

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2006

1.00.01.20 Fecha de Término 31 12 2006

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 20 / 09 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Agosto de 2007, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2006, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
Juan Pablo Armas Mac Donald	DIRECTOR	6198258-2
Juan Bilbao Hormaeche	DIRECTOR	6348511-K
Andrew H. Cummins	DIRECTOR	48019607-4
Guillermo Goldberg Parada	DIRECTOR	5717910-4
Ariel Magendzo Weinberger	GERENTE GENERAL	6229344-6
Ricardo Paz Daniels	DIRECTOR	6992925-7
Benjamín Paz Tchimino	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
Salvador Valdés Correa	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 20 de Septiembre de 2007

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2006**

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Ltda.
RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Paz Corp S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Paz Corp S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 y 2005 de las filiales consolidadas Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A., las cuales muestran un activo total de M\$ 14.298.130 y M\$ 5.943.284 e ingresos totales de M\$ 2.879.357 y M\$ 196.034, respectivamente. Aquellos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de dichas filiales, está basada únicamente en tales informes. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías y los informes de los otros auditores, constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Paz Corp S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Tal como se describe en Nota 1, producto de un proceso de modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, nace la Sociedad Paz Corp S.A., a la cual se le asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que pertenecían a dicha sociedad. El capital social fue enterado por medio de la asignación de la totalidad de los derechos sociales en sociedades bajo control común, por lo tanto, la Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses, registrando los efectos de la reestructuración societaria retroactivamente, como si hubiera estado organizada con la misma figura societaria. Por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, los estados financieros al 31 de diciembre de 2005 se presentan en una versión proforma, sólo para efectos comparativos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2006**

Santiago, 23 de febrero de 2007, excepto nota 30 de fecha 28 de agosto de 2007

Nombre de la persona autorizada: Fernando Zabala C.
RUT de la persona autorizada: 8.568.045-5

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		24.643.257			11.276.548		
5.11.10.10 Disponible		1.712.707			410.724		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	4.182.512			790.982		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	69.339			48.423		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	136.744			3.787		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	6.458.512			476.318		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	2.185.872			7.174.636		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	4.139.315			597.949		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	79.499			0		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		105.332			107.343		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	37.125			189.662		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	4.619.919			833.272		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)	9	73.975			60.715		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		842.406			582.737		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	11	1.594.065			1.193.711		
5.12.10.00 Terrenos		0			0		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		30.121			0		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		146.820			106.235		
5.12.40.00 Otros activos fijos		2.065.523			1.408.020		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)		-648.399			-320.544		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		26.219.430			4.867.365		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12	4.762.709			1.272.038		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		39			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	7.677.620	636.608
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles		11.571	0
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros	13	10.616.631	0
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)	9	3.150.860	2.958.719
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		52.456.752	17.337.624

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		22.883.145			10.814.232		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	14	16.234.286			3.928.604		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	14	391.806			424.079		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		1.968.763			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		458.254			38.345		
5.21.10.80 Documentos por pagar		896.777			308.968		
5.21.10.90 Acreedores varios	27	1.080.331			496.387		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	597.520			4.348.020		
5.21.20.20 Provisiones	16	227.651			860.198		
5.21.20.30 Retenciones		182.430			41.493		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	845.327			329.763		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			38.375		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		653.818			681.617		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	15	515.302			529.026		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		220			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		233			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	54.641			6.606		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	16	0			65.064		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	45.165			80.921		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		38.257			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	17	1.334.249	266.432
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	18	27.585.540	5.575.343
5.24.10.00 Capital pagado		11.767.702	2.759.855
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		11.389.985	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	-197.508
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		4.427.853	3.012.996
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	57.620
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		6.396.616	2.955.376
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		-1.968.763	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		52.456.752	17.337.624

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		4.896.065			2.604.716		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		7.690.131			4.465.283		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		11.730.584			5.975.508		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-4.040.453			-1.510.225		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-2.794.066			-1.860.567		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		2.592.471			756.709		
5.31.12.10 Ingresos financieros		314.146			50		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		2.485.365			813.823		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	19	63.808			16.046		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		-273.176			-70.939		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-151.313			-57.016		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	19	-98.861			-66.816		
5.31.12.80 Corrección monetaria	20	252.502			121.561		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		7.488.536			3.361.425		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-906.989			-505.922		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		6.581.547			2.855.503		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	17	-184.931			99.873		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		6.396.616			2.955.376		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		6.396.616			2.955.376		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-11.952.373			-1.901.283		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		6.396.616			2.955.376		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		-1.229.791			-224.132		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11	327.911			164.973		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		906.989			0		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12	-2.485.365			-813.823		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		273.176			70.939		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	20	-252.502			-121.561		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			475.340		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-19.849.105			-5.712.069		
5.50.40.10 Deudores por venta		-22.142			-580.884		
5.50.40.20 Existencias		-3.685.258			-113.277		
5.50.40.30 Otros activos		-16.141.705			-5.017.908		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		2.544.976			1.179.415		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		463.066			908.594		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		2.631.200	-241
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-549.290	271.062
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		184.931	-99.873
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		19.368.417	2.243.423
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		19.569.919	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		8.774.250	3.926.898
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	545.600
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	173.396
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	-82.679
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-8.975.752	-2.319.792
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		793.878	32.208
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		3.674.685	514.048
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-506.554	-481.840
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-1.245.308	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-1.128.945	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		8.209.922	374.348
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		162.321	44.889
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		8.372.243	419.237
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		556.641	137.404
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		8.928.884	556.641

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No. 944.

La Filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. está inscrita con fecha 5 de noviembre de 2004, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No. 857

La Filial Vive Mutuos Hipotecarios S.A. está inscrita con fecha 8 de agosto de 2005, en el Registro de Agentes de Mutuos Hipotecarios de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No. A026.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda., y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio. Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Ltda. tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A..

Como consecuencia de lo anterior, Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda., Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. son actualmente filiales directas de Paz Corp S.A. y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda. es una sociedad coligada de Paz Corp S.A..

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Esta reorganización permitió incorporar dentro de Paz Corp S.A. las actividades que realizaba Sociedad de Profesionales Britania Cuatro Limitada (actividad realizada hoy por Paz Servicios Profesionales Ltda.), sociedad que presta principalmente los servicios de arquitectura y supervisión de construcción, excluyéndose actividades menores que no estaban enmarcadas dentro del negocio inmobiliario.

a) Paz Corp S.A.
Con fecha 20 de enero de 2006 se modifica y divide la sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, que tiene la razón social de Paz Corp S.A. y un capital social inicial de M\$ 2.839.000.

