	606	509	0	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	10.062	8.455	0	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	335	282	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.803	4.036	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	335	282	0	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	18.510	15.555	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	6.059	5.092	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	7.037	5.913	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	9.210	7.739	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	33.736	28.350	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.980	2.504	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.244	2.726	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.120-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.338	1.124	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	207	174	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.322	2.792	0	0
CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.310-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	207	174	0	0
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	207	174	0	0
CONSTRUCTORA VESMIL LTDA.	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.189	3.520	19.011	7.068
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0
CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	99.555.050-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0
CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.900-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.097	3.443	0	0
P.F. GESTION S.A.	76.451.340-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.881	1.580	0	0
PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LTDA.	76.420.950-8	FILIAL	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.832	2.380	0	0
PROMACO LTDA.	78.772.160-5	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	303	0	0
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	928	780	0	0
RENTA DIRECTA S.A.	96.946.480-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	17	15	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	76.064	0	11.204	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	32.674	0	111.786	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	54.874	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.114.848	0	65.546	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	38.321	0	61.156	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS GRAN CAPITAL LTDA.	76.033.930-K	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	65	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	77.987.210-6	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.755	0	142.177	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.811	0	0	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.481	0	15.198	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.971	0	33.836	0
CONSTRUCTORA ARGOMEDO S.A.	99.583.040-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	361	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	316	0
CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.750-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	361	0	0	0
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	361	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.670-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	361	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.950-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	361	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.780-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	361	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.630-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	361	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	99.533.750-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23.245	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	361	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.730-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	361	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	99.544.710-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	360	0	0	0
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	522	0	1.987	0
CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.890-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	360	0	0	0
CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA	99.550.910-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	360	0	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	3.184	0
CONSTRUCTORA EFE S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	58.201	0	1.620	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	99.585.580-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	360	0	0	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S. A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	360	0	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	64.112	0	0	0
CONSTRUCTORA KERO III S.A.	99.575.530-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	223	0	0	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	12.065	0	19.919	0
CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	76.647.660-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	360	0	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14.679	0	14.368	0
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	112	0	9.004	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	20.650	0	3.075	0
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.785	0	2.842	0
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.228	0	18.021	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.785	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	335	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.749	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.093	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	112	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.554	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.369	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.614	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	18.450	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	12.892	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.701	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.307	0	0	0
CONSTRUCTORA PARK HOMES LTDA.	78.609.630-8	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.663	0	192.378	0
CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.120-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	360	0	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	686	0	0	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	37.051	0	15.240	0
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	9.366	0	63.326	0
CONSTRUCTORA PLAZA DV2 LIMITADA	76.004.970-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	35	0	0	0
CONSTRUCTORA PM S.A.	76.659.200-7	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	17	0	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.214	0	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	13.528	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.310-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	223	0	1.620	0
CONSTRUCTORA VESMIL LTDA.	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16.787	0	8.408	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	153	0
CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	99.555.050-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	489	0
CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.900-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	360	0	0	0
GROUP REALTOR S.A.	96.924.530-2	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	40.412	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.568	0	259.547	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	13.627	0	167.988	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.430-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	110.396	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	220.568	0
INMOBILIARIA BELLET S.A.	99.512.820-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	617	0	54.076	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	27.394	0	54.006	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	84.560	0	209.090	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	15.094	0	35.640	0
INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	96.955.180-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	213.460	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	46.187	0	284.074	0
INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	99.517.140-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	82.108	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	35.084	0	161.104	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	13.253	0	112.347	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	95.934	0	98.011	0
INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	99.533.730-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	7.388	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	64.759	0
INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	99.517.150-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	26.536	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16.199	0	128.639	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	56.172	0	196.815	0
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.245	0	274.223	0
INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	99.599.240-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	133.174	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	39.207	0	231.594	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.267	0	140.203	0
INMOBILIARIA EFE S.A.	99.534.970-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	550	0	275.991	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	22.304	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	11.296	0	156	0
INMOBILIARIA ESTOCOLMO S.A.	96.957.740-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	41.741	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	24.280	0	281.008	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	91.376	0	334.239	0
INMOBILIARIA MAKI S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	33.555	0	0	0
INMOBILIARIA NUEVO SIGLO S.A.	96.820.490-4	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	41.785	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.375	0	534.594	0
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	83.187	0	412.002	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16.195	0	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	22.035	0	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	40.719	0	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	28.962	0	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	48.594	0	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	21.202	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	50.237	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16.790	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	25.641	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	132.074	0	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	24.742	0	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	22.224	0	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	27.797	0	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	145.636	0	1.063.050	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	214.561	0	35.499	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LTDA.	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	241.706	0	146.275	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	370	0	461.732	0
INMOBILIARIA PLYMOUTH S.A.	96.698.220-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	165.630	0
INMOBILIARIA PM S.A.	76.657.710-5	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	597	0	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	36.431	0	80.520	0
INMOBILIARIA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	315	0	31.094	0
INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.280-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	90	0	95.676	0
INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.390-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	66.974	0
INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	99.537.400-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	18.124	0
INMOBILIARIA TUMI S.A.	96.989.920-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	15.292	0
INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	86.910	0	184.067	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	176.896	0	17.387	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.101	0	231.104	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.550	0	189.624	0
INVERSIONES B Y J LTDA.	78.884.660-6	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	4.108	0
INVERSIONES BRITANIA LTDA.	78.424.350-8	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.969	0	0	0
INVERSIONES CIRIBER LTDA.	77.828.080-9	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	832.572	0
INVERSIONES PAZ Y FROMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.286.732	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ISAACIMAGO S.A.	96.946.490-K	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	41.885	0
P.F. GESTION S.A.	76.451.340-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	126.384	0	0	0
P2K S.A.	76.439.810-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	39	0	0	0
PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	99.551.350-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	36	0	0	0
PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LTDA.	78.772.160-5	FILIAL	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	83.506	0
TRANSPORTES REMAQ LTDA.	96.774.050-0	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	26.059	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIO DE POST-VENTA	14.680	12.336	0	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIO DE POST-VENTA	10.026	8.426	0	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.429.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIO DE POST-VENTA	24.941	20.958	0	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIO DE POST-VENTA	6.801	5.715	0	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIO DE POST-VENTA	15.675	13.172	0	0
CONSTRUCTOTA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIO DE POST-VENTA	5.117	4.300	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.785	1.500	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.785	1.500	0	0
INMOBILIARIA PAZ 100 LTDA.	76.701.870-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	8.152	6.850	0	0
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	6.188	5.200	0	0
INMOBILIARIA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.083	1.750	0	0
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	595	500	0	0
VIVE SOCIEDAD LEASING INMOBILIARIO S.A.	99.566.540-9	FILIAL	SERVICIOS	3.570	3.000	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	84.584	71.079	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.964	1.650	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	72.779	61.158	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	44.075	37.038	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	69.866	58.711	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	52.517	44.132	0	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	13.774	11.574	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	104.067	87.451	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.309	1.100	0	0
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.309	1.100	0	0
INMOBILIARIA EFE S.A.	99.534.970-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	655	550	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	39.523	33.213	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	13.442	11.296	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	66.459	55.848	0	0
INMOBILIARIA LORD COCHRANE S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.964	1.650	0	0
INMOBILIARIA NAKA II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	90.771	76.278	0	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.964	1.650	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	32.902	27.649	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	27.131	22.799	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	49.533	41.624	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	57.744	48.524	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	57.664	48.457	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	36.814	30.936	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	42.423	35.650	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA S.A.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	32.727	27.502	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	52.433	44.061	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	52.276	43.930	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	45.242	38.018	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	29.012	24.380	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	73.583	61.835	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	109.214	91.777	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	125	105	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LTDA.	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	667	560	0	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	1.856	1.559	0	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	1.661	1.396	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	69.041	58.018	79.734	39.867
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	77.987.210-6	ADMINISTRACIÓN COMÚN	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	11.045	5.522
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	33.941	28.522	67.370	33.686
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.964	1.650	35.449	17.724
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	982	825	135.280	67.639
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	60.387	50.745	16.946	8.473
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	40.714	20.357
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	47.599	39.999	82.711	41.355
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	47.441	39.866	50.061	25.030
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	29.217	14.608
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	57.764	48.541	16.210	8.105
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	24.543	12.272
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	52.141	26.070
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	7.214	6.062	33.464	16.732
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	655	550	23.743	11.871
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	22.182	11.092
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	55.216	27.608
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	70.216	35.108

