

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2009

1.00.01.20 Fecha de Término 30 06 2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 28 / 10 / 2009

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 10 de Mayo de 2009, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Junio de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

X

NOMBRE	CARGO	RUT
Juan Pablo Armas Mac Donald	DIRECTOR	6198258-2
Juan Bilbao Hormaeche	DIRECTOR	6348511-K
Andrew H. Cummins	DIRECTOR	48019607-4
Guillermo Goldberg Parada	DIRECTOR	5717910-4
Ariel Magendzo Weinberger	GERENTE GENERAL	6229344-6
Ricardo Paz Daniels	DIRECTOR	6992925-7
Benjamín Paz Tchimino	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
Salvador Valdés Correa	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 28 de Octubre de 2009

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2009**

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría
RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores de
Paz Corp S.A.:

1. Hemos revisado los balances generales consolidados de Paz Corp S.A. y filiales al 30 de junio de 2009 y 2008 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Estos estados financieros interinos y sus correspondientes notas son de responsabilidad de la administración de Paz Corp S.A.. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina. Una revisión de información financiera interina consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a los estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por este motivo, los estados financieros consolidados interinos al 30 de junio de 2009 y 2008 no han sido auditados y por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.
3. Basados en nuestra revisión de los estados financieros consolidados interinos al 30 de junio de 2009 y 2008, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Según lo señalado en la Nota 2 (z), en concordancia con el proceso de convergencia definido al efecto en Chile, al cierre del ejercicio 2009 la Sociedad adoptará Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2009**

Santiago, 10 de agosto de 2009

Nombre de la persona autorizada: Fernando Zavala C.
RUT de la persona autorizada: 8.568.045-5

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2009	30	06	2008
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		83.809.827,00		37.943.208,00			
5.11.10.10 Disponible		5.019.925,00		3.085.850,00			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	28	1.720.910,00		3.319.580,00			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	4.534.647,00		4.038.273,00			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	903.956,00		127.545,00			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		100.716,00		765.647,00			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	900.455,00		1.248.119,00			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	7.534.739,00		7.033.912,00			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	55.732.451,00		14.097.757,00			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	4.744.264,00		2.882.128,00			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		15.538,00		25.683,00			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	1.699.561,00		1.186.932,00			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9	902.665,00		131.782,00			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0,00		0,00			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0,00		0,00			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	10	4.027.196,00		4.475.931,00			
5.12.10.00 Terrenos		0,00		0,00			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		80.625,00		56.739,00			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		251.061,00		218.357,00			
5.12.40.00 Otros activos fijos		5.491.585,00		5.635.544,00			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0,00		0,00			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		1.796.075,0		1.434.709,0			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		80.099.278,0		81.321.678,0			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11	12.220.756,00		9.763.248,00			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		66,00		64,00			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12	619.659,00		685.489,00			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	0,00	109.319,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	10.506.274,00	9.171.606,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros	13	56.752.523,00	61.591.952,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		167.936.301,00	123.740.817,00

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2009	30	06	2008
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		63.017.561		17.294.727			
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	14	53.344.147		11.544.720			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	14	438.120		657.619			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0		0			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0		0			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0		0			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		320		210			
5.21.10.70 Cuentas por pagar	29	6.173.607		2.816.775			
5.21.10.80 Documentos por pagar		178.860		32.488			
5.21.10.90 Acreedores varios		731.265		1.065.745			
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	760.592		131.354			
5.21.20.20 Provisiones	16	1.016.672		714.700			
5.21.20.30 Retenciones		373.978		331.116			
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0		0			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0		0			
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0		0			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0		0			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		49.270.032		46.993.217			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	15	23.523.646		26.817.502			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0		0			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		3.599		0			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo	30	13.226.521		11.331.761			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	3.886.712		1.456.007			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0		0			
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	0		628.668			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	17	8.629.554		6.759.279			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	18	2.308.131	3.185.031
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	19	53.340.577	56.267.842
5.24.10.00 Capital pagado		34.666.388	31.833.231
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		-797.327	2.004.220
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		13.015.172	13.003.024
5.24.40.00 Otras reservas		-150.761	-231.523
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		6.607.105	9.658.890
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		9.041.484	8.326.451
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		-2.434.379	1.332.439
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		167.936.301	123.740.817

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2009	30	06	2008
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		-820.379			5.209		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		1.397.936			2.716.478		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		5.982.769			6.649.836		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		4.584.833			3.933.358		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		2.218.315			2.711.269		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-1.631.142			1.419.073		
5.31.12.10 Ingresos financieros		185.163			477.043		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	321.093			1.686.844		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	20	763.485			34.703		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	11	1.996.993			476.880		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12	17.582			61.063		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		422.771			313.938		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	20	75.735			0		
5.31.12.80 Corrección monetaria	21	-387.802			72.364		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		-2.451.521			1.424.282		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	72.950			-139.065		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		-2.378.571			1.285.217		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	18	-55.808			47.222		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		-2.434.379			1.332.439		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		-2.434.379			1.332.439		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		30	06	2009	30	06	2008
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		- 7.274.280			- 4.976.587		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		- 2.434.379			1.332.439		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		2.398.013			- 1.292.157		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		316.729			284.337		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		0			- 355.229		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	11	321.093			1.686.844		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	11	1.996.993			476.880		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	12	17.582			61.063		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	21	387.802			- 72.364		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		- 4.953.928			- 11.512.980		
5.50.40.10 Deudores por venta		- 388.643			- 64.825		
5.50.40.20 Existencias		- 5.138.971			- 8.606.131		
5.50.40.30 Otros activos		573.686			- 2.842.024		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		- 2.339.794			6.543.332		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		9.114			1.175.749		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0	-38.078
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-1.715.861	5.312.712
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-633.047	92.949
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		55.808	-47.221
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		11.494.120	6.523.372
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		14.820.594	10.471.210
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		312.405	1.381.320
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		2.765.127	2.449.656
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		248.942	116.862
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-6.154.894	-13.062.710
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		195.004	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	22	788.306	931.099
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		385.735	530.400
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		1.525.577	1.624.526
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)	22	5.226.892	11.838.883
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-1.935.054	-11.515.925
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-227.205	-339.854
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-2.162.259	-11.855.779
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		13.437.741	22.299.482
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		11.275.482	10.443.703

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 944.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se le asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Provedora de Maquinarias de Construcción Ltda., y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio.

Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Ltda. tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

La Sociedad contabilizó esta reorganización en base a la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan; sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2009 y 2008, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 30 de junio de 2008 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 3,0%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2009 y 2008 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro adjunto al final de esta nota.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentado como interés minoritario.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de -2,3% en 2009 y 3,2% para 2008.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 30 de junio de 2009 y 2008 son los siguientes:

2009	2008
------	------

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

	-----	-----
Unidad de Fomento (\$)	20.933,02	20.252,71

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan valorizados al costo de la inversión, más reajustes e intereses devengados al cierre de cada período.

h) Valores negociables

En este rubro se incluyen cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

i) Provisión deudas Incobrables

Paz Corp S.A. estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

j) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

2) Obras en curso

Corresponde a las obras en ejecución, e incluye terrenos, y todos los costos directos de construcción.

3) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

4) Terrenos con opción de compra

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Este es un mecanismo de financiamiento de terrenos a través de opciones de compra pactados con Instituciones financieras.

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

k) Otros Activos circulantes

Al 30 de junio de 2009 y 2008, se presentan en este rubro, boletas que garantizan trabajos de construcción de una obra determinada.

l) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 30 de junio de 2009 y 2008.

m) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de Administración y ventas, y Costos de la explotación.

n) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

ñ) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

o) Menor valor inversiones

Durante el ejercicio 2007, Paz Gestión Limitada adquirió el 49,99% de la propiedad de PF Gestión S.A., quedando con un 99,99% de participación en la Sociedad.

Durante 2008, Paz Corp S.A. adquirió 28.251 acciones de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., quedando con un 50,000885% de participación en la Sociedad.

