

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2006

1.00.01.20 Fecha de Término 30 09 2006

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 28 / 08 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 18 de Octubre de 2006, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2006, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	

NOMBRE	CARGO	RUT
Juan Bilbao Hormaeche	DIRECTOR	6348511-K
Andrew H. Cummins	DIRECTOR	48019607-4
Ariel Magendzo Weinberger	GERENTE GENERAL	6229344-6
Ricardo Paz Daniels	DIRECTOR	6992925-7
Benjamín Paz Tchimino	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
Salvador Valdés Correa	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 28 de Agosto de 2007

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Septiembre de 2006**

No se informa para este período

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2006	30	09	2005
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		18.725.311		7.382.125			
5.11.10.10 Disponible		799.531		657.838			
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0		0			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	1.267.135		266.724			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	250.998		33.380			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	52.025		8.226			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	1.331.842		756.713			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	7.633.815		4.941.247			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	1.297.041		628.123			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		0		0			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		338.401		17.559			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	45.630		788			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	4.439.418		0			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)	9	130.982		71.527			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)	9	1.138.493		0			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	11	1.592.317		865.807			
5.12.10.00 Terrenos		0		0			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		0		0			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		74.108		47.199			
5.12.40.00 Otros activos fijos		2.085.296		1.073.769			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0		0			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		-567.087		-255.161			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		10.131.726		5.411.160			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12	4.174.916		2.126.005			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0		0			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0		0			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	778.953	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles		0	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros	21	270.854	0
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)	9	4.907.003	3.285.155
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		30.449.354	13.659.092

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2006	30	09	2005
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		16.347.480			8.003.978		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	13	8.165.083			3.359.337		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	13	242.924			69.278		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		317.868			43.615		
5.21.10.80 Documentos por pagar		793.198			430.080		
5.21.10.90 Acreedores varios	30	3.189.450			6.996		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	2.512.337			3.660.089		
5.21.20.20 Provisiones	16	558.812			151.554		
5.21.20.30 Retenciones		64.233			23.449		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	503.575			253.637		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			5.943		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		838.043			581.390		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	15	838.043			581.390		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		

Razón Social : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	17	368.015	199.603
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	18	12.895.816	4.874.121
5.24.10.00 Capital pagado		8.169.000	2.839.000
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		225.545	178.607
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	-198.471
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		4.501.271	2.054.985
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	16.113
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		4.501.271	2.038.872
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		30.449.354	13.659.092

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2006	30	09	2005
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		2.774.092			1.924.110		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		4.478.277			2.748.728		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		6.372.855			4.185.465		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-1.894.578			-1.436.737		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-1.704.185			-824.618		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		2.247.894			484.262		
5.31.12.10 Ingresos financieros		35.108			10.945		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	12	2.177.437			1.041.962		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	19	61.379			26.307		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	-140.439			-499.406		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-79.128			-127.621		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	19	-28.956			0		
5.31.12.80 Corrección monetaria	20	222.493			-50.396		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			82.471		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		5.021.986			2.408.372		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-590.030			-448.465		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		4.431.956			1.959.907		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	17	69.315			78.965		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		4.501.271			2.038.872		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		4.501.271			2.038.872		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2006	30	09	2005
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		- 2.006.043			-1.926.234		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		4.501.271			2.038.872		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		-870.366			-321.437		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11	245.365			106.938		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		623.045			-305.715		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		-2.177.437			-1.041.962		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		140.439			499.406		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	20	-222.493			50.396		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	22	-69.315			-78.965		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	22	590.030			448.465		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-2.788.563			-3.624.782		
5.50.40.10 Deudores por venta		-202.948			-33.354		
5.50.40.20 Existencias		-668.833			0		
5.50.40.30 Otros activos		-1.916.782			-3.591.428		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		-2.848.385			-18.887		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		280.148			-184.873		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-1.823.320	165.986
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-1.305.213	0
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		3.748.882	3.149.223
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		4.060.330	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		220.176	3.111.474
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	37.749
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-531.624	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-1.367.729	-667.664
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	331.716
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-638.831	-287.717
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	-711.663
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		-458.044	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)	22	-270.854	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		375.110	555.325
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.780	214
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		376.890	555.539
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		422.641	102.299
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		799.531	657.838

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 944.

La Filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. está inscrita con fecha 5 de noviembre de 2004, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 857.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión de toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualesquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Proveedor de Maquinaria de Construcción Ltda., y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio. Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Ltda. tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Como consecuencia de lo anterior, Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda., Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. son actualmente filiales directas de Paz Corp S.A. y Proveedor de Maquinaria de Construcción Ltda. es una sociedad coligada de Paz Corp S.A.

Esta reorganización permitió incorporar dentro de Paz Corp S.A. las actividades que realizaba Sociedad de Profesionales Britania Cuatro Limitada (actividad realizada hoy por Paz Servicios Profesionales

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Ltda.), sociedad que presta principalmente los servicios de arquitectura y supervisión de construcción, excluyéndose actividades menores que no estaban enmarcadas dentro del negocio inmobiliario.

a) Paz Corp S.A.

Con fecha 20 de enero de 2006 se modifica y divide la sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, que tiene la razón social de Paz Corp S.A. y un capital social inicial de M\$ 2.839.000.

Con fecha 30 de marzo de 2006, se acuerda aumentar el capital desde M\$ 2.839.000, dividido en 100.000 acciones, a la cantidad de M\$ 8.169.000, dividido en 287.740 acciones.

b) Paz Gestión Limitada

Con fecha 20 de enero de 2006, se modifican los estatutos de Paz Gestión Ltda. para reflejar el ingreso de Paz Corp S.A. como socio de dicha sociedad. Asimismo, se acuerda aumentar el capital social desde M\$ 1.000 a la cantidad de M\$ 2.532, en la cual Paz Corp S.A. pasa a tener un 99,84% de los derechos sociales. Dicho aumento es pagado íntegramente por el socio Paz Corp S.A. mediante la cesión y aporte en dominio de las acciones de Administradora Pazma S.A. por un monto de M\$ 1.032 y de PF Gestión S.A. por un monto de M\$ 500.

c) Paz Servicios Profesionales Limitada

Con fecha 20 de enero de 2006, se modifican los estatutos para reflejar el ingreso de Paz Corp S.A. como socio de Paz Servicios Profesionales Limitada, pasando a tener el 99,6 % de los derechos sociales.

d) Paz Inmobiliaria Limitada

Con fecha 20 de enero de 2006, se modifican los estatutos para reflejar el ingreso de Paz Corp S.A. como socio de Paz Inmobiliaria Limitada. Asimismo, se acuerda aumentar el capital social desde M\$ 1.000 a la cantidad de M\$ 985.989, en la cual Paz Corp S.A. pasa a tener un 99,99% de los derechos sociales.

Dicho aumento es pagado íntegramente por Paz Corp S.A., mediante la cesión y aporte en dominio de las acciones de las siguientes empresas:

Sociedades	Participación	Valor aporte

	%	M\$
Renta Directa S.A.	98,3%	43.734
Inmobiliaria PyK S.A.	50,0%	679
Promall S.A.	50,0%	645

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Inversiones Paz y Froimovich S.A.	50,0%	6.000
Inmobiliaria Bilbao Country S.A.	15,0%	185
Inmobiliaria Amadú S.A.	25,0%	309
Inmobiliaria Argenta S.A.	50,0%	629
Inmobiliaria Mega S.A.	50,0%	659
Inmobiliaria Centro Cultural S.A.	50,0%	646
Inmobiliaria Centro Prat S.A.	50,0%	636
Inmobiliaria Centro Sur S.A.	50,0%	646
Inmobiliaria Sotomayor S.A.	50,0%	635
Inmobiliaria Virreinato S.A.	1,0%	13
Inmobiliaria Vista Central S.A.	1,0%	13
Inmobiliaria El Portal II S.A.	1,0%	12
Inmobiliaria El Portal III S.A.	1,0%	12
Los Acantos Fondo de Inversión Privado	17,5%	276.214
Manquehue Fondo de Inversión Privado	25,0%	178.780
Pernambuco Fondo de Inversión Privado	15,0%	190.028
Mosaic Fondo de Inversión Privado	15,0%	134.855
Emerald Fondo de Inversión Privado	15,0%	149.659

Total		984.989
		=====

e) Paz Construcción Limitada

Con fecha 20 de enero de 2006, se modifican los estatutos para reflejar el ingreso de Paz Corp S.A. como socio de Paz Construcción Limitada. Asimismo, se acuerda aumentar el capital social desde M\$ 1.000 a la cantidad de M\$ 19.361, en la cual Paz Corp S.A. pasa a tener un 99,99% de los derechos sociales.

