

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2008

1.00.01.20 Fecha de Término 30 09 2008

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 03 / 11 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Octubre de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

NOMBRE	CARGO	RUT
JUAN PABLO ARMAS MAC DONALD	DIRECTOR	6198258-2
JUAN BILBAO HORMAECHE	DIRECTOR	6348511-K
ANDREW H. CUMMINS	DIRECTOR	48019607-4
GUILLERMO GOLDBERG PARADA	DIRECTOR	5717910-4
ARIEL MAGENDZO WEINBERGER	GERENTE GENERAL	6229344-6
RICARDO PAZ DANIELS	DIRECTOR	6992925-7
BENJAMIN PAZ TCHIMINO	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
SALVADOR VALDÉS CORREA	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 03 de Noviembre de 2008

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Septiembre de 2008**

No se informa para este período

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		34.752.578		21.091.719			
5.11.10.10 Disponible		5.914.828		1.466.835			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	31	1.968.272		279.552			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	5.429.122		1.880.886			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	135.760		390.193			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	633.164		262.366			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	2.423.894		1.806.677			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	5.976.311		3.248.980			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	8.230.388		9.303.228			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	2.853.525		606.376			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		779		60.378			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	1.025.698		536.514			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	160.837		271.053			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)	9	0		226.227			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)	9	0		752.454			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	11	4.506.823		3.664.976			
5.12.10.00 Terrenos		0		0			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		73.864		57.068			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		228.025		209.685			
5.12.40.00 Otros activos fijos		5.798.156		4.460.153			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0		0			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		-1.593.222		-1.061.930			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		92.658.623		52.900.978			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12	8.798.826		7.202.986			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		61		44			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	13	642.229		451.496			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	4.487.834	1.970.402
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	9.443.453	8.549.480
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles		0	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros	14	69.286.220	25.927.028
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)	9	0	8.799.542
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		131.918.024	77.657.673

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		24.452.763		22.979.219			
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	17.261.103		17.065.118			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	598.622		445.921			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0		0			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0		0			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0		0			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		320		257			
5.21.10.70 Cuentas por pagar	32	3.158.310		1.118.288			
5.21.10.80 Documentos por pagar		151.139		924.199			
5.21.10.90 Acreedores varios		845.971		864.602			
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	1.301.089		1.624.761			
5.21.20.20 Provisiones	17	789.431		427.805			
5.21.20.30 Retenciones		346.778		206.097			
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	0		302.171			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0		0			
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0		0			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0		0			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		48.088.171		17.415.040			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	34.750.536		13.946.119			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0		0			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0		0			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		9.128		661			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	2.766.220		1.806.672			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0		0			
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	159.460		31.013			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	18	10.402.827		1.630.575			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	19	3.334.710	3.039.402
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	20	56.042.380	34.224.012
5.24.10.00 Capital pagado		31.833.231	11.767.702
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		2.196.493	1.750.364
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		13.076.911	13.084.165
5.24.40.00 Otras reservas		-232.838	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		9.168.583	7.621.781
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		8.373.763	5.101.187
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		794.820	2.520.594
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		131.918.024	77.657.673

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		-698.790			923.375		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		4.077.952			5.776.600		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		26.568.598			13.285.886		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-22.490.646			-7.509.286		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-4.776.742			-4.853.225		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		1.365.546			1.743.895		
5.31.12.10 Ingresos financieros		612.394			213.494		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	12	1.849.281			1.261.103		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	21	68.559			210.632		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	-598.336			-175.655		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	13	-125.470			-16.263		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-367.059			-146.140		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	21	-7.713			-151.925		
5.31.12.80 Corrección monetaria	22	-66.110			548.649		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		666.756			2.667.270		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	12.142			-318.942		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		678.898			2.348.328		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	19	115.922			172.266		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		794.820			2.520.594		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		794.820			2.520.594		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		3.656.518			5.684.799		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		794.820			2.520.594		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		-130			-16.713		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		-130			-16.713		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		-1.285.238			-955.418		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11	443.245			343.474		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		-669.118			318.942		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12	-1.849.281			-1.261.103		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12	598.336			175.655		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		125.470			16.263		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	22	66.110			-548.649		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-8.025.626			4.269.716		
5.50.40.10 Deudores por venta		37.578			-317.393		
5.50.40.20 Existencias		-2.825.887			5.720.831		
5.50.40.30 Otros activos		-5.237.317			-1.133.722		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		12.288.614			38.887		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		1.590.538			623.281		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		-36.969	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		10.590.170	-240.518
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		144.875	-343.876
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-115.922	-172.267
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		24.647.736	11.426.448
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		26.176.595	11.083.198
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		1.683.363	2.495.178
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-1.367.392	-2.151.928
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		-1.844.830	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-36.423.134	-23.255.725
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	89.575
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	24	1.741.818	2.307.690
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-879.993	-576.019
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-1.687.860	-1.242.844
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)	24	-35.597.099	-23.834.127
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-8.118.880	-6.144.478
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-995.092	-485.243
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-9.113.972	-6.629.721
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		22.426.194	10.256.993
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		13.312.222	3.627.272

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 944.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se le asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda., y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio.

Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Ltda. tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

La Sociedad contabilizó esta reorganización en base a la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan; sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2008 y 2007, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 30 de septiembre de 2007 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 9,3%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2008 y 2007 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro adjunto al final de esta nota.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentado como interés minoritario.

Al 30 de septiembre de 2007, Paz Corp S.A. consolidaba los estados financieros de las sociedades Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.. Al 30 de septiembre de 2008, Paz Corp S.A. y Filiales, sólo participa en la propiedad de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A..

Con fecha 29 de septiembre de 2008, Paz Corp S.A. adquirió una acción de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. quedando con un 50,000885%.

Esta mayor participación no asegura inequívocamente el control de la sociedad de acuerdo a las normas del Boletín Técnico No 72, por lo que financieramente no se considera su consolidación.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de 6,9% en 2008 y 5,1% para 2007.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 30 de septiembre de 2008 y 2007 son los siguientes:

	2008	2007
	-----	-----
Unidad de Fomento (\$)	20.988,34	19.178,94

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan valorizados al costo de la inversión, más reajustes devengados al cierre de cada período.

h) Valores negociables

En este rubro se incluyen cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

i) Provisión deudas Incobrables

Paz Corp S.A. estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

La Sociedad coligada (filial en 2007) Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha determinado una provisión a las obligaciones por cobrar generadas por el contrato de arrendamiento, la base de la provisión está determinada por el total de las cuotas pendientes de pago dependiendo del grado de morosidad individual de cada deudor, criterio determinado por la administración, en base a los plazos de recuperación promedio que ha registrado la filial a esa fecha.

j) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

2) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

k) Otros Activos circulantes

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presentan en este rubro, boletas que garantizan trabajos de pavimentación de una obra determinada.

l) Contratos de Leasing

La sociedad Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha entregado en arriendo con opción de compra viviendas, mediante la suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificados en activos de corto y largo plazo como cuotas a cobrar, netas de los intereses diferidos por leasing, de acuerdo al Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

m) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 30 de septiembre de 2008 y 2007.

n) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de Administración y ventas, y Costos de la explotación.

ñ) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

p) Menor valor inversiones

Durante el ejercicio 2007, Paz Gestión Limitada adquirió el 49,99% de la propiedad de PF Gestión S.A., quedando con un 99,99% de participación en la Sociedad.

Durante el mismo período, Paz Inmobiliaria Limitada adquirió el 10% de la propiedad de Inmobiliaria PCV S.A., quedando con un 93% de participación en la Sociedad.

Durante 2008, Paz Corp S.A. adquirió 28.251 acciones de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., quedando con un 50,000885% de participación en la Sociedad.

