

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2008

1.00.01.20 Fecha de Término 31 03 2008

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 30 / 04 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 29 de Abril de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 31 de Marzo de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

NOMBRE	CARGO	RUT
Juan Pablo Armas Mac Donald	DIRECTOR	6198258-2
Juan Bilbao Hormaeche	DIRECTOR	6348511-K
Andrew H. Cummins	DIRECTOR	48019607-4
Guillermo Goldberg Parada	DIRECTOR	5717910-4
Ariel Magendzo Weinberger	GERENTE GENERAL	6229344-6
Ricardo Paz Daniels	DIRECTOR	6992925-7
Benjamín Paz Tchimino	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
Salvador Valdés Correa	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 30 de Abril de 2008

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Marzo de 2008**

No se informa para este período

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2008	31	03	2007
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		32.356.470		32.749.941			
5.11.10.10 Disponible		3.593.121		1.304.554			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	31	10.980.986		220.240			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	2.675.319		2.336.991			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	162.894		79.761			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	170.645		138.699			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	2.297.612		4.657.992			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	5.839.960		3.955.934			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	4.235.315		15.547.642			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		1.781.833		141.414			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		35.268		104.321			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	317.720		38.879			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	265.797		3.037.312			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)	9	0		122.980			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)	9	0		1.063.222			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	11	4.284.224		1.660.320			
5.12.10.00 Terrenos		0		0			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		53.805		0			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		211.859		193.404			
5.12.40.00 Otros activos fijos		5.238.327		2.256.652			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0		0			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		-1.219.767		-789.736			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		63.526.409		23.746.444			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12	8.621.614		5.464.469			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		62		42			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	13	220.233		0			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		2.240.788	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	8.034.328	9.035.314
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	92.220	12.499
5.13.10.70 Intangibles		297.162	12.508
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros	14	44.020.002	4.480.977
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)	9	0	4.740.635
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		100.167.103	58.156.705

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2008	31	03	2007
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		15.578.222			24.892.221		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	9.849.051			17.503.069		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	664.744			401.682		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		1.319.999			2.128.233		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	32	2.276.999			2.356.620		
5.21.10.80 Documentos por pagar		44.971			725.533		
5.21.10.90 Acreedores varios		389.078			404.531		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	344.381			366.908		
5.21.20.20 Provisiones	17	422.470			261.178		
5.21.20.30 Retenciones		266.529			203.525		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	0			540.942		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		28.628.200			1.230.726		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	21.792.114			502.935		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		2.055			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	1.245.686			5.711		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	18	5.588.345			722.080		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	19	2.997.648	1.419.732
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	20	52.963.033	30.614.026
5.24.10.00 Capital pagado		31.833.231	12.720.886
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		254.666	25.441
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		12.330.707	12.337.199
5.24.40.00 Otras reservas		-219.552	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		8.763.981	5.530.500
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		9.227.748	6.928.571
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		866.586	734.417
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		-1.330.353	-2.132.488
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		100.167.103	58.156.705

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2008	31	03	2007
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		-3.385		881.905			
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		1.344.026		2.565.287			
5.31.11.11 Ingresos de explotación		6.982.639		5.480.512			
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-5.638.613		-2.915.225			
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-1.347.411		-1.683.382			
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		873.693		-53.732			
5.31.12.10 Ingresos financieros		291.884		117.262			
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	12	566.019		125.137			
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	21	30.883		3.131			
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	-222.172		-209.265			
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	13	-6.190		0			
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-102.048		-47.845			
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	21	-263		-50.951			
5.31.12.80 Corrección monetaria	22	315.580		8.799			
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0		0			
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		870.308		828.173			
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-30.812		-141.452			
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0		0			
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		839.496		686.721			
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	19	27.090		47.696			
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		866.586		734.417			
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0		0			
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		866.586		734.417			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2008	31	03	2007
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		- 5.738.286			109.637		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		866.586			734.417		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		-25			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		-25			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		-196.531			309.747		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11	134.848			89.136		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		321.858			145.282		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12	-566.019			-125.137		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12	222.172			209.265		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	13	6.190			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	22	-315.580			-8.799		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-10.422.315			-2.850.982		
5.50.40.10 Deudores por venta		473.579			-4.809		
5.50.40.20 Existencias		1.755.233			-4.967.480		
5.50.40.30 Otros activos		-12.651.127			2.121.307		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		4.041.089			1.964.151		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		670.969			1.863.109		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		3.678.583	-927.724
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-308.463	1.028.766
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-27.090	-47.696
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		3.056.902	-4.244.700
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		3.870.767	0
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	-1.668.349
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-813.865	-2.576.351
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-1.067.569	1.106.850
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	24	504.759	1.649.795
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-239.340	-23.103
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-1.332.988	-519.842
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-3.748.953	-3.028.213
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-148.116	-15.805
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-3.897.069	-3.044.018
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		21.146.495	9.671.428
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		17.249.426	6.627.410

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 944.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se le asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda, y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio.

Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Ltda. tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

La Sociedad contabilizó esta reorganización en base a la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan; sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2008 y 2007, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de marzo de 2007 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 8,1%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2008 y 2007 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro adjunto al final de esta nota.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentado como interés minoritario.

Al 31 de marzo de 2007, Paz Corp S.A. consolidaba los estados financieros de las sociedades Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.. Al 31 de marzo de 2008 Paz Corp S.A. y Filiales mantienen solo el 50% de la propiedad en ambas compañías, por tanto dejan de consolidar.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de 0,4% en 2008 y 0,2% para 2007.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 31 de marzo de 2008 y 2007 son los siguientes:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

	2008	2007
	-----	-----
Unidad de Fomento (\$)	19.822,53	18.372,97

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan valorizados al costo de la inversión, más reajustes devengados al cierre del período.

h) Valores negociables

Al 31 de marzo de 2007 la Sociedad Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. presenta en este rubro los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, recibidos por el pago de los subsidios otorgados, los cuales han sido valorizados al menor valor, entre el valor de adquisición y el valor de mercado a la fecha de cierre. La diferencia entre el valor libro y el valor de mercado de los instrumentos se reflejan de acuerdo a lo estipulado en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

También se incluyen además en este rubro, cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

i) Provisión deudas Incobrables

Paz Corp S.A. estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. ha determinado una provisión a las obligaciones por cobrar generadas por el contrato de arrendamiento, la base de la provisión está determinada por el total de las cuotas pendientes de pago dependiendo del grado de morosidad individual de cada deudor, criterio determinado por la administración, en base a los plazos de recuperación promedio que ha registrado la filial.

j) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

2) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

k) Otros Activos circulantes

Al 31 de marzo de 2008, se presentan en este rubro, boletas que garantizan trabajos de pavimentación de una obra determinada.

Al 31 de marzo de 2007, se presentan los contratos de leasing en acopio para el patrimonio separado por parte de BankBoston Securitizadora e instrumentos financieros comprados con compromiso de retroventa y se presentan a su valor calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de su adquisición.

l) Contratos de Leasing

La sociedad Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha entregado en arriendo con opción de compra viviendas, mediante la suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificados en activos de corto y largo plazo como cuotas a cobrar, netas de los intereses diferidos por leasing, de acuerdo al Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

m) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 31 de marzo de 2008 y 2007.

n) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de Administración y ventas, y Costos de la explotación.