Dicho aumento es pagado íntegramente por el socio Paz Corp S.A. mediante la cesión y aporte en dominio de las acciones de las siguientes empresas:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Sociedades	Participación	Valor aporte

	%	M\$
Constructora Astral S.A.	99,0%	14.200
Constructora Centro Prat S.A.	50,0%	636
Constructora Centro Sur S.A.	50,0%	646
Constructora Sotomayor.S.A.	50,0%	635
Constructora Virreinato S.A.	1,0%	13
Constructora Vista Central S.A.	1,0%	13
Constructora El Portal II S.A.	1,0%	12
Constructora El Portal III S.A.	1,0%	12
Paz Froimovich Constructora S.A.	1,0%	21
Constructora Amadú S.A.	25,0%	309
Constructora Bilbao Country S.A.	15,0%	185
Constructora Argenta S.A.	50,0%	616
Constructora Manisa S.A.	25,0%	313
Constructora Perinoco S.A.	15,0%	189
Constructora EFE 2 S.A.	15,0%	185
Constructora Los Acantos S.A.	17,5%	220
Constructora Quirihue S.A.	15,0%	156
		=====
Total		18.361

Conforme a lo explicado anteriormente, el nuevo grupo empresarial Paz Corp S.A. quedó conformado por las siguientes sociedades directas:

- 1) Paz Inmobiliaria Limitada (filial - 99,99%)
- 2) Paz Construcción Limitada (filial - 99,99%)

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

- 3) Paz Gestión Limitada (filial - 99,84%)
- 4) Paz Servicios Profesionales Limitada (filial - 99,60%)
- 5) Servicios Remaq Limitada (filial - 99,60%)
- 6) Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (filial - 75,00%)
- 7) Vive Mutuos Hipotecarios S.A. (filial - 75,00 %)
- 8) Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada (coligada - 50,00%)

La Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan; sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación, y que al 30 de septiembre de 2006 son controlados y administrados en forma conjunta.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2006 y 2005, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

La Sociedad matriz actual, Paz Corp S.A., preparó los presentes estados financieros consolidados proforma al 30 de septiembre de 2005 sólo con el propósito de presentarlos en forma comparativa con la estructura societaria del 30 de septiembre de 2006, registrando con efecto retroactivo los efectos derivados de la reorganización societaria mencionada en la Nota 1, como si hubiese sido aprobada y existido a contar del ejercicio comercial 2005.

Respecto de los estados financieros consolidados proforma al 30 de septiembre de 2005, esta reorganización consistió básicamente en incorporar dentro de Paz Corp S.A. las actividades que realizaba Sociedad de Profesionales Britania Cuatro Limitada (actividad realizada hoy por Paz Servicios Profesionales Limitada), sociedad que presta principalmente los servicios de arquitectura y supervisión de construcción, excluyéndose actividades menores que no estaban enmarcadas dentro del negocio inmobiliario.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 30 de septiembre de 2005 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 3.8%

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2006 y 2005 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo a cuadro adjunto.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los periodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de 2,5% en 2006 y 2,4% para 2005.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 30 de septiembre de 2006 y 2005 son los siguientes:

2006	2005
------	------

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

	-----	-----
Unidad de Fomento:	\$18.401,15	\$17.717,56

g) Valores negociables

La Sociedad filial, Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. presenta en este rubro los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, recibidos por el pago de los subsidios otorgados, los cuales han sido valorizados al menor valor, entre el valor de adquisición y el valor de mercado a la fecha de cierre. La diferencia entre el valor libro y el valor de mercado de los instrumentos se reflejan de acuerdo a lo estipulado en la circular No 1.697 de la S.V.S.

También se incluyen además en este rubro, cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

h) Provisión deudas Incobrables

La Administración de la Sociedad estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

i) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

2) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y en donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

j) Otros Activos circulantes

Al 30 de septiembre de 2006, la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. presenta contratos de leasing en acopio para la formación de un patrimonio separado por parte de BankBoston Securitizadora S.A.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Estos contratos se presentan valorizados de acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, clasificado en activos de corto plazo y largo plazo como cuotas a cobrar, netas de los intereses diferidos por leasing, de acuerdo al boletín técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k) Contratos de Leasing

La sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha entregado en arriendo con opción de compra, viviendas mediante la suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificados en activos de corto y largo plazo como cuotas a cobrar, netas de los intereses diferidos por leasing, de acuerdo al Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

l) Activo fijo
Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 30 de septiembre de 2006 y 2005.

m) Depreciación del activo fijo
La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de Administración y Ventas y Costos de la explotación.

n) Activos en leasing
Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

ñ) Inversiones en empresas relacionadas
Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

En las sociedades coligadas, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, para los ingresos y costos de explotación el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación (margen) se reconocen en el momento de la firma de la escritura de compraventa.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

o) Indemización por Años de Servicio

La indemnización por años de servicio del personal es reconocido en los estados financieros en base al costo devengado.

p) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A. G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1.466 del 27 de enero de 2000.

q) Contratos derivados

Al 30 de septiembre de 2006, la Sociedad ni sus filiales mantiene contratos forward.

Al 30 de septiembre de 2005 la sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. mantiene contratos de derivación por tasas de interés. Dichos contratos se encuentran registrados de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

r) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. se originan principalmente por el devengamiento de las rentas de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa, como a su vez los costos de explotación corresponden a los costos directos de suscripción de contratos de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa y se reconocen en resultados sobre base devengada.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo.

s) Provisión de vacaciones

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores A.G., al cierre de cada ejercicio, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

t) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja y bancos.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, incluyen solo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

u) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2006			30-09-2005
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LTDA.	99,9996	0,	99,9996	99,9996
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCION LTDA.	99,9949	0,	99,9949	99,9949
76.421.620-2	PAZ GESTION LTDA.	99,8400	0,	99,8400	99,8400
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LTDA.	99,6000	0,	99,6000	99,6000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LTDA.	99,6000	0,	99,6000	99,6000
99.566.540-9	VIVE SOC.DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	75,0000	0,	75,0000	75,0000
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	75,0000	0,	75,0000	75,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	98,2996	98,2996	98,2996
96.840.060-6	PROMALL S.A.	0,	74,9997	74,9997	74,9997
99.599.430-5	INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,0000
99.599.470-4	INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,0000
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	0,	98,9950	98,9950	98,9950
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,0000
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	99,8416	99,8416	99,8416

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Como se señala en Nota 1, los efectos de la reorganización se han reflejado extracontablemente en los presentes estados financieros consolidados proforma al 30 de septiembre de 2005 presentados para efectos comparativos, simulando retroactivamente como si esta reestructuración hubiese sido materializada al 30 de septiembre de 2005.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Bonos

Al 30 de septiembre de 2006 bajo este rubro se presentan los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo valorizados según lo indicado en la nota 2 (g) por M\$ 1.064.532 menos una provisión por el valor de mercado por M\$ 37.931

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 30 de septiembre de 2006 y 2005 corresponde a inversiones realizadas en fondos mutuos del Banco Credito e Inversiones y Corp Banca, las que se presentan valorizadas según lo indicado en nota 2 (g).