Estas adquisiciones generaron en el balance a valor justo, un menor valor de inversión que al 30 de septiembre de 2008 asciende a M\$642.229, el que se está asignando a los activos correspondientes.

q) Otros activos de largo plazo

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Al 30 de septiembre de 2007, se presenta la inversión en un bono subordinado, originado en la emisión de títulos de deuda securitizados por la sociedad Vive Leasing Inmobiliario S.A., presentado a su valor razonable considerando las variables de prepago e incumplimiento de la cartera que afectan directamente a los flujos de éste.

r) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1466 del 27 de enero de 2000.

s) Contratos derivados

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007 la Sociedad no presenta saldos en este rubro.

t) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a la sociedad coligada (filial 2007) Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. se originan principalmente por el devengamiento de las rentas de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa. Los costos de explotación corresponden a los costos directos de suscripción de contratos de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

u) Provisión de vacaciones

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada período, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

v) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja, bancos e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento hasta 90 días.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, e incluyen sólo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

w) Operaciones con pactos de retroventa

De existir instrumentos financieros con pacto de retroventa, se presentarán a su valor de adquisición, más los intereses y reajustes devengados al cierre.

x) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

y) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

z) Gastos de Investigación y Desarrollo

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2008 y 2007, la Sociedad no ha efectuado desembolsos que impliquen gastos de investigación y desarrollo.

aa) Reclasificaciones

Para permitir una adecuada comparación, algunas cifras menores de los estados financieros al 30 de septiembre de 2007 han sido reclasificados de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros al 30 de septiembre de 2008.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2008			30-09-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
76.421.620-2	PAZ GESTION LIMITADA	99,8000	0,2000	100,0000	100,0000
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCION LIMITADA	99,9949	0,0051	100,0000	100,0000
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LIMITADA	99,9996	0,0004	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. ESTACIÓN CENTRAL 4000	0,	60,0000	60,0000	60,0000
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	0,	60,0000	60,0000	100,0000
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6664
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6633
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6664
76.901.630-9	CONSTRUCTORA PK67 LORD COCHANE 181 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.901.710-0	CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.901.740-2	CONSTRUCTORA PK67 SANTA ISABEL 61 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.945.530-2	CONSTRUCTORA PK67 VICUÑA MACKENNA 319 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
99.599.260-4	CONSTRUCTORA P100 BILBAO PUERTO MONTT S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6633
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6633
76.945.510-8	INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	80,0000	80,0000	0,
76.945.580-9	CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	80,0000	80,0000	0,
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	93,0000	93,0000	82,9960
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2008			30-09-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	98,9996
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 WASHINGTON ANTOFAGASTA LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.600-0	CONSTRUCTORA P100 4 NORTE TALCA LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.640-K	CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 TENIENTE CRUZ 540 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	0,	30,0000	30,0000	100,0000
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.840.060-6	PROM-ALL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	0,	0,	0,	75,0000
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0,	0,	0,	75,0000
99.599.430-5	INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
99.599.470-4	INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
99.599.390-2	INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
76.647.630-9	INMOBILIARIA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	0,	0,	66,6664
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0,	0,	0,	64,9967
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0,	0,	0,	64,9967
99.599.390-2	INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	0,	0,	66,6664

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2008			30-09-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.451.340-1	PF GESTIÓN S.A.	0,	0,	0,	100,0000
2.051.802-2	PAZ CORP S.A.C., SOCIEDAD PERUANA	0,	99,9996	99,9996	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CIVIC	0,	79,9997	79,9997	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. APOQUINDO MAGALLANES	0,	98,9996	98,9996	0,
76.029.672-4	INMOBILIARIA P55 ICONO ANTOFAGASTA S.A.	0,	54,9998	54,9998	0,
76.029.664-3	CONSTRUCTORA P55 ICONO ANTOFAGASTA S.A.	0,	55,0000	55,0000	0,
76.845.320-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. APOQUINDO 4501	0,	65,0997	65,0997	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Cambios Contables (nota 3)

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007 no se han efectuado cambios contables que tengan efecto en los estados financieros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 30 de septiembre de 2008 y 2007, corresponde a inversiones realizadas en fondos mutuos de renta fija del Banco CorpBanca, Scotiabank, Santander Santiago, Itaú, Bandesarrollo y Banco Crédito e Inversiones, las que se presentan valorizadas según lo indicado en nota 2(h).

Fondos Mutuos	Valor	2008	2007
	Cuota \$	M\$	M\$
	-----	-----	-----
Corp Mas Valor Serie B	1.309,5732	0	113.121
Corp Eficiencia Serie C	1.255,5723	0	1.220.108
Corp Eficiencia Serie B	1.244,3252	0	44.515
Scotiabank - Valoriza	2.118,7174	0	127.997
Santander Santiago-Extravalor	1.404,3169	0	44.162
Santander Santiago-Extravalor	2.099,4755	0	66.023
Santander Santiago-Extravalor	2.111,4645	0	66.400
Santander Santiago-Extravalor	1.056,1773	0	33.214
Santander Santiago-Extravalor	2.444,1375	0	76.861
Santander Santiago-Extravalor	791,8220	0	24.900
Banco Itaú-Corporate	1.214,1604	0	63.585
Banco Itaú-Capital	1.019,4492	2.808.980	0
Banco Santander-Overnight 3	1.225,0889	1.563.934	0
Bandesarrollo Adm.General-Proximidad	1.300,6614	454.216	0
Banco BCI-Serie Gamma	20.661,4229	601.992	0
		-----	-----
Total valores negociables		5.429.122	1.880.886
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2008	30-09-2007
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	5.429.122	1.880.886
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	5.429.122	1.880.886

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

a) Deudores de corto plazo

Al 30 de septiembre de 2008, formando parte del rubro Deudores Varios, se presentan deudores por futuros proyectos por un monto de M\$1.316.602.

Al 30 de septiembre de 2007, la sociedad coligada (filial 2007) Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. incluye bajo el rubro Deudores Varios, principalmente, subsidios por cobrar, pendientes de resolución por parte del Servicio de Vivienda y Urbanismo por M\$853.795.

b) Deudores de largo plazo

Al 30 de septiembre de 2008, Paz Inmobiliaria Limitada y Filiales presenta en este rubro anticipos entregados por promesas por compra de terrenos con Afisa S.A. por M\$2.998.024, Rabo Servicios y Asesorías Ltda. por M\$481.268, Consorcio Nacional de Seguros S.A. por M\$1.008.542.

Al 30 de septiembre de 2007, Paz Inmobiliaria Ltda. incluye principalmente en este rubro anticipos entregados para promesas por compra venta de terrenos con Afisa S.A. por M\$1.688.038 y Comunidad Israelita de Santiago por M\$125.214.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
Deudores por ventas	135.760	390.193	0	0	135.760	135.760	390.193	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	633.164	262.366	0	0	633.164	633.164	262.366	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	2.423.894	1.806.677	0	0	2.423.894	2.423.894	1.806.677	4.487.834	1.970.402
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		4.487.834	1.970.402

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas presentadas por Paz Corp S.A. al 30 de septiembre de 2008 y 2007 en el corto plazo, corresponden a cuentas corrientes mercantiles simples expresadas en pesos y en unidades de fomento, sin intereses.

Estos saldos tienen acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo, habitualmente, no superior a 180 días.

En el largo plazo, al 30 de septiembre de 2008 y 2007 se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2008 y 2007 corresponden a servicios prestados principalmente, por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones sobre UF100 efectuadas en el período que cubren los estados financieros informados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	42.795	290.188	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. ESTACION CENTRAL FONDO DE INVERSIÓ	0	0	0	842.494
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERSIÓN PRI	784.510	60	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE FONDO DE INVERSIÓN PRIVA	22	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	507.824	66.028	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSIÓN PRIV	281	246	0	0
76.458.380-9	ASESORIAS E INVERSIONES SAN SEBASTIAN LIMITADA	88	52	0	0
76.033.930-K	ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LIMITADA	774	622	0	0
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	0	180	0	0
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	1.471	0	13.723
99.583.040-K	CONSTRUCTORA ARGOMEDO S.A.	0	393	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	40	21.413	0	0
99.593.750-6	CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	0	474	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	0	434	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	0	474	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	0	157	0	0
99.577.780-0	CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	0	434	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	0	51	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	0	474	0	0
99.593.730-1	CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	0	474	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	0	393	0	0
99.550.890-7	CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	0	393	0	0
99.550.910-5	CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	0	455	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	20.737	41.092	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	393	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	3.475	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	10.335	43.472	0	0
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	0	3.021	0	0
76.647.660-0	CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	0	393	0	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	31	9.543	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	35	0	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	0	11.808	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	0	5.432	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	8.120	30.829	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	175	7.465	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	0	3.162	0	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA II LIMITADA	13	0	0	0
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	2.695	11.697	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	0	7.235	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	102	7.891	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	86	6.145	0	0
76.945.660-0	CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	22.472	0	0	0
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	920	22.281	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	92	7.659	0	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMITADA	379	0	0	0
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	33.426	0	0	0
76.945.920-0	CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	69.530	0	0	0
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	0	5.427	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	12.481	11.697	0	0
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	20	1.503	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	0	455	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	6.777	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	18	0	0	24.587
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	75	0	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	31.090	15.442	0	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA PYK LAS HORTENSIAS S.A.	0	9.363	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	26.418	0	0
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	16.787	18.348	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	0	393	0	0
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	393	0	0
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	455	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	20.630	22.592	0	0
5.239.779-0	ENRIQUE ARLANDO BRAVO ROCCO	720	0	0	0
76.945.580-9	ERIC EDUARDO WAGHORN ARCE	713	210	0	0
99.594.170-8	GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	419.738	0	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	0	91.892	120.535
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	28.205	175.718	246.311
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	825	0	0	0
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	353.796	21.984	1.770.812	253.123
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	159	174.303	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	60.312	37.318	0	0
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	12	155	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	2.837	0	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	4.270	62.274
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	825	0	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	750	0	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	77.799	38.335	0	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	503	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	91.756	114.856	0	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	0	19.931
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	0	9.236	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	2.826	0	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	1.716	755	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	27.559	54.320	0	0
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	12.626	0	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	2.079	92.900	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	13.024	57.299	0	40.183
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	0	236.414	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	350.451	28.816	0	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	22.926	25.058	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	0	0	20.963
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	0	2.050.559
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	85.669	326	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	0	8.541	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	653.557	0	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	430.488	16.602	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	208.961	33.623	0	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIMITADA	0	0	326.605	0
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	252.252	12.154	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	96.263	0	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	304.586	9.077	0	0
76.944.340-1	INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	29.303	400.168	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	182.408	12.937	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	12	0	0	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	51.923	0	587.674	0
76.946.010-1	INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	25.622	418.263	0	0
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	0	9.095	0	0
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	230.236	3.880	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	124.415	66.310	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	19.614	586.855	157.219
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	84.910	0	0	0
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	0	272.850	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	75.183	1.447.692	445.150
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	0	0	724.464	0
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	755	0
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	496	8.592	0	0
99.565.850-K	INMOBILIARIA VESTRO S.A.	0	0	394.452	0
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	173.475	225.134	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	4.206	4.595	0	57.939
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	4.646	4.711	0	50.478

