

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2007

1.00.01.20 Fecha de Término 30 06 2007

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 20 / 09 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Agosto de 2007, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Junio de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

X

NOMBRE	CARGO	RUT
Juan Pablo Armas Mac Donald	DIRECTOR	6198258-2
Juan Bilbao Hormaeche	DIRECTOR	6348511-K
Andrew H. Cummins	DIRECTOR	48019607-4
Guillermo Goldberg Parada	DIRECTOR	5717910-4
Ariel Magendzo Weinberger	GERENTE GENERAL	6229344-6
Ricardo Paz Daniels	DIRECTOR	6992925-7
Benjamín Paz Tchimino	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
Salvador Valdés Correa	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 20 de Septiembre de 2007

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2007**

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Serv.Prof.de Aud. y Asesorías Ltda.

RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

1. Hemos revisado los balances generales consolidados de Paz Corp S.A. y filiales al 30 de junio de 2007 y 2006 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Estos estados financieros interinos y sus correspondientes notas son responsabilidad de la administración de Paz Corp S.A.. No hemos efectuado la revisión interina de los estados financieros al 30 de junio de 2006 de las filiales consolidadas Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A., las cuales muestran un activo total de M\$ 10.623.366 al 30 de junio de 2006 e ingresos totales de M\$ 277.904 por el período de seis meses terminado en esa fecha. Aquellos estados financieros fueron revisados por otros auditores independientes, cuyos informes de revisión interina nos han sido proporcionados y nuestro informe aquí expresado, en la medida que se relacionan con las cifras de esas filiales, está basado únicamente en los informes emitidos por esos auditores independientes. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina. Una revisión de información financiera interina consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a los estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. En consecuencia, los estados financieros consolidados interinos al 30 de junio de 2007 y 2006 no han sido auditados y por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

3. Basados en nuestra revisión de los estados financieros consolidados interinos al 30 de junio de 2007 y 2006 y en los informes de los otros auditores independientes al 30 de junio de 2006, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Santiago, 30 de julio de 2007, excepto nota 32 de fecha 28 de agosto de 2007

Nombre de la persona autorizada: Fernando Zavala

RUT de la persona autorizada: 8.568.045-5

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2007	30	06	2006
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		23.380.843		16.739.108			
5.11.10.10 Disponible		1.706.634		532.308			
5.11.10.20 Depósitos a plazo		175.368		0			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	2.484.862		2.051.203			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	269.948		94.435			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	172.052		117.302			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	1.842.240		1.173.624			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	3.218.156		8.947.536			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	10.936.984		476.181			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		795.109		0			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		72.844		2.541			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	450.529		25.893			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	218.528		1.941.329			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)	9	27.110		115.631			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)	9	1.010.479		1.261.125			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	11	3.104.481		1.684.314			
5.12.10.00 Terrenos		1.413.185		0			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		43.216		0			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		98.541		69.137			
5.12.40.00 Otros activos fijos		2.386.937		2.105.402			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0		0			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		-837.398		-490.225			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		34.590.324		7.779.525			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12	5.450.024		1.655.112			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0		0			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	13	226.164		0			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	957.875	1.041.594
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	7.870.432	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles		0	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros	14	13.991.669	243.964
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)	9	6.094.160	4.838.855
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		61.075.648	26.202.947

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2007	30	06	2006
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		25.159.897		13.844.925			
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	19.666.765		7.755.375			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	386.261		380.805			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0		0			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0		0			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0		0			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0		0			
5.21.10.70 Cuentas por pagar		2.163.492		725.956			
5.21.10.80 Documentos por pagar		681.143		1.038.823			
5.21.10.90 Acreedores varios	31	254.429		1.456.696			
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	1.007.187		1.788.249			
5.21.20.20 Provisiones	17	549.230		100.261			
5.21.20.30 Retenciones		246.492		63.954			
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	204.898		534.806			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0		0			
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0		0			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0		0			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		3.622.269		863.276			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	1.779.931		863.276			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0		0			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0		0			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		3.027		0			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	848.782		0			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0		0			
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	27.821		0			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	18	962.708		0			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	19	3.017.930	393.552
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	20	29.275.552	11.101.194
5.24.10.00 Capital pagado		11.767.702	8.169.000
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		223.587	351.304
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		11.606.395	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		5.677.868	2.580.890
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		4.511.681	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		1.166.187	2.580.890
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		61.075.648	26.202.947

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2007	30	06	2006
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		445.759		2.341.377			
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		2.712.762		3.348.968			
5.31.11.11 Ingresos de explotación		10.533.982		4.077.510			
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-7.821.220		-728.542			
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-2.267.003		-1.007.591			
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		540.355		880.558			
5.31.12.10 Ingresos financieros		153.900		6.282			
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		558.732		939.029			
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	21	59.859		5.544			
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		-142.505		-61.051			
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		-1.901		0			
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-73.126		-47.647			
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	21	-99.244		-57.966			
5.31.12.80 Corrección monetaria	22	84.640		96.367			
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0		0			
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		986.114		3.221.935			
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	62.227		-695.590			
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0		0			
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		1.048.341		2.526.345			
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	19	117.846		54.545			
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		1.166.187		2.580.890			
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0		0			
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		1.166.187		2.580.890			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2007	30	06	2006
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		- 7.610.399			666.356		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		1.166.187			2.580.890		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		-14.817			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		-14.817			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		-382.965			-151.568		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11	178.228			163.645		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		-62.227			695.590		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12	-558.732			-939.029		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12	142.505			61.051		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		1.901			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	22	-84.640			-96.367		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			-61.723		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			25.265		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-10.188.380			-5.963.813		
5.50.40.10 Deudores por venta		-202.515			-45.717		
5.50.40.20 Existencias		-9.917.978			-5.104.349		
5.50.40.30 Otros activos		-67.887			-813.747		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		1.927.422			4.200.847		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		1.248.743			688.570		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		289.374	4.732.177
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		389.305	-1.219.900
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-117.846	0
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		1.887.097	4.086.636
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	4.178.080
5.41.12.10 Obtención de préstamos		3.212.508	4.082.774
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		643.651	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-1.969.062	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	-4.174.218
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		1.124.392	-4.645.337
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		79.408	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	24	1.779.169	0
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-269.705	-644.895
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-464.480	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	-1.256.323
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	-2.744.119
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-4.598.910	107.655
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-132.759	6.158
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-4.731.669	113.813
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		9.098.533	418.495
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		4.366.864	532.308

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 944.

La Filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. está inscrita con fecha 5 de noviembre de 2004, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 857.

La Filial Vive Mutuos Hipotecarios S.A. está inscrita con fecha 8 de agosto de 2005, en el Registro de Agentes de Mutuos Hipotecarios de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No A026.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda., y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio. Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Limitada tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A..

Como consecuencia de lo anterior, Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda., Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. son actualmente filiales directas de Paz Corp S.A., y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda. es una sociedad coligada de Paz Corp S.A..

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Conforme a lo explicado anteriormente, el nuevo grupo empresarial Paz Corp S.A. quedó conformado por las siguientes sociedades directas:

- 1) Paz Inmobiliaria Limitada (filial - 99,99%)
- 2) Paz Construcción Limitada (filial - 99,99%)
- 3) Paz Gestión Limitada (filial - 99,80%)
- 4) Paz Servicios Profesionales Limitada (filial - 99,60%)
- 5) Servicios Remaq Limitada (filial - 99,60%)
- 6) Vive Mutuos Hipotecarios S.A. (filial - 75,00%)
- 7) Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (filial - 75,00%)
- 8) Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada (coligada - 50,00%)

La Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan, sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación, y que al 30 de junio de 2007 son controlados y administrados en forma conjunta.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2007 y 2006, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 30 de junio de 2006 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 2,9%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2007 y 2006 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro adjunto.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentado como interés minoritario.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de 1,9% en 2007 y 1,1% para 2006.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 30 de junio de 2007 y 2006 son los siguientes:

	2007	2006
	-----	-----
Unidad de Fomento (\$)	18.624,17	18.151,40

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

g) Valores negociables

La Sociedad filial, Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. presenta en este rubro los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, recibidos por el pago de los subsidios otorgados, los cuales han sido valorizados al menor valor, entre el valor de adquisición y el valor de mercado a la fecha de cierre. La diferencia entre el valor libro y el valor de mercado de los instrumentos, se reflejan de acuerdo a lo estipulado en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

También se incluye en este rubro, cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

h) Provisión deudas Incobrables

Paz Corp S.A. estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

La Filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. ha determinado una provisión a las obligaciones por cobrar generadas por el contrato de arrendamiento, la base de la provisión está determinada por el total de las cuotas pendientes de pago dependiendo del grado de morosidad individual de cada deudor, criterio determinado por la administración, en base a los plazos de recuperación promedio que ha registrado la filial.

- i) Existencias
- 1) Inmuebles para la venta
- Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.
- 2) Inmuebles destinados a futuros proyectos
- Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.
- Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

j) Otros Activos circulantes

Al 30 de junio de 2007, se presentan en este rubro, boletas que garantizan trabajos de pavimentación de una obra determinada.