ñ) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

p) Menor valor inversiones

Con fecha 10 de mayo de 2007, Paz Gestión Limitada adquirió el 49,99% de la propiedad de PF Gestión S.A., quedando con un 99,99% de participación en la Sociedad. Esta adquisición generó en el balance a valor justo, un menor valor de inversión que al 31 de marzo de 2008 asciende a M\$220.233, el que se está asignando a los activos correspondientes.

q) Otros activos de largo plazo

Al 31 de marzo de 2007, se presenta la inversión en un bono subordinado, originado en la emisión de títulos de deuda securitizados por la sociedad Vive Leasing Inmobiliario S.A., presentado a su valor razonable considerando las variables de prepago e incumplimiento de la cartera que afectan directamente a los flujos de éste.

r) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1466 del 27 de enero de 2000.

s) Contratos derivados

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 la Sociedad no presenta saldos en este rubro.

t) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. se originan principalmente por el devengamiento de las rentas de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa. Los costos de explotación corresponden a los costos directos de suscripción de contratos de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

u) Provisión de vacaciones

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada ejercicio, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

v) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja, bancos e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento hasta 90 días.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, incluyen sólo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

w) Operaciones con pactos de retroventa

Los instrumentos financieros con pacto de retroventa, se presentan a su valor de adquisición, más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada período. Dichos instrumentos han sido clasificados en el ítem otros activos circulantes.

x) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

y) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

z) Gastos de Investigación y Desarrollo

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2008 y 2007, la Sociedad no ha efectuado desembolsos que impliquen gastos de investigación y desarrollo.

aa) Reclasificaciones

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Para permitir una adecuada comparación, algunas cifras menores de los estados financieros al 31 de marzo de 2007 han sido reclasificados de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros al 31 de marzo de 2008.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-03-2008			31-03-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
76.421.620-2	PAZ GESTION LIMITADA	99,8000	0,2000	100,0000	100,0000
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCION LIMITADA	99,9949	0,0051	100,0000	100,0000
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LIMITADA	99,9996	0,0004	100,0000	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. ESTACIÓN CENTRAL 4000	0,	60,0000	60,0000	0,
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	0,	60,0000	60,0000	0,
53.305.060-3	COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	0,	65,0998	65,0998	0,
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6664
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6664
76.901.630-9	CONSTRUCTORA PK67 LORD COCHANE 181 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.901.710-0	CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.901.740-2	CONSTRUCTORA PK67 SANTA ISABEL 61 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.945.530-2	CONSTRUCTORA PK67 VICUÑA MACKENNA 319 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
99.599.260-4	CONSTRUCTORA CLUB HIPICO 341 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
76.945.510-8	INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	80,0000	80,0000	0,
76.945.580-9	CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	80,0000	80,0000	0,
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	93,0000	93,0000	82,9960

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-03-2008			31-03-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	98,9996
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 PORTUGAL 968 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.600-0	CONSTRUCTORA P100 NATANIEL COX 217 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.640-K	CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 FREIRE 377 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.840.060-6	PROM-ALL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	0,	0,	0,	75,0000
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0,	0,	0,	75,0000
99.599.430-5	INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
99.599.470-4	INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
99.599.390-2	INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
76.647.630-9	INMOBILIARIA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0,	0,	0,	64,9967
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0,	0,	0,	64,9967

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-03-2008			31-03-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
99.599.390-2	INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	0,	0,	66,6664

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios Contables (nota 3)

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 no se han efectuado cambios contables que tengan efecto en los estados financieros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Bonos

La inversión en bonos para el período 2007 corresponde a los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo valorizados de acuerdo a lo indicado en la nota 2(h), por operaciones de la filial Vive Sociedad Leasing Inmobiliario S.A.

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 31 de marzo de 2008 y 2007, corresponde a inversiones realizadas en fondos mutuos de renta fija del Banco Santander Santiago, Larraín Vial S.A., CorpBanca, BBVA y Banco Crédito e Inversiones, las que se presentan valorizadas según lo indicado en nota 2(h).

	2008	2007
	-----	-----
Bonos	Monto	Monto
	M\$	M\$

Instrumentos de renta fija	0	601.976
	-----	-----
Total Bonos	0	601.976

Fondos Mutuos	Valor	2008	2007
	Cuota	M\$	M\$

Santander Santiago-Money Market	3.630,9370	0	384.897
Corp.Eficiencia Serie C	1.210,7957	0	27.321
Corp.Eficiencia Serie B	1.258,4484	0	108.704
Banco Crédito e Inversiones	466.068,4943	0	34.858
Larraín Vial-Ahorro	1.732,8646	0	451.390
Larraín Vial	1.575,7953	0	11.142
Banco Santander	1.350,6637	0	716.703

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Banco BCI-Competitivo	20.072,2144	623.097	0
Celfin Capital	437,7104	101.259	0
BCI-Serie Gamma	20.072,2144	120.086	0
BCI-Serie Gamma	20.072,2144	250.180	0
CorpBanca- Corp Eficiencia	1.183,7825	21.871	0
Santander Santiago-Money Market	34.415,5755	26.687	0
Santander Santiago-Tesoria	1.325,2134	137.687	0
BCI-Competitivo/Serie Gamma	19.426,9670	389.942	0
Santander Santiago-Extravalor	32.415,5755	31.547	0
Santander Chile- Tesoreria	1.325,2134	16.386	0
Santander Chile-Money Market Plus	32.416,5755	62.265	0
Santander Chile- Tesoreria	1.325,2134	30.179	0
BCI-Competitivo/Serie Gamma	20.072,2144	150.625	0
BCI-Competitivo/Serie Gamma	20.072,2144	270.048	0
Banco BBVA-Excelencia- Serie B	1.181,4893	443.460	0
		-----	-----
Total fondos mutuos		2.675.319	1.735.015
		-----	-----
Total valores negociables		2.675.319	2.336.991
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-03-2008	31-03-2007
ACCIONES	0	0
BONOS	0	601.976
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	2.675.319	1.735.015
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	2.675.319	2.336.991

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

a) Deudores de corto plazo

Al 31 de marzo de 2008, formando parte de este rubro se presenta en deudores varios una venta de terreno efectuada por la coligada indirecta Inmobiliaria Paz 100 Limitada a Saitec S.A. por \$608.506.

Al 31 de marzo de 2007 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. incluye bajo el rubro Deudores Varios, principalmente, subsidios por cobrar, pendientes de resolución por parte del Servicio de Vivienda y Urbanismo por M\$867.139.

Asimismo, al 31 de marzo de 2007, se presenta bajo el mismo rubro el flujo por cobrar de la Securitizadora por la emisión de bonos del 30 de noviembre de 2006 por M\$1.530.079, correspondiente a 700 contratos originados por la sociedad por un valor de UF444.644,32.

b) Deudores de largo plazo

Al 31 de marzo de 2008, Paz Inmobiliaria Limitada y sus filiales presenta en este rubro anticipos entregados por promesas por compra de terrenos con Afisa S.A. por M\$1.410.059, Cía. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por M\$608.444, Comunidad Israelita de Santiago por M\$118.404, e Inmobiliaria Vespucio Oriente S.A. M\$103.881.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
Deudores por ventas	162.894	79.761	0	0	162.894	162.894	79.761	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	170.645	138.699	0	0	170.645	170.645	138.699	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	2.297.612	4.657.992	0	0	2.297.612	2.297.612	4.657.992	2.240.788	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		2.240.788	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas presentadas por Paz Corp S.A. al 31 de marzo de 2008 y 2007 en el corto plazo, corresponden a cuentas corrientes mercantiles simples expresadas en pesos y en unidades de fomento, sin intereses.

Estos saldos tienen acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo, habitualmente, no superior a 180 días.

En el largo plazo, al 31 de marzo de 2008 y 2007 se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2008 y 2007 corresponden a servicios prestados principalmente, por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones sobre UF100 efectuadas en el período que cubren los estados financieros informados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	32.974	261.285	0	0
76.004.970-0	CONSTRUCTORA PLAZA DV2 LIMITADA	0	38	0	0
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	2.684	0	0	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIMITADA	0	0	13.777	0
76.033.930-K	ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LIMITADA	774	0	0	0
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	16.787	18.147	0	0
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	85	93.950	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	12.573	12.211	37.998	4.089
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S. A.	0	389	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	28.288	69.305	0	0
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	4	13.042	0	0
76.430.810-7	P2K S.A.	5	42	0	0
76.451.340-1	P.F. GESTION S.A.	0	136.621	0	0
76.458.380-9	ASESORIAS E INVERSIONES SAN SEBASTIAN LIMITADA	48	0	0	0
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	86.406	17.507	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	10.095	0	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	0	362	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	392.208	31.308	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	43.790	26.746	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	7.212	13.936	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	26.519	142.772	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	19.481	11.659	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	184.137	18.150	0	0
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	42.240	19.944	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	11.507	2.920	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	3.489	27.718	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	33.970	4.723	0	0
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	55.706	24.024	0	0
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	5.861	7.085	0	0
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	21.873	22.919	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	5.506	6.069	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	3.991	3.344	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	131.498	23.820	0	0
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	14.446	52.530	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	3.595	121	0	0
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	10.785	5.737	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	58.493	7.296	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	0	4.120	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	16.342	0	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	64.664	0	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	0	54.306	0	0
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	19.381	30.049	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	362.308	44.017	0	0
76.638.030-1	GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	966.348	0	0	0
76.647.660-0	CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	0	389	0	0
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0	645	0	0
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0	18	0	0
76.944.340-1	INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	86.727	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	48.062	0	0	0
76.945.660-0	CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	12.890	0	0	0
76.945.920-0	CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	8.296	0	0	0
76.946.010-1	INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	88.006	0	0	0
77.987.210-6	ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	0	11.626	0	0
78.424.350-8	INVERSIONES BRITANIA LIMITADA	34	0	0	0
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	5.739	1.798	0	0
7.877.637-4	ERIC EDUARDO WAGHORN ARCE	192	0	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	0	0	517	0
96.774.050-0	CONSTRUCTORA DEL INCA S.A.	3	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	21.470	0	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	103.982	0	3.435.924	4.869.345
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	268.486	0	1.084.361	2.310.871
96.955.810-6	INMOBILIARIA SIGLO ISABEL S.A.	2	0	0	0
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	3	26.247	0	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	2.874	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	22.926	36.273	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	9.886	86.808
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	13.792	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	0	390	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	86.199	103.705	0	0
99.525.800-5	CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	10.125	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	89.240	98.777	0	0
99.533.450-K	CONSTRUCTORA MAKÁ II S.A.	0	121	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	0	25.128	0	0
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	0	595	0	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	0	2.408	0	0
99.534.990-6	CONSTRUCTORA EFE S.A.	0	62.915	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	1.163	60.722	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	550	0	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	0	390	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	0	389	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	39.382	836.017	413.312
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	27.737	1.312	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	0	0	19.861
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	0	5.173	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	676	42.383	0	0
99.550.890-7	CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	0	389	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	26.520	0	0	0
99.550.910-5	CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA	0	389	0	0
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	36	39	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	4.204	4.433	0	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	914	0	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	0	390	0	0
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	148.140	191.225	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	0	389	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	152.591	0	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	4.648	0	0	8.103