Con fecha 30 de marzo de 2006, se acuerda aumentar el capital desde M\$2.839.000, dividido en 100.000 acciones, a la cantidad de M\$ 8.169.000, dividido en 287.740 acciones.

b) Paz Gestión Limitada
Con fecha 20 de enero de 2006, se modifican los estatutos de Paz Gestión Ltda. para reflejar el ingreso de Paz Corp S.A. como socio de dicha sociedad. Asimismo, se acuerda aumentar el capital social desde M\$ 1.000 a la cantidad de M\$ 2.532, en la cual Paz Corp S.A. pasa a tener un 99,84% de los derechos sociales. Dicho aumento es pagado íntegramente por el socio Paz Corp S.A. mediante la cesión y aporte en dominio de las acciones de Administradora Pazma S.A. por un monto de M\$ 1.032 y de PF Gestión S.A. por un monto de M\$ 500.

c) Paz Servicios Profesionales Limitada
Con fecha 20 de enero de 2006, se modifican los estatutos para reflejar el ingreso de Paz Corp S.A. como socio de Paz Servicios Profesionales Limitada, pasando a tener el 99,6 % de los derechos sociales.

d) Paz Inmobiliaria Limitada
Con fecha 20 de enero de 2006, se modifican los estatutos para reflejar el ingreso de Paz Corp S.A. como socio de Paz Inmobiliaria Limitada. Asimismo, se acuerda aumentar el capital social desde M\$ 1.000 a la cantidad de M\$ 985.989, en la cual Paz Corp S.A. pasa a tener un 99,99% de los derechos sociales.

Dicho aumento es pagado íntegramente por Paz Corp S.A., mediante la cesión y aporte en dominio de las acciones de las siguientes empresas:

Sociedades	Participación	Valor aporte

	%	M\$

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Renta Directa S.A.	98,3%	43.734
Inmobiliaria PyK S.A.	50,0%	679
Prom-All S.A.	50,0%	645
Inversiones Paz y Froimovich S.A.	50,0%	6.000
Inmobiliaria Bilbao Country S.A.	15,0%	185
Inmobiliaria Amadú S.A.	25,0%	309
Inmobiliaria Argenta S.A.	50,0%	629
Inmobiliaria Mega S.A.	50,0%	659
Inmobiliaria Centro Cultural S.A.	50,0%	646
Inmobiliaria Centro Prat S.A.	50,0%	636
Inmobiliaria Centro Sur S.A.	50,0%	646
Inmobiliaria Sotomayor S.A.	50,0%	635
Inmobiliaria Virreinato S.A.	1,0%	13
Inmobiliaria Vista Central S.A.	1,0%	13
Inmobiliaria El Portal II S.A.	1,0%	12
Inmobiliaria El Portal III S.A.	1,0%	12
Los Acantos Fondo de Inversión Privado	17,5%	276.214
Manquehue Fondo de Inversión Privado	25,0%	178.780
Pernambuco Fondo de Inversión Privado	15,0%	190.028
Mosaic Fondo de Inversión Privado	15,0%	134.855
Emerald Fondo de Inversión Privado	15,0%	149.659

Total		984.989
		=====

e) Paz Construcción Limitada

Con fecha 20 de enero de 2006, se modifican los estatutos para reflejar el ingreso de Paz Corp S.A. como socio de Paz Construcción Limitada. Asimismo, se acuerda aumentar el capital social desde M\$ 1.000 a la cantidad de M\$ 19.361, en la cual Paz Corp S.A. pasa a tener un 99,90% de los derechos sociales.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Dicho aumento es pagado íntegramente por el socio Paz Corp S.A. mediante la cesión y aporte en dominio de las acciones de las siguientes empresas:

Sociedades	Participación	Valor aporte

	%	M\$
Constructora Astral S.A.	99,0%	14.200
Constructora Centro Prat S.A.	50,0%	636
Constructora Centro Sur S.A.	50,0%	646
Constructora Sotomayor.S.A.	50,0%	635
Constructora Virreinato S.A.	1,0%	13
Constructora Vista Central S.A.	1,0%	13
Constructora El Portal II S.A.	1,0%	12
Constructora El Portal III S.A.	1,0%	12
Paz Froimovich Constructora S.A.	1,0%	21
Constructora Amadú S.A.	25,0%	309
Constructora Bilbao Country S.A.	15,0%	185
Constructora Argenta S.A.	50,0%	616
Constructora Manisa S.A.	25,0%	313
Constructora Perinoco S.A.	15,0%	189
Constructora EFE 2 S.A.	15,0%	185
Constructora Los Acantos S.A.	17,5%	220
Constructora Quirihue S.A.	15,0%	156

Total		18.361
		=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Conforme a lo explicado anteriormente, el nuevo grupo empresarial Paz Corp S.A. quedó conformado por las siguientes sociedades directas:

- 1) Paz Inmobiliaria Limitada (filial - 99,99%)
- 2) Paz Construcción Limitada (filial - 99,90%)
- 3) Paz Gestión Limitada (filial - 99,84%)
- 4) Paz Servicios Profesionales Limitada (filial - 99,60%)
- 5) Servicios Remaq Limitada (filial - 99,60%)
- 6) Vive Mutuos Hipotecarios S.A. (filial - 75,00 %)
- 7) Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (filial - 75,00%)
- 8) Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada (coligada - 50,00%)

La Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No. 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan, sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación, y que al 31 de diciembre de 2006 son controlados y administrados en forma conjunta.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2006 y 2005, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

La Sociedad matriz actual, Paz Corp S.A., preparó los estados financieros consolidados proforma al 31 de diciembre de 2005 sólo con el propósito de presentarlos en forma comparativa con la estructura societaria al 31 de diciembre de 2006, registrando con efecto retroactivo los efectos derivados de la reorganización societaria mencionada en la Nota 1, como si hubiese sido aprobada y existido a contar del ejercicio comercial 2005.

Respecto de los estados financieros consolidados proforma al 31 de diciembre de 2005, esta reorganización consistió básicamente en incorporar dentro de Paz Corp S.A. las actividades que realizaba Sociedad de Profesionales Britania Cuatro Limitada (actividad realizada hoy por Paz Servicios Profesionales Limitada), sociedad que presta principalmente los servicios de arquitectura y supervisión de construcción, excluyéndose actividades menores que no estaban enmarcadas dentro del negocio inmobiliario.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre de 2005 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 2,1%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2006 y 2005 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro adjunto.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los periodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de un de 2,1% en 2006 y 3,6% para 2005.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 31 de diciembre de 2006 y 2005 son los siguientes:

	2006	2005
	-----	-----
Unidad de Fomento (\$)	18.336,38	17.971,81

g) Valores negociables

La Sociedad filial, Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. presenta en este rubro los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, recibidos por el pago de los subsidios otorgados, los cuales han sido valorizados al menor valor, entre el valor de adquisición y el valor de mercado a la fecha de cierre. La diferencia entre el valor libro y el valor de mercado de los instrumentos se reflejan de acuerdo a lo estipulado en la circular No. 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

También se incluyen además en este rubro, cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

h) Provisión deudas Incobrables

La Administración de la Sociedad estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

i) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

2) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y en donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

j) Otros Activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2005, se presentan los contratos de leasing en acopio para el patrimonio separado por parte de BankBoston Securitizadora. En 2006 instrumentos financieros comprados con compromiso de retroventa y se presentan a su valor calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de su adquisición.

k) Contratos de Leasing

La sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha entregado en arriendo con opción de compra viviendas, mediante la suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificados en activos de corto y largo plazo como cuotas a cobrar, netas de los intereses diferidos por leasing, de acuerdo al Boletín Técnico No. 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

l) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

m) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de Administración y Ventas y Costos de la explotación.

n) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

ñ) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No. 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No. 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No. 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No. 368, y del Boletín Técnico No. 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

En las sociedades coligadas, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, para los ingresos y costos de explotación el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación (margen) se reconocen en el momento de la firma de la escritura de compraventa.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

o) Otros activos de largo plazo

Al 31 de diciembre de 2006, se presenta la inversión en un bono subordinado originado en la emisión de títulos de deuda securitizados por la sociedad, presentado a su valor razonable considerando las variables de prepago e incumplimiento de la cartera que afectan directamente a los flujos de éste.

p) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A. G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No. 1466 del 27 de enero de 2000.

q) Contratos derivados

Al 31 de diciembre de 2005 la sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. mantiene contratos forward sobre la tasa de interés. Dichos contratos se encuentran registrados de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No. 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

r) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. se originan principalmente por el devengamiento de las rentas de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa, y por los ingresos provenientes de la venta de cartera mediante la emisión de títulos de deuda securitizada. Los costos de explotación corresponden a los costos directos de suscripción de contratos de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa y de los costos incurridos en el proceso de Securitización los que se reconocen en resultado sobre base devengada.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo.

s) Provisión de vacaciones

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No. 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada ejercicio, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

t) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja y bancos.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, incluyen solo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

u) Indemnización por años de Servicios

La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

v) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

w) Reclasificaciones

Para los efectos de permitir una adecuada comparación, algunas cifras menores de los estados financieros al 31 de diciembre de 2005 han sido reclasificadas de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros a 31 de diciembre de 2006.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2006			31-12-2005
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LTDA.	99,9996	0,0004	100,0000	99,9996
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCION LTDA.	99,9949	0,0051	100,0000	99,9949
76.421.620-2	PAZ GESTION LTDA.	99,8400	0,	99,8400	99,8400
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LTDA.	99,6000	0,4000	100,0000	99,6000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LTDA.	99,6000	0,4000	100,0000	99,6000
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	75,0000	0,	75,0000	75,0000
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	75,0000	0,	75,0000	75,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	98,2996	98,2996	98,2996
96.840.060-6	PROMALL S.A.	0,	74,9997	74,9997	74,9997
99.599.430-5	INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.470-4	INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.390-2	INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.240-K	INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	99,9163	99,9163	0,
76.647.630-9	INMOBILIARIA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	82,9960	82,9960	0,
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LTDA.	0,	98,9996	98,9996	0,
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	66,6664	66,6664	0,
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
99.599.260-4	CONSTRUCTORA CLUB HIPICO 341 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6633	66,6633	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Como se señala en Nota 1, los efectos de la reorganización se han reflejado extracontablemente en los presentes estados financieros consolidados proforma al 31 de diciembre de 2005 presentados para efectos comparativos, simulando retroactivamente como si esta reestructuración hubiese sido materializada al 31 de diciembre de 2005.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Bonos

La inversión en bonos para el ejercicio 2006 corresponden a los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo valorizados de acuerdo a lo indicado en la nota 2 (g), por operaciones de la filial Vive Sociedad Leasing Inmobiliario S.A.

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 31 de diciembre de 2006, corresponde a inversiones realizadas en fondos mutuos del Banco Santander Santiago, Larraín Vial S.A. y CorpBanca, las que se presentan valorizadas según lo indicado en nota 2 (g).

	Valor	2006	2005
		-----	-----
Bonos	Valor	Monto	Monto
	Cuota	M\$	M\$

Instrumentos de renta fija		1.487.650	399.809
		-----	-----
		1.487.650	399.809
		=====	=====
Fondos Mutuos	Valor	Monto	Monto
	Cuota	M\$	M\$

Banco Santander Santiago-Depósito efectivo	1.852,5939	95.354	20.180
Banco Corp Banca-Corp.Eficiencia C	1.060,7831	174.069	245.253
Banco Crédito e Inversiones	425.942,3339	299.608	0
Banco Boston	1.089,8328	4.356	125.740
Larraín Vial-Ahorro	1.583,8510	1.421.256	0
Larraín Vial	1.457,5467	700.219	0
		-----	-----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

	2.694.862	391.173
	=====	=====
Total valores negociables	4.182.512	790.982
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2006	31-12-2005
ACCIONES	0	0
BONOS	1.487.650	399.809
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	2.694.862	391.173
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	4.182.512	790.982

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
BVL2AV0917	23-11-2005	05-09-2017	1.498	1.498	0%	1.376	123
BVL2BU0613	02-09-2005	05-06-2013	6.066	6.066	5%	5.799	168
BVL2BV0617	02-09-2005	05-06-2017	8.001	8.001	125%	7.453	548
BVL2BW0920	23-11-2005	05-09-2020	8.358	8.358	5%	7.630	729
BVL2BX0925	23-11-2005	05-09-2025	153.658	153.658	5%	136.157	17.502
BVL2CW0620	02-09-2005	05-06-2020	13.458	13.458	50%	12.498	960
BVL2CW1220	31-12-2005	05-12-2020	10.407	10.407	50%	9.641	766
BVL2CX0625	02-09-2005	05-06-2025	139.649	139.649	50%	126.564	13.085
BVL2CX1225	31-12-2005	05-12-2025	157.964	157.964	50%	142.815	15.149
BVL3AU0614	30-07-2006	05-06-2014	11.971	11.971	0%	11.678	293
BVL3AU0914	30-09-2006	05-09-2014	9.289	9.289	0%	9.055	234
BVL3AV0618	28-07-2006	05-05-2018	26.599	26.599	0%	25.633	966
BVL3AV0918	28-09-2006	05-09-2018	22.930	22.930	0%	22.081	848
BVL3AW0320	02-09-2005	05-03-2020	3.325	3.325	0%	3.188	137
BVL3AX0325	02-09-2005	05-03-2025	3.433	3.433	0%	3.245	188
BVL3BW0321	30-06-2006	05-03-2021	17.653	17.653	5%	17.152	501
BVL3BW0621	31-07-2006	05-06-2021	23.087	23.087	725%	22.420	667
BVL3BW0921	30-09-2006	05-09-2021	10.702	10.702	25%	10.388	314
BVL3BX0326	30-06-2006	05-03-2026	98.877	98.877	725%	95.219	3.658
BVL3BX0626	31-07-2006	05-06-2026	355.174	355.174	725%	341.891	13.382
BVL3BX0926	30-09-2006	05-09-2026	299.612	299.612	725%	288.257	11.355
BVL3CU1213	31-12-2005	05-12-2013	3.270	3.270	50%	3.249	22
BVL3CV1217	31-12-2005	05-12-2017	6.849	6.849	50%	6.780	69
BVL3AU1214	31-12-2006	05-12-2014	3.675	3.675	0%	3.579	96

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Instrumentos de Renta Fija

Instrumento	Fecha		Valor Par	Valor Contable		Valor de Mercado	Provisión
	Compra	Vencimiento		Monto	Tasa		
BVL3AV1218	31-12-2006	05-12-2018	7.350	7.350,00%		7.073	277
BVL3AW1221	31-12-2006	05-12-2021	12.679	12.679,00%		12.094	584
BVL3AX1226	31-12-2006	05-12-2026	164.456	164.456,00%		154.737	9.719

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. incluye bajo el rubro Deudores Varios, subsidios por cobrar, pendientes de resolución por parte del Servicio de Vivienda y Urbanismo por M\$1.091.565 y M\$412.208 respectivamente.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2006, se presenta bajo el mismo rubro el flujo por cobrar de la Securitizadora por la emisión de bonos del 30 de noviembre de 2006 por M\$3.724.879.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE				
	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	
Deudores por ventas	69.339	48.423	0	0	69.339	69.339	48.423	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	136.744	3.787	0	0	136.744	136.744	3.787	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deudores varios	6.458.512	476.318	0	0	6.458.512	6.458.512	476.318	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
							TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2006 y 2005 corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles simples, expresadas en pesos, sin intereses.