Con fecha 26 de diciembre de 2008, Paz Inmobiliaria Ltda. adquirió el 50% de la propiedad de Inmobiliaria PKS S.A. y aumentó su participación en algunas coligadas.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1466 del 27 de enero de 2000.

q) Contratos derivados

Al 30 de junio de 2009 y 2008 la Sociedad no presenta saldos en este rubro.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

r) Ingresos de explotación

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

s) Provisión de vacaciones

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada ejercicio, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

t) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja, bancos e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento hasta 90 días.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, e incluyen sólo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

u) Operaciones con pactos de retroventa

De existir instrumentos financieros con pacto de retroventa, se presentarán a su valor de adquisición, más los intereses y reajustes devengados al cierre.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

v) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

w) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

x) Gastos de Investigación y Desarrollo

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2009 y 2008, la Sociedad no ha efectuado desembolsos que impliquen gastos de investigación y desarrollo.

y) Reclasificaciones

Para permitir una adecuada comparación, algunas cifras menores de los estados financieros al 30 de junio de 2008 han sido reclasificados de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros al 30 de junio de 2009.

z) Proceso de Adopción Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo con instrucciones del Oficio Circular Nro.485, la sociedad ha optado por no presentar estados financieros trimestrales bajo NIIF durante el ejercicio 2009, debiendo efectuar la primera presentación de los estados financieros bajo NIIF al 31 de diciembre de 2009. De acuerdo a lo anterior, los estados financieros aquí presentados pueden diferir de los estados financieros anuales preparados de acuerdo a la nueva normativa

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-06-2009			30-06-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCION LIMITADA	99,9948	0,0052	100,0000	100,0000
76.421.620-2	PAZ GESTION LIMITADA	99,8000	0,2000	100,0000	100,0000
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LIMITADA	99,9996	0,0004	100,0000	100,0000
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CIVIC	0,	84,0000	84,0000	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. ESTACIÓN CENTRAL 4000	0,	60,0000	60,0000	60,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	0,	75,0000	75,0000	0,
53.305.060-3	COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	0,	0,	0,	65,0998
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY SANTA ROSA II S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.945.580-9	CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	100,0000	100,0000	80,0000
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.758.600-0	CONSTRUCTORA P100 4 NORTE TALCA LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.640-K	CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.599.260-4	CONSTRUCTORA P100 BILBAO PUERTO MONTT S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 TENIENTE CRUZ 540 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 WASHINGTON ANTOFAGASTA LIMITADA	0,	0,0000	0,0000	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-06-2009			30-06-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	0,	84,0000	84,0000	100,0000
76.029.664-3	CONSTRUCTORA P55 ICONO ANTOFAGASTA S.A.	0,	55,0000	55,0000	0,
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	0,	60,0000	60,0000	60,0000
76.945.530-2	CONSTRUCTORA PB70 CIMA S.A.	0,	70,0000	70,0000	66,6667
76.901.710-0	CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.901.630-9	CONSTRUCTORA PK67 LORD COCHANE 181 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.901.740-2	CONSTRUCTORA PK67 SANTA ISABEL 61 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.012.511-3	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
96.956.020-8	INMOBILIARIA PKS S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.012.519-9	INMOBILIARIA ENERGY SR2 Y SF S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
96.957.740-2	INMOBILIARIA ESTOCOLMO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.945.510-8	INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	100,0000	100,0000	80,0000
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A,	0,	75,0000	75,0000	0,
76.029.672-4	INMOBILIARIA P55 ICONO ANTOFAGASTA S.A.	0,	55,0000	55,0000	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-06-2009			30-06-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.039.317-7	INMOBILIARIA PB70 S.A.	0,	70,0000	70,0000	0,
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	0,	0,	93,0000
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
2.051.802-2	PAZ CORP S.A.C., SOCIEDAD PERUANA	0,	99,9999	99,9999	0,
76.048.744-9	PAZ DESARROLLO HABITACIONAL LTDA.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.056.313-7	PAZ PERÚ S.A.	0,	80,0000	80,0000	0,
96.840.060-6	PROM-ALL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Cambios Contables (nota 3)

Al 30 de junio de 2009 y 2008 no se han efectuado cambios contables que tengan efecto en los estados financieros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 30 de junio de 2009 y 2008, corresponden a inversiones realizadas en fondos mutuos, los que se presentan valorizados según lo indicado en nota 2(h).

Fondos Mutuos	Valor	2009	2008
	Cuota \$	M\$	M\$
	-----	-----	-----
BCI-Competitivo/Serie Gamma	21.031,3637	0	2.364.245
Santander Santiago-Tesoreria	1.387,7550	0	48.762
Santander Santiago-Money Market	33.932,2578	0	703.451
Santander Santiago-Extravalor	33.564,5575	0	32.666
Santander Chile-Money Market Plus	33.925,4282	0	824.000
Desarrollo-Proximidad	1.319,0915	0	65.149
BBVA-Excelencia	1.115.2500	859.678	0
Estado-Fondo Corporativo	1.284,1400	766.009	0
Itaú Chile AGF S.A.-Capital	1.069,5600	59.432	0
Santander Asset Management-Tesoreria	1.433,8700	2.818.350	0
Santander Chile-Money Market Plus	35.007.7800	31.178	0
		-----	-----
Total valores negociables		4.534.647	4.038.273
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-06-2009	30-06-2008
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	4.534.647	4.038.273
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	4.534.647	4.038.273

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

a) Deudores de corto plazo

Al 30 de junio de 2009 y 2008, formando parte del rubro Deudores Varios, se presentan deudores por futuros proyectos por un monto de M\$604.661 y M\$907.200, respectivamente.

Adicionalmente, al 30 de junio de 2009 y 2008, se presentan en el rubro deudores por venta, lo siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Cuentas por cobrar a clientes escriturados	533.901	-
Arriendos por cobrar	295.631	105.537
Comisiones por cobrar	65.857	20.742
Otras cuentas por cobrar	8.567	1.266
	=====	=====
Deudores por venta	903.956	127.545

b) Deudores de largo Plazo

Al 30 de junio de 2008, Paz Inmobiliaria Limitada y sus filiales incluye en este rubro anticipos entregados por promesas por compra de terrenos por un monto de M\$109.319.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE				
	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	
Deudores por ventas	903.956	127.545	0	0	903.956	903.956	127.545	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	100.716	765.647	0	0	100.716	100.716	765.647	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deudores varios	900.455	1.248.119	0	0	900.455	900.455	1.248.119	0	109.319	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
							TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	109.319

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : : 76.488.180-K
Período : : 06 del 2009
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas presentadas por Paz Corp S.A. al 30 de junio de 2009 y 2008 en el corto plazo, corresponden a cuentas corrientes mercantiles simples expresadas en pesos y en unidades de fomento, sin intereses.

Estos saldos tienen acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo, habitualmente, no superior a 180 días.

En el largo plazo, al 30 de junio de 2009 y 2008, se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 30 de junio de 2009 y 2008 corresponden a servicios prestados principalmente, por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones sobre UF100 efectuadas en el período que cubren los estados financieros informados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	185	617.200	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO 4501 FONDO DE INVERSIÓN	2.497	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INVERSIÓN	820.775	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CONCEPCIÓN CIVIC FONDO DE INVERSIÓ	0	168.170	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	970	308.774	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERSIÓN PRI	639.393	566.020	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE FONDO DE INVERSIÓN PRIVA	0	184.665	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSIÓN PRIV	16.980	278	0	0
76.458.380-9	ASESORIAS E INVERSIONES SAN SEBASTIAN LIMITADA	0	49	0	0
76.033.930-K	ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LIMITADA	569	797	0	584.087
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	0	33	0	0
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	1.386	0	1.760.009
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	39	0	0
99.593.750-6	CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	2.248	0	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	3.460	0	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	648	0	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	223	0	0	14.514
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	6.091	0	0	0
99.593.730-1	CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	2.923	0	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	467	17.233	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	3.483	0	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	5.209	18.251	0	39.988
76.647.660-0	CONSTRUCTORA LABERINTO S. A.	4.005	0	0	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	689	225	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	0	2.127	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	0	27.157	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	12	247	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	1.110	2.507	0	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA II LIMITADA	0	6	0	319.590
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	0	4.763	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	0	1.182	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	0	46	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	0	2.134	0	0
76.945.660-0	CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	12.751	7.808	0	0
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	0	5.177	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	15	7	0	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMITADA	0	6	0	0
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	129.953	65.809	0	0
76.945.920-0	CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	113.867	10.719	0	0
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	0	3.951	0	0
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	6.855	38.928	0	0
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	0	1.961	0	0
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	0	48	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	506	10.185	0	456.211
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	18	0	0	392.046
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	12.612	0	0
99.525.800-5	CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	13.766	0	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	257.884	50.731	0	1.144.256

