

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2008

1.00.01.20 Fecha de Término 30 06 2008

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 06 / 10 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 12 de Agosto de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Junio de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

X

NOMBRE	CARGO	RUT
JUAN PABLO ARMAS MAC DONALD	DIRECTOR	6198258-2
JUAN BILBAO HORMAECHE	DIRECTOR	6348511-K
ANDREW H. CUMMINS	DIRECTOR	48019607-4
GUILLERMO GOLDBERG PARADA	DIRECTOR	5717910-4
ARIEL MAGENDZO WEINBERGER	GERENTE GENERAL	6229344-6
RICARDO PAZ DANIELS	DIRECTOR	6992925-7
BENJAMIN PAZ TCHIMINO	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
SALVADOR VALDES CORREA	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 06 de Octubre de 2008

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2008**

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Serv. Prof. de Aud. y Ases. Ltda.
RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Informe de los Auditores Independientes
Referido a los Estados Financieros Interinos Consolidados
al 30 de junio de 2008 y 2007

Señores Accionistas y Directores de
Paz Corp S.A.:

1. Hemos revisado los balances generales consolidados de Paz Corp S.A. y filiales al 30 de junio de 2008 y 2007 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Estos estados financieros interinos y sus correspondientes notas son responsabilidad de la administración de Paz Corp S.A.. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina. Una revisión de información financiera interina consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a los estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. En consecuencia, los estados financieros consolidados interinos al 30 de junio de 2008 y 2007 no han sido auditados y por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.
3. Basados en nuestra revisión de los estados financieros consolidados interinos al 30 de junio de 2008 y 2007, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2008**

Santiago, 31 de julio de 2008

Nombre de la persona autorizada: Fernando Zavala C.
RUT de la persona autorizada: 8.568.045-5

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		36.907.764		25.461.739			
5.11.10.10 Disponible		2.995.971		1.858.524			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	31	3.222.893		190.976			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	3.920.653		2.706.015			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	123.830		293.973			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	743.347		187.365			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	1.211.765		2.006.199			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	6.829.041		3.504.572			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	13.756.841		11.910.376			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	2.798.183		865.874			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		24.935		79.327			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	1.152.361		490.626			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	127.944		237.977			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)	9	0		29.523			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0		1.100.412			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	11	4.345.564		3.380.779			
5.12.10.00 Terrenos		0		0			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		55.086		47.062			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		211.997		107.311			
5.12.40.00 Otros activos fijos		5.471.402		4.138.332			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0		0			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		-1.392.921		-911.926			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		67.964.346		37.668.863			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12	9.478.882		5.935.076			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		62		0			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	13	665.523		246.293			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	3.457.545	1.043.126
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	8.904.472	8.570.900
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles		0	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros	14	45.457.862	15.236.928
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)	9	0	6.636.540
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		109.217.674	66.511.381

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		16.860.696		24.846.431			
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	11.208.466		18.864.410			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	638.465		420.638			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0		0			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0		0			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0		0			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		204		0			
5.21.10.70 Cuentas por pagar	32	2.734.733		2.356.043			
5.21.10.80 Documentos por pagar		31.542		741.765			
5.21.10.90 Acreedores varios		1.034.704		277.073			
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	127.528		1.096.827			
5.21.20.20 Provisiones	17	763.582		598.111			
5.21.20.30 Retenciones		321.472		268.430			
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	0		223.134			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0		0			
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0		0			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0		0			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		34.635.743		6.497.348			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	26.036.410		4.491.041			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0		0			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0		0			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		12.970		3.297			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	1.413.599		924.324			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0		0			
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	610.357		30.297			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	18	6.562.407		1.048.389			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	19	3.092.263	3.286.526
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	20	54.628.972	31.881.076
5.24.10.00 Capital pagado		31.833.231	12.815.027
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		1.018.663	243.486
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		12.624.295	12.639.364
5.24.40.00 Otras reservas		-224.780	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		9.377.563	6.183.199
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		8.083.933	4.913.221
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		1.293.630	1.269.978
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		109.217.674	66.511.381

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		5.057			485.433		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		3.136.455			2.954.199		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		16.161.109			11.471.508		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-13.024.654			-8.517.309		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-3.131.398			-2.468.766		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		1.377.741			588.446		
5.31.12.10 Ingresos financieros		463.148			167.597		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	12	1.637.713			608.459		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	21	33.692			65.186		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	-462.990			-155.188		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	13	-59.284			-2.070		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-304.794			-79.634		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	21	0			-108.077		
5.31.12.80 Corrección monetaria	22	70.256			92.173		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		1.382.798			1.073.879		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-135.015			67.765		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		1.247.783			1.141.644		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	19	45.847			128.334		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		1.293.630			1.269.978		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		1.293.630			1.269.978		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-4.831.640		-4.601.119			
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		1.293.630		1.269.978			
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0		-16.136			
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0		-16.136			
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0		0			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0		0			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0		0			
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		-1.254.523		-417.049			
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11	276.055		194.090			
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0		0			
5.50.30.15 Castigos y provisiones		-344.883		-67.765			
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12	-1.637.713		-608.459			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12	462.990		155.188			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	13	59.284		2.070			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0		0			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	22	-70.256		-92.173			
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0		0			
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0		0			
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0		0			
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-11.177.651		-7.408.540			
5.50.40.10 Deudores por venta		-62.937		-220.539			
5.50.40.20 Existencias		-8.355.467		-7.114.072			
5.50.40.30 Otros activos		-2.759.247		-73.929			
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		6.352.750		2.098.962			
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		1.141.504		1.359.881			
5.50.50.20 Intereses por pagar		0		0			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		-36.969	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		5.157.973	315.128
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		90.242	423.953
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-45.846	-128.334
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		6.333.371	2.055.049
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		10.166.223	3.498.422
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	700.936
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-1.341.087	-2.144.309
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		-2.378.307	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-113.458	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-12.682.242	-2.462.143
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	86.475
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	24	903.980	1.937.516
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-514.951	-293.709
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-1.577.210	-505.819
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)	24	-11.494.061	-3.686.606
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-11.180.511	-5.008.213
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-329.955	-144.574
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-11.510.466	-5.152.787
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		21.649.983	9.908.302
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		10.139.517	4.755.515

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 944.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se le asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda, y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio.

Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Ltda. tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

La Sociedad contabilizó esta reorganización en base a la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan; sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2008 y 2007, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 30 de junio de 2007 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 8,9%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2008 y 2007 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro adjunto al final de esta nota.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentado como interés minoritario.

Al 30 de junio de 2007, Paz Corp S.A. consolidaba los estados financieros de las sociedades Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.. Al 30 de junio de 2008 Paz Corp S.A. y Filiales mantiene solo el 50% de la propiedad en ambas compañías, por tanto dejan de consolidar.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de 3,2% en 2008 y 1,9% para 2007.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 30 de junio de 2008 y 2007 son los siguientes:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

	2008	2007
	-----	-----
Unidad de Fomento (\$)	20.252,71	18.624,17

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan valorizados al costo de la inversión, más reajustes devengados al cierre del período.

h) Valores negociables

Al 30 de junio de 2007 la Sociedad Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. presenta en este rubro los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, recibidos por el pago de los subsidios otorgados, los cuales han sido valorizados al menor valor, entre el valor de adquisición y el valor de mercado a la fecha de cierre. La diferencia entre el valor libro y el valor de mercado de los instrumentos se reflejan de acuerdo a lo estipulado en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

También se incluyen además en este rubro, cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

i) Provisión deudas Incobrables

Paz Corp S.A. estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

La Sociedad coligada (filial en 2007) Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha determinado una provisión a las obligaciones por cobrar generadas por el contrato de arrendamiento, la base de la provisión está determinada por el total de las cuotas pendientes de pago dependiendo del grado de morosidad individual de cada deudor, criterio determinado por la administración, en base a los plazos de recuperación promedio que ha registrado la filial a esa fecha.

j) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

2) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

k) Otros Activos circulantes

Al 30 de junio de 2008, se presentan en este rubro, boletas que garantizan trabajos de pavimentación de una obra determinada.

l) Contratos de Leasing

La sociedad Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha entregado en arriendo con opción de compra viviendas, mediante la suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificados en activos de corto y largo plazo como cuotas a cobrar, netas de los intereses diferidos por leasing, de acuerdo al Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

m) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 30 de junio de 2008 y 2007.

n) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de Administración y ventas, y Costos de la explotación.

ñ) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

p) Menor valor inversiones

Durante el ejercicio 2007, Paz Gestión Limitada adquirió el 49,99% de la propiedad de PF Gestión S.A., quedando con un 99,99% de participación en la Sociedad.

Durante el mismo período, Paz Inmobiliaria Limitada adquirió el 10% de la propiedad de Inmobiliaria PCV S.A., quedando con un 93% de participación en la Sociedad.

Con fecha 15 de enero de 2008, Paz Corp S.A. adquirió el 24,99% de la propiedad de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., quedando con un 49,99% de participación en la Sociedad.