Al 30 de junio de 2006, se presentan los contratos de leasing en acopio para el patrimonio separado por parte de Bankboston Securitizadora.

k) Contratos de Leasing

La sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha entregado en arriendo con opción de compra viviendas, mediante la suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificados en activos de corto y largo plazo como cuotas a cobrar, netas de los intereses diferidos por leasing, de acuerdo al Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

l) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 30 de junio de 2007 y 2006.

m) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de administración y ventas, y Costos de la explotación.

n) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

ñ) Inversiones en empresas relacionadas

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

o) Otros activos de largo plazo

Al 30 de junio de 2007, se presenta la inversión en un bono subordinado, originado en la emisión de títulos de deuda securitizados por Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., presentado a su valor razonable considerando las variables de prepago e incumplimiento de la cartera que afectan directamente a los flujos de éste.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1466 del 27 de enero de 2000.

q) Contratos derivados

Al 30 de junio de 2007 y 2006 la Sociedad no presenta saldos en este rubro.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

r) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. se originan principalmente por el devengamiento de las rentas de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa. Los costos de explotación corresponden a los costos directos de suscripción de contratos de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

s) Provisión de vacaciones

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada ejercicio, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

t) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja, bancos e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento hasta 90 días.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, incluyen solo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

u) Indemnización por años de servicio

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

v) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del periodo. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

w) Reclasificaciones

Para permitir una adecuada comparación, algunas cifras menores de los estados financieros al 30 de junio de 2006 han sido reclasificados de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros al 30 de junio de 2007.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-06-2007			30-06-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LTDA.	99,9996	0,0004	100,0000	99,9996
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCION LTDA.	99,9949	0,0051	100,0000	99,9949
76.421.620-2	PAZ GESTION LTDA.	99,8000	0,	99,8000	99,8000
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LTDA.	99,6000	0,4000	100,0000	99,6000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LTDA.	99,6000	0,4000	100,0000	99,6000
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	75,0000	0,	75,0000	75,0000
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	75,0000	0,	75,0000	75,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	98,2996	98,2996	98,2996
96.840.060-6	PROM-ALL S.A.	0,	74,9997	74,9997	74,9997
99.599.430-5	INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.470-4	INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.390-2	INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.240-K	INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	99,9163	99,9163	0,
76.647.630-9	INMOBILIARIA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	82,9960	82,9960	0,
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LTDA.	0,	98,9996	98,9996	0,
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
99.599.260-4	CONSTRUCTORA CLUB HIPICO 341 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-06-2007			30-06-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	0,	100,0000	100,0000	98,9949
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0,	64,9967	64,9967	0,
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0,	64,9967	64,9967	0,
76.758.640-K	CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 PORTUGAL 968 LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.600-0	CONSTRUCTORA P100 NATANIEL COX 217 LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 FREIRE 377 LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P100 CONCEPCIÓN LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	98,8416	98,8416	98,6040
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LRDA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
53.305.060-3	COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	0,	82,9996	82,9996	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Al 30 de junio de 2007 y 2006 no se han efectuado cambios contables que tengan efecto en los estados financieros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Bonos

La inversión en bonos para el ejercicio 2007 corresponde a los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo valorizados de acuerdo a lo indicado en la nota 2(g), por operaciones de la filial Vive Sociedad Leasing Inmobiliario S.A.

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 30 de junio de 2007 y 2006, corresponde a inversiones realizadas en fondos mutuos del Banco Corpbanca, Banco Santander Santiago, Banco Scotiabank y Banco Crédito e Inversiones, las que se presentan valorizadas según lo indicado en nota 2(g).

	Valor	2007	2006
		-----	-----
Bonos		Monto	Monto
	Cuota	M\$	M\$

Instrumentos de renta fija		214.046	621.298
		-----	-----
		214.046	621.298

Fondos Mutuos	Valor	Monto	Monto
	Cuota	M\$	M\$

Depósito Efectivo BCI	429.191,8665	0	1.255.092
Banco Crédito e Inversiones	431.145,6935	248	0
Corp Eficiencia C1	57.271,3200	0	174.813
Corp Mas Valor Serie B	1.157,6773	101.061	0
Corp Mas Valor Serie C	1.133,8367	25.584	0
Corp Eficiencia Serie C	1.133.5259	970.656	0
Corpbanca	1.133,8367	704	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Scotiabank	1.911,5563	382.212	0
Scotiabank-Valoriza	1.912,1028	150.313	0
Banco Santander Santiago-Extravalor	30.987,5127	418.406	0
Banco Santander Santiago-Extravalor	30.987,7364	221.632	0
	-----	-----	
	2.270.816	1.429.905	
Total valores negociables	2.484.862	2.051.203	
	=====	=====	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-06-2007	30-06-2006
ACCIONES	0	0
BONOS	214.046	621.298
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	2.270.816	1.429.905
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	2.484.862	2.051.203

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
BVL3AX0327	01-03-2007	05-03-2027	199.509	199.509	0%	179.698	19.811
BVL3AW0322	01-03-2007	05-03-2022	23.938	23.938	0%	22.078	1.860
BVL2DV0319	01-03-2007	05-03-2019	7.332	7.332	5%	6.772	559
BVL2DU0315	01-03-2007	05-03-2015	5.803	5.803	5%	5.498	306

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

a) Deudores de corto plazo

Al 30 de junio de 2007 y 2006 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. incluye bajo el rubro Deudores Varios, principalmente, subsidios por cobrar, pendientes de resolución por parte del Servicio de Vivienda y Urbanismo por M\$1.002.893 y M\$946.777 respectivamente.

b) Deudores de largo plazo

Al 30 de junio de 2007, Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. incluye bajo el rubro Deudores de Largo Plazo un fondo de liquidez por M\$137.797, equivalente a UF7.500, entregado a la securitizadora producto de la venta de cartera para la securitización. Este fondo se encuentra estipulado en la escritura de fecha 17 de noviembre de 2006, de rectificación y complementación a la escritura especial de formación del patrimonio separado.

Al 30 de junio de 2007, Paz Inmobiliaria Ltda. presenta en este rubro anticipos entregados para promesas por compra venta de terrenos con Afisa S.A. por M\$820.078.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
Deudores por ventas	269.948	94.435	0	0	269.948	269.948	94.435	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	172.052	117.302	0	0	172.052	172.052	117.302	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	1.842.240	1.173.624	0	0	1.842.240	1.842.240	1.173.624	957.875	1.041.594
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		957.875	1.041.594

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos con entidades relacionadas al 30 de junio de 2007 y 2006 corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles simples, expresadas en pesos, sin intereses.

Estos saldos tienen un acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo no superior a 180 días.