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	73.525	36.762
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	45.436	38.182	99.682	49.840
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LTDA.	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	91.047	45.524
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	77.912	38.956
INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	21.239	17.848	118.267	59.134
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	215.380	180.992	139.476	69.738
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	655	550	99.368	49.684
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	11.496	9.660	80.726	40.363

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Inmuebles destinados a futuros proyectos	7.406.730	419.987
Inmuebles para la venta	6.975.918	404.851
	-----	-----
Total	14.382.648	824.838
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuestos por pagar

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión impuesto renta A.T.2006	0	(293.748)
Provisión impuesto renta A.T.2007	(935.257)	(4.311)
Provisión impuesto renta A.T.2008	(186.421)	0
Pagos provisionales mensuales	157.037	33.565
Crédito capacitación	9.339	0
Crédito 4% activo fijo	16.953	0
Crédito por donaciones	0	0
Otros créditos	437.940	31.897
	-----	-----
Impuesto renta por pagar	(500.409)	(232.597)
	=====	=====

b) Las rentas líquidas imponibles y pérdidas tributarias al 31 de marzo de 2007 y 2006 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 31 de marzo de 2007, la Sociedad presenta una renta líquida por M\$40.831. En período 2006, la renta líquida negativa asciende a M\$27.931

Paz Inmobiliaria Limitada

Al 31 de marzo de 2007, la Sociedad presenta pérdida tributaria la que asciende a M\$41.424. En el período 2006, la renta líquida imponible fue de M\$15.918.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Construcción Limitada

La renta líquida imponible al 31 de marzo de 2007 asciende a M\$25.803. La renta líquida imponible al 31 de marzo de 2006 fue de a M\$12.028.