Estas adquisiciones generaron en el balance a valor justo, un menor valor de inversión que al 30 de junio de 2008 asciende a M\$665.523, el que se está asignando a los activos correspondientes.

q) Otros activos de largo plazo

Al 30 de junio de 2007, se presenta la inversión en un bono subordinado, originado en la emisión de títulos de deuda securitizados por la sociedad Vive Leasing Inmobiliario S.A., presentado a su valor

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

razonable considerando las variables de prepago e incumplimiento de la cartera que afectan directamente a los flujos de éste.

r) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1466 del 27 de enero de 2000.

s) Contratos derivados

Al 30 de junio de 2008 y 2007 la Sociedad no presenta saldos en este rubro.

t) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. se originan principalmente por el devengamiento de las rentas de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa. Los costos de explotación corresponden a los costos directos de suscripción de contratos de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

u) Provisión de vacaciones

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada período, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

v) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja, bancos e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento hasta 90 días.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, e incluyen sólo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

w) Operaciones con pactos de retroventa

Los instrumentos financieros con pacto de retroventa, se presentan a su valor de adquisición, más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada período.

x) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

y) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

z) Gastos de Investigación y Desarrollo

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2008 y 2007, la Sociedad no ha efectuado desembolsos que impliquen gastos de investigación y desarrollo.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

aa) Reclasificaciones

Para permitir una adecuada comparación, algunas cifras menores de los estados financieros al 30 de junio de 2007 han sido reclasificados de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros al 30 de junio de 2008.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-06-2008			30-06-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
76.421.620-2	PAZ GESTION LIMITADA	99,8000	0,2000	100,0000	100,0000
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCION LIMITADA	99,9949	0,0051	100,0000	100,0000
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LIMITADA	99,9996	0,0004	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. ESTACIÓN CENTRAL 4000	0,	60,0000	60,0000	0,
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	0,	60,0000	60,0000	100,0000
53.305.060-3	COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	0,	65,0998	65,0998	82,9996
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6664
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6633
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6664
76.901.630-9	CONSTRUCTORA PK67 LORD COCHANE 181 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.901.710-0	CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.901.740-2	CONSTRUCTORA PK67 SANTA ISABEL 61 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.945.530-2	CONSTRUCTORA PK67 VICUÑA MACKENNA 319 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
99.599.260-4	CONSTRUCTORA P100 BILBAO PUERTO MONTT S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6633
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
76.945.510-8	INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	80,0000	80,0000	0,
76.945.580-9	CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	80,0000	80,0000	0,
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	93,0000	93,0000	82,9960

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-06-2008			30-06-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	98,9996
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 WASHINGTON ANTOFAGASTA LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.600-0	CONSTRUCTORA P100 4 NORTE TALCA LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.640-K	CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 TENIENTE CRUZ 540 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	0,	30,0000	30,0000	100,0000
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.840.060-6	PROM-ALL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	0,	0,	0,	75,0000
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0,	0,	0,	75,0000
99.599.430-5	INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
99.599.470-4	INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
99.599.390-2	INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
76.647.630-9	INMOBILIARIA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0,	0,	0,	64,9967
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0,	0,	0,	64,9967

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-06-2008			30-06-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
99.599.390-2	INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
76.451.340-1	PF GESTIÓN S.A.	0,	0,	0,	100,0000
2.051.802-2	PAZ CORP S.A.C., SOCIEDAD PERUANA	0,	99,9999	99,9999	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Cambios Contables (nota 3)

Al 30 de junio de 2008 y 2007 no se han efectuado cambios contables que tengan efecto en los estados financieros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Bonos

La inversión en bonos para el período 2007 corresponde a los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo valorizados de acuerdo a lo indicado en la nota 2(h), por operaciones de Vive Sociedad Leasing Inmobiliario S.A.

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 30 de junio de 2008 y 2007, corresponde a inversiones realizadas en fondos mutuos de renta fija del Banco Santander Santiago, Larraín Vial S.A., CorpBanca, BBVA y Banco Crédito e Inversiones, las que se presentan valorizadas según lo indicado en nota 2(h).

	2008	2007
	-----	-----
Bonos	Monto	Monto
	M\$	M\$
-----	-----	-----
Instrumentos de renta fija	0	233.096
	-----	-----
Total Bonos	0	233.096

Fondos Mutuos	Valor	2008	2007
	Cuota \$	M\$	M\$
-----	-----	-----	-----
Proximidad	1.280,6714	63.251	0
Corp.Mas Valor Serie C	1.133,8367	0	27.862
Corp.Mas Valor Serie B	1.157,6773	0	110.055
Banco Crédito e Inversiones	431.145,6935	0	270
Corp Eficiencia serie C	1.133,5259	0	1.057.044
Corpbanca	1.133,8367	0	767
Scotiabank	1.911,5563	0	416.229

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Scotiabank - Valoriza	1.912,1028	0	163.691
Santander Santiago-Money Market	32.943,9396	682.962	0
Santander Santiago-Extravalor	30.987,5127	0	455.644
Santander Santiago-Extravalor	30.987,7364	0	241.357
Santander Santiago-Extravalor	32.586,9490	31.715	0
Santander Chile-Money Market Plus	32.937,3089	800.000	0
BCI-Competitivo/Serie Gamma	20.418,7997	2.295.383	0
Santander Chile- Tesorería	1.347,3350	47.342	0
		-----	-----
Total fondos mutuos		3.920.653	2.472.919
		-----	-----
Total valores negociables		3.920.653	2.706.015
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-06-2008	30-06-2007
ACCIONES	0	0
BONOS	0	233.096
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	3.920.653	2.472.919
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	3.920.653	2.706.015

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
BVL3AX0327	01-03-2007	05-03-2027	217.265	217.265	5,00%	195.691	21.574
BVL3AW0322	01-03-2007	05-03-2022	26.068	26.068	6,00%	24.043	2.025
BVL2DV0319	01-03-2007	05-03-2019	7.985	7.985	5,75%	7.375	610
BVL2DU0315	01-03-2007	05-03-2015	6.319	6.319	5,75%	5.987	332

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

a) Deudores de corto plazo

Al 30 de junio de 2008, formando parte del rubro Deudores Varios, se presentan deudores por futuros proyectos por un monto de M\$880.777.

Al 30 de junio de 2007 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. incluye bajo el rubro Deudores Varios, principalmente, subsidios por cobrar, pendientes de resolución por parte del Servicio de Vivienda y Urbanismo por M\$1.092.150.

b) Deudores de largo plazo

Al 30 de junio de 2008, Paz Inmobiliaria Limitada y Filiales presenta en este rubro anticipos entregados por promesas por compra de terrenos con Afisa S.A. por M\$2.250.006, Rabo Servicios y Asesorías Ltda. por M\$138.809, Consorcio Seguro de Vida S.A. por M\$1.068.730.-

Al 30 de junio de 2007, Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. incluye bajo el rubro Deudores Largo Plazo un fondo de liquidez por M\$150.061, equivalente a UF7.500, entregado a la securitizadora producto de la venta de cartera para la securitización. Este fondo se encuentra estipulado en la escritura de fecha 17 de noviembre de 2006, de rectificación y complementación a la escritura especial de formación del patrimonio separado. Adicionalmente, Paz Inmobiliaria Ltda. presenta en este rubro anticipos entregados para promesas por compra venta de terrenos con Afisa S.A. por M\$893.065.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
Deudores por ventas	123.830	293.973	0	0	123.830	123.830	293.973	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	743.347	187.365	0	0	743.347	743.347	187.365	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	1.211.765	2.006.199	0	0	1.211.765	1.211.765	2.006.199	3.457.545	1.043.126
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		3.457.545	1.043.126

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas presentadas por Paz Corp S.A. al 30 de junio de 2008 y 2007 en el corto plazo, corresponden a cuentas corrientes mercantiles simples expresadas en pesos y en unidades de fomento, sin intereses.

Estos saldos tienen acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo, habitualmente, no superior a 180 días.

