

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2009

1.00.01.20 Fecha de Término 31 03 2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 04 / 05 / 2009

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Abril de 2009, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 31 de Marzo de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

NOMBRE	CARGO	RUT
Juan Pablo Armas Mac Donald	DIRECTOR	6198258-2
Juan Bilbao Hormaeche	DIRECTOR	6348511-K
Guillermo Goldberg Parada	DIRECTOR	5717910-4
Andrew H.Cummins	DIRECTOR	48019607-4
Ariel Magendzo Weinberger	GERENTE GENERAL	6229344-6
Ricardo Paz Daniels	DIRECTOR	6992925-7
Benjamin Paz Tchimino	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
Salvador Valdés Correa	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 04 de Mayo de 2009

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Marzo de 2009**

No se informa para este período

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2009	31	03	2008
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		59.871.481,00		34.136.077,00			
5.11.10.10 Disponible		3.214.079,00		3.790.743,00			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	29	3.581.388,00		11.584.940,00			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	3.367.456,00		2.822.462,00			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	2.009.876,00		171.853,00			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	427.752,00		180.030,00			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	2.476.819,00		2.423.981,00			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	7.526.552,00		6.161.158,00			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	30.370.904,00		4.468.257,00			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	4.451.025,00		1.879.834,00			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		27.340,00		37.208,00			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	2.044.610,00		335.195,00			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9	373.680,00		280.416,00			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0,00		0,00			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0,00		0,00			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	10	4.176.147,00		4.519.856,00			
5.12.10.00 Terrenos		0,00		0,00			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		73.502,00		56.764,00			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		232.867,00		223.511,00			
5.12.40.00 Otros activos fijos		5.515.963,00		5.526.435,00			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0,00		0,00			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		1.646.185,0		1.286.854,0			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		100.453.557,0		67.020.361,0			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11	12.364.491,00		9.095.803,00			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		66,00		65,00			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12	632.648,00		232.346,00			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	109.840,00	2.364.031,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	8.907.254,00	8.476.216,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	0,00	97.292,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	313.506,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros	13	78.439.258,00	46.441.102,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		164.501.185,00	105.676.294,00

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2009	31	03	2008
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		30.866.507		16.435.024			
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	14	20.060.713		10.390.749			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	14	472.162		701.305			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0		0			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0		0			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0		0			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		316.358		1.392.599			
5.21.10.70 Cuentas por pagar	30	5.783.950		2.402.234			
5.21.10.80 Documentos por pagar		63.711		47.444			
5.21.10.90 Acreedores varios		1.518.221		410.477			
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	1.180.194		363.322			
5.21.20.20 Provisiones	16	1.028.633		445.706			
5.21.20.30 Retenciones		442.565		281.188			
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0		0			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0		0			
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0		0			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0		0			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		76.371.123		30.202.751			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	15	50.868.685		22.990.680			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0		0			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		4.218		0			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo	31	12.456.039		2.168			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		4.602.055		1.314.199			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0		0			
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	553.838		0			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	17	7.886.288		5.895.704			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	18	2.301.956	3.162.519
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	19	54.961.599	55.876.000
5.24.10.00 Capital pagado		34.666.388	31.833.231
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		-797.327	2.019.500
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		13.015.172	13.008.896
5.24.40.00 Otras reservas		-276.969	-231.627
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		8.354.335	9.246.000
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		9.350.253	9.735.274
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		-687.149	914.248
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		308.769	1.403.522
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		164.501.185	105.676.294

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2009	31	03	2008
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		-349.059			-3.572		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		1.349.235			1.417.947		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		4.967.251			7.366.684		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		3.618.016			5.948.737		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		1.698.294			1.421.519		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-472.687			921.747		
5.31.12.10 Ingresos financieros		146.360			307.937		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	213.248			597.150		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	20	222.034			32.582		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	11	729.035			234.391		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12	8.626			6.530		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		200.066			107.661		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	20	0			277		
5.31.12.80 Corrección monetaria	21	-116.602			332.937		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		-821.746			918.175		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-66.851			-32.507		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		-888.597			885.668		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	18	201.448			28.580		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		-687.149			914.248		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		-687.149			914.248		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	03	2009	31	03	2008
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-27.002.100			5.304.055		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		-687.149			914.248		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			-26		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			-26		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		792.691			-207.341		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	10	151.676			142.265		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		0			339.560		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		213.248			597.150		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		729.035			234.391		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		8.626			6.530		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	21	116.602			-332.937		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-23.475.885			362.405		
5.50.40.10 Deudores por venta		-1.805.120			499.626		
5.50.40.20 Existencias		-21.195.117			1.851.771		
5.50.40.30 Otros activos		-475.648			-1.988.992		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		-3.430.309			4.263.349		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		-376.062			707.872		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		-283.560	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-2.217.261	3.880.905
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-553.426	-325.428
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-201.448	-28.580
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		9.232.346	3.225.031
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		8.798.295	4.083.659
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		1.220.492	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		786.441	858.628
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		14.522.761	-12.484.232
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		195.004	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	22	15.237.135	532.521
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		231.862	252.504
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		677.516	1.406.302
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)	22	0	11.357.947
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-3.246.993	-3.955.146
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		193.190	-156.262
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-3.053.803	-4.111.408
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		13.437.741	22.309.553
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	22	10.383.938	18.198.145

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 944.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se le asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Proveedor de Maquinarias de Construcción Ltda., y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio.

Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Ltda. tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

La Sociedad contabilizó esta reorganización en base a la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan; sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2009 y 2008, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de marzo de 2008 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 5,5%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2009 y 2008 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro adjunto al final de esta nota.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentado como interés minoritario.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de -2,3% en 2009 y 0,8% para 2008.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 31 de marzo de 2009 y 2008 son los siguientes:

2009	2008
-----	-----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Unidad de Fomento (\$)	20.959,77	19.822,53
------------------------	-----------	-----------

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan valorizados al costo de la inversión, más reajustes e intereses devengados al cierre de cada período.

h) Valores negociables

En este rubro se incluyen cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

i) Provisión deudas Incobrables

Paz Corp S.A. estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

j) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

2) Obras en curso

Corresponde a las obras en ejecución, e incluye terrenos, y todos los costos directos de construcción.

3) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

4) Inmuebles en Bodegaje

Este es un mecanismo de financiamiento de terrenos a través de opciones de compra pactados con Instituciones financieras.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

k) Otros Activos circulantes

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presentan en este rubro, boletas que garantizan trabajos de pavimentación de una obra determinada.

l) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 31 de marzo de 2009 y 2008.

m) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de Administración y ventas, y Costos de la explotación.

n) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

ñ) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

o) Menor valor inversiones

Durante el ejercicio 2007, Paz Gestión Limitada adquirió el 49,99% de la propiedad de PF Gestión S.A., quedando con un 99,99% de participación en la Sociedad.

Durante 2008, Paz Corp S.A. adquirió 28.251 acciones de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., quedando con un 50,000885% de participación en la Sociedad.