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	0	0	542	0
76.631.170-9	INVERSIONES GF LIMITADA	0	0	0	547
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	3.331.219	4.143.464
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	559	39	0	0
96.576.660-K	TOESCA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN	505	0	0	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	42	0	0	0
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	1.745	0	0	0
TOTALES		5.976.311	3.248.980	9.443.453	8.549.480

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INVERSIÓ	219.784	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD CUETO FONDO DE INVERSIÓ	44	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. ESTACION CENTRAL FONDO DE INVERSIÓ	0	21.825	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE FONDO DE INVERSIÓN PRIVA	0	138	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	233	0	0	0
99.545.800-4	CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	0	1.253	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	37.546	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	0	29.547	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	133	0	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA	1.217	0	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA	4.193	0	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	706	0	0	0
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA	629	0	0	0
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	153.569	0	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	451	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	2.596	0	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	105.487	0	0
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	525	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	48	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	0	1.569.886	1.222.034
40.828.886-K	FARAH VILELELA ESPINOZA	256	0	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	300	694	0	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	600	0	0	0
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	0	549.316	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
96.781.310-9	INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	0	5.640	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	0	9.978	0	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	0	8.472	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	0	68.362	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	0	101.014	0	0
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	0	6.635	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	10.216	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	0	2.465	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	0	1.787	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	150	1.756	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	0	1.062	0	0
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	113.709	0	194.734
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	145.802	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	2.402	0	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	0	3.177	0	0
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	2.665	0	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	0	205.229	0	0
78.435.780-5	INVERSIONES COMERCIALES RAICES LTDA	419.767	0	975.956	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	0	171.116	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	17.488	0	0
79.991.280-5	INVERSIONES SANTA FIDELMIRA S.A.	0	0	220.378	0
8.221.001-6	JUAN JOSÉ CAUVI ABDÍA	256	0	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	21.517	1.857	0	0
76.656.860-2	TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	472.238	0	0	389.904

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
	TOTALES	1.301.089	1.624.761	2.766.220	1.806.672

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	215	0	66.028	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	391	0	290.188	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	51	1	7.161	2.829
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	19.388	0	0	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	11.393	228	0	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	20.955	12.783	0	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.997	1.971
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	17.966	453
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	3.244	1.281
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	14.127	356
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	58.384	23.060
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5	0	21.411	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	43.302	1.092
CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.780-0	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	482.461	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.481	25	89.515	35.356
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	32.243	0	41.092	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	31.294	526	20.868	527
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	5.854	149
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	3.475	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	14.522	244	129.382	51.099
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14.328	0	43.472	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	54.344	1.368
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	10.729	4.236
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1	0	3.021	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.429.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	52.353	1.320
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	67	1	72.556	28.660
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	81	0	9.543	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	12.903	326
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	13.238	5.230
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4	0	37.546	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	30.876	778
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.889	745
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	29.547	0
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.870	740
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	9.363	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	222	4	41.297	16.308
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	239	0	11.808	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	7.390	187
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	250	4	11.727	4.630
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	260	0	5.432	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	4.295	108
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	37.829	636	52.468	20.720
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	43.324	0	30.829	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.200	104	8.702	220
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	832	14	25.235	9.963
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	830	0	7.465	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	9.674	244
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	702	12	7.335	2.896

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	698	0	3.162	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	10.511	266
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	560	9	66.476	26.254
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	560	0	11.697	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	6.840	173
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	357	6	39.848	15.735
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	368	0	7.235	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	5.969	151
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	583	10	28.417	11.223
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	589	0	6.145	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	7.556	192
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	222	4	31.845	12.575
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	231	0	7.891	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	10.462	265
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	10.269	173	0	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14.963	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.944	83	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.066	18	63.263	24.984
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.083	0	22.281	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	7.356	186
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	222	4	65.308	25.790
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	222	0	7.659	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	17.986	453
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	44.676	751	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	43.925	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	35.361	594	0	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	34.767	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	632	11	22.670	8.949
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	636	0	5.427	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	4.696	118
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	45.305	761	31.398	12.399
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	48.840	0	11.697	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.355	73	7.556	190
CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	76.772.600-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	8.185	138	0	0
CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	76.772.600-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	12.324	0	0	0
CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	76.772.600-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.350	73	0	0
CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	78.609.630-8	ADMINISTRACIÓN COMÚN	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.393	945
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.330	22	4.431	1.751
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.309	0	6.777	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	6.660	167
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.853	1.127
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23	0	105.487	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	17.133	432
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.566	618
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	14.660	246	24.834	9.811
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	58.670	0	15.442	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	44.987	756	25.822	651
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	11	0	97.742	38.605

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	9.254	0	26.418	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	9.369	157	24.436	615
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.952	50
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.579	1.808
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	17	0	18.348	0
ELYON S.A.	96.828.280-8	INVERSIONISTA DIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	21	0	22.592	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	22.179	667
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	31.175	15.587
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	29	0	28.205	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	6.631	198
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.803	902
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	567.611	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1	0	549.316	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	5.769	173
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	24.575	0
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	21.984	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	61	0	69.900	2.097
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	195.464	96.810
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1	0	174.303	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	6.436	193
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	149.130	74.568
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	99.470	0	37.318	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	19.389	581
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	75.071	1.501	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	66.022	40.274	149.499	72.687
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	340.416	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1	0	9.978	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	12.650	6.325
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	518.548	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1	0	8.472	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	86.798	43.402
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1	0	68.362	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.207	96
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	69.154	34.579
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	100.328	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	86	0	38.335	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	104.082	52.041
INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	99.533.730-4	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	35.131	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	167.424	0	114.856	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	35.279	1.058
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	104.918	2.098	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	165.155	100.744	363.721	178.890
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1	0	9.236	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	8.539	256
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	146.756	71.434
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	548.644	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1	0	101.014	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	9.875	4.938

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	6.635	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	22.294	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1	0	54.320	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	6.626	3.313
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	73.532	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	30.734	15.368
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	92.900	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.894	117
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	85.148	42.576
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	9.917	0	57.299	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	6.622	199
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	25.216	15.382	87.653	43.827
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	211	0	236.414	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	62.179	1.866
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	163.877	81.018
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	4.879	146
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.803	902
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	41.842	0	28.816	0
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	86.747	2.601
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	8.835	177	0	0
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	84.948	51.818	253.437	125.335
INMOBILIARIA NAKA S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23	0	25.058	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	10.216	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.803	902

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	3.177	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	9.988	0	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	33.366	1.001
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	10.182	204	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	92.149	44.694
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.856	0	8.541	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	26.245	787
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	8.008	160	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	79.640	37.046
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.776	1.097
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	53.515	0	2.465	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	55.666	1.670
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	21.138	423	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	82.418	49.651	219.377	106.914
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	15.386	0	16.602	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	51.441	1.543
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	15.688	314	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	159.160	77.120
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.016	0	33.623	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	33.508	1.004
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	10.207	204	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	139.456	67.882
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.081	0	12.154	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	30.703	920