En el largo plazo, al 30 de junio de 2008 y 2007 se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 30 de junio de 2008 y 2007 corresponden a servicios prestados principalmente, por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones sobre UF100 efectuadas en el período que cubren los estados financieros informados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	599.223	379.935	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CONCEPCIÓN CIVIC FONDO DE INVERSIÓ	163.272	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	299.781	518.227	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. ESTACION CENTRAL FONDO DE INVERSIÓ	0	91.936	0	459.766
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERSIÓN PRI	549.534	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE FONDO DE INVERSIÓN PRIVA	179.286	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSIÓN PRIV	270	294	0	0
76.458.380-9	ASESORIAS E INVERSIONES SAN SEBASTIAN LIMITADA	48	0	0	0
76.033.930-K	ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LIMITADA	774	0	0	0
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	32	6.317	0	13.277
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	1.346	2.080	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	38	9.714	0	0
99.593.750-6	CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	0	392	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	0	392	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	0	392	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	0	392	0	0
99.577.780-0	CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	0	392	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	0	392	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	0	392	0	0
99.593.730-1	CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	0	348	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	0	392	0	0
99.550.890-7	CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	0	23	0	0
99.550.910-5	CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	0	392	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	16.731	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
99.534.990-6	CONSTRUCTORA EFE S.A.	0	63.381	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	1.850	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	17.719	45.913	0	0
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	0	736	0	0
76.647.660-0	CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	0	392	0	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	218	4.014	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	30.128	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	0	3.240	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA	0	7.962	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	2.065	2.251	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	26.366	24.252	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	240	26.261	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	2.434	3.870	0	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA II LIMITADA	6	0	0	0
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	4.624	7.814	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	1.148	13.333	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	45	5.559	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	2.072	4.101	0	0
76.945.660-0	CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	7.581	0	0	0
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	5.026	18.331	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	7	4.038	0	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMITADA	6	0	0	0
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	63.892	0	0	0
76.945.920-0	CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	10.407	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	3.836	8.086	0	0
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	37.794	8.980	0	0
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	1.904	0	0	0
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	47	452	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	0	392	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	9.888	3.198	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	0	23.789
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	12.245	0	0	0
76.004.970-0	CONSTRUCTORA PLAZA DV2 LIMITADA	0	38	0	0
99.525.800-5	CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	689	0	0
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0	91	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	49.253	7.578	0	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	0	9.328	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	10.160	0	0	0
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	16.787	18.281	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	0	8.854	0	0
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	318	0	0
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	392	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	20.670	327	0	0
76.945.580-9	ERIC EDUARDO WAGHORN ARCE	192	0	0	0
99.594.170-8	GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	582.265	0	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	177.813	0	116.454	268.733
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	28.101	194.701	238.309
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	826	905	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	192.611	21.695	1.708.747	191.662
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	159	129.251	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	91.237	109.192	0	0
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	0	155	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	550	49.988	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	8.075	80.918
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	1.632	156.755	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	750	0	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	86.199	186.915	0	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	110.053	30.286	0	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	14.091	19.283
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	8.244	71.503	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	1.163	0	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	676	32.056	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	26.520	54.121	0	0
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	12.181	0	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	72.560	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	12.908	12.455	38.823	4.176
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	0	66.568	0	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	0	36.541	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	178.666	28.038	0	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	22.926	0	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	0	0	20.282
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	4.250	0	788.499	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	152.827	10.206	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	134.127	0	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	404.699	24.949	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	472.910	16.117	0	0
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	193.507	45.621	0	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LTDA	0	0	310.282	0
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	268.119	11.829	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	216.018	0	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	401.374	8.806	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	3.544	13.959	0	0
76.944.340-1	INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	51.068	0	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	204.730	13.293	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	39.281	20.915	0	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA	0	0	567.076	0
76.946.010-1	INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	860	0	0	0
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	97.495	30.356	0	0
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	35.667	28.439	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	136.852	65.412	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	15.389	99.288	442.923	152.113
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	82.462	0	0	0
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	32.974	280.829	0	0
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0	1.701	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	51.341	201.966	1.110.928	409.395
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	0	4.356	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	0	0	0	2.270.562
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	0	12.834
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL LTDA	0	9.880	0	0
99.565.850-K	INMOBILIARIA VESTRO S.A.	0	0	380.627	0
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	194.280	172.280	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	4.204	4.835	0	66.664
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	4.646	4.684	0	8.276
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LTDA	0	131	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LTDA	0	0	528	545
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	3.222.718	4.330.316
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	559	803	0	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	40	0	0	0
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	1.472	0	0	0
TOTALES		6.829.041	3.504.572	8.904.472	8.570.900

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. FIP MANQUEHUE	0	152	0	0
99.583.040-K	CONSTRUCTORA ARGOMEDO S.A.	0	5.045	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	1.795	0	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	34	0	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	15	0	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	329	0	0	0
99.545.800-4	CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	0	1.248	0	0
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	13.400	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	85	0	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	456	0	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	89	0	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	389	0	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	14.839	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	0	1.413.599	924.324
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	914	0	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	600	0	0	0
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	0	672	0	0
96.781.310-9	INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	0	23.739	0	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	0	94.483	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	0	388.161	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	0	32.895	0	0
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	0	6.611	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	10.520	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA	0	44	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA	0	1.383	0	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	26.624	0	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	0	100.077	0	0
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	255	7.254	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	0	151.453	0	0
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	2.655	0	0
78.424.350-8	INVERSIONES BRITANIA LIMITADA	384	6.676	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	47.070	218.611	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	17.424	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	34.307	13.410	0	0
8.221.001-6	JUAN JOSÉ CAUVI ABDÍA	257	0	0	0
TOTALES		127.528	1.096.827	1.413.599	924.324

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	6.224	2.458
	99.572.970-9	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	0	0	171.794	5.155
	99.572.970-9	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	385.285	192.647
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CONCEPCIÓN CIVIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	123.005	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	91.016	0	518.227	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. ESTACION CENTRAL	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	91.936	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	235.566	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	86.508	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	383.751	0	379.935	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	195.016	0	0	0
ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LIMITADA	76.033.930-K	ADMINISTRACIÓN COMÚN	SERVICIOS	0	0	84.019	2.521
	76.033.930-K	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	18	0	0	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.010	422	1.533	605
	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	71.609	1.432	0	0
	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	123.076	61.538	0	0
	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	196.695	0	0	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.799	1.893
	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	15.028	451
	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	32	0	6.317	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	3.068	1.211
	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	11.833	355
	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	12.846	0	2.080	0
CONSTRUCTORA ARGOMEDO S.A.	99.583.040-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	47.478	23.895
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A	96.782.660-K	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	19.857	7.843

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
	96.782.660-K	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.359	71
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	6.769	2.672
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.242	681	44.228	17.469
	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.710	1.029	12.378	371
	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	13.383	0	9.714	0
CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.750-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	76.509	38.534
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	139.939	70.515
CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.950-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	42.828	21.550
CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.780-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.178	2.064
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	104.579	52.685
CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.730-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	104.168	52.478
CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	99.544.710-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.426	1.180
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	20.143	4.232	53.822	21.258
	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	32.013	6.995	4.828	145
	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	3.303	99
	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	54.518	0	0	0
CONSTRUCTORA EFE S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	187	75
	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2	0	63.381	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	99.585.580-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	81.548	41.073
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	53.511	26.936
	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.850	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	53.882	11.320	77.916	30.773
	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	9.795	2.140	29.185	876
	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	95.783	0	45.913	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	8.409	3.320
	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	43.850	1.316
	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	682	0	0	0
CONSTRUCTORA KERO S.A.	96.976.850-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.133	446
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	3.095	1.224
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	10.208	2.144	56.544	22.335
	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	41.740	9.120	3.883	117
	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	67.474	0	4.014	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	12.823	5.066
	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	25.845	775
	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.066	0	30.128	0
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.882	743
	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2	0	3.240	0
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.863	737
	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	9.328	0
CONSTRUCTORA P100 FREIRE 377 LIMITADA	76.758.690-6	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.344	530
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	7.496	1.575	21.574	8.518
	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.651	1.016	1.561	47
	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	32.936	0	7.962	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	12.953	2.721	4.421	1.746
	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	1.077	235	943	28
	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23.709	0	2.251	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	90.357	18.982	18.889	7.459
	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	7.544	1.648	2.069	62

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	107.173	0	24.252	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	11.006	2.312	14.316	5.652
	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	454	99	2.178	65
	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23.521	0	26.261	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	9.140	1.920	2.007	792
	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	110	24	2.396	72
	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14.196	0	3.870	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.341	492	37.675	14.879
	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	8.064	1.762	1.525	46
	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14.794	0	7.814	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	12.106	2.543	19.642	7.756
	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	1.065	233	1.379	41
	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	26.523	0	13.333	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	16.923	3.555	16.249	6.415
	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	1.692	370	1.561	47
	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	32.447	0	4.101	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.273	688	16.764	6.620
	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	5.796	1.266	2.178	65
	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	22.009	0	5.559	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	19.512	4.099	0	0
	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	17.253	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	17.325	3.640	31.022	12.250
	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	1.455	318	1.669	50
	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	44.873	0	18.331	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	229	48	58.895	23.258
	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	7.138	1.559	2.723	82
	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	11.030	0	4.038	0
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	10.401	2.185	0	0
	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	53.492	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	13.830	2.905	0	0
	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.531	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	30.775	6.465	10.776	4.254
	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	1.127	246	1.016	30
	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	40.514	0	8.086	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	65.411	13.742	11.107	4.384
	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.428	967	1.851	56
	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	47.094	0	8.980	0
CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	76.845.320-9	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.622	640
	76.845.320-9	COLIGADA DIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.904	0	0	0
CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	78.609.630-8	ADMINISTRACIÓN COMÚN	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.467	518	0	0
	78.609.630-8	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	102	0	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.120-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	5.411	2.685
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	10.724	2.253	2.729	1.078
	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.027	1.317	1.596	48
	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	8.677	0	3.198	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.842	1.123
	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	14.338	430
	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23.031	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.944.350-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	214	45	0	0
	76.944.350-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	11.256	0	0	0
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.561	615
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	9.498	1.995	0	0
	76.647.700-3	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	12.074	2.638	0	0
	76.647.700-3	COLIGADA DIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	21.572	0	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	102.168	21.464	8.802	3.477
	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	55.558	12.139	6.061	182
	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	133.773	0	7.578	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	12.561	2.639	66.499	26.266
	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	47.172	10.306	5.227	157
	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.669	50
	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	80.591	0	0	0
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.724	760
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.562	1.801
	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	18.281	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	333.480	168.096
	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	8.854	0
CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.900-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.343	40
GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	76.638.030-1	INVERSIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	374.340	0	0	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.383	547
	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	18.901	568
	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	31.060	15.530
	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	177.813	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.149	1.638
	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	6.570	197
	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.797	898
	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	29.056	0	28.101	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	44.431	1.333
	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	5.459	109	0	0
	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	898	450
	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.008	0	0	0
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	23.777	0
	96.781.310-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	58	0	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	41.410	1.243
	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	129.607	63.884
	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	131.785	0	21.695	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	44.540	1.336
	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	30.662	613	0	0
	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	110.860	55.432
	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	31.407	0	129.251	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	76.156	2.286
	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	145.719	2.914	0	0
	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	195.462	97.340	97.608	47.952
	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	401.744	0	109.192	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.366	687
	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	12.604	6.302
	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	49.988	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.421	713
	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	94.483	0
	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	120	0	100.802	3.024
	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	86.481	43.243
	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	598	0	156.755	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	384.622	0
	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	39.156	1.175
	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	55.285	27.644
	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	341	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.118	562
	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	32.065	0
	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	186.915	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	145.309	4.359
	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	202.158	4.043	0	0
	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	318.831	159.352	194.143	95.609
	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	605.110	0	30.286	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	66.523	1.996
	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	48.929	979	0	0
	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	108.067	53.077
	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	41.339	0	71.503	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	85.744	0
	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.198	599
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.766	1.091
	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.198	599

