

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2009

1.00.01.20 Fecha de Término 30 09 2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 30 / 11 / 2009

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 30 de Octubre de 2009, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

NOMBRE	CARGO	RUT
Juan Pablo Armas Mac Donald	DIRECTOR	6198258-2
Juan Bilbao Hormaeche	DIRECTOR	6348511-K
Andrew H. Cummins	DIRECTOR	48019607-4
Guillermo Goldberg Parada	DIRECTOR	5717910-4
Ariel Magendzo Weinberger	GERENTE GENERAL	6229344-6
Ricardo Paz Daniels	DIRECTOR	6992925-7
Benjamin Paz Tchimino	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
Salvador Valdés Correa	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 30 de Noviembre de 2009

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Septiembre de 2009**

No se informa para este período

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2009	30	09	2008
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		103.704.076,00		34.405.052,00			
5.11.10.10 Disponible		4.121.470,00		5.855.680,00			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	29	550.347,00		1.948.589,00			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	5.193.567,00		5.374.831,00			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	730.693,00		134.402,00			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	80.371,00		626.832,00			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	1.642.071,00		2.399.655,00			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	8.001.283,00		5.916.548,00			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	75.965.925,00		8.148.084,00			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	3.738.964,00		2.824.990,00			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		834,00		771,00			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	2.383.099,00		1.015.441,00			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9	1.295.452,00		159.229,00			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0,00		0,00			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0,00		0,00			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	10	3.936.177,00		4.461.755,00			
5.12.10.00 Terrenos		0,00		0,00			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		87.027,00		73.125,00			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		1.690.016,00		225.745,00			
5.12.40.00 Otros activos fijos		4.088.942,00		5.740.175,00			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0,00		0,00			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		1.929.808,0		1.577.290,0			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		69.032.180,0		103.505.382,0			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11	11.575.767,00		8.710.838,00			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		66,00		60,00			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12	563.599,00		635.807,00			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	0,00	108.890,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	10.636.884,00	9.349.018,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros	13	46.255.864,00	84.700.769,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		176.672.433,00	142.372.189,00

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2009	30	09	2008
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		60.318.870		24.208.235			
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	14	52.079.381		17.088.492			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	14	412.843		592.636			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0		0			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0		0			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0		0			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		320		317			
5.21.10.70 Cuentas por pagar	30	3.705.457		3.126.727			
5.21.10.80 Documentos por pagar		170.012		149.629			
5.21.10.90 Acreedores varios		1.244.918		837.510			
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	1.282.421		1.288.078			
5.21.20.20 Provisiones	16	1.017.829		781.536			
5.21.20.30 Retenciones		405.689		343.310			
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0		0			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0		0			
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0		0			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0		0			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		61.603.896		59.380.635			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	15	36.411.820		34.403.031			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0		0			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0		0			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo	31	11.400.662		11.782.382			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	3.958.875		2.738.558			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		111.743		0			
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	526.205		157.865			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	17	9.194.591		10.298.799			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	18	1.398.791	3.301.363
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	19	53.350.876	55.481.956
5.24.10.00 Capital pagado		34.666.388	31.833.231
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		-970.659	1.856.197
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		12.718.419	12.946.142
5.24.40.00 Otras reservas		130.469	-230.510
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		6.806.259	9.076.896
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		8.995.213	8.290.025
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		-2.188.954	786.871
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		176.672.433	142.372.189

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2009	30	09	2008
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		-926.270			-691.802		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		1.802.864			4.037.173		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		8.405.349			26.302.912		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		6.602.485			22.265.739		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		2.729.134			4.728.975		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-1.702.045			1.351.890		
5.31.12.10 Ingresos financieros		302.372			606.270		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	199.545			1.830.788		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	20	824.505			67.873		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	11	2.022.656			592.353		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		87.856			124.215		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		440.674			363.388		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	20	23.485			7.636		
5.31.12.80 Corrección monetaria	21	-453.796			-65.449		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		-2.628.315			660.088		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	85.588			12.020		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		-2.542.727			672.108		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	18	353.773			114.763		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		-2.188.954			786.871		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		-2.188.954			786.871		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		30	09	2009	30	09	2008
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-18.324.554			3.619.952		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		-2.188.954			786.871		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			-129		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			-129		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		2.842.263			-1.272.385		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		477.500			438.813		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		0			-662.427		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	11	199.545			1.830.788		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	11	2.022.656			592.353		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		87.856			124.215		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	21	453.796			65.449		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-13.478.976			-7.945.370		
5.50.40.10 Deudores por venta		-196.763			37.202		
5.50.40.20 Existencias		-13.539.723			-2.797.628		
5.50.40.30 Otros activos		257.510			-5.184.944		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		-5.145.114			12.165.728		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		-2.439.044			1.574.633		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		-643.839	-36.599
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-1.573.371	10.484.268
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-488.860	143.426
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-353.773	-114.763
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		23.085.059	24.401.258
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		26.674.116	25.914.829
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	1.666.529
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		311.614	1.353.718
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		591.969	1.826.382
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		2.685.474	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-8.059.260	-36.058.902
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		195.004	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	22	1.171.362	1.724.400
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		582.295	871.193
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		2.166.489	1.670.981
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)	22	6.676.842	35.241.128
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-3.298.755	-8.037.692
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		295.561	-985.140
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-3.003.194	-9.022.832
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		13.368.971	22.201.932
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	22	10.365.777	13.179.100

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 944.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se le asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Proveedor de Maquinarias de Construcción Ltda., y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio.

Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Ltda. tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. (Ex Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.).

La Sociedad contabilizó esta reorganización en base a la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan; sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2009 y 2008, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 30 de septiembre de 2008 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un -1,0%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2009 y 2008 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro adjunto al final de esta nota.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentado como interés minoritario.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de -2,8% en 2009 y 6,9% para 2008.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 30 de septiembre de 2009 y 2008 son los siguientes:

2009	2008
-----	-----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Unidad de Fomento (\$) 20.834,45 20.988,34

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan valorizados al costo de la inversión, más reajustes e intereses devengados al cierre de cada período.

h) Valores negociables

En este rubro se incluyen cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

i) Provisión deudas Incobrables

Paz Corp S.A. estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

j) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

2) Obras en curso

Corresponde a las obras en ejecución, e incluye terrenos, y todos los costos directos de construcción.

3) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

4) Terrenos con opción de compra

Este es un mecanismo de financiamiento de terrenos a través de opciones de compra pactados con Instituciones financieras.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

k) Otros Activos circulantes

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presentan en este rubro, boletas que garantizan trabajos de construcción de una obra determinada.

l) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 30 de septiembre de 2009 y 2008.

m) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de Administración y ventas, y Costos de la explotación.

n) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

ñ) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

o) Menor valor inversiones

Durante el ejercicio 2007, Paz Gestión Limitada adquirió el 49,99% de la propiedad de PF Gestión S.A., quedando con un 99,99% de participación en la Sociedad.

Durante 2008, Paz Corp S.A. adquirió 28.251 acciones de Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. (Ex Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.), quedando con un 50,000885% de participación en la Sociedad.

Con fecha 26 de diciembre de 2008, Paz Inmobiliaria Ltda. adquirió el 50% de la propiedad de Inmobiliaria PKS S.A. y aumentó su participación en algunas coligadas.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1466 del 27 de enero de 2000.

q) Contratos derivados

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008 la Sociedad no presenta saldos por este concepto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

r) Ingresos de explotación

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo, y por arriendo de bodegas.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

s) Provisión de vacaciones

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada ejercicio, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

t) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja, bancos e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento hasta 90 días.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, e incluyen sólo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

u) Operaciones con pactos de retroventa

De existir instrumentos financieros con pacto de retroventa, se presentarán a su valor de adquisición, más los intereses y reajustes devengados al cierre.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

v) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

w) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

x) Gastos de Investigación y Desarrollo

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008, la Sociedad no ha efectuado desembolsos que impliquen gastos de investigación y desarrollo.

y) Reclasificaciones

Para permitir una adecuada comparación, algunas cifras menores de los estados financieros al 30 de septiembre de 2008 han sido reclasificados de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros al 30 de septiembre de 2009.