2006:

Fondo	Valor Cuota	Monto M\$

Corp.Eficiencia C	1.094,3596	172.115
Fondo Mutuo BCI	420.522,5305	68.419

Total		240.534
		=====

Al 30 de septiembre de 2005, se mantienen cuotas de fondos mutuos de Corpbanca por M\$246.841 y Santander Santiago por M\$19.883

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2006	30-09-2005
ACCIONES	0	0
BONOS	1.026.601	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	240.534	266.724
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	1.267.135	266.724

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
BVL2AV0917	23-11-2005	05-09-2017	1.571	1.535	5,00%	1.439	95
BVL2BU0613	02-09-2005	05-06-2013	6.605	6.305	5,5%	6.153	152
BVL2BV0617	02-09-2005	05-06-2017	8.336	8.128	2,5%	7.799	399
BVL2BW0920	23-11-2005	05-09-2020	8.606	8.521	2,5%	7.990	527
BVL2BX0925	23-11-2005	05-09-2025	155.615	155.824	2,5%	142.519	13.325
BVL2CW0620	02-09-2005	05-06-2020	13.776	13.721	5,0%	13.088	627
BVL2CW1220	31-12-2005	05-12-2020	10.749	10.529	5,0%	10.098	500
BVL2CX0625	02-09-2005	05-06-2025	140.745	141.622	5,0%	132.445	9.177
BVL2CX1225	31-12-2005	05-12-2025	160.345	160.124	5,0%	149.523	10.617
BVL3AU0614	31-07-2006	05-06-2014	12.652	12.369	5,0%	12.369	0
BVL3AV0618	30-07-2006	05-06-2018	27.504	27.137	5,0%	26.823	353
BVL3AW0320	02-09-2005	05-03-2020	3.379	3.388	0,0%	3.338	50
BVL3AX0325	02-09-2005	05-03-2025	3.439	3.488	0,0%	3.395	85
BVL3BW0321	30-09-2006	05-03-2021	18.098	17.959	2,5%	17.959	0
BVL3BW0621	30-07-2006	05-06-2021	23.653	23.479	2,5%	23.479	0
BVL3BX0326	30-06-2006	05-03-2026	100.082	100.134	2,5%	99.706	441
BVL3BX0626	28-07-2006	05-06-2026	360.853	359.637	2,5%	358.093	1.583
BVL3CU1213	31-12-2005	05-12-2013	3.583	3.385	5,0%	3.385	0
BVL3CV1217	31-12-2005	05-12-2017	7.166	7.000	5,0%	7.000	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

A septiembre de 2006 y 2005, bajo el rubro Deudores Varios, se incluyen subsidios por cobrar, pendientes de resolución por parte del Servicio de Vivienda y Urbanismo por M\$1.142.527 y M\$726.639 respectivamente, correspondiente a la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005		30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005
Deudores por ventas	250.998	33.380	0	0	250.998	250.998	33.380	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	52.025	8.226	0	0	52.025	52.025	8.226	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	1.331.842	756.713	0	0	1.331.842	1.331.842	756.713	778.953	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		778.953	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos con entidades relacionadas corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles simples expresadas en pesos y U.F., sin intereses. Las transacciones entre empresas relacionadas corresponden a contratos de arrendamiento de maquinarias y contratos por servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005
99.572.970-9	F.I.P. MANQUEHUE ADM.PAZMA S.A.	0	27.529	0	0
99.572.970-9	F.I.P.PERNAMBUCO ADM.PAZMA S.A.	18.324	18.313	0	0
99.572.970-9	F.I.P.EMERALD ADM.PAZMA S.A.	65.031	0	0	0
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	20.240	639	0	0
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	2.675	1.476	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	13.584	618	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	0	47.005	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	0	137.474	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	0	28.208	0	0
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	23.245	39.409	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	0	2.542	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	0	22.745	0	0
99.545.800-4	CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	0	92.094	0	0
99.599.260-4	CONSTRUCTORA CLUB HIPICO 341 S.A.	16	0	0	0
99.550.890-7	CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	0	26.467	0	0
99.550.910-5	CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	0	75.114	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	6.016	1.638	0	0
99.534.990-6	CONSTRUCTORA EFE S.A	0	11.195	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA HORTEBO S.A.	0	1.638	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	11.069	0	0	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO S.A.	8.763	0	0	0
99.575.530-0	CONSTRUCTORA KERO III S.A.	0	4.158	0	0
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	3.276	0	0	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A	24.873	4.012	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005
99.533.450-K	CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	0	6.522	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A	16.734	4.922	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	2.939	41.047	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	2.616	0	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	876	0	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	7.169	0	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	0	90	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	8.740	3.706	0	0
76.004.970-0	CONSTRUCTORA PLAZA DV2 LTDA.	0	7.050	0	0
99.525.800-5	CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	14.363	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	10.419	1.235	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	16	0	0	0
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	16	0	0	0
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LTDA.	16.687	0	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	0	302	0	0
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	46.090	0	0
79.791.120-8	FROIMOVICH CONSTRUCTORA LTDA.	0	1.773	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	257.285	0	0	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	128.193	76.156	0	0
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	67.239	0	0	0
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	0	6.617	0	0
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	174.783	0	0	0
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	16.947	0	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	18.256	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	91.002	0	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	24.981	0	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	0	779	0	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	8.103	0	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO STA.LUCIA S.A.	41.944	2.470	0	0
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	16.211	0	0	0
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA SA.	0	15.832	0	0
99.599.240-K	INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	50.598	0	0	0
96.700.630-0	INMOBILIARIA COLON 7000 S.A.	0	1.181	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	0	109	0	0
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A	0	5.294	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	22.609	0	0	0
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	1.488	23.684	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKI II S.A.	1.190	28.681	0	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKI S.A.	0	7.941	0	0
78.609.610-3	INMOBILIARIA MANQUEHUE CUATRO LTDA.	0	47.019	0	0
96.820.490-4	INMOBILIARIA NUEVO SIGLO LTDA.	0	531.812	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	5.294	0	0
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	1.190	0	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	595	0	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	595	0	0	0
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	806	0	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	595	0	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	1.835	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	595	0	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	168.828	0	0	0
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	39.185	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	313.924	0	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	2.115.131	1.933.571	0	0
99.599.390-2	INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	16	0	0	0
96.919.550-K	INMOBILIARIA SIGLO MONEDA S.A.	0	42.035	0	0
96.698.220-9	INMOBILIRIA PLYMOTH S.A.	0	85.247	0	0
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	44.433	0	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	9.697	0	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ FROIMOVICH S.A.	3.761.485	1.209.580	0	0
78.772.160-5	PROMACO LTDA.	38.040	153.285	0	0
77.622.230-5	SANTIAGO SIMON INV. III LTDA.	0	47.030	0	0
76.256.590-0	TRANSPORTES MACOPRO LTDA.	0	160	0	0
76.172.090-2	TRANSPORTES MAQUISA LTDA.	0	648	0	0
76.256.650-8	TRANSPORTES PROMACO LTDA.	0	160	0	0
TOTALES		7.633.815	4.941.247	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005
99.572.970-9	F.I.P. LOS ACANTOS ADM.PAZMA S.A.	0	91	0	0
78.553.250-3	ASESORIAS F6 LIMITADA	0	89.650	0	0
77.987.210-6	ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	73.930	0	0	0
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	73.040	0	0	0
99.533.450-K	CONSTRUCTORA MAKÁ II S.A.	8.767	0	0	0
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LTDA.	0	94.245	0	0
99.501.610-9	CONSTRUCTORA SIGLO ISABEL III S.A.	0	7.051	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	63.838	0	0	0
96.924.530-2	GROUP REALTOR S.A.	0	40.845	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	448.666	0	0	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	266.799	0	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	16.371	0	0	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	15.679	16.252	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	158.037	0	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	171.586	0	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	55.018	0	0	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	39.562	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	48.338	0	0	0
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	20.569	66.119	0	0
96.989.920-5	INMOBILIARIA TUMI S.A.	14.932	0	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	201.608	0	0	0
78.836.540-3	INV.E INMOBILIARIA SAGITARIO LTDA.	414.026	0	0	0
78.884.660-6	INVERSIONES B Y J LTDA.	0	719.394	0	0
78.884.700-9	INVERSIONES BRAKERS LIMITADA	0	181.894	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LTDA.	461.133	1.291.790	0	0
99.541.430-9	INVERSIONES FINTEMAQ S.A.	0	257.532	0	0
78.884.690-8	INVERSIONES GLOBUS LTDA.	0	98.228	0	0
78.884.670-3	INVERSIONES QUANTUM LTDA.	0	508.023	0	0
96.946.490-K	ISAACIMAGO S.A.	0	35.790	0	0
78.844.800-7	SOC.PROF.FUERZA CUATRO LTDA	0	210.366	0	0
76.169.870-2	TRANSPORTES REMAQ LTDA.	0	3.257	0	0
TOTALES		2.512.337	3.660.089	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2006		30-09-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
F.I.P. LOS ACANTOS ADM.PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	91	0
F.I.P. MANQUEHUE ADM. PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	27.529	0
F.I.P.PERNAMBUCO ADM. PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	18.324	10.754	18.313	18.313
F.I.P.EMERALD ADM. PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	65.031	65.031	0	0
ASESORIAS F6 LIMITADA	78.553.250-3	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	89.650	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	77.987.210-6	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	10.754	10.754	0	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	77.987.210-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	319	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	20.240	17.008	320	269
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.064	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	595	500	412	412
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	2.080	1.748	0	0
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	860	723	0	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	320	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	13.584	11.415	298	250
CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.670-0	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	47.005	47.005
CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.950-0	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	137.474	137.474
CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.630-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	28.208	28.208
CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	99.533.750-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	39.409	39.409
CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	99.533.750-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23.245	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	2.542	2.542
CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	99.544.710-K	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	22.745	22.745
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	0	0	89.624	75.314