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.997	1.508
	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	6.602	3.301
	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	32.056	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	19.893	597
	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	599	299
	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	54.121	0
INMOBILIARIA EFE S.A.	99.534.970-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	12.181	0	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	35.286	1.060
	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	72.560	36.281
	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	72.560	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	18.556	371	0	0
	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	18.556	0	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	59.568	1.787
	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	12.553	251	0	0
	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	73.336	36.668	49.406	24.703
	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	155.345	0	12.445	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	36.835	1.105
	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	122.316	60.240
	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	210.784	0	66.568	0
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	4.861	146
	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.797	898
INMOBILIARIA NAKA II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.766	1.092
	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	51.365	1.541
	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	33.902	678	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	163.569	81.784	166.945	82.554
	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	72.850	0	28.038	0
INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	36.541	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.383	547
	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	390.809	195.404	15.413	7.706
	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	390.808	0	0	0
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.250	0	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	19.747	592
	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	19.617	392	0	0
	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	38.666	19.285	60.710	29.439
	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	85.004	0	10.206	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.383	547
	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	15.500	465
	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	15.429	309	0	0
	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	49.187	24.594	51.965	24.139
	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	61.456	0	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	8.300	3.278
	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	27.443	823
	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	40.727	815	0	0
	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	158.853	79.141	164.088	80.203
	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	172.843	0	24.949	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.766	1.091
	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	30.456	914
	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	30.226	605	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	99.349	49.674	105.254	51.097
	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	331.949	0	16.117	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	19.856	596
	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	19.665	393	0	0
	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	76.892	38.161	114.737	56.452
	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	83.284	0	45.621	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	18.149	545
	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	18.042	361	0	0
	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	49.253	24.627	69.082	33.316
	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	200.823	0	11.829	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.075	819
	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	15.753	473
	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	15.608	312	0	0
	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	47.330	23.665	71.231	35.620
	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	142.591	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.383	547
	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	17.678	530
	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	17.601	352	0	0
	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	49.366	24.683	55.843	27.926
	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	331.107	0	8.806	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.149	1.638
	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	22.517	676
	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	22.350	447	0	0
	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	21.584	10.745	95.962	47.064

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	53.648	0	13.959	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	6.386	128	0	0
	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	47.660	23.536	0	0
	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	88.071	0	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.383	547
	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	23.589	708
	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	23.352	467	0	0
	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	72.182	35.806	89.651	42.983
	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	96.392	0	13.293	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.766	1.091
	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	17.446	524
	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	17.258	345	0	0
	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	16.491	8.245	87.588	42.878
	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	13.915	0	20.915	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.785	750	0	0
	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.785	0	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	4.712	1.980	0	0
	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	25.666	0	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.075	819
	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	16.489	496
	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	16.324	326	0	0
	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	52.359	26.180	63.016	29.667
	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	26.171	0	30.356	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.383	547

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	26.463	794
	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	26.240	525	0	0
	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	113.197	56.314	126.533	61.424
	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	103.778	0	28.439	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.966	1.502
	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	79.532	0
	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	12.662	380
	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	31.250	625	0	0
	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	68.353	34.113	83.214	41.417
	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	152.558	0	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	8.852	4.468
	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	19.239	577
	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	19.069	381	0	0
	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	91.131	45.565	94.643	47.321
	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	94.811	0	99.288	0
INMOBILIARIA PAZ 100 LTDA.	76.701.870-3	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	17.530	3.854
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	11.065	5.579
	76.701.900-9	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	15.883	2.105
	76.701.900-9	COLIGADA DIRECTA	VENTA DE TERRENOS	0	0	897.206	14.529
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	4.120	1.731	0	0
	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	538.980	0	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.383	546
	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.923	58
	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	56.281	28.141

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	46.115	0	280.828	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	15.908	6.284
	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	11.311	340
INMOBILIARIA PM S.A.	76.657.710-5	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.701	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	83.551	42.127
	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	86.080	2.583
	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	114.936	2.299	0	0
	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	391.647	195.721	366.370	177.764
	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	461.053	0	201.965	0
INMOBILIARIA PYK LAS HORTENCIAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	4.792	144
	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.089	33
	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	4.356	0
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.842	1.911
	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	28.552	14.279
	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	9.881	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	220.558	6.617
	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	189.987	3.800	0	0
	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	280.025	139.979	420.591	207.774
	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	321.113	0	172.279	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.118	565
	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.577	77
	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	599	299
	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	4.835	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.137	571

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.614	78
	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	10.520	5.260
	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	4.694	0
INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	77.828.080-9	INVERSIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	87.725	0	0	0
INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.486	0	0	0
P.F. GESTIÓN S.A.	76.451.340-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	12.028	4.750
	76.451.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	27.588	828
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.603	1.029
	96.840.060-6	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.992	120

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Inmuebles para la venta	225.667	0
Obras en curso	5.414.712	631.155
Terrenos para futuros proyectos	8.116.462	11.279.221
	-----	-----
Total	13.756.841	11.910.376
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) - Impuestos por pagar

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión impuesto renta A.T.2008	0	(443.029)
Provisión impuesto renta A.T.2009	(468.542)	0
Pagos provisionales mensuales	485.603	213.168
crédito capacitación	21.658	0
Crédito 4% activo fijo	0	6.727
Crédito por donaciones	23.939	0
Otros créditos	1.100.228	0
	-----	-----
Impuesto renta por recuperar (pagar)	1.162.886	(223.134)
	=====	=====
- Impuestos por recuperar		
Impuesto renta por recuperar	1.162.886	0
Impuesto iva y otros créditos	1.635.297	865.874
	-----	-----
Total Impuestos por recuperar (pagar)	2.798.183	865.874
	=====	=====

b) Las rentas líquidas imponibles y pérdidas tributarias al 30 de junio de 2008 y 2007 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 30 de junio de 2008, la Sociedad presenta una renta líquida imponible por M\$97.159. En el período 2007, presenta una pérdida tributaria por M\$189.197.-

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Inmobiliaria Limitada

Al 30 de junio de 2008, la Sociedad presenta renta líquida imponible, asciende a M\$115.869. En el período 2007, la renta líquida imponible asciende a M\$70.918.

Paz Construcción Limitada

La renta líquida imponible al 30 de junio de 2008 asciende a M\$189. La renta líquida imponible al 30 de junio de 2007 fue de a M\$21.734.

Paz Gestión Limitada

Presenta pérdida tributaria al 30 de junio de 2008, la que asciende a M\$700.934. En el período 2007, la pérdida tributaria fue de M\$310.058.

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible al 30 de junio de 2008, asciende a M\$2.247.160 y al 30 de junio de 2007 asciende a M\$2.397.808.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria al 30 de junio de 2008 asciende a M\$888.173, la pérdida tributaria para 2007 fue de M\$249.899.

c) El detalle del fondo de utilidades tributarias (FUT) de la Sociedad y Filiales al 30 de junio de 2008 y 2007 es el siguiente:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Paz Corp S.A.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	5.073.160	3.300.065
Utilidades tributarias sin crédito	547.473	527.800
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	5.620.633	3.827.865
	=====	=====
Paz Inmobiliaria Ltda.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	1.854.608	1.166.983
Utilidades tributarias con 16,5% crédito	135	0
Utilidades tributarias sin crédito	85.951	49.547
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	1.940.694	1.216.530
	=====	=====
Paz Construcción Ltda.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	44.813	67.459
Utilidades tributarias sin crédito	3.417	7.084
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	48.230	74.543

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

	=====	=====
Paz Gestión Ltda.		

Pérdida tributaria	(697.812)	(310.058)
Utilidades tributarias con 17% crédito	0	0
Utilidades tributarias sin crédito	0	0

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(697.812)	(310.058)
=====		

Paz Servicios Profesionales Ltda.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	3.330.732	1.972.224
Utilidades tributarias sin crédito	397.809	407.627

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	3.728.541	2.379.851
=====		

Servicios Remaq Ltda.		