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible positiva al 31 de marzo de 2007 asciende a M\$1.189.577.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria del año 2007 asciende a M\$109.582, la renta líquida positiva para 2006 fue de M\$25.366.

Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

Al 31 de marzo de 2007 la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$91.924. En 2006, la pérdida tributaria fue de a M\$34.767.

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Al 31 de marzo de 2007 la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$1.445.988. En 2006 la pérdida tributaria fue de M\$54.964.

Paz Gestión Limitada

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

La renta líquida del año 2007 asciende a M\$34.445. En el período 2006 la renta líquida fue de M\$70.591.

Razón Social : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-03-2007				31-03-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	31.152	0	0	0	13.892	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	219.877	0	0	0	10.500	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON LEASING	100.748	0	0	0	0	0	0	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	131.514	245.818	7.571	0	0	0	0	0
SECURITIZACIÓN	0	0	0	234.256	0	0	0	0
UTILIDADES NO REALIZADAS	0	0	0	0	0	47.314	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	263.414	245.818	227.448	234.256	13.892	47.314	10.500	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-03-2007	31-03-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-186.421	-298.060
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	55.568	67.947
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-130.853	-230.113

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, de acuerdo al siguiente detalle:

AÑO 2007			
	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Contratos de Leasing	500.679,25	497.323	8.701.642
Intereses Diferidos	(255.798,85)	(383.558)	(4.316.226)

Total Corto y Largo Plazo		113.765	4.385.416
=====			

AÑO 2006			
	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Contratos de Leasing	547.787,08	590.250	9.319.920
Intereses Diferidos	(327.057,40)	(493.850)	(5.423.037)

Total Corto Plazo y Largo Plazo		96.400	3.896.883
=====			

Al 31 de marzo de 2007, la Sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., se encuentra en proceso de formalizar 59 contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, cuyo plazo fluctúa entre los 15 y 20 años, el valor de dichas operaciones netas de sus correspondientes intereses diferidos, ascienden a la suma de UF34.123,46 (UF29.732,93 en marzo de 2006), que al tipo de cambio de cierre corresponden a M\$626.949 (M\$546.002 en marzo de 2006).

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Las propiedades que al 31 de marzo de 2007 y 2006, ya habían sido compradas para estas operaciones se encuentran agrupadas en el rubro de activos para leasing por un total de M\$872.559 (M\$746.243 en marzo de 2006). Adicionalmente existen viviendas recuperadas producto del proceso de cobranza judicial que ascienden a M\$110.995 (M\$32.376 en marzo de 2006).

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Contratos de leasing (1)	0	1.389.142
Mutuo Hipotecario en proceso inscripción (2)	59.478	37.268
Pacto Banco Santander Santiago (3)	2.498.917	0
Boletas en garantía	251.329	0
	-----	-----
Total	2.809.724	1.426.410
	=====	=====

(1) Al 31 de marzo de 2006, dentro de este rubro se presentan los contratos de la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. que se encontraban en proceso de acopio con BankBoston Securitizadora S.A., su valor asciende a M\$1.389.142.

El saldo se compone de 128 contratos que aparecen valorizados a su saldo insoluto, es decir, el valor inicial del contrato descontadas las amortizaciones devengadas al momento de realizar el endoso de acuerdo a lo descrito en la nota 2(j).

(2) La filial Vive Mutuos Hipotecarios S.A. mantiene bienes raíces en proceso de inscripción según el siguiente detalle:

2007	No.Mutos	Monto M\$

Sin trámite de inscripción en CBR	4	59.478

Total		59.478

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

=====

(3) Pacto Santander S.A. Agente de Valores

Tipo	Número	Monto	Monto	Moneda	Fecha	Fecha
Operación	Operación	Inicial	31/03/07		Inicio	Término
		M\$	M\$			

VP	180599	2.496.412	2.498.917	CLP	28/03/07	04/04/07

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----

Maquinarias y Equipos

Maquinarias y Equipos	178.912	91.950
	-----	-----
Valor Bruto	178.912	91.950
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(106.638)	(20.385)

Otros Activos Fijos

Equipos Computacionales	102.287	16.814
Vehiculos	72.111	72.172
Muebles y Utiles	63.176	6.241
Herramientas	482	86.899
Activos en Leasing (1)	1.849.504	1.672.074
	-----	-----
Valor Bruto	2.087.560	1.854.200
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(623.923)	(368.114)

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Total Activo Fijo Bruto	2.266.472	1.946.150
	=====	=====
Total Depreciación Acumulada	(730.561)	(388.499)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	1.535.911	1.557.651
	=====	=====
Depreciación del ejercicio	82.456	42.992

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

			2007	2006
			M\$	M\$
			-----	-----
Institución	Descripción	Venc.		
Bancaria	del bien			
Santander	Vehiculo		7.584	7.613
Santander	Moldaje		226.846	227.720
Santander	Minicarg.		162.182	162.809
Santander	Herramientas		289.462	288.705
Santander	Moldaje		56.682	44.611
Santander	Grua		130.254	130.759
Santander	Grua		88.185	88.526