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2006		30-09-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	2.470	2.470
CONSTRUCTORA CLUB HIPICO 341S.A.	99.599.260-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16	0	0	0
CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.890-7	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	26.467	26.467
CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.910-5	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	75.114	75.114
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.638	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	1.785	1.500	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	4.231	3.555	0	0
CONSTRUCTORA EFE S.A	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	7.272	7.272
CONSTRUCTORA EFE S.A	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	382	382
CONSTRUCTORA EFE S.A	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	0	0	3.541	2.976
CONSTRUCTORA HORTEBO S.A.	99.599.310-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.638	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	11.069	9.302	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	8.763	7.364	0	0
CONSTRUCTORA KERO III S.A.	99.575.530-0	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	0	0	4.158	3.494
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	3.276	2.753	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	23.980	20.151	4.012	3.371
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	893	750	0	0
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	14.857	12.485	6.522	5.481
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.877	0	0	0
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	0	0	3.686	3.097
CONSTRUCTORA MANISA S.A	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	1.236	1.236
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	2.939	2.470	38.576	32.417
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	2.471	2.471

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2006		30-09-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	2.616	2.198	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	876	736	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	7.169	6.024	0	0
CONSTRUCTORA PARK HOMES LTDA.	78.609.630-8	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	94.245	0
CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.120-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	90	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	3.706	3.706
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	8.740	7.344	0	0
CONSTRUCTORA PLAZA DV2 LTDA.	76.004.970-0	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	0	0	7.050	5.924
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	0	0	14.363	12.070
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	893	750	1.235	1.235
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	9.526	8.005	0	0
CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.310-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16	0	0	0
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16	0	0	0
CONSTRUCTORA SIGLO ISABEL III S.A.	99.501.610-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	7.051	0
CONSTRUCTORA VESMIL LTDA.	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO MAQUINARIA	16.687	14.023	0	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	302	0
CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.900-K	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	46.090	46.090
ELYON S.A.	96.828.280-8	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
FROIMOVICH CONSTRUCTORA LTDA.	79.791.120-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.773	0
GROUP REALTOR S.A.	96.924.530-2	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	40.845	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	13.470	13.470	0	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	243.815	0	0	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	116.389	0	76.156	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	11.804	11.804	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2006		30-09-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	67.239	67.239	0	0
INMOBILIARIA BELLET S.A.	99.512.820-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	6.617	6.617
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	893	893	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	173.890	0	0	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	16.947	16.947	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	18.256	18.256	0	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	6.238	6.238	0	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	99.517.140-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	91.002	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	26.120	26.120	0	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	24.981	24.981	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	779	779
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	99.533.730-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	7.324	0
INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	99.533.730-4	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	779	779
INMOBILIARIA CENTRO STA.LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	41.944	41.944	2.470	2.470
INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	99.517.150-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	16.252	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	16.211	16.211	0	0
INMOBILIARIA CHILESPA SA.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	15.832	15.832
INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	99.599.240-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	50.598	0	0	0
INMOBILIARIA COLON 7000 S.A.	96.700.630-0	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.181	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	109	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2006		30-09-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
INMOBILIARIA EFE S.A	99.534.970-1	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	5.294	5.294
INMOBILIARIA EL PORTLA II S.A	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	22.609	22.609	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	1.488	1.488	23.684	23.684
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	1.190	1.190	28.681	28.681
INMOBILIARIA MAKI S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	7.941	7.941
INMOBILIARIA MANQUEHUE CUATRO LTDA.	78.609.610-3	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	47.019	0
INMOBILIARIA MEGA S.A.	96.990.020-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	39.562	0
INMOBILIARIA NUEVO SIGLO LTDA.	96.820.490-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	531.812	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	5.294	5.294
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	1.190	1.190	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	595	595	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	595	595	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	595	595	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	211	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	595	595	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	595	595	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.240	0	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	595	595	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	12.568	12.568	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	168.828	0	0	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	39.185	39.185
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	313.924	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2006		30-09-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA PYK S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.115.131	0	1.933.571	0
INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.390-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16	0	0	0
INMOBILIARIA SIGLO MONEDA S.A.	96.919.550-K	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	0	0	42.035	42.035
INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	99.537.400-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	66.119	0
INMOBILIARIA PLYMOTH S.A.	96.698.220-9	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	85.247	0
INMOBILIARIA TUMI S.A.	96.989.920-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	44.433	44.433	0	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION POR ADMINISTRACION	9.697	9.697	0	0
INVERSIONES E INMOB.SAGITARIO LTDA.	78.836.540-3	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
INVERSIONES B Y J LTDA.	78.884.660-6	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	719.394	0
INVERSIONES BRAKERS LIMITADA	78.884.700-9	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	181.894	0
INVERSIONES CIRIBER LTDA.	77.828.080-9	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.291.790	0
INVERSIONES FINTEMAQ S.A.	99.541.430-9	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	257.532	0
INVERSIONES GLOBUS LTDA.	78.884.690-8	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	98.228	0
INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.761.485	0	1.209.580	0
INVERSIONES QUANTUM LTDA.	78.884.670-3	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	508.023	0
ISAACIMAGO S.A.	96.946.490-K	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	35.790	0
PROMACO LTDA.	78.772.160-5	FILIAL	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	38.039	0	153.285	0
SANTIAGO SIMON INV. III LTDA.	77.622.230-5	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	47.030	0
SOC.PROF.FUERZA CUATRO LTDA	78.844.800-7	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	210.366	0
TRANSPORTES MACOPRO LTDA.	76.256.590-0	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	160	0
TRANSPORTES MAQUISA LTDA.	76.172.090-2	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	648	0
TRANSPORTES PROMACO LTDA.	76.256.650-8	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	160	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2006		30-09-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
TRANSPORTES REMAQ LTDA	76.169.870-2	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	3.257	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Inmuebles destinados a futuros proyectos	806.895	231.965
Inmuebles para la venta	405.279	396.158
Obras en curso	84.867	-
	-----	-----
	1.297.041	628.123
Total	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuestos por pagar

	2006	2005
	-----	-----
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	(597.182)	(360.877)
Pagos provisionales mensuales	74.490	101.270
Otros creditos	18.191	4.647
Credito capacitación	391	1.323
Credito 4% activo fijo	535	-
	-----	-----
Total	(503.575)	(253.637)
	=====	=====

b) Las rentas líquidas imponible y pérdidas tributarias al 30 de septiembre de 2006 y 2005 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 30 de septiembre de 2006 presenta renta líquida negativa por M\$10.182 (renta líquida imponible de M\$359.356 en 2005).