En el largo plazo, al 30 de junio de 2007 se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 30 de junio de 2007 y 2006 corresponden a servicios prestados principalmente, por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones efectuadas en el período que cubren los estados financieros informados, sin discriminar por materialidad o significancia.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	475.874	42.147	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	0	38.906	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	0	32.182	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	348.884	46.208	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	270	33.242	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. FIP ESTACION CENTRAL S.A.	84.422	0	422.191	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	12.243	0	0	0
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	5.801	15.439	12.192	0
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	1.910	7.028	0	0
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0	184.086	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	8.920	12.208	0	0
99.593.750-6	CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	360	0	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	360	0	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	360	0	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	360	0	0	0
99.577.780-0	CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	360	0	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	360	0	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	360	0	0	0
99.593.730-1	CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	320	0	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	360	0	0	0
99.550.890-7	CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	21	0	0	0
99.550.910-5	CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA	360	0	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	10.864	0	0
99.534.990-6	CONSTRUCTORA EFE S.A.	58.201	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S. A.	1.699	0	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	42.161	19.929	0	0
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	676	9.186	0	0
76.647.660-0	CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	360	0	0	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	3.686	17.429	0	0
99.533.450-K	CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	0	21.417	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	27.666	17.778	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	0	18.619	0	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	8.566	27.945	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	7.311	81.715	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	2.067	0	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	22.270	0	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	24.115	0	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	3.554	0	0	0
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	7.175	0	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	3.766	0	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	5.105	0	0	0
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	16.833	105.124	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	3.708	0	0	0
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	7.425	0	0	0
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	8.246	0	0	0
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LTDA.	415	0	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	360	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	2.937	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	5.268	21.845	0
76.004.970-0	CONSTRUCTORA PLAZA DV2 LIMITADA	35	0	0	0
99.525.800-5	CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	633	16.842	0	0
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	84	0	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	6.959	0	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	20.095	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA SAN OLAVESCA S.A	2.975	0	0	0
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LTDA.	16.787	21.170	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	8.130	0	0	0
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	292	2.204	0	0
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	360	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	300	0	0	0
99.517.150-3	INMOB. CENTRO SUR S.A.	0	0	17.707	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	260.294	246.770	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S. A.	25.804	144.470	218.833	0
99.599.430-5	INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	0	121.406	0	0
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	831	246.714	0	0
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	0	54.894	0	0
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	19.922	150.938	175.998	0
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	118.688	195.052	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	100.268	36.179	0	0
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	142	216.681	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	45.903	196.269	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S. A.	0	82.947	74.305	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	143.944	0	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	0	101.345	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	171.639	0	0	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	7.403	0	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO STA.LUCIA S.A.	27.811	63.878	0	0
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	65.659	113.150	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	0	159.727	0	0
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	0	243.091	0	0
99.599.240-K	INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	0	135.190	0	0
96.700.630-0	INMOBILIARIA COLON 7000 S.A.	0	497	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	29.436	192.643	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	49.698	134.294	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	66.630	0	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	11.428	0	3.835	0
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	61.128	279.767	0	0
99.599.470-4	INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	0	154.092	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKI II S.A.	25.747	271.227	0	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKI S.A.	33.555	3.127	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	490.292	18.624	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA P Y K LAS HORTENSIA S.A.	4.000	265.039	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S. A.	0	0	2.084.997	0
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	9.372	0	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	0	47.255	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	22.910	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	14.800	0	0	0
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	41.893	0	0	0
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	10.862	0	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	8.086	70.528	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	12.818	228.803	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	12.207	0	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	19.206	0	0	0
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	27.875	0	0	0
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	26.115	0	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	60.066	119.108	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	91.174	153.583	139.681	0
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LTDA.	257.877	148.489	0	0
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	432.914	0	0
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	1.562	0	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	185.459	239.579	375.937	0
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	140.084	11.785	0
96.955.810-6	INMOBILIARIA SIGLO ISABEL S.A.	0	42.417	0	0
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	14.019	0	0
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	9.073	186.853	0	0
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	158.199	232.238	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	4.440	234.105	61.216	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	4.310	182.651	7.600	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LTDA.	120	0	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LTDA.	0	0	500	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	1.308.131	3.976.416	0
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	737	0	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LTDA.	0	39.142	0	0
TOTALES		3.218.156	8.947.536	7.870.432	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. FIP MANQUEHUE	140	0	0	0
77.987.210-6	ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	0	76.073	0	0
99.583.040-K	CONSTRUCTORA ARGOMEDO S.A.	4.633	0	0	0
99.545.800-4	CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	1.146	0	0	0
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	12.305	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	0	848.782	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	839	0	0	0
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	617	0	0	0
96.781.310-9	INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	21.799	0	0	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	86.761	344.938	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	356.438	0	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	0	95.080	0	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	3.097	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	30.207	0	0	0
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	6.071	0	0	0
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	0	278.640	0	0
96.957.740-2	INMOBILIARIA ESTOCOLMO S.A.	0	42.380	0	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	9.989	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	9.660	0	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S. A.	139.075	123.371	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	40	0	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	1.270	0	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	91.898	0	0	0
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	6.661	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
96.698.220-9	INMOBILIARIA PLYMOUTH S.A.	0	165.698	0	0
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	2.438	0	0	0
78.884.700-9	INVERSIONES BRAKERS LTDA.	0	37.453	0	0
78.424.350-8	INVERSIONES BRITANIA LTDA.	6.130	33.337	0	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LTDA.	0	461.322	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LTDA.	200.745	0	0	0
78.884.690-8	INVERSIONES GLOBUS LTDA.	0	37.453	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	16.000	37.453	0	0
96.946.490-K	ISAACIMAGO S.A.	0	41.965	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LTDA.	12.314	0	0	0
TOTALES		1.007.187	1.788.249	848.782	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.715	2.257	0	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.408	556	0	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.407	1.738	15.063	5.063
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.817	1.112	3.936	1.323
CONSTRUCTORA ARGOMEDO S.A.	99.583.040-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	43.598	21.942	0	0
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A	96.782.660-K	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	18.234	7.202	5.491	715
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	6.216	2.454	885	297
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	40.613	16.041	11.831	3.977
CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.750-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	70.256	35.385	0	0
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	128.502	64.752	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.950-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	39.328	19.789	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.780-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.837	1.895	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	96.032	48.379	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.730-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	95.655	48.189	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	99.544.710-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.228	1.084	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	49.423	19.521	8.415	2.829
CONSTRUCTORA EFE S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	172	69	1.505	506
CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	99.585.580-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	74.883	37.716	0	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	49.138	24.735	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	71.548	28.258	19.929	6.699
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	7.722	3.049	9.186	3.088
CONSTRUCTORA KERO S.A.	96.976.850-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.040	410	0	0
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.842	1.124	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	51.923	20.510	14.737	4.954

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	11.775	4.652	17.778	5.975
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.728	682	5.389	1.811
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.711	677	27.945	9.393
CONSTRUCTORA P100 FREIRE 377 LTDA.	76.758.690-6	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.234	487	0	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	19.811	7.822	0	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.060	1.603	0	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	17.345	6.849	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	13.146	5.190	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.843	727	0	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	34.596	13.663	0	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	18.037	7.122	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	14.921	5.891	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	15.394	6.079	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	28.487	11.249	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	54.082	21.357	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	9.895	3.906	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	10.199	4.026	0	0
CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	76.845.320-9	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.489	588	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.120-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.969	2.466	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.506	990	0	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.610	1.031	5.268	1.771
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.433	565	6.552	2.202
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	8.083	3.193	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	61.064	24.119	15.810	5.314

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.583	698	0	0
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.189	1.654	21.170	7.116
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	306.226	154.358	0	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.270	502	0	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.810	1.504	0	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.254	631	0	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.305	655	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.027	516	0	0
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.540	1.002	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.752	1.385	0	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.540	1.003	0	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.270	502	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.270	502	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	7.622	3.010	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.540	1.002	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.905	752	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.270	502	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.810	1.504	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.270	502	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.540	1.002	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.905	752	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.270	502	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.724	1.379	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	8.129	4.103	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	10.161	5.123	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.270	501	0	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	14.608	5.770	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	76.723	38.684	0	0
INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.446	1.755	0	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.027	519	0	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.044	524	0	0
PF GESTION S.A.	76.451.340-1	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	11.045	4.362	0	0
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.390	945	0	0
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	COMPRA DE VIVIENDAS	21.834	0	36.413	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	86.761	0	412.687	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	353.188	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	29.444	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	99.533.730-4	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	211.365	0
INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	99.517.150-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	70.057	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	78.736	0	1.444.330	0
INMOBILIARIA MEGA S.A.	96.990.020-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	63.860	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	73.032	0	104.634	0
INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	99.537.400-5	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	45.040	0
INMOBILIARIA TUMI S.A.	96.989.920-5	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	141.478	0
ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACANTOS S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	27.699	0
ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACANTOS S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	29.913	0
ADMINISTRADORA PAZMA FIP EMERALD S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	13.222	0
ADMINISTRADORA PAZMA FIP MANQUEHUE S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	24.191	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA FIP MANQUEHUE S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	40.850	0
ADMINISTRADORA PAZMA FIP MOSAIC S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	21.997	0
ADMINISTRADORA PAZMA FIP PERNAMBUCO S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	30.772	0
ADMINISTRADORA PAZMA FIP PERNAMBUCO S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	40.738	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	475.874	0	21.106	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	348.884	0	41.081	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. FIP ESTACION CENTRAL S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	84.422	0	0	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	5.801	0	0	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	1.910	0	3.092	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	8.920	0	377	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA DIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	2.449	0
CONSTRUCTORA EFE S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	58.201	0	0	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	1.699	0	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	42.161	0	0	0
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA DIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	1.069.150	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	3.686	0	1.498	0
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	39.694	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	27.666	0	0	0
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	2.975	0	66.460	0
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIA S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	8.566	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	7.311	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	2.067	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	22.270	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	24.115	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	3.554	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	7.175	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	12.243	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	3.766	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	5.105	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	16.833	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	3.708	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	7.425	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	8.246	0	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	2.937	0	0	0
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	57.497	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	6.959	0	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA DIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	3.061	0
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA DIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	27	0
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	16.787	0	0	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	8.130	0	0	0
CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	99.555.050-4	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	2.204	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	288.629	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	25.804	0	166.264	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.430-5	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	121.406	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	201.041	0
INMOBILIARIA BELLET S.A.	99.512.820-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	54.894	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	19.922	0	150.938	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	118.688	0	195.052	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	100.268	0	36.179	0
INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	96.955.180-2	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	216.681	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	45.903	0	255.923	0
INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	99.517.140-6	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	82.947	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	143.944	0	135.564	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	255.546	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	171.639	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	99.533.730-4	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	7.403	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	27.811	0	63.878	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	65.659	0	113.150	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	159.727	0
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	243.091	0
INMOBILIARIA CLUB HÍPICO 341 S.A.	99.599.240-K	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	135.190	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	29.436	0	192.534	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	49.698	0	134.294	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	66.630	0	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	11.428	0	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	61.128	0	0	0
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA DIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	154.092	0
INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	25.747	0	284.874	0
INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	33.555	0	3.127	0
INMOBILIARIA NUEVO SIGLO S.A.	96.820.490-4	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CTA CTE MERCANTIL	0	0	42.417	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	490.292	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	9.372	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	22.910	0	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	14.800	0	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	41.893	0	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	10.862	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	8.086	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	12.818	0	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	12.207	0	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	19.206	0	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	27.875	0	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	26.115	0	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	119.108	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA DIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	91.174	0	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	257.877	0	148.489	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	461.249	0
INMOBILIARIA PM S.A.	76.657.710-5	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CTA CTE MERCANTIL	1.562	0	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	185.459	0	167.801	0
INMOBILIARIA PYK LAS HORTENCIAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	4.000	0	31.566	0
INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.280-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	140.084	0
INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.390-2	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	233.473	0
INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	99.537.400-5	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	14.009	0
INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	9.073	0	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	158.199	0	223.357	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	4.440	0	219.091	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	4.310	0	182.651	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INVERSIONES BRAKERS LTDA.	78.884.700-9	ACCIONISTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	58.267	0
INVERSIONES BYJ LTDA.	78.884.660-6	ACCIONISTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	58.267	0
INVERSIONES GLOBUS LTDA.	78.884.690-8	ACCIONISTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	58.267	0
INVERSIONES QUANTUM LTDA.	78.884.670-3	ACCIONISTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	58.267	0
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA DIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	3.362	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	13.800	414	0	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	10.866	326	0	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	11.366	341	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA DIRECTA	POST-VENTA	4.433	133	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	26.800	804	0	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	40.266	1.208	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	3.566	107	0	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	23.733	712	0	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	1.433	43	0	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	866	26	0	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	1.900	57	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	2.000	60	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	2.200	66	0	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	1.400	42	0	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	1.266	38	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	1.433	43	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	2.000	60	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	1.533	46	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	2.500	75	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	933	28	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	1.700	51	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	1.466	44	0	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	13.166	395	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	POST-VENTA	5.566	167	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA DIRECTA	POST-VENTA	4.800	144	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	157.754	4.734	0	0
ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LTDA.	76.033.930-K	ADMINISTRACIÓN COMÚN	SERVICIOS	77.152	2.315	0	0
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A	96.782.660-K	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	2.166	65	0	0
CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.900-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.233	37	0	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	17.356	522	0	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	6.033	181	0	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	40.800	1.224	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	38.026	1.141	0	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	40.900	1.227	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	69.932	2.099	0	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	92.564	2.777	0	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	35.956	1.079	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	133.433	4.003	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	61.086	1.833	65.405	32.703
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	18.267	548	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	32.402	973	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	54.700	1.641	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	33.825	1.015	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	4.464	134	0	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	47.167	1.415	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	18.133	544	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	14.233	427	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	25.200	756	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	27.967	839	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	18.233	547	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	16.666	500	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	14.466	434	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	16.233	487	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	20.677	621	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	21.661	650	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	16.020	481	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	15.141	455	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	24.300	729	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	11.627	349	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	17.667	530	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.766	53	0	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	10.387	312	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	79.045	2.372	0	0
INMOBILIARIA PYK LAS HORTENCIAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	4.400	132	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	202.533	6.076	0	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.366	71	0	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.400	72	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
PF GESTION S.A.	76.451.340-1	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	25.333	760	0	0
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	3.666	110	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACANTOS S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	143.360	71.680
ADMINISTRADORA PAZMA FIP EMERALD S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	160.498	80.250
ADMINISTRADORA PAZMA FIP MANQUEHUE S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	103.904	51.952
ADMINISTRADORA PAZMA FIP MOSAIC S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	175.694	87.847
ADMINISTRADORA PAZMA FIP PERNAMBUCO S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	110.661	55.330
ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	353.797	176.903	0	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA	77.987.210-6	ADMINISTRACIÓN COMÚN	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	142.454	5.534
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	3.033	91	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.533	46	0	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	28.522	14.261	108.351	54.176
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.650	825	71.344	35.672
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	825	413	203.903	101.951
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	119.015	58.663	0	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	101.800	50.902	68.375	34.187
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	89.631	44.033	0	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	11.574	5.787	59.711	29.855
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	79.413	39.709	166.468	83.234
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	50.767	25.385	88.105	44.053
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	356.729	14.638
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	178.276	87.795	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	99.235	48.739	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.100	550	32.818	16.409