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Santander	Moldajes	286.068	285.298
Santander	Moldajes	0	12.290
BCI	Moldajes	409.577	423.743
BCI	Ascensores	55.419	0
BCI	Grua	137.245	0
		-----	-----
Total		1.849.504	1.672.074
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de las inversiones del 31 de marzo de 2007 y 2006 se presenta a continuación.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA DE CONSTRUCC	CHILE	PESOS	0	0,5000000000	0,5000000000	1.020.094	334.644	272.707	103.352	0	0	0	0	72.239	51.676	510.047	167.322
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	-127.085	-53.538	-22.936	13.926	0	0	0	0	0	140	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	-89.912	922	-35.766	-10.562	0	0	0	0	0	-12	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	82.145	-227.344	75.560	63.523	0	0	0	0	756	636	821	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	-136.974	-75.856	-25.794	76.454	0	0	0	0	0	6	0	6
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP EMERALD	CHILE	PESOS	0	0,1300000000	0,1300000000	951.967	1.118.432	-45.259	-16.478	0	0	0	0	-6.077	-2.472	127.825	165.293
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	0,1500000000	0,1500000000	-123.572	872	-31.102	-1.442	0	0	0	0	0	-190	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP MOSAIC	CHILE	PESOS	0	0,1500000000	0,1500000000	627.864	832.175	-47.854	-21.312	0	0	0	0	-7.178	-3.197	94.180	121.630
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP PERNAMBUCO	CHILE	PESOS	0	0,1500000000	0,1500000000	1.037.329	1.237.272	-43.219	-27.156	0	0	0	0	-6.483	-4.073	155.599	181.517
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP LOS ACANTOS	CHILE	PESOS	0	0,1800000000	0,1800000000	1.502.937	1.568.116	-67.329	-23.001	0	0	0	0	-11.783	-4.025	263.014	270.395
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	300	0,2500000000	0,2500000000	-79.190	-8.217	-6.031	-8.905	0	0	0	0	0	-317	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP MANQUEHUE	CHILE	PESOS	0	0,2500000000	0,2500000000	544.868	764.658	-38.296	-20.805	0	0	0	0	-9.574	-5.202	136.217	185.966
76.432.050-6	P2K CPA	CHILE	PESOS	0	0,2500000000	0,2500000000	9.735.818	103	-294.184	-20	0	0	0	0	-73.546	-5	2.433.955	21
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	190	0,2500000000	0,2500000000	-12.973	103	-7.821	-5.438	0	0	0	0	0	-26	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	-72.078	-607	-34.302	-430	0	0	0	0	0	-127	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	-404.189	-20.105	-134.104	-17.173	0	0	0	0	0	-7.142	0	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	47.461	-75.507	-13.002	33.811	0	0	0	0	-6.501	15.245	23.730	54.659
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	-63.290	-15.039	-6.744	-13.018	0	0	0	0	0	-646	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	6.933	-12.199	4.628	-3.816	0	0	0	0	2.314	-717	3.466	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	68.763	-233.942	14.555	103.985	0	0	0	0	7.324	51.992	34.382	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	72.432	-12.065	1.264	64.344	0	0	0	0	632	32.171	36.216	26.140
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	1.195.287	32.210	-52.509	764.850	0	0	0	0	-26.254	382.425	597.644	398.530
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	72.057	152.552	3.339	32.696	0	0	0	0	1.670	16.348	36.028	92.623
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ FROMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	0,5000000000	0,5000000000	1.367.868	-285.201	-86.968	766.334	0	0	0	0	-43.530	383.167	683.934	240.567

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	-5.537	0	-111	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS HORTENCIAS S.A.	CHILE	PESOS	4	0,4000000000	0,4000000000	1.332.751	0	815.861	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,5000000000	0,5000000000	-4.510	-1.716	66	1.766	0	0	0	0	0	882	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,5000000000	0,5000000000	22.351	4.301	8.227	3.323	0	0	0	0	4.114	1.662	11.176	2.151
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0000000000	0,5000000000	0	40.939	0	-211	0	0	0	0	0	-105	0	20.470
99.517.130-9	CONSTRUCTORA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0000000000	0,5000000000	0	37.242	0	-1.050	0	0	0	0	0	-525	0	18.622
99.537.420-K	CONSTRUCTORA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0000000000	0,5000000000	0	20.605	0	3.409	0	0	0	0	0	1.705	0	10.303
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,5000000000	0,5000000000	38.388	8.206	16.982	5.439	0	0	0	0	8.491	2.719	19.194	4.103
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,2500000000	0,2500000000	32.980	7.276	6.196	2.793	0	0	0	0	1.549	698	8.245	1.819
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,2500000000	0,2500000000	42.390	7.944	7.802	5.756	0	0	0	0	1.951	1.439	10.598	1.986
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,1800000000	0,1800000000	54.163	9.940	14.492	5.428	0	0	0	0	2.536	950	9.479	1.740
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,1500000000	0,1500000000	30.856	584	11.085	1.133	0	0	0	0	1.663	169	4.628	87
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,1500000000	0,1500000000	60.374	32.024	2.667	15.094	0	0	0	0	400	2.264	9.056	4.803
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,1500000000	0,1500000000	0	4.794	0	1.410	0	0	0	0	0	212	0	719
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	1.000	0,1500000000	0,1500000000	0	11.230	0	6.434	0	0	0	0	0	965	0	1.684
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0100000000	0,0100000000	65.771	62.556	213	9.836	0	0	0	0	2	99	658	625
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0100000000	0,0100000000	44.837	30.929	770	7.742	0	0	0	0	8	77	448	309
99.565.860-7	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0100000000	0,0100000000	-20.277	10.809	-313	51.798	0	0	0	0	0	514	0	103
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0100000000	0,0100000000	1.905	-1.474	2.132	364	0	0	0	0	21	3	19	0
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	2.000	0,0100000000	0,0100000000	-1.200	-250	-81	-629	0	0	0	0	0	-7	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	887	0	-357	0	0	0	0	0	-179	0	447	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	CHILE	PESOS	10	0,4000000000	0,4000000000	1.180	0	-17.796	0	0	0	0	0	-2.480	0	0	0
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	CHILE	PESOS	10.000	0,5000000000	0,0000000000	10.628	1.027	20.180	0	510	0	0	0	10.090	0	10.628	514
	TOTAL																5.221.634	1.974.707