Estos saldos tienen un acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo no superior a 180 días.

En el largo plazo, al 31 de diciembre de 2006 y 2005 se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2006 y 2005 corresponden a servicios prestados principalmente por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad Holding registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo en los resultados de la matriz.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0	0	366.729	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	21.928	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	39.527	18.702	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	10.180	19.509	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	32.751	63.233	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	28.650	47.302	0	0
76.033.930-K	ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LTDA.	0	11.133	0	0
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LTDA.	12.597	8.388	0	0
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	5.575	14.994	0	0
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	6.630	7.117	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	33.211	607	0	0
99.593.750-6	CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	0	2.430	0	0
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	23.245	0	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	0	126	0	0
99.545.800-4	CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	0	44.388	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	30.727	1.611	0	0
99.534.990-6	CONSTRUCTORA EFE S.A.	0	7.722	0	0
99.534.930-2	CONSTRUCTORA KERO II S.A.	0	6.671	0	0
99.575.530-0	CONSTRUCTORA KERO III S.A.	0	15.415	0	0
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	7.735	0	0	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	56.578	14.327	0	0
99.533.450-K	CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	0	16.227	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	17.801	14.044	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A	196	58.844	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	8.763	11.793	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	873	0	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	2.652	0	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA	3.063	0	0	0
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	8.789	0	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA	1.090	0	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	5.090	0	0	0
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	1.741	0	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	10.397	0	0	0
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	2.173	0	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	33.027	31.412	0	0
99.525.800-5	CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	40.496	0	0
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	17	0	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	436	0	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	29.629	13.008	0	0
99.598.200-5	CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ ORIENTE S.A.	138.840	0	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	15	1.611	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	0	2.583	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTOTA JARDIN ALTO II S.A	47.734	0	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	14.777	0	242.957	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S. A.	13.589	139.583	215.452	0
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	45.004	0	0	0
96.781.310-9	INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	60	86.534	0	0
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	21.380	0	173.272	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	33.815	0	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	14.504	0	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	75.227	108.308	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	12.469	0	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	92.502	766	0	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	50.341	0	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO STA.LUCIA S.A.	29.104	0	0	0
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	16.154	0	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	55.009	0	0	0
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	0	38.484	0	0
96.700.630-0	INMOBILIARIA COLON 700 S.A.	0	494	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	9.487	107	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	2.643	0	0	0
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	0	12.066	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	22.132	0	0	0
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	20.244	22.423	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	67.949	61.153	0	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	41.055	0	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	38.809	18.336	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	2.439.271	2.280.121	0
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	54.306	0	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	10.399	0	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	595	0	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA	89.613	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	21	0	0	0
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	33.733	0	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	9.216	0	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	51.176	0	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	43.805	0	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	14.372	0	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	63.783	0	0	0
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	6.175	0	0	0
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	8.340	0	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	25.092	0	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	168.233	0
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LTDA.	275.335	0	0	0
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	44.976	0	0
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	16	0	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA PORTAL III S.A.	0	0	3.776	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	34.851	7.012	342.707	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA SANTA LUCIA S.A.	29.171	0	0	0
96.919.550-K	INMOBILIARIA SIGLO MONEDA S.A.	0	19.035	0	0
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL S.A.	80.951	0	0	0
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	110.575	19.773	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	12.277	0	0	0
78.884.660-6	INVERSIONES B Y J LTDA.	0	133.956	0	0
78.884.700-9	INVERSIONES BRAKERS LTDA.	0	1	0	0
78.424.350-8	INVERSIONES BRITANIA LTDA.	0	99.386	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
78.884.690-8	INVERSIONES GLOBUS LTDA.	0	85	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	3.264.357	3.757.729	0
78.884.670-3	INVERSIONES QUANTUM LTDA.	0	85	0	0
76.451.340-1	P.F. GESTION S.A.	98.496	0	0	0
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	37	0	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS INDUSTRIALES LTDA.	0	147.019	0	0
96.576.660-K	TOESCA FONDO DE INVERSIÓN	0	0	0	636.608
TOTALES		2.185.872	7.174.636	7.677.620	636.608

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	0	90	0	0
77.987.210-6	ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	73.929	0	0	0
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	73.900	0	0	0
99.533.450-K	CONSTRUCTORA MAKI II S.A	8.768	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	0	51.341	0
96.924.530-2	GROUP REALTOR S.A.	0	21.803	0	3.303
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	616	0	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	79.462	0	0	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	50.939	0	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	0	95.024	0	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	33.307	0	0
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	0	306	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKI II S.A.	0	240	0	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	27.004	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	93.081	186.913	0	0
96.698.220-9	INMOBILIARIA PLYMOUTH S.A.	0	164.663	0	0
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	90	0	0	0
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	10.437	0	0
96.989.920-5	INMOBILIARIA TUMI S.A.	0	52.271	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	61.830	0	0	0
78.884.660-6	INVERSIONES B Y J LTDA.	0	704.887	0	0
78.884.700-9	INVERSIONES BRAKERS LTDA.	0	246.579	0	0
78.424.350-8	INVERSIONES BRITANIA LTDA.	277	0	0	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LTDA.	0	1.133.271	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LTDA.	12.628	0	0	0
99.541.430-9	INVERSIONES FINTEMAQ S.A.	0	1.172.337	0	0
78.884.690-8	INVERSIONES GLOBUS LTDA.	0	204.290	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	3.303	3.300	3.303
78.884.670-3	INVERSIONES QUANTUM LTDA.	0	223.747	0	0
96.946.490-K	ISAACIMAGO S.A.	0	41.640	0	0
76.169.870-2	TRANSPORTES REMAQ LTDA.	0	25.908	0	0
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	142.000	0	0	0
TOTALES		597.520	4.348.020	54.641	6.606