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.100	550	52.242	26.121
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	6.062	3.031	67.350	33.675
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	550	275	23.789	11.895
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	66.630	33.316	55.864	27.932
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	45.368	22.684	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	112.320	55.317	400.564	55.564
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.650	825	0	0
INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	153.301	75.807	141.317	70.658
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.577.790-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	12.503	6.252	0	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.650	825	101.940	50.970
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	55.748	27.033	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	47.718	22.166	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	150.678	73.648	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	96.652	46.921	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	105.360	51.838	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	63.436	30.593	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	65.410	32.709	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	51.279	25.644	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	88.119	43.218	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	82.324	39.470	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	80.430	39.374	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	57.866	27.242	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	116.192	56.404	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	76.413	38.032	164.831	82.416

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2007		30-06-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	86.908	43.454	0	0
INMOBILIARIA PAZ 100 LTDA.	76.701.870-3	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	16.097	3.539	0	0
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	14.585	1.933	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	51.681	25.841	31.394	15.697
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	156.806	78.404
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	336.428	163.236	0	0
INMOBILIARIA PYK LAS HORTENCIAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.000	30	0	0
INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	26.219	13.112	424.275	212.138
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	386.218	190.793	136.792	68.397
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	550	275	89.327	44.664
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	9.660	4.830	58.565	29.282
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA DIRECTA	VENTA DE TERRENOS	823.881	13.342	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Inmuebles destinados a futuros proyectos	10.936.984	0
Inmuebles para la venta	0	476.181
	-----	-----
Total	10.936.984	476.181
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuestos por pagar

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión impuesto renta A.T.2007	0	(645.648)
Provisión impuesto renta A.T.2008	(406.822)	0
Pagos provisionales mensuales	195.747	50.809
PPM por utilidades	0	33.758
Crédito capacitación	0	358
Crédito 4% activo fijo	6.177	17.801
Otros créditos	0	8.116
	-----	-----
Impuesto renta por pagar	(204.898)	(534.806)
	=====	=====

b) Las rentas líquidas imponible y pérdidas tributarias al 30 de junio de 2007 y 2006 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 30 de junio de 2007, la Sociedad presenta una pérdida tributaria por M\$173.734. En periodo 2006, la renta líquida negativa asciende a M\$199.169.

Paz Inmobiliaria Limitada

Al 30 de junio de 2007, la Sociedad presenta una renta líquida imponible por M\$65.122. En el periodo 2006, la renta líquida imponible fue de M\$826.039.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Construcción Limitada

La renta líquida imponible al 30 de junio de 2007 asciende a M\$19.958. La renta líquida imponible al 30 de junio de 2006 fue de a M\$22.021.

Paz Gestión Limitada

La pérdida tributaria del año 2007 y 2006 asciende a M\$284.718 y M\$32.571 respectivamente.

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible al 30 de junio de 2007 asciende a M\$2.201.844. En 2006, la renta líquida imponible asciende a M\$2.717.620.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria del año 2007 asciende a M\$229.476. La renta líquida positiva para 2006 fue de M\$190.414.

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Al 30 de junio de 2007 la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$1.237.702. En 2006 no presentó renta líquida.

Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 30 de junio de 2007 la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$106.574. En 2006, la renta líquida negativa asciende a M\$55.324.

c) El detalle del fondo de utilidades tributarias (FUT) de la sociedad al 30 de junio de 2007 es el siguiente:

	2007
	M\$

Paz Corp S.A.	

Utilidades tributarias con 17% crédito	3.030.363
Utilidades Tributarias sin crédito	484.665

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	3.515.028
	=====

Paz Inmobiliaria Limitada

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Utilidades tributarias con 17% crédito	1.071.610
Utilidades Tributarias sin crédito	45.498

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	1.117.108
	=====

Paz Construcción Limitada

Utilidades tributarias con 17% crédito	61.946
Utilidades Tributarias sin crédito	6.505

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	68.451
	=====

Paz Gestión Limitada

Pérdida Tributaria	(284.718)
Utilidades tributarias con 17% crédito	0
Utilidades Tributarias sin crédito	0

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(284.718)
	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Servicios Profesionales Limitada

Utilidades tributarias con 17% crédito	1.811.041
Utilidades Tributarias sin crédito	374.313

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	2.185.354
	=====

Servicios Remaq Limitada

Pérdida Tributaria	(229.476)
Utilidades tributarias con 17% crédito	0
Utilidades Tributarias sin crédito	0

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(229.476)
	=====

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Pérdida Tributaria	(1.237.702)
Utilidades tributarias con 17% crédito	0
Utilidades Tributarias sin crédito	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Saldo Fondo Utilidades Tributarias (1.237.702)
=====

Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

Pérdida Tributaria (106.574)
Utilidades tributarias con 17% crédito 0
Utilidades Tributarias sin crédito 0

Saldo Fondo Utilidades Tributarias (106.574)
=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-06-2007				30-06-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	46.753	0	0	0	6.288	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	116.940	210.410	221.645	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	11.949	0	0	0	0	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	520.430	0	0	0	19.605	0	0	0
SECURITIZACIÓN	0	0	0	238.231	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	684.123	210.410	233.594	238.231	25.893	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-06-2007	30-06-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-406.822	-645.648
Ajuste gasto tributario	38.301	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	430.748	-83.700
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	33.758
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	62.227	-695.590

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, de acuerdo al siguiente detalle:

AÑO 2007			
	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Contratos de Leasing	679.990,57	459.888	12.204.372
Intereses Diferidos	(351.329,21)	(432.778)	(6.110.212)

Total Corto y Largo Plazo		27.110	6.094.160
=====			

AÑO 2006			
	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Contratos de Leasing	664.552,75	742.437	11.669.941
Intereses Diferidos	(399.291,98)	(626.806)	(6.831.086)

Total Corto Plazo y Largo Plazo		115.631	4.838.855
=====			

Al 30 de junio de 2007, la Sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., se encuentra en proceso de formalizar 48 contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, cuyo plazo fluctúa entre los 15 y 20 años, el valor de dichas operaciones netas de sus correspondientes intereses diferidos, ascienden a la suma de UF34.793,40 (UF863.513,52 en junio de 2006), que al tipo de cambio de cierre corresponden a M\$626.949 (M\$1.615.882 en junio de 2006).