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA DE CONSTRUC	64.114	31.281	445.933	136.041
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	821	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	0	6
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP EMERALD	0	0	127.825	165.293
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP MOSAIC	0	0	94.180	121.630
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP PERNAMBUCO	0	0	155.599	181.517
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP LOS ACANTOS	0	0	263.014	270.395
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP MANQUEHUE	0	0	136.217	185.966
76.432.050-6	P2K CPA	0	0	2.433.955	21
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	0	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	23.730	54.659
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	3.466	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	34.382	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	36.216	26.140
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	0	0	597.644	398.530
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	36.028	92.623
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ FROIMOVICH S.A.	0	0	683.934	240.567

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	0	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS HORTENCIAS S.A.	0	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	11.176	2.151
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	0	0	0	20.470
99.517.130-9	CONSTRUCTORA CENTRO SUR S.A.	0	0	0	18.622
99.537.420-K	CONSTRUCTORA SOTOMAYOR S.A.	0	0	0	10.303
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	19.194	4.103
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	0	0	8.245	1.819
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	10.598	1.986
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	9.479	1.740
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	4.628	87
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	9.056	4.803
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	0	719
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	0	1.684
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	658	625
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	448	309
99.565.860-7	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	0	103
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	19	0
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	447	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	0	0	0	0
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	0	0	10.628	514
	TOTAL	64.114	31.281	5.157.520	1.943.426

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 15)

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Bono subsidiario (1)	1.377.972	0
Terrenos	3.595.662	0
Otros	0	5.944
	-----	-----
Total	4.973.634	5.944
	=====	=====

(1) Al 31 de marzo de 2007, la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. presenta bajo este rubro la inversión en el Bono Subsidiario que asciende a M\$1.377.972 a causa de la venta de cartera mediante la emisión de títulos de deuda securitizados, el cual se valorizó considerando las variables que fueron aplicadas a la estructuración del Bono Senior.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 16)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 16)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.152.264	386.912	3.152.264	386.912
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.076.453	0	4.076.453	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21.278	0	21.278
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	465.054	3.998.747	1.813.210	3.998.747	2.278.264
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	554.615	557.973	3.122.577	1.500.665	3.677.192	2.058.638
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	1.286.897	0	0	0	1.286.897	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	1.841.512	1.023.027	14.350.041	3.722.065	16.191.553	4.745.092
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.841.512	1.011.965	14.245.045	3.658.634	16.086.557	4.670.599
	Tasa int prom anual									605	547	68	271		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	20.492	18.215	0	0	20.492	18.215
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	151.898	191.285	0	0	151.898	191.285
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	199.194	160.312	0	0	199.194	160.312
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	371.584	369.812	0	0	371.584	369.812
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	371.584	369.812	0	0	371.584	369.812
	Tasa int prom anual									6,05	5,6				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 18)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	U.F.	68.530	0	0	0	0		68.530	4,86	255.363
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	173.011	0	0	0	0		173.011	7,11	272.778
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	14.547	16.730	43.286	93.217	55.929	20/02/2019	223.709	6,10	245.510
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			256.088	16.730	43.286	93.217	55.929		465.250		773.651

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 19)

El detalle a corto y largo plazo de este rubro al 31 de marzo de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Corto Plazo		
Provisión arriendo oficina	0	13.286
Provisión vacaciones	165.293	37.121
Provisión gastos (1)	51.854	11.755
Remuneraciones por pagar	4.034	0
Honorarios por pagar	13.552	0
Provisión PPM	6.875	0
Provisión Utilidades no realizadas (2)	930.926	192.073
	-----	-----
Total Corto Plazo	1.172.534	254.235
	=====	=====
Largo Plazo		
Provisión gastos garantía legal	0	68.432
	-----	-----
Total Largo Plazo	0	68.432
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 19)