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	6.205	124	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	105.503	50.597
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.950	0	1.787	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	26.598	798
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	8.101	162	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	104.775	52.393
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	8.956	0	9.077	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	29.930	897
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	9.135	183	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	85.110	42.563
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	11.382	0	1.756	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	38.030	1.142
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	11.600	232	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	145.362	71.303
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	54.124	0	400.168	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	19.528	391	0	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	87.844	52.942	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	11.891	0	12.937	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	39.797	1.195
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	12.121	242	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	132.520	63.486
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.996	0	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	29.415	883
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	2.940	59	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.809	1.713	119.575	58.408
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	73.872	0	0	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	28.085	562	0	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	117.245	70.895	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	58.602	0	418.263	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	23.208	464	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	89.778	53.941	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	8.306	0	9.095	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	27.819	835
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	8.473	169	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	92.376	43.415
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	36.866	0	3.880	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	44.694	1.340
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	13.620	272	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	58.706	35.187	185.855	90.155
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	621.880	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	32.930	0	66.310	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	6.539	196
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	19.448	389	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	35.081	21.400	182.152	90.689
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	9.699	0	19.614	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	32.487	974
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	9.897	198	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	142.293	71.147

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.475	0	113.711	0
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	79	0	272.850	0
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.411	87
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	56.487	28.244
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	3.471	1.371
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	145.799	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	11.353	341
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	119.852	0	75.180	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	141.253	4.239
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	59.656	1.193	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	157.005	95.621	550.764	268.312
INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	99.537.400-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	2.665	0
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.083	823
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	8.592	0
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	31.337	15.673
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	131.259	0	225.134	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	30.517	916
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	76.110	1.522	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	145.196	88.570	630.451	311.624
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4	0	4.595	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.088	78
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	142.690	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5	0	4.711	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.126	79

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	10.558	5.279
INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	77.828.080-9	INVERSIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	205.229	0
INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	78.836.540-3	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	171.116	0
INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7	0	17.488	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Inmuebles para la venta	5.793.653	397.593
Obras en curso y terrenos proyectos	2.436.735	8.905.635
	-----	-----
Total	8.230.388	9.303.228
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) - Impuestos por pagar

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión impuesto renta A.T.2008	0	(875.094)
Provisión impuesto renta A.T.2009	(649.484)	0
Pagos provisionales mensuales	802.356	561.669
crédito capacitación	34.206	7.738
Crédito por donaciones	31.974	0
Otros créditos	1.420.784	3.516
	-----	-----
Impuesto renta por recuperar (pagar)	1.639.836	(302.171)
	=====	=====
- Impuestos por recuperar		
Impuesto iva y otros créditos	1.213.689	606.376
	-----	-----
Total Impuestos por recuperar (pagar)	2.853.525	606.376
	=====	=====

b) Las rentas líquidas imponible y pérdidas tributarias al 30 de septiembre de 2008 y 2007 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, la Sociedad presenta una renta líquida imponible ascendente a M\$753 y M\$487.968, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Inmobiliaria Limitada

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, la Sociedad presenta una renta líquida imponible ascendente a M\$37.477 y M\$527.000, respectivamente.

Paz Construcción Limitada

Al 30 de septiembre de 2008, la sociedad presenta pérdida tributaria que asciende a M\$1.400. La renta líquida imponible al 30 de septiembre de 2007 fue de a M\$42.804.

Paz Gestión Limitada

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, la sociedad presenta una pérdida tributaria que asciende a M\$985.861 y M\$236.160, respectivamente.

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible al 30 de septiembre de 2008 y 2007, asciende a M\$3.337.427 y M\$4.007.573, respectivamente.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria al 30 de septiembre de 2008 y 2007 asciende a \$1.251.280 y M\$245.902, respectivamente.

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Al 30 de septiembre de 2007, la pérdida tributaria fue de M\$1.367.955.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

Al 30 de septiembre de 2007 la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$141.437.

c) El detalle del fondo de utilidades tributarias (FUT) de la Sociedad y Filiales al 30 de septiembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Paz Corp S.A.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	6.406.348	5.180.520
Utilidades tributarias sin crédito	549.887	630.226
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	6.956.235	5.810.746
	=====	=====

Paz Inmobiliaria Ltda.

Utilidades tributarias con 17% crédito	2.411.432	1.782.497
Utilidades tributarias con 16,5% crédito	140	0
Utilidades tributarias sin crédito	93.337	135.818
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	2.504.909	1.918.315

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

	=====	=====
Paz Construcción Ltda.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	46.116	86.685
Utilidades tributarias sin crédito	3.507	10.785
-----		-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	49.623	97.470
	=====	=====

Paz Gestión Ltda.		

Pérdida tributaria	(982.619)	(171.236)
Utilidades tributarias con 17% crédito	0	0
Utilidades tributarias sin crédito	0	0
-----		-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(982.619)	(171.236)
	=====	=====

Paz Servicios Profesionales Ltda.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	3.120.248	2.248.200
Utilidades tributarias sin crédito	583.154	681.288
-----		-----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	3.703.402	2.929.488
	=====	=====

Servicios Remaq Ltda.

Pérdida tributaria	(1.251.341)	(245.962)
Utilidades tributarias con 17% crédito	0	0
Utilidades tributarias sin crédito	0	0
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(1.251.341)	(245.962)
	=====	=====

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (Filial 2007)

Pérdida Tributaria	(1.397.358)
Utilidades tributarias con 17% crédito	0
Utilidades tributarias sin crédito	0

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(1.397.358)
	=====

Vive Mutuos Hipotecarios S.A. (Filial 2007)

Pérdida Tributaria	(141.437)
Utilidades tributarias con 17% crédito	0
Utilidades tributarias sin crédito	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Saldo Fondo Utilidades Tributarias (141.437)
=====

Razón Social : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2008				30-09-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	84.802	0	0	0	60.226	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	147.720	467.779	0	0	495.721	31.013
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	357.470	0	0	0	0	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	1.336.387	0	0	0	681.971	0	0	0
OBLIGACIONES POR LEASING	97.364	308.319	0	0	354.694	0	0	0
INTERESES Y GASTOS BANCARIOS	0	0	0	0	0	0	64.656	0
OTROS	12.335	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	1.530.888	308.319	505.190	467.779	1.096.891	0	560.377	31.013

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2008	30-09-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-649.484	-875.094
Ajuste gasto tributario	-12.297	41.863
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	673.923	514.289
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	12.142	-318.942

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Al 30 de septiembre de 2007, la sociedad Vive Leasing Inmobiliario S.A. (filial 2007) mantenía contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa, de acuerdo al siguiente detalle:

AÑO 2007	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Contratos de Leasing	958.234,37	877.375	17.500.544
Intereses Diferidos	(487.626,04)	(651.148)	(8.701.002)

Total Corto y Largo Plazo		226.227	8.799.542
		=====	

Al 30 de septiembre de 2007, la Sociedad Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., se encontraba en proceso de formalizar 35 contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, cuyo plazo fluctúa entre los 15 y 20 años, el valor de dichas operaciones netas de sus correspondientes intereses diferidos, ascienden a la suma de UF30.478,89, que al tipo de cambio de cierre corresponden a M\$584.553.

Las propiedades que al 30 de septiembre de 2007, ya habían sido compradas para estas operaciones se encuentran agrupadas en el rubro de activos para leasing por un total de M\$660.625. Adicionalmente existían viviendas recuperadas producto del proceso de cobranza judicial que ascendían a M\$91.829.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Boletas en Garantía de filiales	160.837	271.053
	-----	-----
Total	160.837	271.053
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada período es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Construcción y obras de infraestructura		
Construcción Galpón	73.864	57.068
	-----	-----
Valor Bruto	73.864	57.068
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(4.163)	(916)

Maquinarias y Equipos

Maquinarias y Equipos	228.025	209.685
	-----	-----
Valor Bruto	228.025	209.685
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(164.569)	(137.766)

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

Otros Activos Fijos

Equipos Computacionales	465.706	314.994
Vehículos	43.961	82.671
Equipos de oficina	10.805	0
Muebles y útiles	113.187	174.681
Herramientas	238.949	36.753
Activos en Leasing (1)	4.808.642	3.851.054
Otros activos fijos	78.385	0
Mobiliario Piloto	38.521	0
	-----	-----
Valor Bruto	5.798.156	4.460.153
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(1.424.490)	(923.248)
Total Activo Fijo Bruto	6.100.045	4.726.906
	=====	=====
Total Depreciación Acumulada	(1.593.222)	(1.061.930)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	4.506.823	3.664.976
	=====	=====
Depreciación del ejercicio	443.245	343.474

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

		2008	2007
		M\$	M\$
		-----	-----
Institución	Descripción		
Bancaria	del bien		
Santander	Vehículo	8.691	8.696
Santander	Moldaje	259.919	260.066
Santander	Minicarga	185.830	185.932
Santander	Herramientas	331.673	331.854

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

Santander	Moldaje	64.948	64.983
Santander	Grúa	149.247	149.330
Santander	Grúa	101.043	101.099
Santander	Moldajes	327.781	327.963
BCI	Moldajes	487.667	487.935
BCI	Ascensores	63.501	63.535
BCI	Grúa	157.257	157.345
BCI	Computadores	23.386	0
Chile	Servidor	12.403	12.408
Chile	Computadores	70.282	70.329
Itau	Vehículo	35.525	35.540
BBVA	Muros	935.706	0
Scotiabank	Terreno	1.593.783	1.594.039
		-----	-----
Total		4.808.642	3.851.054
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

En diciembre de 2007, la participación en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A. se redujo a un 25%, dada la enajenación del 50% de la propiedad, al Grupo Inmobiliario Pacal S.A., no constituyéndose por tanto, en filiales de Paz Corp S.A., a partir de esta fecha.