Pérdida tributaria	(888.232)	(249.899)
Utilidades tributarias con 17% crédito	0	0
Utilidades tributarias sin crédito	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(888.232)	(249.899)
	=====	=====

Razón Social : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-06-2008				30-06-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	72.170	0	0	0	50.913	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	610.357	127.348	229.136	241.371	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	322.605	0	0	0	13.012	0
OBLIGACIONES CON LEASING	420.896	0	0	0	0	0	0	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	981.900	0	0	0	566.748	0	0	0
SECURITIZACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	259.433
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	1.474.966	0	322.605	610.357	745.009	229.136	254.383	259.433

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-06-2008	30-06-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-468.542	-443.029
Ajuste gasto tributario	-11.357	41.710
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	344.884	469.084
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-135.015	67.765

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Al 30 de junio de 2007, la ex-filial Vive Leasing Inmobiliaria S.A. mantenía contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa, de acuerdo al siguiente detalle:

AÑO 2007	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Contratos de Leasing	679.990,57	500.818	13.290.561
Intereses Diferidos	(351.329,21)	(471.295)	(6.654.021)

Total Corto y Largo Plazo		29.523	6.636.540
=====			

Al 30 de junio de 2007, la Sociedad Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., se encontraba en proceso de formalizar 48 contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, cuyo plazo fluctúa entre los 15 y 20 años, el valor de dichas operaciones netas de sus correspondientes intereses diferidos, ascienden a la suma de UF34.793,40, que al tipo de cambio de cierre corresponden a M\$682.747.

Las propiedades que al 30 de junio de 2007, ya habían sido compradas para estas operaciones se encuentran agrupadas en el rubro de activos para leasing por un total de M\$973.590. Adicionalmente existían viviendas recuperadas producto del proceso de cobranza judicial que ascendían a M\$126.822.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Boletas en Garantía de filiales	127.944	237.977
	-----	-----
Total	127.944	237.977
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada período es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Construcción y obras de infraestructura	55.086	47.062
	-----	-----
Valor Bruto	55.086	47.062
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(2.950)	(196)

Maquinarias y Equipos

Maquinarias y Equipos	211.997	107.311
	-----	-----
Valor Bruto	211.997	107.311
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(151.115)	(51.637)

Otros Activos Fijos

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

Equipos Computacionales	349.003	173.760
Vehículos	50.597	79.861
Equipos de oficina	7.993	0
Muebles y útiles	103.889	128.535
Herramientas	222.297	104.887
Activos en Leasing (1)	4.641.418	3.651.289
Otros activos fijos	63.140	0
Mobiliario Piloto	33.065	0
	-----	-----
Valor Bruto	5.471.402	4.138.332
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(1.238.856)	(860.093)
Total Activo Fijo Bruto	5.738.485	4.292.705
	=====	=====
Total Depreciación Acumulada	(1.392.921)	(911.926)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	4.345.564	3.380.779
	=====	=====
Depreciación del ejercicio	276.055	194.090

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

			2008	2007
			M\$	M\$
			-----	-----
Institución	Descripción	Venc.		
Bancaria	del bien			
Santander	Vehículo		8.390	8.399
Santander	Moldaje		250.923	251.221
Santander	Minicarga		179.602	179.612
Santander	Herramientas		319.201	320.577

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

Santander	Moldaje	62.699	62.774
Santander	Grúa	144.081	144.253
Santander	Grúa	97.546	97.663
Santander	Moldajes	316.436	316.814
BCI	Moldajes	470.788	471.343
BCI	Ascensores	61.303	61.376
BCI	Grúa	151.814	151.995
BCI	Computadores	22.577	0
Chile	Servidor	11.974	11.980
Chile	Computadores	67.850	0
Itau	Vehículo	34.296	34.324
BBVA	Muros	903.319	0
Scotiabank	Terreno	1.538.619	1.538.958
		-----	-----
Total		4.641.418	3.651.289
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

En diciembre de 2007, la participación en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A. se redujo a un 25%, dada la enajenación del 50% de la propiedad, al Grupo Inmobiliario Pacal S.A., no constituyéndose por tanto, en filiales de Paz Corp S.A.

Con fecha 15 de enero de 2008, Paz Corp S.A., adquirió el 24,999115% de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y el 24,999604% de Vive Mutuos Hipotecarios S.A.
En la misma fecha, Paz Inmobiliaria Limitada, adquirió el 0,000885% de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y el 0,000396 de Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

De esta manera Paz Corp S.A. y Filiales al 30 de junio de 2008, mantiene el 50% de participación en Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A..

El detalle de las inversiones al 30 de junio de 2008 y 2007, se presenta a continuación.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCC	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	1.642.799	1.085.954	535.775	506.449	0	0	0	0	266.512	153.181	821.399	542.976
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARI	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	1,0000000000	1.995.476	0	-607.312	0	0	0	0	0	-303.667	0	997.739	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	1,0000000000	225.580	0	-15.406	0	0	0	0	0	-7.703	0	112.790	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	332.212	-116.405	229.054	-1.063	0	0	0	0	2.291	0	3.322	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-141.623	-125.365	-15.995	-65.400	0	0	0	0	0	0	1	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	129.981	130.974	5.093	123.681	0	0	0	0	51	1.237	1.299	1.310
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-67.267	-148.336	-3.524	-25.207	0	0	0	0	0	0	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. EMERALD	CHILE	PESOS	0	19,0000000000	13,0000000000	1.962.559	1.056.286	103.896	-48.117	0	0	0	0	19.075	-6.665	370.763	141.832
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	-79.485	-138.056	63.637	-35.646	0	0	0	0	0	0	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MOSAIC	CHILE	PESOS	0	17,0000000000	15,0000000000	1.395.608	736.753	90.634	-11.589	0	0	0	0	15.687	-1.738	241.547	110.513
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. PERNAMBU	CHILE	PESOS	0	15,0000000000	15,0000000000	491.913	1.240.595	0	43.914	0	0	0	0	0	6.587	73.786	186.089
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACAN	CHILE	PESOS	0	18,0000000000	18,0000000000	1.226.510	1.675.849	225.086	-63.002	0	0	0	0	39.390	-11.025	214.639	293.306
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	73.048	-66.218	-37.388	14.807	0	0	0	0	-9.347	3.702	18.262	3.702
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MANQUEHU	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	25,0000000000	723.868	633.609	-201.550	-12.231	0	0	0	0	-50.388	-3.058	180.966	158.403
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	25,0000000000	13.642.674	10.643.241	-190.981	-464.864	0	0	0	0	-47.745	-116.216	3.410.668	2.660.810
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	190	25,0000000000	25,0000000000	-12.733	-14.182	369	-8.476	0	0	0	0	-38	0	1	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-154.691	-107.726	-12.253	-65.890	0	0	0	0	0	0	1	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-627.594	-530.137	-105.006	-231.025	0	0	0	0	0	0	1	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	6.170	42.076	-4.363	2.642	0	0	0	0	-2.182	1.321	3.084	21.038
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-54.493	-34.596	-25.619	28.027	0	0	0	0	0	14.013	1	14.013
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-866	5.856	-893	3.571	0	0	0	0	-13	1.785	1	2.927
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	60.873	73.444	14.294	24.347	0	0	0	0	7.147	12.174	30.436	36.722
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	105.824	82.254	13.656	3.437	0	0	0	0	6.828	1.718	52.912	41.127
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	1.948.745	1.919.175	347.934	571.892	0	0	0	0	173.967	285.946	974.372	959.588

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	60.634	78.364	-2.581	2.256	0	0	0	0	-1.290	1.128	30.316	39.182
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	50,0000000000	50,0000000000	3.677.904	1.827.637	2.019.471	228.542	0	0	0	0	1.009.736	114.271	1.838.951	913.819
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	600	0,0000000000	50,0000000000	0	-8.622	0	-2.614	0	0	0	0	0	0	0	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS HORETNCIAS S.A.	CHILE	PESOS	480	0,0000000000	40,0000000000	0	-23.901	0	-17.062	0	0	0	0	0	0	0	0
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	372.000	40,0000000000	50,0000000000	377.334	0	-30.536	0	0	0	0	0	-12.214	0	177.444	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. CIVIC	CHILE	PESOS	0	30,0000000000	40,0000000000	1.030.244	0	-68.966	0	0	0	0	0	-20.690	0	309.074	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIM	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	50,0000000000	-102.945	0	-103.048	0	0	0	0	0	-41	0	1	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	50,0000000000	-63.492	0	-63.594	0	0	0	0	0	-41	0	1	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	28.102	-3.484	21.208	1.584	0	0	0	0	10.604	0	14.050	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	113.852	30.602	62.277	14.960	0	0	0	0	31.138	7.480	56.925	15.302
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	23.247	30.322	83	6.616	0	0	0	0	42	3.307	11.623	15.161
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	-2.897	31.757	1.847	2.095	0	0	0	0	0	524	1	7.940
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	52.993	29.394	131	-8.911	0	0	0	0	33	-2.228	13.248	7.349
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	210	18,0000000000	18,0000000000	-11.725	31.195	-51.391	-12.739	0	0	0	0	-6.941	-2.229	1	5.459
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	38.392	7.852	8.277	-14.044	0	0	0	0	1.241	-2.106	5.758	1.178
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	228.517	17.573	138.041	-46.337	0	0	0	0	20.706	-6.951	34.277	2.635
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	72.968	72.531	207	-74	0	0	0	0	2	-1	729	725
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	75.596	49.404	17.422	600	0	0	0	0	174	7	755	494
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-8.544	-5.108	2.116	17.001	0	0	0	0	0	0	1	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	42.992	7.487	13.504	7.738	0	0	0	0	135	78	429	75
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	20	1,0000000000	1,0000000000	-4.124	-1.483	-1.943	-244	0	0	0	0	0	0	1	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A. E	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	634	940	-149	-438	0	0	0	0	-74	-219	316	476
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.	CHILE	PESOS	480	40,0000000000	40,0000000000	0	-20.978	0	-27.859	0	0	0	0	0	-2.752	0	1
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMIT	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	290	0	187	0	0	0	0	0	75	0	116	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	11.313	0	11.210	0	0	0	0	0	4.484	0	4.525	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA I	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	1.136	0	1.033	0	0	0	0	0	413	0	454	0
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	480	40,0000000000	0,0000000000	2.135	0	488	0	0	0	0	0	195	0	853	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	430	43,0000000000	0,0000000000	68.793	0	17.967	0	0	0	0	0	7.726	0	29.581	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	564	47,0000000000	0,0000000000	87.835	0	41.370	0	0	0	0	0	19.444	0	41.282	0
	TOTAL																10.078.704	6.184.152

