

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2007

1.00.01.20 Fecha de Término 30 09 2007

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 28 / 11 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 30 de Octubre de 2007, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

NOMBRE	CARGO	RUT
Juan Pablo Armas Mac Donald	DIRECTOR	6198258-2
Juan Bilbao Hormaeche	DIRECTOR	6348511-K
Andrew H. Cummins	DIRECTOR	48019607-4
Guillermo Goldberg Parada	DIRECTOR	5717910-4
Ariel Magendzo Weinberger	GERENTE GENERAL	6229344-6
Ricardo Paz Daniels	DIRECTOR	6992925-7
Benjamín Paz Tchimino	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
Salvador Valdés Correa	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 28 de Noviembre de 2007

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Septiembre de 2007**

No se informa para este período

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2007	30	09	2006
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		19.297.090		19.605.401			
5.11.10.10 Disponible		1.342.026		837.109			
5.11.10.20 Depósitos a plazo		255.766		0			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	1.720.847		1.326.690			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	356.993		262.795			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	168.584		54.470			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	1.724.411		1.394.439			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	2.972.534		7.992.604			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	8.511.645		1.358.002			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		554.781		0			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		55.241		354.306			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	490.864		47.775			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	247.990		4.648.071			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)	9	206.978		137.138			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)	9	688.430		1.192.002			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	11	3.353.134		1.667.156			
5.12.10.00 Terrenos		1.458.407		0			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		52.212		0			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		191.844		77.591			
5.12.40.00 Otros activos fijos		2.622.245		2.183.305			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0		0			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		-971.574		-593.740			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		48.399.797		10.607.917			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12	6.590.106		4.371.137			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		40		0			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	13	413.080		0			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	1.802.747	815.564
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	7.822.031	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles		0	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros	14	23.720.977	283.584
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)	9	8.050.816	5.137.632
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		71.050.021	31.880.474

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2007	30	09	2006
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		32.045.689		17.115.812			
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	26.634.801		8.548.842			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	407.979		254.341			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0		0			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0		0			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0		0			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		235		0			
5.21.10.70 Cuentas por pagar		1.023.136		332.808			
5.21.10.80 Documentos por pagar		845.562		830.478			
5.21.10.90 Acreedores varios		791.036		3.339.354			
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	1.486.515		2.630.417			
5.21.20.20 Provisiones	17	391.404		585.076			
5.21.20.30 Retenciones		188.561		67.253			
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	276.460		527.243			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0		0			
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0		0			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0		0			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		4.911.547		877.431			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	1.737.786		877.431			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0		0			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0		0			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		605		0			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	1.652.948		0			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0		0			
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	28.374		0			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	18	1.491.834		0			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	19	2.780.789	385.312
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	20	31.311.996	13.501.919
5.24.10.00 Capital pagado		11.767.702	8.169.000
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		600.153	620.088
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		11.970.874	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		6.973.267	4.712.831
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		4.667.143	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		2.306.124	4.712.831
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		71.050.021	31.880.474

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2007	30	09	2006
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		844.808			2.904.474		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		5.285.087			4.688.756		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		12.155.431			6.672.379		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-6.870.344			-1.983.623		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-4.440.279			-1.784.282		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		1.595.512			2.353.545		
5.31.12.10 Ingresos financieros		195.327			36.758		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	12	1.153.800			2.279.777		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	21	192.710			64.264		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	-160.709			-147.040		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	13	-14.879			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-133.705			-82.847		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	21	-138.998			-30.317		
5.31.12.80 Corrección monetaria	22	501.966			232.950		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		2.440.320			5.258.019		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-291.804			-617.761		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		2.148.516			4.640.258		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	19	157.608			72.573		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		2.306.124			4.712.831		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		2.306.124			4.712.831		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2007	30	09	2006
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-16.597.947			-2.100.328		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		2.306.124			4.712.831		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		-15.291			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		-15.291			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		-874.125			-911.274		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11	314.249			256.897		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		291.804			652.328		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12	-1.153.800			-2.279.777		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12	160.709			147.040		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	13	14.879			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	22	-501.966			-232.950		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	24	0			-72.573		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	24	0			617.761		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-17.892.624			-2.919.626		
5.50.40.10 Deudores por venta		-290.387			-212.487		
5.50.40.20 Existencias		5.234.063			-700.268		
5.50.40.30 Otros activos		-22.836.300			-2.006.871		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		35.578			-2.982.259		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		570.248			293.315		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-220.053	-1.909.016
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-314.617	-1.366.558
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-157.609	0
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		10.454.207	3.925.080
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	4.251.166
5.41.12.10 Obtención de préstamos		10.140.163	230.524
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		2.282.871	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-1.968.827	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	-556.610
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		522.076	-1.432.012
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		81.953	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	24	2.111.336	0
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-527.007	-668.856
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-1.137.094	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	-479.572
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-7.112	-283.584
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-5.621.664	392.740
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-443.954	1.864
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-6.065.618	394.604
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		9.384.257	442.505
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		3.318.639	837.109

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 944.

La Filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. está inscrita con fecha 5 de noviembre de 2004, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 857.

La Filial Vive Mutuos Hipotecarios S.A. está inscrita con fecha 8 de agosto de 2005, en el Registro de Agentes de Mutuos Hipotecarios de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No A026.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se le asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda., y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio. Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Limitada tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A..

Como consecuencia de lo anterior, Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda., Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. son actualmente filiales directas de Paz Corp S.A., y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda. es una sociedad coligada de Paz Corp S.A..

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Conforme a lo explicado anteriormente, el nuevo grupo empresarial Paz Corp S.A. quedó conformado por las siguientes sociedades directas:

- 1) Paz Inmobiliaria Limitada (filial - 99,99%)
- 2) Paz Construcción Limitada (filial - 99,99%)
- 3) Paz Gestión Limitada (filial - 99,80%)
- 4) Paz Servicios Profesionales Limitada (filial - 99,60%)
- 5) Servicios Remaq Limitada (filial - 99,60%)
- 6) Vive Mutuos Hipotecarios S.A. (filial - 75,00%)
- 7) Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (filial - 75,00%)
- 8) Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada (coligada - 50,00%)

La Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan, sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación, y que al 30 de septiembre de 2007 son controlados y administrados en forma conjunta.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2007 y 2006, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 30 de septiembre de 2006 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 4,7%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2007 y 2006 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro adjunto.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentado como interés minoritario.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de 5,1% en 2007 y 2,5% para 2006.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 30 de septiembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

2007	2006
-----	-----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Unidad de Fomento (\$)	19.178,94	18.401,15
------------------------	-----------	-----------

g) Valores negociables

La Sociedad filial, Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. presenta en este rubro los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, recibidos por el pago de los subsidios otorgados, los cuales han sido valorizados al menor valor, entre el valor de adquisición y el valor de mercado a la fecha de cierre. La diferencia entre el valor libro y el valor de mercado de los instrumentos, se reflejan de acuerdo a lo estipulado en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

También se incluye en este rubro, cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

h) Provisión deudas Incobrables

Paz Corp S.A. estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

La Filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. ha determinado una provisión a las obligaciones por cobrar generadas por el contrato de arrendamiento, la base de la provisión está determinada por el total de las cuotas pendientes de pago dependiendo del grado de morosidad individual de cada deudor, criterio determinado por la administración, en base a los plazos de recuperación promedio que ha registrado la filial.

i) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

2) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

j) Otros Activos circulantes

Al 30 de septiembre de 2007, se presentan en este rubro, boletas que garantizan trabajos de pavimentación de una obra determinada.