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	389	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	0	389	0	0
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	389	0	0
99.565.850-K	INMOBILIARIA VESTRO S.A.	0	0	208.081	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	40.052	0	23.296
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	13.569	15.868	0	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	29.366	14.731	232.915	233.368
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	2.519	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0	0	0	411.237
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CONCEPCION CIVIC	115.844	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	365.515	82.226	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	414.604	35.321	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	175.769	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	392.874	1.205.152	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	7.722	41.425	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	22.323	0	0
99.575.530-0	CONSTRUCTORA KERO III S.A.	0	241	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	1.091	14.326	0	0
99.577.780-0	CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	0	390	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	54.729	231.940	371.755	191.161
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	5.364	742	0	0
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	825	892	0	0
99.583.040-K	CONSTRUCTORA ARGOMEDO S.A.	0	390	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	18.624	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	3.705	35.903	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	57.106	16.317	0	0
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	389	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	0	390	0	0
99.593.730-1	CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	0	390	0	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	121.936	94.543	0	0
99.593.750-6	CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	0	390	0	0
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	6.202	91.409	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	0	390	0	0
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	8.124	17.511	0	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	20	0	0	0
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	0	7.006	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	227	0	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	11.424	113.980	263.161
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	125.837	29.613	1.672.451	187.689
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	1.345	6.455	0	13.013
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	241	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	11.534	0	0	0
TOTALES		5.839.960	3.955.934	8.034.328	9.035.314

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMITADA	34	0	0	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIMITADA	37.758	0	0	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA II LIMITADA	34	0	0	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	181.935	0	0	0
76.656.860-2	TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	0	0	20.734	0
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	9.897	0	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	7.653	0	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	76.936	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	0	1.224.952	2.136
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	0	3.575
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S. A.	0	89.925	0	0
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	0	667	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	31	0	0	0
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	68	6.852	0	0
99.525.800-5	CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	231	0	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	0	49.928	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	88	0	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	329	0	0	0
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	0	4.589	0	0
99.545.800-4	CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	0	564	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	7.972	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	455	0	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	0	5.694	0	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	0	37.926	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	385	0	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	2.121	0	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	0	157.434	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	4.919	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	14.072	0	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	10.205	0	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	1.849	0	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	300	0	0	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	0	341	0	0
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	97	0	0
TOTALES		344.381	366.908	1.245.686	5.711

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	46.133	0	261.284	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	721	605
CONSTRUCTORA PLAZA DV2 LIMITADA	76.004.970-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	38	0
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	2.724	572	0	0
INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIMITADA	76.012.519-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23.986	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA II LIMITADA	76.012.556-3	COLIGADA INDIRECTA	RECUPERACION DE GASTOS	13.746	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA II LIMITADA	76.012.556-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	13.780	0	0	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	181.948	0	0	0
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.528	3.805
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	18.147	0
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	22.959	19.294
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	93.950	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	14.531	12.211
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	12.554	251	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	36.418	17.845	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	118.380	0	12.211	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S. A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S. A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	389	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	6.192	1.299	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	7.332	1.602	5.531	4.648
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	26.194	5.504	30.806	25.888
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	61.255	0	69.305	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	3.719	3.125
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIO DE POST-VENTA	0	0	26.961	22.656

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	140.803	0	13.042	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	141.482	0	0	0
P2K S.A.	76.430.810-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	42	0
P.F. GESTION S.A.	76.451.340-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.033	1.708
P.F. GESTION S.A.	76.451.340-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	136.621	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	9.746	195	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	28.928	14.175	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	37.594	0	17.507	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	35.567	29.889
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	3.032	662	0	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	14.229	2.988	362	305
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	20.293	0	362	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	15.016	300	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	49.336	24.174	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	316.471	0	31.308	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	62.421	52.454
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	5.704	114	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	8.189	4.013	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.438	0	26.746	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	48.907	41.097
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.867	0	13.936	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	7.137	1.559	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	36.469	30.646
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	11.601	232	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	38.501	0	142.772	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	38.830	19.027	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	56.510	47.488
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	7.743	1.627	10.877	9.140
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.010	0	11.659	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	12.678	2.770	0	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	31.315	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	35.378	29.730
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	8.744	174	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	27.803	13.624	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	144.290	0	18.150	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	5.147	1.125	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14.429	0	19.944	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	17.257	3.626	9.956	8.366
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	3.314	725	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	33.933	7.129	3.221	2.707
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	40.650	0	2.920	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	10.423	5.108	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	11.103	222	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	31.894	0	27.718	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	56.680	47.630
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.304	0	4.723	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	9.338	2.040	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	14.685	3.085	6.550	5.504