Servicios Remaq Limitada

La renta líquida negativa imponible al 30 de septiembre de 2006 asciende a M\$477.171 (renta líquida imponible al 30 de septiembre de 2005 asciende a M\$138.255).

Vive Mutuos Hipotecarios S.A

Al 30 de septiembre de 2006 la sociedad presenta renta líquida negativa de M\$34.235.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Inmobiliaria Limitada

Al 30 de septiembre de 2006 la sociedad presenta renta líquida imponible de M\$529.371 (la renta líquida imponible al 30 de septiembre de 2005 asciende a M\$28.331).

Paz Gestión Limitada

Al 30 de septiembre de 2006 la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$51.406 (la renta líquida imponible al 30 de septiembre de 2005 asciende a M\$38.308).

Paz Construcción Limitada

La renta líquida imponible al 30 de septiembre de 2006 asciende a M\$29.435 (la renta líquida imponible al 30 de septiembre de 2005 asciende a M\$8.780)

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible positiva al 30 de septiembre de 2006 asciende a M\$3.390.159 (la renta líquida imponible al 30 de septiembre de 2005 asciende a M\$ 2.064.997).

c) Al 30 de septiembre de 2006 y 2005, Vive Sociedad Leasing Inmobiliario S.A. no registra impuesto a la renta de primera categoría, dado que las operaciones efectuadas están relacionadas con viviendas DFL2, que constituyen ingresos no renta según Decreto Ley No 824, Ley de Impuesto a la Renta.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2006				30-09-2005			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	5.921	0	0	0	780	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	2.893	36.816	0	0	8	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	8.814	36.816	0	0	788	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2006	30-09-2005
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-597.182	-360.877
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	5.421	-87.588
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	1.731	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-590.030	-448.465

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, de acuerdo al siguiente detalle:

AÑO 2006			
	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Deudores por Leasing	804.936,94	950.318	13.861.447
Intereses Diferidos	(531.150,50)	(819.336)	(8.954.444)

Total Corto y Largo Plazo		130.982	4.907.003
=====			

AÑO 2005			
	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Deudores por Leasing	394.314,95	387.529	6.864.249
Intereses Diferidos	(211.795,70)	(316.002)	(3.579.094)

Total Corto Plazo y Largo Plazo		71.527	3.285.155
=====			

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2006, la Sociedad se encuentra en proceso de formalizar 62 contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, cuyo plazo fluctúa entre los 15 y 20 años, el valor de dichas operaciones netas de sus correspondientes intereses diferidos, ascienden a la suma de UF 45.260,53 que al tipo de cambio de cierre corresponden a M\$832.846

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Las propiedades que al 30 de septiembre de 2006, ya habían sido compradas para estas operaciones y se encuentran agrupadas en el rubro Activos para Leasing, por un total de M\$1.124.446. Adicionalmente existen viviendas recuperadas de la cobranza prejudicial las que ascienden a M414.047.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Contratos en proceso de acopio	4.267.047	-
Mutuos hipotecarios en proceso de inscripcion	172.371	-
	-----	-----
Total	4.439.418	-
	=====	=====

Dentro de este rubro se presentan los contratos de la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. que se encuentran en proceso de acopio con Bank Boston Securitizadora S.A. de acuerdo al contrato suscrito con dicha entidad y descrito más adelante. El proceso de acopio consiste en la selección y análisis de todos los contratos tanto legal como crediticiamente para que a futuro constituyan un patrimonio separado. Su valor al 30 de septiembre de 2006 asciende a un valor de M\$4.267.047 equivalente en UF 231.890,25

El saldo se compone de 184 contratos que aparecen valorizados a su saldo insoluto, es decir, el valor inicial del contrato descontadas las amortizaciones devengadas al momento de realizar el endoso de acuerdo a lo descrito en la nota 2 (j).

El contrato marco de securitización suscrito el 28 de septiembre de 2005 con la Securitizadora, tiene como objetivo emitir bonos de deuda respaldado con los contratos de leasing. Por otra parte, la Securitizadora otorga una línea de financiamiento por cuenta de los contratos que se encuentran en condiciones de ser securitizados, obligación que se refleja en el rubro de Acreedores Varios, y que será liquidada una vez que se emitan los títulos de deuda y sean colocados en el mercado.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	2006	2005
	-----	-----
	M\$	M\$
Maquinarias y Equipos		
Maquinarias y Equipos	74.108	47.199
	-----	-----
Valor Bruto	74.108	47.199
	=====	=====
Depreciación	(28.165)	(14.895)
Otros Activos Fijos		
Equipos Computacionales	57.504	32.266
Vehiculos	72.249	72.298
Muebles y Utiles	18.727	7.146
Herramientas	86.944	86.750
Activos en Leasing (1)	1.849.872	875.309
	-----	-----
Valor Bruto	2.085.296	1.073.769
	=====	=====
Depreciación	(538.922)	(240.266)

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Total Activo Fijo Bruto	2.159.404	1.120.968
	=====	=====
Total Depreciación	(567.087)	(255.161)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	1.592.317	865.807
	=====	=====

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

		2006	2005
		-----	-----
Institución	Descripción	M\$	M\$
Bancaria	del bien		
Santander	Vehículo	7.599	7.607
Santander	Moldaje	227.277	227.492
Santander	Minicarg.	162.492	162.649
Santander	Herramientas	290.018	290.293
Santander	Moldaje	56.791	56.784
Santander	Grua	130.504	130.484
Santander	Grua	88.353	0
Santander	Moldajes	286.616	0
BCI	Moldajes	407.188	0
BCI	Ascensores	55.526	0
BCI	Grua	137.508	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