z) Proceso de Adopción Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo con instrucciones del Oficio Circular Nro.485, la sociedad ha optado por no presentar estados financieros trimestrales bajo NIIF durante el ejercicio 2009, debiendo efectuar la primera presentación de los estados financieros bajo NIIF al 31 de diciembre de 2009. De acuerdo a lo anterior, los estados financieros aquí presentados pueden diferir de los estados financieros anuales preparados de acuerdo a la nueva normativa.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2009			30-09-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCIÓN LIMITADA	99,9948	0,0052	100,0000	100,0000
76.421.620-2	PAZ GESTIÓN LIMITADA	99,8000	0,2000	100,0000	100,0000
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LIMITADA	99,9996	0,0004	100,0000	100,0000
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADM. PAZMA S.A. F.I.P. CIVIC	0,	84,0000	84,0000	79,9997
99.572.970-9	ADM. PAZMA S.A. F.I.P. ESTACIÓN CENTRAL 4000	0,	60,0000	60,0000	60,0000
99.572.970-9	ADM. PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	0,	75,0000	75,0000	0,
99.572.970-9	ADM. PAZMA S.A. F.I.P. APOQUINDO 4501	0,	0,	0,	65,0998
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	0,0000	0,0000	66,6667
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY SANTA ROSA II S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.945.580-9	CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	100,0000	100,0000	80,0000
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.758.600-0	CONSTRUCTORA P100 4 NORTE TALCA LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.640-K	CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.599.260-4	CONSTRUCTORA P100 BILBAO PUERTO MONTT S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 TENIENTE CRUZ 540 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 WASHINGTON ANTOFAGASTA LIMITADA	0,	0,0000	0,0000	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2009			30-09-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	0,	84,0000	84,0000	100,0000
76.029.664-3	CONSTRUCTORA P55 ICONO ANTOFAGASTA S.A.	0,	55,0000	55,0000	55,0000
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	0,	60,0000	60,0000	60,0000
76.945.530-2	CONSTRUCTORA PB70 CIMA S.A.	0,	70,0000	70,0000	66,6667
76.901.710-0	CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.901.630-9	CONSTRUCTORA PK67 LORD COCHRANE 181 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.901.740-2	CONSTRUCTORA PK67 SANTA ISABEL 61 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.012.511-3	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
96.956.020-8	INMOBILIARIA PKS S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.012.519-9	INMOBILIARIA ENERGY SR2 Y SF S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
96.957.740-2	INMOBILIARIA ESTOCOLMO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.945.510-8	INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	0,0000	0,0000	80,0000
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.029.672-4	INMOBILIARIA P55 ICONO ANTOFAGASTA S.A.	0,	55,0000	55,0000	55,0000
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2009			30-09-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.039.317-7	INMOBILIARIA PB70 S.A.	0,	70,0000	70,0000	0,
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	0,	0,	93,0000
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
2.051.802-2	PAZ CORP S.A.C., SOCIEDAD PERUANA	0,	99,9999	99,9999	99,9999
76.048.744-9	PAZ DESARROLLO HABITACIONAL LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.056.313-7	PAZ PERÚ S.A.	0,	80,0000	80,0000	0,
96.840.060-6	PROM-ALL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Cambios Contables (nota 3)

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008 no se han efectuado cambios contables que tengan efecto en los estados financieros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 30 de septiembre de 2009 y 2008, corresponden a inversiones realizadas en fondos mutuos, los que se presentan valorizados según lo indicado en nota 2(h).

Fondos Mutuos	Valor	2009	2008
	Cuota \$	M\$	M\$
	-----	-----	-----
Banco Itaú-Capital	1.009,2547	0	2.780.890
Banco Itaú-Capital	1.071,5700	39.402	0
Banco Itaú-Slect	1.277,7800	230.904	0
Banco Santander-Overnight 3	1.212,8380	0	1.548.295
Bandesarrollo Adm.General-Proximidad	1.287,6548	0	449.674
Santander Asset-Management-Tesorería	1.438,3200	2.411.321	0
Banco BCI-Serie Gamma	20.454,8087	0	595.972
Banco BCI-Serie Gamma	501.152,2500	560.178	0
Banco BBVA-Excelencia	1.118,4100	560.861	0
Banco BBVA-Excelencia	1.281,1900	965.058	0
Banco BBVA Ad.General-Renta Maxima Serie B	1.286,5100	115.184	0
Banco Estado-Corporativo	1.288,2000	25.277	0
Celfin Capital-Money Market	1.348,7600	285.382	0
		-----	-----
Total valores negociables		5.193.567	5.374.831
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2009	30-09-2008
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	5.193.567	5.374.831
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	5.193.567	5.374.831

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

a) Deudores de corto plazo

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, formando parte del rubro Deudores Varios, se presentan deudores por futuros proyectos, dividendos por cobrar, anticipo proveedores y honorarios y otras cuentas por cobrar por un monto de M\$1.642.071 y M\$2.399.655, respectivamente.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presentan en el rubro deudores por venta, lo siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Cientes escriturados	332.283	0
Venta de moldajes por cobrar	241.688	0
Arriendos por cobrar	80.132	89.206
Comisiones por cobrar	64.394	43.043
Otras cuentas por cobrar	12.196	2.153
	-----	-----
Deudores por venta	730.693	134.402
	=====	=====

b) Deudores de largo Plazo

Al 30 de septiembre de 2008, Paz Inmobiliaria Limitada y sus filiales incluye en este rubro anticipos entregados por promesas por compra de terrenos por un monto de M\$108.890.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE				
	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	
Deudores por ventas	730.693	134.402	0	0	730.693	730.693	134.402	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	80.371	626.832	0	0	80.371	80.371	626.832	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deudores varios	1.642.071	2.399.655	0	0	1.642.071	1.642.071	2.399.655	0	108.890	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
							TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	108.890

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : : 76.488.180-K
Período : : 09 del 2009
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas presentadas por Paz Corp S.A. al 30 de septiembre de 2009 y 2008 en el corto plazo, corresponden a cuentas corrientes mercantiles simples expresadas en pesos y en unidades de fomento.

Estos saldos tienen acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo, habitualmente, no superior a 180 días.

En el largo plazo, al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2009 y 2008 corresponden a servicios prestados principalmente, por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones sobre UF100 efectuadas en el período que cubren los estados financieros informados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO 4501 FONDO DE INVERSIÓN	14.915	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INVERSIÓN	787.363	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	102.706	42.367	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERSIÓN PRI	2.511	776.665	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE FONDO DE INVERSIÓN PRIVA	0	22	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	2.641	502.746	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSIÓN PRIV	14.594	278	0	0
76.458.380-9	ASESORIAS E INVERSIONES SAN SEBASTIAN LIMITADA	0	87	0	0
76.033.930-K	ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LIMITADA	569	766	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	40	0	0
99.593.750-6	CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	2.241	0	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	3.931	0	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	648	0	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	223	0	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	8.217	0	0	0
99.593.730-1	CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	2.923	0	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	634	20.530	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	3.567	0	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	5.209	10.232	0	0
76.647.660-0	CONSTRUCTORA LABERINTO S. A.	4.169	0	0	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	12	31	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	0	35	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	808	8.039	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	618	173	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA II LIMITADA	0	13	0	0
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	0	2.668	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	0	101	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	0	85	0	0
76.945.660-0	CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	0	22.247	0	0
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	0	911	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	0	91	0	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMITADA	0	375	0	0
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	3.060	33.092	0	0
76.945.920-0	CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	0	68.835	0	0
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	473	12.356	0	0
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	0	20	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	18	18	0	0
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	13.623	74	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	3.520	30.779	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	37.333	0	0	0
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	0	16.619	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	5.109	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	2.284.598	20.424	0	0
5.239.779-0	ENRIQUE BRAVO ROCO	0	713	0	0
7.877.637-4	ERIC WAGHORN ARCE	150	706	0	0
76.638.030-1	GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	0	415.541	0	0
99.566.540-9	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	0	0	1.354.239	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	0	0	90.973

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	51.622	173.961
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	3.031	817	0	0
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	3	0	0	0
96.781.310-9	INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	52	0	0	0
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	771	350.258	1.757.828	1.753.104
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	6.982	157	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	80.132	59.709	0	0
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	0	12	66.602	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	550	2.809	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	4.239	4.227
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	2.503	817	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	772	743	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	20.327	77.021	0	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	499	498
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	27.230	90.838	0	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	15	0	0	0
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	1.973	0	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	2.944	2.798	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	683	1.699	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	26.793	27.283	0	0
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	0	12.500	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	1.351	2.058	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	7.337	12.894	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKI II S.A.	940.191	346.946	1.336.395	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	22.940	22.697	0	0
96.645.810-0	INMOBILIARIA MANQUEHUE ORIENTE S.A.	857	0	0	0
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	168	84.812	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	1.921	647.021	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	2.013	426.183	0	0
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	957	206.871	0	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIMITADA	0	0	0	323.339
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	1.696	249.729	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	501	95.300	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LIMITADA	2.546	301.540	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	1.023	0	0	0
76.944.340-1	INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	29.791	29.010	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	133	180.584	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	61	12	0	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	2.944	51.404	583.365	581.797
76.946.010-1	INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	0	25.366	0	0
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	210	0	0	0
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	1.533	227.934	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	121.850	123.171	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	237.474	0	156.258	580.986
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	9.947	0	0	0
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	84.061	0	0
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	45	0	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	497.469	0	822.971	1.433.215