(2) Corresponde a las utilidades no realizadas por transacciones entre empresas relacionadas, siendo principalmente por contratos de honorarios por servicios profesionales de arquitectura, administración, y supervisión de proyectos inmobiliarios que han sido facturados a empresas del holding.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 20)

Al 31 de marzo del 2007, se presenta en este rubro, promesas de compraventa de la filial Paz Inmobiliaria Ltda. por M\$667.974.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Interés Minotario (nota 21)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.
El detalle al 31 de marzo de 2007 y 2006 es el siguiente:

Sociedades	2007		2006	
	M\$		M\$	
	Pasivos	Resultados	Pasivos	Resultados
Paz Inmobiliaria Ltda.	0	0	10.631	(1.173)
Paz Construcción Ltda.	0	0	3	(4)
Paz Gestión Ltda.	189	189	124	58
Paz Servicios Profesionales Ltda.	0	0	1.331	4.647
Servicios Remaq Ltda.	3.183	4	2.272	433
Vive Soc.de Leasing Inmobiliario S.A.	520.759	(54.727)	220.488	(35.269)
Vive Mutuos Hipotecarios S.A.	44.072	(2.376)	56.472	(2.980)
Prom-All S.A.	9.129	(1.041)	0	0
Inmobiliaria Argomedo 50 S.A.	340	(4)	0	0
Inmobiliaria Lord Cochrane S.A.	394	(18)	0	0
Inmobiliaria Santa Rosa S.A.	409	(10)	0	0
Inmobiliaria Efe 2 S.A.	1	0	0	0
Inmobiliaria Borgoño Con-Con S.A.	396	(5)	0	0
Inmobiliaria Puerto Montt S.A.	397	(3)	0	0
Inmobiliaria PCV S.A.	700.630	(291)	0	0
Constructora Lord Cochrane 220 S.A.	843	257	0	0
Constructora Santa Rosa 160 S.A.	912	410	0	0
Constructora Club Hípico 341 S.A.	301	(54)	0	0
Constructora Borgoño Con-Con S.A.	394	(7)	0	0
Constructora Puerto Montt S.A.	1.015	485	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Interés Minotario (nota 21)

Constructora Efe 2 S.A.	14.121	5.799	0	0
Constructora Quirihue S.A.	15.866	7.270	0	0
	-----	-----	-----	-----
Total	1.313.351	(44.122)	291.321	(34.288)
	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 22)

(1) Aumento de capital mediante capitalización de las cuentas por pagar a empresas relacionadas por M\$1.269.670 y aportes en efectivo por la suma de M\$ 4.060.330, según acuerdo de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2006.

(2) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 9 de junio de 2006 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 14 de junio de 2006, se acordó lo siguiente:

- a) Aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, de 287.740 acciones a la cantidad de 120.850.800 acciones, sin aumentar el capital estatutario vigente a esa fecha.
- b) Aumentar el capital de la sociedad de M\$8.169.000 a M\$11.577.109 dividido en 161.134.400 acciones, mediante la emisión y colocación de 40.283.600 acciones de pago.
- c) Someter a la sociedad a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando en consecuencia sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(3) En sesión extraordinaria de Directorio de Paz Corp S.A., celebrada el 18 de octubre de 2006, se declaró exitosa la colocación de acciones, efectuada en la misma fecha en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, a través de "Subasta del Libro de Ordenes" de las 40.283.600 acciones de pago emitidas por la Sociedad.
Se fijó el precio de adjudicación en la suma de \$385,01 por acción, asignando una prorrata por segmento y tramo, generando finalmente recursos por M\$15.509.588 para el aumento de capital autorizado de M\$3.408.109 (valores históricos).

(4) Producto del mayor valor obtenido en el aumento de capital, se generó la reserva de sobreprecio en venta de acciones propias, a la cual se dedujo los costos relacionados directamente con el proceso de inscripción de la Sociedad en la Superintendencia de Valores y Seguros, y de la emisión y colocación de acciones.

Así, el monto del sobreprecio deducidos estos costos al 31 de marzo de 2007 es de M\$11.412.765 y se presenta formando parte del rubro reserva por sobreprecio en venta de acciones, en el patrimonio, según lo señala la circular No. 1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 13 de enero de 2005.

(5) Se ha provisionado al cierre del ejercicio 2006 un 30% de la utilidad neta, como dividendo provisorio de conformidad con los estatutos de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 22)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-03-2007									31-03-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	11.767.702	0	11.389.985	0	0	0	-1.968.763	0	6.396.616	2.839.000	0	0	0	0	0	0	0	0
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	6.396.616	0	0	-6.396.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DE CAPITAL (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.330.000	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	23.535	22.780	0	0	12.793	-3.937	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	679.387	0	0	0	0	0	0	0	0	2.063.457
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	11.767.702	23.535	11.412.765	0	0	6.409.409	-1.972.700	0	679.387	8.169.000	0	0	0	0	0	0	0	2.063.457
SALDOS ACTUALIZADOS										8.389.563	0	0	0	0	0	0	0	2.119.170