	-----	-----
Total	1.849.872	875.309
	=====	=====
Depreciación	245.365	106.938

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de las inversiones del 30 de septiembre de 2006 y 2005 se presentan a continuación. Respecto de septiembre de 2005, corresponde a su versión proforma, esto es, simulando la estructura societaria implementada con fecha 20 de enero de 2006.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS PARA LA CO	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	168.022	286.724	306.067	543.030	0	0	0	0	96.633	153.375	293.445	414.876
76.432.050-6	P2K CPA	CHILE	PESOS	5.639.268	25,0000000000	25,0000000000	6.791.783	0	-309.471	0	0	0	0	0	-77.368	0	1.620.578	0
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	760	25,0000000000	25,0000000000	775	0	-6.263	0	0	0	0	0	-194	0	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	14.258	1.275	-190.964	-43	0	0	0	0	-7.129	-22	0	616
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	251	1.275	-26.255	-272	0	0	0	0	-126	-136	0	502
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	-54.417	558.700	1.222.909	648.104	0	0	0	0	611.454	324.052	582.245	603.398
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ FROIMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	10.000	50,0000000000	50,0000000000	-640.309	1.293.810	2.015.621	-990.471	0	0	0	0	1.007.810	-495.234	687.656	151.669
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	1.200	15,0000000000	15,0000000000	851	1.275	-81.781	-37	0	0	0	0	-128	-6	0	186
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	1.200	25,0000000000	25,0000000000	-8.226	1.275	-54.310	-884	0	0	0	0	2.056	-221	0	98
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	-15.056	1.263	-26.591	-3.790	0	0	0	0	7.528	-632	0	23
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	-80.021	336.495	172.121	50.915	0	0	0	0	86.062	25.457	46.050	193.705
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	-12.271	-124.296	13.629	103.613	0	0	0	0	6.814	51.807	679	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	-235.480	-132.441	258.960	246.497	0	0	0	0	129.480	123.248	11.740	57.027
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	-195.376	-59.899	341.460	524.240	0	0	0	0	170.730	262.120	73.042	232.171
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	85.299	-58.314	49.194	158.184	0	0	0	0	24.597	79.092	67.247	49.935
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	-627.829	-56.886	502.306	-219.273	0	0	0	0	6.278	0	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	-80.769	-5.143	73.747	-261.879	0	0	0	0	808	0	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	-38.286	1.284	-48.103	-65.907	0	0	0	0	383	-13	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	923	0	-34.915	0	0	0	0	0	-9	0	0	0
99.572.970-9	F.I.P. LOS ACANTOS ADM.PAZMA	CHILE	PESOS	88.000	17,5000000000	17,5000000000	1.569.888	1.592.501	-104.321	3.648	0	0	0	0	-18.256	638	256.474	279.326
99.572.970-9	F.I.P. MANQUEHUE ADM.PAZMA	CHILE	PESOS	40.000	25,0000000000	25,0000000000	681.287	359.256	-69.945	15.480	0	0	0	0	-17.486	3.871	152.835	93.684
99.572.970-9	F.I.P. PERNAMBUCO ADM.PAZMA	CHILE	PESOS	71.000	15,0000000000	15,0000000000	1.185.909	0	-61.159	-23.933	0	0	0	0	-9.174	0	168.712	0
99.572.970-9	F.I.P. MOSAIC ADM.PAZMA	CHILE	PESOS	50.000	15,0000000000	15,0000000000	833.271	919.541	-105.829	-19.752	0	0	0	0	-15.874	-2.963	109.116	134.968
99.572.970-9	F.I.P. EMERALD ADM.PAZMA	CHILE	PESOS	62.000	15,0000000000	15,0000000000	1.119.508	0	-74.838	0	0	0	0	0	-10.049	0	140.272	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	-6.998	1.275	2.508	-225	0	0	0	0	1.252	-113	0	525
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	980	1.275	5.914	-87	0	0	0	0	2.957	-44	3.447	594
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	-5.496	10.742	597	1.067	0	0	0	0	299	533	0	5.904
99.517.130-9	CONSTRUCTORA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	37.671	10.900	-3.234	721	0	0	0	0	-1.617	361	17.219	5.811
99.537.420-K	CONSTRUCTORA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	16.920	5.135	-157	4.437	0	0	0	0	-79	2.218	8.382	4.786
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	2.761	1.246	14.878	551	0	0	0	0	7.439	276	8.820	898
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	1.200	25,0000000000	25,0000000000	4.488	1.262	13.092	894	0	0	0	0	3.273	223	4.395	539
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	25,0000000000	25,0000000000	2.189	1.275	17.388	2.018	0	0	0	0	4.347	504	4.894	823
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	1.200	17,5000000000	17,5000000000	4.517	1.275	18.989	715	0	0	0	0	3.323	125	4.114	348
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	1.200	15,0000000000	15,0000000000	-550	1.275	10.212	-37	0	0	0	0	1.532	-6	1.449	186
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	15,0000000000	15,0000000000	16.949	1.157	32.044	64	0	0	0	0	4.807	10	7.349	183
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	15,0000000000	15,0000000000	3.388	1.275	6.927	2	0	0	0	0	1.039	0	1.547	192
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	1.200	15,0000000000	15,0000000000	4.801	1.275	16.711	1.655	0	0	0	0	2.507	248	3.227	439
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	51.865	3.010	12.153	29.710	0	0	0	0	122	297	640	327
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	22.622	-6.595	20.953	16.115	0	0	0	0	210	161	436	95
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	-39.894	1.275	17.085	739	0	0	0	0	171	9	0	20
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	-1.776	0	526	0	0	0	0	0	5	0	0	0
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	2.000	1,0000000000	1,0000000000	379	2.126	-1.108	-1.629	0	0	0	0	-4	-16	0	5
96.990.000-9	CONSTRUCTORA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99.517.120-1	CONSTRUCTORA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	1.241	0	14	0	0	0	0	0	7	0	627	0
76.451.340-1	PF GESTIÓN S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	1.025	-6.115	21.160	26.687	0	0	0	0	10.568	13.344	11.080	10.286
	TOTAL																4.287.717	2.244.145

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS PARA LA CO	112.801	118.140	180.644	296.736
76.432.050-6	P2K CPA	0	0	1.620.578	0
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	0	616
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	0	502
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	0	0	582.245	603.398
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ FROIMOVICH S.A.	0	0	687.656	151.669
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	0	186
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	0	0	0	98
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	0	23
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	46.050	193.705
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	679	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	11.740	57.027
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	73.042	232.171
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	67.247	49.935
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	0	0
99.572.970-9	F.I.P. LOS ACANTOS ADM.PAZMA	0	0	256.474	279.326
99.572.970-9	F.I.P. MANQUEHUE ADM.PAZMA	0	0	152.835	93.684
99.572.970-9	F.I.P. PERNAMBUCO ADM.PAZMA	0	0	168.712	0
99.572.970-9	F.I.P. MOSAIC ADM.PAZMA	0	0	109.116	134.968
99.572.970-9	F.I.P. EMERALD ADM.PAZMA	0	0	140.272	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	0	525
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	3.447	594
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	0	0	0	5.904
99.517.130-9	CONSTRUCTORA CENTRO SUR S.A.	0	0	17.219	5.811
99.537.420-K	CONSTRUCTORA SOTOMAYOR.S.A.	0	0	8.382	4.786
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	8.820	898
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	0	0	4.395	539
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	4.894	823
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	4.114	348
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	1.449	186
99.565.800-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	7.349	183
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	1.547	192
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRINHUE S.A.	0	0	3.227	439
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	640	327
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	436	95
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	0	20
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	0	0
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	0	5
96.990.000-9	CONSTRUCTORA MEGA S.A.	0	0	0	0
99.517.120-1	CONSTRUCTORA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	627	0
76.451.340-1	PF GESTIÓN S.A.	0	0	11.080	10.286
	TOTAL	112.801	118.140	4.174.916	2.126.005

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 16)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 16)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2006	30-09-2005
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	369.535	2.681.668	1.447.970	2.681.668	1.817.505
97.006.000-6	CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	555.652	306.451	2.976.445	1.235.380	3.532.097	1.541.831
97.080.000-K	BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	280.109	0	0	0	280.109	0
97.041.000-7	BANKBOSTON N.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	362.497	0	362.497	0
97.018.000-1	SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	1.308.712	0	0	0	1.308.712	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	2.144.473	675.986	6.020.610	2.683.350	8.165.083	3.359.336
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	2.118.359	648.115	5.970.123	2.561.162	8.088.482	3.209.277
	Tasa int prom anual									4.17	2.81	6.88	6.2		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.036.000-K	BANCO SANTANDER LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0	222.809	69.278	0	0	222.809	69.278
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES, HIPOTECARIO	0	0	0	0	0	0	0	0	20.115	0	0	0	20.115	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	242.924	69.278	0	0	242.924	69.278
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa int prom anual														