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
70.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRU	599.822	249.076	221.577	293.900
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARI	0	0	997.739	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0	0	112.790	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	3.322	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	1	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	1.299	1.310
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. EMERALD	0	0	370.763	141.832
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MOSAIC	0	0	241.547	110.513
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. PERNAMBU	0	0	73.786	186.089
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACAN	0	0	214.639	293.306
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	0	18.262	3.702
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MANQUEHU	0	0	180.966	158.403
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	0	0	3.410.668	2.660.810
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	1	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	1	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	1	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	3.084	21.038
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	1	14.013
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	1	2.927
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	30.436	36.722
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	52.912	41.127
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	974.372	959.588

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	30.316	39.182
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	1.838.951	913.819
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	0	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS HORETNCIAS S.A.	0	0	0	0
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	177.444	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. CIVIC	0	0	309.074	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIM	0	0	1	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	0	0	1	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	14.050	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	56.925	15.302
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	11.623	15.161
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	0	0	1	7.940
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	13.248	7.349
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	1	5.459
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	5.758	1.178
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	34.277	2.635
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	729	725
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	755	494
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	1	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	429	75
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	1	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A. E	0	0	316	476
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.	0	0	0	1
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMIT	0	0	116	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	0	0	4.525	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA I	0	0	454	0
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	853	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	29.581	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	41.282	0
	TOTAL	599.822	249.076	9.478.882	5.935.076

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-06-2008		30-06-2007	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
76.421.620-2	PAZ GESTIÓN LTDA.	12.924	219.270	2.070	246.293
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LTDA.	32.575	162.876	0	0
76.488.180-K	PAZ CORP S.A.	13.785	283.377	0	0
	TOTAL	59.284	665.523	2.070	246.293

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Otros (de Otros activos) (nota 16)

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Bono subordinado (1)	0	1.521.129
Terrenos futuros proyectos	23.961.241	13.715.799
Obras en Curso	21.496.621	
	-----	-----
Total	45.457.862	15.236.928
	=====	=====

(1) Al 30 de junio de 2007, Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ex-filial de Paz Corp S.A. presenta bajo este rubro, la inversión en el Bono subordinado por un monto de M\$2.535.215, neto de la provisión de M\$1.014.086, como consecuencia del análisis efectuado por la Administración de la Sociedad.

Algunas de las variables utilizadas fueron la probabilidad de prepago, índices de incumplimiento de pago, de acuerdo a los valores que presentan actualmente estos indicadores en la industria.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.401.196	0	2.401.196
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	3.112.614	0	0	4.374.304	3.112.614	4.374.304
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156.266	0	0	0	156.266
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	5.149.121	0	0	4.624.531	5.149.121	4.624.531
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	613.931	2.946.731	4.033.814	2.946.731	4.647.745
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.033.608	0	0	0	2.033.608
97.015.000-5	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.391	0	0	0	18.391
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	608.369	0	608.369
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	8.261.735	2.822.196	2.946.731	16.042.214	11.208.466	18.864.410
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	8.176.541	2.809.906	2.903.132	15.865.636	11.079.673	18.675.542
	Tasa int prom anual									314	39	381	688		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.395	0	0	0	18.395
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	51.704	120.940	0	0	51.704	120.940
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	171.463	187.533	0	0	171.463	187.533
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	40.912	6.453	0	0	40.912	6.453
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	12.748	16.289	0	0	12.748	16.289
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	74.259	71.028	0	0	74.259	71.028
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	287.379	0	0	0	287.379	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	638.465	420.638	0	0	638.465	420.638
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	638.465	420.638	0	0	638.465	420.638
	Tasa int prom anual									5,34	5,1				

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	U.F.	6.536	0	0	0	0		6.536	5.65	259.086
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	0	0	0	0	0		0		152.746
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	32.596	49.641	33.094	57.914	0		173.245	6.05	243.619
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	U.F.	1.566.337	0	0	0	0		1.566.337	3.02	12.766
97.041.000-7	BANCO ITAU	Pesos no reajusta	2.704.675	0	0	0	0		2.704.675	7.9	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.041.000-7	BANCO ITAU	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	3.031	0	0	0	0		3.031	6.59	5.639
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	U.F.	696.650	354.614	354.614	325.055	0		1.730.933	3.94	1.465.251
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	U.F.	5.838.986	0	0	0	0		5.838.986	3.4	0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	1.401.406	0	0	0	0		1.401.406	8.36	2.351.934
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	7.529.172	0	0	0	0		7.529.172	3.24	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	3.199.969	0	0	0	0		3.199.969	8.23	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	1.882.120	0	0	0	0		1.882.120	3.35	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			24.861.478	404.255	387.708	382.969	0		26.036.410		4.491.041

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)

(nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Provisiones y Castigos (nota 21)

El detalle a corto y largo plazo de este rubro al 30 de junio de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Corto Plazo		
Provisión vacaciones	430.698	271.808
Provisión gastos (1)	6.249	254.445
Remuneraciones por pagar	49.162	34.628
Finiquitos por pagar	120	0
Honorarios por pagar	53.816	37.230
Provisión resultado no realizado (2)	69.698	0
Otras Provisiones	153.839	0
	-----	-----
Total Corto Plazo	763.582	598.111
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

(2) Corresponde a utilidades no realizadas, generadas en 2006 y 2007 por venta de terrenos con filiales de Paz Inmobiliaria Limitada, las cuales aún no inician su proceso de escrituración.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 22)

Al 30 de junio del 2008 y 2007, se presenta en este rubro los anticipos entregados de clientes, por promesas de compraventa de Paz Inmobiliaria Limitada y Filiales y Constructora PM S.A. por M\$6.562.407 y M\$1.048.389, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Interés Minotario (nota 23)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.
El detalle al 30 de junio de 2008 y 2007 es el siguiente:

Sociedades	2008		2007	
	M\$		M\$	
	Pasivos Resultados		Pasivos Resultados	
Paz Inmobiliaria Ltda.	0	0	14	0
Paz Gestión Ltda.	0	0	(42)	0
Servicios Remaq Ltda.	0	0	0	0
Vive Soc.de Leasing Inmobiliario S.A.	0	0	507.439	129.840
Vive Mutuos Hipotecarios S.A.	0	0	51.070	5.436
Prom-All S.A.	47	(21)	24	(2)
Inmobiliaria Argomedo 50 S.A.	0	0	375	8
Inmobiliaria Lord Cochrane S.A.	0	0	433	24
Inmobiliaria Santa Rosa S.A.	0	0	391	74
Inmobiliaria Efe 2 S.A.	0	0	0	0
Inmobiliaria Borgoño Con-Con S.A.	0	0	432	12
Inmobiliaria Puerto Montt S.A.	0	0	409	34
Inmobiliaria PCV S.A.	315.395	(54)	771.868	4.385
Inmobiliaria Paz 100 Ltda.	0	(7)	0	0
Inmobiliaria Gran Avenida 6060 S.A.	176.073	14.290	0	0
Constructora Lord Cochrane 220 S.A.	1.296	(205)	780	(131)
Constructora Santa Rosa 160 S.A.	4.822	(3.227)	1.066	(511)
Constructora P100 Bilbao Puerto				
Montt S.A.	400	(189)	0	0
Constructora Club Hipico 341 S.A.	0	0	280	110

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Interés Minotario (nota 23)

Constructora Borgoño Con-Con S.A.	0	41	445	2
Constructora Puerto Montt S.A.	4.147	(2.522)	1.126	(540)
Constructora P30 Civic Concepción S.A.	255	(255)	0	0
Constructora Efe 2 S.A.	0	0	13.824	(4.608)
Constructora Quirihue S.A.	0	0	16.882	(3.369)
Constructora P60 EC4000 Ltda.	0	(69)	0	(8)
PF Gestion S.A.	0	0	(50)	0
Inmobiliaria Gran Avenida S.A.	0	0	0	0
Administradora Pazma FIP Estación				
Central	644.527	62.836	0	0
Constructora Argomedo 50 S.A.	1.296	41	0	0
Constructora P100 Nataniel Limitada	0	0	0	0
Constructora PK67 Santa Isabel 61 S.A.	3.821	(2.963)	0	0
Constructora PK67 Freire 377 S.A.	19.823	(14.569)	0	0
Constructora PK67 Lord Cochrane 181 S.A.	2.203	(1.083)	0	0
Constructora PK67 Vicuña Mackenna 319	1.956	(1.200)	0	0
Constructora Gran Avenida 6060 S.A.	912	(552)	0	0
Comunidad Apoquindo Cruz del Sur	1.914.930	(4.390)	1.919.760	(2.229)
Constructora Astral S.A.	0	0	0	(193)
Administradora Pazma S.A.	360	(55)	0	0
	-----	-----	-----	-----
Total	3.092.263	45.847	3.286.526	128.334
	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Al 30 de junio de 2008 y 2007 la sociedad presenta la siguiente situación patrimonial:

(1) Con fecha 26 de abril de 2007 se celebró la primera junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A., siendo sus principales acuerdos los siguientes:

- a) Memoria, balance y estados financieros del ejercicio 2006 fueron aprobados, constituyéndose un patrimonio neto de M\$27.585.540 (cifras históricas).
- b) Se renovó el directorio de la Sociedad, aumentando de cinco a siete directores según lo dispuesto por el artículo No 31 de la Ley No 18046 sobre Sociedades Anónimas y la Circular No 1526 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- c) Se aprobó un dividendo definitivo de \$12,22 por acción, lo que corresponde a un monto total M\$1.969.062.
El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 24 de mayo de 2007.
- d) En consideración a lo dispuesto en la Circular No 687 de la Superintendencia de Valores y Seguros se informó que la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, una suma a definirse por la junta ordinaria respectiva, no inferior al 30% de la utilidad líquida consolidada que arroje cada balance anual.