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CAREY Y CIA. LTDA.	87.010.500-2	DIRECTOR COMÚN	ASESORIAS LEGALES	58.986	- 58.986	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION ADMINISTRACION DE FO	0	0	11.195	5.460
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION ADMINISTRACION DE FO	0	0	10.920	5.460
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION ADMINISTRACION DE FO	0	0	8.736	4.368
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION ADMINISTRACION DE FO	0	0	17.471	8.736
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	65.989	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	548.721	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	99.517.140-6	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	0	0	40.908	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	1.001.618	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	433.410	0	220.296	0
INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	99.533.730-4	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	243.824	0	998.768	0
INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	99.517.150-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	70.647	0	293.866	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	1.946.436	0	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	234.802	0	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	109.071	0	0	0
INMOBILIARIA MEGA S.A.	96.990.020-3	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	64.540	0	294.425	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	342.154	0	0	0
INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	99.537.400-5	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	78.379	0	220.645	0
INMOBILIARIA TUMI S.A.	96.989.920-5	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	62.547	0	191.549	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	237.619	0	0	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	COMPRA DE VIVIENDAS	39.409	0	0	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	78.133	31.253	10.202	4.081
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	65.998	26.399	5.868	2.347
CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.440-2	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	1.443	577	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	96.782.660-K	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	11.917	4.767	2.462	0
CONSTRUCTORA BELLET S.A.	99.512.810-1	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	0	0	177	70
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	71.666	28.666	0	0
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	2.597	1.039	114.651	45.860
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	49.845	19.938	0	0
CONSTRUCTORA EFE S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	1.946	778	45.800	18.320
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	75.808	30.323	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	33.987	13.595	9.910	3.964
CONSTRUCTORA KERO III S.A.	99.575.530-0	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	0	0	57.647	23.058
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	63.817	25.527	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	115.280	46.112	10.093	4.037
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	0	0	62.479	24.992
CONSTRUCTORA MAKI S.A.	99.501.930-2	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	0	0	177	70
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	65.151	26.060	11.490	4.597
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	14.177	5.671	171.188	68.475
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	734	294	0	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LTDA.	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	3.948	1.579	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	6.882	2.753	0	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	8.122	3.249	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	917	367	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	5.945	2.378	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	1.463	585	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LTDA.	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	30.080	12.032	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	2.586	1.034	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	55.814	22.326	91.167	36.467
CONSTRUCTORA PLAZA DV2 LTDA.	76.004.970-0	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	0	0	29.099	11.639
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	37.609	15.044	118.010	47.204
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	454	182	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	95.551	38.220	9.910	3.964
CONSTRUCTORA VALLE VERDE S.A.	96.959.910-4	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	0	0	177	70
CONSTRUCTORA VESMIL S.A.	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	CONTRATO ARRIENDO DE MAQUINAR	41.854	16.742	7.047	2.819
ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	622	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	18.792	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	19.509	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	63.233	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	47.302	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS GRAN CAPITAL LTDA.	76.033.930-K	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	11.133	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	77.987.210-6	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	84.684	0	5.505	0
COLON 700 S.A.	99.599.220-5	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	494	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	155	0	14.885	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	7.118	0
CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.440-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	11.723	0	0	0
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	96.782.660-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	12.145	0
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	73.900	0	0	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	607	0
CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.750-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	2.430	0
CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	99.533.750-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23.245	0	0	0
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	44.388	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA CLUB HIPICO 341 S.A.	99.599.260-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	113	0	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.611	0
CONSTRUCTORA EFE S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	7.722	0
CONSTRUCTORA HORTEBO S.A.	99.599.310-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.611	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	11.793	0
CONSTRUCTORA KERO II S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	6.671	0
CONSTRUCTORA KERO III S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	15.415	0
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	35.778	0	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	13.786	0
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	8.767	0	16.227	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	14.043	0
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	58.844	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	15.710	0	31.412	0
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	40.496	0
CONSTRUCTORA PM S.A.	76.659.200-7	DIRECTOR COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	17	0	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	15.051	0	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	104	0	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	13.008	0
CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	138.840	0	0	0
CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.310-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	15	0	0	0
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	29.858	0	0	0
CONSTRUCTORA VESMIL S.A.	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	8.388	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	2.583	0
GROUP REALTOR S.A.	96.924.530-2	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	21.803	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	12.636	0	139.583	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.430-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	12.021	0	0	0
INMOBILIARIA BELLET S.A.	99.512.820-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	617	0	0	0
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	86.534	0
INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	99.517.140-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	75.227	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	766	0
INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	99.533.730-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	50.342	0
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	38.484	0
INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	99.599.240-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	113	0	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	107	0
INMOBILIARIA EFE S.A.	99.534.970-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	12.066	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	22.729	0
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	8.272	0	0	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	61.393	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	38.810	0
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	93.081	0	2.626.184	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA.	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	21	0	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	211	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	298	0	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.092	0	0	0
INMOBILIARIA PK67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	83.706	0	0	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	44.976	0
INMOBILIARIA PLYMOUTH S.A.	96.698.220-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	164.663	0
INMOBILIARIA PM S.A.	76.657.710-5	DIRECTOR COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.630-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.950	0	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	469	0	7.012	0
INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.280-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	90	0	0	0
INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.390-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	13.955	0	0	0
INMOBILIARIA SIGLO MONEDA S.A.	96.919.550-K	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	19.035	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.909	0	19.773	0
INVERSIONES B Y J LTDA.	78.884.660-6	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	497.399	0
INVERSIONES BRAKERS LTDA.	78.884.700-9	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	246.580	0
INVERSIONES BRITANIA LTDA.	78.424.350-8	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	2.961.068	0
INVERSIONES CIRIBER LTDA.	77.828.080-9	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.133.271	0
INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LTDA.	78.836.540-3	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	425.510	-12.629	0	0
INVERSIONES FINTEMAQ LTDA.	99.541.430-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.172.337	0
INVERSIONES GLOBUS LTDA.	78.884.690-8	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	204.375	0
INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	3.267.660	0
INVERSIONES QUANTUM LTDA.	78.884.670-3	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	223.832	0
ISAACIMAGO S.A.	96.946.490-K	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	41.640	0
PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	99.551.350-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	36	0	0	0
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	6.752	0
RENTA DIRECTA S.A.	96.946.480-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	98.335	0	60.208	0
SOCIEDAD DE PROFESIONALES BRITANIA CUATRO LTDA.	77.576.480-5	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	2.955.169	0
TOESCA FONDO DE INVERSION	96.576.660-K	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	636.608	0
TRANSPORTE REMAQ LTDA.	96.774.050-0	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	25.906	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	9.954.660-3	COLIGADA INDIRECTA	PAGO OPERACIONES	224.306	0	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	PAGO OPERACIONES	20.397	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	PAGO OPERACIONES	9.116	0	0	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	5.000	4.202	0	0
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.871	1.160	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	9.000	7.563	0	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.000	1.240	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	5.250	3.255	0	0
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.000	840	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	7.500	4.650	0	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.000	1.240	0	0
CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	99.555.050-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.800	1.116	0	0
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	SERVICIOS	60	37	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	4.000	2.480	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	3.540	2.195	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.400	2.017	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	7.636	4.734	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	99.517.150-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	60	37	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	4.530	2.809	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	360	223	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	3.821	2.369	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.000	1.240	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	4.000	2.480	0	0
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	3.085	1.913	0	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	4.000	2.480	0	0
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	3.000	1.860	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.500	1.550	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.000	1.240	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LTDA.	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	750	465	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.250	775	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.250	775	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.250	775	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.000	620	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.250	775	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.000	1.240	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.405	871	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.720	1.066	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LTDA.	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	453	281	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	9.917	6.149	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	5.285	3.277	0	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	3.245	2.012	0	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	3.210	1.990	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	51.423	25.712	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	63.215	31.608	31.654	15.827
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	45.231	22.616	17.470	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	47.649	23.825	33.856	16.928
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	52.171	26.086	23.502	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS GRAN CAPITAL LTDA.	76.033.930-K	ADMINISTRACIÓN COMÚN	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	0	0	11.314	0
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	96.782.660-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	928	464	0	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	18.344	9.172	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA ARGENTA S. A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	12.039	6.020	7.485	3.743
INMOBILIARIA BELLET S.A.	99.512.820-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	0	0	50.703	25.351
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	18.866	9.433	0	0
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	0	0	56.119	27.483
INMOBILIARIA EFE S.A.	99.534.970-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	0	0	56.958	28.480
INMOBILIARIA GENERAL FLORES S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	464	232	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	25.759	12.880	57.120	28.560
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	52.011	26.006	108.647	54.323
INMOBILIARIA MAKI S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	0	0	60.481	30.421
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	0	0	60.786	30.393
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	6.034	3.017	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	4.746	2.373	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	13.945	6.973	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	10.549	5.275	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	4.801	2.401	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	5.414	2.707	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	6.870	3.435	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	7.183	3.592	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	13.061	6.531	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	2.509	1.255	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	4.036	2.018	0	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	23.465	11.733	89.512	44.757
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	6.877	3.439	0	0
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	6.532	3.266	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
SERVICIOS REMAQ LTDA.	96.958.820-K	FILIAL	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	597	299	0	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST-VENTA	14.712	12.363	0	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST-VENTA	9.852	8.279	0	0
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST-VENTA	38.575	32.416	0	0
CONSTRUCTORA MAKI S.A.	99.501.930-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST-VENTA	29.673	24.935	0	0
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST-VENTA	64.587	54.275	0	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST-VENTA	24.089	20.243	0	0
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST-VENTA	55.877	46.955	0	0
INMOBILIARIA VESMIL LTDA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST-VENTA	75.000	75.000	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	269.813	134.907	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	276.026	138.013	117.602	48.440
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	193.229	96.615	85.235	31.891
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	299.077	149.539	116.053	49.318
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	227.812	113.906	143.969	61.019
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LTDA.	77.987.210-6	ADMINISTRACIÓN COMÚN	SERVICIOS PROFESIONALES	10.755	5.378	43.172	10.793
CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.670-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	135.849	42.400
CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.950-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	156.747	49.768
CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.630-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	254.771	93.963
CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	99.533.750-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	118.278	59.139
CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	99.544.710-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	158.245	48.492
CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.890-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	130.632	40.812
CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.910-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	85.643	42.822
CONSTRUCTORA SOTOMAYOR S.A.	99.537.420-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	42.323	21.162
CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	99.555.050-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	158.569	34.361