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Las propiedades que al 30 de junio de 2007 y 2006, ya habían sido compradas para estas operaciones se encuentran agrupadas en el rubro de activos para leasing por un total de M\$894.022 (M\$1.261.125 en junio de 2006). Adicionalmente existen viviendas recuperadas producto del proceso de cobranza judicial que ascienden a M\$116.457.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Contratos de leasing (1)	0	1.941.329
Boletas en garantía de filiales	218.528	0
	-----	-----
Total	218.528	1.941.329
	=====	=====

(1) Al 30 de junio de 2006, este rubro presentan los contratos de la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. que se encontraban en proceso de acopio con BankBoston Securitizadora S.A.. El saldo se compone de 174 contratos que aparecen valorizados a su saldo insoluto, es decir, el valor inicial del contrato descontadas las amortizaciones devengadas al momento de realizar el endoso de acuerdo.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Terrenos		
Terreno	1.413.185	0
	-----	-----
Valor Bruto	1.413.185	0
	=====	=====
Contrucciones y obras infraestructura		
Construcción Galpón	43.216	0
	-----	-----
Valor Bruto	43.216	0
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(180)	0
Maquinarias y Equipos		
Maquinarias y Equipos	98.541	69.137

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

	-----	-----
Valor Bruto	98.541	69.137
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(47.417)	(25.237)

Otros Activos Fijos

Equipos Computacionales	159.559	52.281
Vehiculos	73.334	73.329
Muebles y Utiles	118.030	14.019
Herramientas	96.315	88.243
Activos en Leasing (1)	1.939.699	1.877.530
	-----	-----
Valor Bruto	2.386.937	2.105.402
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(789.801)	(464.988)
Total Activo Fijo Bruto	3.941.879	2.174.539
	=====	=====
Total Depreciación Acumulda	(837.398)	(490.225)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	3.104.481	1.684.314
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Depreciación del ejercicio	178.228	163.645
----------------------------	---------	---------

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

		2007	2006
		M\$	M\$
		-----	-----
Institución	Descripción		
Bancaria	del bien		
Santander	Vehículo	7.713	7.713
Santander	Moldaje	230.690	230.673
Santander	Minicarg.	164.933	164.921
Santander	Herramientas	294.377	294.352

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Santander	Moldaje	57.644	57.639
Santander	Grúa	132.464	132.454
Santander	Grúa	89.681	89.674
Santander	Moldajes	290.922	290.899
BCI	Moldajes	432.822	413.290
BCI	Ascensores	56.360	56.354
BCI	Grúa	139.573	139.561
Itau	Vehículo	31.519	0
Chile	Servidor	11.001	0
		-----	-----
Total		1.939.699	1.877.530
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de las inversiones al 30 de junio de 2007 y 2006 se presenta a continuación.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA PARA LA CON	CHILE	PESOS	0	0,5000000000	0,5000000000	997.203	389.974	465.059	221.265	0	0	0	0	140.662	51.407	498.601	194.986
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	-106.892	-71.818	-976	-32.953	0	0	0	0	0	0	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	-115.119	-20.367	-60.055	-21.304	0	0	0	0	0	0	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	120.270	-657.323	113.573	-19.492	0	0	0	0	1.136	0	1.203	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	-136.213	-29.232	-23.147	53.569	0	0	0	0	0	535	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. EMERALD	CHILE	PESOS	8.325	0,1300000000	0,1300000000	969.960	1.083.928	-44.185	-52.311	0	0	0	0	-6.120	-7.847	130.241	162.589
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	0,1500000000	0,1500000000	-126.773	-32.181	-32.733	-33.067	0	0	0	0	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MOSAIC	CHILE	PESOS	7.500	0,1500000000	0,1500000000	676.541	757.349	-10.642	-88.377	0	0	0	0	-1.596	-13.257	101.481	113.603
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. PERNAMBU	CHILE	PESOS	10.650	0,1500000000	0,1500000000	1.139.206	1.144.481	40.325	-62.938	0	0	0	0	6.049	-9.441	170.881	171.672
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACAN	CHILE	PESOS	15.400	0,1800000000	0,1800000000	1.538.888	1.512.726	-57.853	-80.625	0	0	0	0	-10.124	-14.110	269.335	264.727
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	300	0,2500000000	0,2500000000	-60.806	-50.840	13.597	-42.490	0	0	0	0	3.399	0	3.399	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MANQUEHU	CHILE	PESOS	10.000	0,2500000000	0,2500000000	581.826	800.152	-11.231	-60.048	0	0	0	0	-2.808	-15.012	145.457	200.038
76.432.050-6	P2K CPA	CHILE	PESOS	0	0,2500000000	0,2500000000	9.773.408	-296.236	-426.872	-30.858	0	0	0	0	-106.718	0	2.443.352	0
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	190	0,2500000000	0,2500000000	-13.023	-6.162	-7.783	-6.266	0	0	0	0	0	0	0	0
99.577.840-8	INMOB. PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	-98.922	-9.540	-60.505	-9.796	0	0	0	0	0	0	0	0
99.549.050-1	INMOB. PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	-486.811	-85.986	-212.144	-100.458	0	0	0	0	0	0	0	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	38.637	17.090	2.426	54.279	0	0	0	0	1.213	27.140	19.319	8.545
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	-31.769	-43.877	25.736	-28.596	0	0	0	0	12.868	0	12.868	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	5.377	-21.355	3.279	-8.978	0	0	0	0	1.639	0	2.688	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	67.442	-105.156	22.357	132.847	0	0	0	0	11.179	66.423	33.721	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	75.532	-142.779	3.156	61.978	0	0	0	0	1.578	30.989	37.766	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	1.762.328	830.186	525.153	797.156	0	0	0	0	262.577	398.578	881.164	415.093
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	71.960	161.205	2.072	35.154	0	0	0	0	1.036	17.577	35.980	80.603
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ FROMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	0,5000000000	0,5000000000	1.678.271	-173.030	209.864	598.865	0	0	0	0	104.932	299.432	839.136	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,	-7.917	0	-2.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS HORTENCIAS S.A.	CHILE	PESOS	480	0,4000000000	0,	-21.948	0	-15.668	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	-3.199	-4.763	1.455	2.248	0	0	0	0	0	1.122	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	28.101	3.970	13.737	2.990	0	0	0	0	6.869	1.495	14.051	1.985
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	27.844	13.678	6.075	10.885	0	0	0	0	3.037	5.442	13.922	6.840
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	300	0,2500000000	0,2500000000	29.162	12.668	1.924	8.113	0	0	0	0	481	2.028	7.291	3.167
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	300	0,2500000000	0,2500000000	26.992	13.438	-8.183	11.215	0	0	0	0	-2.046	2.804	6.748	3.360
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	210	0,1800000000	0,1800000000	28.646	14.797	-11.698	10.213	0	0	0	0	-2.047	1.787	5.013	2.590
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	0,1500000000	0,1500000000	7.210	3.359	-12.896	3.917	0	0	0	0	-1.934	588	1.082	504
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	180	0,1500000000	0,1500000000	16.137	41.027	-42.550	23.825	0	0	0	0	-6.383	3.574	2.420	6.154
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	66.603	64.479	-68	11.070	0	0	0	0	-1	111	666	645
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	45.366	39.273	551	16.017	0	0	0	0	6	161	454	393
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	-4.691	-29.339	15.612	11.711	0	0	0	0	0	117	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	6.875	-1.143	7.106	697	0	0	0	0	71	0	69	0
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	20	0,0100000000	0,0100000000	-1.362	-639	-224	-1.019	0	0	0	0	0	-10	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,	863	0	-402	0	0	0	0	0	-201	0	436	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA PYK LAS HORTENSIAS	CHILE	PESOS	0	0,4000000000	0,	-19.264	0	-25.582	0	0	0	0	0	-2.527	0	0	0
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	0	0,	0,5000000000	0	41.281	0	26	0	0	0	0	0	13	0	20.641
99.517.130-9	CONSTRUCTORA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	0	0,	0,5000000000	0	36.045	0	-2.747	0	0	0	0	0	-1.374	0	18.023
99.537.420-K	CONSTRUCTORA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	0	0,	0,5000000000	0	18.696	0	1.272	0	0	0	0	0	636	0	9.348
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	0	0,	0,1500000000	0	14.243	0	9.371	0	0	0	0	0	1.406	0	2.136
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	0	0,	0,1500000000	0	7.157	0	3.719	0	0	0	0	0	558	0	1.073
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	CHILE	PESOS	0	0,	0,5000000000	0	51.250	0	50.210	0	0	0	0	0	25.106	0	25.623
	TOTAL																5.678.744	1.714.338