Al 30 de septiembre de 2006, se presentan los contratos de leasing en acopio para el patrimonio separado por parte de Bankboston Securitizadora.

k) Contratos de Leasing

La sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha entregado en arriendo con opción de compra viviendas, mediante la suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificados en activos de corto y largo plazo como cuotas a cobrar, netas de los intereses diferidos por leasing, de acuerdo al Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

l) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 30 de septiembre de 2007 y 2006.

m) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de administración y ventas, y Costos de la explotación.

n) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

ñ) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

o) Otros activos de largo plazo

Al 30 de septiembre de 2007, se presenta la inversión en un bono subordinado, originado en la emisión de títulos de deuda securitizados por Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., presentado a su valor razonable considerando las variables de prepago e incumplimiento de la cartera que afectan directamente a los flujos de éste.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1466 del 27 de enero de 2000.

q) Contratos derivados

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006 la Sociedad no presenta saldos en este rubro.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

r) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. se originan principalmente por el devengamiento de las rentas de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa. Los costos de explotación corresponden a los costos directos de suscripción de contratos de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

s) Provisión de vacaciones

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada ejercicio, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

t) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja, bancos e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento hasta 90 días.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, incluyen solo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

u) Indemnización por años de servicio
La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

v) Uso de estimaciones
La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2007			30-09-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LIMITADA	99,9996	0,0004	100,0000	99,9996
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCIÓN LIMITADA	99,9949	0,0051	100,0000	99,9949
76.421.620-2	PAZ GESTION LIMITADA	99,8000	0,2000	100,0000	99,8000
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	99,6000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	99,6000
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	75,0000	0,	75,0000	75,0000
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	75,0000	0,	75,0000	75,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	100,0000	100,0000	98,2996
96.840.060-6	PROM-ALL S.A.	0,	99,8996	99,8996	74,9997
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	92,9996	92,9996	0,
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGÑO CONCON S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0,	98,9996	98,9996	0,
76.945.510-8	INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	79,9997	79,9997	0,
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
99.599.260-4	CONSTRUCTORA CLUB HÍPICO 341 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGÑO CONCON S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A	0,	98,9949	98,9949	98,9949
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2007			30-09-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.758.640-K	CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 PORTUGAL 968 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.600-0	CONSTRUCTORA P100 NATANIEL COX 217 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 FREIRE 377 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P100 PRAT-CONCEPCIÓN LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0,	98,9950	98,9950	0,
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.901.740-2	CONSTRUCTORA PK67 SANTA ISABEL 61 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
76.901.710-0	CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
76.901.630-9	CONSTRUCTORA PK67 LORD COCHRANE 181 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
76.945.580-9	CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	79,9996	79,9996	0,
76.945.530-2	CONSTRUCTORA PK67 VICUÑA MACKENNA 319 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0,	98,9950	98,9950	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	100,0000	100,0000	98,6040
53.305.060-3	COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	0,	65,0998	65,0998	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006 no se han efectuado cambios contables que tengan efecto en los estados financieros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Bonos

Al 30 de septiembre de 2006 se presentan los bonos leasing emitidos por el ministerio de vivienda y urbanismo valorizado según lo indicado en nota 2(g).

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 30 de septiembre de 2007 y 2006, corresponde a inversiones realizadas en fondos mutuos del Banco Corpbanca, Banco Santander Santiago, Banco Scotiabank, Banco Crédito e Inversiones y Banco Itaú, las que se presentan valorizadas según lo indicado en nota 2(g).

	2007	2006
	-----	-----
Bonos	Monto	Monto
	M\$	M\$

Instrumentos de renta fija	0	1.074.851
	-----	-----
	0	1.074.851

Fondos Mutuos	Valor	Monto	Monto
	Cuota	M\$	M\$

Depósito Efectivo BCI	420.522,5305	0	71.635
Corp Eficiencia C	1.094,3596	0	180.204
Corp Eficiencia Serie C	1.148,7395	1.116.293	0
Corp Eficiencia Serie B	1.138,4494	40.727	0
Corp Mas Valor Serie B	1.198,1457	103.496	0
Scotiabank-Valoriza	1.938,4423	117.106	0
Banco Santander Santiago-Extravalor	1.284,8279	40.404	0
Banco Santander Santiago-Extravalor	1.920,8376	60.405	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Banco Santander Santiago-Extravalor	724,4483	22.782	0
Banco Santander Santiago-Extravalor	1.931,8065	60.750	0
Banco Santander Santiago-Extravalor	966,3104	30.388	0
Banco Santander Santiago-Extravalor	2.236,1734	70.321	0
Itaú-Corporate	1.110,8512	58.175	0
		-----	-----
		1.720.847	251.839
Total valores negociables		1.720.847	1.326.690
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2007	30-09-2006
ACCIONES	0	0
BONOS	0	1.074.851
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	1.720.847	251.839
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	1.720.847	1.326.690

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

a) Deudores de corto plazo

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. incluye bajo el rubro Deudores Varios, principalmente, subsidios por cobrar, pendientes de resolución por parte del Servicio de Vivienda y Urbanismo por M\$781.148 y M\$1.196.225 respectivamente.

b) Deudores de largo plazo

Al 30 de septiembre de 2007, Paz Inmobiliaria Ltda. presenta en este rubro anticipos entregados para promesas por compra venta de terrenos con Afisa S.A. por M\$1.544.408 y Comunidad Israelita de Santiago por M\$114.560.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
Deudores por ventas	356.993	262.795	0	0	356.993	356.993	262.795	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	168.584	54.470	0	0	168.584	168.584	54.470	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	1.724.411	1.394.439	0	0	1.724.411	1.724.411	1.394.439	1.802.747	815.564
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		1.802.747	815.564

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2007 y 2006 corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles simples, expresadas en pesos, sin intereses.

Estos saldos tienen un acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo que generalmente no excede a 180 días.