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.900-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	66.917	2.829
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	185.897	92.949	0	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	104.628	52.314	35.217	8.771
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	265.503	132.752	0	0
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACIÓN COMÚN	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	130.105	65.052
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	135.486	67.743	0	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	168.859	84.430	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	72.669	36.335	0	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	120.673	60.337	0	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	253.300	126.650	766	191
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	161.615	80.808	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	138.467	69.234	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	99.533.730-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.581	497
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	145.855	72.928	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	160.568	80.284	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	86.902	43.451	0	0
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	50.770	25.385	203.723	75.966
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	109.459	54.730	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	45.122	22.561	0	0
INMOBILIARIA EFE S.A.	99.534.970-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	138.979	51.543
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	120.664	60.332	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	218.106	109.053	214.907	79.925
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	286.464	143.232	395.529	181.859
INMOBILIARIA MAKI S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	41.055	20.528	101.644	50.821

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	99.067	49.534	287.906	107.105
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LTDA.	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	47.082	23.541	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LTDA.	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	4.463	2.232	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LTDA.	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	75.073	37.537	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LTDA.	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	23.228	11.614	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LTDA.	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	4.415	2.208	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LTDA.	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	45.762	22.881	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LTDA.	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	36.340	18.170	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LTDA.	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	6.594	3.297	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LTDA.	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	78.950	39.475	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LTDA.	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.478	1.239	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LTDA.	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	4.304	2.152	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	252.984	126.492	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LTDA.	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	307.744	153.872	257.712	118.900
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	152.387	76.194	328.032	121.962
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	82.700	41.350	0	0
INMOBILIARIA TUMI S.A.	96.989.920-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	107.669	53.835	0	0
INMOBILIARIA VESMIL S.A.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	321.760	160.880	455.832	198.966
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	396.639	198.320	71.410	24.145
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	86.810	43.405	0	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	114.942	57.471	766	191

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Inmuebles destinados a futuros proyectos	3.490.581	194.251
Inmuebles para la venta	648.734	403.698
	-----	-----
Total	4.139.315	597.949
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuestos por pagar

	2006	2005
	-----	-----
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	(921.433)	(524.010)
Pagos provisionales mensuales	68.963	188.501
Credito capacitación	5.469	623
Credito 4% activo fijo	656	70
Credito por donaciones	1.018	4.553
Otros creditos	0	500
	-----	-----
Impuesto renta por pagar	(845.327)	(329.763)

b) Las rentas líquidas imponibles y pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2006 y 2005 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad presenta una renta líquida imponible ascendente a M\$260.334.

El cargo por impuesto a la renta del ejercicio 2005, no fue asignado en el proceso de división de Paz Corp S.A., siendo de cargo de Inversiones Britania Ltda., sociedad que no quedó incorporada en el proceso de reorganización según se menciona en Nota 1, formando parte del conjunto de pasivos asignados en dicha división.

Paz Inmobiliaria Limitada

La renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2006 asciende a M\$3.684. En 2005 no presentó renta líquida.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Construcción Limitada

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2006 asciende a M\$2.022 (la renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2005 asciende a M\$0).

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2006 asciende a M\$5.029.771. En período 2005, la renta líquida asciende a M\$2.641.315.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria del año 2006 asciende a M\$26.161, la renta líquida imponible para 2005 fue de M\$207.258.

Vive Mutuos Hipotecarios S.A

Al 31 de diciembre de 2006 la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$81.792. En 2005 no presentó renta líquida.

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Al 31 de diciembre de 2006 la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$1.429.022. En 2005 no presentó renta líquida.