Con fecha 15 de enero de 2008, Paz Corp S.A., adquirió el 25% de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y de Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

En julio de 2008, se vendió el 100% de la inversión mantenida en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. a Hipotecaria La Construcción S.A.

Con fecha 29 de septiembre de 2008, Paz Corp S.A. adquirió una acción de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. quedando con un 50,000885%. Esta mayor participación no asegura inequívocamente el control de la sociedad de acuerdo a las normas del Boletín Técnico No 72, por lo que financieramente no se considera su consolidación.

El detalle de las inversiones al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presenta a continuación.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCIÓN	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	1.739.446	1.252.101	863.193	961.700	0	0	0	0	257.638	115.351	869.723	626.051
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIA	CHILE	PESOS	56.501	50,0008900000	0,0000000000	1.642.710	0	-669.788	0	0	0	0	0	-334.900	0	821.370	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	387.236	-141.716	280.380	-22.315	0	0	0	0	2.804	0	3.872	1
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-158.985	-139.208	-28.853	-77.133	0	0	0	0	0	0	1	1
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	130.092	171.358	730	163.808	0	0	0	0	7	1.638	1.301	1.714
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-156.143	-158.275	-90.115	-30.813	0	0	0	0	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. EMERALD	CHILE	PESOS	0	18,9200000000	16,9408500000	2.132.235	1.428.875	207.807	-26.986	0	0	0	0	39.082	-4.576	403.452	242.166
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	-83.020	-133.044	65.233	-27.032	0	0	0	0	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MOSAIC	CHILE	PESOS	0	17,3076900000	17,3076900000	1.478.727	1.225.763	126.965	138.495	0	0	0	0	21.975	23.971	255.933	212.151
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. PERNAMBU	CHILE	PESOS	0	15,0000000000	15,0000000000	346.499	1.241.179	218.075	2.385	0	0	0	0	32.711	357	51.975	186.177
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACAN	CHILE	PESOS	0	17,5000000000	17,5000000000	1.375.804	1.850.027	338.513	49.794	0	0	0	0	59.240	8.713	240.766	323.754
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	77.249	110.848	-37.146	194.719	0	0	0	0	-9.287	28.729	19.312	27.716
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MANQUEHU	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	25,0000000000	338.416	906.384	-273.651	237.817	0	0	0	0	-68.413	59.454	84.604	226.596
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	25,0000000000	13.937.304	12.838.561	-392.669	-583.965	0	0	0	0	-98.167	-161.637	3.484.326	3.209.640
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	190	25,0000000000	25,0000000000	-14.560	-14.068	-988	-8.356	0	0	0	0	-39	-48	1	1
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-159.310	-131.884	-11.765	-88.575	0	0	0	0	0	0	1	1
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-414.330	-547.939	126.994	-238.300	0	0	0	0	0	0	1	1
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	3.855	35.267	-5.003	-1.045	0	0	0	0	-2.502	-522	1.927	17.633
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-56.514	-36.086	-26.605	28.740	0	0	0	0	0	14.371	1	14.377
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-10.961	1.634	-10.988	-731	0	0	0	0	-14	-366	1	818
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	35.880	81.201	11.119	30.381	0	0	0	0	5.560	15.191	17.940	40.601
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	92.745	88.132	9.231	6.541	0	0	0	0	4.615	3.270	46.373	44.066
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	2.080.650	2.123.215	569.864	781.381	0	0	0	0	284.932	390.691	1.040.325	1.061.608
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	61.409	79.008	-2.272	227	0	0	0	0	-1.136	114	30.704	39.504

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	50,0000000000	50,0000000000	3.214.716	2.441.132	1.995.011	1.143.265	0	0	0	0	997.505	571.632	1.607.358	1.220.566
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	372.000	40,0000000000	40,0000000000	348.372	310.389	-90.120	-1.267	0	0	0	0	-36.048	-506	157.531	124.156
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIM	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	-163.711	0	-163.818	0	0	0	0	0	-43	0	1	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	-72.281	0	-72.388	0	0	0	0	0	-43	0	1	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	35.760	-56	28.619	5.192	0	0	0	0	14.309	0	17.880	1
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	140.912	35.547	87.488	19.354	0	0	0	0	43.744	9.677	70.456	17.773
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	24.136	27.505	142	2.963	0	0	0	0	71	1.482	12.068	13.753
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	-3.001	19.622	1.913	-11.085	0	0	0	0	0	-2.771	1	4.905
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	55.054	41.240	297	1.587	0	0	0	0	74	397	13.763	10.310
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	210	17,5000000000	17,5000000000	-24.067	37.259	-68.154	-8.222	0	0	0	0	-7.190	-1.438	1	6.521
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	25.375	18.017	-5.821	-4.650	0	0	0	0	-873	-697	3.806	2.703
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	228.916	70.990	135.196	4.831	0	0	0	0	20.279	725	34.337	10.649
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	44.814	74.996	358	-164	0	0	0	0	4	-1	448	750
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	12.633	51.521	16.693	1.000	0	0	0	0	167	10	126	515
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-8.557	-719	2.485	22.168	0	0	0	0	0	0	1	1
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	46.758	16.962	16.212	17.222	0	0	0	0	162	173	468	169
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	20	1,0000000000	1,0000000000	-3.887	-1.869	-1.628	-587	0	0	0	0	0	0	1	1
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A. E	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	639	936	-172	-490	0	0	0	0	-84	-245	319	468
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.	CHILE	PESOS	480	40,0000000000	40,0000000000	0	-20.028	0	-27.150	0	0	0	0	0	-2.848	0	1
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMIT	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	306	0	199	0	0	0	0	0	80	0	122	0
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	25.676	0	25.569	0	0	0	0	0	10.228	0	10.270	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA I	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	1.193	0	1.087	0	0	0	0	0	435	0	477	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	430	43,0000000000	43,0000000000	135.304	51.042	82.656	11.074	0	0	0	0	35.542	4.762	58.181	21.949
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	564	47,0000000000	47,0000000000	80.807	48.248	32.676	20.991	0	0	0	0	15.358	9.865	37.980	22.676

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	480	40,0000000000	40,0000000000	2.971	2.652	1.265	1.326	0	0	0	0	506	530	1.188	1.060
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCION S.	CHILE	PESOS	990	30,0000000000	0,0000000000	10.930	0	7.509	0	0	0	0	0	2.253	0	3.279	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. CATEDRA	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	0,0000000000	340.336	0	-79.194	0	0	0	0	0	-39.597	0	167.256	0
	TOTAL																9.571.230	7.733.506

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRU	772.404	514.873	97.319	111.178
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARI	0	0	821.370	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	3.872	1
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	1	1
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	1.301	1.714
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. EMERALD	0	0	403.452	242.166
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MOSAIC	0	0	255.933	212.151
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. PERNAMBU	0	0	51.975	186.177
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACAN	0	0	240.766	323.754
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	0	19.312	27.716
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MANQUEHU	0	0	84.604	226.596
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	0	15.647	3.484.326	3.193.993
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	1	1
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	1	1
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	1	1
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	1.927	17.633
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	1	14.377
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	1	818
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	17.940	40.601
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	46.373	44.066
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	1.040.325	1.061.608
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	30.704	39.504

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	1.607.358	1.220.566
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	157.531	124.156
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIM	0	0	1	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	0	0	1	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	17.880	1
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	70.456	17.773
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	12.068	13.753
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	0	0	1	4.905
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	13.763	10.310
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	1	6.521
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	3.806	2.703
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	34.337	10.649
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	448	750
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	126	515
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	1	1
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	468	169
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	1	1
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A. E	0	0	319	468
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS MORTENSIAS S.	0	0	0	1
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMIT	0	0	122	0
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	0	0	10.270	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA I	0	0	477	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	58.181	21.949
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	37.980	22.676

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	1.188	1.060
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCION S.	0	0	3.279	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. CATEDRA	0	0	167.256	0
	TOTAL	772.404	530.520	8.798.826	7.202.986

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-09-2008		30-09-2007	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LTDA.	81.254	127.684	5.546	214.425
76.421.620-2	PAZ GESTION LTDA.	20.391	220.704	10.717	237.071
76.488.180-K	PAZ CORP S.A.	23.825	293.841	0	0
	TOTAL	125.470	642.229	16.263	451.496

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Otros (de Otros activos) (nota 16)

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Gastos de emisión y colocación de acciones (1)	0	7.773
Bono subordinado (2)	0	1.572.195
Obras en curso y terrenos proyectos	69.286.220	24.347.060
	-----	-----
Total	69.286.220	25.927.028
	=====	=====

(1) El saldo presentado al 30 de septiembre de 2007 se encuentra explicado en la nota 23, correspondiente a Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda.