En el largo plazo, al 30 de septiembre de 2007 se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2007 y 2006 corresponden a servicios prestados principalmente, por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones sobre UF50 efectuadas en el período que cubren los estados financieros informados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	265.497	68.087	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	55	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	60.410	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	225	19.185	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. FIP ESTACION CENTRAL	0	0	770.809	0
76.033.930-K	ASES.INMOBILIARIAS GRAN CAPITAL LTDA.	569	0	0	0
76.458.380-9	ASESORIAS E INVERSIONES SAN SEBASTIAN LTDA	48	0	0	0
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	165	21.191	0	0
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	1.346	2.801	12.555	0
99.583.040-K	CONSTRUCTORA ARGOMEDO S.A.	360	0	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	19.589	14.222	0	0
99.593.750-6	CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	434	0	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	397	0	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	434	0	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	144	0	0	0
99.577.780-0	CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	397	0	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	47	0	0	0
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	0	24.338	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	434	0	0	0
99.593.730-1	CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	434	0	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	360	0	0	0
99.599.260-4	CONSTRUCTORA CLUB HÍPICO 341 S.A.	0	17	0	0
99.550.890-7	CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	360	0	0	0
99.550.910-5	CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	416	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	37.596	6.299	0	0
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	360	0	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	3.179	0	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	39.773	11.589	0	0
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	2.764	3.430	0	0
76.647.660-0	CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	360	0	0	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	8.731	26.042	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	17.520	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	0	3.077	0	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	8.566	9.175	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	10.803	0	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	4.970	0	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGONO LIMITADA	28.206	0	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	6.830	2.739	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	2.893	0	0	0
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	10.702	0	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	6.619	0	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	7.220	917	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	5.622	0	0	0
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	20.385	0	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	7.007	7.506	0	0
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	4.965	0	0	0
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	10.702	0	0	0
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LTDA.	1.375	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	416	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	6.200	0	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	9.151	22.495	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	14.128	0	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	24.170	10.909	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	17	0	0
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0	17	0	0
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	16.787	17.471	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	360	0	0	0
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	360	0	0	0
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	416	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	20.670	0	0	0
7.877.637-4	ERIC EDUARDO WAGHORN ARCE	192	0	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	269.377	110.279	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	25.805	134.218	225.353	0
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	0	70.399	0	0
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	20.113	182.998	231.586	0
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	159.472	17.744	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	34.143	19.114	0	0
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	142	0	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	95.279	56.975	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	0	26.155	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	35.073	0	0	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	105.083	43.915	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	18.235	0
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	8.450	16.973	0	0
99.599.240-K	INMOBILIARIA CLUB HÍPICO 341 S.A.	0	52.976	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	691	0	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	49.698	0	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	84.995	23.672	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	52.424	0	36.764	0
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	216.298	1.558	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	26.364	1.246	0	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	22.926	0	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	0	19.179	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	2.214.542	1.876.083	0
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	298	1.246	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	7.814	623	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	15.189	623	0	0
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	30.762	0	0	0
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	11.120	844	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	8.305	0	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	0	623	0	0
76.944.340-1	INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	366.119	0	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	11.836	0	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	0	1.921	0	0
76.946.010-1	INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	382.674	0	0	0
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	8.321	623	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	3.550	0	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	60.668	0	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	17.945	176.763	143.842	0
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	249.634	0	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	68.783	328.678	407.275	0
99.599.390-2	INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	0	17	0	0
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	7.861	0	0	0
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	205.978	46.521	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	4.204	0	53.009	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	4.310	10.153	46.183	0
76.631.170-9	INVERSIONES GF LTDA.	0	0	500	0
78.884.690-8	INVERSIONES GLOBUS LTDA.	2	0	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	3.938.275	3.790.909	0
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	36	0	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	0	39.828	0	0
TOTALES		2.972.534	7.992.604	7.822.031	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. ESTACION CENTRAL	19.968	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. FIP MANQUEHUE	126	0	0	0
77.987.210-6	ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	0	77.404	0	0
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0	76.473	0	0
99.545.800-4	CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	1.146	0	0	0
99.533.450-K	CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	0	9.179	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	34.351	0	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	27.033	0	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	96.511	0	0	0
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	480	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	66.838	1.118.055	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	635	0	0	0
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	502.576	0	0	0
96.781.310-9	INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	5.160	0	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	9.129	469.753	0	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	7.751	279.339	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	62.545	0	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	0	17.140	0	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	16.416	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	92.419	165.465	0	0
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	6.070	0	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	0	179.651	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	0	57.604	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	9.347	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	2.907	0	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGONO LIMITADA	2.255	0	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	1.635	0	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	1.607	0	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	972	0	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	0	50.610	0	0
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	104.036	0	178.165	0
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	133.396	0	0	0
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	2.438	21.536	0	0
96.989.920-5	INMOBILIARIA TUMI S.A.	0	15.634	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	211.084	0	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LTDA.	187.767	482.806	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LTDA.	156.556	433.485	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	16.000	0	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	1.699	0	0	0
76.656.860-2	TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	0	0	356.728	0
TOTALES		1.486.515	2.630.417	1.652.948	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.175	1.253	0	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	6.552	2.588	0	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.572	1.803	21.191	17.807
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.968	1.172	2.178	1.830
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A	96.782.660-K	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	40.013	15.804	0	0
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	6.311	2.492	900	757
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	53.416	21.098	14.222	11.952
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	81.898	32.348	4.430	3.722
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	118.373	46.751	11.589	9.739
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	9.816	3.876	3.430	2.882
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	6.194	2.447	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	66.382	26.221	25.107	21.098
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	15.555	13.072
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	12.112	4.785	0	0
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.728	682	3.077	2.586
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIA S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.711	677	9.175	7.710
CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	76.758.640-K	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	8.791	3.472	0	0
CONSTRUCTORA P100 FREIRE 377 LIMITADA	76.758.690-6	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.686	1.850	0	0
CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	76.758.510-1	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	8.446	3.334	0	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	37.783	14.920	0	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	10.729	4.236	0	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	48.004	18.957	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	23.088	9.115	2.739	2.301
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	6.711	2.650	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	60.820	24.020	0	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	36.457	14.396	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	29.135	11.505	917	771
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	25.999	10.268	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	57.880	22.858	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	59.751	23.596	7.506	6.307
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	20.741	8.188	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	28.726	11.344	0	0
CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	76.845.320-9	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	9.616	3.797	0	0
CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	78.609.630-8	DIRECTOR COMUN	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.189	865	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.054	1.602	0	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.610	1.031	9.151	7.689
CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	76.901.710-0	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	12.467	4.925	0	0
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.433	565	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.539	609	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	22.721	8.976	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	89.425	35.320	9.974	8.381
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.941	1.164	0	0
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.189	1.654	17.471	14.682
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.270	501	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.540	1.004	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.062	419	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.270	501	0	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.176	1.254	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.906	753	0	0
PF GESTION S.A.	76.451.340-1	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	11.045	4.362	0	0
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA DIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.852	1.523	0	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	474.426	0	890.597	0
CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.780-0	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	441.410	0	0	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	519.315	0	0	0
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	COMPRA DE VIVIENDAS	22.484	0	56.078	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	311.451	0	542.828	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	91.791	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	99.533.730-4	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	32.142	0	241.202	0
INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	99.517.150-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	74.229	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	501.962	0	1.935.475	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	20.397	0	222.182	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	67.275	0	70.568	0
INMOBILIARIA MEGA S.A.	96.990.020-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	67.812	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	568.966	0	256.432	0
INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	99.537.400-5	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	82.352	0
INMOBILIARIA TUMI S.A.	96.989.920-5	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	65.718	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	194.693	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	130.549	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSION	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	265.497	0	68.087	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. ESTACIÓN CENTRAL FONDO DE I	99.572.970-9	COLIGADA DIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	19.968	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSION P	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	60.410	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNANBUCO FONDO DE INVERSI	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	19.185	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LIMITADA	77.987.210-6	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	77.405	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	21.191	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.346	0	2.801	0
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA DIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	76.473	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	19.589	0	14.222	0
CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	99.533.750-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	48.676	0
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.146	0	0	0
CONSTRUCTORA CLUB HÍPICO 341 S.A.	99.599.260-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	34	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA DIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	37.596	0	6.299	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.179	0	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	39.773	0	11.589	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.764	0	3.430	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	8.731	0	26.042	0
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	7.214	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	34.351	0	17.520	0
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	27.033	0	3.077	0
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIA S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	8.566	0	9.175	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.803	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.970	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	28.206	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.830	0	2.739	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.893	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.702	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.619	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.220	0	917	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.622	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	20.385	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.007	0	7.506	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.965	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.702	0	0	0
CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	78.609.630-8	DIRECTOR COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.375	0	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.200	0	0	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	96.511	0	9.151	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14.128	0	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA DIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	24.170	0	10.909	0
CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.310-4	COLIGADA DIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	34	0
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA DIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	34	0
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16.787	0	17.471	0
ELYON S.A.	96.828.280-8	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	20.670	0	66.838	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	524.651	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	25.805	0	256.077	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	502.576	0	70.399	0
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.160	0	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	20.113	0	365.061	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	159.472	0	17.744	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	34.143	0	19.114	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	9.129	0	469.753	0
INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	99.517.140-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	190.558	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.751	0	279.339	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	62.545	0	26.155	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	35.073	0	17.140	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	105.083	0	43.915	0
INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	99.517.150-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	16.416	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	8.450	0	16.973	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	92.419	0	165.465	0
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.070	0	0	0
INMOBILIARIA CLUB HÍPICO 341 S.A.	99.599.240-K	COLIGADA DIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	105.952	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	179.651	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	49.698	0	57.604	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	84.995	0	23.672	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	52.424	0	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	216.298	0	1.558	0
INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	26.364	0	1.246	0
INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	22.926	0	0	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	9.347	0	0	0
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.907	0	4.429.084	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.246	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.814	0	623	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.255	0	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	15.189	0	623	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	30.762	0	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	11.120	0	1.065	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.635	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	8.305	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.607	0	623	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	366.119	0	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	11.836	0	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	3.219	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	382.674	0	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	8.321	0	623	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.550	0	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	60.668	0	50.610	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA DIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	17.945	0	353.526	0
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	104.036	0	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	249.634	0	0	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	133.393	0	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	68.783	0	657.356	0
INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.390-2	COLIGADA DIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	34	0
INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	99.537.400-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.438	0	21.536	0
INMOBILIARIA TUMI S.A.	96.989.920-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	15.634	0
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.861	0	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	205.978	0	46.521	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.204	0	211.084	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.310	0	10.153	0
INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	77.828.080-9	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	187.767	0	482.806	0
INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	78.836.540-3	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	156.556	0	433.484	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITDA	78.836.540-3	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	433.485	0
INVERSIONES PAZ Y FROMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16.000	0	7.876.550	0
PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	78.772.160-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.699	0	79.655	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	241.148	7.234	0	0
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A	96.782.660-K	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	3.129	95	0	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	20.292	610	0	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	6.067	181	0	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	5.278	158	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	63.952	1.919	0	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	5.888	177	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	17.739	532	0	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.934	88	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	32.277	968	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	7.812	234	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	3.563	107	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	6.059	182	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	56.888	1.707	0	0
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	4.464	134	0	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	79.366	2.380	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	30.527	916	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	24.012	720	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	50.930	1.528	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	47.064	1.412	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	30.657	919	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	28.091	842	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	24.335	730	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	27.383	821	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	34.794	1.045	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	36.411	1.093	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	26.912	808	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	25.452	764	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	40.891	1.226	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	5.983	179	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	29.723	891	0	0
INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	76.701.870-3	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	97.545	2.927	0	0
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	124.378	3.733	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	3.121	80	0	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	10.387	312	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	129.234	3.878	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	27.920	838	0	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.825	71	0	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.860	72	0	0
PF GESTION S.A.	76.451.340-1	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	25.285	748	0	0
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS	5.230	156	0	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	16.437	414	0	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	12.925	326	0	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	39.618	999	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	19.092	482	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	49.720	1.252	0	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	47.898	1.208	0	0
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	2.605	66	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	11.805	298	0	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	28.249	712	0	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.761	171	0	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	3.930	99	0	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	7.962	201	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	8.851	223	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	9.617	243	0	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.258	158	0	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	5.461	138	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	9.572	242	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.913	176	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.730	170	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	16.456	414	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.296	108	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.913	174	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.093	153	0	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	15.675	395	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	23.625	596	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	22.357	563	0	0
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	1.450	37	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	382.425	190.875	87.272	79.346

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LIMITADA	77.987.210-6	ADMINISTRACIÓN COMÚN	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	11.259	11.259
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	623	524
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	5.356	136	1.869	1.571
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	935	785
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.786	46	935	785
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	28.522	14.261	14.103	14.103
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.650	825	12.359	12.359
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	70.399	70.399
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	178.833	88.573	935	935
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	136.441	68.223	17.744	17.744
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	136.779	66.502	19.114	19.114
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	11.574	5.787	6.531	6.531
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	79.413	39.709	27.348	27.348
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	63.270	31.637	26.155	26.155
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	95.226	47.613	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	332.773	163.669	43.915	43.915
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	134.269	65.356	16.973	16.973
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	9.035	4.518	0	0
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.100	550	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	6.062	3.031	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	28.119	14.060	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	77.903	38.953	23.672	23.672
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	80.195	40.098	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	149.933	74.124	1.558	1.558