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	75	10.465	0	0
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	0	17.291	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	4.140	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	1.230.673	21.290	0	0
5.239.779-0	ENRIQUE BRAVO ROCO	720	0	0	0
7.877.637-4	ERIC WAGHORN ARCE	521	198	0	0
76.638.030-1	GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	0	599.733	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	183.147	0	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	79.873	0
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	900	851	0	0
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	431.823	198.389	1.766.143	119.948
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	3.570	164	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	88.738	93.974	0	0
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	0	0	66.917	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	550	567	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	4.259	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	1.419	1.681	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	787	773	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	35.227	88.785	0	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	502	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	31.678	113.355	0	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	15	0	0	8.317
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	524	8.491	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	2.826	1.198	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	683	696	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	26.852	27.316	0	0
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	0	12.546	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	526	0	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	3.372	13.295	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	623.725	184.026	1.342.718	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	22.926	23.614	0	812.154
96.645.810-0	INMOBILIARIA MANQUEHUE ORIENTE S.A.	857	0	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	4.378	559.347	3.319.400
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	105	157.412	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	12.529	138.151	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	15.086	416.840	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	34.763	487.097	0	0
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	186.038	199.312	0	0
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	29.319	276.163	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	63.781	222.499	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	73.989	413.415	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	12	3.650	0	0
76.944.340-1	INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	596.174	52.600	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	25.380	210.872	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	10	40.459	0	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	13.871	0	586.125	0
76.946.010-1	INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	402.377	886	0	0
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	21.298	100.420	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	378.858	36.737	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	122.783	140.958	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	297.792	15.851	313.995	0
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	283.756	84.936	0	0
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	45	33.963	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	2.160	52.881	1.954.589	0
96.959.360-2	INMOBILIARIA REGINA S.A.	350	0	1.031	0
96.955.810-6	INMOBILIARIA SIGLO ISABEL S.A.	27	0	0	0
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	2.603	0	0	0
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	94.384	200.108	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	4.227	4.330	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	4.651	4.785	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	8	0	546	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	95.774	0	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	3.830.229	0
78.884.670-3	INVERSIONES QUANTUM LIMITADA	74	0	0	0
8.221.001-6	JUAN JOSÉ CAUVI ABDÍA	0	0	0	544
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	2.108	576	0	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0	41	0	0
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	209.728	1.516	0	200.542
TOTALES		7.534.739	7.033.912	10.506.274	9.171.606

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	1.085	0	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	0	1.849	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	0	35	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	0	15	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	0	339	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	600	88	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	0	470	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	248	92	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	989	0	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	397	0	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	228	0	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	0	401	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	15.284	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	0	1.448.544	1.456.007
40.828.886-K	FARAH VILELELA ESPINOZA	256	0	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	125	0	0	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	591	618	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	625.931	0	0	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	0	27.423	0	0
76.051.524-8	INMOBILIARIA P50 APOQUINDO AZUCENAS S.A.	500	0	0	0
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	263	0	0
78.424.350-8	INVERSIONES BRITANIA LIMITADA	0	396	0	0
78.435.780-5	INVERSIONES COMERCIALES RAICES LIMITADA	0	0	1.827.099	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	0	48.482	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
79.991.280-5	INVERSIONES STA FIDELMIRA .S.A .	360	0	611.069	0
8.221.001-6	JUAN JOSÉ CAUVI ABDÍA	256	265	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	110.864	35.334	0	0
77.622.230-5	SANTIAGO SIMON INVERSIONES III LIMITADA	18.162	0	0	0
TOTALES		760.592	131.354	3.886.712	1.456.007

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. APOQUINDO 4501	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	155.585	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CATEDRAL CUETO	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	10.807	108	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CATEDRAL CUETO	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	40.397	33.126	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CATEDRAL CUETO	99.572.970-9	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	174.527	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CONCEPCIÓN CIVIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	126.695	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	161.976	1.620	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.049	860	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	57.998	0	93.746	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	690	87	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.183	52	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	311.341	255.299	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	337.489	0	242.633	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	89.103	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.097	1.720	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	473.100	0	395.264	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	185	1	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	16.795	0	200.866	0
ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LTDA.	76.033.930-K	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	19	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.070	435
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	73.757	1.475
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	126.768	63.384
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	202.596	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	33	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	1.598	0	13.231	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.682	338	3.339	701
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	4.851	1.060
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	2.682	0	13.784	0
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.205	278	0	0
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	1	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.625	456	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	27	0	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.599	579	20.747	4.359
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	32.973	7.205
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	7.435	0	56.154	0
CONSTRUCTORA EFE S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	2	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.531	445	55.498	11.660
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	46	0	10.089	2.204
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	10.547	0	98.656	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	FILIAL	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.464	185	0	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	FILIAL	CTA.CTE.MERCANTIL	3.007	0	702	0
CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	76.647.660-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.261	286	0	0
CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	76.647.660-0	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.726	722	10.514	2.208
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	42.992	9.394
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	6.693	0	69.498	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	4.188	0
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	2	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.527	192	7.721	1.622

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	12.216	102	4.791	1.046
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	15.041	0	33.924	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.052	133	13.342	2.803
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	18.561	156	1.109	242
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	19.613	0	24.420	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.842	231	93.068	19.551
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	67.670	567	7.770	1.697
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	88.053	0	110.388	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	44	6	11.336	2.381
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	468	102
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	306	0	24.227	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	6.890	870	9.414	1.978
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	113	25
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	8.551	0	14.622	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.588	200	2.411	507
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	8.306	1.815
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	3.189	0	15.238	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.773	223	12.469	2.619
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	1.097	240
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	3.555	0	27.319	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.745	220	17.431	3.662
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	1.743	381
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	3.681	0	33.420	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.703	215	3.371	709

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	5.970	1.304
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	3.414	0	22.669	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	124.060	15.636	20.097	4.222
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	29.774	250	0	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	263.801	0	17.771	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.707	215	17.845	3.749
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	23.582	198	1.499	328
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	26.993	0	46.219	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	236	49
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	7.352	1.606
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	1.266	0	11.361	0
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.514-8	FILIAL	ARRIENDO DE MAQUINARIA	181.397	22.866	10.713	2.251
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.514-8	FILIAL	SERVICIOS DE POST-VENTA	38.513	325	0	0
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.514-8	FILIAL	CTA.CTE.MERCANTIL	632.709	0	55.097	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	159.830	20.142	14.245	2.992
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	26.551	223	0	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	849.760	0	3.637	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.202	278	31.698	6.659
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	20.334	171	1.161	253
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	24.220	0	41.729	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	50.326	6.343	67.373	14.154
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	29.972	251	4.561	996
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	109.397	0	48.507	0
CONSTRUCTORA P60 EC4000 LTDA.	76.845.320-9	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	1.961	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA PARK HOMES LTDA.	78.609.630-8	ADMINISTRACIÓN COMÚN	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.541	534
CONSTRUCTORA PARK HOMES LTDA.	78.609.630-8	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	105	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.050	638	11.046	2.321
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	11.627	98	6.208	1.357
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	23.815	0	8.937	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	1.207	0	23.722	0
CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.944.350-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	220	46
CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.944.350-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	11.594	0
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	FILIAL	CTA.CTE.MERCANTIL	13.766	0	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	9.783	2.055
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	12.436	2.717
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	22.219	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	40.337	5.084	105.233	22.108
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	57.225	12.503
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	188.502	0	137.786	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.708	342	12.938	2.718
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	48.587	10.615
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	4.289	0	83.009	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.593	327	0	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	70.619	0	0	0
ELYON S.A.	96.828.280-8	INVERSIONISTA	CTA.CTE.MERCANTIL	1.120.361	0	0	0
GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	76.638.030-1	INVERSIONISTA	CTA.CTE.MERCANTIL	321.903	0	385.570	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	737	6	0	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	737	0	183.147	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	917	8	0	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	917	0	29.928	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	61	14	5.623	112
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	839	0	6.188	0
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	60	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	3.400	29	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	46.366	0	135.739	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	31.582	631
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.150	0	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	1.658	0	32.349	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	117.917	1.179	150.091	3.001
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	102.868	84.352	201.326	100.260
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	195.217	0	413.796	0
INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	96.955.180-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	5.585	47	0	0
INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	96.955.180-2	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	5.585	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	890	202	124	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	296	0	616	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	36	0	351	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	87.265	873	208.223	4.164
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	82.034	67.269	328.396	164.133
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	318.758	0	623.263	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	50.397	1.008
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	430	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	42.579	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	318	40	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	13	0	0	0
INMOBILIARIA EFE S.A.	99.534.970-1	FILIAL	CTA.CTE.MERCANTIL	2	0	12.546	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	19.113	382
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	430	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	2	0	19.113	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	12.930	259
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.150	75.536	37.768
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	750	0	160.005	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	217.108	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	34.919	698
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	87.791	71.989	168.476	84.238
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	506.522	0	75.036	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	402.533	201.266
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	402.532	0
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	4.378	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	20.206	404
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.296	54	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.150	39.826	19.864
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	153.736	0	87.554	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	15.892	318
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	624	5	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	430	50.663	25.332
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	11.381	0	63.300	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	43.227	432	41.949	839
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	105.626	86.613	163.619	81.515
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	521.790	0	178.028	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	31.133	623
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.150	102.329	51.164
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	377.611	0	341.907	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	20.872	210	20.255	405
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.097	1.720	79.199	39.306
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	237.280	0	85.783	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	948	119	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	18.583	372
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	309	3	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.097	1.720	50.731	25.366
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	519.730	0	206.848	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	16.076	321
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	186	2	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.150	48.750	24.375
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	159.614	0	146.869	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.028	129	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	18.129	363
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	360	3	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	430	50.847	25.423
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	403.112	0	341.040	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	599	75	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	23.021	460
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	3.545	31	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	430	22.232	11.067
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	100.647	0	55.257	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	39.920	398	6.578	132
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	175.690	144.065	49.090	24.242
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	250.792	0	90.713	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	24.053	481
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	569	5	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	430	74.347	36.880
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	512.010	0	99.284	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	17.776	355
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	736	6	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	430	16.986	8.492
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	10.249	0	14.332	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.557-1	FILIAL	SERVICIOS ADMINISTRACION	57.109	572	0	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.557-1	FILIAL	SERVICIOS PROFESIONALES	206.843	167.133	1.839	773
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.557-1	FILIAL	CTA.CTE.MERCANTIL	284.041	0	1.839	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	47.193	472	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	151.427	123.281	4.853	2.039
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	178.315	0	26.436	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	16.814	336
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	475	4	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.573	1.290	53.930	26.965