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 22)
Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	161.134.400	161.134.400	161.134.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 22)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	11.767.702	11.767.702

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 23)

Al 31 de marzo de 2007 y 2006 el saldo de este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Utilidad realizada por servicios prestados 2005	0	28.878
Provisión patrimonio negativo filiales	0	37.520
Multas cobradas por atraso	1.015	0
Utilidad por venta activo fijo	1.881	0
	-----	-----
Total	2.896	66.398
	=====	=====

Egresos	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Diferencia valores negociables (1)	(13.917)	0
Provisión incobrables	(31.663)	0
Otros egresos	(1.553)	(32.306)
	-----	-----
Total	(47.133)	(32.306)
	=====	=====

(1) Corresponde a las diferencias de valores negociables, producidas entre la comparación del valor histórico con el valor de mercado de estos instrumentos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Corrección Monetaria (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Corrección Monetaria (nota 24)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2007	31-03-2006
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-27.044	-23.283
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	40.986	0
CUENTA POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.	IPC	45.448	-18.526
ACTIVOS PARA LEASING.	UF	0	5.441
DEUDORES POR VENTA.	UF	0	656
DEUDORES POR LEASING.	UF	43.827	2.215
DEUDORES VARIOS.	IPC	-1.213	-8.301
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	1.073	-9.852
VALORES NEGOCIABLES.	UF	0	-4.358
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	7.434	-2.328
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-344	-89
TOTAL (CARGOS) ABONOS		110.167	-58.425
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-55.171	0
OBLIGACIONES CON LEASING.	UF	-27.643	2.224
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.	UF	0	-9.941
DOCUMENTOS POR PAGAR.	UF	0	5.784
ACREEDORES VARIOS.	UF	-20.012	1.971
OBLIGACIONES CON BANCOS.		0	2.091
PASIVOS NO MONETARIOS		0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	799	402
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-102.027	2.531
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		8.140	-55.894

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Gastos de Emisión y Colocación de Titulos Accionarios y de Titulos de Deudas (nota 25)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 26)

Otros ingresos de inversión

Rescate de valores negociables	1.489.138
Dividendos percibidos	37.037

Total	1.526.175
	=====

Al 31 de marzo de 2007 no hay otras actividades de financiamiento o de inversión que comprometan significativamente los flujos de inversión de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 27)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 31 de marzo de 2007, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales, por lo que no se han realizado provisiones por este concepto.

Al 31 de marzo de 2007 y 2006, la Sociedad y sus filiales no presentan otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2) Compromisos:

a) Al 31 de marzo de 2006 la Sociedad se constituye como aval de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., por las obligaciones bancarias de corto plazo con Banco de Crédito e Inversiones y Corpbanca por un total de M\$2.069.255 y M\$1.267.375 respectivamente (cifras históricas).

b) Con fecha 16 de junio de 2006, la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., celebró con el Banco de Crédito e Inversiones un acuerdo para mantener una línea de crédito de capital de trabajo, para lo cual Paz Corp S.A. suscribió en lo principal el siguiente covenant:

Descripción	Límite Exigido	Cumplimiento

Patrimonio	Mínimo: M\$10.000.000	Se cumple
Leverage	Máximo: 0,6 veces	Se cumple

c) Además, la Sociedad se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de todas las obligaciones de Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada, que tenga actualmente o contraiga en el futuro con Banco Itaú (ex Bank Boston) respecto de los contratos y actos hasta por un monto de US\$ 1.000.000, incluidos los intereses, reajustes y costas si procedieren.

d) Al 31 de marzo de 2007, Paz Corp S.A. mantiene una comfort letter con el Banco Santander Santiago, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por Inmobiliaria Bilbao Country S.A., coligada

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 27)

indirecta.

e) Al 31 de marzo de 2007, algunas inmobiliarias coligadas indirectas también han aceptado una comfort letter para respaldar obligaciones bancarias que financian proyectos específicos de construcción.

3) Garantías:

a) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas coligadas de filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas por lo general dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.

b) Las inmobiliarias coligadas indirectas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos como Municipalidades. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos.

Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la construcción.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 28)

Al 31 de marzo de 2007 y 2006 no existen cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 29)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 29)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2007	31-03-2006
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	1.206.803	614.575
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	203.737	0
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	PESOS	2.161.879	715.003
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS	73.784	78.471
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS	128.306	1.027
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS	4.308.966	795.824
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	3.659.513	8.648.050
EXISTENCIAS (NETO)	PESOS	14.382.648	824.838
IMPUESTO POR RECUPERAR	PESOS	130.818	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	96.504	1.063
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	35.966	3.392
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	2.809.724	1.426.410
CONTRATOS DE LEASING (NETO)	UF	113.765	96.400
ACTIVOS PARA LEASING (NETO)	UF	983.554	780.139
ACTIVOS FIJOS			
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	178.912	91.950
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	2.087.560	1.854.200
DEPRECIACIÓN	PESOS	-730.561	-388.499
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	5.157.520	1.943.426
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS	39	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS L/P	PESOS	8.358.292	642.938
IMPUESTOS DIFERIDOS A L/P	PESOS	11.562	47.314