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.650	825	0	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	231.873	114.671	1.246	1.246
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.650	825	0	0
INMOBILIARIA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.190	30	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	84.308	40.891	623	623
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	72.864	33.894	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	200.711	97.817	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	145.619	70.558	623	623
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	127.590	62.106	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	96.526	46.292	623	623
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	95.860	47.935	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	77.868	38.941	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	132.994	65.236	623	623
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	121.244	58.084	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	109.401	53.438	623	623
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	84.516	39.721	623	623
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	170.041	82.484	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	166.653	82.973	13.159	13.159
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	130.186	65.093	0	0
INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	76.701.870-3	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	231.262	108.627	0	0
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	391.522	188.259	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	51.681	25.841	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	503.901	245.482	0	0
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	28.671	14.339	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	576.808	285.109	46.521	46.521
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	9.660	4.830	10.153	10.153

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Inmuebles destinados a futuros proyectos	7.835.744	844.819
Inmuebles para la venta	363.763	424.327
Obras en curso	312.138	88.856
	-----	-----
Total	8.511.645	1.358.002
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuestos por pagar

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión impuesto renta A.T.2007	0	(625.249)
Provisión impuesto renta A.T.2008	(800.635)	0
Pagos provisionales mensuales	513.878	77.991
Crédito capacitación	7.080	409
Crédito 4% activo fijo	0	560
Otros créditos	3.217	19.046
	-----	-----
Impuesto renta por pagar	(276.460)	(527.243)
	=====	=====

b) Las rentas líquidas imponibles y pérdidas tributarias al 30 de septiembre de 2007 y 2006 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 30 de septiembre de 2007, la Sociedad presenta una renta líquida Imponible ascendente a M\$446.448. En período 2006, la renta líquida negativa asciende a M\$10.664.

Paz Inmobiliaria Limitada

Al 30 de septiembre de 2007, la Sociedad presenta una renta líquida imponible por M\$482.159. En el período 2006, la renta líquida imponible fue de M\$554.251.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Construcción Limitada

La renta líquida imponible al 30 de septiembre de 2007 asciende a M\$39.162. La renta líquida imponible al 30 de septiembre de 2006 fue de a M\$30.818.

Paz Gestión Limitada

La pérdida tributaria de los períodos 2007 y 2006 asciende a M\$216.066 y M\$53.822 respectivamente.

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible al 30 de septiembre de 2007 asciende a M\$3.666.581. En 2006, la renta líquida imponible asciende a M\$3.549.496.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria del año 2007 asciende a M\$224.979. La renta líquida negativa para 2006 fue de M\$499.598.

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Al 30 de septiembre de 2007 la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$1.251.560. En 2006 no presentó renta líquida.

Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 30 de septiembre de 2007 la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$129.403. En 2006, la renta líquida negativa asciende a M\$35.844.

c) El detalle del fondo de utilidades tributarias (FUT) de la sociedad al 30 de septiembre de 2007 es el siguiente:

	2007
	M\$

Paz Corp S.A.	

Utilidades tributarias con 17% crédito	4.739.726
Utilidades Tributarias sin crédito	576.602

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	5.316.328
	=====
Paz Inmobiliaria Limitada	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Utilidades tributarias con 17% crédito	1.630.830
Utilidades Tributarias sin crédito	124.262

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	1.755.092
	=====

Paz Construcción Limitada

Utilidades tributarias con 17% crédito	79.309
Utilidades Tributarias sin crédito	9.868

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	89.177
	=====

Paz Gestión Limitada

Pérdida Tributaria	(156.666)
Utilidades tributarias con 17% crédito	0
Utilidades Tributarias sin crédito	0

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(156.666)
	=====

Paz Servicios Profesionales Limitada

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Utilidades tributarias con 17% crédito	2.056.908
Utilidades Tributarias sin crédito	623.319

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	2.680.227
	=====

Servicios Remaq Limitada

Pérdida Tributaria	(225.035)
Utilidades tributarias con 17% crédito	0
Utilidades Tributarias sin crédito	0

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(225.035)
	=====

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Pérdida Tributaria	(1.278.461)
Utilidades tributarias con 17% crédito	0
Utilidades Tributarias sin crédito	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Saldo Fondo Utilidades Tributarias (1.278.461)
=====

Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

Pérdida Tributaria (129.403)
Utilidades tributarias con 17% crédito 0
Utilidades Tributarias sin crédito 0

Saldo Fondo Utilidades Tributarias (129.403)
=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2007				30-09-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	55.102	0	0	0	6.199	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	453.542	28.374	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PERDIDA TRIBUTARIA	623.944	0	0	0	41.576	0	0	0
INTERESES Y GASTOS BANCARIOS	0	0	59.154	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES POR LEASING	324.514	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	1.003.560	0	512.696	28.374	47.775	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2007	30-09-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-800.635	-625.249
Ajuste gasto tributario	38.301	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	470.530	5.676
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	1.812
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-291.804	-617.761

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, de acuerdo al siguiente detalle:

AÑO 2007			
	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Contratos de Leasing	876.701,16	802.722	16.011.477
Intereses Diferidos	(446.135,44)	(595.744)	(7.960.661)

Total Corto y Largo Plazo		206.978	8.050.816
=====			

AÑO 2006			
	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Contratos de Leasing	842.768,98	994.983	14.512.935
Intereses Diferidos	(556.114,57)	(857.845)	(9.375.303)

Total Corto Plazo y Largo Plazo		137.138	5.137.632
=====			

Al 30 de septiembre de 2007, la Sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., se encuentra en proceso de formalizar 35 contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, cuyo plazo fluctúa entre los 15 y 20 años, el valor de dichas operaciones netas de sus correspondientes intereses diferidos, ascienden a la suma de UF27.885,54, que al tipo de cambio

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

de cierre corresponden a M\$534.815.

Al 30 de septiembre de 2006, 62 contratos se encontraban en proceso de formalización, el valor de dichas operaciones netas de sus correspondientes intereses diferidos, ascendían a la suma de UF47.387,77 que al tipo de cambio de cierre correspondía a M\$871.989.

Las propiedades que al 30 de septiembre de 2007 y 2006, ya habían sido compradas para estas operaciones se encuentran agrupadas en el rubro de activos para leasing por un total de M\$604.414 (M\$1.192.002 en septiembre de 2006). Adicionalmente existen viviendas recuperadas producto del proceso de cobranza judicial que ascienden a M\$84.016.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Contratos de leasing (1)	0	4.467.598
Mutuos hipotecarios en proceso de inscripción	0	180.473
Boletas en garantía de filiales	247.990	0
	-----	-----
Total	247.990	4.648.071
	=====	=====

(1) Al 30 de septiembre de 2006, este rubro presentan los contratos de la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. que se encontraban en proceso de acopio con BankBoston Securitizadora S.A. (hoy Itaú Chile Securitizadora S.A.).

El saldo se compone de 184 contratos que aparecen valorizados a su saldo insoluto, es decir, el valor inicial del contrato descontadas las amortizaciones devengadas al momento de realizar el endoso de acuerdo a lo descrito en nota 2(k).

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada período es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Terrenos		
Terreno	1.458.407	0
	-----	-----
Valor Bruto	1.458.407	0
	=====	=====
Contrucciones y obras infraestructura		
Construcción Galpón	52.212	0
	-----	-----
Valor Bruto	52.212	0
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(838)	0
Maquinarias y Equipos		
Maquinarias y Equipos	191.844	77.591

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

	-----	-----
Valor Bruto	191.844	77.591
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(126.044)	(29.489)

Otros Activos Fijos

Equipos Computacionales	288.192	60.207
Vehiculos	75.637	75.645
Muebles y Utiles	159.818	19.607
Herramientas	33.626	91.030
Activos en Leasing (1)	2.064.972	1.936.816
	-----	-----
Valor Bruto	2.622.245	2.183.305
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(844.692)	(564.251)
Total Activo Fijo Bruto	4.324.708	2.260.896
	=====	=====
Total Depreciación Acumulda	(971.574)	(593.740)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	3.353.134	1.667.156
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Depreciación del ejercicio	314.249	256.897
----------------------------	---------	---------

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

		2007	2006
		M\$	M\$
		-----	-----
Institución	Descripción		
Bancaria	del bien		
Santander	Vehículo	7.956	7.956
Santander	Moldaje	237.938	237.959
Santander	Minicarg.	170.112	170.129
Santander	Herramientas	303.618	303.649
Santander	Moldaje	59.454	59.460