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	16.332	0	26.956	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	23.239	232	27.027	541
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	91.903	75.360	116.593	58.003
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	41.458	0	106.891	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	20.018	200	32.188	644
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	3.670	3.010	70.404	35.136
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	50.663	0	157.135	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	16.883	169	19.641	392
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.123	850	93.865	46.932
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	275.356	0	97.655	0
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	4.244	1.783
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	148.330	0	555.149	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LTDA.	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	8	0	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LTDA.	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	47.498	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	87.544	875	118.384	2.368
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	327.143	264.642	403.396	201.593
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA	CTA.CTE.MERCANTIL	521.688	0	474.885	0
INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	925	117	0	0
INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	430	0	0
INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	3.061	0	0	0
INMOBILIARIA VESTRO S.A.	99.565.850-K	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	4.327	0	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	115.474	1.155	195.687	3.914
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	144.066	118.134	288.426	144.178
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	342.565	0	330.746	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INVERSIONES CIRIBER LTDA.	77.828.080-9	INVERSIONISTA	CTA.CTE.MERCANTIL	95.293	0	90.357	0
INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA INDIRECTA	CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	7.711	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Inmuebles para la venta	1.075.755	232.437
Obras en curso	46.175.683	5.577.153
Inmuebles destinados a futuros proyectos	8.481.013	8.288.167
	-----	-----
Total	55.732.451	14.097.757
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuestos por pagar

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión impuesto A.T. 2010	(497.104)	0
Provisión impuesto A.T. 2009	0	(482.598)
Pagos provisionales mensuales	446.015	500.171
P.P.M. por utilidades absorbidas	4.318	0
Crédito capacitación	35.794	22.308
Crédito por donaciones	981	24.657
Otros créditos	1.476.281	1.133.235
	-----	-----
Impuesto renta por recuperar/(pagar)	1.466.285	1.197.773
	=====	=====

Adicionalmente en impuestos por recuperar se presenta al 30 de junio de 2009 y 2008 por concepto de iva crédito fiscal y otros créditos por recuperar, M\$3.277.979 y M\$1.684.355, respectivamente.

b) Las rentas líquidas imponibles y pérdidas tributarias al 30 de junio de 2009 y 2008 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 30 de junio de 2009, la Sociedad presenta una pérdida tributaria que asciende a M\$1.451.376. Al 30 de junio de 2008 presenta una renta líquida ascendente a M\$100.074.

Paz Inmobiliaria Limitada

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 30 de junio de 2009 y 2008, la Sociedad presenta una renta líquida imponible ascendente a M\$663.937 y M\$119.345, respectivamente.

Paz Construcción Limitada

Al 30 de junio de 2009, la sociedad presenta una pérdida tributaria ascendente a M\$9.254. Al 30 de junio de 2008 presenta una renta líquida ascendente a M\$195.

Paz Gestión Limitada

Al 30 de junio de 2009 y 2008, la sociedad presenta una pérdida tributaria que asciende a M\$1.069.641 y M\$721.962, respectivamente.

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible al 30 de junio de 2009 y 2008, asciende a M\$2.068.496 y M\$2.314.575, respectivamente.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria al 30 de junio de 2009 y 2008 asciende a M\$1.405.698 y M\$914.818, respectivamente.

Inmobiliaria Paz 100 Limitada

Al 30 de junio de 2009 y 2008, la sociedad presenta una pérdida tributaria de M\$3.638.936 y M\$1.352.792, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Inmobiliaria PK67 Limitada

La pérdida tributaria al 30 de junio de 2009 y 2008 asciende a M\$3.591.316 y M\$1.908.141, respectivamente.

c) El detalle del fondo de utilidades tributarias (FUT) de la Sociedad y Filiales al 30 de junio de 2009 es el siguiente:

	2009
	M\$

Paz Corp S.A.	

Utilidades tributarias con 17% crédito	11.129.858
Utilidades tributarias sin crédito	62.845

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	11.192.703
	=====

Paz Inmobiliaria Ltda.	

Utilidades tributarias con 17% crédito	5.381.571
Utilidades tributarias con 16,5% crédito	142
Utilidades tributarias sin crédito	245.316

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	5.627.029
	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Construcción Ltda.

Utilidades tributarias con 17% crédito	252.579
Utilidades tributarias sin crédito	6.173

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	258.752
	=====

Paz Gestión Ltda.

Pérdida tributaria	(1.069.641)

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(1.069.641)
	=====

Paz Servicios Profesionales Ltda.

Utilidades tributarias con 17% crédito	933.783
Utilidades tributarias sin crédito	351.644

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	1.285.427
	=====

Servicios Remaq Ltda.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Pérdida tributaria	(1.405.826)

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(1.405.826)
	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-06-2009				30-06-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	76.557	0	0	0	74.335	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	628.668
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	1.193.375	0	0	0	332.283	0
OBLIGACIONES CON LEASING	326.991	0	0	0	433.523	0	0	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	2.429.776	0	0	0	1.011.357	0	0	0
OTROS	59.612	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	2.892.936	0	1.193.375	0	1.519.215	0	332.283	628.668

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-06-2009	30-06-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-497.104	-482.598
Ajuste gasto tributario	17.395	-11.698
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	536.249	355.231
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	16.410	0
TOTALES	72.950	-139.065

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Boletas en Garantía de filiales	902.665	131.782
	-----	-----
Total	902.665	131.782
	=====	=====

Con fecha 13 de mayo de 2009 se tomaron dos boletas de garantía con el Banco Estado por UF20.000 y UF14.400, ambas boletas fueron tomadas por Inmobiliaria Paz 100 Limitada para cancelar crédito de enlace por el proyecto Edificio Buen Vivir para el Serviu Región Metropolitana.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Construcción y obras de infraestructura		
Construcción Galpón	80.625	56.739
	-----	-----
Valor Bruto	80.625	56.739
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(7.645)	(3.039)
Maquinarias y Equipos		
Maquinarias y Equipos	251.061	218.357
	-----	-----
Valor Bruto	251.061	218.357
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(187.350)	(155.648)