Con fecha 26 de diciembre de 2008, Paz Inmobiliaria Ltda. adquirió el 50% de la propiedad de Inmobiliaria PKS S.A. y aumentó su participación en algunas coligadas. Esta adquisición generó en el balance a valor justo un menor valor de inversión que al 31 de marzo de 2009 asciende a M\$161.347.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1466 del 27 de enero de 2000.

q) Contratos derivados

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 la Sociedad no presenta saldos en este rubro.

r) Ingresos de explotación

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

s) Provisión de vacaciones

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada ejercicio, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

t) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja, bancos e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento hasta 90 días.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, e incluyen sólo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

u) Operaciones con pactos de retroventa

De existir instrumentos financieros con pacto de retroventa, se presentarán a su valor de adquisición, más los intereses y reajustes devengados al cierre.

v) Indemnización por años de servicio

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

w) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

x) Gastos de Investigación y Desarrollo

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008, la Sociedad no ha efectuado desembolsos que impliquen gastos de investigación y desarrollo.

y) Reclasificaciones

Para permitir una adecuada comparación, algunas cifras menores de los estados financieros al 31 de marzo de 2008 han sido reclasificados de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros al 31 de marzo de 2009.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-03-2009			31-03-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MANQUEHUE	0,	75,0000	75,0000	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. APOQUINDO MAGALLANES	0,	99,0000	99,0000	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CIVIC	0,	84,0000	84,0000	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. ESTACIÓN CENTRAL 4000	0,	60,0000	60,0000	60,0000
53.305.060-3	COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	0,	0,	0,	65,0998
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGOÑO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY SANTA ROSA II S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.945.580-9	CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	100,0000	100,0000	80,0000
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.758.600-0	CONSTRUCTORA P100 4 NORTE TALCA LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.640-K	CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.599.260-4	CONSTRUCTORA P100 BILBAO PUERTO MONTT S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 TENIENTE CRUZ 540 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 WASHINGTON ANTOFAGASTA LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	0,	84,0000	84,0000	100,0000
76.029.664-3	CONSTRUCTORA P55 ICONO ANTOFAGASTA S.A.	0,	55,0000	55,0000	0,
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	0,	60,0000	60,0000	60,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-03-2009			31-03-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
99.525.800-5	CONSTRUCTORA PADRE MARIANO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.901.710-0	CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.901.630-9	CONSTRUCTORA PK67 LORD COCHANE 181 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.901.740-2	CONSTRUCTORA PK67 SANTA ISABEL 61 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.945.530-2	CONSTRUCTORA PK67 VICUÑA MACKENNA 319 S.A.	0,	70,0000	70,0000	66,6667
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.012.511-3	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
96.956.020-8	INMOBILIARIA PKS S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGOÑO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.012.519-9	INMOBILIARIA ENERGY SANTA ROSA II S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
96.957.740-2	INMOBILIARIA ESTOCOLMO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.945.510-8	INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	100,0000	100,0000	80,0000
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A,	0,	75,0000	75,0000	0,
76.029.672-4	INMOBILIARIA P55 ICONO ANTOFAGASTA S.A.	0,	55,0000	55,0000	0,
99.525.780-7	INMOBILIARIA PADRE MARIANO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-03-2009			31-03-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.039.317-7	INMOBILIARIA PB70 S.A.	0,	70,0000	70,0000	0,
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	0,	0,	93,0000
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.959.360-2	INMOBILIARIA REGINA S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCION LIMITADA	99,9948	0,0052	100,0000	100,0000
2.051.802-2	PAZ CORP S.A.C., SOCIEDAD PERUANA	0,	99,9999	99,9999	0,
76.421.620-2	PAZ GESTION LIMITADA	99,8000	0,2000	100,0000	100,0000
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LIMITADA	99,9996	0,0004	100,0000	100,0000
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
96.840.060-6	PROM-ALL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	0,0000	60,0000	60,0000	0,0000
99.533.450-K	CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	0,0000	60,0000	60,0000	0,0000
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKI II S.A.	0,0000	60,0000	60,0000	0,0000
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	0,0000	60,0000	60,0000	0,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Cambios Contables (nota 3)

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 no se han efectuado cambios contables que tengan efecto en los estados financieros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 31 de marzo de 2009 y 2008, corresponden a inversiones realizadas en fondos mutuos, los que se presentan valorizados según lo indicado en nota 2(h).

Fondos Mutuos	Valor	2009	2008
	Cuota \$	M\$	M\$
	-----	-----	-----
Banco BCI-Competitivo/Serie Gamma	21.176,1862	0	1.903.197
Santander Santiago-Tesoreria	1.398,1001	0	194.386
Santander Santiago-Money Market	36.308,4322	0	28.155
Santander Santiago-Extravalor	34.198,4322	0	33.282
Santander Chile-Money Market Plus	34.199,4871	0	65.690
Celfin Capital	461,7845	0	106.828
CorpBanca-Corp Eficiencia	1.248,8905	0	23.074
Banco BBVA-Excelencia-Serie B	1.246,4712	0	467.850
Banco BBVA-Excelencia-Serie A	1.571,1100	50.154	0
Banco BBVA-Excelencia	1.108,0100	624.321	0
Banco Estado-Fondo Corporativo	1.276,0200	100.125	0
Itaú Chile AGF S.A.-Capital	1.064,0600	145.868	0
Santander Asset Management-Tesoreria	1.424,6500	2.446.988	0
		-----	-----
Total valores negociables		3.367.456	2.822.462
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-03-2009	31-03-2008
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	3.367.456	2.822.462
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	3.367.456	2.822.462

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

a) Deudores de corto plazo

Al 31 de marzo de 2009, formando parte del rubro Deudores Varios, se presentan deudores por futuros proyectos por un monto de M\$1.667.229.

Al 31 de marzo de 2008, formando parte del rubro Deudores Varios, se presenta una venta de terreno efectuada por la coligada indirecta Inmobiliaria Paz 100 Limitada a Saitec S.A. por M\$641.974.

b) Deudores de largo Plazo

Al 31 de marzo de 2009, Paz Inmobiliaria Limitada y Filiales presenta en este rubro anticipos entregados por promesas por compra de terrenos por un monto de M\$109.840.

Al 31 de marzo de 2008, Paz Inmobiliaria Limitada y sus filiales incluye en este rubro anticipos entregados por promesas por compra de terrenos con Afisa S.A. por M\$1.487.612, Cia. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por M\$641.908, Comunidad Israelita de Santiago por M\$124.916, e Inmobiliaria Vespucio Oriente S.A. por M\$109.595.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
Deudores por ventas	2.009.876	171.853	0	0	2.009.876	2.009.876	171.853	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	427.752	180.030	0	0	427.752	427.752	180.030	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		109.840	2.364.031
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		109.840	2.364.031

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas presentadas por Paz Corp S.A. al 31 de marzo de 2009 y 2008 en el corto plazo, corresponden a cuentas corrientes mercantiles simples expresadas en pesos y en unidades de fomento, sin intereses.

Estos saldos tienen acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo, habitualmente, no superior a 180 días.