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	8.109	162	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	18.956	0	24.024	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	26.001	12.741	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	31.362	26.355
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	8.233	1.799	0	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	122.569	0	7.085	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	135.802	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	20.009	16.815
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	8.963	180	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	19.824	0	22.919	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	32.732	16.040	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	39.796	33.442
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	4.218	886	7.607	6.392
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	15.058	3.290	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	82.486	0	6.069	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	109.613	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.557	1.433	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	12.161	2.554	5.192	4.363
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	27.252	0	3.344	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	7.665	153	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	24.426	11.969	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	91.352	0	23.820	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	29.329	24.646
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	9.770	195	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	41.443	20.306	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	52.218	0	52.530	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	62.335	52.382
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	3.667	801	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	7.441	1.563	362	305
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	15.323	0	121	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	5.077	1.109	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	29.055	6.104	3.507	2.947
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	38.821	0	5.737	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	5.923	1.294	0	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	29.720	0	7.296	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	46.363	9.742	0	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.160	909	0	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	12.420	2.610	4.362	3.666
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	17.183	0	4.120	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	7.753	156	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14.609	0	54.306	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	31.814	15.590	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	45.859	38.538
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	13.036	261	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	49.886	0	30.049	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	54.438	26.674	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	79.543	66.844
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	20.232	405	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	77.110	37.783	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	230.905	0	44.017	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	53.545	44.996
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.429	3.722
GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	76.638.030-1	INVERSIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	9.744	0	0	0
CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	76.647.660-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	76.647.660-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	389	0
TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	76.656.860-2	INVERSIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	344.248	0	0	0
INMOBILIARIA PM S.A.	76.657.710-5	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	645	0
CONSTRUCTORA PM S.A.	76.659.200-7	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	18	0
CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.944.350-9	COLIGADA INDIRECTA	RECUPERACION DE GASTOS	24.774	0	0	0
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	RECUPERACION DE GASTOS	12.300	0	0	0
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	640.752	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	7.939	1.667	0	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.739	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	4.078	856	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PUBLICITARIOS	2.355	495	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	63.836	0	0	0
INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	77.828.080-9	INVERSIONISTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	87.725	0	0	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	77.987.210-6	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	11.626	0
INVERSIONES BRITANIA LIMITADA	78.424.350-8	ADMINISTRACION COMUN	SERVICIOS PERCIBIDOS	25.711	0	0	0
INVERSIONES BRITANIA LIMITADA	78.424.350-8	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	25.731	0	6.452	0
CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	78.609.630-8	ADMINISTRACIÓN COMÚN	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	3.242	681	0	0
CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	78.609.630-8	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.798	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	78.772.160-5	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	78.772.160-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	18.089	0	0	0
PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	78.772.160-5	COLIGADA	SERVICIOS PERCIBIDOS	25.761	-16.683	0	0
INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	78.836.540-3	INVERSIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	59.915	0	0	0
ELYON S.A.	96.828.280-8	INVERSIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	12.351	0	0	0
INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	194.499	0	0	0
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	555.923	0	89.925	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	71.842	60.372
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	210.892	0	26.247	0
INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	36.273	0
INMOBILIARIA BELLET S.A.	99.512.820-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	667	0
CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.630-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	390	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	103.705	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.576	0	400	0
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.548	1.300
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	257.355	0	10.125	0
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	257.586	0	0	0
INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	98.123	82.457
INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	16.852	337	0	0
INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	62.938	0	98.777	0
INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	81.227	39.801	0	0
CONSTRUCTORA MAKÁ II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	121	0
CONSTRUCTORA MAKÁ II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	362	305
CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	99.533.750-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	25.128	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA EFE S.A.	99.534.970-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	595	0
INMOBILIARIA EFE S.A.	99.534.970-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	708	595
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.850	1.554
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	2.408	0
CONSTRUCTORA EFE S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	776	652
CONSTRUCTORA EFE S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	62.915	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.415	1.189
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	60.722	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	14.890	12.511
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	49.928	0
CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.670-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	390	0
CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	99.544.710-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	99.544.710-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	389	0
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.415	1.189
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	4.589	0
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	302	254
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	50.806	0	564	0
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	50.808	0	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	118.060	99.211
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	57.100	1.143	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	228.328	0	39.382	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	238.595	116.912	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	13.210	2.774	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	27.568	6.023	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	46.755	9.822	3.591	3.018
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	RECUPERACION DE GASTOS	165.004	0	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	250.098	0	1.312	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	390.808	0	7.972	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	390.809	-191.496	0	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.123	1.784
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.746	1.468
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	5.173	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	7.798	6.553
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	42.383	0
CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.890-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.890-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	389	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	135	114
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	708	595
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	5.694	0
CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.910-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	389	0
CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.910-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	99.551.350-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	39	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	708	595
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	2.006	1.685
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	4.433	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	37.926	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	51.455	43.239
CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.950-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	390	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	115.815	2.316	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	138.847	68.034	232.826	195.652
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	152.330	0	191.225	0
CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.120-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.120-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	389	0
CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.120-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	2.122	0	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	12.396	248	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	33.550	16.440	49.116	41.275
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	83.555	0	157.433	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	1.796	1.509
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	12.427	10.442
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	58.044	0	4.919	0
CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.900-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.900-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	389	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	99.555.050-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
INMOBILIARIA VESTRO S.A.	99.565.850-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	208.080	0	0	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.116	1.777
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIO DE POST-VENTA	0	0	16.945	14.239
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	186.469	0	40.052	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	223.572	0	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	3.228	679	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	5.332	1.121	33.508	28.158
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	41.740	9.119	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	50.643	0	15.868	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	2.123	1.784
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.648	0	14.731	0
VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	99.566.540-9	COLIGADA	SERVICIOS PUBLICITARIOS	3.570	750	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION ADMINISTRATIVA	7.050	6.675	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	13.870	278	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	62.396	30.574	74.633	62.717
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	88.167	0	82.225	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CONCEPCION CIVIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	216.814	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	9.322	186	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	81.958	0	35.321	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	91.435	76.836
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.123	1.784
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.651	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	93.687	-45.906	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	78.674	66.112
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	7.716	154	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	170.321	0	1.205.151	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	47.645	40.038
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	112.173	0	41.425	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	296.497	-145.283	0	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	7.098	5.965
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIO DE POST-VENTA	0	0	7.352	6.178
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	22.323	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.307	0	0	0
CONSTRUCTORA KERO III S.A.	99.575.530-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	241	0
CONSTRUCTORA KERO III S.A.	99.575.530-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	302	254
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	14.326	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	51.284	43.095
CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.780-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	390	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	9.474	189	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	45.255	22.175	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	224.628	0	231.940	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	2.116	444	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.314	0	742	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.512	986	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.446	1.215
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.062	892
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	5.459	109	0	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.009	0	0	0
CONSTRUCTORA ARGOMEDO S.A.	99.583.040-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	390	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	8.548	1.797	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	41.703	9.112	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	RECUPERACION DE GASTOS	171.711	0	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	235.303	0	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	42.724	35.903
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.382	0	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	11.087	222	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	56.771	47.707
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PUBLICITARIOS	2.434	511	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	72.217	1.444	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	94.629	46.369	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	263.977	0	16.317	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	99.585.580-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	99.585.580-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	389	0
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	390	0
CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.730-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.730-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	390	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	112.496	94.535
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	100.438	2.008	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	157.935	77.389	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	331.004	0	0	0
CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.750-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	390	0
CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.750-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	779	655
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	65.278	54.855
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	13.023	0	91.409	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	18.321	366	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	389	328
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	13.908	0	390	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	62.443	52.473
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16.839	0	17.511	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	24.309	486	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.030	3.387
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	7.006	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIO DE POST-VENTA	0	0	15.869	13.335
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	21.158	17.780
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.710	1.029	0	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	12.972	0	0	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	11.424	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	36.690	30.832
INMOBILIARIA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	341	0
INMOBILIARIA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.252	1.892
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	75.525	63.467
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	880.450	0	29.613	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.687	2.258
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIO DE POST-VENTA	0	0	10.838	9.109
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	12.846	0	6.455	0
INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.280-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	97	0
CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.310-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	224	188
CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.310-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	241	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	3.869	813	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	6.682	1.405	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	14.031	3.066	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	268.973	0	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	301.113	0	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.930	1.622

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA LORD COCHRANE S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.123	1.784

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Inmuebles para la venta y obras en curso	1.067.778	7.540.967
Inmuebles destinados a futuros proyectos	3.167.537	8.006.675
	-----	-----
Total	4.235.315	15.547.642
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuestos por pagar

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión impuesto renta A.T.2007	0	(1.011.013)
Provisión impuesto renta A.T.2008	(1.076.338)	(201.521)
Provisión impuesto renta A.T.2009	(235.041)	0
Pagos provisionales mensuales	1.179.578	169.757
P.P.M. por utilidades absorbidas	775	0
crédito capacitación	23.723	10.096
Crédito 4% activo fijo	5.793	18.326
Crédito por donaciones	11.110	0
Otros créditos	647.896	473.413
	-----	-----
Impuesto renta por recuperar (pagar)	557.496	(540.942)
	=====	=====

b) Las rentas líquidas imponibles y pérdidas tributarias al 31 de marzo de 2008 y 2007 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 31 de marzo de 2008, la Sociedad presenta una renta líquida negativa por M\$213.575. En el período 2007, presenta una renta líquida imponible por M\$44.138

Paz Inmobiliaria Limitada

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 31 de marzo de 2008, la Sociedad presenta renta líquida imponible, asciende a M\$161.527. En el período 2007, la pérdida tributaria, asciende a M\$44.779.

Paz Construcción Limitada

La renta líquida imponible al 31 de marzo de 2008 asciende a M\$1.052. La renta líquida imponible al 31 de marzo de 2007 fue de a M\$27.893.

Paz Gestión Limitada

Presenta pérdida tributaria al 31 de marzo de 2008, la que asciende a M\$402.456. En el período 2007 la renta líquida imponible fue de M\$37.235.

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible al 31 de marzo de 2008, asciende a M\$1.053.302 y al 31 de marzo de 2007 asciende a M\$1.285.933.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria al 31 de marzo de 2008 asciende a M\$543.121, la pérdida tributaria para 2007 fue de M\$118.458.

Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

Al 31 de marzo de 2007 la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$99.370.