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA PARA LA CON	228.720	59.226	269.881	135.760
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	1.203	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. EMERALD	0	0	130.241	162.589
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MOSAIC	0	0	101.481	113.603
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. PERNAMBU	0	0	170.881	171.672
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACAN	0	0	269.335	264.727
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	0	0	3.399	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MANQUEHU	0	0	145.457	200.038
76.432.050-6	P2K CPA	0	0	2.443.352	0
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	0	0
99.577.840-8	INMOB. PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	0	0
99.549.050-1	INMOB. PUERTO SUR S.A.	0	0	0	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	19.319	8.545
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	12.868	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	2.688	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	33.721	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	37.766	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	0	0	881.164	415.093
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	35.980	80.603
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ FROIMOVICH S.A.	0	0	839.136	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	0	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS HORTENCIAS S.A.	0	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	14.051	1.985
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	13.922	6.840
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	0	0	7.291	3.167
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	6.748	3.360
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	5.013	2.590
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	1.082	504
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	2.420	6.154
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	666	645
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	454	393
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	69	0
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	436	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA PYK LAS HORTENSIAS	0	0	0	0
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	0	0	0	20.641
99.517.130-9	CONSTRUCTORA CENTRO SUR S.A.	0	0	0	18.023
99.537.420-K	CONSTRUCTORA SOTOMAYOR S.A.	0	0	0	9.348
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	0	2.136
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	0	1.073
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	0	0	0	25.623
	TOTAL	228.720	59.226	5.450.024	1.655.112

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-06-2007		30-06-2006	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
76.421.620-2	PAZ GESTIÓN LTDA.	1.901	226.164	0	0
	TOTAL	1.901	226.164	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 16)

La composición de este rubro al 30 de junio de 2007 es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Gastos de emisión y colocación de acciones	0	243.964
Terrenos futuros proyectos	12.594.856	0
Bono subordinado (1)	1.396.813	0
	-----	-----
Total	13.991.669	243.964
	=====	=====

(1) Al 30 de junio de 2007 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., presenta bajo este rubro la inversión en el bono subsidiario por un monto de M\$2.328.021 neto de una provisión de M\$931.208 como consecuencia del análisis efectuado por la Administración de la Sociedad.

Algunas de las variables utilizadas fueron porcentaje de prepago, índices de incumplimiento de pago, pérdida de valor de los activos subyacentes, etc. los cuales se han utilizado de acuerdo a los valores que presentan actualmente estos indicadores en la industria.

El saldo presentado al 30 de junio de 2006 se encuentra explicado en la nota 23, correspondiente a Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y títulos de deuda.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	388.235	0	388.235
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.016.808	0	4.016.808	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	143.495	0	0	0	143.495	0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.406.304	2.733.788	6.406.304	2.733.788
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	563.757	562.028	3.704.145	2.755.868	4.267.902	3.317.896
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	1.867.410	1.315.456	0	0	1.867.410	1.315.456
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.204.955	0	2.204.955	0
97.015.000-5	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	201.242	0	0	0	201.242	0
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	558.649	0	558.649	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	2.775.904	1.877.484	16.890.861	5.877.891	19.666.765	7.755.375
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	2.764.617	1.867.779	16.728.714	5.853.885	19.493.331	7.721.664
	Tasa int prom anual									3,9	2,5	6,88	6,3		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	16.891	18.522	0	0	16.891	18.522
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	111.056	212.496	0	0	111.056	212.496
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	172.207	149.787	0	0	172.207	149.787
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	14.958	0	0	0	14.958	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	65.223	0	0	0	65.223	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	5.926	0	0	0	5.926	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	386.261	380.805	0	0	386.261	380.805
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	386.261	380.805	0	0	386.261	380.805
	Tasa int prom anual									5.1	56				

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006	30-06-2007	30-06-2006

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	U.F.	53.557	0	0	0	0	05/08/2009	53.557	4,97	274.612
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	140.263	0	0	0	0	05/08/2009	140.263	6,69	346.831
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	20.650	20.650	41.300	103.251	37.858	10/02/2019	223.709	6,10	241.833
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	U.F.	11.723	0	0	0	0	05/08/2009	11.723	5,05	0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.041.000-7	BANCO ITAU	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	U.F.	68.287	71.496	153.226	1.052.492	0	25/05/2017	1.345.501	4,60	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	5.178	0	0	0	0	03/05/2009	5.178	5,19	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			299.658	92.146	194.526	1.155.743	37.858		1.779.931		863.276

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 20)

El detalle a corto plazo de este rubro al 30 de junio de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Corto Plazo		
Provisión vacaciones	249.594	47.309
Provisión gastos (1)	233.650	42.705
Remuneraciones por pagar	31.799	0
Honorarios por pagar	34.187	0
Provisión PPM	0	10.247
	-----	-----
Total Corto Plazo	549.230	100.261
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 21)

Al 30 de junio del 2007, se presenta en este rubro los anticipos entregados de clientes, por promesas de compraventa de Paz Inmobiliaria Ltda. y sus filiales, por M\$962.708.

Al 30 de junio de 2006, no se presentan saldos en este rubro.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Interés Minotario (nota 22)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.
El detalle al 30 de junio de 2007 y 2006 es el siguiente:

Sociedades	2007		2006	
	M\$		M\$	
	Pasivos Resultados		Pasivos Resultados	
Paz Inmobiliaria Ltda.	13	0	10.170	1.653
Paz Construcción Ltda.	0	0	320	(147)
Paz Gestión Ltda.	(39)	0	37	(446)
Paz Servicios Profesionales Ltda.	0	0	(622)	(8.937)
Servicios Remaq Ltda.	0	0	2.788	(958)
Vive Soc.de Leasing Inmobiliario S.A.	465.968	119.229	327.710	56.129
Vive Mutuos Hipotecarios S.A.	46.896	4.992	53.149	7.251
Prom-All S.A.	22	(2)	0	0
Inmobiliaria Argomedo 50 S.A.	344	7	0	0
Inmobiliaria Lord Cochrane 220 S.A.	398	22	0	0
Inmobiliaria Santa Rosa 160 S.A.	359	68	0	0
Inmobiliaria Efe 2 S.A.	0	0	0	0
Inmobiliaria Borgoño Con-Con S.A.	397	11	0	0
Inmobiliaria Puerto Montt S.A.	376	31	0	0
Inmobiliaria PCV S.A.	708.786	4.027	0	0
Constructora Astral S.A.	0	(177)	0	0
Constructora Lord Cochrane 220 S.A.	716	(120)	0	0
Constructora Santa Rosa 160 S.A.	979	(469)	0	0
Constructora Club Hipico 341 S.A.	257	101	0	0
Constructora Borgoño Con-Con S.A.	409	(2)	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Interés Minotario (nota 22)

Constructora Puerto Montt S.A.	1.034	(496)	0	0
Constructora Efe 2 S.A.	12.694	(4.231)	0	0
Constructora Quirihue S.A.	15.502	(3.094)	0	0
Constructora P60 EC 4000 Ltda.	0	(7)	0	0
PF Gestión S.A.	(46)	0	0	0
Comunidad Apoq.Cruz del Sur Ltda.	1.762.865	(2.044)	0	0
	-----	-----	-----	-----
Total	3.017.930	117.846	393.552	54.545
	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

Al 30 de junio de 2007 y 2006 la Sociedad presenta la siguiente situación patrimonial:

(1) Aumento de capital mediante capitalización de las cuentas por pagar a empresas relacionadas por M\$1.269.670 y aportes en efectivo por la suma de M\$ 4.060.330, según acuerdo de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2006.

(2) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 9 de junio de 2006 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 14 de junio de 2006, se acordó lo siguiente:

- a) Aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, de 287.740 acciones a la cantidad de 120.850.800 acciones, sin aumentar el capital estatutario vigente a esa fecha.
- b) Aumentar el capital de la sociedad de M\$8.169.000 a M\$11.577.109 dividido en 161.134.400 acciones, mediante la emisión y colocación de 40.283.600 acciones de pago.
- c) Someter a la sociedad a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando en consecuencia sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(3) En sesión extraordinaria de Directorio de Paz Corp S.A., celebrada el 18 de octubre de 2006, se declaró exitosa la colocación de acciones, efectuada en la misma fecha en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, a través de "Subasta del Libro de Ordenes" de las 40.283.600 acciones de pago emitidas por la Sociedad.
Se fijó el precio de adjudicación en la suma de \$385,01 por acción, asignando una prorrata por segmento y tramo, generando finalmente recursos por M\$15.509.588 para el aumento de capital autorizado de M\$3.408.109 (valores históricos).