(2) Al 30 de septiembre de 2007 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (filial 2007), presenta bajo este rubro la inversión en el bono subordinado por un monto de M\$2.620.323 menos una provisión de M\$1.048.129 como consecuencia del análisis efectuado por la Administración de la Sociedad.

Algunas de las variables utilizadas fueron la probabilidad de prepago, índices de incumplimiento de pago, pérdida de valor de los activos subyacentes, etc. los cuales se han utilizado de acuerdo a los valores que presentan actualmente estos indicadores en la industria.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	3.387.674	0	0	4.377.042	3.387.674	4.377.042
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	6.023.601	2.432.353	0	0	6.023.601	2.432.353
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.435.397	6.034.024	3.082.254	6.034.024	6.517.651
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.114.635	0	0	0	2.114.635
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	838.389	0	0	0	838.389
97.015.000-5	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	347.678	163.823	0	0	347.678	163.823
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	621.225	0	0	0	621.225
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.468.126	0	1.468.126	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	9.758.953	9.605.822	7.502.150	7.459.296	17.261.103	17.065.118
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	9.635.700	9.513.856	6.444.204	7.312.112	16.079.904	16.825.968
	Tasa int prom anual									654		743			
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	42.206	84.944	0	0	42.206	84.944
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	118.541	198.396	0	0	118.541	198.396
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	8.863	17.049	0	0	8.863	17.049
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	77.844	74.259	0	0	77.844	74.259
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	34.870	41.842	0	0	34.870	41.842
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	14.669	29.431	0	0	14.669	29.431
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	301.629	0	0	0	301.629	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	598.622	445.921	0	0	598.622	445.921
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa int prom anual														

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	U.F.	0	0	0	0	0		0		267.889
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Pesos no reajusta	770.371	0	0	0	0		770.371	4,33	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	2.034	0	0	0	0		2.034	3,7	106.520
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	34.346	34.346	51.517	35.812	0		156.021	6,05	229.455
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	U.F.	3.572.432	0	0	0	0		3.572.432	3,14	8.852
97.041.000-7	BANCO ITAU	Pesos no reajusta	984.149	0	0	0	0		984.149	10,8	3.188.472

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.041.000-7	BANCO ITAU	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	U.F.	374.376	374.376	561.564	109.231	0		1.419.547	4,6	1.476.533
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Pesos no reajusta	1.264.262	0	0	0	0		1.264.262	7,08	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	0	0	0	0	0		0		35.886
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		1.191.394
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	U.F.	5.527.427	0	0	0	0		5.527.427	3,73	1.112.505
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	510.224	0	0	0	0		510.224	7,18	5.305.798
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	14.964.412	0	0	0	0		14.964.412	4,2	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	1.329	0	0	0	0		1.329	8,23	1.022.815
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	5.578.328	0	0	0	0		5.578.328	2,99	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			33.583.690	408.722	613.081	145.043	0		34.750.536		13.946.119

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Provisiones y Castigos (nota 21)

El detalle a corto y largo plazo de este rubro al 30 de septiembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Corto Plazo		
Provisión vacaciones	498.023	355.272
Provisión PPM	9.114	0
Provisión gastos (1)	63	12.751
Remuneraciones por pagar	74.794	37.875
Finiquitos por pagar	2.084	1.562
Honorarios por pagar	39.713	20.345
Provisión resultado no realizado (2)	69.696	0
Otras Provisiones	95.944	0
	-----	-----
Total Corto Plazo	789.431	427.805
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

(2) Corresponde a utilidades no realizadas, generadas en 2006 y 2007 por venta de terrenos con filiales de Paz Inmobiliaria Limitada, las cuales aún no inician su proceso de escrituración.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 22)

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presenta en este rubro los anticipos entregados de clientes, por promesas de compraventa de Paz Inmobiliaria Limitada y Filiales por M\$10.402.827 y M\$1.630.575, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Interés Minotario (nota 23)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.
El detalle al 30 de septiembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

Sociedades	2008		2007	
	M\$		M\$	

	Pasivos	Resultados	Pasivos	Resultados

Paz Inmobiliaria Ltda.	0	0	14	0
Paz Servicios Profesionales Ltda.	0	0	2	(1)
Servicios Remaq Ltda.	0	0	654	661
Vive Soc.de Leasing Inmobiliario S.A.	0	0	501.923	(157.895)
Vive Mutuos Hipotecarios S.A.	0	0	63.517	(10.586)
Prom-All S.A.	57	30	31	8
Inmobiliaria Borgoño Con-Con S.A.	0	0	431	(28)
Inmobiliaria PCV S.A.	323.708	(2.939)	327.713	(3.170)
Inmobiliaria Gran Avenida 6060 S.A.	174.924	(27.670)	155.174	(655)
Inmobiliaria PM S.A.	0	0	0	13
Inmobiliaria P55 Icono Antofagasta S.A.	0	(559)	0	0
Constructora Lord Cochrane 220 S.A.	2.337	1.207	872	200
Constructora Santa Rosa 160 S.A.	6.316	4.664	1.157	584
Constructora Club Hipico 341 S.A.	0	0	262	(140)
Constructora Borgoño Con-Con S.A.	0	0	463	4
Constructora Puerto Montt 356 S.A.	5.833	4.150	5	(602)
Constructora Beatriz Oriente S.A.	0	0	0	(192)
Administradora Pazma FIP Est.Central	634.406	(100.145)	0	0
Administradora Pazma FIP Civic	159.898	(25.441)	0	0
Administradora Pazma FIP Apoq.Maga.	807	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Interés Minotario (nota 23)

Administradora Pazma FIP Apoq.4501	1.991.002	5.870	0	0
Constructora Argomedo 50 S.A.	1.300	(85)	0	0
Constructora PK67 Santa Isabel 61 S.A.	6.045	5.156	717	266
Constructora PK67 Freire 377 S.A.	22.842	17.400	1.436	985
Constructora PK67 Lord Cochrane 181 S.A.	2.074	913	737	284
Constructora PK67 Vicuña Mackenna 319	1.594	889	179	(264)
Constructora Gran Avenida 6060 S.A.	1.012	640	265	(3)
Constructora PM S.A.	0	0	0	14
Comunidad Apoquindo Cruz del Sur	0	0	1.983.849	(1.949)
Constructora Astral S.A.	0	0	0	200
Constructora P55 Icono Antofagasta S.A.	555	(2)	0	0
Administradora Pazma S.A.	0	0	1	0
	-----	-----	-----	-----
Total	3.334.710	115.922	3.039.402	172.266
	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007 la sociedad presenta la siguiente situación patrimonial:

(1) Con fecha 26 de abril de 2007 se celebró la primera junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A., siendo sus principales acuerdos los siguientes:

- a) Memoria, balance y estados financieros del ejercicio 2006 fueron aprobados, constituyéndose un patrimonio neto de M\$27.585.540 (cifras históricas).
- b) Se renovó el directorio de la Sociedad, aumentando de cinco a siete directores según lo dispuesto por el artículo No 31 de la Ley No 18046 sobre Sociedades Anónimas y la Circular No 1526 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- c) Se aprobó un dividendo definitivo de \$12,22 por acción, lo que corresponde a un monto total M\$1.969.062.
El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 24 de mayo de 2007.
- d) En consideración a lo dispuesto en la Circular No 687 de la Superintendencia de Valores y Seguros se informó que la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, una suma a definirse por la junta ordinaria respectiva, no inferior al 30% de la utilidad líquida consolidada que arroje cada balance anual.

(2) En Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2007, se acordó:

- a) Aumentar el capital social de 161.134.400 a 192.134.400 acciones, mediante la emisión de 31.000.000 de nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes.
- b) El aumento señalado asciende a M\$20.709.550 lo que incrementará el capital social a M\$32.477.252 (cifras históricas).