En el largo plazo, al 31 de marzo de 2009 y 2008 se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 31 de marzo de 2009 y 2008 corresponden a servicios prestados principalmente, por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones sobre UF100 efectuadas en el período que cubren los estados financieros informados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CATEDRAL CUETO	729.749	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CONCEPCION CIVIC	0	122.215	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	126.395	385.618	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	642.415	437.407	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	0	185.436	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	475.578	414.482	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	0	8.147	0	0
99.572.970-9	ASESORIAS E INVERSIONES SAN SEBASTIAN LTDA.	0	51	0	0
99.572.970-9	ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LTDA.	569	817	0	0
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	1.419	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	239	0	0
99.593.750-6	CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	2.241	0	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	2.526	0	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	649	0	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	223	0	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	4.799	0	0	0
99.593.730-1	CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	2.923	0	0	0
96.774.050-0	CONSTRUCTORA DEL INCA S.A.	0	3	0	0
99.550.910-5	CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	539	0	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	567	12.168	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	3.106	0	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	0	29.844	0	0
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	0	4	0	0
76.647.660-0	CONSTRUCTORA LABERINTO S. A.	3.126	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	1.238	14.315	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	70.328	0	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	13.211	20.552	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	19.440	10.650	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	0	61.710	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	95	4.211	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	2.413	3.793	0	0
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	1.285	6.183	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	647	17.241	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	541	5.809	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LTDA.	1.415	35.838	0	0
76.945.660-0	CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	58.705	13.599	0	0
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	24.968	44.563	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	15	7.609	0	0
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LTDA.	218.719	2.832	0	0
76.945.920-0	CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	499.615	8.752	0	0
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	20.748	12.140	0	0
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	25.314	11.378	0	0
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LTDA.	0	6.055	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	2.249	5.659	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	18	0	0	0
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	50.705	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	6.955	29.263	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	1.294	19.648	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LTDA.	0	17.710	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	73.547	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	818.605	22.651	0	0
5.239.779-0	ENRIQUE ARNALDO BRAVO ROCCO	720	0	0	0
7.877.637-4	ERIC EDUARDO WAGHORN ARCE	522	203	0	0
76.638.030-1	GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	157.314	1.019.497	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	0	0	120.249
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	1.376	30.981	107.920	245.725
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	5.086	870	0	0
96.781.310-9	INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	38	0	0	0
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	373.161	132.758	1.768.402	1.764.436
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	4.992	6.543	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	108.587	60.247	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	550	580	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	24	0	4.265	10.430
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	1.450	964	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	757	1.151	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	35.227	90.940	0	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	502	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	235.456	128.642	0	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	34	0	0	14.551
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	529	8.571	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	2.826	1.227	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	703	713	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	26.520	27.979	0	0
76.429.680-K	INMOBILIARIA EL GOLF S.A.	1	0	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	545	3.909	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	2.770	13.265	0	40.088
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	0	3	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKI II S.A.	0	94.148	0	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKI S.A.	22.926	24.187	0	0
96.645.810-0	INMOBILIARIA MANQUEHUE ORIENTE S.A.	857	0	0	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	0	3.032
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	24.902	91.158	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	713	138.730	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGONO LTDA.	43.414	382.235	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	37.565	413.779	0	0
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	143.385	15.241	0	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LTDA.	0	0	0	14.535
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	31.370	23.076	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	66.711	68.221	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	45.505	194.265	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	1.045	3.681	0	0
76.944.340-1	INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	656.752	91.497	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	22.229	27.978	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	3.531	46.198	0	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	0	0	586.875	0
76.946.010-1	INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	63.207	92.846	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	7.655	58.770	0	0
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	90.062	20.447	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	153.763	160.984	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	299.297	57.739	314.397	392.202
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	269.673	0	0	0
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LTDA.	182	34.788	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	235.708	0	1.684.556	881.998
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	0	283.253	666.445	1.144.001
96.955.810-6	INMOBILIARIA SIGLO ISABEL S.A.	41	2	0	0
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	2.457	90	0	0
99.565.850-K	INMOBILIARIA VESTRO S.A.	4.228	0	81.007	219.525
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	275.198	156.288	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	4.227	4.435	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	4.021	4.904	0	0
78.884.700-9	INVERSIONES BRAKERS LTDA.	41	0	0	0
78.424.350-8	INVERSIONES BRITANIA LTDA.	0	36	0	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LTDA.	192.480	0	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LTDA.	8	0	542	544
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	109.701	3.692.343	3.624.900
78.884.670-3	INVERSIONES QUANTUM LTDA.	267	0	0	0
76.430.810-7	P2K S.A.	0	5	0	0
76.432.050-6	P2K Y CIA ENCOMANDITA POR ACCIONES	1	0	0	0
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	831	38	0	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0	21	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	2.342	2.658	0	0
22.516.114-3	PAZ PERU S.A.	4.000	0	0	0
TOTALES		7.526.552	6.161.158	8.907.254	8.476.216

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	1.351	0	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	0	1.951	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	120	93	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	0	406	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	0	33	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	0	347	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	10.766	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	0	480	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	431	0	0	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA II LIMITADA	0	36	0	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMITADA	0	36	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	348	2.238	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	14.846	0	0
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	60	0	0	0
99.525.800-5	CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	244	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	0	1.450.395	1.292.324
40.828.886-K	FARAH VILELELA ESPINOZA	256	0	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	300	317	0	0
96.645.810-0	INMOBILIARIA MANQUEHUE ORIENTE S.A.	0	0	44.669	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S. A.	625.931	0	0	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIMITADA	0	39.835	0	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	6.220	191.941	0	0
76.029.672-4	INMOBILIARIA P50 APOQUINDO AZUCENAS S.A.	600	0	0	0
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	10.441	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	72	0	0
78.435.780-5	INV. COMERCIALES RAICES LTDA.	0	0	1.640.798	0
79.991.280-5	INV. SANTA FIDELMIRA S.A.	360	0	569.930	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LTDA.	0	0	896.263	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	0	81.167	0	0
8.221.001-6	JUAN JOSÉ CAUVI ABDÍA	256	0	0	0
76.048.744-9	PAZ DESARROLLO HABITACIONAL LTDA.	10.000	0	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	96.581	8.073	0	0
77.622.230-5	SANTIAGO SIMON INVERSIONES III LTDA.	18.184	0	0	0
96.576.660-K	TOESCA	419.196	0	0	0
76.656.860-2	TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	0	0	0	21.875
TOTALES		1.180.194	363.322	4.602.055	1.314.199

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. APOQUINDO 4501	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	96.712	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. APOQUINDO 4501	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	84.102	73.168	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CATEDRAL CUETO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	3.670	3.193	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CONCEPCION CIVIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	216.814	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	67.427	0	88.167	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	161.976	-12.958	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.049	912	62.396	30.574
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	13.870	278
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION ADMINISTRATIVA	0	0	7.050	6.675
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	343.401	0	81.958	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.739	1.433	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	311.341	-270.866	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	9.322	186
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	3.651	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	93.687	45.906
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.293	0	170.321	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.097	1.825	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	7.716	154
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	107	0	112.173	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	296.497	145.283
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.598	0	12.846	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.388	0	12.972	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	4.710	1.029
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	346	0	13.908	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	2.332	803	0	0
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	50.806	0
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	0	0	50.808	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.055	0	268.973	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	14.031	3.066
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	2.759	950	6.682	1.405
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	3.869	813
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	0	0	301.113	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	12.179	0	61.255	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	7.332	1.602
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	0	0	26.194	5.504
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	6.192	1.299
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.543	0	140.803	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	0	0	141.482	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.060	0	50.643	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	41.740	9.119
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	3.144	1.083	5.332	1.121
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	3.228	679
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	70.328	0	10.307	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	364	0	10.010	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	12.216	3.695	12.678	2.770
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	1.527	527	7.743	1.627
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	0	0	31.315	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.843	0	20.293	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	18.561	5.615	3.032	662
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	0	0	14.229	2.988
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	48.896	0	29.720	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	36.152	10.938	5.923	1.294
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	4.417	-1.522	46.363	9.742
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	216	0	27.252	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	6.557	1.433
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	44	15	12.161	2.554
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.720	0	15.323	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	3.667	801
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	4.002	1.378	7.441	1.563
CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA II LTDA.	76.012.556-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	13.780	0
CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA II LTDA.	76.012.556-3	COLIGADA INDIRECTA	RECUPERACION DE GASTOS	0	0	13.746	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.650	0	122.569	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	8.233	1.799
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	0	0	135.802	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.625	0	17.183	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	4.160	909
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	1.773	611	12.420	2.610
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.988	0	6.304	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	9.338	2.040
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	1.745	602	14.685	3.085
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.601	0	82.486	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	15.058	3.290