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	0	0	434.981	717.219
96.959.360-2	INMOBILIARIA REGINA S.A.	350	0	1.026	0
96.955.810-6	INMOBILIARIA SIGLO ISABEL S.A.	119	0	0	0
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	0	747
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	3.180	491	0	0
99.565.850-K	INMOBILIARIA VESTRO S.A.	0	0	0	390.507
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	56.515	171.740	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	4.600	4.164	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	4.740	4.600	0	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	135.158	0	0	0
78.435.780-5	INVERSIONES COMERCIALES RAICES LIMITADA	720	0	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	8	0	543	537
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	101	0	4.011.643	3.297.908
76.432.050-6	P2K Y CIA EN COMANDITA POR ACCIONES	2.427.810	0	0	0
22.516.114-3	PAZ CENTENARIO S.A.	0	0	54.673	0
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	1.880	552	0	0
96.576.660-K	TOESCA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	500	0	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0	41	0	0
99.566.540-9	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	0	1.727	0	0
TOTALES		8.001.283	5.916.548	10.636.884	9.349.018

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INVERSIÓN	0	217.586	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	0	44	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	0	231	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	600	0	0	0
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 WASHINGTON ANTOFAGASTA LIMITADA	26.000	0	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	0	132	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	0	1.205	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	0	4.151	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	0	699	0	0
76.945.660-0	CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	2.485	0	0	0
76.945.920-0	CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	37	0	0	0
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA LIMITADA	0	623	0	0
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	0	152.033	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	0	446	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	3.856	2.570	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	48	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	0	1.407.179	1.554.187
40.828.886-K	FARAH VILELELA ESPINOZA	256	253	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	300	297	0	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	335	594	0	0
76.945.510-8	INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	438.019	0	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	41.515	0	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	0	149	0	0
76.946.010-1	INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	498	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
76.657.710-5	INMOBILIARIA P50 APOQUINDO AZUCENAS S.A.	500	0	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	2.378	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	625.931	0	0	0
78.435.780-5	INVERSIONES COMERCIALES RAICES LIMITADA	0	415.569	1.943.505	966.196
79.991.280-5	INVERSIONES SANTA FIDELMIRA S.A.	0	0	608.191	218.175
8.221.001-6	JUAN JOSÉ CAUVI ABDÍA	256	253	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	123.759	21.302	0	0
77.622.230-5	SANTIAGO SIMON INVERSIONES III LIMITADA	18.074	0	0	0
76.656.860-2	TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	0	467.515	0	0
TOTALES		1.282.421	1.288.078	3.958.875	2.738.558

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO 4501 FONDO DE INV	99.572.970-9	FILIAL	ARRIENDO DE MAQUINARIA	427	65	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO 4501 FONDO DE INV	99.572.970-9	FILIAL	SERVICIOS DE POST-VENTA	714	78	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO 4501 FONDO DE INV	99.572.970-9	FILIAL	SERVICIOS PROFESIONALES	156.329	126.626	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO 4501 FONDO DE INV	99.572.970-9	FILIAL	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	202.495	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO MAGALLANES FONDO	99.572.970-9	FILIAL	SERVICIOS DE POST-VENTA	302	33	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO MAGALLANES FONDO	99.572.970-9	FILIAL	SERVICIOS PROFESIONALES	10.508	8.512	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO MAGALLANES FONDO	99.572.970-9	FILIAL	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.206	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INV	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	11.748	117	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INV	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	40.397	32.721	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INV	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	208.880	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSION	99.572.970-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.029	156	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSION	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	161.976	1.620	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSION	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.049	849	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSION	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	42.709	0	387	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.290	195	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.183	676	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.124	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	613.956	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSION P	99.572.970-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.373	208	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSION P	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	4.712	3.817	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSION P	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	474.632	0	213	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSI	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	185	21	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSI	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14.409	0	0	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	FILIAL	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	50	1

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	FILIAL	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	11.279	226
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	FILIAL	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	20.745	12.655
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	FILIAL	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	19.194	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.682	406	0	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.682	0	5	0
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.676	405	0	0
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.751	871	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	27	0	0	0
CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.910-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	539	82	0	0
CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.910-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	539	0	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.541	836	1.466	25
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	49.777	5.438	30.981	521
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	57.987	0	31.921	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.920	290	0	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	314	0	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.531	535	14.377	242
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	46	5	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.547	0	14.185	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A	76.420.010-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.464	222	0	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A	76.420.010-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.007	0	1	0
CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	76.647.660-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.425	367	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	6.220	943	66	1
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.864	0	80	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	600	0	4	0
CONSTRUCTORA P100 WASHINGTON ANTOFAGASTA LTDA.	76.758.550-0	FILIAL	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	26.000	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.527	231	220	4
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	12.216	1.334	0	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	15.041	0	237	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.052	160	248	4
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	18.561	2.028	0	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA.	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	19.613	0	257	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	904	138	37.451	630
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	67.670	7.393	6.138	103
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	88.183	0	42.891	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	673	102	824	14
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	523	424	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	852	0	822	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	8.058	1.219	695	12
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.829	0	691	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.588	241	554	9
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.189	0	554	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.773	267	353	6
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.555	0	364	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.745	264	577	10
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.681	0	583	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.703	257	220	4
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.414	0	229	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	153.896	23.276	10.166	171
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	44.540	4.866	4.895	82
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	323.639	0	14.813	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.707	259	1.055	18
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	23.582	2.577	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	26.993	0	1.072	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	220	4
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.281	0	220	0
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	263.814	39.908	44.229	743
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	57.614	6.294	0	0
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	888.670	0	43.486	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	203.651	30.811	35.007	588
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	39.719	4.338	0	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.027.405	0	34.419	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.202	333	626	11
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	20.334	2.221	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	24.220	0	630	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	54.867	8.301	44.852	753
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	53.997	5.898	4.311	72
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	144.345	0	48.352	0
CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	76.772.600-7	FILIAL	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	8.103	137
CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	76.772.600-7	FILIAL	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	4.307	72
CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	76.772.600-7	FILIAL	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	12.201	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.659	855	1.317	22

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	11.627	1.270	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	28.786	0	1.296	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.207	0	23	0
CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.944.350-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	13.623	0	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	46.855	7.087	14.513	244
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	44.537	748
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	72.380	0	58.083	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.708	411	11	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	37.333	4.078	9.275	155
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.364	0	9.161	0
CONSTRUCTORA VESMIL LTDA.	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	17	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.562	539	0	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	70.619	0	0	0
ELYON S.A.	96.828.280-8	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.174.286	0	21	0
GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	76.638.030-1	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	321.903	0	0	0
HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	99.566.540-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	502	4	0	0
HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	99.566.540-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.347	0	0	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	917	100	0	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.252	0	29	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	61	15	0	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	66.000	53.460	0	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	63.030	0	1	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.705	258	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	3.400	371	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	386.391	0	60	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.124	0	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.760	0	1	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.258	190	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	137.388	1.374	74.320	1.486
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	136.629	110.669	65.362	39.871
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	259.989	0	98.475	0
INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	96.955.180-2	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	5.585	610	0	0
INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	96.955.180-2	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.585	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	890	225	0	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	788	0	1	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	13.680	11.081	0	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	13.659	0	1	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14.872	0	85	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.239	187	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	130.525	1.306	103.869	2.077
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	82.557	66.872	163.503	99.737
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	366.414	0	165.750	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	86.999	70.471	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	85.026	0	1	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	118	0	1	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	629	0	1	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.032	156	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.124	24.964	15.228
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.165	0	9.818	0
INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	76.945.510-8	FILIAL	SERVICIOS PROFESIONALES	4.719	3.822	0	0
INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	76.945.510-8	FILIAL	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	442.738	0	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	209	0
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	8.747	175
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	84.099	51.300
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	41.424	0
INMOBILIARIA MAKa II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.627	247	0	0
INMOBILIARIA MAKa II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	92.498	74.923	0	0
INMOBILIARIA MAKa II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	816.654	0	0	0
INMOBILIARIA MAKa S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14	0	23	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	10.080	202
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	6.296	688	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.124	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	153.673	0	9.888	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.311	197	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	7.928	158
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	624	68	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	425	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	43.974	0	7.777	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.014	153	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	57.523	575	20.927	419
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	120.584	97.674	81.594	49.154