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 31 de marzo de 2007 la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$1.563.113.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-03-2008				31-03-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	41.543	0	0	0	33.674	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	372.006	237.839	0	0	237.687	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	204.617	0	0	0	8.184	0
OBLIGACIONES CON LEASING	122.826	330.059	0	0	108.909	265.729	0	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	729.974	0	0	0	142.167	0	0	0
SECURITIZACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	253.230
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	894.343	330.059	576.623	237.839	284.750	265.729	245.871	253.230

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-03-2008	31-03-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-235.041	-201.521
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	212.812	60.069
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	-8.583	0
TOTALES	-30.812	-141.452

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Al 31 de marzo de 2007, la ex-filial Vive Leasing Inmobiliaria S.A. mantenía contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa, de acuerdo al siguiente detalle:

AÑO 2007	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Contratos de Leasing	500.679,25	537.606	9.406.475
Intereses Diferidos	(255.798,85)	(414.626)	(4.665.840)

Total Corto Plazo y Largo Plazo		122.980	4.740.635
		=====	

Al 31 de marzo de 2007, la Sociedad Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., se encontraba en proceso de formalizar 59 contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, cuyo plazo fluctúa entre los 15 y 20 años, el valor de dichas operaciones netas de sus correspondientes intereses diferidos, ascienden a la suma de UF34.123,46, que al tipo de cambio de cierre corresponden a \$677.949.

Las propiedades que al 31 de marzo de 2007, ya habían sido compradas para estas operaciones se encuentran agrupadas en el rubro de activos para leasing por un total de M\$943.236. Adicionalmente existían viviendas recuperadas producto del proceso de cobranza judicial que ascienden a M\$119.986.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Mutuo Hipotecario en proceso inscripción (1)	0	64.296
Pacto Banco Santander Santiago (2)	0	2.701.329
Boletas en garantía de filiales	265.797	271.687
	-----	-----
Total	265.797	3.037.312
	=====	=====

(1) La Sociedad Vive Mutuos Hipotecarios S.A. mantenía bienes raíces en proceso de inscripción según el siguiente detalle:

2007	No.Mutos	Monto M\$

Sin trámite de inscripción en CBR	4	64.296

Total		64.296
		=====

(2) Pacto Santander S.A. Agente de Valores

Tipo	Número	Monto	Monto	Moneda	Fecha	Fecha
Operación	Operación	Inicial	31/03/07		Inicio	Término
		M\$	M\$			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros Activos Circulantes (nota 10)

VP	180599	2.698.621	2.701.329	CLP	28/03/07	04/04/07
----	--------	-----------	-----------	-----	----------	----------

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada período es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Construcción y obras de infraestructura	53.805	0
	-----	-----
Valor Bruto	53.805	0
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(2.209)	(0)

Maquinarias y Equipos

Maquinarias y Equipos	211.859	193.404
	-----	-----
Valor Bruto	211.859	193.404
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(140.896)	(115.276)

Otros Activos Fijos

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

Equipos Computacionales	303.532	110.572
Vehículos	49.420	77.952
Equipos de oficina	6.519	0
Muebles y útiles	77.788	68.293
Herramientas	174.865	521
Activos en Leasing (1)	4.534.247	1.999.314
Otros activos fijos	61.671	0
Mobiliario Piloto	30.285	0
	-----	-----
Valor Bruto	5.238.327	2.256.652
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(1.076.662)	(674.460)
Total Activo Fijo Bruto	5.503.991	2.450.056
	=====	=====
Total Depreciación Acumulada	(1.219.767)	(789.736)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	4.284.224	1.660.320
	=====	=====
Depreciación del ejercicio	134.848	89.136

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

2008	2007
M\$	M\$
-----	-----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

Institución	Descripción	Venc.		
Bancaria	del bien			
Santander	Vehículo		8.195	8.198
Santander	Moldaje		245.087	245.220
Santander	Minicarga		175.226	175.319
Santander	Herramientas		312.746	312.908
Santander	Moldaje		61.241	61.273
Santander	Grúa		140.731	140.805
Santander	Grúa		95.278	95.328
Santander	Moldajes		309.077	309.240
BCI	Moldajes		459.839	442.753
BCI	Ascensores		59.877	59.908
BCI	Grúa		148.284	148.362
BCI	Computadores		22.052	0
Chile	Computadores		11.696	0
Chile	Computadores		66.272	0
Itau	Vehículo		33.498	0
BBVA	Muros		882.311	0
Scotiabank	Terreno		1.502.837	0
			-----	-----
Total			4.534.247	1.999.314
			=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

En diciembre de 2007, la participación en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A. se redujo a un 25%, dada la enajenación del 50% de la propiedad, al Grupo Inmobiliario Pacal S.A., no constituyendose por tanto, en filiales de Paz Corp S.A.

Con fecha 15 de enero de 2008, Paz Corp S.A., adquirió el 24,999115% de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y el 24,999604% de Vive Mutuos Hipotecarios S.A.
En la misma fecha, Paz Inmobiliaria Limitada, adquirió el 0,000885% de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y el 0,000396 de Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

De esta manera Paz Corp S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2008, mantiene el 50% de participación en Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A..

El detalle de las inversiones al 31 de marzo de 2008 y 2007, se presenta a continuación.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA DE CONSTRUCC	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	1.460.689	1.102.722	242.979	294.796	0	0	0	0	119.809	78.090	730.344	551.361
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARI	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	0,0000000000	2.255.687	0	-286.671	0	0	0	0	0	-143.336	0	1.127.793	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	0,0000000000	227.054	0	-7.480	0	0	0	0	0	-3.676	0	113.526	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	218.509	-137.379	117.750	-24.794	0	0	0	0	1.178	0	2.185	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-130.324	-97.195	-7.617	-38.663	0	0	0	0	0	0	1	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	178.811	88.799	2.487	81.680	0	0	0	0	25	817	1.788	888
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-3.388	-148.069	58.872	-27.883	0	0	0	0	0	0	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP EMERALD	CHILE	PESOS	0	16,9500000000	13,0000000000	1.360.197	1.029.076	37.243	-48.925	0	0	0	0	6.312	-6.569	230.526	138.179
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	-111.929	-133.581	27.864	-33.621	0	0	0	0	0	0	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP MOSAIC	CHILE	PESOS	0	17,3100000000	15,0000000000	1.334.067	678.721	59.441	-51.730	0	0	0	0	10.288	-7.759	230.896	101.809
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP PERNAMBUCO	CHILE	PESOS	0	15,0000000000	15,0000000000	949.743	1.121.353	82.741	-46.720	0	0	0	0	12.411	-7.008	142.461	168.203
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP LOS ACANTOS	CHILE	PESOS	0	17,5000000000	18,0000000000	1.140.461	1.624.675	162.301	-72.783	0	0	0	0	28.403	-12.737	199.580	284.318
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	77.823	-85.604	-30.045	-6.520	0	0	0	0	-7.511	0	19.455	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP MANQUEHUE	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	25,0000000000	862.562	589.002	-41.335	-41.398	0	0	0	0	-10.334	-10.349	215.640	147.251
76.432.050-6	P2K CPA	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	25,0000000000	13.417.410	10.524.419	-94.309	-318.013	0	0	0	0	-23.577	-79.503	3.354.352	2.631.105
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	190	25,0000000000	25,0000000000	-12.725	-14.024	95	-8.455	0	0	0	0	-37	0	1	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-148.563	-77.916	-9.438	-37.080	0	0	0	0	0	0	1	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-555.618	-436.928	-45.183	-144.966	0	0	0	0	0	0	1	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	26.967	51.305	-568	-14.055	0	0	0	0	-284	-7.028	13.483	25.652
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-32.799	-68.416	-4.596	-7.290	0	0	0	0	0	0	1	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	1.253	7.495	1.227	5.003	0	0	0	0	614	2.501	626	3.747
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	69.910	74.333	4.667	15.734	0	0	0	0	2.334	7.917	34.955	37.167
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	97.918	78.299	7.892	1.366	0	0	0	0	3.946	683	48.959	39.149
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	1.928.993	1.292.105	188.734	-56.762	0	0	0	0	94.367	-28.381	964.496	646.053