Otros Activos Fijos

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

Equipos Computacionales	586.622	359.473
Vehículos	43.754	52.115
Equipos de oficina	10.817	8.233
Muebles y útiles	119.025	107.006
Herramientas	256.797	228.966
Activos en Leasing (1)	4.351.952	4.780.661
Otros activos fijos	87.497	65.034
Mobiliario Piloto	35.121	34.056
	-----	-----
Valor Bruto	5.491.585	5.635.544
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(1.601.080)	(1.276.022)
Total Activo Fijo Bruto	5.823.271	5.910.640
	=====	=====
Total Depreciación Acumulada	(1.796.075)	(1.434.709)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	4.027.196	4.475.931
	=====	=====
Depreciación del ejercicio	316.729	284.337

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

		2009	2008
		M\$	M\$
		-----	-----
Institución	Descripción		
Bancaria	del bien		
Chile	Ascensores	70.146	63.142
Chile - BCI	Computadores	106.587	105.473
Santander - BCI	Grúa	410.820	405.244
Santander	Herramientas	255.115	328.777

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

Santander	Minicarga	46.552	184.990
Santander - BCI	Moldajes	901.179	1.133.872
BBVA	Muros	931.288	930.419
Scotiabank	Terreno	1.586.258	1.584.777
Santander - Itau	Vehículo	44.007	43.967
		-----	-----
Total		4.351.952	4.780.661
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Con fecha 15 de enero de 2008, Paz Corp S.A., adquirió el 25% de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y de Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

En julio de 2008, se vendió el 100% de la inversión mantenida en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. a Hipotecaria La Construcción S.A.

Con fecha 29 de septiembre de 2008, Paz Corp S.A. adquirió una acción de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. quedando con un 50,000885%.
Esta mayor participación no asegura el control de la sociedad de acuerdo a las normas del Boletín Técnico No 72, por lo que financieramente no se considera su consolidación.

El detalle de las inversiones al 30 de junio de 2009 y 2008, se presenta a continuación.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	1.800.047	1.692.083	447.664	551.848	0	0	0	0	211.595	275.143	900.023	846.041
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	1.030.183	2.055.340	-390.698	-625.531	0	0	0	0	-195.352	-313.414	515.101	1.027.671
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	50,0000000000	0	232.347	0	-15.868	0	0	0	0	0	-7.934	0	116.174
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	343.658	342.178	-13.646	235.926	0	0	0	0	-138	2.360	3.435	3.422
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	35.583	-145.872	175.501	-16.475	0	0	0	0	356	0	354	1
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	79.251	133.880	1.204	5.246	0	0	0	0	11	53	791	1.338
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-193.936	-69.285	-20.677	-3.630	0	0	0	0	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. EMERALD	CHILE	PESOS	0	18,0000000000	19,0000000000	2.719.237	2.021.436	-245.645	107.013	0	0	0	0	-46.466	19.647	514.522	381.886
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	-295.659	-81.870	-168.789	65.546	0	0	0	0	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MOSAIC	CHILE	PESOS	0	17,0000000000	17,0000000000	1.578.098	1.437.476	-572.379	93.353	0	0	0	0	-99.066	16.158	273.120	248.793
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. PERNAMBU	CHILE	PESOS	0	45,0000000000	15,0000000000	79.660	506.670	-2.861	0	0	0	0	0	-1.287	0	35.847	76.000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACAN	CHILE	PESOS	0	17,0000000000	18,0000000000	892.146	1.263.305	-779.435	231.839	0	0	0	0	-136.401	40.572	156.125	221.078
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	-441	75.239	1.331	-38.510	0	0	0	0	443	-9.627	1	18.810
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MANQUEHU	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	25,0000000000	0	745.584	0	-207.597	0	0	0	0	0	-51.900	0	186.395
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑIA EN COMANDITA POR ACCION	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	25,0000000000	16.454.690	14.051.954	-1.526.495	-196.710	0	0	0	0	-381.624	-49.177	4.113.672	3.512.988
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	190	25,0000000000	25,0000000000	-14.260	-13.115	-402	380	0	0	0	0	-81	-39	1	1
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-288.850	-159.332	-88.889	-12.621	0	0	0	0	0	0	1	1
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-394.502	-646.422	-70.744	-108.156	0	0	0	0	0	0	1	1
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	0,0000000000	50,0000000000	0	6.355	0	-4.494	0	0	0	0	0	-2.247	0	3.177
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-103.729	-56.128	-21.027	-26.388	0	0	0	0	0	0	1	1
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-11.113	-892	90	-920	0	0	0	0	0	-13	1	1
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-1.624	62.699	-1.227	14.723	0	0	0	0	199	7.361	1	31.349
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	122.921	108.999	36.197	14.066	0	0	0	0	18.098	7.033	61.460	54.499
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	1.387.459	2.007.207	-172.305	358.372	0	0	0	0	-86.152	179.186	693.729	1.003.603

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	2.463	62.453	-356	-2.658	0	0	0	0	-178	-1.329	1.231	31.225
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	50,0000000000	50,0000000000	1.907.685	3.788.241	-420.868	2.080.055	0	0	0	0	-210.434	1.040.028	953.842	1.894.120
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	372.000	45,0000000000	40,0000000000	424.138	388.654	-13.678	-31.452	0	0	0	0	-6.210	-12.580	183.683	182.767
99.598.160-2	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. CIVIC	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	30,0000000000	0	1.061.151	0	-71.035	0	0	0	0	0	-21.311	0	318.346
76.012.519-9	INMOBILIARIA ENERGY SR2 Y SF S.A.	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	40,0000000000	0	-106.033	0	-106.139	0	0	0	0	0	-42	0	1
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	40,0000000000	-325.069	-65.397	-109.139	-65.502	0	0	0	0	0	-42	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. CATEDRAL	CHILE	PESOS	63.000	50,0000000000	0,0000000000	388.500	0	-66.242	0	0	0	0	0	-33.121	0	194.249	0
76.051.524-8	INMOBILIARIA P50 APOQUINDO AZUCENAS	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	0,0000000000	1.200	0	5	0	0	0	0	0	2	0	600	0
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	CHILE	PESOS	4.114.835	45,0000000000	0,0000000000	4.482.713	0	-149.319	0	0	0	0	0	-69.433	0	2.084.461	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	CHILE	PESOS	0	45,0000000000	0,0000000000	115.120	0	2.030	0	0	0	0	0	1.218	0	69.071	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKI II S.A.	CHILE	PESOS	0	45,0000000000	0,0000000000	351.795	0	-766.966	0	0	0	0	0	-460.180	0	211.077	0
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	CHILE	PESOS	0	45,0000000000	0,0000000000	-107.619	0	-26.087	0	0	0	0	0	83.451	0	1	0
2.051.802-2	PAZ CENTENARIO S.A.	PERU	PESOS	0	50,0000000000	0,0000000000	3.712.620	0	-433.380	0	0	0	0	0	-216.690	0	1.856.310	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	44.099	28.945	3.633	21.844	0	0	0	0	1.817	10.922	22.049	14.472
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	164.088	117.268	4.888	64.145	0	0	0	0	2.444	32.072	82.044	58.633
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	0,0000000000	50,0000000000	0	23.944	0	85	0	0	0	0	0	43	0	11.972
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	0,0000000000	25,0000000000	0	-2.984	0	1.902	0	0	0	0	0	0	0	1
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	300	0,0000000000	25,0000000000	0	54.583	0	135	0	0	0	0	0	34	0	13.645
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	210	17,0000000000	18,0000000000	49.703	-12.077	1.373	-52.933	0	0	0	0	240	-7.149	8.698	1
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	35.138	39.544	135	8.525	0	0	0	0	20	1.278	5.270	5.931
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	180	0,0000000000	15,0000000000	0	235.373	0	142.182	0	0	0	0	0	21.327	0	35.305
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-5.247	75.157	-26	213	0	0	0	0	0	2	1	751
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0000000000	1,0000000000	0	77.864	0	17.945	0	0	0	0	0	179	0	778
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0000000000	1,0000000000	0	-8.800	0	2.179	0	0	0	0	0	0	0	1