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	567.211	0	52.980	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	372	56	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	25.636	513
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.124	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	410.733	0	25.148	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.170	176	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	20.872	210	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.097	1.699	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	423.531	0	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.409	365	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	6.143	123
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	309	34	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	3.143	2.546	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	549.860	0	6.020	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	8.020	160
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	186	20	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	2.124	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	222.894	0	7.871	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.593	392	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	9.044	181
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	360	39	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	425	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	476.120	0	8.866	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	599	91	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	11.484	230
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	3.545	388	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	425	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	99.636	0	11.268	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.243	188	0	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	59.719	596	19.333	387
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	262.825	212.887	86.966	52.413
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LTDA.	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	423.768	0	53.583	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	12.000	240
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	569	62	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	425	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	537.257	0	11.772	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	2.911	58
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	736	80	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	425	2.781	1.696
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.198	0	3.956	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	542	83	0	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	85.419	855	27.804	556
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	309.444	246.355	116.073	70.186
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LTDA.	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	427.675	0	73.133	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	880	133	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	70.588	706	22.976	459
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	230.193	184.917	88.880	53.402
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LTDA.	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	329.117	0	58.016	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	759	115	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	8.388	167
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	475	52	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.096	1.698	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6.038	0	8.223	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.001	151	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	23.239	232	13.484	269
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	83.602	67.718	58.119	34.835
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	411.483	0	36.497	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.408	213	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	26.816	268	19.254	385
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	17.873	14.478	34.730	21.186
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	76.573	0	32.601	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.440	217	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	16.883	169	9.798	196
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.765	698	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	212.956	0	9.602	0
INMOBILIARIA PCV S.A.	76.747.610-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	9.947	0	0	0
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	FILIAL	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	135.426	0	1.538	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.339	505	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	122.713	1.226	59.059	1.181
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	400.478	318.124	155.435	94.665
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	138.222	0	118.653	0
INMOBILIARIA PYK S.A.	96.955.790-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	625.931	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.234	340	0	0
INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	425	0	0
INMOBILIARIA VESMIL LTDA.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.793	0	0	0
INMOBILIARIA VESTRO S.A.	99.565.850-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.327	0	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.404	212	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	115.474	1.155	75.349	1.507
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	144.066	116.695	143.744	87.684
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	384.350	0	129.946	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	396	0	4	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	94	0	5	0
INVERSIONES CIRIBER LTDA.	77.828.080-9	SOCIO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	134.677	0	0	0
INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	104	0	7	0
P2K Y CIA EN COMANDITA POR ACCIONES	76.432.050-6	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.427.809	0	0	0
PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LTDA.	78.772.160-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	123.759	0	0	0
SANTIAGO SIMON INVERSIONES III LTDA.	77.622.230-5	SOCIO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	18.075	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Inmuebles para la venta	574.410	5.735.716
Obras en curso	65.827.709	1.840.170
Inmuebles destinados a futuros proyectos	9.563.806	572.198
	-----	-----
Total	75.965.925	8.148.084
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuestos por pagar

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión impuesto A.T. 2010	(647.626)	0
Provisión impuesto A.T. 2009	0	(642.989)
Pagos provisionales mensuales	627.486	794.332
P.P.M. por utilidades absorbidas	4.318	0
Crédito capacitación	43.363	33.864
Crédito por donaciones	981	31.654
Otros créditos	2.039.921	1.406.576
	-----	-----
Impuesto renta por recuperar	2.068.443	1.623.437
	=====	=====

Adicionalmente en impuestos por recuperar se presenta al 30 de septiembre de 2009 y 2008 por concepto de iva crédito fiscal y otros créditos por recuperar, M\$1.670.521 y M\$1.201.553, respectivamente.

b) Las rentas líquidas imponibles y pérdidas tributarias al 30 de septiembre de 2009 y 2008 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 30 de septiembre de 2009, la Sociedad presenta una pérdida tributaria que asciende a M\$1.891.975. Al 30 de septiembre de 2008 presenta una renta líquida ascendente a M\$745.

Paz Inmobiliaria Limitada

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, la Sociedad presenta una renta líquida imponible ascendente a M\$871.108 y M\$37.102, respectivamente.

Paz Construcción Limitada

Al 30 de septiembre de 2009, la sociedad presenta una pérdida tributaria ascendente a M\$1.392. Al 30 de septiembre de 2008 presenta una pérdida tributaria ascendente a M\$1.386.

Paz Gestión Limitada

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, la sociedad presenta una pérdida tributaria que asciende a M\$1.206.844 y M\$976.002, respectivamente.

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible al 30 de septiembre de 2009 y 2008, asciende a M\$2.708.441 y M\$3.304.053, respectivamente.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria al 30 de septiembre de 2009 y 2008 asciende a M\$1.538.462 y M\$1.238.767, respectivamente.

Inmobiliaria Paz 100 Limitada

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, la sociedad presenta una pérdida tributaria de M\$4.120.256 y M\$2.105.858, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Inmobiliaria PK67 Limitada

La pérdida tributaria al 30 de septiembre de 2009 y 2008 asciende a M\$3.917.603 y M\$2.374.294, respectivamente.

c) El detalle del fondo de utilidades tributarias (FUT) de la Sociedad y Filiales al 30 de septiembre de 2009 es el siguiente:

	2009
	M\$

Paz Corp S.A.	

Utilidades tributarias con 17% crédito	11.461.032
Utilidades tributarias sin crédito	18.290

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	11.479.322
	=====

Paz Inmobiliaria Ltda.	

Utilidades tributarias con 17% crédito	6.086.439
Utilidades tributarias con 16,5% crédito	142
Utilidades tributarias sin crédito	275.053

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	6.361.634
	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Construcción Ltda.

Utilidades tributarias con 17% crédito	259.199
Utilidades tributarias sin crédito	3.821

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	263.020
	=====

Paz Gestión Ltda.

Pérdida tributaria	(1.206.844)

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(1.206.844)
	=====

Paz Servicios Profesionales Ltda.

Utilidades tributarias con 17% crédito	762.537
Utilidades tributarias sin crédito	460.435

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	1.222.972
	=====

Servicios Remaq Ltda.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Pérdida tributaria	(1.538.491)

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(1.538.491)
	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2009				30-09-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	81.034	0	0	0	83.954	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	526.205	0	0	146.243	463.101
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	788.923	0	0	0	353.895	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	2.729.874	0	0	0	1.323.023	0	0	0
OBLIGACIONES POR LEASING	304.336	0	0	0	96.390	305.236	0	0
OTROS	56.778	0	0	0	12.212	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	3.172.022	0	788.923	526.205	1.515.579	305.236	500.138	463.101

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2009	30-09-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-647.626	-642.989
Ajuste gasto tributario	17.263	-12.175
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	699.542	667.184
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	16.409	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	85.588	12.020

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Boletas en Garantia de filiales (1)	795.059	159.229
Pactos (2)	500.393	0
	-----	-----
Total	1.295.452	159.229
	=====	=====

(1) Con fecha 13 de mayo de 2009 se tomaron dos boletas de garantía con el Banco Estado por UF20.000 y UF14.400, ambas boletas fueron tomadas por Inmobiliaria Paz 100 Limitada para cancelar crédito de enlace por el proyecto Edificio Buen Vivir para el Serviu Región Metropolitana.

(2) Pacto Larrain Vial S.A., Corredora de Bolsa

Tipo	Número	Monto	Monto	Moneda	Fecha	Fecha
Operación	Operación	Inicial	30/09/09		Inicio	Termino
		M\$	M\$			
		-----	-----			
CPCV	646110	500.300	500.393	Pesos	23/09/2009	14/10/2009

Total			500.393			
			=====			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Construcción y obras de infraestructura		
Construcción Galpón	87.027	73.125
	-----	-----
Valor Bruto	87.027	73.125
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(10.106)	(4.121)
Maquinarias y Equipos		
Maquinarias y Equipos	1.690.016	225.745
	-----	-----
Valor Bruto	1.690.016	225.745
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(849.841)	(162.923)

Otros Activos Fijos

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

Equipos Computacionales	616.149	461.049
Vehículos	87.314	43.521
Equipos de oficina	10.785	10.697
Muebles y útiles	131.967	112.055
Herramientas	509.275	236.559
Activos en Leasing (1)	2.610.705	4.760.556
Otros activos fijos	87.494	77.601
Mobiliario Piloto	35.253	38.137
	-----	-----
Valor Bruto	4.088.942	5.740.175
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(1.069.861)	(1.410.246)
Total Activo Fijo Bruto	5.865.985	6.039.045
	=====	=====
Total Depreciación Acumulada	(1.929.808)	(1.577.290)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	3.936.177	4.461.755
	=====	=====
Depreciación del período	477.500	438.813

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

Institución	Descripción	2009	2008
Bancaria	del bien	M\$	M\$

Chile	Ascensores	0	62.866
BCI	Computadores	106.043	105.010
Santander-BCI	Grúa	0	403.472
Santander	Herramientas	0	328.356
Santander	Minicarga	0	183.972
Santander-BCI	Moldajes	0	1.128.912
BBVA	Muros	926.522	926.349

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

Scotiabank	Terreno	1.578.140	1.577.845
Santander-Itau	Vehículo	0	43.774
		-----	-----
Total		2.610.705	4.760.556
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Con fecha 15 de enero de 2008, Paz Corp S.A., adquirió el 25% de Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. (Ex Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.) y de Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

En julio de 2008, se vendió el 100% de la inversión mantenida en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. a Hipotecaria La Construcción S.A.