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	1.703	586	4.218	886
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	0	0	109.613	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	120.397	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	14.974	4.531	0	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	59.967	20.661	7.939	1.667
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.012	0	14.429	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	23.582	7.134	5.147	1.125
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	1.707	589	17.257	3.626
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.266	0	3.867	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	7.137	1.559
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	122.160	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	19.369	5.859	0	0
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	97.996	33.764	2.724	572
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	26.483	0	3.739	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	13.353	4.039	0	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	71.644	24.684	4.078	856
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	882	0	40.650	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	20.334	6.152	3.314	725
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	1.302	449	33.933	7.129
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	52.995	0	38.821	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.433	1.341	5.077	1.109
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	45.969	15.837	29.055	6.104
CONSTRUCTORA PARK HOMES LTDA.	78.609.630-8	ADMINISTRACIÓN COMÚN	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	0	0	3.242	681
CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.120-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	0	0	2.122	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	17.800	0	3.314	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	11.627	3.518	4.512	986
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	3.134	1.080	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	2.116	444
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.207	0	186.469	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	0	0	223.572	0
CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.944.350-9	COLIGADA INDIRECTA	RECUPERACION DE GASTOS	0	0	24.774	0
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	257.355	0
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	0	0	257.586	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	34.878	0	250.098	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	27.568	6.023
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	15.218	5.241	46.755	9.822
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	RECUPERACION DE GASTOS	0	0	165.004	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	13.210	2.774
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.719	0	235.303	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	41.703	9.112
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIAS	1.615	557	8.548	1.797
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	RECUPERACION DE GASTOS	0	0	171.711	0
ELYON S.A.	96.828.280-8	INVERSIONISTA DIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	708.293	0	12.351	0
GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	76.638.030-1	ACCIONISTA COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	164.589	0	9.744	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	606	0	2.648	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.035	0	6.009	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	5.459	109
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.941	0	880.450	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	2.433	737	0	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.657	0	13.023	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.281	0	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	18.321	366
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	64.120	0	263.977	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	59.275	4.742	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	52.149	45.371	94.629	46.369
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	72.217	1.444
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PUBLICITARIOS	0	0	2.434	511
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	58.612	0	331.004	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	43.867	3.509	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	82.034	71.369	157.935	77.389
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	100.438	2.008
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5	0	16.839	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	24.309	486
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	21	0	7.382	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	11.087	222
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	148	0	118.380	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.281	36.418	17.845
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	12.554	251
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	210.892	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	29.412	0	62.938	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	81.227	39.801
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	16.852	337

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	390.808	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	390.809	191.496
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	555.923	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	126.290	0	37.594	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.340	1.313	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.281	28.928	14.175
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	9.746	195
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	189	0	91.352	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	456	24.426	11.969
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	7.665	153
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	449.494	0	230.905	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	21.730	1.739	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	83.155	72.346	77.110	37.783
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	20.232	405
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	374.809	0	316.471	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.281	49.336	24.174
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	15.016	300
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	269.553	0	52.218	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	10.492	840	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.097	1.825	41.443	20.306
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	9.770	195
INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LTDA.	76.012.519-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	23.986	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	516.422	0	19.824	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.097	1.825	32.732	16.040

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	8.963	180
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	156.498	0	14.609	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.281	31.814	15.590
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	7.753	156
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	430.208	0	144.290	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	456	27.803	13.624
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	8.744	174
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	97.620	0	31.894	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	2.559	774	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	456	10.423	5.108
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	11.103	222
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	418.567	0	0	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	20.058	1.605	0	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	88.355	76.868	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	514.592	0	38.501	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	456	38.830	19.027
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	11.601	232
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.418	0	10.438	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	456	8.189	4.013
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	5.704	114
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	166.394	0	181.948	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	28.708	2.297	0	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	104.011	89.282	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	62.005	0	63.836	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	23.723	1.897	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	76.149	65.814	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PUBLICITARIOS	0	0	2.355	495
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.164	0	18.956	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.573	1.369	26.001	12.741
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	8.109	162
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	296.591	0	49.886	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	14.001	1.120	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	67.478	58.707	54.438	26.674
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	13.036	261
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	19.683	0	83.555	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	20.018	1.601	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	3.670	3.193	33.550	16.440
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	12.396	248
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	284.317	0	224.628	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	10.171	814	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.481	853	45.255	22.175
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	9.474	189
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	134.247	0	640.752	0
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	RECUPERACION DE GASTOS	0	0	12.300	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LTDA.	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	26	0	46.133	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	5.576	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	82.592	0	228.328	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	44.008	3.521	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	165.548	142.263	238.595	116.912
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	57.100	1.143
INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.651	0	0	0
INMOBILIARIA VESTRO S.A.	99.565.850-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	99	0	208.080	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	77.225	0	152.330	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	78.442	6.276	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	97.830	85.112	138.847	68.034
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	0	0	115.815	2.316
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	625	0	58.044	0
INVERSIONES BRITANIA LTDA.	78.424.350-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	25.731	0
INVERSIONES BRITANIA LTDA.	78.424.350-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	0	0	25.711	0
INVERSIONES CIRIBER LTDA.	77.828.080-9	INVERSIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	191.999	0	0	0
INVERSIONES CIRIBER LTDA.	77.828.080-9	INVERSIONISTA	SERVICIOS PERCIBIDOS	0	0	87.725	0
INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LTDA.	78.836.540-3	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	8	0	59.915	0
INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	194.499	0
PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LTDA.	78.772.160-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	18.089	0
PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LTDA.	78.772.160-5	COLIGADA	SERVICIOS PERCIBIDOS	0	0	25.761	16.683
TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	76.656.860-2	INVERSIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	344.248	0
VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	99.566.540-9	COLIGADA	SERVICIOS PUBLICITARIOS	0	0	3.570	750

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada periodo es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Inmuebles para la venta	9.148.312	1.126.505
Obras en curso	21.222.592	0
Inmuebles destinados a futuros proyectos	0	3.341.752
	-----	-----
Total	30.370.904	4.468.257
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuestos por pagar

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión impuesto A.T. 2010	(353.789)	0
Provisión impuesto A.T. 2009	(1.133.891)	0
Provisión impuesto A.T. 2008	0	(1.383.505)
Pagos provisionales mensuales	1.585.782	1.244.455
P.P.M. por utilidades absorbidas	4.312	818
crédito capacitación	68.904	25.028
Crédito activo fijo	9.139	6.112
Crédito por donaciones	39.571	11.721
Otros créditos	2.899.962	683.530
	-----	-----
Impuesto renta por recuperar/(pagar)	3.119.990	588.159
	=====	=====

Adicionalmente en impuestos por recuperar se presenta al 31 de marzo de 2009 y 2008 por concepto de Iva crédito fiscal y otros créditos por recuperar, M\$1.331.035 y M\$1.291.675, respectivamente.

b) Las rentas líquidas imponibles y pérdidas tributarias al 31 de marzo de 2009 y 2008 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, la Sociedad presenta una pérdida tributaria que asciende a M\$694.445 y M\$225.322, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Inmobiliaria Limitada

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, la Sociedad presenta una renta líquida imponible ascendente a M\$639.525 y M\$170.411, respectivamente.

Paz Construcción Limitada

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, la sociedad presenta una renta líquida imponible ascendente a M\$41.664 y M\$1.110, respectivamente.

Paz Gestión Limitada

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, la sociedad presenta una pérdida tributaria que asciende a M\$998.801 y M\$424.591, respectivamente.