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	73.182	77.894	-423	3.609	0	0	0	0	-211	1.805	36.591	38.946
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ FROMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	50,0000000000	50,0000000000	2.424.320	1.478.665	525.677	-94.012	0	0	0	0	262.838	-47.056	1.212.159	739.333
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	372.000	40,0000000000	0,0000000000	256.051	0	-10.898	0	0	0	0	0	-4.359	0	102.420	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CON	CHILE	PESOS	0	30,0000000000	0,0000000000	1.050.651	0	-22.996	0	0	0	0	0	-6.899	0	315.195	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LTD	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	-125	0	-226	0	0	0	0	0	-40	0	1	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	-1.341	0	-1.441	0	0	0	0	0	-40	0	1	0
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	600	0,0000000000	50,0000000000	0	-5.985	0	-120	0	0	0	0	0	0	0	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS HORTENCIAS S.A.	CHILE	PESOS	4	0,0000000000	40,0000000000	0	1.440.704	0	881.946	0	0	0	0	0	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	2.439	-4.875	-4.294	71	0	0	0	0	-2.147	0	1.220	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	44.003	24.161	-6.372	8.893	0	0	0	0	-3.186	4.447	22.001	12.081
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	15.716	41.497	-6.908	18.358	0	0	0	0	-3.454	9.179	7.858	20.749
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	1.200	25,0000000000	25,0000000000	-16.098	35.651	-11.465	6.698	0	0	0	0	0	1.674	1	8.913
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	25,0000000000	25,0000000000	49.638	45.824	-1.994	8.434	0	0	0	0	-498	2.109	12.409	11.456
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	1.200	17,5000000000	18,0000000000	9.431	58.550	-29.312	15.666	0	0	0	0	-5.129	2.741	1.650	10.247
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	1.200	15,0000000000	15,0000000000	31.200	33.355	1.785	11.983	0	0	0	0	268	1.798	4.680	5.003
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	15,0000000000	15,0000000000	236.962	65.264	148.591	2.883	0	0	0	0	22.289	432	35.544	9.790
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	71.061	71.098	-8	230	0	0	0	0	-1	2	710	711
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	60.310	48.469	3.488	832	0	0	0	0	35	9	603	484
99.565.860-7	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	-9.340	-21.919	1.072	-338	0	0	0	0	0	0	1	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	35.206	2.059	6.404	2.305	0	0	0	0	64	23	352	21
99.585.590-9	PAZ FROMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	2.000	1,0000000000	1,0000000000	-2.287	-1.297	-157	-88	0	0	0	0	0	0	1	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	631	959	-134	-386	0	0	0	0	-67	-193	315	483
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	47,0000000000	15,0000000000	36.109	0	-9.276	0	0	0	0	0	-4.360	0	16.971	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	1.000	43,0000000000	15,0000000000	42.850	0	-6.794	0	0	0	0	0	-2.986	0	18.425	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	40,0000000000	0,0000000000	2.294	0	685	0	0	0	0	0	274	0	917	0
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LTDA.	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	300	0	199	0	0	0	0	0	80	0	119	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LTDA.	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	1.311	0	1.210	0	0	0	0	0	484	0	524	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA I	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	-73	0	-173	0	0	0	0	0	-40	0	1	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	CHILE	PESOS	10	0,0000000000	40,0000000000	0	1.276	0	-19.237	0	0	0	0	0	-2.681	0	0
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	CHILE	PESOS	10.000	0,0000000000	50,0000000000	0	11.489	0	21.815	0	0	0	0	0	10.907	0	11.487
	TOTAL																9.221.741	5.644.586

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA DE CONSTRUC	600.127	180.117	130.217	371.244
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARI	0	0	1.127.793	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0	0	113.526	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	2.185	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	1	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	1.788	888
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP EMERALD	0	0	230.526	138.179
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP MOSAIC	0	0	230.896	101.809
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP PERNAMBUCO	0	0	142.461	168.203
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP LOS ACANTOS	0	0	199.580	284.318
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	0	0	19.455	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP MANQUEHUE	0	0	215.640	147.251
76.432.050-6	P2K CPA	0	0	3.354.352	2.631.105
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	1	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	1	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	1	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	13.483	25.652
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	1	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	626	3.747
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	34.955	37.167
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	48.959	39.149
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	0	0	964.496	646.053

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	36.591	38.946
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ FROIMOVICH S.A.	0	0	1.212.159	739.333
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	102.420	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CON	0	0	315.195	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LTD	0	0	1	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	0	0	1	0
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	0	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS NORTECIAS S.A.	0	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	1.220	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	22.001	12.001
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	7.858	20.749
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	0	0	1	8.913
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	12.409	11.456
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	1.650	10.247
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	4.680	5.003
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	35.544	9.790
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	710	711
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	603	484
99.565.860-7	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	1	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	352	21
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	1	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	315	483
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	16.971	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRINHUE S.A.	0	0	18.425	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	917	0
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LTDA.	0	0	119	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LTDA.	0	0	524	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA I	0	0	1	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	0	0	0	0
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	0	0	0	11.487
	TOTAL	600.127	180.117	8.621.614	5.464.469

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-03-2008		31-03-2007	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
76.451.340-1	P.F. GESTIÓN S.A.	6.190	220.233	0	0
	TOTAL	6.190	220.233	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros (de Otros activos) (nota 16)

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Bono subordinado (1)	0	1.489.588
Obras en curso	17.723.742	0
Terrenos futuros proyectos	26.296.260	2.991.389
	-----	-----
Total	44.020.002	4.480.977
	=====	=====

(1) Al 31 de marzo de 2007, Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. presenta bajo este rubro la inversión en el Bono subordinado por un monto de M\$1.489.588, como consecuencia del análisis efectuado por la Administración de la Sociedad. Algunas de las variables utilizadas fueron la probabilidad de prepago, índices de incumplimiento de pago, de acuerdo a los valores que presentan actualmente estos indicadores en la industria.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.407.597	0	3.407.597
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	2.982.778	0	0	4.406.645	2.982.778	4.406.645
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	152.633	0	0	0	152.633	0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.783.121	4.322.646	3.783.121	4.322.646
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	599.539	2.930.519	3.375.506	2.930.519	3.975.045
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.391.136	0	0	0	1.391.136
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	3.135.411	1.990.675	6.713.640	15.512.394	9.849.051	17.503.069
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	3.127.184	1.990.675	6.475.316	15.398.894	9.602.500	17.389.569
	Tasa int prom anual									4,72	6,05	7,88	6,8		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.152	0	0	0	22.152
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	58.057	164.202	0	0	58.057	164.202
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	199.983	215.328	0	0	199.983	215.328
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	16.533	0	0	0	16.533	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	40.598	0	0	0	40.598	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	71.852	0	0	0	71.852	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	277.721	0	0	0	277.721	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	664.744	401.682	0	0	664.744	401.682
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	664.744	401.682	0	0	664.744	401.682
	Tasa int prom anual									5,08	6,05				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	U.F.	904.560	340.918	340.918	340.918	14.200	10/02/2019	1.941.522	5,22	74.001
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	0	0	0	0	0		0		187.025
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	37.725	43.114	43.114	45.292	0		169.245	6,10	241.829
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	U.F.	2.097.503	0	0	0	0		2.097.503	3,29	0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	3.422.607	0	0	0	0		3.422.607	8,30	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	1.082.135	0	0	0	0		1.082.135	5,46	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	6.064.478	0	0	0	0		6.064.478	8,13	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	U.F.	154.463	0	0	0	0		154.463	2,51	0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Pesos no reajusta	5.658.871	0	0	0	0		5.658.871	7,57	0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	110.650	0	0	0	0		110.650	7,92	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	U.F.	0	0	0	0	0		0		0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Pesos no reajusta	1.090.640	0	0	0	0		1.090.640	5,85	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			20.623.632	384.032	384.032	386.210	14.208		21.792.114		502.935

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Provisiones y Castigos (nota 21)

El detalle a corto y largo plazo de este rubro al 31 de marzo de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Corto Plazo		
Provisión vacaciones	244.369	178.682
Provisión gastos (1)	178	56.054
Remuneraciones por pagar	71.787	4.360
Finiquitos por pagar	1.005	0
Honorarios por pagar	33.850	14.650
Provisión PPM	1.583	7.432
Provisión resultado no realizado (2)	69.698	0
	-----	-----
Total Corto Plazo	422.470	261.178
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

(2) Corresponde a utilidades 2007 no realizadas, por venta de terrenos con filiales de Paz Inmobiliaria Limitada.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 22)

Al 31 de marzo del 2007, se presenta en este rubro los anticipos entregados de clientes, por promesas de compraventa de Paz Inmobiliaria Limitada y sus filiales y Constructora PM S.A. por M\$5.588.345 y M\$722.080, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Interés Minotario (nota 23)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.
El detalle al 31 de marzo de 2008 y 2007 es el siguiente:

Sociedades	2008		2007	
	M\$		M\$	

	Pasivos Resultados		Pasivos Resultados	

Paz Inmobiliaria Ltda.	18	1	0	0
Paz Gestión Ltda.	0	0	204	204
Servicios Remaq Ltda.	(1.013)	(1.013)	3.441	4
Vive Soc.de Leasing Inmobiliario S.A.	0	0	562.940	(59.160)
Vive Mutuos Hipotecarios S.A.	0	0	47.642	(2.568)
Prom-All S.A.	37	12	9.868	(1.125)
Inmobiliaria Argomedo 50 S.A.	0	0	368	(4)
Inmobiliaria Lord Cochrane S.A.	0	0	426	(19)
Inmobiliaria Santa Rosa S.A.	0	0	442	(11)
Inmobiliaria Efe 2 S.A.	0	0	1	0
Inmobiliaria Borgoño Con-Con S.A.	392	(8)	428	(5)
Inmobiliaria Puerto Montt S.A.	0	0	429	(3)
Inmobiliaria PCV S.A.	307.847	(161)	757.381	(315)
Constructora Lord Cochrane 220 S.A.	1.649	584	911	278
Constructora Santa Rosa 160 S.A.	3.301	1.743	986	443
Constructora Club Hipico 341 S.A.	211	0	325	(58)
Constructora Borgoño Con-Con S.A.	239	(201)	426	(8)
Constructora Puerto Montt S.A.	2.411	824	1.097	524
Constructora Efe 2 S.A.	0	0	15.265	6.269
Constructora Quirihue S.A.	0	0	17.152	7.858

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Interés Minotario (nota 23)

Inmobiliaria Gran Avenida S.A.	140.575	(4.148)	0	0
Administradora Pazma FIP Estación	663.439	(27.706)	0	0
Constructora Argomedo 50 S.A.	1.295	(11)	0	0
Constructora P100 Nataniel Limitada	0	(12)	0	0
Constructora PK67 Santa Isabel 61 S.A.	2.108	1.271	0	0
Constructora PK67 Freire 377 S.A.	4.525	(606)	0	0
Constructora PK67 Lord Cochrane 181 S.A.	2.280	1.185	0	0
Constructora PK67 Vicuña Mackenna 319	1.461	722	0	0
Constructora Gran Avenida 6060 S.A.	795	440	0	0
Comunidad Apoquindo Cruz del Sur	1.866.078	(30)	0	0
	-----	-----	-----	-----
Total	2.997.648	(27.090)	1.419.732	(47.696)
	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 la sociedad presenta la siguiente situación patrimonial:

(1) Con fecha 26 de abril de 2007 se celebró la primera junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A., siendo sus principales acuerdos los siguientes:

a) Memoria, balance y estados financieros del ejercicio 2006 fueron aprobados, constituyéndose un patrimonio neto de M\$27.585.541 (cifras históricas).

b) Se renovó el directorio de la Sociedad, aumentando de cinco a siete directores según lo dispuso por el artículo No 31 de la Ley No 18046 sobre Sociedades Anónimas y la Circular No 1526 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Se aprobó un dividendo definitivo de \$12,22 por acción, lo que corresponde a un monto total M\$1.969.062.

El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 24 de mayo de 2007.

d) En consideración a lo dispuesto en la Circular No 687 de la Superintendencia de Valores y Seguros se informó que la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, una suma a definirse por la junta ordinaria respectiva, no inferior al 30% de la utilidad líquida consolidada que arroje cada balance anual.

(2) En Junta extraordinaria de accionistas celebrada el 26 de abril de 2007, se modificó el artículo sexto de los estatutos sociales, quedando como sigue:

"La Sociedad será administrada por un Directorio compuesto por siete miembros los que serán elejidos por la Junta de Accionistas. Los directores durarán en su cargo un período de tres años. Transcurrido dicho período el Directorio será renovado totalmente, pudiendo los directores ser reelegidos en sus cargos indefinidamente."

(3) En Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2007, se acordó:

a) Aumentar el capital social de 161.134.400 a 192.134.400 acciones, mediante la emisión de 31.000.000 de nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes.

b) El aumento señalado asciende a M\$20.709.550 lo que incrementará el capital social a M\$32.477.252.

En consecuencia, se acordó modificar los estatutos sociales, quedando el capital social de M\$32.477.252 dividido en 192.134.400 acciones, de la siguiente forma:

- 161.134.400 acciones, integralmente suscritas y pagadas equivalente a M\$11.767.702 y correspondiente al capital social al 31 de diciembre de 2006.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

- 31.000.000 acciones, equivalentes a M\$20.709.550 correspondiente al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 10 de julio de 2007.
- i) La cantidad de 29.250.000 acciones de pago serán ofrecidas preferentemente a los accionistas en conformidad a la ley.
- ii) La cantidad de 1.750.000 acciones de pago serán emitidas para dar cumplimiento a planes de compensación para trabajadores de la Sociedad y de sus filiales.

(4) Al 31 de diciembre de 2007 el aumento de capital suscrito corresponde a 29.250.000 acciones y asciende a M\$19.012.829, el cual se pagó según el siguiente detalle:

	M\$

Octubre 2007	9.929.194
Noviembre 2007	9.083.635

Total	19.012.829
	=====

Al 31 de marzo de 2008, no se han suscrito nuevas acciones de pago.

(5) Se ha provisionado al cierre del ejercicio 2007 el 30% de la utilidad neta, como dividendo, de conformidad con los estatutos de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-03-2008									31-03-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	31.833.231	0	12.232.844	-217.809	0	4.755.195	-1.319.795	0	4.399.317	11.767.702	0	11.389.985	0	0	0	-1.968.763	0	6.396.616
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	4.399.317	0	0	-4.399.317	0	0	0	0	0	6.396.616	0	0	-6.396.616
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	254.666	97.863	-1.743	0	73.236	-10.558	0	0	0	23.535	22.780	0	0	12.793	-3.937	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	866.586	0	0	0	0	0	0	0	0	679.387
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	31.833.231	254.666	12.330.707	-219.552	0	9.227.748	-1.330.353	0	866.586	11.767.702	23.535	11.412.765	0	0	6.409.409	-1.972.700	0	679.387
SALDOS ACTUALIZADOS										12.720.886	25.441	12.337.199	0	0	6.928.571	-2.132.488	0	734.417

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	190.384.400	190.384.400	190.384.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	31.833.231	31.833.231

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 el saldo de este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Multas cobradas por atraso	1.581	1.097
Utilidad por venta activo fijo	25	2.034
Utilidad por venta de terreno	16.087	0
Otros ingresos	13.190	0
	-----	-----
Total	30.883	3.131
	=====	=====

Egresos	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Diferencia valores negociables (1)	0	(15.044)
Provisión incobrables	0	(34.228)
Otros egresos	(263)	(1.679)
	-----	-----
Total	(263)	(50.951)
	=====	=====

(1) Corresponde a las diferencias de valores negociables, producidas entre la comparación del valor histórico con el valor de mercado de estos instrumentos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Corrección Monetaria (nota 26)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Corrección Monetaria (nota 26)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2008	31-03-2007
EXISTENCIAS		528.297	0
ACTIVO FIJO		34.161	-29.234
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		120.813	44.306
CUENTA POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.		380.576	49.129
DEUDORES POR LEASING.		0	47.377
DEUDORES VARIOS.		0	-1.311
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.		0	1.160
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS		481.157	8.036
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		36.679	-372
TOTAL (CARGOS) ABONOS		1.581.683	119.091
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO		-413.464	-59.639
OBLIGACIONES CON LEASING.		-32.686	-29.883
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.		-91.093	0
PASIVOS NO MONETARIOS		-689.965	-21.633
CUENTAS DE INGRESOS		-38.895	864
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-1.266.103	-110.291
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		315.580	8.799

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Gastos de Emisión y Colocación de Titulos Accionarios y de Titulos de Deudas (nota 27)

En los periodos comprendidos entre el 1ro de enero y el 31 de marzo de 2008 y 2007, no se han generado gastos por concepto de emisión y colocación de títulos accionarios y de deuda.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

Otros ingresos de inversión

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Rescate de valores negociables	0	1.609.758
Dividendos percibidos	504.759	40.037
	-----	-----
Total	504.759	1.649.795
	=====	=====

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 no hay otras actividades de financiamiento o de inversión que comprometan significativamente los flujos de inversión de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 29)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 31 de marzo de 2008, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales, por lo que no se han realizado provisiones por este concepto.

c) Con fecha 22 de Abril de 2008, la sociedad "Paz Inmobiliaria Limitada" ha sido emplazada en un juicio ordinario ante el 16º Juzgado Civil de Santiago, iniciado por don Gonzalo Cristián Lecaros Piffre y Juan Ignacio Lecaros Piffre en contra de doña María Alejandra Lecaros Piffre y otros.