(2) En Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2007, se acordó:

- a) Aumentar el capital social de 161.134.400 a 192.134.400 acciones, mediante la emisión de 31.000.000 de nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes.
- b) El aumento señalado asciende a M\$20.709.550 lo que incrementará el capital social a M\$32.477.252 (cifras históricas).

En consecuencia, se acordó modificar los estatutos sociales, quedando el capital social de M\$32.477.252 dividido en 192.134.400 acciones, de la siguiente forma:

- 161.134.400 acciones, integramente suscritas y pagadas equivalente a M\$11.767.702 y correspondiente al capital social al 31 de diciembre de 2006.
- 31.000.000 acciones, equivalentes a M\$20.709.550 correspondiente al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 10 de julio de 2007.
 - i) La cantidad de 29.250.000 acciones de pago serán ofrecidas preferentemente a los accionistas en conformidad a la ley.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

- ii) La cantidad de 1.750.000 acciones de pago serán emitidas para dar cumplimiento a planes de compensación para trabajadores de la Sociedad y de sus filiales.
- (3) Al 31 de diciembre de 2007 el aumento de capital suscrito corresponde a 29.250.000 acciones y asciende a M\$19.012.829 (cifras históricas), el cual se pagó según el siguiente detalle:
- | | |
|----------------|------------|
| | M\$ |
| | ----- |
| Octubre 2007 | 9.929.194 |
| Noviembre 2007 | 9.083.635 |
| | ----- |
| Total | 19.012.829 |
| | ===== |
- (4) Se ha provisionado al cierre del ejercicio 2007 el 30% de la utilidad neta, como dividendo, de conformidad con los estatutos de la Sociedad.
- (5) Con fecha 23 de Abril de 2008, se celebró la segunda junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A donde se acordó:
- a) Aprobar memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007, quedando un patrimonio neto de M\$ 51.682.983.
- b) Distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de M\$ 1.321.268 que equivale al 30% aproximadamente de las utilidades del ejercicio 2007, y a \$6,94 por acción suscrita y pagada.
- (6) Al 30 de Junio de 2008, no se han suscrito nuevas acciones de pago.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-06-2008									30-06-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	31.833.231	0	12.232.844	-217.809	0	4.755.195	-1.319.795	0	4.399.317	11.767.702	0	11.389.985	0	0	0	-1.968.763	0	6.396.616
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	4.399.317	0	0	-4.399.317	0	0	0	0	0	6.396.616	0	0	-6.396.616
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-1.321.268	1.321.268	0	0	0	0	0	0	0	-1.969.062	1.969.062	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS PROVISORIOS EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	-1.473	0	0	0	0	0	0	0	0	-299	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	1.018.663	391.451	-6.971	0	250.689	0	0	0	0	223.587	216.410	0	0	84.127	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.293.630	0	0	0	0	0	0	0	0	1.166.187
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	31.833.231	1.018.663	12.624.295	-224.780	0	8.083.933	0	0	1.293.630	11.767.702	223.587	11.606.395	0	0	4.511.681	0	0	1.166.187
SALDOS ACTUALIZADOS										12.815.027	243.486	12.639.364	0	0	4.913.221	0	0	1.269.978

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	190.384.400	190.384.400	190.384.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	31.833.231	31.833.231

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

Al 30 de junio de 2008 y 2007 el saldo de estos rubros está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Utilidad en venta terrenos - arriendos	18.438	21.467
Ingresos por siniestros	64	469
Recuperacion de viviendas	0	5.950
Interes por bono subsidio	0	2.436
Multas cobradas a clientes	3.750	4.208
Utilidad por venta activo fijo	25	16.136
Otros ingresos	11.415	14.520
	-----	-----
Total	33.692	65.186
	=====	=====

Egresos	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Diferencia valores negociables (1)	0	(56.430)
Provisión incobrables	0	(34.615)
Utilidad no realizada por venta terrenos	0	(16.324)
Otros egresos	0	(708)
	-----	-----
Total	0	(108.077)

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

=====

(1) Corresponde a las diferencias de valores negociables, producidas entre la comparación del valor histórico con el valor de mercado de estos instrumentos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Corrección Monetaria (nota 26)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Corrección Monetaria (nota 26)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2008	30-06-2007
EXISTENCIAS		1.239.143	355.535
ACTIVO FIJO		139.755	34.880
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		285.294	326.667
CUENTA POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.		458.680	304.436
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS		869.888	203.850
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		433.411	128.775
TOTAL (CARGOS) ABONOS		3.426.171	1.354.143
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO		-1.653.832	-570.771
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.		53.301	0
OBLIGACIONES CON BANCOS.		-365.284	-62.929
PASIVOS NO MONETARIOS		-1.127.546	-509.920
CUENTAS DE INGRESOS		-262.554	-118.350
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-3.355.915	-1.261.970
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		70.256	92.173

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Gastos de Emisión y Colocación de Titulos Accionarios y de Titulos de Deudas (nota 27)

En los períodos comprendidos entre el 1ro de enero y el 30 de junio de 2008 y 2007, no se han generado gastos por concepto de emisión y colocación de títulos accionarios y de deuda.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

Otros ingresos de inversión

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Rescate de valores negociables	0	1.635.442
Dividendos percibidos	903.980	302.074
	-----	-----
Total	903.980	1.937.516
	=====	=====

Otros desembolsos de inversión

En este rubro se presentan al cierre de junio 2008 y 2007, egresos por compras de terrenos para futuros proyectos y obras en curso los que serán entregados en el largo plazo por M\$11.494.061 y M\$3.686.606, respectivamente.

Al 30 de junio de 2008 y 2007 no hay otras actividades de financiamiento o de inversión que comprometan significativamente los flujos de inversión de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 29)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 30 de junio de 2008, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales, por lo que no se han realizado provisiones por este concepto.

c) Con fecha 22 de Abril de 2008, la sociedad "Paz Inmobiliaria Limitada" ha sido emplazada en un juicio ordinario ante el 16º Juzgado Civil de Santiago, iniciado por don Gonzalo Cristián Lecaros Piffre y Juan Ignacio Lecaros Piffre en contra de doña María Alejandra Lecaros Piffre y otros.

Actualmente se encuentra pendiente de resolver un incidente de incompetencia. En cuanto al fondo del asunto, los demandantes no tienen derecho de dominio alguno en los bienes que pretenden reivindicar, sin tener la legitimidad activa para accionar, y en concepto del abogado de la Inmobiliaria existen muy bajas posibilidades de éxito en la demanda interpuesta, por lo que no se han realizado provisiones por este concepto.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2) Provisiones de garantía:

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), la Sociedad ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión esta constituida directamente en las inmobiliarias coligadas y filiales que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal se va incrementando según la variación en la escrituración, así la provisión acumulada asciende a M\$809.414 y el cargo a resultados por este concepto al 30 de Junio de 2008 fue de M\$133.598, cifra reflejada en los estados financieros de las inmobiliarias coligadas indirectas de Paz Corp S.A.. que son las sociedades que generaron ventas durante este semestre.

3) Compromisos:

a) En abril de 2007, Paz Corp S.A. se constituyó como aval y responsable solidario de Vive Sociedad de Leasing S.A. por líneas de créditos respecto de obligaciones contraídas con diferentes bancos. Al 30 de junio de 2008 el detalle es el siguiente:

- 100% créditos Scotiabank hasta UF150.000.
- 100% créditos Bice hasta UF150.000.
- 100% créditos Itaú hasta UF200.000.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 29)

- 100% créditos BCI hasta UF200.000.
- 100% créditos Corpbanca hasta UF210.000.

b) Al 30 de junio de 2008, se mantiene la condición de aval, fiadora y codeudora solidaria de todas las obligaciones que Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada tenga actualmente o contraiga en el futuro con Banco Itaú respecto de los contratos y actos hasta por un monto de US\$1.000.000, incluidos los intereses, reajustes y costas si procedieren.

c) Al 30 de junio de 2008, Paz Corp S.A. mantiene comfort letter con el Banco Santander Santiago, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por Inmobiliaria Bilbao Country S.A. y Administradora Pazma S.A. F.I.P. Concepción Civic, ambas coligadas indirectas, y con Inmobiliaria Paz 100 Limitada filial indirecta.