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible al 31 de marzo de 2009 y 2008, asciende a M\$1.368.195 y M\$1.111.234, respectivamente.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria al 31 de marzo de 2009 y 2008 asciende a M\$1.183.981 y M\$572.993, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

c) El detalle del fondo de utilidades tributarias (FUT) de la Sociedad y Filiales al 31 de marzo de 2009 es el siguiente:

	2009
	M\$

Paz Corp S.A.	

Utilidades tributarias con 17% crédito	9.828.089
Utilidades tributarias sin crédito	570.427

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	10.398.516
	=====
Paz Inmobiliaria Ltda.	

Utilidades tributarias con 17% crédito	4.840.624
Utilidades tributarias sin crédito	221.458

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	5.062.082
	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Construcción Ltda.

Utilidades tributarias con 17% crédito	128.835
Utilidades tributarias sin crédito	11.116

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	139.951
	=====

Paz Gestión Ltda.

Pérdida tributaria	(995.517)

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(995.517)
	=====

Paz Servicios Profesionales Ltda.

Utilidades tributarias con 17% crédito	2.122.533
Utilidades tributarias sin crédito	232.593

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	2.355.126
	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Servicios Remaq Ltda.

Pérdida tributaria (1.184.043)

Saldo Fondo Utilidades Tributarias (1.184.043)

=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-03-2009				31-03-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	71.250	0	0	0	43.828	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	553.838	0	0	392.466	250.920
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	615.171	0	0	0	215.871	0
OBLIGACIONES CON LEASING	350.264	0	0	0	129.581	348.212	0	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	2.163.116	0	0	0	770.123	0	0	0
OTROS	75.151	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	2.659.781	0	615.171	553.838	943.532	348.212	608.337	250.920

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-03-2009	31-03-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-353.789	-247.968
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	286.938	224.517
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	-9.056
TOTALES	-66.851	-32.507

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Boletas en Garantia de filiales	152.665	280.416
Pacto Santander Santiago (1)	221.015	0
	-----	-----
Total	373.680	280.416
	=====	=====

(1) Pacto Santander Santiago

Número	Monto	Monto	Moneda	Fecha	Fecha
Operación	Inicial	31/03/2009		Inicio	Término
	M\$	M\$			
	-----	-----			
260-8337087-3	221.000	221.015	\$	31/03/09	23/04/09

Total		221.015			
		=====			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Construcción y obras de infraestructura		
Construcción Galpón	73.502	56.764
	-----	-----
Valor Bruto	73.502	56.764
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(6.399)	(2.330)
Maquinarias y Equipos		
Maquinarias y Equipos	232.867	223.511
	-----	-----
Valor Bruto	232.867	223.511
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(180.501)	(148.645)

Otros Activos Fijos

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

Equipos Computacionales	610.098	320.226
Vehículos	43.754	52.138
Equipos de oficina	10.817	6.878
Muebles y útiles	118.299	82.066
Herramientas	254.353	184.483
Activos en Leasing (1)	4.351.952	4.783.631
Otros activos fijos	86.430	65.063
Mobiliario Piloto	40.260	31.950
	-----	-----
Valor Bruto	5.515.963	5.526.435
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(1.459.285)	(1.135.879)
Total Activo Fijo Bruto	5.822.332	5.806.710
	=====	=====
Total Depreciación Acumulada	(1.646.185)	(1.286.854)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	4.176.147	4.519.856
	=====	=====
Depreciación del ejercicio	151.676	142.265

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

		2009	2008
		M\$	M\$
		-----	-----
Institución	Descripción		
Bancaria	del bien		
Santander	Vehículo	8.650	8.646
Santander	Moldaje	789.792	649.252
Santander	Minicarga	46.552	184.863
Santander	Herramientas	255.115	329.947

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

Santander	Grúa	249.107	248.989
BCI	Moldajes	111.387	485.130
BCI	Ascensores	70.146	63.170
BCI	Grúa	161.713	156.440
BCI	Computadores	24.293	23.265
Chile	Computadores	82.294	82.256
Itau	Vehículo	35.357	35.340
BBVA	Muros	931.288	930.839
Scotiabank	Terreno	1.586.258	1.585.494
		-----	-----
Total		4.351.952	4.783.631
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Con fecha 15 de enero de 2008, Paz Corp S.A., adquirió el 25% de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y de Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

En julio de 2008, se vendió el 100% de la inversión mantenida en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. a Hipotecaria La Construcción S.A.

Con fecha 29 de septiembre de 2008, Paz Corp S.A. adquirió una acción de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. quedando con un 50,000885%.
Esta mayor participación no asegura inequívocamente el control de la sociedad de acuerdo a las normas del Boletín Técnico No 72, por lo que financieramente no se considera su consolidación.

El detalle de las inversiones al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presenta a continuación.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	340.150	230.527	-16.240	124.226	0	0	0	0	-162	1.243	3.402	2.305
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-4.506	-137.492	135.413	-8.036	0	0	0	0	0	0	1	1
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	77.012	188.646	-1.036	2.624	0	0	0	0	-10	26	770	1.887
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-208.290	-3.574	-35.031	62.110	0	0	0	0	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EME	CHILE	PESOS	0	18,0000000000	16,0000000000	1.779.587	1.435.008	-116.142	39.291	0	0	0	0	-21.976	6.659	336.726	243.205
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	-175.115	-118.085	-48.245	29.397	0	0	0	0	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOS	CHILE	PESOS	0	17,0000000000	17,0000000000	1.006.022	1.407.441	-385.594	62.710	0	0	0	0	-66.737	10.854	174.119	243.595
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PER	CHILE	PESOS	0	45,0000000000	15,0000000000	80.713	1.001.979	-1.766	87.292	0	0	0	0	-795	13.094	36.340	150.296
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS	CHILE	PESOS	0	17,0000000000	17,0000000000	1.280.354	1.203.186	-391.227	171.228	0	0	0	0	-68.465	29.965	224.062	210.557
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MAN	CHILE	PESOS	0	75,0000000000	25,0000000000	0	910.003	0	-43.608	0	0	0	0	0	-10.902	0	227.500
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	-349	82.103	1.423	-31.697	0	0	0	0	443	-7.924	1	20.525
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	25,0000000000	17.180.391	14.155.368	-800.794	-99.496	0	0	0	0	-200.199	-24.874	4.304.950	3.538.841
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	190	25,0000000000	25,0000000000	-14.512	-13.425	-654	100	0	0	0	0	-81	-39	1	1
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-256.695	-156.734	-56.734	-9.957	0	0	0	0	0	0	1	1
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-401.611	-586.177	-77.854	-47.668	0	0	0	0	0	0	1	1
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	0	28.450	0	-599	0	0	0	0	0	-300	0	14.225
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-97.533	-34.603	-14.831	-4.849	0	0	0	0	0	0	1	1
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-11.816	1.322	-613	1.294	0	0	0	0	0	648	1	660
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-1.577	73.755	-1.179	4.924	0	0	0	0	199	2.462	1	36.878
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	119.133	103.303	32.409	8.326	0	0	0	0	16.205	4.163	59.566	51.652
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	1.761.661	2.035.088	-89.163	199.114	0	0	0	0	-44.581	99.557	880.830	1.017.543
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	2.665	77.207	-153	-446	0	0	0	0	-77	-223	1.333	38.604
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	50,0000000000	50,0000000000	2.451.019	2.557.658	27.654	554.589	0	0	0	0	13.827	277.294	1.225.509	1.278.828
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	372.000	45,0000000000	40,0000000000	336.744	270.134	-11.042	-11.497	0	0	0	0	-5.013	-4.599	184.881	108.053