Con fecha 29 de septiembre de 2008, Paz Corp S.A. adquirió una acción de Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. (Ex Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.). quedando con un 50,000885%. Esta mayor participación no asegura el control de la sociedad de acuerdo a las normas del Boletín Técnico No 72, por lo que financieramente no se considera su consolidación.

El detalle de las inversiones al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta a continuación.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCIÓN	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	1.842.692	1.722.052	588.575	854.561	0	0	0	0	164.787	255.062	921.346	861.026
99.566.540-9	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING	CHILE	PESOS	56.501	50,0008900000	50,0008900000	1.083.572	1.626.283	-330.037	-663.090	0	0	0	0	-165.022	-331.551	541.795	813.157
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	336.903	383.364	-18.558	277.576	0	0	0	0	-186	2.776	3.363	3.834
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	58.195	-157.395	197.405	-28.564	0	0	0	0	582	0	581	1
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	51.284	128.791	-23.166	723	0	0	0	0	-232	7	513	1.288
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-195.066	-154.582	-22.441	-89.214	0	0	0	0	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. EMERALD	CHILE	PESOS	0	18,9200000000	18,9200000000	2.555.803	2.110.913	-394.031	205.729	0	0	0	0	-74.544	38.691	483.598	399.417
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	-449.995	-82.190	-323.775	64.581	0	0	0	0	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MOSAIC	CHILE	PESOS	0	17,0000000000	17,0000000000	1.431.477	1.463.940	-708.084	125.695	0	0	0	0	-122.553	21.755	247.743	253.374
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. PERNAMBU	CHILE	PESOS	0	15,0000000000	15,0000000000	31.038	343.034	-42.051	215.894	0	0	0	0	-18.923	32.384	13.966	51.455
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACAN	CHILE	PESOS	0	17,0000000000	17,0000000000	750.024	1.362.046	-874.003	335.128	0	0	0	0	-152.950	58.648	131.254	238.358
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	-1.902	76.477	-120	-36.775	0	0	0	0	446	-9.194	1	19.119
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MANQUEHU	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	25,0000000000	0	335.032	0	-270.914	0	0	0	0	0	-67.729	0	83.758
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	25,0000000000	17.138.660	13.797.931	-750.502	-388.742	0	0	0	0	-187.626	-97.185	4.284.665	3.449.483
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	190	25,0000000000	25,0000000000	-14.304	-14.414	-517	-978	0	0	0	0	-81	-39	1	1
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-342.483	-157.717	-143.580	-11.647	0	0	0	0	0	0	1	1
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-174.028	-410.187	148.073	125.724	0	0	0	0	0	0	1	1
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	0	3.816	0	-4.953	0	0	0	0	0	-2.477	0	1.908
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-104.275	-55.949	-21.999	-26.339	0	0	0	0	0	0	1	1
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-11.225	-10.851	314	-10.878	0	0	0	0	0	-14	1	1
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-2.388	35.521	2.804	11.008	0	0	0	0	2.598	5.504	1	17.761
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	124.913	91.818	41.932	9.139	0	0	0	0	20.966	4.569	62.456	45.909
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	1.089.604	2.059.844	-238.431	564.165	0	0	0	0	-119.215	282.083	544.802	1.029.922
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	2.108	60.795	170	-2.249	0	0	0	0	85	-1.125	1.054	30.397

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	50,0000000000	50,0000000000	1.873.205	3.182.569	-19.121	1.975.061	0	0	0	0	-9.560	987.530	936.602	1.591.284
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	372.000	0,0000000000	40,0000000000	0	344.888	0	-89.219	0	0	0	0	0	-35.688	0	155.956
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIM	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	0	-162.074	0	-162.180	0	0	0	0	0	-43	0	1
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	-403.589	-71.558	-188.764	-71.664	0	0	0	0	0	-43	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. CATEDRAL	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	0,0000000000	377.124	336.933	-75.305	-78.402	0	0	0	0	-37.652	-39.201	188.562	165.583
76.051.524-8	INMOBILIARIA P50 APOQUINDO AZUCENAS	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	0,0000000000	1.166	0	-24	0	0	0	0	0	-12	0	583	0
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	CHILE	PESOS	4.114.835	46,0000000000	0,0000000000	4.419.028	0	-189.298	0	0	0	0	0	-88.023	0	2.054.848	0
22.516.114-3	PAZ CENTENARIO S.A.	PERU	N. SOLES	13.538.743	50,0000000000	0,0000000000	4.188.429	0	-663.669	0	0	0	0	0	-331.834	0	1.803.895	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	CHILE	PESOS	1.200	45,0000000000	0,0000000000	114.638	0	2.127	0	0	0	0	0	1.276	0	68.781	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKI II S.A.	CHILE	PESOS	1.200	45,0000000000	0,0000000000	-78.737	0	-1.191.501	0	0	0	0	0	-667.658	0	1	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	44.211	35.402	3.952	28.333	0	0	0	0	1.976	14.166	22.105	17.701
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	162.974	139.503	4.589	86.613	0	0	0	0	2.294	43.307	81.486	69.751
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	0	23.895	0	141	0	0	0	0	0	70	0	11.947
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	0	-2.971	0	1.894	0	0	0	0	0	0	0	1
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	0	54.503	0	294	0	0	0	0	0	73	0	13.625
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	210	17,0000000000	17,0000000000	48.943	-23.826	855	-67.472	0	0	0	0	150	-7.118	8.565	1
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	396	25.121	8.718	-5.763	0	0	0	0	1.308	-864	59	3.768
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	0	226.627	0	133.844	0	0	0	0	0	20.076	0	33.994
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-9.889	44.366	21.893	354	0	0	0	0	0	4	1	444
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	0	12.507	0	16.526	0	0	0	0	0	165	0	125
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	0	-8.471	0	2.460	0	0	0	0	0	0	0	1
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	46.203	46.290	49	16.050	0	0	0	0	1	160	462	463
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	20	1,0000000000	1,0000000000	-5.109	-3.848	-1.293	-1.612	0	0	0	0	0	0	1	1
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A. E	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	0	633	0	-170	0	0	0	0	-321	-82	0	316

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMIT	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	40,0000000000	0	303	0	197	0	0	0	0	0	79	0	121
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	40,0000000000	0	25.419	7.690	25.313	0	0	0	0	3.076	10.126	16.783	10.167
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA I	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	40,0000000000	0	1.181	0	1.076	0	0	0	0	0	431	0	472
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	430	43,0000000000	43,0000000000	42.355	133.951	43.866	81.829	0	0	0	0	-28.677	35.187	18.212	57.599
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	564	47,0000000000	47,0000000000	18.899	79.999	17.374	32.349	0	0	0	0	-17.587	15.204	8.882	37.600
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	480	40,0000000000	40,0000000000	2.974	2.941	9	1.252	0	0	0	0	4	501	1.338	1.176
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCION S.	CHILE	PESOS	990	30,0000000000	30,0000000000	0	10.821	0	7.434	0	0	0	0	0	2.230	0	3.246
	TOTAL																12.448.312	9.475.518

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRU	872.545	764.680	48.801	96.346
99.566.540-9	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING	0	0	541.795	813.157
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	3.363	3.834
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	581	1
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	513	1.288
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. EMERALD	0	0	483.598	399.417
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MOSAIC	0	0	247.743	253.374
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. PERNAMBU	0	0	13.966	51.455
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. LOS ACAN	0	0	131.254	238.358
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	0	1	19.119
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MANQUEHU	0	0	0	83.758
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	0	0	4.284.665	3.449.483
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	1	1
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	1	1
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	1	1
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	0	1.908
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	1	1
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	1	1
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	1	17.761
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	62.456	45.909
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	544.802	1.029.922
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	1.054	30.397