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 17)

Al 30 de septiembre de 2006 y 2005 no existen saldos en este rubro.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 18)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTANDER SANTIAGO	U.F.	195.499	59.714	22.078	0	0		277.291		353.224
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	218.919	113.863	0	0	0		332.782		228.166
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	20.115	20.115	40.230	147.510	0		227.970		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			434.533	193.692	62.308	147.510	0		838.043		581.390

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 19)

El detalle a corto y largo plazo de este rubro al 30 de septiembre de 2006 y 2005, es el siguiente:

	2006	2005
	-----	-----
	M\$	M\$
Corto Plazo		
Provisión gastos	9.994	54.180
Provisión vacaciones	59.691	28.192
Provisión indemnización años de servicio	3.524	33.928
Provisión garantías	-	24.912
Provisión patrimonio negativo	478.286	10.342
Provisión PPM	7.317	-
	-----	-----
Total Corto Plazo	558.812	151.554
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Interés Minotario (nota 20)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de las empresas filiales que pertenecen a terceras personas o sociedades. El detalle al 30 de septiembre de 2006 y 2005 es el siguiente:

Sociedades	2006		2005	
	M\$		M\$	
	Pasivo	Resultados	Pasivo	Resultados

Paz Inmobiliaria Ltda.	12.755	(341)	9.230	(3.857)
Paz Construcción Ltda.	(560)	(633)	224	(192)
Paz Gestión Ltda.	290	(693)	35	(36)
Paz Servicios Profesionales Ltda.	(1.708)	(11.255)	7.549	(5.266)
Servicios Remaq Ltda.	3.161	(1.396)	1.335	(1.139)
Vive Soc.de Leasing Inmobiliario S.A.	305.551	72.647	119.096	89.122
Vive Mutuos Hipotecarios S.A.	48.526	10.986	62.134	333
	-----	-----	-----	-----
Totales	368.015	69.315	199.603	78.965
	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21)

- (1) Corresponde a los ajustes proforma por la incorporación del patrimonio de Sociedad de Profesionales Britania Cuatro Ltda. (cuya actividad es hoy realizada por Paz Servicios Profesionales Limitada).
- (2) Aumento de capital mediante capitalización de las cuentas por pagar a empresas relacionadas por M\$ 1.269.670 y aportes en efectivo por la suma de M\$ 4.060.330, según acuerdo de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2006.
- (3) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 9 de junio de 2006 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 14 de junio de 2006, se acordó lo siguiente:
- a) Aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, de 287.740 acciones a la cantidad de 120.850.800 acciones, sin aumentar el capital estatutario vigente a esa fecha.
- b) Aumentar el capital de la sociedad de M\$ 8.169.000 a M\$ 11.577.109 dividido en 161.134.400 acciones, mediante la emisión y colocación de 40.283.600 acciones de pago.
- c) Someter a la sociedad a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando en consecuencia sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2006									30-09-2005								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	2.839.000	0	0	-193.446	0	-79.475	0	0	2.894.590	2.839.000	0	0	-186.724	0	-1.637.081	0	0	1.652.240
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	193.446	0	2.701.144	0	0	-2.894.590	0	0	0	0	0	1.652.240	0	0	-1.652.240
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	3.408.109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE POR PROFORMA 2005 (1)	0	0	0	0	0	-2.621.669	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DE CAPITAL (2)	5.330.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITAL POR SUSCRIBIR (3)	-3.408.109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	225.545	0	0	0	0	0	0	0	0	68.136	0	-4.481	0	364	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	4.501.271	0	0	0	0	0	0	0	0	1.964.231
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	8.169.000	225.545	0	0	0	0	0	0	4.501.271	2.839.000	68.136	0	-191.205	0	15.523	0	0	1.964.231
SALDOS ACTUALIZADOS										2.839.000	178.607	0	-198.471	0	16.113	0	0	2.038.872

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	120.850.800	120.850.800	120.850.800

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	8.169.000	8.169.000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 22)

El detalle de los egresos fuera de la explotación al 30 de septiembre de 2006 y 2005 es el siguiente:

Otros ingresos fuera de explotación	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Venta activo fijo	-	8.023
Venta de terrenos	61.379	-
Otros ingresos	-	18.284
	-----	-----
Total	61.379	26.307
	=====	=====

Otros egresos fuera de explotación	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Diferencia valor par y mercado de valores negociables	5.728	-
Pérdidas operaciones forward de tasa	23.228	-
	-----	-----
Total	28.956	-
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Corrección Monetaria (nota 23)

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2006 y 2005, se presenta en el siguiente cuadro.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Corrección Monetaria (nota 23)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2006	30-09-2005
EXISTENCIAS		15.833	0
ACTIVO FIJO		1.215	37.425
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		54.377	0
ACTIVOS CIRCULANTES.		338.317	28.462
ACTIVOS EN LEASING.		214.579	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS		16.279	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		29.780	2.389
TOTAL (CARGOS) ABONOS		670.380	68.276
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO		-225.545	-64.019
PASIVOS NO MONETARIOS		-206.536	-50.241
CUENTAS DE INGRESOS		-15.806	-351
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-447.887	-114.611
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		222.493	-50.396

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas (nota 24)

Al 30 de septiembre de 2006, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de inscripción de la Sociedad en la Superintendencia de Valores y Seguros y posterior emisión y colocación de acciones.

CONCEPTO	2006	2005
	M\$	M\$
-----	-----	-----
Asesorías legales	73.104	-
Asesorías e informes financieros	192.190	-
Gastos de imprenta	1.418	-
Derechos de registro e inscripción	4.142	-
	-----	-----
Total	270.854	-
	=====	=====

Al momento de la colocación, estos costos se deducirán de la cuenta sobreprecio en venta de acciones propias, y en el caso que los costos señalados excedan dicha cuenta, éstos se registrarán formando parte del rubro otras reservas en el patrimonio, según lo señala la Circular No 1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 25)

En el estado de flujo consolidado al 30 de septiembre de 2006 y 2005, se presentan los siguientes conceptos:

En el flujo originado por actividades de la operación, bajo el item otros abonos y cargos a resultado que no representan flujo de efectivo, se incluye lo siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
Interés minoritario	(69.315)	(78.965)
	=====	=====
	2006	2005
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	590.030	448.465
	=====	=====

En el flujo originado por actividades de inversión, bajo el item otros desembolsos de inversión, se incluye lo siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
Gastos por Colocación, acciones	(270.854)	-
	=====	=====

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2006, no hay actividades de financiamiento o de inversion que comprometan significativamente los flujos futuros de la sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Contratos Derivados (nota 26)

Al 30 de septiembre de 2005, Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. mantiene contratos de forward sobre la tasa de interés, para cubrir el riesgo de la variación de tasa sobre los contratos de leasing que serán securitizados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Contratos Derivados (nota 26)

Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/ VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CI	864.158	IV-2005	TASA DE INTERES	C	CONTRATOS DE LEASING	1.128.396	3.233.797	PROVISIONES VARIAS	11.175	11.175	0
FR	CI	522.521	IV-2005	TASA DE INTERES	C	CONTRATOS DE LEASING	1.510.479	3.233.797	PROVISIONES VARIAS	4.468	4.468	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 27)

1) Contingencias:

a) Al 30 de septiembre 2006 y 2005, la Sociedad y sus filiales no presentan contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

Al respecto, las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obra. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de contrucción.