(4) Producto del mayor valor obtenido en el aumento de capital, se generó la reserva de sobreprecio en venta de acciones propias, a la cual se dedujo los costos relacionados directamente con el proceso de inscripción de la Sociedad en la Superintendencia de Valores y Seguros, y de la emisión y colocación de acciones.

Así, el monto del sobreprecio deducidos estos costos al 30 de junio de 2007 es de M\$11.606.395 y se presenta formando parte del rubro reserva por sobreprecio en venta de acciones, en el patrimonio, según lo señala la circular No 1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 13 de enero de 2005.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

(5) Con fecha 26 de abril de 2007 se celebró la primera junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A., siendo sus principales acuerdos los siguientes:

- a) Memoria, balance y estados financieros del ejercicio 2006 fueron aprobados, constituyéndose un patrimonio neto de M\$ 27.585.540.
- b) Se renovó el directorio de la Sociedad , aumentando de cinco a siete directores según lo dispuesto por el artículo 31 de la Ley No 18046 sobre Sociedades Anónimas y la Circular No 1526 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- c) Se aprobó un dividendo definitivo de \$12,22 por acción, lo que corresponde a un monto total de M\$1.969.062 equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio 2006.
El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 24 de mayo de 2007.
- d) En consideración a lo dispuesto en la Circular No 687 de la Superintendencia de Valores y Seguros se informó que la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, una suma a definirse por la junta ordinaria respectiva, no inferior al 30% de la utilidad líquida consolidada que arroje cada balance anual.

(6) En junta extraordinaria de accionistas celebrada el 26 de abril de 2007, se modificó el artículo sexto de los estatutos sociales, quedando como sigue:
"La Sociedad será administrada por un Directorio compuesto por siete miembros los que serán elegidos por la Junta de Accionistas. Los directores durarán en su cargo un periodo de tres años. Transcurrido dicho período el Directorio será renovado totalmente, pudiendo los directores ser reelegidos en sus cargos indefinidamente."

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-06-2007									30-06-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	11.767.702	0	11.389.985	0	0	0	-1.968.763	0	6.396.616	2.839.000	0	0	0	0	0	0	0	0
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	6.396.616	0	0	-6.396.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-1.969.062	1.969.062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.408.109	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS PROVISORIOS 2006	0	0	0	0	0	0	-299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITAL POR SUSCRIBIR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.408.109	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DE CAPITAL (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.330.000	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	223.587	216.410	0	0	84.127	0	0	0	0	111.179	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.166.187	0	0	0	0	0	0	0	0	2.508.154
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	11.767.702	223.587	11.606.395	0	0	4.511.681	0	0	1.166.187	8.169.000	111.179	0	0	0	0	0	0	2.508.154
SALDOS ACTUALIZADOS										8.169.000	351.304	0	0	0	0	0	0	2.580.890

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	161.134.400	161.134.400	161.134.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 23)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	11.767.702	11.767.702

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 24)

Al 30 de junio de 2007 y 2006 el saldo de este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Utilidad en venta terrenos	19.713	0
Ingresos por siniestro	431	0
Recuperación de viviendas	5.464	0
Interes por bono subsidio	2.237	0
Multas cobradas a clientes	3.864	0
Utilidad por venta activo fijo	14.817	0
Otros ingresos	13.333	5.544
	-----	-----
Total	59.859	5.544
	=====	=====

Egresos	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Diferencia valores negociables (1)	(51.818)	(32.700)
Provisión incobrables	(31.786)	0
Utilidad no realizada por venta terrenos	(14.990)	0
Otros egresos	(650)	(25.266)
	-----	-----
Total	(99.244)	(57.966)
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 24)

(1) Corresponde a las diferencias de valores negociables, producidas entre la comparación del valor histórico con el valor de mercado de estos instrumentos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Corrección Monetaria (nota 25)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Corrección Monetaria (nota 25)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2007	30-06-2006
EXISTENCIAS	IPC	326.478	0
ACTIVO FIJO	IPC	32.029	88.282
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	299.970	25.632
CUENTA POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.	IPC	279.556	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	0	189.161
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	187.190	1.800
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	118.251	3.897
TOTAL (CARGOS) ABONOS		1.243.474	308.772
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-524.124	-114.403
OBLIGACIONES CON LEASING.	UF	0	-4.195
OBLIGACIONES CON BANCOS.	UF	-57.786	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-468.246	-81.611
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-108.678	-12.196
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-1.158.834	-212.405
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		84.640	96.367

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas (nota 26)

Al 30 de junio de 2006, el saldo mantenido por este concepto corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de inscripción de la Sociedad en la Superintendencia de Valores y Seguros y posterior emisión y colocación de acciones. Se presenta en el rubro otros activos de largo plazo.

CONCEPTO	2007	2006
	M\$	M\$
-----	-----	-----
Estudios legales	0	84.427
Asesorías e informes financieros	0	159.536
	-----	-----
Total	0	243.963
	=====	=====

Según lo dispone la Circular No 1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, una vez realizada la colocación de las acciones, el 18 de octubre de 2006, se procedió a aplicar al sobreprecio en venta de acciones propias, los gastos de emisión y colocación de títulos accionarios.

Al 30 de junio de 2007, la Sociedad no presenta saldos por este concepto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 27)

Otros ingresos de inversión

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Rescate de valores negociables	1.501.782	0
Dividendos percibidos	277.387	0
	-----	-----
Total	1.779.169	0
	=====	=====

Al 30 de junio de 2007 no hay actividades de financiamiento o de inversión que comprometan significativamente los flujos de inversión de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 28)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 30 de junio de 2007, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas indirectas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales, por lo que no se han realizado provisiones por este concepto.

Al 30 de junio de 2007 y 2006, la Sociedad y sus filiales no presentan otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2) Compromisos:

a) En abril de 2007, Paz Corp S.A. se constituyó como aval y responsable solidario de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. por líneas de créditos respecto de obligaciones contraídas según el siguiente detalle:

- 100% créditos Scotiabank hasta UF80.000.
- 75% créditos Bice hasta UF250.000.

b) Al 30 de junio de 2007, se mantiene la condición de aval, fiadora y codeudora solidaria de todas las obligaciones que Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada tenga actualmente o contraiga en el futuro con Banco Itaú (ex Bank Boston) respecto de los contratos y actos hasta por un monto de US\$ 1.000.000, incluidos los intereses, reajustes y costas si procedieren.

c) Al 30 de junio de 2007, Paz Corp S.A. mantiene comfort letter con el Banco Santander Santiago, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por Inmobiliaria Bilbao Country S.A., coligada indirecta, y con Inmobiliaria Paz 100 Ltda. e Inmobiliaria Club Hípico 341 S.A., ambas filiales indirectas.

A la fecha de cierre la Sociedad mantiene además, comfort letter con el Banco BBVA por compromisos financieros adquiridos por Paz Inmobiliaria Ltda. e Inmobiliaria Centro Viña S.A.

d) Al 30 de junio de 2007, algunas inmobiliarias coligadas indirectas también han aceptado comfort letter para respaldar obligaciones bancarias que financian proyectos específicos de construcción.

3) Garantías:

a) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas coligadas de filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas por lo general dejan los terrenos en donde se desarrollan los

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 28)

proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.

b) Las inmobiliarias coligadas indirectas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos como Municipalidades. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos.
Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la construcción.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 29)

Para asegurar el cumplimiento de las obligaciones con instituciones bancarias, la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha obtenido garantías para avalar préstamos recibidos, de acuerdo al siguiente detalle:

Por las obligaciones contraídas con Corpbanca se constituyeron como avales las Sociedades Paz Corp S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Sagitario Ltda. e Inversiones Paz y Froimovich por M\$2.237.797.

Por las obligaciones contraídas con el Banco de Crédito e Inversiones las Sociedades Inmobiliaria e Inversiones Sagitario Ltda. y Paz Corp S.A. concurrieron como avales proporcionales, de acuerdo al porcentaje de participación por M\$3.146.165.

Los préstamos suscritos por la Sociedad con Scotiabank, fueron avalados por las Sociedades Paz Corp S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Sagitario Ltda. por M\$1.867.410.