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	47.354	44.282	963	13.909	0	0	0	0	10	139	473	442
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	20	1,0000000000	1,0000000000	-4.971	-4.248	-1.134	-2.001	0	0	0	0	0	0	1	1
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A. E	CHILE	PESOS	600	0,0000000000	50,0000000000	0	653	0	-153	0	0	0	0	0	-76	0	325
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMIT	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	40,0000000000	0	299	0	193	0	0	0	0	0	77	0	119
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	40,0000000000	37.409	11.652	2.965	11.546	0	0	0	0	1.186	4.619	14.964	4.661
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA I	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	40,0000000000	0	1.170	0	1.064	0	0	0	0	0	425	0	468
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	480	45,0000000000	40,0000000000	2.988	2.199	7	503	0	0	0	0	3	201	1.344	879
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	430	43,0000000000	43,0000000000	40.209	70.857	41.711	18.506	0	0	0	0	-29.603	7.958	17.295	30.468
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	564	47,0000000000	47,0000000000	2.519	90.470	976	42.611	0	0	0	0	-24.577	20.027	1.183	42.520
	TOTAL																12.976.036	10.381.065

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRU	755.280	617.817	144.743	228.224
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARI	0	0	515.101	1.027.671
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0	0	0	116.174
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	3.435	3.422
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	354	1
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	791	1.338
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. EMERALD	0	0	514.522	381.886
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MOSAIC	0	0	273.120	248.793
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. PERNAMBU	0	0	35.847	76.000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACAN	0	0	156.125	221.078
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	0	1	18.810
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MANQUEHU	0	0	0	186.395
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	0	0	4.113.672	3.512.988
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	1	1
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	1	1
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	1	1
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	0	3.177
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	1	1
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	1	1
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	1	31.349
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	61.460	54.499
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	693.729	1.003.603

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	1.231	31.225
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	953.842	1.894.120
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	183.683	182.767
99.598.160-2	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. CIVIC	0	0	0	318.346
76.012.519-9	INMOBILIARIA ENERGY SR2 Y SF S.A.	0	0	0	1
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. CATEDRAL	0	0	194.249	0
76.051.524-8	INMOBILIARIA P50 APOQUINDO AZUCENAS	0	0	600	0
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0	0	2.084.461	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	0	0	69.071	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKI II S.A.	0	0	211.077	0
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	0	0	1	0
2.051.802-2	PAZ CENTENARIO S.A.	0	0	1.856.310	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	22.049	14.472
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	82.044	58.633
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	0	11.972
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	0	0	0	1
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	0	13.645
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	8.698	1
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	5.270	5.931
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	0	35.305
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	1	751
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	0	778
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	0	1

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	473	442
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	1	1
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A. E	0	0	0	325
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMIT	0	0	0	119
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	0	0	14.964	4.661
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA I	0	0	0	468
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	1.344	879
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	17.295	30.468
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	1.183	42.520
	TOTAL	755.280	617.817	12.220.756	9.763.248

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-06-2009		30-06-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
76.421.620-2	PAZ GESTION S.A.	7.260	184.084	13.312	225.848
96.956.020-8	INMOBILIARIA PKS S.A.	0	161.347	33.552	167.763
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	10.322	274.228	14.199	291.878
	TOTAL	17.582	619.659	61.063	685.489

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 16)

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Obras en curso	22.241.343	22.141.520
Inmuebles destinados a futuros proyectos	18.194.107	24.680.078
Terrenos con opción de compra (1)	16.317.073	14.770.354
	-----	-----
Total	56.752.523	61.591.952
	=====	=====

(1) Corresponde a promesas por compraventa de terrenos con Instituciones del mercado financiero. El plazo máximo convenido para concretar la operación se extiende, entre 1 y 6 años, y el costo financiero de estos terrenos está dado por tasas entre UF+ 3,11% y 6,74% anual y constituye costo del terreno. La obligación de pago de estos pasivos se presenta en acreedores varios de largo plazo. Al 30 de junio de 2009 y 2008, no hubo efecto en los resultados del período por este concepto.

El detalle de estos terrenos por comuna es el siguiente:

Comuna	Monto compra		Plazo Máximo	Institución que Financia
	2009	2008		
	M\$	M\$		
La Florida	1.038.942	1.035.331	24-12-2013	Consorcio
Las Condes	9.587.674	7.206.370	07-05-2014	Santander
				Investment/Consorcio
San Miguel	0	1.896.085	06-06-2010	Santander Investment
Santiago	4.143.926	3.091.409	26-12-2013	RaboServicios/

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 16)

				Santander
				Inv./Consortio
Valparaíso	649.970	647.713	05-12-2013	Consortio
Viña Del Mar	896.561	893.446	26-05-2014	Consortio
	-----	-----		
Total	16.317.073	14.770.354		
	=====	=====		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	24.351.451	3.205.992	3.175.694	0	27.527.145	3.205.992
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	7.091.117	5.303.595	628.474	0	7.719.591	5.303.595
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	4.452.647	0	4.084.896	3.035.133	8.537.543	3.035.133
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	7.044.118	0	314.206	0	7.358.324	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.201.544	0	2.201.544	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	42.939.333	8.509.587	10.404.814	3.035.133	53.344.147	11.544.720
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	42.390.519	8.421.837	10.357.913	2.990.226	52.748.432	11.412.063
	Tasa int prom anual									4,17	3,23	4,87	3,9		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	6.755	53.255	0	0	6.755	53.255
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	21.558	176.607	0	0	21.558	176.607
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.130	0	0	0	13.130
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	3.133	42.139	0	0	3.133	42.139
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	80.359	76.488	0	0	80.359	76.488
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	312.530	296.000	0	0	312.530	296.000
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	13.785	0	0	0	13.785	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	438.120	657.619	0	0	438.120	657.619
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	438.120	657.619	0	0	438.120	657.619
	Tasa int prom anual									5,28	5,5				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

El endeudamiento con Instituciones Financieras corresponde principalmente a las líneas de crédito para la construcción, edificación, y urbanización de los proyectos inmobiliarios, los cuales se cancelan de conformidad con los planes de alzamientos acordados con las instituciones financieras.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	U.F.	5.654.727	0	0	0	0		5.654.727	4.33	6.732
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Pesos no reajusta	235.358	0	0	0	0		235.358	8.81	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	28.939	32.578	56.705	36.133	0		154.355	6.68	178.442
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	U.F.	1.242.290	0	0	0	0		1.242.290	4.07	6.014.156
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	2.301.549	0	0	0	0		2.301.549	8.28	1.443.448
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	143.952	0	0	0	0		143.952	4.51	7.755.047
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		3.295.968

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	U.F.	0	0	0	0	0		0		1.613.327
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		2.785.815
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		3.122
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	U.F.	7.542.232	0	0	0	0		7.542.232	2.18	1.938.584
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	U.F.	4.445.089	396.641	561.908	0	0		5.403.638	3.84	1.782.861

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	845.545	0	0	0	0		845.545		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			22.439.681	429.219	618.613	36.133	0		23.523.646		26.817.502

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)

(nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Provisiones y Castigos (nota 21)

El detalle a corto y largo plazo de este rubro al 30 de junio de 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión PPM	5.950	0
Provisión vacaciones	454.214	443.619
Provisión gastos (1)	115.123	6.436
Remuneraciones y honorarios	151.079	106.067
Finiquitos por pagar	0	124
Otras Provisiones	0	158.454
Provisión arriendos	81.309	0
Provisión garantía legal	208.997	0
	-----	-----
Total	1.016.672	714.700
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 22)

Al 30 de junio de 2009 y 2008, se presenta en este rubro los anticipos entregados de clientes, por promesas de compraventa de los proyectos ejecutados por Paz Inmobiliaria Limitada y Filiales, y Paz Construcción Limitada y Filiales, por M\$8.629.554 y M\$6.759.279, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Interés Minotario (nota 23)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.

El detalle al 30 de junio de 2009 y 2008 se presenta en archivo adjunto.Más información en el documento: iminoritario.200906c.76488180.xls

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Al 30 de junio de 2009 y 2008 la sociedad presenta la siguiente situación patrimonial:

(1) Con fecha 23 de Abril de 2008, se celebró la segunda junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. donde se acordó:

a) Aprobar memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007, quedando un patrimonio neto de M\$ 56.282.768.

b) Distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de
M\$ 1.321.268 que equivale al 30% aproximadamente de las utilidades del ejercicio 2007, y a \$6,94 por acción suscrita y pagada.

(2) Se ha provisionado al cierre del ejercicio 2008 el 30% de la utilidad neta, como dividendo, de conformidad con los estatutos de la Sociedad.