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CON	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	30,0000000000	0	1.108.437	0	-24.261	0	0	0	0	-7.278	0	332.532	
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY S.A.	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	-283.383	-1.415	-72.453	-1.520	0	0	0	0	-42	1	1	
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL C	CHILE	PESOS	63.000	50,0000000000	0,0000000000	327.160	0	327.159	0	0	0	0	0	0	0	164.458	0
76.051.524-8	INMOBILIARIA P50 APOQUINDO AZUCENAS	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	0,0000000000	1.200	0	5	0	0	0	0	0	2	0	600	0
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	CHILE	PESOS	4.114.835	45,0000000000	0,0000000000	4.475.988	0	-156.043	0	0	0	0	0	-72.562	0	2.075.600	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	CHILE	PESOS	1.000	1,0000000000	0,0000000000	0	1.383	0	1.277	0	0	0	0	511	0	553	
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY SANTA ROSA II S.	CHILE	PESOS	1.000	1,0000000000	0,0000000000	0	-77	0	-183	0	0	0	0	-42	0	1	
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	75,0000000000	0,0000000000	55.406	52.368	327	-2.104	0	0	0	0	246	-525	41.804	13.091
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	45,0000000000	0,0000000000	14.287	249.995	52	156.764	0	0	0	0	24	23.515	89.894	37.499
2.051.802-2	PAZ CENTENARIO S.A.	PERU	PESOS	0	50,0000000000	0,0000000000	1.458.464	0	-166.234	0	0	0	0	0	-136.672	0	1.464.390	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	41.295	2.573	828	-4.530	0	0	0	0	415	-2.265	20.645	1.287
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	164.778	46.423	5.579	-6.722	0	0	0	0	2.789	-3.361	82.389	23.211
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	24.531	16.580	435	-7.288	0	0	0	0	219	-3.644	12.266	8.290
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	1.200	25,0000000000	25,0000000000	0	-16.983	0	-12.096	0	0	0	0	0	0	0	1
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	1.200	17,0000000000	17,0000000000	54.395	9.950	6.062	-30.924	0	0	0	0	1.061	-5.411	9.519	1.741
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	1.200	15,0000000000	15,0000000000	35.138	32.916	135	1.883	0	0	0	0	20	283	5.270	4.937
76.012.519-9	INMOBILIARIA ENERGY SR Y SF S.A.	CHILE	PEOSS	1.200	40,0000000000	0,0000000000	0	-131	0	-238	0	0	0	0	0	-42	0	1
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	-4.640	74.969	-23	-8	0	0	0	0	0	-1	1	749
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	0	63.627	0	3.680	0	0	0	0	0	37	0	636
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	22.536	-9.854	3.849	1.131	0	0	0	0	39	0	225	1
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	46.595	37.142	201	6.756	0	0	0	0	2	68	466	371
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	2.000	1,0000000000	1,0000000000	-4.421	-2.413	-584	-166	0	0	0	0	0	0	1	1
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	0	666	0	-141	0	0	0	0	0	-71	0	332
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	47,0000000000	47,0000000000	84.224	38.095	976	-9.786	0	0	0	0	459	-4.600	39.585	17.904

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	1.000	43,0000000000	43,0000000000	143.219	45.207	6.544	-7.168	0	0	0	0	2.814	-3.150	61.584	19.438
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	45,0000000000	40,0000000000	2.988	2.420	7	723	0	0	0	0	3	289	1.344	967
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	38.735	317	4.290	210	0	0	0	0	1.714	84	15.493	126
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARI	CHILE	PESOS	56.501	50,0000000000	25,0000000000	1.197.477	2.379.750	-223.407	-302.438	0	0	0	0	-111.705	-151.219	598.748	1.189.823
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	25,0000000000	0	239.542	0	-7.891	0	0	0	0	0	-3.879	0	119.770
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA DE CONSTRUC	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	1.902.897	1.541.027	266.927	256.343	0	0	0	0	172.767	126.398	951.449	770.513
	TOTAL																13.068.230	9.728.937

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	3.402	2.305
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	1	1
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	770	1.887
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EME	0	0	336.726	243.205
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOS	0	0	174.119	243.595
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PER	0	0	36.340	150.296
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS	0	0	224.062	210.557
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MAN	0	0	0	227.500
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	0	1	20.525
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	0	0	4.304.950	3.538.841
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	1	1
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	1	1
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	1	1
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	0	14.225
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	1	1
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	1	660
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	1	36.878
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	59.566	51.652
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	880.830	1.017.543
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	1.333	38.604
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	1.225.509	1.278.828
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	184.881	108.053

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CON	0	0	0	332.532
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL C	0	0	164.458	0
76.051.524-8	INMOBILIARIA P50 APOQUINDO AZUCENAS	0	0	600	0
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0	0	2.075.600	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	0	0	0	553
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY SANTA ROSA II S.	0	0	0	1
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	41.804	13.091
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	89.894	37.499
2.051.802-2	PAZ CENTENARIO S.A.	0	0	1.464.390	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	20.645	1.287
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	82.389	23.211
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	12.266	8.290
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	0	0	0	1
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	9.519	1.741
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	5.270	4.937
76.012.519-9	INMOBILIARIA ENERGY SR Y SF S.A.	0	0	0	1
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	1	749
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	0	636
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	225	1
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	466	371
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	1	1
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	0	332
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	39.585	17.904

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	61.584	19.438
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	1.344	967
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	0	0	15.493	126
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARI	0	0	598.748	1.189.823
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0	0	0	119.770
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA DE CONSTRUC	763.739	633.134	247.710	137.379
	TOTAL	763.739	633.134	12.364.491	9.095.803

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-03-2009		31-03-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	3.208	281.342	0	0
96.956.020-8	INMOBILIARIA PKS S.A.	4.033	161.347	0	0
76.421.620-2	PAZ GESTION S.A.	1.385	189.959	6.530	232.346
	TOTAL	8.626	632.648	6.530	232.346

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 16)

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Obras en curso	55.625.401	18.698.548
Terrenos (1)	22.813.857	27.742.554
	-----	-----
Total	78.439.258	46.441.102
	=====	=====

(1) Al 31 de marzo de 2009, se presentan en este rubro terrenos financiados por contratos de bodegaje en la comunas de San Miguel, Las Condes, Santiago, Viña del Mar, Valparaíso y La Florida.
La obligación de pago de estos pasivos se presenta en acreedores varios de largo plazo.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	2.464.397	3.146.831	0	0	2.464.397	3.146.831
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	2.068.176	161.028	159.246	0	2.227.422	161.028
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.991.193	0	3.991.193
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	2.883.126	0	5.239.973	3.091.697	8.123.099	3.091.697
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.245.795	0	7.245.795	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	7.415.699	3.307.859	12.645.014	7.082.890	20.060.713	10.390.749
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	7.323.488	3.299.179	12.557.783	6.831.458	19.881.271	10.130.637
	Tasa int prom anual									4,88	4,72	8,08	7,88		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	16.791	61.250	0	0	16.791	61.250
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	40.775	210.982	0	0	40.775	210.982
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17.442	0	0	0	17.442
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	13.056	42.831	0	0	13.056	42.831
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	79.544	75.804	0	0	79.544	75.804
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	308.975	292.996	0	0	308.975	292.996
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	13.021	0	0	0	13.021	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	472.162	701.305	0	0	472.162	701.305
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	472.162	701.305	0	0	472.162	701.305
	Tasa int prom anual									9,72	5,08				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
---	----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000
---	----------