A la fecha de cierre la Sociedad mantiene además, comfort letter con el Banco BBVA por compromisos financieros adquiridos por Paz Inmobiliaria Limitada e Inmobiliaria Centro Viña S.A..

d) Al 30 de junio de 2008, algunas inmobiliarias coligadas indirectas también han aceptado comfort letter para respaldar obligaciones bancarias que financian proyectos específicos de construcción.

e) Al 30 de junio de 2008, Paz Inmobiliaria y Filiales, mantienen promesas de compraventa de terrenos con Afisa S.A., Consorcio Nacional de Seguros y Rabo Servicios y Asesorías Ltda., por un monto total de UF 560.483.-

Estas promesas tienen anticipos pagados por UF 170.720.-

4) Garantías:

a) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas coligadas de filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.

b) Las inmobiliarias coligadas indirectas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos como Municipalidades. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos.

Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la construcción.

c) Al 30 de junio de 2008 y 2007 algunas inmobiliarias, como pago de parte del precio por la compra de terrenos, han entregado depósitos a plazo endosados a acreedores por terrenos, los cuales se encuentran en notaría hasta que se cumplan determinadas condiciones establecidas en los contratos de compraventa.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 30)

Al 30 de junio de 2008 y 2007 no existen cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2008	30-06-2007
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	2.995.971	1.858.524
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	3.222.893	190.976
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	PESOS	3.920.653	2.706.015
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS	123.830	293.973
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS	743.347	187.365
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS	1.211.765	2.006.199
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	6.829.041	3.504.572
EXISTENCIAS (NETO)	PESOS	13.756.841	11.910.376
IMPUESTO POR RECUPERAR	PESOS	2.798.183	865.874
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	24.935	79.327
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	1.152.361	490.626
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	127.944	237.977
CONTRATOS DE LEASING (NETO)	UF	0	29.523
ACTIVOS PARA LEASING (NETO)	UF	0	1.100.412
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS	55.086	47.062
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	211.997	107.311
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	5.471.402	4.138.332
DEPRECIACIÓN	PESOS	-1.392.921	-911.926
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	9.478.882	5.935.076
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS	62	0
MENOR VALOR DE INVERSIONES	PESOS	665.523	246.293

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2008	30-06-2007
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESOS	3.457.545	1.043.126
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMP.RELACIONADAS L/P	PESOS	8.904.472	8.570.900
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	PESOS	0	0
INTANGIBLES	PESOS	0	0
OTROS	PESOS	45.457.862	15.236.928
CONTRATOS DE LEASING LARGO PLAZO (NETO)	UF	0	6.636.540
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	109.217.674	58.744.906
	UF	0	7.766.475

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2008		30-06-2007		30-06-2008		30-06-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	UF	11.208.466		18.864.410		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA	UF	638.465		420.638		0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	204		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	2.734.733		2.356.043		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	31.542		741.765		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	1.034.704		277.073		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	127.528		1.096.827		0		0	
PROVISIONES	PESOS	763.582		598.111		0		0	
RETENCIONES	PESOS	321.472		268.430		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	0		223.134		0		0	
	UF	11.846.931		19.285.048		0		0	
	PESOS	5.013.765		5.561.383		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-06-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	PESOS	25.254.733		387.708		382.969		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	12.970		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	1.413.599		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	PESOS	610.357		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	PESOS	6.562.407		0		0		0	
	PESOS	32.451.467		387.708		382.969		0	
	UF	1.413.599		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-06-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	2.979.371	5,37	211.839	5,35	1.258.604	5,37	41.227	6,1
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	924.324		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	PESOS	1.048.389		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	3.297		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	PESOS	30.297		0		0		0	
	UF	2.979.371		211.839		1.258.604		41.227	
	PESOS	2.006.307		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Sanciones (nota 32)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 30 de junio de 2008 y 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Con fecha 26 de febrero de 2007 por resolución exenta No.75, el Directorio de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. fue sancionado con censura por infracción a lo dispuesto en el Título III de la Circular 1533 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad filial Vive Mutuos Hipotecarios S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Hechos Posteriores (nota 33)

Con fecha 10 de Julio de 2008, Paz Corp S.A. Y Grupo Inmobiliario Pacal S.A. únicos accionistas de la sociedad Vive Mutuos Hipotecarios S.A., han acordado y suscrito un contrato de compraventa de acciones con Hipotecaria La Construcción S.A. en virtud del cual esta última adquirió la totalidad de las acciones de propiedad de la Sociedad y Grupo Inmobiliario Pacal S.A., en Vive Mutuos. El precio de adquisición acordado con Paz Corp S.A. asciende a \$ 113.207.606, en su equivalente en moneda nacional a esta fecha a UF 5.572.- que Hipotecaria La Construcción S.A. deberá pagar a más tardar el 31 de Diciembre de 2008.

En virtud de la venta de las acciones de Vive Mutuos efectuada por ambos accionistas, se ha producido la disolución de dicha sociedad, a causa de la reunión de todas sus acciones en una sola mano, este es, en Hipotecaria La Construcción S.A..

A la fecha de entrega de este informe no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamante los estados financieros de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Medio Ambiente (nota 35)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

DEPÓSITOS A PLAZO (nota 36)

La composición de este rubro al 30 de junio de 2008 es la siguiente:

Institución	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Inicial	Final	Inicio	Término
	M\$	M\$		
-----	-----	-----	-----	-----
Banco Santander Chile	1.911.210	1.915.873	18/06/2008	17/07/2008
Banco Santander Chile	1.300.000	1.307.020	03/06/2008	03/07/2008

Total		3.222.893		
		=====		

Al 30 de junio de 2007, se presentan en este rubro M\$190.976, correspondientes a depósitos a plazos mantenidos en el Banco Santander.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

Cuentas por pagar (nota 37)

Al 30 de junio de 2008 y 2007 los saldos presentados en este rubro son los siguientes:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores nacionales	2.619.151	2.356.043
Retención contratistas por pagar	115.582	0
	-----	-----
Total	2.734.733	2.356.043
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200806c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

HECHOS RELEVANTES

1) Con fecha 15 de enero de 2008, en cumplimiento de lo dispuesto en los contratos de promesa de compraventa de acciones suscritos entre Paz Corp S.A. y las sociedades Inversiones VL Limitada, e Inversiones e Inmobiliaria Sagitario Limitada, previamente informados por la Sociedad como hecho esencial con fecha 23 de octubre de 2007, la Sociedad celebró contratos de compraventa en virtud de los cuales esta última adquirió el 25% de la participación accionaria en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A. de propiedad del Grupo Froimovich. El precio de adquisición acordado asciende a UF 49.195 y fue pagado al contado al momento de celebración del contrato de compraventa.

De esta manera, la sociedad alcanzó, indirectamente, un 50% de participación accionaria en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A..

2)En sesión de directorio, celebrada con fecha 1 de Abril de 2008, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 23 de Abril de 2008, a fin de que ésta se pronuncie sobre las siguientes materias:

- El examen de la situación de la Sociedad, de los informes de auditores externos y la aprobacion o rechazo de la memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007;
- Aprobar el reparto de dividendos definitivos e información sobre la política de dividendos para el ejercicio 2008;
- La designación de los auditores externos para el ejercicio 2008;
- La designación de un periodico del domicilio social para publicaciones legales;
- Informar respecto a las transacciones a que se refiere el artículo 44 de la Ley N 18.046 sobre Sociedades Anónimas;
- Determinar la cuantía de las remuneraciones de los directores de la Sociedad aplicable hasta la próxima junta ordinaria de accionistas;
- Informe de los gastos incurridos por el Directorio y comité de directorio durante el ejercicio 2007;
- Fijar la remuneración del Comité de Directores, y aprobar el presupuesto de gastos de dicho comité y sus asesores.
- Informe de los costos fijados por el Directorio relativos al procesamiento, impresión y despacho de información accionaria de los accionistas;
- Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria de accionistas.

Asimismo, y de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N 660 de esa superintendencia, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el reparto de un dividendo definitivo de \$6,94 por acción, con cargo a las utilidades correspondiente al ejercicio 2007.

3) En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 23 de Abril de 2008 se acordó la distribución de un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de \$ 1.321.267.736, que equivale al 30% aproximadamente de las utilidades del ejercicio 2007.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 06 / 10 / 2008

HECHOS RELEVANTES

En virtud de lo anterior, la Sociedad distribuirá un dividendo total de \$6,94 por acción suscrita y pagada, el cual será puesto a disposición de los accionistas a partir del 23 de Mayo de 2008.

4) Con fecha 14 de Mayo de 2008, la Sociedad suscribió un acuerdo de asociación con Inversiones Centenario S.A.A., sociedad anónima abierta, constituida y organizada de conformidad con las leyes del Perú, con la finalidad de desarrollar en forma conjunta proyectos inmobiliarios para viviendas dentro del territorio del Perú.

Con este propósito, Centenario y Paz Corp S.A.C, una sociedad filial de Paz Corp S.A. constituida de conformidad a las leyes peruanas, están constituyendo la sociedad Paz-Centenario S.A. con un 50% de participación para cada accionista.

Así mismo, los accionistas de Paz-Centenario suscribieron un pacto que regula materias propias del control, la administración de Paz-Centenario y las transferencias de acciones en dicha sociedad.

El capital inicial de Paz-Centenario será de S/.4.000.000 (cuatro millones de nuevos soles), y los accionistas comprometieron fondos adicionales a medida que lo requieran las necesidades sociales hasta alcanzar un capital total de S/. 90.000.000 (noventa millones de nuevos soles).

5) Al 30 de Junio de 2008, no existen otros hechos relevantes que informar.