Paz Gestión Limitada

La pérdida tributaria del año 2006 asciende a M\$52.284 y M\$172.526, respectivamente.

c) Al 31 de diciembre 2005, Vive Sociedad Leasing Inmobiliario S.A. no registra impuesto a la renta de primera categoría, dado que las operaciones efectuadas están relacionadas con viviendas DFL2, que constituyen ingresos no renta según Decreto Ley N 824, Ley de Impuesto a la Renta.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

d) El detalle del fondo de utilidades tributarias (FUT) de la sociedad es el siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Paz Corp S.A.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	4.491.793	1.058.748
Utilidades tributarias sin crédito	588.478	104.734
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	5.080.271	1.163.482
	=====	=====
Paz Inmobiliaria Limitada		

Utilidades tributarias con 17% crédito	273.962	0
Utilidades tributarias sin crédito	0	0
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	273.962	0
	=====	=====
Paz Construcción Limitada		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Pérdida tributaria	(2.022)	0
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(2.022)	0
	=====	=====

Paz Servicios Profesionales Limitada

Utilidades tributarias con 17% crédito	3.738.920	2.702.551
Utilidades tributarias sin crédito	855.061	449.549
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	4.593.981	3.152.100
	=====	=====

Servicios Remaq Limitada

Pérdida tributaria	(26.161)	0
Utilidades tributarias con 17% crédito	0	2.755
Utilidades tributarias sin crédito	0	35.234
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(26.161)	37.989
	=====	=====

Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Pérdida tributaria	(81.792)	0
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(81.792)	0
	=====	=====

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Pérdida tributaria	(1.429.022)	0
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(1.429.022)	0
	=====	=====

Paz Gestión Limitada

Utilidades tributarias con 17% crédito	46.040	39.807
Utilidades tributarias sin crédito	16.844	8.154
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	62.884	47.961
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2006				31-12-2005			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	24.747	0	0	0	1.516	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	126.933	103.855	0	0	33.758	137.443
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	242.934	0	233.789	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON LEASING	71.302	49.545	0	0	80.314	56.522	0	0
UTILIDADES NO REALIZADAS	0	0	0	0	141.590	0	0	0
PERDIDA TRIBUTARIA	68.174	0	165	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	164.223	292.479	127.098	337.644	223.420	56.522	33.758	137.443

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2006	31-12-2005
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-921.433	-524.010
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	14.444	18.088
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-906.989	-505.922

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, de acuerdo al siguiente detalle:

AÑO 2006			
	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Deudores por Leasing	362.687,17	356.320	6.294.050
Intereses Diferidos	(186.816,30)	(282.345)	(3.143.190)

Total Corto y Largo Plazo		73.975	3.150.860
=====			

AÑO 2005			
	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Deudores por Leasing	449.925,24	387.470	7.011.782
Intereses Diferidos	(263.109,26)	(326.755)	(4.053.063)

Total Corto Plazo y Largo Plazo		60.715	2.958.719
=====			

Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., se encuentra en proceso de formalizar 48 contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, cuyo plazo fluctúa entre los 15 y 20 años, el valor de dichas operaciones netas de sus correspondientes intereses diferidos, ascienden a la suma de UF29.739,85 que al tipo de cambio de cierre corresponden a M\$545.321.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

En 2005 se presentaron operaciones netas por UF22.289,64 equivalentes a M\$409.066.

Las propiedades que al 31 de diciembre de 2006 ya habían sido compradas para estas operaciones y se encuentran agrupadas en el rubro de activos para leasing, por un total de M\$731.144. Adicionalmente existen viviendas recuperadas producto de proceso de cobranza judicial que ascienden a M\$111.262.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Bono Subsidiario (1)	0	833.272
Mutuo Hipotecario en proceso inscripción (2)	94.428	0
Pacto Banco Santander Santiago (3)	4.521.315	0
Otros activos circulantes	4.176	0
	-----	-----
Total	4.619.919	833.272
	=====	=====

(1) Al 31 de diciembre de 2005, dentro de este rubro se presentan los contratos de la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. que se encontraban en proceso de acopio con BankBoston Securitizadora S.A., su valor asciende a M\$833.272 equivalente en UF46.357,76.

El saldo se compone de 73 contratos que aparecen valorizados a su saldo insoluto, es decir, el valor inicial del contrato descontadas las amortizaciones devengadas al momento de realizar el endoso de acuerdo a lo descrito en la nota 2 (j).

(2) La filial Vive Mutuos Hipotecarios S.A. mantiene bienes raíces en proceso de inscripción según el siguiente detalle:

2006	No.Mutos	Monto M\$
-----	-----	-----
Sin trámite de inscripción en CBR	5	78.668
En proceso de inscripción en CBR	1	15.760

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

Total

94.428
=====

(3) Pacto Santander S.A. Agente de Valores

Tipo	Número	Monto	Monto	Moneda	Fecha	Fecha
Operación	Operación	Inicial	31/12/06		Inicio	Término
		M\$	M\$			

VP	167446	4.500.000	4.521.315	CLP	20/12/06	18/01/07

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Construcción y obras de infraestructura		
Construcción y obras de infraestructura	30.121	0
	-----	-----
Valor Bruto	30.121	0
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(417)	0
Maquinarias y Equipos		
Maquinarias y Equipos	146.820	106.235
	-----	-----
Valor Bruto	146.820	106.235
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(61.336)	(34.571)
Otros Activos Fijos		
Equipos Computacionales	28.185	2.670

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Vehiculos	71.967	71.967
Muebles y Utiles	36.074	2.007
Herramientas	83.485	86.603
Activos en Leasing (1)	1.845.812	1.244.773
	-----	-----
Valor Bruto	2.065.523	1.408.020
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(586.646)	(285.973)
Total Activo Fujo Bruto	2.242.464	1.514.255
	=====	=====
Total Depreciación Acumulda	(648.399)	(320.544)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	1.594.065	1.193.711
	=====	=====
Depreciación del ejercicio	327.911	169.916

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----

Institución Descripción Venc.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Bancaria	del bien		
Santander	Vehículo	7.570	7.570
Santander	Moldaje	226.389	226.389
Santander	Minicarg.	161.858	161.858
Santander	Herramientas	288.886	288.886
Santander	Moldaje	56.569	44.351
Santander	Grua	129.994	129.994
Santander	Grua	88.009	88.009
Santander	Moldajes	285.498	285.498
Santander	Moldajes	0	12.218
BCI	Moldajes	408.759	0
BCI	Ascensores	55.309	0
BCI	Grua	136.971	0
		=====	=====
Total		1.845.812	1.244.773