2) Compromisos:

a) Al 31 de marzo de 2005 la Sociedad se constituye como aval de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., por las obligaciones bancarias de corto plazo con Banco de Crédito e Inversiones y Corpbanca por un total de M\$ 2.069.255 y M\$ 1.267.375 respectivamente.

b) Con fecha 16 de junio de 2006, la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. celebró con el Banco de Crédito e Inversiones un acuerdo para mantener una línea de crédito de capital de trabajo, para lo cual Paz Corp S.A. suscribió en lo principal el siguiente covenant:

Descripción	Límite Exigido	Cumplimiento

Patrimonio	Mínimo: M\$10.000.000	Se cumple
Leverage	Máximo: 0,6 veces	Se cumple

c) Además, la Sociedad se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de todas las obligaciones de Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada, que tenga actualmente o contraiga en el futuro con Bank Boston respecto de los contratos y actos hasta por un monto de US\$ 1.000.000, incluidos los intereses, reajustes y costas si procedieren.

d) Al 30 de septiembre de 2006, Paz Corp S.A. mantiene una comfort letter con el Banco Santander Santiago, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por Inmobiliaria Bilbao Country S.A., coligada indirecta.

e) Al 30 de septiembre de 2006, algunas inmobiliarias coligadas indirectas también han aceptado comfort letter para respaldar obligaciones bancarias que financian proyectos específicos de construcción.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 27)

- 3) Garantías:
- a) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas coligadas de filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas por lo general dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.
- b) Las inmobiliarias coligadas indirectas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos como Municipalidades. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos.
- Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la construcción.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 27)

Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2006	30-09-2005	30-09-2007	ACTIVOS	30-09-2008	ACTIVOS	30-09-2009	ACTIVOS
BANCO CREDITO E INVERSION	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBI	FILIAL	COVENANT	0	0	2.031.765	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 28)

Al 30 de septiembre de 2006 y 2005 no existen saldos en este rubro.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 29)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 29)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2006	30-09-2005
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	799.531	657.838
VALORES NEGOCIABLES	PESOS	1.267.135	266.724
DEUDORES POR VENTAS	PESOS	250.998	33.380
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS	52.025	8.226
DEUDORES VARIOS	PESOS	1.331.842	756.713
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMP.RELAC.	PESOS	7.633.815	4.941.247
EXISTENCIAS	PESOS	1.297.041	628.123
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	338.401	17.559
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	45.630	788
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	4.439.418	0
CONTRATOS DE LEASING	PESOS	130.982	71.527
ACTIVOS DE LEASING	PESOS	1.138.493	0
ACTIVOS FIJOS			
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	74.108	47.199
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	2.085.296	1.073.769
DEPRECIACION	PESOS	-567.087	-255.161
OTROS ACTIVOS			
INVERSIONES EN EMP.RELACIONADAS	PESOS	4.174.916	2.126.005
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESOS	778.953	0
OTROS	PESOS	270.854	0
CONTRATOS DE LEASING LARGO PLAZO	PESOS	4.907.003	3.285.155
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	30.449.354	13.659.092

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 29)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2006		30-09-2005		30-09-2006		30-09-2005	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO		8.165.083		3.359.336		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA		242.924		69.278		0		0	
CUENTAS POR PAGAR		317.868		43.615		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR		793.198		430.080		0		0	
ACREEDORES VARIOS		3.189.450		6.996		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR		2.512.337		3.660.089		0		0	
PROVISIONES		558.812		151.554		0		0	
RETENCIONES		64.233		23.449		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA		503.575		253.637		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO		0		5.943		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 29)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS		838.043		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 29)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS		581.390		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Sanciones (nota 30)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Con fecha 21 de septiembre de 2006 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. por resolución exenta No 412, el Gerente General fue sancionado con Censura por el retraso en el envío del Listado de Accionistas correspondiente a junio de 2006.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Hechos Posteriores (nota 31)

1)En sesión de directorio de Paz Corp.S.A. celebrada con fecha 4 de octubre de 2006 se tomaron lo siguientes acuerdos:

a) Dar inicio al período de opción preferente de suscrpción de las 40.283.600 acciones de pago emitidas por la Sociedad, con motivo del aumento de capital acordado en la junta extraordinaria de accionistas celebrada el 9 de junio de 2006 por 30 días a contar del 5 de octubre de 2006.

b) Fijar el precio de colocación al que las referidas acciones serán ofrecidas preferentemente a los accionistras de la Sociedad durante el período de opción preferente en la cantidad de \$89,269852 por acción.

c) Acordar el sistema de transacción en rueda denominado "Subasta de un Libro de Ordenes" de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores como el sistema de negociación bursátil a seguirse para la oferta y adjudicación en la bolsa de aquellas acciones que no fueren suscritas por los accionistas dentro del período de suscripción preferente o que queden sin suscribir como consecuencia de la renuncia de los accionistas a su derecho preferente. La cantidad de acciones, precio mínimo, vigencia, fecha de adjudicación, segmentación y demás características y condiciones de la oferta de venta de las acciones a través del método "Subasta de un Libro de Ordenes" serán definidos por los apoderados de la Sociedad al momento de su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

2) Con fecha 17 de octubre de 2006, los accionistas de la Sociedad comunicaron al Gerente General de Paz Corp S.A. su total renuncia a los derechos de opción preferente de 10.070.900 acciones de pago cada uno, relativas a la emisión de las 40.283.600 acciones de pago emitidas a consecuencia del aumento de capital acordado en la junta extraordinaria de accionstas de la Sociedad celebrada el 9 de junio pasado. Por lo anterior, las acciones antes referidas pueden ser ofrecidas a terceros de conformidad al procedimiento establecido por la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores.

3) En sesión extraordinaria de Directorio Paz Corp S.A., celebrada con fecha 18 de octubre de 2006, se procedió a declarar exitosa la colocación en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, a través del método de negociación bursátil denominado "Subasta de un Libro de Ordenes", de las 40.283.600 acciones de pago emitidas por la Sociedad con cargo al aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionstas celebrada el 9 de junio pasado, se fijó el precio de adjudicación en la suma de \$385.01 por acción, asignando una prorrata por cada segmento y tramo.

Producto de lo anterior el aumento de capital de la Sociedad, en base a un precio de \$385.01, es por la suma de \$15.509.588.836.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 32)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

Medio Ambiente (nota 33)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

ACREEDORES VARIOS (nota 34)

l 30 de septiembre de 2006 y 2005, la Sociedad y sus filiales mantienen los siguientes saldos en la cuenta acreedores varios:

c) Acreedores Varios

Conceptos	2006	2005
	-----	-----
	M\$	M\$
Acreedores operación	611.397	-
Acreedores por reserva	612	-
Anticipo clientes	142.386	-
Anticipo securitización (1)	2.433.086	-
Otros	1.969	9.996
	-----	-----
Total	3.189.450	6.996

(1) De acuerdo al contrato que reglamenta la compra venta de contratos de leasing habitacional para la securitización mencionada en nota 2 (j), la Sociedad a la fecha ha recibido anticipos por cuenta de esta venta de contratos, equivalente a UF 132.224,67.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Los Análisis Razonados de Los Estados Financieros Consolidados de Paz Corp S.A. al 30 de septiembre de 2006 y 2005, se presentan en archivo adjunto. Planilla incluida en el Analisis Razonado:
arazonados.200609c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 08 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Los hechos relavantes que presenta Paz Corp S.A.son los siguientes:

1) En sesión de directorio de la sociedad Paz Corp S.A. celebrada con fecha 31 de agosto de 2006, se aprobó designar a don Ricardo Paz Daniels como Director de Asuntos Corporativos y a don Andrés Paz Daniels como Gerente Inmobiliario de la Sociedad.

2) En Junta Extraordinaria de Accionistas de Paz Corp S.A. celebrada con fecha 1 de septiembre de 2006 se acordó revocar y renovar el directorio de la Sociedad, quedando compuesto por las siguientes personas:

- Benjamin Paz Tchimino
- Ricardo Paz Daniels
- Andrew Cummins
- Juan Bilbao Hormaeche
- Salvador Valdés Correa

3)Al 30 de Septiembre de 2006,no existen otros hechos esenciales que informar.