(3) Con fecha 28 de abril de 2009, se celebró la tercera junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. donde los principales acuerdos fueron los siguientes:

a) Aprobar informe de auditores externos, balance y estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008.

b) Distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008. El monto aprobado es la suma de \$316.038.104.-, que equivale al 30% de las utilidades del ejercicio 2008, correspondiendo distribuir, en consecuencia, un dividendo total de \$1.66 por acción suscrita y pagada.

c) El patrimonio neto de Paz Corp S.A. considerando el reparto de dividendos quedó en M\$56.958.801.-

(4) Al 30 de junio de 2009, no se han suscrito nuevas acciones de pago.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-06-2009									30-06-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	34.666.388	0	13.321.568	-283.489	0	8.522.595	-316.038	0	1.047.777	31.833.231	0	12.232.844	-217.809	0	4.755.195	-1.319.795	0	4.399.317
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	1.047.777	0	0	0	0	0	0	0	0	4.399.317	0	0	-4.399.317
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-316.038	316.038	0	-1.047.777	0	0	0	0	0	-1.321.268	1.321.268	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VARIACIÓN EEFF PAZ CORP SAC USD	0	0	0	127.282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS PROVISORIOS EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.473	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	-797.327	-306.396	5.446	0	-212.850	0	0	0	0	1.018.663	391.451	-6.971	0	250.689	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.434.379	0	0	0	0	0	0	0	0	1.293.630
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	34.666.388	-797.327	13.015.172	-150.761	0	9.041.484	0	0	-2.434.379	31.833.231	1.018.663	12.624.295	-224.780	0	8.083.933	0	0	1.293.630
SALDOS ACTUALIZADOS										31.833.231	2.004.220	13.003.024	-231.523	0	8.326.451	0	0	1.332.439

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	190.384.400	190.384.400	190.384.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	34.666.388	34.666.388

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

Al 30 de junio de 2009 y 2008 el saldo de estos rubros está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Ingresos por siniestros	46.770	66
Multas cobradas a clientes	38.636	3.863
Utilidad por venta activo fijo	0	26
Utilidad por venta terreno	488.283	18.991
Dividendos percibidos otras sociedades	17.101	0
Arriendo terrenos	43.193	0
Devolución impuestos	31.066	0
Otros ingresos de inversión	98.436	11.757
	-----	-----
Total	763.485	34.703
	=====	=====

Egresos	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Donaciones	(15.900)	0
Pérdida por venta activo fijo	(6.512)	0
Otros egresos de inversión	(53.323)	0
	-----	-----
Total	(75.735)	0
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Corrección Monetaria (nota 26)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Corrección Monetaria (nota 26)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2009	30-06-2008
EXISTENCIAS	IPC	-1.945.637	1.276.317
ACTIVO FIJO	IPC	-103.054	143.948
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-300.193	293.853
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADA.	UF	-192.247	472.440
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-406.408	895.985
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-97.085	446.413
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-3.044.624	3.528.956
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	1.311.127	-1.703.447
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.	IPC	0	-54.900
OBLIGACIONES CON BANCOS.	UF	845.311	-376.242
PASIVOS NO MONETARIOS	UF	420.699	-1.051.572
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	79.685	-270.431
TOTAL (CARGOS) ABONOS		2.656.822	-3.456.592
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-387.802	72.364

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Gastos de Emisión y Colocación de Titulos Accionarios y de Titulos de Deudas (nota 27)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

Al 30 de junio de 2009 y 2008, en el estado de flujo de efectivo,se presenta según lo descrito en la nota 2 (t), el saldo final de efectivo y efectivo equivalente, compuesto por los siguientes conceptos:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Disponible	5.019.925	3.085.850
Depósitos a plazo	1.720.910	3.319.580
Valores negociables	4.534.647	4.038.273
	-----	-----
Total	11.275.482	10.443.703
	-----	-----

Otros ingresos de inversión

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Dividendos percibidos	788.306	931.099
	-----	-----
Total	788.306	931.099
	=====	=====

Otros desembolsos de inversión

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

Obras en curso y terrenos proyectos	(5.226.892)	(11.838.883)
	-----	-----
Total	(5.226.892)	(11.838.883)
	=====	=====

Al 30 de junio de 2009 y 2008 no hay otras actividades de financiamiento o de inversión que comprometan significativamente los flujos de inversión de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 29)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 30 de junio de 2009, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales, no obstante, se provisionó M\$11.077 por este concepto.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2) Provisiones de garantía:

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Paz Corp S.A. y filiales ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión esta constituida directamente en las inmobiliarias relacionadas que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal se va incrementando según la variación en la escrituración, así la provisión acumulada asciende a M\$1.147.896 y el cargo a resultados por este concepto al 30 de junio de 2009 fue de M\$159.755, cifra reflejada en los estados financieros de las inmobiliarias coligadas indirectas de Paz Corp S.A. que son las sociedades que generaron ventas durante este período.

3) Compromisos y Restricciones:

a) Al 30 de junio de 2009, Paz Corp S.A. se constituyó como aval y responsable solidario de algunas sociedades relacionadas según cuadro adjunto.

b) Al 30 de junio de 2009, Paz Corp S.A. mantiene comfort letter con instituciones financieras, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por sociedades relacionadas según detalle adjunto.

c) Con fecha 16 de junio de 2009, Paz Corp S.A. constituyó con Banco de Crédito e Inversiones un covenant financiero, por la generacion de una línea corporativa de UF 195.000.- Este contrato establece entre otras, las siguientes obligaciones financieras:

c.1 Mantener relación deuda garantía de un 100% del saldo insoluto del préstamo más intereses garantizados con hipotecas sobre bienes inmuebles entregados gradualmente según calendario definido.

c.2 Indice de endeudamiento o leverage financiero no mayor a 2.5 veces.

c.3 Patrimonio neto mínimo de M\$48.000.000.-

c.4 No distribuir utilidades superiores a lo exigido por la ley de sociedades anónimas abiertas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 29)

Al 30 de junio de 2009, la sociedad ha dado cumplimiento a las obligaciones y limitaciones dispuestas por este contrato de crédito.

4) Garantías:

a) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas coligadas de filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.

b) Las inmobiliarias filiales y coligadas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar la conservación del pavimento, consumo y la potencia solicitada de aguas, cautelar consumo de energía eléctrica y potencia,
y el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos.

Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la contrucción.

c) Al 30 de junio de 2009 y 2008 algunas inmobiliarias, como pago de parte del precio por la compra de terrenos, han entregado depósitos a plazo endosados a acreedores por terrenos, los cuales se encuentran en notaría hasta que se cumplan determinadas condiciones establecidas en los contratos de compraventa.Más información en el documento: contingencias.200906c.76488180.xls

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 30)

Al 30 de junio de 2009 y 2008, no existen cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2009	30-06-2008
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	5.019.925	3.085.850
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	1.720.910	3.319.580
VALORES NEGOCIABLES(NETO)	PESOS	4.534.647	4.038.273
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS	903.956	127.545
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS	100.716	765.647
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS	900.455	1.248.119
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	7.534.739	7.033.912
EXISTENCIAS (NETO)	UF	55.732.451	14.097.757
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS	4.744.264	2.882.128
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	15.538	25.683
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	1.699.561	1.186.932
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	902.665	131.782
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS	80.625	56.739
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	251.061	218.357
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	5.491.585	5.635.544
DEPRECIACION (MENOS)	PESOS	-1.796.075	-1.434.709
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	12.220.756	9.763.248
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS	66	64
MENOR VALOR DE INVERSIONES	PESOS	619.659	685.489
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESOS	0	109.319
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMP. RELACIONADAS L/P	UF	10.506.274	9.171.606

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2009	30-06-2008
OTROS	UF	56.752.523	66.582.084
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	44.945.053	38.879.502
	UF	122.991.248	89.851.447