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Santander	Grúa	136.624	136.638
Santander	Grúa	92.497	92.506
Santander	Moldajes	300.058	300.087
BCI	Moldajes	446.418	426.326
BCI	Ascensores	58.129	58.136
BCI	Grúa	143.956	143.970
Itau	Vehículo	32.516	0
Chile	Servidor	11.351	0
Chile	Computadores	64.345	0
		-----	-----
Total		2.064.972	1.936.816
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de las inversiones al 30 de septiembre de 2007 y 2006 se presenta a continuación.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCC	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	1.145.564	614.474	879.872	320.452	0	0	0	0	105.536	101.175	572.782	307.237
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-129.658	-90.449	-20.416	-50.364	0	0	0	0	0	401	1	1
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-127.363	-35.589	-70.570	-36.556	0	0	0	0	0	-9	1	1
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	156.778	-131.423	149.870	525.914	0	0	0	0	1.499	5.259	1.568	1
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-144.808	-7.351	-28.191	77.213	0	0	0	0	0	772	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD F.	CHILE	PESOS	13.050	16,9480500000	15,0000000000	1.307.296	1.093.769	-24.690	-78.355	0	0	0	0	-4.185	-5.597	221.561	146.845
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	-121.724	-84.733	-24.732	-85.625	0	0	0	0	0	-134	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC F.I	CHILE	PESOS	11.250	17,3076900000	15,0000000000	1.121.467	761.632	126.711	-110.803	0	0	0	0	21.931	-12.031	194.100	114.245
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO	CHILE	PESOS	10.650	15,0000000000	15,0000000000	1.135.571	1.177.613	2.182	-64.033	0	0	0	0	327	-9.605	170.336	176.642
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTO	CHILE	PESOS	15.400	17,5000000000	17,5000000000	1.692.614	1.534.449	45.557	-109.224	0	0	0	0	7.972	-10.270	296.207	268.529
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	101.416	-65.475	178.151	-56.863	0	0	0	0	26.285	-9.627	25.354	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE	CHILE	PESOS	10.000	25,0000000000	25,0000000000	829.263	640.075	217.582	-73.232	0	0	0	0	54.395	-9.130	207.316	160.019
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	CHILE	PESOS	3.060.548	25,0000000000	25,0000000000	11.746.167	6.786.981	-534.277	-324.016	0	0	0	0	-147.884	-71.826	2.936.542	1.696.745
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	329	25,0000000000	25,0000000000	-12.871	-5.746	-7.645	-6.557	0	0	0	0	-44	-203	1	1
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-120.662	-27.226	-81.038	-27.489	0	0	0	0	0	-132	1	1
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-501.317	-185.010	-218.024	-199.939	0	0	0	0	0	-7.464	1	1
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	32.266	96.430	-956	180.211	0	0	0	0	-478	90.107	16.133	48.215
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-33.016	-43.605	26.295	-27.841	0	0	0	0	13.148	-9.232	13.154	1
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	1.495	1.421	-669	14.270	0	0	0	0	-335	7.134	748	711
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	74.292	24.584	27.796	271.131	0	0	0	0	13.898	134.278	37.146	12.292
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	80.633	152.949	5.984	357.509	0	0	0	0	2.992	177.468	40.317	76.475
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	1.942.557	1.219.223	714.896	1.280.386	0	0	0	0	357.448	638.905	971.279	609.612
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	72.285	140.815	208	51.506	0	0	0	0	104	24.467	36.143	70.408
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	50,0000000000	50,0000000000	2.233.424	1.439.951	1.045.988	2.110.355	0	0	0	0	522.994	1.053.891	1.116.712	719.976

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	372.000	40,0000000000	0,	283.979	0	-1.159	0	0	0	0	0	-463	0	113.592	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-51	-4.701	4.750	2.626	0	0	0	0	0	1.311	1	1
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	32.522	7.217	17.707	6.192	0	0	0	0	8.854	3.096	16.261	3.609
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	25.165	18.468	2.711	15.577	0	0	0	0	1.356	7.789	12.583	9.234
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	17.952	18.406	-10.142	13.707	0	0	0	0	-2.535	3.427	4.488	4.602
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	37.731	20.498	1.452	18.205	0	0	0	0	363	4.551	9.433	5.125
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	210	17,5000000000	18,0000000000	34.089	24.611	-7.522	19.881	0	0	0	0	-1.316	3.479	5.966	4.307
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	16.484	10.116	-4.254	10.692	0	0	0	0	-638	1.604	2.473	1.517
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	64.950	51.295	4.420	33.550	0	0	0	0	663	5.033	9.743	7.694
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	68.615	67.026	-150	12.724	0	0	0	0	-1	128	686	670
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	47.137	45.623	915	21.938	0	0	0	0	9	220	471	456
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-658	-23.880	20.282	17.888	0	0	0	0	0	179	1	1
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	15.519	-1.309	15.757	551	0	0	0	0	158	5	155	1
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	20	1,0000000000	1,0000000000	-1.710	-763	-537	-1.160	0	0	0	0	0	-4	1	1
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	0,	856	1.314	-448	15	0	0	0	0	-224	7	428	657
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.	CHILE	PESOS	480	40,0000000000	0,	-18.324	0	-24.840	0	0	0	0	0	-2.606	0	1	0
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,	50,0000000000	0	-5.129	0	625	0	0	0	0	0	313	0	1
99.517.130-9	CONSTRUCTORA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,	50,0000000000	0	36.056	0	-3.386	0	0	0	0	0	-1.693	0	18.028
99.537.420-K	CONSTRUCTORA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,	50,0000000000	0	17.551	0	-164	0	0	0	0	0	-83	0	8.776
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	430	43,0000000000	15,0000000000	46.699	22.523	10.132	17.496	0	0	0	0	4.357	2.625	20.081	3.378
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	564	47,0000000000	15,0000000000	44.143	10.799	19.205	7.253	0	0	0	0	9.026	1.088	20.747	1.620
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,	50,0000000000	0	23.201	0	22.155	0	0	0	0	0	11.065	0	11.601
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	480	40,0000000000	0,	2.426	0	1.213	0	0	0	0	0	485	0	970	0
	TOTAL																7.075.486	4.489.240

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
70.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRU	471.064	118.103	101.718	189.134
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	1	1
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	1	1
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	1.568	1
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD F.	0	0	221.561	146.845
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC F.I	0	0	194.100	114.245
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO	0	0	170.336	176.642
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTO	0	0	296.207	268.529
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	0	0	25.354	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE	0	0	207.316	160.019
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑIA EN COMANDITA POR ACCI	14.316	0	2.922.226	1.696.745
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	1	1
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	1	1
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	1	1
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	16.133	48.215
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	13.154	1
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	748	711
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	37.146	12.292
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	40.317	76.475
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	971.279	609.612
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	36.143	70.408
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	1.116.712	719.976

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	113.592	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	1	1
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	16.261	3.609
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	12.583	9.234
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	0	0	4.488	4.602
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	9.433	5.125
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	5.966	4.307
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	2.473	1.517
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	9.743	7.694
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	686	670
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	471	456
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	1	1
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	155	1
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	1	1
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	428	657
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.	0	0	1	0
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	0	0	0	1
99.517.130-9	CONSTRUCTORA CENTRO SUR S.A.	0	0	0	18.028
99.537.420-K	CONSTRUCTORA SOTOMAYOR S.A.	0	0	0	8.776
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	20.081	3.378
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	20.747	1.620
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	0	0	0	11.601
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	970	0
	TOTAL	485.380	118.103	6.590.106	4.371.137

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-09-2007		30-09-2006	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LTDA.	5.074	196.180	0	0
76.421.620-2	PAZ GESTION LTDA.	9.805	216.900	0	0
	TOTAL	14.879	413.080	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 16)

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2007 y 2006 es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Gastos de emisión y colocación de acciones (1)	7.112	283.584
Terrenos futuros proyectos	22.275.444	0
Bono subordinado (2)	1.438.421	0
	-----	-----
Total	23.720.977	283.584
	=====	=====

(1) El saldo presentado al 30 de septiembre de 2007 y 2006 se encuentra explicado en la nota 23, correspondiente a Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y títulos de deuda.

(2) Al 30 de septiembre de 2007 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., presenta bajo este rubro la inversión en el bono subordinado por un monto de M\$2.397.368 menos una provisión de M\$958.947 como consecuencia del análisis efectuado por la Administración de la Sociedad.