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	936.602	1.591.284
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	0	155.956
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIM	0	0	0	1
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. CATEDRAL	0	0	188.562	165.583
76.051.524-8	INMOBILIARIA P50 APOQUINDO AZUCENAS	0	0	583	0
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0	0	2.054.848	0
22.516.114-3	PAZ CENTENARIO S.A.	0	0	1.803.895	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	0	0	68.781	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKI II S.A.	0	0	1	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	22.105	17.701
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	81.486	69.751
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	0	11.947
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	0	0	0	1
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	0	13.625
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	8.565	1
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	59	3.768
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	0	33.994
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	1	444
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	0	125
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	0	1
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	462	463
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	1	1
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A. E	0	0	0	316

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMIT	0	0	0	121
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	0	0	16.783	10.167
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA I	0	0	0	472
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	18.212	57.599
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	8.882	37.600
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	1.338	1.176
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCION S.	0	0	0	3.246
	TOTAL	872.545	764.680	11.575.767	8.710.838

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-09-2009		30-09-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
76.421.620-2	PAZ GESTION S.A.	17.873	193.076	20.187	218.497
96.956.020-8	INMOBILIARIA PKS S.A.	52.803	104.610	80.441	126.407
99.566.540-9	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	17.180	265.913	23.587	290.903
	TOTAL	87.856	563.599	124.215	635.807

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 16)

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Obras en curso	11.920.168	35.271.232
Inmuebles destinados a futuros proyectos	20.239.114	33.322.126
Terrenos con opción de compra (1)	14.096.582	16.107.411
	-----	-----
Total	46.255.864	84.700.769
	=====	=====

(1) Corresponde a promesas por compraventa de terrenos con Instituciones del mercado financiero. El plazo máximo convenido para concretar la operación se extiende, entre 1 y 6 años, y el costo financiero de estos terrenos está dado por tasas entre UF+ 3,11% y 6,74% anual y constituye costo del terreno. La obligación de pago de estos pasivos se presenta en acreedores varios de largo plazo. Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, no hubo efecto en los resultados del período por este concepto.

El detalle de estos terrenos por comuna es el siguiente:

Comuna	Monto compra		Plazo Máximo	Institución que Financia
	2009	2008		
	M\$	M\$		
La Florida	1.034.050	1.031.271	24-12-2013	Consorcio
Las Condes	7.398.869	8.273.528	07-05-2014	Santander Inv./Consorcio
San Miguel	0	1.888.647	06-06-2010	Santander Investment
Santiago	4.124.413	3.378.853	26-12-2013	RaboServ./Sant.Inv./Cons.
Valparaíso	646.911	645.171	05-12-2013	Consorcio

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 16)

Viña Del Mar	892.339	889.941	26-05-2014	Consortio
	-----	-----		
Total	14.096.582	16.107.411		
	=====	=====		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	24.164.770	3.353.797	754.515	0	24.919.285	3.353.797
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	7.771.413	5.963.365	0	0	7.771.413	5.963.365
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	5.411.182	0	4.286.791	5.973.684	9.697.973	5.973.684
97.041.000-7	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	8.219.984	0	0	0	8.219.984	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.470.726	1.453.445	1.470.726	1.453.445
97.015.000-5	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	344.201	0	0	0	344.201
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	45.567.349	9.661.363	6.512.032	7.427.129	52.079.381	17.088.492
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	45.068.209	9.539.343	6.482.203	6.379.762	51.550.412	15.919.105
	Tasa int prom anual									3,71	6,47	4,15	7,36		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41.784	0	0	0	41.784
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	3.030	117.356	0	0	3.030	117.356
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.774	0	0	0	8.774
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.521	0	0	0	34.521
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	80.904	77.066	0	0	80.904	77.066
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	315.038	298.613	0	0	315.038	298.613
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	13.871	14.522	0	0	13.871	14.522
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	412.843	592.636	0	0	412.843	592.636
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	412.843	592.636	0	0	412.843	592.636
	Tasa int prom anual														

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)

El endeudamiento con Instituciones Financieras corresponde principalmente a las líneas de crédito para la construcción, edificación, y urbanización de los proyectos inmobiliarios, los cuales se cancelan de conformidad con los planes de alzamientos acordados con las instituciones financieras.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	U.F.	10.226.232	0	0	0	0		10.226.232	4.65	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Pesos no reajusta	70.562	0	0	0	0		70.562	2.62	762.667
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	29.154	32.820	57.126	30.708	0		149.808	6.68	2.014
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	830.854	0	0	0	0		830.854	7.2	0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	0	0	0	0	0		0		154.461
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	U.F.	362.388	0	0	0	0		362.388	3.84	3.536.708
97.041.000-7	BANCO ITAU	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		974.307

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.041.000-7	BANCO ITAU	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	U.F.	4.674.820	0	0	0	0		4.674.820	4.49	1.405.351
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		1.251.619
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	U.F.	1.248.802	0	0	0	0		1.248.802	3.95	5.472.153
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	3.983.805	0	0	0	0		3.983.805	4.38	505.122
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	403.848	403.514	521.206	0	0		1.328.568	4.6	14.814.768
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	3.350.434	0	0	0	0		3.350.434	3.44	1.316
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	9.430.580	0	0	0	0		9.430.580	2.89	5.522.545

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	754.967	0	0	0	0		754.967	4.54	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			35.366.446	436.334	578.332	30.708	0		36.411.820		34.403.031

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Provisiones y Castigos (nota 21)

El detalle a corto y largo plazo de este rubro al 30 de septiembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión PPM	5.928	9.023
Provisión vacaciones	482.591	493.043
Provisión gastos (1)	97.986	62
Remuneraciones y honorarios	142.910	113.362
Finiquitos por pagar	1.582	2.063
Provisión arriendos	95.851	0
Provisión garantía legal	190.981	0
Otras Provisiones	0	163.983
	-----	-----
Total	1.017.829	781.536
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 22)

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta en este rubro los anticipos entregados de clientes, por promesas de compraventa de los proyectos ejecutados por Paz Inmobiliaria Limitada y Filiales, y Paz Construcción Limitada y Filiales, por M\$9.194.591 y M\$10.298.799, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Interés Minotario (nota 23)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.

El detalle al 30 de septiembre de 2009 y 2008 se presenta en archivo adjunto.Más información en el documento: iminoritario.200909c.76488180.xls

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008 la sociedad presenta la siguiente situación patrimonial:

(1) Con fecha 23 de Abril de 2008, se celebró la segunda junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. donde se acordó:

- a) Aprobar memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007, quedando un patrimonio neto de M\$ 56.282.768.
- b) Distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de M\$ 1.321.268 que equivale al 30% aproximadamente de las utilidades del ejercicio 2007, y a \$6,94 por acción suscrita y pagada.

(2) Se ha provisionado al cierre del ejercicio 2008 el 30% de la utilidad neta, como dividendo, de conformidad con los estatutos de la Sociedad.

(3) Con fecha 28 de abril de 2009, se celebró la tercera junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. donde los principales acuerdos fueron los siguientes:

- a) Aprobar informe de auditores externos, balance y estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008.
- b) Distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008. El monto aprobado es la suma de \$316.038.104.-, que equivale al 30% de las utilidades del ejercicio 2008, correspondiendo distribuir, en consecuencia, un dividendo total de \$1,66 por acción suscrita y pagada.
- c) El patrimonio neto de Paz Corp S.A. considerando el reparto de dividendos quedó en M\$56.958.801.-

(4) Con fecha 31 de agosto de 2009 se celebró junta extraordinaria, donde los accionistas de la Sociedad adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

- a) Dejar sin efecto una parte del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 10 de julio de 2007, en lo que corresponde a la emisión de 1.750.000 acciones reservadas para planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y sus filiales, cancelando al efecto la emisión de dichas acciones.
- b) Aumentar el capital social de la cantidad de \$34.666.388.362, dividido en 190.384.400 acciones ordinarias, íntegramente suscritas y pagadas, a la cantidad de \$53.266.388.362, dividido en 283.384.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

acciones, mediante la emisión de 93.000.000 nuevas acciones de pago de iguales características a las actualmenete existentes.

c) El precio de colocación de las acciones de pago será de \$200 por acción.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2009									30-09-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	34.666.388	0	13.321.568	-283.489	0	8.522.595	-316.038	0	1.047.777	31.833.231	0	12.232.844	-217.809	0	4.755.195	-1.319.795	0	4.399.317
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	1.047.777	0	0	-1.047.777	0	0	0	0	0	4.399.317	0	0	-4.399.317
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-316.038	316.038	0	0	0	0	0	0	0	-1.321.268	1.321.268	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS PROVISORIOS EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.473	0	0
TRASPASO GASTOS DE COLOCACIÓN AU	0	0	-236.775	236.775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DE CAPITAL 2009	18.600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACCIONES POR SUSCRIBIR	-18.600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VARIACIÓN EE.FF. PAZ CORP SAC (U	0	0	0	177.183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	-970.659	-366.374	0	0	-259.121	0	0	0	0	2.196.493	844.067	-15.029	0	540.519	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.188.954	0	0	0	0	0	0	0	0	794.820
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	34.666.388	-970.659	12.718.419	130.469	0	8.995.213	0	0	-2.188.954	31.833.231	2.196.493	13.076.911	-232.838	0	8.373.763	0	0	794.820
SALDOS ACTUALIZADOS										31.833.231	1.856.197	12.946.142	-230.510	0	8.290.025	0	0	786.871