En consecuencia, se acordó modificar los estatutos sociales, quedando el capital social de M\$32.477.252 dividido en 192.134.400 acciones, de la siguiente forma:

- 161.134.400 acciones, integramente suscritas y pagadas equivalente a M\$11.767.702 y correspondiente al capital social al 31 de diciembre de 2006.
- 31.000.000 acciones, equivalentes a M\$20.709.550 correspondiente al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 10 de julio de 2007.
 - i) La cantidad de 29.250.000 acciones de pago serán ofrecidas preferentemente a los accionistas en conformidad a la ley.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

- ii) La cantidad de 1.750.000 acciones de pago serán emitidas para dar cumplimiento a planes de compensación para trabajadores de la Sociedad y de sus filiales.
- (3) Al 31 de diciembre de 2007 el aumento de capital suscrito corresponde a 29.250.000 acciones y asciende a M\$19.012.829 (cifras históricas), el cual se pagó según el siguiente detalle:
- | | |
|----------------|------------|
| | M\$ |
| | ----- |
| Octubre 2007 | 9.929.194 |
| Noviembre 2007 | 9.083.635 |
| | ----- |
| Total | 19.012.829 |
| | ===== |
- (4) Se ha provisionado al cierre del ejercicio 2007 el 30% de la utilidad neta, como dividendo, de conformidad con los estatutos de la Sociedad.
- (5) Con fecha 23 de Abril de 2008, se celebró la segunda junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. donde se acordó:
- a) Aprobar memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007, quedando un patrimonio neto de M\$ 51.682.983.
- b) Distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de M\$ 1.321.268 que equivale al 30% aproximadamente de las utilidades del ejercicio 2007, y a \$6,94 por acción suscrita y pagada.
- (6) Al 30 de septiembre de 2008, no se han suscrito nuevas acciones de pago.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2008									30-09-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	31.833.231	0	12.232.844	-217.809	0	4.755.195	-1.319.795	0	4.399.317	11.767.702	0	11.389.985	0	0	0	-1.968.763	0	6.396.616
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	4.399.317	0	0	-4.399.317	0	0	0	0	0	6.396.616	0	0	-6.396.616
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-1.321.268	1.321.268	0	0	0	0	0	0	0	-1.969.062	1.969.062	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.709.550	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS PROVISORIOS EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	-1.473	0	0	0	0	0	0	0	0	-299	0	0
CAPITAL POR SUSCRIBIR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-20.709.550	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	2.196.493	844.067	-15.029	0	540.519	0	0	0	0	600.153	580.889	0	0	239.589	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	794.820	0	0	0	0	0	0	0	0	2.306.124
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	31.833.231	2.196.493	13.076.911	-232.838	0	8.373.763	0	0	794.820	11.767.702	600.153	11.970.874	0	0	4.667.143	0	0	2.306.124
SALDOS ACTUALIZADOS										11.767.702	1.750.364	13.084.165	0	0	5.101.187	0	0	2.520.594

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	190.384.400	190.384.400	190.384.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	31.833.231	31.833.231

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007 el saldo de estos rubros está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Utilidad en venta terrenos - arriendos	0	130.749
Ingresos por siniestros	19.177	307
Arriendos percibidos	13.158	39.099
Interes por bono subsidio	0	5.292
Multas cobradas a clientes	9.106	0
Utilidad por venta activo fijo	0	16.713
Intereses ganados	4.197	0
Otros ingresos	22.921	18.472
	-----	-----
Total	68.559	210.632
	=====	=====

Egresos	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Diferencia valores negociables (1)	0	(95.814)
Provisión incobrables	0	(49.164)
Venta acciones	(7.303)	0
Otros egresos	(410)	(6.947)
	-----	-----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

Total	(7.713)	(151.925)
	=====	=====

(1) Corresponde a las diferencias de valores negociables, producidas entre la comparación del valor histórico con el valor de mercado de estos instrumentos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Corrección Monetaria (nota 26)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Corrección Monetaria (nota 26)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2008	30-09-2007
EXISTENCIAS		3.592.435	429.029
ACTIVO FIJO		307.397	150.691
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		554.890	870.358
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.		4.962.103	1.596.917
DISPONIBLE.		314	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS		348.315	1.571.941
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		1.176.349	455.721
TOTAL (CARGOS) ABONOS		10.941.803	5.074.657
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO		-3.566.050	-1.552.750
OBLIGACIONES CON BANCOS.		-1.580.196	-130.429
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.		-3.120.680	0
PASIVOS NO MONETARIOS		-1.770.334	-2.359.144
CUENTAS DE INGRESOS		-970.653	-483.685
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-11.007.913	-4.526.008
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-66.110	548.649

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas (nota 27)

Al 30 de septiembre de 2007, el saldo mantenido por este concepto corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de inscripción de la Sociedad en la Superintendencia de Valores y Seguros y posterior emisión y colocación de acciones.

CONCEPTO	2007
	M\$

Gastos de imprenta	3.211
Derechos de registro e inscripción	4.562

Total	7.773
	=====

Según lo dispone la Circular No 1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, una vez realizada la colocación de las acciones se debe aplicar al sobreprecio en venta de acciones propias, los gastos de emisión y colocación de títulos accionarios.

Al 30 de septiembre de 2007, se acumula un saldo de M\$7.773, por este concepto, los que fueron aplicados al aumento de capital efectuado el 11 de octubre de 2007.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

Otros ingresos de inversión

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Rescate de valores negociables	0	1.641.448
Dividendos percibidos	1.741.817	666.242
	-----	-----
Total	1.741.817	2.307.690
	=====	=====

Otros desembolsos de inversión

Gastos por colocación de acciones	0	7.773
Obras en curso y terrenos proyectos	35.597.099	23.826.354
	-----	-----
Total	35.597.099	23.834.127
	=====	=====

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007 no hay otras actividades de financiamiento o de inversión que comprometan significativamente los flujos de inversión de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 29)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 30 de septiembre de 2008, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales, por lo que no se han realizado provisiones por este concepto.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2) Provisiones de garantía:

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), la Sociedad ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión esta constituida directamente en las inmobiliarias coligadas y filiales que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal se va incrementando según la variación en la escrituración, así la provisión acumulada asciende a M\$930.826 y el cargo a resultados por este concepto al 30 de septiembre de 2008 fue de M\$266.241, cifra reflejada en los estados financieros de las inmobiliarias coligadas indirectas de Paz Corp S.A.. que son las sociedades que generaron ventas durante este período.

3) Compromisos:

a) En abril de 2007, Paz Corp S.A. se constituyó como aval y responsable solidario de Vive Sociedad de Leasing S.A. por líneas de créditos respecto de obligaciones contraídas con diferentes bancos. Al 30 de septiembre de 2008 el detalle es el siguiente:

- 100% créditos Scotiabank hasta UF150.000.
- 100% créditos Itaú hasta UF75.000.
- 100% créditos BCI hasta UF200.000.
- 100% créditos Corpbanca hasta UF90.000.

b) Al 30 de septiembre de 2008, se mantiene la condición de aval, fiadora y codeudora solidaria de todas las obligaciones que Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada tenga actualmente o contraiga en el futuro con Banco Itaú respecto de los contratos y actos hasta por un monto de US\$1.000.000, incluidos los intereses, reajustes y costas si procedieren.

c) Al 30 de septiembre de 2008, Paz Corp S.A. mantiene comfort letter con el Banco Santander Santiago, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por Inmobiliaria Bilbao Country S.A. y

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 29)

Administradora Pazma S.A. F.I.P. Concepción Civic, ambas coligadas indirectas.

A la fecha de cierre la Sociedad mantiene además, comfort letter con el Banco BBVA por compromisos financieros adquiridos por Paz Inmobiliaria Limitada e Inmobiliaria Centro Viña S.A..

d) Al 30 de septiembre de 2008, algunas inmobiliarias coligadas indirectas también han aceptado comfort letter para respaldar obligaciones bancarias que financian proyectos específicos de construcción.

e) Al 30 de septiembre de 2008, Paz Inmobiliaria y Filiales, mantienen promesas de compraventa de terrenos con Afisa S.A., Consorcio Nacional de Seguros S.A. y Rabo Servicios y Asesorías Ltda., por un monto total de UF 698.052.-

Estas promesas tienen anticipos pagados por UF 213.825.-

4) Garantías:

a) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas coligadas de filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.

b) Las inmobiliarias coligadas indirectas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos como Municipalidades. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos.

Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la contrucción.

c) Al 30 de septiembre de 2008 y 2007 algunas inmobiliarias, como pago de parte del precio por la compra de terrenos, han entregado depósitos a plazo endosados a acreedores por terrenos, los cuales se encuentran en notaría hasta que se cumplan determinadas condiciones establecidas en los contratos de compraventa.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 30)

Para asegurar el cumplimiento de las obligaciones con instituciones bancarias, Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (filial en 2007), obtuvo a septiembre de 2007 garantías para avalar préstamos recibidos, de acuerdo al siguiente detalle:

Por las obligaciones contraídas con Corpbanca se constituyeron como avales las Sociedades Paz Corp S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Sagitario Ltda. e Inversiones Paz y Froimovich S.A. por M\$2.432.944.