Algunas de las variables utilizadas fueron la probabilidad de prepago, índices de incumplimiento de pago, pérdida de valor de los activos subyacentes, etc. los cuales se han utilizado de acuerdo a los valores que presentan actualmente estos indicadores en la industria.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	379.535	0	379.535
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.940.400	0	4.940.400	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	3.243.237	0	4.854.344	2.807.706	8.097.581	2.807.706
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	3.143.090	581.768	2.819.994	3.116.338	5.963.084	3.698.106
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	1.934.707	1.370.221	0	0	1.934.707	1.370.221
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	767.053	0	2.917.175	0	3.684.228	0
97.015.000-5	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	356.411	0	0	0	356.411	0
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	568.367	0	0	0	568.367	0
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	293.274	0	0	0	293.274
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.090.023	0	1.090.023	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	10.012.865	2.245.263	16.621.936	6.303.579	26.634.801	8.548.842
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	9.928.724	2.217.922	16.487.275	6.250.718	26.415.999	8.468.640
	Tasa int prom anual									6,54	4,17	7,43	6,88		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	77.716	233.281	0	0	77.716	233.281
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	181.515	21.060	0	0	181.515	21.060
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	15.598	0	0	0	15.598	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	67.941	0	0	0	67.941	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	38.282	0	0	0	38.282	0
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	26.927	0	0	0	26.927	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	407.979	254.341	0	0	407.979	254.341

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa int prom anual														

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	U.F.	38.567	0	0	0	0	05/08/2009	38.567	4,377	290.324
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	97.457	0	0	0	0	05/08/2009	97.457	6,204	348.423
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	37.448	37.449	56.174	78.860	0	10/02/2019	209.931	6,10	238.684
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	U.F.	8.099	0	0	0	0	01/03/2009	8.099	5,048	0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.041.000-7	BANCO ITAU	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	U.F.	143.694	157.524	265.175	784.506	0	25/05/2017	1.350.899	4,60	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	32.833	0	0	0	0	11/07/2009	32.833	5,34	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			358.098	194.973	321.349	863.366	0		1.737.786		877.431

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 20)

El detalle a corto plazo de este rubro al 30 de septiembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Corto Plazo		
Provisión vacaciones	325.043	62.496
Provisión gastos (1)	11.666	14.154
Remuneraciones por pagar	34.652	0
Finiquitos por pagar	1.429	0
Honorarios por pagar	18.614	0
PPM por pagar	0	7.661
Provisión patrimonio negativo	0	500.765
	-----	-----
Total Corto Plazo	391.404	585.076
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 21)

Al 30 de septiembre de 2007, se presenta en este rubro los anticipos entregados de clientes, por promesas de compraventa de Paz Inmobiliaria Ltda. y sus filiales, por M\$1.491.834.

Al 30 de septiembre de 2006, no se presentan saldos en este rubro.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Interés Minotario (nota 22)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.
El detalle al 30 de septiembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

Sociedades	2007		2006	
	M\$		M\$	
	Pasivos Resultados		Pasivos Resultados	
Paz Inmobiliaria Ltda.	13	0	13.354	(357)
Paz Construcción Ltda.	0	0	(586)	(663)
Paz Gestión Ltda.	0	0	304	(726)
Paz Servicios Profesionales Ltda.	2	(1)	(1.788)	(11.784)
Servicios Remaq Ltda.	599	605	3.310	(1.462)
Vive Soc.de Leasing Inmobiliario S.A.	459.216	(144.460)	319.912	76.062
Vive Mutuos Hipotecarios S.A.	58.113	(9.685)	50.806	11.503
Prom-All S.A.	28	7	0	0
Inmobiliaria Borgoño Con-Con S.A.	394	(26)	0	0
Inmobiliaria PCV S.A.	299.829	(2.900)	0	0
Inmobiliaria Gran Avenida 6060 S.A.	141.971	(599)	0	0
Inmobiliaria PM S.A.	0	12	0	0
Constructora Astral S.A.	0	183	0	0
Constructora Lord Cochrane 220 S.A.	798	183	0	0
Constructora Santa Rosa 160 S.A.	1.059	534	0	0
Constructora Club Hipico 341 S.A.	240	(128)	0	0
Constructora Borgoño Con-Con S.A.	424	4	0	0
Constructora Puerto Montt 356 S.A.	5	(551)	0	0
Constructora Beatriz Oriente S.A.	0	(176)	0	0
Constructora PK67 Santa Isabel 61 S.A.	656	243	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Interés Minotario (nota 22)

Constructora PK67 Freire 377 S.A.	1.313	901	0	0
Constructora PK67 Lord Cochrane 181 S.A.	673	260	0	0
Constructora PK67 Vicuña Mackenna 319 S.A.	164	(241)	0	0
Constructora Gran Avenida 6060 S.A.	242	(3)	0	0
Constructora PM S.A.	0	13	0	0
Administradora Pazma S.A.	1	0	0	0
Comunidad Apoquindo Cruz del Sur Ltda. 1.815.049	(1.783)	0	0	0
Inmobiliaria PK67 S.A.	0	0	0	0
Constructora Argomedo 50 S.A.	0	0	0	0
	-----	-----	-----	-----
Total	2.780.789	157.608	385.312	72.573
	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006 la Sociedad presenta la siguiente situación patrimonial:

(1) Aumento de capital mediante capitalización de las cuentas por pagar a empresas relacionadas por M\$1.269.670 y aportes en efectivo por la suma de M\$ 4.060.330, según acuerdo de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2006 (cifras históricas).

(2) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 9 de junio de 2006 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 14 de junio de 2006, se acordó lo siguiente:

- a) Aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, de 287.740 acciones a la cantidad de 120.850.800 acciones, sin aumentar el capital estatutario vigente a esa fecha.
- b) Aumentar el capital de la sociedad de M\$8.169.000 a M\$11.577.109 dividido en 161.134.400 acciones, mediante la emisión y colocación de 40.283.600 acciones de pago.
- c) Someter a la sociedad a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando en consecuencia sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(3) En sesión extraordinaria de Directorio de Paz Corp S.A., celebrada el 18 de octubre de 2006, se declaró exitosa la colocación de acciones, efectuada en la misma fecha en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, a través de "Subasta del Libro de Ordenes" de las 40.283.600 acciones de pago emitidas por la Sociedad.
Se fijó el precio de adjudicación en la suma de \$385,01 por acción, asignando una prorrata por segmento y tramo, generando finalmente recursos por M\$15.509.588 para el aumento de capital autorizado de M\$3.408.109 (valores históricos).

(4) Producto del mayor valor obtenido en el aumento de capital de fecha 18 de octubre de 2006, se generó la reserva de sobreprecio en venta de acciones propias, a la cual se dedujo los costos relacionados directamente con el proceso de inscripción de la Sociedad en la Superintendencia de Valores y Seguros, y de la emisión y colocación de acciones. El valor de éste sobreprecio al 30 de septiembre de 2007 es de M\$11.970.874.

(5) Con fecha 26 de abril de 2007 se celebró la primera junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A., siendo sus principales acuerdos los siguientes:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

- a) Memoria, balance y estados financieros del ejercicio 2006 fueron aprobados, constituyéndose un patrimonio neto de M\$27.585.540.
- b) Se renovó el directorio de la Sociedad , aumentando de cinco a siete directores según lo dispuesto por el artículo No 31 de la Ley No 18046 sobre Sociedades Anónimas y la Circular No 1526 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- c) Se aprobó un dividendo definitivo de \$12,22 por acción, lo que corresponde a un monto total de M\$1.969.062 equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio 2006.
El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 24 de mayo de 2007.
- d) En consideración a lo dispuesto en la Circular No 687 de la Superintendencia de Valores y Seguros se informó que la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, una suma a definirse por la junta ordinaria respectiva, no inferior al 30% de la utilidad líquida consolidada que arroje cada balance anual.
- (6) En junta extraordinaria de accionistas celebrada el 26 de abril de 2007, se modificó el artículo sexto de los estatutos sociales, quedando como sigue:
"La Sociedad será administrada por un Directorio compuesto por siete miembros los que serán elegidos por la Junta de Accionistas. Los directores durarán en su cargo un período de tres años. Transcurrido dicho período el Directorio será renovado totalmente, pudiendo los directores ser reelegidos en sus cargos indefinidamente."
- (7) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2007, se acordó:
- a) Aumentar el capital social de 161.134.400 acciones a 192.134.400 acciones, mediante la emisión de 31.000.000 de nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes.
- b) El aumento señalado asciende a M\$20.709.550 lo que incrementará el capital social a M\$32.477.252.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2007									30-09-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	11.767.702	0	11.389.985	0	0	0	-1.968.763	0	6.396.616	2.839.000	0	0	0	0	0	0	0	0
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	6.396.616	0	0	-6.396.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-1.969.062	1.969.062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	20.709.550	0	0	0	0	0	0	0	0	3.408.109	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DE CAPITAL (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITAL POR SUSCRIBIR	-20.709.550	0	0	0	0	0	0	0	0	5.330.000	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	600.153	580.889	0	0	239.589	0	0	0	-3.408.109	225.545	0	0	0	0	0	0	4.501.271
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	2.306.124	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	-299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	11.767.702	600.153	11.970.874	0	0	4.667.143	0	0	2.306.124	8.169.000	225.545	0	0	0	0	0	0	4.501.271
SALDOS ACTUALIZADOS										8.169.000	620.088	0	0	0	0	0	0	4.712.831