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 29)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2007	31-03-2006
INTANGIBLES	PESOS	11.571	0
OTROS	PESOS	4.973.634	5.944
CONTRATOS DE LEASING L/P (NETO)	UF	4.385.416	3.896.883
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	49.247.177	17.305.926
	UF	5.482.735	4.773.422

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 29)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-03-2007		31-03-2006		31-03-2007		31-03-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	UF	16.191.553		4.745.092		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA	UF	371.584		369.812		0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	1.968.763		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	2.180.037		54.294		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	671.168		1.349.118		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	374.219		933.212		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	339.414		2.356.589		0		0	
PROVISIONES	PESOS	1.172.534		254.235		0		0	
RETENCIONES	PESOS	188.275		69.080		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	500.409		232.597		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS	0		35.913		0		0	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	PESOS	0		37.269		0		0	
	UF	16.563.137		5.114.904		0		0	
	PESOS	7.394.819		5.322.307		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 29)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-03-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	465.250		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONDAS	PESOS	5.283		0		0		0	
OTROS PASIVOS L/P	PESOS	667.974		0		0		0	
	UF	465.250		0		0		0	
	PESOS	673.257		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 29)
Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-03-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	773.651		0		0		0	
PROVISIONES	PESOS	68.432		0		0		0	
	UF	773.651		0		0		0	
	PESOS	68.432		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Sanciones (nota 30)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 31 de marzo de 2007 y 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a la sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a la sociedad filial Vive Mutuos Hipotecarios S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Hechos Posteriores (nota 31)

Con fecha 26 de abril de 2007 se celebró junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. acordando lo siguiente:

a) Nueva composición del Directorio

Atendido que el patrimonio bursátil de la Sociedad superó las UF1.500.000 y de conformidad a lo dispuesto en la Circular No 1526 de esa Superintendencia, se procedió a la renovación del directorio, designándose a 7 miembros. En consecuencia, el directorio quedó integrado por las siguientes personas:

- 1) Benjamín Paz Tchimino
- 2) Ricardo Paz Daniels
- 3) Andrew Cummins
- 4) Juan Bilbao Hormaeche
- 5) Salvador Valdés Correa
- 6) Guillermo Goldberg Parada
- 7) Juan Pablo Armas Mac Donald

Asimismo, en junta extraordinaria de accionistas, celebrada con esta misma fecha, a continuación de la junta ordinaria de accionistas antes referida, se acordó modificar el artículo sexto de los estatutos sociales, aumentando el número de directores de la Sociedad a siete miembros.

b) Distribución de utilidades

La referida junta ordinaria de accionistas acordó además la distribución de un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de \$1.969.062.368, monto que corresponde al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2006. En consecuencia, el dividendo será de \$12,22 por acción, el cual se pondrá a disposición de los señores accionistas a contar del día 24 de mayo de 2007.

c) A la fecha de entrega de este infome no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Medio Ambiente (nota 32)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

REEMISION DE ESTADOS FINANCIEROS (nota 33)

En la preparación de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006, la Sociedad utilizó un factor de corrección monetaria sobre capital pagado que implicó reconocer un menor cargo a resultados por concepto de corrección monetaria y un menor abono a reserva de revalorización de capital, por M\$165.926. Al utilizar criterios de materialidad para evaluar el impacto de esta diferencia en los estados financieros, se concluye que el monto no es significativo, ya que implica una disminución de tan sólo un 2,5 % en el resultado del ejercicio, manteniéndose inalterable el patrimonio al aumentar en el mismo monto, la cuenta reserva de revalorización de capital.

Sin perjuicio de lo anterior, a fin de que la información contenida en los estados financieros de la Sociedad sea lo más precisa posible, conforme a las prácticas y criterios contables aplicados en Chile, se ha procedido a ajustar dichos estados financieros, abonando la cuenta reserva de revalorización de capital con cargo al resultado del ejercicio 2006, procediéndose asimismo, a la reemisión retroactiva de las FECUs, individuales y consolidadas, correspondiente a diciembre de 2006 y marzo de 2007.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200703c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

HECHOS RELEVANTES

1) Con fecha 26 de enero de 2007, Paz Inmobiliaria Ltda., sociedad filial de Paz Corp S.A., se adjudicó un lote de aproximadamente siete hectáreas en el proceso de licitación de Ciudad Parque Bicentenario, tras presentar una oferta de UF118.650. El proyecto contempla preliminarmente una inversión de apróximadamente 45 millones de dólares para la construcción de edificios departamentos. Para el perfeccionamiento de dicha adjudicación aún se encuentra pendiente la aprobación final del Serviu y de la Contraloría General de República.

Además Paz Inmobiliaria Ltda. adquirió un terreno de aproximadamente 10.000 M2 ubicado en la esquina sur-poniente de Alameda con General Velásquez, por un valor de UF205.000, en el cual se contempla el desarrollo de un proyecto inmobiliario que incluirá una placa comercial y edificios de departamentos.

2) Al 31 de marzo de 2007, no existen otros hechos esenciales que informar.