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

El endeudamiento con Instituciones Financieras corresponde principalmente a las líneas de crédito para la construcción, edificación, y urbanización de los proyectos inmobiliarios, los cuales se cancelan de conformidad con los planes de alzamientos acordados con las instituciones financieras.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	U.F.	1.682.495	0	0	0	0		1.682.495	4.47	2.048.306
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Pesos no reajusta	71.197	0	0	0	0		71.197	8.81	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	28.474	32.054	55.793	41.194	0		157.515	6.68	178.553
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	U.F.	14.809.401	0	0	0	0		14.809.401	4.43	2.212.866
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	4.653.190	0	0	0	0		4.653.190	9.55	3.610.850
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	11.868.737	0	0	0	0		11.868.737	3.7	1.141.652
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	891.264	0	0	0	0		891.264	9.12	6.398.024

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	U.F.	2.079.617	0	0	0	0		2.079.617	3.45	162.958
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Pesos no reajusta	4.436.804	0	0	0	0		4.436.804	6.88	5.970.109
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		116.736
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	U.F.	5.130.200	0	0	0	0		5.130.200	3.42	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Pesos no reajusta	752.795	0	0	0	0		752.795	10.1	1.150.626
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	U.F.	2.412.051	388.909	583.364	16.205	0		3.400.529	3.86	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Pesos no reajusta	934.941	0	0	0	0		934.941	7.86	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			49.751.166	420.963	639.157	57.399	0		50.868.685		22.990.680

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Provisiones y Castigos (nota 21)

El detalle a corto y largo plazo de este rubro al 31 de marzo de 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión vacaciones	421.965	257.809
Provisión PPM	9.144	1.670
Provisión gastos (1)	80.002	188
Remuneraciones y honorarios	89.365	111.447
Finiquitos por pagar	0	1.060
Provisión resultado no realizado (2)	0	73.532
Provisión arriendos	129.631	0
Provisión garantía legal	298.526	0
	-----	-----
Total	1.028.633	445.706
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

(2) Corresponde a utilidades no realizadas, generadas en en el año 2007 por venta de terrenos con filiales de Paz Inmobiliaria Limitada.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 22)

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presenta en este rubro los anticipos entregados de clientes, por promesas de compraventa de los proyectos ejecutados por Paz Inmobiliaria Limitada y Filiales, y Paz Construcción Limitada y Filiales, por M\$7.886.288 y M\$5.895.704, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Interés Minotario (nota 23)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.

El detalle al 31 de marzo de 2009 y 2008 se presenta en archivo adjunto.Más información en el documento: iminoritario.200903c.76488180.xls

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

l 31 de marzo de 2009 y 2008 la sociedad presenta la siguiente situación patrimonial:

(1) Con fecha 23 de Abril de 2008, se celebró la segunda junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. donde se acordó:

- a) Aprobar memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007, quedando un patrimonio neto de M\$ 56.282.768.
- b) Distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de M\$ 1.321.268 que equivale al 30% aproximadamente de las utilidades del ejercicio 2007, y a \$6,94 por acción suscrita y pagada.

(2) Se ha provisionado al cierre del ejercicio 2008 el 30% de la utilidad neta, como dividendo, de conformidad con los estatutos de la Sociedad.

(3) Al 31 de marzo de 2009, no se han suscrito nuevas acciones de pago.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-03-2009									31-03-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	34.666.388	0	13.321.568	-283.489	0	8.522.595	-316.038	0	1.047.777	31.833.231	0	12.232.844	-217.809	0	4.755.195	-1.319.795	0	4.399.317
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	1.047.777	0	0	-1.047.777	0	0	0	0	0	4.399.317	0	0	-4.399.317
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	-797.327	-306.396	6.520	0	-220.119	7.269	0	0	0	254.666	97.863	-1.743	0	73.236	-10.558	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	-687.149	0	0	0	0	0	0	0	0	866.586
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	34.666.388	-797.327	13.015.172	-276.969	0	9.350.253	-308.769	0	-687.149	31.833.231	254.666	12.330.707	-219.552	0	9.227.748	-1.330.353	0	866.586
SALDOS ACTUALIZADOS										31.833.231	2.019.500	13.008.896	-231.627	0	9.735.274	-1.403.522	0	914.248

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	190.384.400	190.384.400	190.384.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	34.666.388	34.666.388

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 el saldo de estos rubros está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Arriendo terrenos	25.362	0
Venta inversión	94.186	0
Ingresos por siniestros	17.692	0
Multas cobradas a clientes	17.077	1.668
Utilidad por venta activo fijo	55	26
Utilidad por venta terreno	0	16.972
Devolución utilidades por término de giro	17.101	0
Otros ingresos	50.561	13.916
	-----	-----
Total	222.034	32.582
	=====	=====

Egresos	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Otros egresos	0	(277)
	-----	-----
Total	0	(277)
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Corrección Monetaria (nota 26)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Corrección Monetaria (nota 26)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2009	31-03-2008
EXISTENCIAS	IPC	-2.276.345	557.353
ACTIVO FIJO	IPC	-97.029	36.040
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-411.557	127.458
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADA.	UF	-238.546	401.508
ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	-57.710	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-137.009	507.621
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-94.366	38.696
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-3.312.562	1.668.676
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	1.310.053	-436.205
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.	IPC	469.942	-96.103
OBLIGACIONES CON BANCOS.	UF	790.839	-34.484
PASIVOS NO MONETARIOS	UF	334.090	-727.913
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	291.036	-41.034
TOTAL (CARGOS) ABONOS		3.195.960	-1.335.739
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-116.602	332.937

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Gastos de Emisión y Colocación de Titulos Accionarios y de Titulos de Deudas (nota 27)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, en el estado de flujo de efectivo,se presenta según lo descrito en la nota 2 (t), el saldo final de efectivo y efectivo equivalente, compuesto por los siguientes conceptos:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Disponible	3.214.079	3.790.743
Depósitos a plazo	3.581.388	11.584.940
Valores negociables	3.367.456	2.822.462
Otros activos circulantes (1)	221.015	0
	-----	-----
Total	10.383.938	18.198.145
	-----	-----

(1) ver nota 9.

Otros ingresos de inversión

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Dividendos percibidos	361.667	532.521
Obras en curso y terrenos proyectos	14.875.468	0
	-----	-----
Total	15.237.135	532.521
	=====	=====

Otros desembolsos de inversión

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

Obras en curso y terrenos
proyectos
0 (11.357.947)
=====

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no hay otras actividades de financiamiento o de inversión que comprometan significativamente los flujos de inversión de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 29)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 31 de diciembre de 2008, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales, por lo que no se han realizado provisiones por este concepto.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2) Provisiones de garantía:

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), la Sociedad ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión esta constituida directamente en las inmobiliarias coligadas y filiales que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal se va incrementando según la variación en la escrituración, así la provisión acumulada asciende a M\$1.012.666 y el cargo a resultados por este concepto al 31 de diciembre de 2008 fue de M\$296.812, cifra reflejada en los estados financieros de las inmobiliarias coligadas indirectas de Paz Corp S.A. que son las sociedades que generaron ventas durante este ejercicio.

3) Compromisos:

a) En abril de 2007, Paz Corp S.A. se constituyó como aval y responsable solidario de Vive Sociedad de Leasing S.A. por líneas de créditos respecto de obligaciones contraídas con diferentes bancos. Al 31 de diciembre de 2008 el detalle es el siguiente:

- 100% créditos Scotiabank hasta UF150.000.
- 100% créditos Itaú hasta UF75.470.
- 100% créditos BCI hasta UF202.000.
- 100% créditos Corpbanca hasta UF90.000.

b) Al 31 de diciembre de 2008, Paz Corp S.A. mantiene comfort letter con el Banco Santander Santiago, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por Inmobiliaria Bilbao Country S.A. y Administradora Pazma S.A. F.I.P. Concepción Civic, ambas coligadas indirectas.