Por las obligaciones contraídas con el Banco de Crédito e Inversiones, Banco Itaú y Banco Bice, las Sociedades Inmobiliaria e Inversiones Sagitario Ltda. y Paz Corp S.A. concurrieron como avales proporcionales, de acuerdo al porcentaje de participación, por M\$3.435.398, M\$838.389 y M\$621.224, respectivamente.

Los préstamos suscritos por la Sociedad con Scotiabank, fueron avalados por las Sociedades Paz Corp S.A. e Inmobiliaria e Inversiones Sagitario Ltda. por M\$2.114.635.

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, no existen otras cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	5.914.828	1.466.835
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	1.968.272	279.552
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	PESOS	5.429.122	1.880.886
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS	135.760	390.193
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS	633.164	262.366
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS	2.423.894	1.806.677
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	5.976.311	3.248.980
EXISTENCIAS (NETO)	PESOS	8.230.388	9.303.228
IMPUESTO POR RECUPERAR	PESOS	2.853.525	606.376
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	779	60.378
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	1.025.698	536.514
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	160.837	271.053
CONTRATOS DE LEASING (NETO)	UF	0	226.227
ACTIVOS PARA LEASING (NETO)	UF	0	752.454
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCIÓN Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS	73.864	57.068
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	228.025	209.685
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	5.798.156	4.460.153
DEPRECIACIÓN (MENOS)	PESOS	-1.593.222	-1.061.930
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	8.798.826	7.202.986
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS	61	44
MENOR VALOR DE INVERSIONES	PESOS	642.229	451.496

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESOS	4.487.834	1.970.402
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMP.RELACIONADAS L/P	PESOS	9.443.453	8.549.480
OTROS	PESOS	69.286.220	25.927.028
CONTRATOS DE LEASING LARGO PLAZO (NETO)	UF	0	8.799.542
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	131.918.024	67.879.450
	UF	0	9.778.223

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2008		30-09-2007		30-09-2008		30-09-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	UF	17.261.103		17.065.118		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA	UF	598.622		445.921		0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	320		257		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	3.158.310		1.118.288		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	151.139		924.199		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	845.971		864.602		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	1.301.089		1.624.761		0		0	
PROVISIONES	PESOS	789.431		427.805		0		0	
RETENCIONES	PESOS	346.778		206.097		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	0		302.171		0		0	
	UF	17.859.725		17.511.039		0		0	
	PESOS	6.593.038		5.468.180		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	33.992.412		613.081		145.043		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	9.128		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	2.766.220		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	PESOS	159.460		0		0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	PESOS	10.402.827		0		0		0	
	UF	36.758.632		613.081		145.043		0	
	PESOS	10.571.415		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	12.651.116		351.234		943.769		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	661		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	1.806.672		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	PESOS	31.013		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	PESOS	1.630.575		0		0		0	
	UF	12.651.116		351.234		943.769		0	
	PESOS	3.468.921		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Sanciones (nota 32)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Con fecha 26 de febrero de 2007 por resolución exenta No.75, el Directorio de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (filial en 2007) fue sancionado con censura por infracción a lo dispuesto en el Título III de la Circular 1533 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Vive Mutuos Hipotecarios S.A. (filial en 2007), ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Hechos Posteriores (nota 33)

A la fecha de entrega de este informe no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Medio Ambiente (nota 35)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

DEPÓSITOS A PLAZO (nota 36)

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2008 es la siguiente:

Institución	Monto Inicial M\$	Monto Final M\$	Fecha Inicio	Fecha Término
-----	-----	-----	-----	-----
Banco CorpBanca	1.000.000	1.006.327	04/09/2008	06/10/2008
Banco CorpBanca	960.000	961.945	22/09/2008	22/10/2008

Total		1.968.272		
		=====		

Al 30 de septiembre de 2007, se presentan en este rubro M\$279.552, correspondientes a depósitos a plazos mantenidos en el Banco Santander.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

Cuentas por pagar (nota 37)

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007 los saldos presentados en este rubro son los siguientes:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores nacionales	2.955.027	1.118.288
Retención contratistas por pagar	203.283	0
	-----	-----
	3.158.310	1.118.288
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200809c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

HECHOS RELEVANTES

1) Con fecha 15 de enero de 2008, en cumplimiento de lo dispuesto en los contratos de promesa de compraventa de acciones suscritos entre Paz Corp S.A. y las sociedades Inversiones VL Limitada, e Inversiones e Inmobiliaria Sagitario Limitada, previamente informados por la Sociedad como hecho esencial con fecha 23 de octubre de 2007, la Sociedad celebró contratos de compraventa en virtud de los cuales esta última adquirió el 25% de la participación accionaria en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A. de propiedad del Grupo Froimovich. El precio de adquisición acordado asciende a UF 49.195 y fue pagado al contado al momento de celebración del contrato de compraventa.

De esta manera, la sociedad alcanzó, indirectamente, un 50% de participación accionaria en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A..

2)En sesión de directorio, celebrada con fecha 1 de Abril de 2008, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 23 de Abril de 2008, a fin de que ésta se pronuncie sobre las siguientes materias:

- El examen de la situación de la Sociedad, de los informes de auditores externos y la aprobacion o rechazo de la memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007;
- Aprobar el reparto de dividendos definitivos e información sobre la política de dividendos para el ejercicio 2008;
- La designación de los auditores externos para el ejercicio 2008;
- La designación de un periodico del domicilio social para publicaciones legales;
- Informar respecto a las transacciones a que se refiere el artículo 44 de la Ley N 18.046 sobre Sociedades Anónimas;
- Determinar la cuantía de las remuneraciones de los directores de la Sociedad aplicable hasta la próxima junta ordinaria de accionistas;
- Informe de los gastos incurridos por el Directorio y comité de directorio durante el ejercicio 2007;
- Fijar la remuneración del Comité de Directores, y aprobar el presupuesto de gastos de dicho comité y sus asesores.
- Informe de los costos fijados por el Directorio relativos al procesamiento, impresión y despacho de información accionaria de los accionistas;
- Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria de accionistas.

Asimismo, y de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N 660 de esa superintendencia, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el reparto de un dividendo definitivo de \$6,94 por acción, con cargo a las utilidades correspondiente al ejercicio 2007.

3) En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 23 de Abril de 2008 se acordó la distribución de un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de \$ 1.321.267.736, que equivale al 30% aproximadamente de las utilidades del ejercicio 2007.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 11 / 2008

HECHOS RELEVANTES

En virtud de lo anterior, la Sociedad distribuirá un dividendo total de \$6,94 por acción suscrita y pagada, el cual será puesto a disposición de los accionistas a partir del 23 de Mayo de 2008.

4) Con fecha 14 de Mayo de 2008, la Sociedad suscribió un acuerdo de asociación con Inversiones Centenario S.A.A., sociedad anónima abierta, constituida y organizada de conformidad con las leyes del Perú, con la finalidad de desarrollar en forma conjunta proyectos inmobiliarios para viviendas dentro del territorio del Perú.

Con este propósito, Centenario y Paz Corp S.A.C, una sociedad filial de Paz Corp S.A. constituida de conformidad a las leyes peruanas, están constituyendo la sociedad Paz-Centenario S.A. con un 50% de participación para cada accionista.

Así mismo, los accionistas de Paz-Centenario suscribieron un pacto que regula materias propias del control, la administración de Paz-Centenario y las transferencias de acciones en dicha sociedad.

El capital inicial de Paz-Centenario será de S/.4.000.000 (cuatro millones de nuevos soles), y los accionistas comprometieron fondos adicionales a medida que lo requieran las necesidades sociales hasta alcanzar un capital total de S/. 90.000.000 (noventa millones de nuevos soles).

5) Con fecha 10 de julio de 2008, la Sociedad y Grupo Inmobiliario Pacal S.A., únicos accionistas de la sociedad Vive Mutuos Hipotecarios S.A. (Vive Mutuos), han acordado y suscrito un contrato de compraventa de acciones con Hipotecaria La Construcción S.A., en virtud del cual ésta última adquirió la totalidad de las acciones de propiedad de Paz Corp S.A. y Grupo Inmobiliario Pacal S,.A. en Vive Mutuos. El precio de adquisición acordado con la Sociedad asciende a \$113.207.606, en su equivalente en moneda nacional a esta fecha a UF5.572, que Hipotecaria La Construcción S.A. deberá pagar a más tardar el 31 de diciembre de 2008.

En virtud de la venta de las acciones de Vive Mutuos efectuada por ambos accionistas, se ha producido la disolución de dicha sociedad, a causa de la reunión de todas sus acciones en una sola mano, esto es, en Hipotecaria La Construcción S.A.

6) Al 30 de septiembre de 2008, no existen otros hechos relevantes que informar.