Los demandantes, piden la nulidad de un contrato de compraventa celebrado entre doña María Alejandra Lecaros Piffre, actuando como curadora en representación de su madre doña Marta Georgette Piffre Cristi y don Alfredo Irrarrázaval Rozas respecto de dos sitios ubicados en la comuna de Concón. Dichos inmuebles fueron enajenados por el señor Irrarrázaval a la sociedad relacionada a éste "Arquitectura e Inversiones S.A.". A su vez, "Arquitectura e Inversiones S.A." enajenó ambos sitios a "Paz Inmobiliaria Limitada" en enero de 2007 en el precio de UF 19.593 y de UF 7.840 respectivamente.

Actualmente se encuentra pendiente de resolver un incidente de incompetencia. En cuanto al fondo del asunto, los demandantes no tienen derecho de dominio alguno en los bienes que pretenden reivindicar, sin tener la legitimidad activa para accionar, y en concepto del abogado de la Inmobiliaria existen muy bajas posibilidades de éxito en la demanda interpuesta, por lo que no se han realizado provisiones por este concepto.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2) Provisiones de garantía:

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), la Sociedad ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión esta constituida directamente en las inmobiliarias coligadas y filiales que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal se va incrementando según la variación en la escrituración, así la provisión acumulada asciende a M\$718.864 y el cargo a resultados por este concepto al 31 de marzo de 2008 fue de M\$50.098, cifra reflejada en los estados financieros de las inmobiliarias coligadas indirectas de Paz Corp S.A.. que son las sociedades que generaron ventas durante este trimestre.

3) Compromisos:

a) En abril de 2007, Paz Corp S.A. se constituyó como aval y responsable solidario de Vive Sociedad de Leasing S.A. por líneas de créditos respecto de obligaciones contraídas según el siguiente detalle:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 29)

- 100% créditos Scotiabank hasta UF150.000.
- 100% créditos Bice hasta UF150.000.
- 75% créditos Itaú hasta UF200.000.
- 75% créditos BCI hasta UF200.000.
- 75% créditos Corpbanca hasta UF210.000.

b) Al 31 de marzo de 2008, se mantiene la condición de aval, fiadora y codeudora solidaria de todas las obligaciones que Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada tenga actualmente o contraiga en el futuro con Banco Itaú respecto de los contratos y actos hasta por un monto de US\$1.000.000, incluidos los intereses, reajustes y costas si procedieren.

c) Al 31 de marzo de 2008, Paz Corp S.A. mantiene comfort letter con el Banco Santander Santiago, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por Inmobiliaria Bilbao Country S.A., coligada indirecta, y con Inmobiliaria Paz 100 Limitada e Inmobiliaria Club Hípico 341 S.A., ambas filiales indirectas.

A la fecha de cierre la Sociedad mantiene además, comfort letter con el Banco BBVA por compromisos financieros adquiridos por Paz Inmobiliaria Limitada e Inmobiliaria Centro Viña S.A.

d) Al 31 de marzo de 2008, algunas inmobiliarias coligadas indirectas también han aceptado comfort letter para respaldar obligaciones bancarias que financian proyectos específicos de construcción.

4) Garantías:

a) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas coligadas de filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.

b) Las inmobiliarias coligadas indirectas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos como Municipalidades. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos.

Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la construcción.

c) Al 31 de marzo de 2008 y 2007 algunas inmobiliarias, como pago de parte del precio por la compra de terrenos, han entregado depósitos a plazo endosados a acreedores por terrenos, los cuales se encuentran en notaría hasta que se cumplan determinadas condiciones establecidas en los contratos de compraventa.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 30)

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 no existen cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2008	31-03-2007
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	3.593.121	1.304.554
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	10.980.986	220.240
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	PESOS	2.675.319	2.336.991
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS	162.894	79.761
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS	170.645	138.699
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS	2.297.612	4.657.992
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	5.839.960	3.955.934
EXISTENCIAS (NETO)	PESOS	4.235.315	15.547.642
IMPUESTO POR RECUPERAR	PESOS	1.781.833	141.414
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	35.268	104.321
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	317.720	38.879
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	265.797	3.037.312
CONTRATOS DE LEASING (NETO)	UF	0	122.980
ACTIVOS PARA LEASING (NETO)	UF	0	1.063.222
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS	53.805	0
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	211.859	193.404
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	5.238.327	2.256.652
DEPRECIACIÓN	PESOS	-1.219.767	-789.736
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	8.621.614	5.464.469
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS	62	42
MENOR VALOR DE INVERSIONES	PESOS	220.233	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2008	31-03-2007
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESOS	2.240.788	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMP.RELACIONADAS L/P	UF	8.034.328	9.035.314
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	PESOS	92.220	12.499
INTANGIBLES	PESOS	297.162	12.508
OTROS	PESOS	44.020.002	4.480.977
CONTRATOS DE LEASING LARGO PLAZO (NETO)	UF	0	4.740.635
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	92.132.775	43.194.554
	UF	8.034.328	14.962.151

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-03-2008		31-03-2007		31-03-2008		31-03-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	PESOS	9.849.051		17.503.069		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA	UF	664.744		401.682		0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	1.319.999		2.128.233		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	2.276.999		2.356.620		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	44.971		725.533		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	389.078		404.531		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	344.381		366.908		0		0	
PROVISIONES	PESOS	422.470		261.178		0		0	
RETENCIONES	PESOS	266.529		203.525		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	0		540.942		0		0	
	PESOS	14.913.478		24.490.539		0		0	
	UF	664.744		401.682		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-03-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	PESOS	21.792.114		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	2.055		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	1.245.686		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	PESOS	5.588.345		0		0		0	
	PESOS	27.382.514		0		0		0	
	UF	1.245.686		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-03-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	502.935		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	5.711		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	PESOS	722.080		0		0		0	
	UF	502.935		0		0		0	
	PESOS	727.791		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Sanciones (nota 32)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 31 de marzo de 2008 y 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Al 31 de marzo de 2007, la superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a las sociedades Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales en ambas compañías.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Hechos Posteriores (nota 33)

1) Con fecha 1ro. de abril de 2008, en sesión de directorio, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 23 de abril de 2008, a fin de que ésta se pronuncie, entre otras, sobre las siguientes materias:

- a) Memoria y Estados Financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2007.
- b) Proponer el reparto de un dividendo definitivo de \$6,94 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2007, y política de dividendos para el ejercicio 2008.
- c) Designación de auditores externos para el ejercicio 2008.
- d) Informarse sobre las actividades y gastos del Directorio o Comité de directores durante el ejercicio 2007.
- e) Otras materias de interés Social.

2)En Junta Ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A., celebrada con fecha 23 de abril de 2008, se acordó la distribución de un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de \$1.321.267.736, que equivale al 30% aproximadamente de las utilidades del ejercicio 2007.
En virtud de lo anterior, la Sociedad distribuirá un dividendo total de \$6,94 por acción suscrita y pagada, el cual será puesto a disposición de los accionistas a partir del 23 de mayo de 2008.

3) A la fecha de entrega de este informe no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Medio Ambiente (nota 35)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

DEPÓSITOS A PLAZO (nota 36)

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2008 es la siguiente:

Institución	Monto Inicial M\$	Monto Final M\$	Fecha Inicio	Fecha Término
-----	-----	-----	-----	-----
Banco Santander Chile	2.800.000	2.815.157	03/03/2008	02/04/2008
Banco Santander Chile	4.113.000	4.124.325	17/03/2008	16/04/2008
Banco Santander Chile	3.039.680	3.041.504	28/03/2008	28/04/2008
Banco Santander Chile	1.000.000	1.000.000	31/03/2008	10/04/2008

Total		10.980.986		
		=====		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cuentas por pagar (nota 37)

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 los saldos presentados en este rubro son los siguientes:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores nacionales	2.276.999	2.356.620
	-----	-----
Total	2.276.999	2.356.620
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200803c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

HECHOS RELEVANTES

1) Con fecha 15 de enero de 2008, en cumplimiento de lo dispuesto en los contratos de promesa de compraventa de acciones suscritos entre Paz Corp S.A. y las sociedades Inversiones VL Limitada, e Inversiones e Inmobiliaria Sagitario Limitada, previamente informados por la Sociedad como hecho esencial con fecha 23 de octubre de 2007, la Sociedad celebró contratos de compraventa en virtud de los cuales esta última adquirió el 25% de la participación accionaria en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A. de propiedad del Grupo Froimovich. El precio de adquisición acordado asciende a UF 49.195 y fue pagado al contado al momento de celebración del contrato de compraventa.

De esta manera, la sociedad alcanzó, indirectamente, un 50% de participación accionaria en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

2) Al 31 de marzo de 2008, no existen otros hechos relevantes que informar.