A la fecha de cierre la Sociedad mantiene además, comfort letter con el Banco BBVA por compromisos financieros adquiridos por Paz Inmobiliaria Limitada e Inmobiliaria Centro Viña S.A. y con Banco Estado por

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 29)

financiamiento otorgado a F.I.P. Catedral Cueto.

- c) Al 31 de diciembre de 2008, algunas inmobiliarias coligadas indirectas también han aceptado comfort letter para respaldar obligaciones bancarias que financian proyectos específicos de construcción.
- 4) Garantías:
- a) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas coligadas de filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.
- b) Las inmobiliarias filiales y coligadas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar la conservación del pavimento, consumo y la potencia solicitada de aguas, cautelar consumo de energía eléctrica y potencia, y el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos. Un detalle de las boletas de garantía tomadas por Paz Corp S.A.y filiales al 31 de diciembre de 2008 se presenta en archivo adjunto.
- Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la contrucción.
- c) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 algunas inmobiliarias, como pago de parte del precio por la compra de terrenos, han entregado depósitos a plazo endosados a acreedores por terrenos, los cuales se encuentran en notaría hasta que se cumplan determinadas condiciones establecidas en los contratos de compraventa.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 30)

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, no existen cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2009	31-03-2008
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	3.214.098	3.790.743
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	3.581.388	11.584.940
VALORES NEGOCIABLES(NETO)	PESOS	3.367.456	2.822.462
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS	2.009.876	171.853
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS	427.752	180.030
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS	2.476.819	2.423.981
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	7.526.552	6.161.158
EXISTENCIAS (NETO)	UF	30.370.904	4.468.257
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS	4.451.025	1.879.834
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	27.340	37.208
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	2.044.610	335.195
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	373.680	280.416
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS	73.502	56.764
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	232.867	223.511
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	5.515.963	5.526.435
DEPRECIACION (MENOS)	PESOS	-1.646.185	-1.286.854
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	12.364.491	9.095.803
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS	66	65
MENOR VALOR DE INVERSIONES	PESOS	632.648	232.346
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESOS	109.840	2.364.031
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMP. RELACIONADAS L/P	UF	8.907.254	8.476.216

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2009	31-03-2008
IMPUESTO DIFERIDO A LARGO PLAZO	PESOS	0	97.292
INTANGIBLES	PESOS	0	313.506
OTROS	UF	78.439.258	46.441.102
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	46.783.788	46.290.719
	UF	117.717.416	59.385.575

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-03-2009		31-03-2008		31-03-2009		31-03-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	UF	20.060.713		10.390.749		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA	UF	472.162		701.305		0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	316.358		1.392.599		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	5.783.950		2.402.234		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	63.711		47.444		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	1.518.221		410.477		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	1.180.194		363.322		0		0	
PROVISIONES	PESOS	1.028.633		445.706		0		0	
RETENCIONES	PESOS	442.565		281.188		0		0	
	UF	21.713.069		11.455.376		0		0	
	PESOS	9.153.438		4.979.648		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-03-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	50.868.685		0		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	UF	4.218		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	UF	12.456.039		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	4.602.055		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	PESOS	553.838		0		0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	UF	7.886.288		0		0		0	
	UF	75.817.285		0		0		0	
	PESOS	553.838		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-03-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	22.990.680		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	2.168		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	1.314.199		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	UF	5.895.704		0		0		0	
	UF	30.200.583		0		0		0	
	PESOS	2.168		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Sanciones (nota 32)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Hechos Posteriores (nota 33)

1) En sesión de directorio celebrada con fecha 6 de abril de 2009, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 28 de abril de 2009, a fin de que ésta se pronuncie sobre las siguientes materias:

- a) El examen de la situación de la Sociedad, de los informes de auditores externos y la aprobación o rechazo de la memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008;
- b) Aprobar el reparto de dividendos definitivos e información sobre la política de dividendos para el ejercicio 2009;
- c) La designación de los auditores externos para el ejercicio 2009;
- d) La designación de un periódico del domicilio social para publicaciones legales;
- e) Informar respecto a las transacciones a que se refiere el artículo 44 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas;
- f) Determinar la cuantía de las remuneraciones de los directores de la Sociedad aplicable hasta la próxima junta ordinaria de accionistas;
- g) Informe sobre los gastos incurridos por el Directorio durante el ejercicio 2008;
- h) Informe sobre las actividades y gastos del Comité de Directores durante el ejercicio 2008;
- i) Fijar la remuneración del Comité de Directores, y aprobar el presupuesto de gastos de dicho comité y sus asesores, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas;
- j) Informe de los costos fijados por el Directorio relativos al procesamiento, impresión y despacho de información accionaria de los accionistas; y
- k) Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria de accionistas.

Asimismo, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el reparto de un dividendo definitivo de \$1,66 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2008.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Hechos Posteriores (nota 33)

2) Con fecha 28 de mayo de 2009 fue celebrada junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A., donde se acordó la distribución de un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de \$316.038.104, que equivale al 30% de las utilidades del ejercicio 2008.

En virtud de lo anterior, la Sociedad distribuirá un dividendo total de \$1,66 por acción suscrita y pagada, el cual será puesto a disposición de los accionistas a partir del 28 de mayo de 2009.

A la fecha de entrega de este informe no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Medio Ambiente (nota 35)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

DEPÓSITOS A PLAZO (nota 36)

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2009 y 2008 es la siguiente:

2009

Institución	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Inicial	Final	Inicio	Término
	M\$	M\$		
Banco Santander	500.000	501.933	02/03/2009	01/04/2009
Banco Santander	410.325	410.699	18/03/2009	17/04/2009
Banco Santander	380.000	380.464	19/03/2009	20/04/2009
Banco Santander	1.356.298	1.356.813	25/03/2009	01/04/2009
Banco Santander	807.172	807.479	26/03/2009	01/04/2009
Banco Santander	124.000	124.000	31/03/2009	15/04/2009

Total		3.581.388		
=====				

2008

Institución	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Inicial	Final	Inicio	Término
	M\$	M\$		
Banco Santander	2.954.000	2.969.990	03/03/2008	02/04/2008
Banco Santander	4.339.215	4.351.163	17/03/2008	16/04/2008
Banco Santander	3.206.862	3.208.787	28/03/2008	28/04/2008

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

DEPÓSITOS A PLAZO (nota 36)

Banco Santander	1.055.000	1.055.000	31/03/2008	10/04/2008

Total		11.584.940		
		=====		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

Cuentas por pagar (nota 37)

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 los saldos presentados en este rubro son los siguientes:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores nacionales	5.240.746	2.402.234
Retención contratistas por pagar	543.204	0
	-----	-----
	5.783.950	2.402.234
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO (nota 38)

El saldo al 31 de marzo de 2009 y 2008 se compone de lo siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Terrenos por pagar (1)	12.438.395	0
Otras cuentas por pagar	17.644	2.168
	-----	-----
Total	12.456.039	2.168
	=====	=====

(1) Corresponde al pasivo existente al 31 de marzo de 2009, por los terrenos adquiridos bajo el mecanismo de bodegaje, a las siguientes Instituciones financieras:

	M\$
Santander Investment	6.852.636
Consortio	4.175.225
Rabo Servicios	1.410.534

Total	12.438.395
	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200903c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 03 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 04 / 05 / 2009

HECHOS RELEVANTES

Al 31 de marzo de 2009, no existen hechos relevantes que informar.