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	161.134.400	161.134.400	161.134.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 23)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	11.767.702	11.767.702

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 24)

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006 el saldo de este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Utilidad en venta terrenos	119.624	64.264
Ingresos por siniestro	281	0
Arriendos percibidos	35.772	0
Interes por bono subsidio	4.842	0
Utilidad por venta activo fijo	15.291	0
Otros ingresos	16.900	0
	-----	-----
Total	192.710	64.264
	=====	=====

Egresos	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Diferencia valores negociables (1)	(87.661)	(5.997)
Provisión incobrables	(44.981)	0
Otros egresos	(6.337)	0
Pérdidas operaciones forward de tasa	0	(24.320)
	-----	-----
Total	(138.979)	(30.317)
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 24)

(1) Corresponde a las diferencias de valores negociables, producidas entre la comparación del valor histórico con el valor de mercado de estos instrumentos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Corrección Monetaria (nota 25)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Corrección Monetaria (nota 25)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2007	30-09-2006
EXISTENCIAS		392.524	744
ACTIVO FIJO		137.869	1.272
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		796.302	56.933
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.		1.461.040	0
ACTIVOS CIRCULANTES.		0	354.218
ACTIVOS EN LEASING.		0	224.664
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS		1.438.190	17.044
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		416.945	31.180
TOTAL (CARGOS) ABONOS		4.642.870	686.055
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO		-1.420.631	-236.145
OBLIGACIONES CON BANCOS.		-119.331	0
PASIVOS NO MONETARIOS		-2.158.412	-216.244
CUENTAS DE INGRESOS		-442.530	-16.549
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-4.140.904	-468.938
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		501.966	232.950

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas (nota 26)

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006, el saldo mantenido por este concepto corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de inscripción de la Sociedad en la Superintendencia de Valores y Seguros y posterior emisión y colocación de acciones.

CONCEPTO	2007	2006
	M\$	M\$
-----	-----	-----
Asesorías legales	0	76.540
Asesorías e informes financieros	0	201.223
Gastos de imprenta	2.938	1.485
Derechos de registro e inscripción	4.174	4.336
	-----	-----
Total	7.112	283.584
	=====	=====

Según lo dispone la Circular No 1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, una vez realizada la colocación de las acciones, el 18 de octubre de 2006, se procedió a aplicar al sobreprecio en venta de acciones propias, los gastos de emisión y colocación de títulos accionarios.

Al 30 de septiembre de 2007, se acumula un saldo de M\$7.112, por este concepto, los que serán aplicados al aumento de capital definido para la colocación del 11 de octubre de 2007.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 27)

Flujo por actividades de la operación

Otros abonos y cargos a resultado que no representan flujo de efectivo

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Interés minoritario	0	(72.573)
Impuesto a la renta	0	617.761

Flujo por actividades de inversión

Otros ingresos de inversión

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Rescate de valores negociables	1.501.782	0
Dividendos percibidos	609.554	0
	-----	-----
	2.111.336	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 27)

Otros desembolsos de inversión

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Gastos por colocación de acciones	(7.112)	(283.584)

Al 30 de septiembre de 2007 no hay otras actividades de financiamiento o de inversión que comprometan significativamente los flujos futuros de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 28)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 30 de septiembre de 2007, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas indirectas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales, por lo que no se han realizado provisiones por este concepto.

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006, la Sociedad y sus filiales no presentan otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2) Provisión de garantía:

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), la Sociedad ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las inmobiliarias coligadas y filiales que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal se va incrementando según la variación en la escrituración, así el cargo a resultados por este concepto al 30 de septiembre de 2007 fue de M\$153.603, cifra reflejada en los estados financieros de las inmobiliarias coligadas indirectas de Paz Corp S.A., que son las sociedades que generaron ventas durante este período.

3) Compromisos:

a) En abril de 2007, Paz Corp S.A. se constituyó como aval y responsable solidario de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. por líneas de créditos respecto de obligaciones contraídas según el siguiente detalle:

- 100% créditos Scotiabank hasta UF80.000.
- 75% créditos Bice hasta UF250.000.

b) Al 30 de septiembre de 2007, se mantiene la condición de aval, fiadora y codeudora solidaria de todas las obligaciones que Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada tenga actualmente o contraiga en el futuro con Banco Itaú (ex Bank Boston) respecto de los contratos y actos hasta por un monto de US\$ 1.000.000, incluidos los intereses, reajustes y costas si procedieren.

c) Al 30 de septiembre de 2007, Paz Corp S.A. mantiene comfort letter con el Banco Santander Santiago, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por Inmobiliaria Bilbao Country S.A., coligada indirecta, y con Inmobiliaria Paz 100 Ltda. e Inmobiliaria Club Hípico 341 S.A., ambas filiales indirectas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 28)

A la fecha de cierre la Sociedad mantiene además, comfort letter con el Banco BBVA por compromisos financieros adquiridos por Paz Inmobiliaria Ltda. e Inmobiliaria Centro Viña S.A.

d) Al 30 de septiembre de 2007, algunas inmobiliarias coligadas indirectas también han aceptado comfort letter para respaldar obligaciones bancarias que financian proyectos específicos de construcción.

4) Garantías:

a) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas coligadas de filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.

b) Las inmobiliarias coligadas indirectas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos como Municipalidades. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos.

Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la construcción.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 29)

Para asegurar el cumplimiento de las obligaciones con instituciones bancarias, la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha obtenido garantías para avalar préstamos recibidos, de acuerdo al siguiente detalle:

Por las obligaciones contraídas con Corpbanca se constituyeron como avales las Sociedades Paz Corp S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Sagitario Ltda. e Inversiones Paz y Froimovich S.A. por M\$2.225.392.

Por las obligaciones contraídas con el Banco de Crédito e Inversiones, Banco Itaú y Banco Bice, las Sociedades Inmobiliaria e Inversiones Sagitario Ltda. y Paz Corp S.A. concurrieron como avales proporcionales, de acuerdo al porcentaje de participación, por M\$3.143.091, M\$767.053 y M\$568.366, respectivamente.

Los préstamos suscritos por la Sociedad con Scotiabank, fueron avalados por las Sociedades Paz Corp S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Sagitario Ltda. por M\$1.934.707.

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006 no existen otras cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2007	30-09-2006
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	1.342.026	837.109
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	255.766	0
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	PESOS	1.720.847	1.326.690
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS	356.993	262.795
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS	168.584	54.470
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS	1.724.411	1.394.439
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	2.972.534	7.992.604
EXISTENCIAS (NETO)	PESOS	8.511.645	1.358.002
IMPUESTO POR RECUPERAR	PESOS	554.781	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	55.241	354.306
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	490.864	47.775
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	247.990	4.648.071
CONTRATOS DE LEASING (NETO)	UF	206.978	137.138
ACTIVOS PARA LEASING (NETO)	UF	688.430	1.192.002
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	PESOS	1.458.407	0
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS	52.212	0
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	191.844	77.591
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	2.622.245	2.183.305
DEPRECIACION	PESOS	-971.574	-593.740
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	6.590.106	4.371.137
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS	40	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2007	30-09-2006
MENOR VALOR DE INVERSIONES	PESOS	413.080	0
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESOS	1.802.747	815.564
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS L/P	PESOS	7.822.031	0
OTROS	PESOS	23.720.977	283.584
CONTRATOS DE LEASING LARGO PLAZO (NETO)	UF	8.050.816	5.137.632
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	62.103.797	25.413.702
	UF	8.946.224	6.466.772

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2007		30-09-2006		30-09-2007		30-09-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	UF	26.634.801		8.548.842		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA	UF	407.979		254.341		0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	235		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	1.023.136		332.808		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	845.562		830.478		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	791.036		3.339.354		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	1.486.515		2.630.417		0		0	
PROVISIONES	PESOS	391.404		585.076		0		0	
RETENCIONES	PESOS	188.561		67.253		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	276.460		527.243		0		0	
	UF	27.042.780		8.803.183		0		0	
	PESOS	5.002.909		8.312.629		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)
Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	5528.071		3215.349		8635.366		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	605		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	1.652.948		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	PESOS	28.374		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	PESOS	1.491.834		0		0		0	
	UF	553.071		321.349		863.366		0	
	PESOS	3.173.761		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	279.253	5,28	162.253	5,35	435.925	5,35	0	
	UF	279.253		162.253		435.925		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Sanciones (nota 31)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Con fecha 26 de febrero de 2007 por resolución exenta No 75, el Directorio de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. fue sancionado con censura por infracción a lo dispuesto en el Título III de la Circular No 1533 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 21 de septiembre de 2006 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. por resolución exenta No 412, el Gerente General fue sancionado con Censura por el retraso en el envío del Listado de Accionistas correpondiente a junio de 2006.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Hechos Posteriores (nota 32)

1) En sesión de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 10 de octubre de 2007, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Dar inicio al período de opción preferente de suscripción de 29.250.000 acciones de pago emitidas por la Sociedad con motivo del aumento de capital acordado en la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 10 de julio de 2007 y aprobado definitivamente en junta extraordinaria del 20 de septiembre de 2007.
- b) Fijar el precio de colocación al que las referidas acciones serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad durante el período de opción preferente en la cantidad de \$650 por acción.