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	190.384.400	190.384.400	190.384.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	34.666.388	34.666.388

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008 el saldo de estos rubros está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Ingresos por siniestros	33.566	18.985
Multas cobradas a clientes	74.512	9.015
Utilidad por venta terreno	475.386	0
Dividendos percibidos otras sociedades	16.135	0
Arriendo terrenos	70.410	13.026
Intereses ganados	5.756	4.155
Devolución impuestos	29.313	0
Otros ingresos de inversión	119.427	22.692
	-----	-----
Total	824.505	67.873
	=====	=====

Egresos	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Multas tributarias	(1.334)	0
Donaciones	(15.824)	0
Pérdida por venta activo fijo	(5.831)	0
Venta acciones	0	(7.230)
Otros egresos	(496)	(406)
	-----	-----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

Total	(23.485)	(7.636)
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Corrección Monetaria (nota 26)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Corrección Monetaria (nota 26)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2009	30-09-2008
EXISTENCIAS	IPC	-2.968.213	3.556.511
ACTIVO FIJO	IPC	-125.584	304.323
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-358.247	549.341
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADA.	UF	-299.980	4.912.482
DISPONIBLE.	UF	0	311
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-353.709	344.832
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-274.938	1.164.585
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-4.380.671	10.832.385
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	1.596.154	-3.530.390
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.	IPC	0	-3.089.473
OBLIGACIONES CON BANCOS.	UF	1.184.219	-1.564.394
PASIVOS NO MONETARIOS	UF	899.729	-1.752.631
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	246.773	-960.946
TOTAL (CARGOS) ABONOS		3.926.875	-10.897.834
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-453.796	-65.449

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Gastos de Emisión y Colocación de Titulos Accionarios y de Titulos de Deudas (nota 27)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, en el estado de flujo de efectivo,se presenta según lo descrito en la nota 2 (t), el saldo final de efectivo y efectivo equivalente, compuesto por los siguientes conceptos:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Disponible	4.121.470	5.855.680
Depósitos a plazo	550.347	1.948.589
Valores negociables	5.193.567	5.374.831
Pactos	500.393	0
	-----	-----
Total	10.365.777	13.179.100
	-----	-----

Otros ingresos de inversión

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Dividendos percibidos	1.171.362	1.724.400
	=====	=====

Otros desembolsos de inversión

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Obras en curso y terrenos proyectos	(6.676.842)	(35.241.128)
	=====	=====

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008 no hay otras actividades de financiamiento o de inversión que comprometan significativamente los flujos de inversión de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 29)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 30 de septiembre de 2009, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2) Provisiones de garantía:

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Paz Corp S.A. y filiales ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las inmobiliarias relacionadas que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal se va incrementando según la variación en la escrituración, así la provisión acumulada asciende a M\$1.229.157 y el cargo a resultados por este concepto al 30 de septiembre de 2009 fue de M\$245.669, cifra reflejada en los estados financieros de las inmobiliarias filiales y coligadas indirectas de Paz Corp S.A. que son las sociedades que generaron ventas durante este período.

3) Compromisos y Restricciones:

a) Al 30 de septiembre de 2009, Paz Corp S.A. y filiales se ha constituido como aval y responsable solidario de algunas sociedades relacionadas según cuadro adjunto.

b) Al 30 de septiembre de 2009, Paz Corp S.A. mantiene comfort letter con instituciones financieras, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por sociedades relacionadas según detalle adjunto.

c) Con fecha 16 de junio de 2009, Paz Corp S.A. constituyó con Banco de Crédito e Inversiones un covenant financiero, por la generacion de una línea corporativa de UF 195.000.- Este contrato establece entre otras, las siguientes obligaciones financieras:

c.1 Mantener relación deuda garantía de un 100% del saldo insoluto del préstamo más intereses garantizados con hipotecas sobre bienes inmuebles entregados gradualmente según calendario definido.

c.2 Índice de endeudamiento o leverage financiero no mayor a 2.5 veces.

c.3 Patrimonio neto mínimo de M\$48.000.000.-

c.4 No distribuir utilidades superiores a lo exigido por la ley de sociedades anónimas abiertas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 29)

Al 30 de septiembre de 2009, la sociedad ha dado cumplimiento a las obligaciones y limitaciones dispuestas por este contrato de crédito.

4) Garantías:

a) Las inmobiliarias filiales y coligadas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar la conservación del pavimento, consumo y la potencia solicitada de aguas, cautelar consumo de energía eléctrica y potencia, y el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos. El detalle al 30 de septiembre de 2009, se presenta en cuadro adjunto.

Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la contrucción.

b) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas relacionadas a filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.

c) Al 30 de septiembre de 2009 y 2008 algunas inmobiliarias, como pago de parte del precio por la compra de terrenos, han entregado depósitos a plazo endosados a acreedores por terrenos, los cuales se encuentran en notaría hasta que se cumplan determinadas condiciones establecidas en los contratos de compraventa.Más información en el documento: contingencias.200909c.76488180.xls

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 30)

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, no existen cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2009	30-09-2008
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	4.121.470	5.855.680
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	550.347	1.948.589
VALORES NEGOCIABLES(NETO)	PESOS	5.193.567	5.374.831
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS	730.693	134.402
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS	80.371	626.832
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS	1.642.071	2.399.655
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	8.001.283	5.916.548
EXISTENCIAS (NETO)	UF	75.965.925	8.148.084
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS	3.738.964	2.824.990
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	834	771
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	2.383.099	1.015.441
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	1.295.452	159.229
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS	87.027	73.125
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	1.690.016	225.745
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	4.088.942	5.740.175
DEPRECIACION (MENOS)	PESOS	-1.929.808	-1.577.290
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	11.575.767	8.710.838
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS	66	60
MENOR VALOR DE INVERSIONES	PESOS	563.599	635.807
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESOS	0	108.890
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMP. RELACIONADAS L/P	UF	10.636.884	9.349.018

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2009	30-09-2008
OTROS	UF	46.255.864	84.700.769
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	43.813.760	40.174.318
	UF	132.858.673	102.197.871

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2009		30-09-2008		30-09-2009		30-09-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	PESOS-UF	52.079.381		17.088.492		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA	UF	412.843		592.636		0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	320		317		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	3.705.457		3.126.727		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	170.012		149.629		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	1.244.918		837.510		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	1.282.421		1.288.078		0		0	
PROVISIONES	PESOS	1.017.829		781.536		0		0	
RETENCIONES	PESOS	405.689		343.310		0		0	
	PESOS-UF	52.079.381		17.088.492		0		0	
	UF	1.695.264		1.880.714		0		0	
	PESOS	6.544.225		5.239.029		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	PESOS-UF	36.411.820		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	UF	11.400.662		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	3.958.875		0		0		0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	PESOS	111.743		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	PESOS	526.205		0		0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	UF	9.194.591		0		0		0	
	PESOS-UF	36.411.820		0		0		0	
	UF	24.554.128		0		0		0	
	PESOS	637.948		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	PESOS-UF	34.403.031		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	11.782.382		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	2.738.558		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	157.865		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	UF	10.298.799		0		0		0	
	PESOS-UF	34.403.031		0		0		0	
	PESOS	11.940.247		0		0		0	
	UF	13.037.357		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Sanciones (nota 32)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Hechos Posteriores (nota 33)

A la entrega de este informe no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Medio Ambiente (nota 35)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

DEPÓSITOS A PLAZO (nota 36)

La composición de este rubro al 30 de septiembte de 2009 y 2008 es la siguiente:

2009

Institución	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Inicial	Final	Inicio	Término
	M\$	M\$		

Banco Corpbanca	550.000	550.347	03/09/2009	05/10/2009

Total		550.347		
		=====		

2008

Institución	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Inicial	Final	Inicio	Término
	M\$	M\$		

Banco Corpbanca	990.000	996.264	04/09/2008	06/10/2008
Banco Corpbanca	950.400	952.325	22/09/2008	22/10/2008

Total		1.948.589		
		=====		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

Cuentas por pagar (nota 37)