Al 30 de junio de 2007 y 2006 no existen otras cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2007	30-06-2006
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	1.706.634	532.308
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	175.368	0
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	PESOS	2.484.862	2.051.203
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS	269.948	94.435
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS	172.052	117.302
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS	1.842.240	1.173.624
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	3.218.156	8.947.536
EXISTENCIAS (NETO)	PESOS	10.936.984	476.181
IMPUESTO POR RECUPERAR	PESOS	795.109	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	72.844	2.541
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	450.529	25.893
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	218.528	1.941.329
CONTRATOS DE LEASING (NETO)	UF	27.110	115.631
ACTIVOS PARA LEASING (NETO)	UF	1.010.479	1.261.125
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	PESOS	1.413.185	0
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS	43.216	0
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	98.541	69.137
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	2.386.937	2.105.402
DEPRECIACION	PESOS	-837.398	-490.225
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	5.450.024	1.655.112
MENOR VALOR DE INVERSIONES	PESOS	226.164	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2007	30-06-2006
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESOS	957.875	1.041.594
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	7.870.432	0
OTROS	PESOS	13.991.669	243.964
CONTRATOS DE LEASING L/P (NETO)	UF	6.094.160	4.838.855
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	53.943.899	19.987.336
	UF	7.131.749	6.215.611

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2007		30-06-2006		30-06-2007		30-06-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	UF	19.666.765		7.755.375		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA	UF	386.261		380.805		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	2.163.492		725.956		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	681.143		1.038.823		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	254.429		1.456.696		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	1.007.187		1.788.249		0		0	
PROVISIONES	PESOS	549.230		100.261		0		0	
RETENCIONES	PESOS	246.492		63.954		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	204.898		534.806		0		0	
	UF	20.053.026		8.136.180		0		0	
	PESOS	5.106.871		5.708.745		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-06-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	39.137.804		19.435.526		1.155.743		6.718.58	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	3.027		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	848.782		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	PESOS	27.821		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	PESOS	962.708		0		0		0	
	UF	391.804		194.526		1.155.743		37.858	
	PESOS	1.842.338		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-06-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	863.276		0		0		0	
	UF	863.276		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Sanciones (nota 31)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 30 de junio de 2007 y 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Con fecha 26 de febrero de 2007 por resolución exenta No 75, el Directorio de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. fue sancionado con censura por infracción a lo dispuesto en el Título III de la Circular 1533 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a la sociedad filial Vive Mutuos Hipotecarios S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Hechos Posteriores (nota 32)

- 1) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 10 de julio de 2007, se adoptaron los siguientes acuerdos:
- a) Aumentar el capital social de Paz Corp S.A., dividido en 161.134.400 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a la cantidad de M\$32.311.326, dividido en 192.134.400 acciones, mediante la emisión de 31.000.000 de nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes.
- b) De las acciones a ser emitidas, la cantidad de 29.250.000 nuevas acciones, serán ofrecidas preferentemente a los señores accionistas a prorrata de las acciones que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas, el quinto día hábil anterior a la fecha de publicación del aviso que da inicio al período de opción preferente. Las restantes 1.750.000 acciones, correspondientes a un 5,6451% aproximadamente del total de acciones que se pretende emitir, serán destinadas a planes de compensación que el Directorio elaborará al efecto para trabajadores y ejecutivos de la Sociedad o de sus filiales.
- c) Facultar al Directorio de la Sociedad para proceder a la determinación final del precio de colocación de las acciones de pago, de conformidad con lo que dispone el artículo 28 del Reglamento de Sociedades Anónimas.
- d) Facultar y encomendar al Directorio para que proceda a solicitar la inscripción de las acciones representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y en una o más bolsas de valores del país, dar curso al proceso de colocación de acciones de pago que la junta acuerde emitir y acordar los términos de los planes de compensación mencionados anteriormente.
- e) Sustituir los artículos quinto y primero de los estatutos sociales, a fin de ajustarlos a los acuerdos adoptados en la junta extraordinaria de accionistas.
- 2) A la fecha de entrega de este infome no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Medio Ambiente (nota 33)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ACREEDORES VARIOS (nota 34)

Al 30 de junio de 2007 y 2006, la Sociedad y sus filiales mantienen los siguientes saldos en la cuenta acreedores varios:

Conceptos	2007	2006
	M\$	M\$
-----	-----	-----
Anticipo de clientes	161.698	167.102
Acreedores varios	67.160	23.440
Anticipo de Securitización (1)	0	1.261.627
Seguros por pagar clientes	1.235	34
Fondo gastos operacionales clientes	100	407
Documentos por pagar	24.236	4.086
	-----	-----
Total	254.429	1.456.696
	=====	=====

(1) De acuerdo al contrato que reglamenta la compra venta de contratos de leasing habitacional para la securitización mencionada en nota 10, la Sociedad a la fecha ha recibido anticipos por cuenta de esta venta de contratos, equivalentes a UF 67.546,93

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

REEMISION DE ESTADOS FINANCIEROS (nota 35)

En la preparación de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006, la Sociedad utilizó un factor de corrección monetaria sobre capital pagado que implicó reconocer un menor cargo a resultados por concepto de corrección monetaria y un menor abono a reserva de revalorización de capital, por M\$165.926. Al utilizar criterios de materialidad para evaluar el impacto de esta diferencia en los estados financieros, se concluye que el monto no es significativo, ya que implica una disminución de tan sólo un 2,5 % en el resultado del ejercicio, manteniéndose inalterable el patrimonio al aumentar en el mismo monto, la cuenta reserva de revalorización de capital.

Sin perjuicio de lo anterior, a fin de que la información contenida en los estados financieros de la Sociedad sea lo más precisa posible, conforme a las prácticas y criterios contables aplicados en Chile, se ha procedido a ajustar dichos estados financieros, abonando la cuenta reserva de revalorización de capital con cargo al resultado del ejercicio 2006, procediéndose asimismo, a la reemisión retroactiva de las FECUs, individuales y consolidadas, correspondiente a diciembre de 2006, marzo y junio de 2007.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200706c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

HECHOS RELEVANTES

1) Con fecha 26 de enero de 2007, Paz Inmobiliaria Ltda., sociedad filial de Paz Corp S.A., se adjudicó un lote de aproximadamente siete hectáreas en el proceso de licitación de Ciudad Parque Bicentenario, tras presentar una oferta de UF118.650. El proyecto contempla preliminarmente una inversión de aproximadamente 45 millones de dólares para la construcción de edificios departamentos. Para el perfeccionamiento de dicha adjudicación aún se encuentra pendiente la aprobación final del Serviu y de la Contraloría General de República.

Además Paz Inmobiliaria Ltda. adquirió un terreno de aproximadamente 10.000 M2 ubicado en la esquina sur-poniente de Alameda con General Velásquez, por un valor de UF205.000, en el cual se contempla el desarrollo de un proyecto inmobiliario que incluirá una placa comercial y edificios de departamentos.

2) Con fecha 26 de abril de 2007 se celebró junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. acordando lo siguiente:

a) Nueva composición del Directorio

Atendido que el patrimonio bursátil de la Sociedad superó las UF1.500.000 y de conformidad a lo dispuesto en la Circular No 1526 de esa Superintendencia, se procedió a la renovación del directorio, designándose a 7 miembros. En consecuencia, el directorio quedó integrado por las siguientes personas:

- 1) Benjamín Paz Tchimino
- 2) Ricardo Paz Daniels
- 3) Andrew Cummins
- 4) Juan Bilbao Hormaeche
- 5) Salvador Valdés Correa
- 6) Guillermo Goldberg Parada
- 7) Juan Pablo Armas Mac Donald

b) Distribución de utilidades

La referida junta ordinaria de accionistas acordó además la distribución de un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de M\$1.969.062, monto que corresponde al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2006. En consecuencia, el dividendo fue de \$12,22 por acción, el cual se puso a disposición de los señores accionistas a contar del día 24 de mayo de 2007.

3) Con fecha 10 de mayo de 2007, se suscribió un acuerdo entre Paz Corp S.A. y don Eduardo Froimovich Libedinsky, Claire Hes Noe y sus empresas relacionadas Asesorías F y H Limitada, Inversiones GF Limitada, Inversiones e Inmobiliaria Sagitario Limitada, Froimovich Constructora Limitada e Inversiones Géminis Limitada, que regula, principalmente, las siguientes materias:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

HECHOS RELEVANTES

- a) Acuerdo a largo plazo sobre la administración por parte del Grupo Froimovich de la construcción de ciertos futuros proyectos inmobiliarios residenciales desarrollados en la comuna de Santiago.
- b) El uso futuro de la marca "Paz-Froimovich" en proyectos inmobiliarios residenciales.
- c) Lineamientos para la administración de sociedades en cuya propiedad participan conjuntamente el Grupo Froimovich y sociedades relacionadas a Paz Corp S.A.
- d) La compra, a través de una o más sociedades filiales de Paz Corp S.A., de la totalidad de la participación accionaria que actualmente posee el Grupo Froimovich en las sociedades PF Gestión S.A., Prom-All S.A., Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A..
- 4) En sesión de Directorio de Paz Corp S.A., celebrada con fecha 20 de junio de 2007, el Directorio acordó citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 10 de julio de 2007, para someter a su aprobación un aumento de capital mediante la emisión de 31.000.000 nuevas acciones de pago, al precio y demás condiciones que acuerde dicha Junta de Accionsistas.
- El aumento de capital tiene por objeto financiar el plan de inversiones inmobiliarias de la Sociedad para los próximos años. Asimismo, se propondrá que parte del aumento de capital mencionado sea destinado a planes de compensación para ejecutivos de la Sociedad y sus filiales.
- 5) En sesión de Directorio de Paz Corp S.A., celebrada con fecha 20 de junio de 2007, la unanimidad de los directores presentes acordó revocar al actual Comité de Directores de la Sociedad y designar como nuevos miembros de dicho Comité de Directores a los señores Juan Pablo Armas Mac Donald, Salvador Valdés Correa y Ricardo Paz Daniels.
- 6) Al 30 de junio de de 2007, no existen otros hechos esenciales que informar.