2) Con fecha 11 de octubre de 2007 el directorio de la Sociedad tomó conocimiento de las cartas por medio de las cuales los accionistas de Inversiones B y J Limitada, Inversiones Quantum Limitada, Inversiones Brakers Limitada e Inversiones Globus Limitada, comunicaron sus renunciias a sus derechos de opción preferente sobre un total de 14.837.584 acciones de la Sociedad, reservándose el derecho a suscribir 4.750.000 acciones de pago.

El Directorio acordó ofrecer al público un total de 14.837.584 acciones de la Sociedad, a un precio de \$650 por acción a través del sistema de transacción en rueda denominado "Subasta de un Libro de Ordenes" y con arreglo a los parámetros de la oferta de acciones ingresada en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, con fecha 2 de octubre de 2007, declarando existoso el resultado de la colocación.

3) En cumplimiento de lo acordado por la Sociedad con el grupo Froimovich, en el Acuerdo Marco de fecha 10 de mayo de 2007, la Sociedad acordó y suscribió contratos de promesa de compraventa de acciones, en virtud del cual Paz Corp S.A., prometió adquirir para sí o a través de su filial Paz Inmobiliaria Ltda., el 25% de participación accionaria que posee actualmente el grupo Froimovich en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A. el precio de adquisición asciende a UF49.197, y será pagado al momento de la celebración del contrato de compraventa definitivo y cierre de la transacción el 15 de enero de 2008.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

Medio Ambiente (nota 33)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200709c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

HECHOS RELEVANTES

1) Con fecha 26 de enero de 2007, Paz Inmobiliaria Ltda., sociedad filial de Paz Corp S.A., se adjudicó un lote de aproximadamente siete hectáreas en el proceso de licitación de Ciudad Parque Bicentenario, tras presentar una oferta de UF118.650. El proyecto contempla preliminarmente una inversión de aproximadamente 45 millones de dólares para la construcción de edificios departamentos. Para el perfeccionamiento de dicha adjudicación aún se encuentra pendiente la aprobación final del Serviu y de la Contraloría General de República.

Además Paz Inmobiliaria Ltda. adquirió un terreno de aproximadamente 10.000 M2 ubicado en la esquina sur-poniente de Alameda con General Velásquez, por un valor de UF205.000, en el cual se contempla el desarrollo de un proyecto inmobiliario que incluirá una placa comercial y edificios de departamentos.

2) Con fecha 26 de abril de 2007 se celebró junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. acordando lo siguiente:

a) Nueva composición del Directorio

Atendido que el patrimonio bursátil de la Sociedad superó las UF1.500.000 y de conformidad a lo dispuesto en la Circular No 1526 de esa Superintendencia, se procedió a la renovación del directorio, designándose a 7 miembros. En consecuencia, el directorio quedó integrado por las siguientes personas:

- 1) Benjamín Paz Tchimino
- 2) Ricardo Paz Daniels
- 3) Andrew Cummins
- 4) Juan Bilbao Hormaeche
- 5) Salvador Valdés Correa
- 6) Guillermo Goldberg Parada
- 7) Juan Pablo Armas Mac Donald

b) Distribución de utilidades

La referida junta ordinaria de accionistas acordó además la distribución de un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de M\$1.969.062, monto que corresponde al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2006. En consecuencia, el dividendo fue de \$12,22 por acción, el cual se puso a disposición de los señores accionistas a contar del día 24 de mayo de 2007.

3) Con fecha 10 de mayo de 2007, se suscribió un acuerdo entre Paz Corp S.A. y don Eduardo Froimovich Libedinsky, Claire Hes Noe y sus empresas relacionadas Asesorías F y H Limitada, Inversiones GF Limitada, Inversiones e Inmobiliaria Sagitario Limitada, Froimovich Constructora Limitada e Inversiones Géminis Limitada, que regula, principalmente, las siguientes materias:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

HECHOS RELEVANTES

- a) Acuerdo a largo plazo sobre la administración por parte del Grupo Froimovich de la construcción de ciertos futuros proyectos inmobiliarios residenciales desarrollados en la comuna de Santiago.
- b) El uso futuro de la marca "Paz-Froimovich" en proyectos inmobiliarios residenciales.
- c) Lineamientos para la administración de sociedades en cuya propiedad participan conjuntamente el Grupo Froimovich y sociedades relacionadas a Paz Corp S.A.
- d) La compra, a través de una o más sociedades filiales de Paz Corp S.A., de la totalidad de la participación accionaria que actualmente posee el Grupo Froimovich en las sociedades PF Gestión S.A., Prom-All S.A., Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A..
- La participación que actualmente tiene el grupo Froimovich en las sociedades PF Gestión S.A. y Prom-All S.A., no generará efectos financieros ni contables significativos para la sociedad.

4) En sesión de Directorio de Paz Corp S.A., celebrada con fecha 20 de junio de 2007, el Directorio acordó citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 10 de julio de 2007, para someter a su aprobación un aumento de capital mediante la emisión de 31.000.000 nuevas acciones de pago, al precio y demás condiciones que acuerde dicha Junta de Accionsistas.

El aumento de capital tiene por objeto financiar el plan de inversiones inmobiliarias de la Sociedad para los próximos años. Asimismo, se propondrá que parte del aumento de capital mencionado sea destinado a planes de compensación para ejecutivos de la Sociedad y sus filiales.

5) En sesión de Directorio de Paz Corp S.A., celebrada con fecha 20 de junio de 2007, la unanimidad de los directores presentes acordó revocar al actual Comité de Directores de la Sociedad y designar como nuevos miembros de dicho Comité de Directores a los señores Juan Pablo Armas Mac Donald, Salvador Valdés Correa y Ricardo Paz Daniels.

6) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 10 de julio de 2007, se adoptaron los siguientes acuerdos:

a) Aumentar el capital social de Paz Corp S.A., dividido en 161.134.400 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a la cantidad de \$32.311.325.945, dividido en 192.134.400 acciones, mediante la emisión de 31.000.000 de nuevas acciones de pago de iguales caraterísticas a las existentes.

b) De las acciones a ser emitidas, la cantidad de 29.250.000 nuevas acciones, serán ofrecidas preferentemente a los señores accionistas a prorrata de las acciones que posean inscritas a su nombre en el

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 11 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Registro de Accionistas, el quinto día hábil anterior a la fecha de publicación del aviso que da inicio al período de opción preferente. Las restantes 1.750.000 acciones, correspondientes a un 5,6451% aproximadamente del total de acciones que se pretende emitir, serán destinadas a planes de compensación que el Directorio elaborará al efecto para trabajadores y ejecutivos de la Sociedad o de sus filiales.

c) Facultar al Directorio de la Sociedad para proceder a la determinación final del precio de colocación de las acciones de pago, de conformidad con lo que dispone el artículo No 28 del Reglamento de Sociedades Anónimas.

d) Facultar y encomendar al Directorio para que proceda a solicitar la inscripción de las acciones representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y en una o más bolsas de valores del país, dar curso al proceso de colocación de acciones de pago que la junta acuerde emitir y acordar los términos de los planes de compensación mencionados anteriormente.

e) Sustituir los artículos quinto y primero de los estatutos sociales, a fin de ajustarlos a los acuerdos adoptados en la junta extraordinaria de accionistas.

7) En la preparación de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006, la Sociedad utilizó un factor de corrección monetaria sobre capital pagado que implicó reconocer un menor cargo a resultados por concepto de corrección monetaria y un menor abono a la cuenta reserva de revalorización de capital, por M\$165.926. Al utilizar criterios de materialidad para evaluar el impacto de esta diferencia en los estados financieros, se concluye que el monto no es significativo, ya que implica una disminución de 2,5% en el resultado del ejercicio, manteniéndose inalterable el patrimonio al aumentar en el mismo monto la cuenta reserva de revalorización de capital.

En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2007 se acordó aprobar los ajustes a los estados financieros de la Sociedad correspondientes a diciembre de 2006, abonando la cuenta reserva de revalorización de capital propio con cargo al resultado del ejercicio 2006 y aumentando el capital de la Sociedad en la cantidad de M\$165.926, equivalente al monto del ajuste correspondiente a la cuenta de revalorización de capital propio.

8) Al 30 de septiembre de 2007, no existen otros hechos esenciales que informar.