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008 los saldos presentados en este rubro son los siguientes:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores nacionales	2.872.641	2.925.477
Retención contratistas por pagar	832.816	201.250
	-----	-----
	3.705.457	3.126.727
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO (nota 38)

El saldo al 30 de septiembre de 2009 y 2008 se compone de lo siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Terrenos por pagar (1)	10.669.921	11.773.345
Anticipo Serviú	722.125	0
Otras cuentas por pagar	8.616	9.037
	-----	-----
Total	11.400.662	11.782.382
	=====	=====

(1) Corresponde al pasivo existente al 30 de septiembre de 2009, por promesas de compraventa de terrenos con opción de compra, a las siguientes Instituciones financieras:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Santander Investment	5.117.559	7.376.735
Consortio	4.150.261	2.998.278
Rabo Servicios	1.402.101	1.398.332
	-----	-----
Total	10.669.921	11.773.345
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200909c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

HECHOS RELEVANTES

1) En sesión de directorio celebrada con fecha 6 de abril de 2009, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 28 de abril de 2009, a fin de que ésta se pronuncie sobre las siguientes materias:

- a) El examen de la situación de la Sociedad, de los informes de auditores externos y la aprobación o rechazo de la memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008;
- b)Aprobar el reparto de dividendos definitivos e información sobre la política de dividendos para el ejercicio 2009;
- c)La designación de los auditores externos para el ejercicio 2009;
- d)La designación de un periódico del domicilio social para publicaciones legales;
- e)Informar respecto a las transacciones a que se refiere el artículo 44 de la Ley Nro.18.046 sobre Sociedades Anónimas;
- f)Determinar la cuantía de las remuneraciones de los directores de la Sociedad aplicable hasta la próxima junta ordinaria de accionistas;
- g)Informe sobre los gastos incurridos por el Directorio durante el ejercicio 2008;
- h)Informe sobre las actividades y gastos del Comité de Directores durante el ejercicio 2008;
- i)Fijar la remuneración del Comité de Directores, y aprobar el presupuesto de gastos de dicho comité y sus asesores, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas;
- j)Informe de los costos fijados por el Directorio relativos al procesamiento, impresión y despacho de información accionaria de los accionistas; y
- k)Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria de accionistas.

Asimismo, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el reparto de un dividendo definitivo de \$1,66 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2008.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

HECHOS RELEVANTES

2) Con fecha 28 de mayo de 2009 fue celebrada junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A., donde se acordó la distribución de un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de \$316.038.104, que equivale al 30% de las utilidades del ejercicio 2008.

En virtud de lo anterior, la Sociedad distribuirá un dividendo total de \$1,66 por acción suscrita y pagada, el cual será puesto a disposición de los accionistas a partir del 28 de mayo de 2009.

3) Con fecha 19 de junio de 2009, el grupo controlador de la Sociedad, compuesto por Inversiones ByJ Limitada, Inversiones Brakers Limitada, Inversiones Globus Limitada e Inversiones Quantum Limitada ("Familia Paz"), ha suscrito un acuerdo de inversión con PLA Residential Fund III Chile, LP, un fondo inmobiliario de propiedad de PLA Residential Fund III, LP, PLA Residential Fund III Green, LP y PLA Residential Fund III Red, LP, administrado por Prudential Real Estate Investors, la unidad de negocios de inversión y asesoría inmobiliaria de Prudential Financial, Inc. (NYSE:PRU), basada en Newark, N.J., E.U.A.

Según lo pactado en el Acuerdo de inversión, la Familia Paz se comprometió a aprobar en junta de accionistas un aumento de capital de la Sociedad por la suma de \$18.250.000.000, mediante la emisión de 91.250.000 nuevas acciones de pago, en el precio de \$200 por acción, y a ceder a PLA Chile los derechos de suscripción preferente que le correspondan en dicho aumento de capital. Por su parte, y sujeto a los términos y condiciones que el Acuerdo de Inversión se establecen, PLA Chile se obligó a suscribir y pagar todas las acciones a que tendría derecho la Familia Paz en el referido aumento de capital y cualquier remanente de acciones que no sea suscrita por los demás accionistas de la Sociedad.

En conformidad a los términos del Acuerdo de Inversión, en forma previa al aumento de capital y la suscripción de las nuevas acciones, PLA Chile requiere llevar a cabo un due diligence limitado respecto a la Sociedad y sus filiales. La Sociedad ha resuelto autorizar el referido due diligence por estimar que es en el mejor interés de la Sociedad incorporar como accionista a un inversionista como PLA Chile, quien ha comprometido de antemano los fondos requeridos para pagar íntegramente un aumento de capital, y que contribuirá a fortalecer el actual plan de negocios de la Sociedad.

Al momento de concretarse el ingreso de PLA Chile a la propiedad accionaria de la Sociedad, la familia Paz y PLA Chile firmarán un pacto de accionistas que fijará ciertos derechos y restricciones en cuanto a la transferencia de sus acciones en la Sociedad pero que, en ningún caso, implicará un pacto de actuación conjunta entre ambas partes.

4) Con fecha 10 de agosto de 2009, en sesión de Directorio de Paz Corp S.A. (la "Sociedad"), el Directorio acordó citar a una junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el día 31 de agosto de 2009, a fin de tratar y pronunciarse sobre las siguientes materias:

a) Dejar sin efecto la parte del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 10 de julio de 2007, en lo que corresponde a la emisión de las 1.750.000 acciones reservadas para

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

HECHOS RELEVANTES

planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y sus filiales;

b) Aumentar el capital de la Sociedad mediante la emisión de 93.000.000 nuevas acciones de pago, a ser colocadas conforme al precio y demás condiciones que acuerde la junta extraordinaria de accionistas, debiendo reservarse 1.750.000 acciones de dicho aumento de capital a planes de compensación para trabajadores de la Sociedad y sus filiales, en los términos del artículo 24 de la ley N° 18.046;

c) Modificar el artículo quinto y primero transitorio de los estatutos sociales, con el objeto de reflejar en los estatutos de la sociedad dicho aumento de capital;

d) Facultar al directorio de la sociedad para solicitar la inscripción de las acciones representativas del aumento de capital en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y dar curso al proceso de colocación de acciones de pago que la junta extraordinaria de accionistas acuerde emitir; y

e) Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para legalizar y hacer efectivas las reformas estatutarias antes indicadas.

El aumento de capital tendrá por objeto financiar el plan de inversiones inmobiliarias y nuevos proyectos de la Sociedad para los próximos años.

El Directorio resolvió convocar a la referida junta extraordinaria de accionistas luego de concluido satisfactoriamente el due diligence de la Sociedad y sus filiales que llevó a cabo el fondo inmobiliario PLA Residential Fund III Chile, LP., lo anterior en el contexto del Acuerdo de Inversión que fue informado por la Sociedad mediante hecho esencial el pasado día 29 de junio de 2009.

5) Con fecha 31 de agosto de 2009 se celebró junta extraordinaria, donde los accionistas de la Sociedad adoptaron los siguientes acuerdos:

a) Dejar sin efecto una parte del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 10 de julio de 2007, en lo que corresponde a la emisión de 1.750.000 acciones reservadas para planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y sus filiales, cancelando al efecto la emisión de dichas acciones.

b) Aumentar el capital social de la cantidad de \$34.666.388.362, dividido en 190.384.400 acciones ordinarias, íntegramente suscritas y pagadas, a la cantidad de \$53.266.388.362, dividido en 283.384.400 acciones, mediante la emisión de 93.000.000 nuevas acciones de pago de iguales características a las actualmente existentes.

c) De las acciones a ser emitidas, la cantidad de 91.250.000 nuevas acciones serán ofrecidas preferentemente a los señores accionistas de la Sociedad a prorrata de las acciones qe posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a la fecha de publicación del aviso que da inicio al período de opción preferente. El remanente de 1.750.000 acciones será destinado a planes de compensación que el Directorio elaborará al efecto para ejecutivos y trabajadores de la Sociedad y de sus filiales.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 11 / 2009

HECHOS RELEVANTES

- d) Fijar el precio de colocación de las 93.000.000 acciones de pago que serán emitidas en la cantidad de \$200 por acción.
- e) Modificar el artículo quinto y primero transitorio de los estatutos sociales, con el objeto de reflejar en los estatutos de la Sociedad los acuerdos referidos.
- f) Facultar y encomendar al Directorio para que proceda a solicitar la inscripción de las acciones representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y en una o más bolsas de valores del país, dar curso al proceso de colocación de acciones de pago que la junta acordó emitir y acordar los términos de los planes de compensación mencionados anteriormente.

Al 30 de septiembre de 2009, no existen otros hechos relevantes que informar.