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2009		30-06-2008		30-06-2009		30-06-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	UF	42.939.333		11.544.720		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA	UF	438.120		657.619		0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	320		210		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	6.173.607		2.816.775		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	178.860		32.488		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	731.265		1.065.745		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	760.592		131.354		0		0	
PROVISIONES	PESOS	1.016.672		714.700		0		0	
RETENCIONES	PESOS	373.978		331.116		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	0		0		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	PESOS	10.404.814		0		0		0	
	UF	44.138.045		12.333.693		0		0	
	PESOS	18.879.516		4.961.034		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-06-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	20.141.195		0		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	UF	3.599		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	UF	13.226.521		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	3.886.712		0		0		0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	PESOS	0		0		0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	UF	8.629.554		0		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	PESOS	3.382.451		0		0		0	
	UF	45.887.581		0		0		0	
	PESOS	3.382.451		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-06-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	26.817.502		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	16.321.893		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	1.456.007		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	628.668		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	UF	6.759.279		0		0		0	
	UF	35.032.788		0		0		0	
	PESOS	16.950.561		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Sanciones (nota 32)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 30 de junio de 2009 y 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Hechos Posteriores (nota 33)

Con fecha 10 de agosto de 2009, en sesión de Directorio de Paz Corp S.A. (la "Sociedad"), el Directorio acordó citar a una junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el día 31 de agosto de 2009, a fin de tratar y pronunciarse sobre las siguientes materias:

- a) Dejar sin efecto la parte del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 10 de julio de 2007, en lo que corresponde a la emisión de las 1.750.000 acciones reservadas para planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y sus filiales;
- b) Aumentar el capital de la Sociedad mediante la emisión de 93.000.000 nuevas acciones de pago, a ser colocadas conforme al precio y demás condiciones que acuerde la junta extraordinaria de accionistas, debiendo reservarse 1.750.000 acciones de dicho aumento de capital a planes de compensación para trabajadores de la Sociedad y sus filiales, en los términos del artículo 24 de la ley N° 18.046;
- c) Modificar el artículo quinto y primero transitorio de los estatutos sociales, con el objeto de reflejar en los estatutos de la sociedad dicho aumento de capital;
- d) Facultar al directorio de la sociedad para solicitar la inscripción de las acciones representativas del aumento de capital en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y dar curso al proceso de colocación de acciones de pago que la junta extraordinaria de accionistas acuerde emitir; y
- e) Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para legalizar y hacer efectivas las reformas estatutarias antes indicadas.

El aumento de capital tendrá por objeto financiar el plan de inversiones inmobiliarias y nuevos proyectos de la Sociedad para los próximos años.

El Directorio resolvió convocar a la referida junta extraordinaria de accionistas luego de concluido satisfactoriamente el due diligence de la Sociedad y sus filiales que llevó a cabo el fondo inmobiliario PLA Residencial Fund III Chile, LP., lo anterior en el contexto del Acuerdo de Inversión que fue informado por la Sociedad mediante hecho esencial el pasado día 29 de junio de 2009.

A la entrega de este informe no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Medio Ambiente (nota 35)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

DEPÓSITOS A PLAZO (nota 36)

La composición de este rubro al 30 de junio de 2009 y 2008 es la siguiente:

2009

Institución	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Inicial	Final	Inicio	Término
Institución	M\$	M\$		
Banco Security	1.243.911	1.245.358	03/06/2009	03/07/2009
Banco de Chile	475.000	475.552	03/06/2009	03/07/2009

Total		1.720.910		
=====				

2008

Institución	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Inicial	Final	Inicio	Término
Institución	M\$	M\$		
Banco Santander	1.968.546	1.973.349	18/06/2008	17/07/2008
Banco Santander	1.339.000	1.346.231	03/06/2008	03/07/2008

Total		3.319.580		
=====				

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

Cuentas por pagar (nota 37)

Al 30 de junio de 2009 y 2008 los saldos presentados en este rubro son los siguientes:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores nacionales	5.535.807	2.697.726
Retención contratistas por pagar	637.800	119.049
	-----	-----
	6.173.607	2.816.775
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO (nota 38)

El saldo al 30 de junio de 2009 y 2008 se compone de lo siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Terrenos por pagar (1)	12.422.520	11.318.402
Anticipo Serviu	722.125	0
Otras cuentas por pagar	81.876	13.359
	-----	-----
Total	13.226.521	11.331.761
	=====	=====

(1) Corresponde al pasivo existente al 30 de junio de 2009, por promesas de compraventa de terrenos con opción de compra, a las siguientes Instituciones financieras:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Santander Investment	6.843.891	6.404.780
Consortio	4.169.895	4.420.459
Rabo Servicios	1.408.734	493.163
	-----	-----
Total	12.422.520	11.318.402
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200906c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

HECHOS RELEVANTES

1) En sesión de directorio celebrada con fecha 6 de abril de 2009, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 28 de abril de 2009, a fin de que ésta se pronuncie sobre las siguientes materias:

- a) El examen de la situación de la Sociedad, de los informes de auditores externos y la aprobación o rechazo de la memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008;
- b)Aprobar el reparto de dividendos definitivos e información sobre la política de dividendos para el ejercicio 2009;
- c)La designación de los auditores externos para el ejercicio 2009;
- d)La designación de un periódico del domicilio social para publicaciones legales;
- e)Informar respecto a las transacciones a que se refiere el artículo 44 de la Ley Nro.18.046 sobre Sociedades Anónimas;
- f)Determinar la cuantía de las remuneraciones de los directores de la Sociedad aplicable hasta la próxima junta ordinaria de accionistas;
- g)Informe sobre los gastos incurridos por el Directorio durante el ejercicio 2008;
- h)Informe sobre las actividades y gastos del Comité de Directores durante el ejercicio 2008;
- i)Fijar la remuneración del Comité de Directores, y aprobar el presupuesto de gastos de dicho comité y sus asesores, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas;
- j)Informe de los costos fijados por el Directorio relativos al procesamiento, impresión y despacho de información accionaria de los accionistas; y
- k)Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria de accionistas.

Asimismo, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el reparto de un dividendo definitivo de \$1,66 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2008.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 10 / 2009

HECHOS RELEVANTES

2) Con fecha 28 de mayo de 2009 fue celebrada junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A., donde se acordó la distribución de un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de \$316.038.104, que equivale al 30% de las utilidades del ejercicio 2008.

En virtud de lo anterior, la Sociedad distribuirá un dividendo total de \$1,66 por acción suscrita y pagada, el cual será puesto a disposición de los accionistas a partir del 28 de mayo de 2009.

3) Con fecha 19 de junio de 2009, el grupo controlador de la Sociedad, compuesto por Inversiones ByJ Limitada, Inversiones Brakers Limitada, Inversiones Globus Limitada e Inversiones Quantum Limitada ("Familia Paz"), ha suscrito un acuerdo de inversión con PLA Residential Fund III Chile, LP, un fondo inmobiliario de propiedad de PLA Residential Fund III, LP, PLA Residential Fund III Green, LP y PLA Residential Fund III Red, LP, administrado por Prudential Real Estate Investors, la unidad de negocios de inversión y asesoría inmobiliaria de Prudential Financial, Inc. (NYSE:PRU), basada en Newark, N.J., E.U.A.

Según lo pactado en el Acuerdo de inversión, la Familia Paz se comprometió a aprobar en junta de accionistas un aumento de capital de la Sociedad por la suma de \$18.250.000.000, mediante la emisión de 91.250.000 nuevas acciones de pago, en el precio de \$200 por acción, y a ceder a PLA Chile los derechos de suscripción preferente que le correspondan en dicho aumento de capital. Por su parte, y sujeto a los términos y condiciones que el Acuerdo de Inversión se establecen, PLA Chile se obligó a suscribir y pagar todas las acciones a que tendría derecho la Familia Paz en el referido aumento de capital y cualquier remanente de acciones que no sea suscrita por los demás accionistas de la Sociedad.

En conformidad a los términos del Acuerdo de Inversión, en forma previa al aumento de capital y la suscripción de las nuevas acciones, PLA Chile requiere llevar a cabo un due diligence limitado respecto a la Sociedad y sus filiales. La Sociedad ha resuelto autorizar el referido due diligence por estimar que es en el mejor interés de la Sociedad incorporar como accionista a un inversionista como PLA Chile, quien ha comprometido de antemano los fondos requeridos para pagar íntegramente un aumento de capital, y que contribuirá a fortalecer el actual plan de negocios de la Sociedad.

Al momento de concretarse el ingreso de PLA Chile a la propiedad accionaria de la Sociedad, la familia Paz y PLA Chile firmarán un pacto de accionistas que fijará ciertos derechos y restricciones en cuanto a la transferencia de sus acciones en la Sociedad pero que, en ningún caso, implicará un pacto de actuación conjunta entre ambas partes.

Al 30 de junio de 2009, no existen otros hechos relevantes que informar.