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de las inversiones del 31 de diciembre de 2006 y 2005 se presenta a continuación. Respecto de diciembre de 2005, corresponde a su versión proforma, esto es, simulando la estructura societaria implementada con fecha 20 de enero de 2006.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA DE CONSTRUCC	CHILE	PESOS	0	0,5000000000	0,5000000000	805.662	229.814	713.597	640.234	0	0	0	0	220.135	326.839	402.831	114.907
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	-103.942	-96.287	-66.320	-97.565	0	0	0	0	0	0	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	-54.038	920	-54.958	-305	0	0	0	0	-9	-3	0	9
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	6.572	-263.765	631.139	-209.132	0	0	0	0	6.311	0	66	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	0,0100000000	0,0100000000	-110.958	-361.615	250.656	-356.720	0	0	0	0	825	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP EMERALD	CHILE	PESOS	0	0,1300000000	0,1300000000	995.235	1.115.139	-119.904	-15.507	0	0	0	0	-16.100	-2.326	133.634	167.270
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	0,1500000000	0,1500000000	-92.286	869	-93.155	-387	0	0	0	0	-130	-58	0	131
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP MOSAIC	CHILE	PESOS	0	0,1500000000	0,1500000000	674.370	830.020	-155.650	-83.259	0	0	0	0	-23.348	-12.489	101.155	124.502
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP PERNAMBUCO	CHILE	PESOS	0	0,1500000000	0,1500000000	1.078.392	1.185.036	-106.644	-107.011	0	0	0	0	-15.997	-16.052	161.759	177.755
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP LOS ACANTOS	CHILE	PESOS	0	0,1800000000	0,1800000000	1.567.132	1.563.762	-161.726	-41.736	0	0	0	0	-28.302	-7.304	274.248	273.659
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	300	0,2500000000	0,2500000000	-73.012	-8.194	-64.818	-9.449	0	0	0	0	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP MANQUEHUE	CHILE	PESOS	0	0,2500000000	0,2500000000	581.999	678.628	-96.629	-43.869	0	0	0	0	-24.157	-10.968	145.500	169.658
76.432.050-6	P2K CPA	CHILE	PESOS	0	0,2500000000	0,2500000000	8.166.114	102	-626.400	0	0	0	0	0	-156.600	0	2.041.528	26
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	190	0,2500000000	0,2500000000	-5.333	102	-6.295	0	0	0	0	0	-240	0	0	26
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	-37.701	253	-37.954	-1.017	0	0	0	0	-126	-508	0	127
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	-269.546	14.202	-283.748	12.932	0	0	0	0	-7.101	6.466	0	7.101
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	65.051	206.982	143.054	67.715	0	0	0	0	71.527	33.857	32.526	103.492
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	-56.433	-14.996	-41.436	-16.266	0	0	0	0	0	0	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	11.502	-12.070	16.323	116.113	0	0	0	0	8.162	0	5.751	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	54.100	95.997	288.666	239.451	0	0	0	0	144.333	119.726	27.050	47.999
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	71.026	162.599	341.521	363.506	0	0	0	0	170.760	181.753	35.513	81.300
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	1.408.344	32.472	1.471.923	-39.529	0	0	0	0	735.960	-19.765	704.174	16.236
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	85.111	151.207	44.944	208.548	0	0	0	0	22.472	104.275	42.555	75.604
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ FROMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	0,5000000000	0,5000000000	1.451.932	-300.164	2.085.150	-778.891	0	0	0	0	1.042.571	0	725.967	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	600	0,5000000000	0,5000000000	-5.414	0	-6.626	0	0	0	0	0	-606	0	0	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS HORTENCIAS S.A.	CHILE	PESOS	480	0,4000000000	0,4000000000	-5.721	0	-6.835	0	0	0	0	0	-446	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,5000000000	0,5000000000	-4.568	-6.970	2.403	-8.240	0	0	0	0	3.485	-613	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,5000000000	0,5000000000	14.096	976	13.120	-293	0	0	0	0	6.560	-146	7.048	488
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0000000000	0,5000000000	0	40.912	0	29.833	0	0	0	0	0	14.917	0	20.456
99.517.130-9	CONSTRUCTORA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0000000000	0,5000000000	0	38.072	0	27.288	0	0	0	0	0	13.645	0	19.036
99.537.420-K	CONSTRUCTORA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0000000000	0,5000000000	0	17.101	0	12.018	0	0	0	0	0	6.009	0	8.550
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,5000000000	0,5000000000	21.364	2.759	18.605	1.502	0	0	0	0	9.303	750	10.682	1.379
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,2500000000	0,2500000000	26.730	4.471	22.260	3.213	0	0	0	0	5.565	804	6.683	1.118
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,2500000000	0,2500000000	34.518	2.181	32.338	912	0	0	0	0	8.085	228	8.630	545
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,1800000000	0,1800000000	39.593	4.500	35.093	3.230	0	0	0	0	6.141	566	6.929	787
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,1500000000	0,1500000000	19.732	-548	20.280	-1.805	0	0	0	0	3.042	-271	2.960	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,1500000000	0,1500000000	57.592	16.882	40.708	15.729	0	0	0	0	6.106	2.360	8.639	2.532
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,1500000000	0,1500000000	23.728	3.374	20.354	2.113	0	0	0	0	3.053	317	3.559	506
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	1.000	0,1500000000	0,1500000000	34.992	4.782	30.210	3.508	0	0	0	0	4.532	526	5.249	718
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0100000000	0,0100000000	65.466	52.416	13.042	49.433	0	0	0	0	130	494	655	524
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0100000000	0,0100000000	43.978	23.057	20.921	29.347	0	0	0	0	209	293	440	231
99.565.860-7	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0100000000	0,0100000000	-19.924	-40.745	20.820	-42.022	0	0	0	0	407	-420	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,0100000000	0,0100000000	-226	-1.826	1.600	-3.051	0	0	0	0	18	0	0	0
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	2.000	0,0100000000	0,0100000000	-1.116	378	-1.494	-1.738	0	0	0	0	-4	-18	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,5000000000	0,0000000000	1.249	0	13	0	0	0	0	0	7	0	625	0
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2	CHILE	PESOS	1.200	0,0000000000	0,0000000000	1.214	0	14	0	0	0	0	0	0	0	1	0
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LTDA.	CHILE	PESOS	0	0,0100000000	0,0000000000	-9.656	0	-10.652	0	0	0	0	0	-10	0	0	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA PYK LAS HORTENSIA	CHILE	PESOS	1.200	0,4000000000	0,0000000000	6.199	0	14.103	0	0	0	0	0	5.640	0	2.480	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	CHILE	PESOS	10.000	0,5000000000	0,0000000000	1.021	0	53	0	510	0	0	0	26	0	537	0
	TOTAL																4.899.374	1.416.182

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA DE CONSTRUC	136.665	144.144	266.166	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	0	9
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	66	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP EMERALD	0	0	133.634	167.270
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	0	131
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP MOSAIC	0	0	101.155	124.502
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP PERNAMBUCO	0	0	161.759	177.755
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP LOS ACANTOS	0	0	274.248	273.659
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA FIP MANQUEHUE	0	0	145.500	169.658
76.432.050-6	P2K CPA	0	0	2.041.528	26
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	0	26
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	0	127
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	0	7.101
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	32.526	103.492
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	5.751	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	27.050	47.999
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	35.513	81.300
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	0	0	704.174	16.236
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	42.555	75.604
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ FROIMOVICH S.A.	0	0	725.967	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	0	0
99.598.160-2	INMOBILIARIA PYK LAS HORTENCIAS S.A.	0	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	7.048	488
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	0	0	0	20.456
99.517.130-9	CONSTRUCTORA CENTRO SUR S.A.	0	0	0	19.036
99.537.420-K	CONSTRUCTORA SOTOMAYOR S.A.	0	0	0	8.550
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	10.682	1.379
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	0	0	6.683	1.118
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	8.630	545
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	6.929	787
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	2.960	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	8.639	2.532
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	3.559	506
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	5.249	718
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	655	524
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	440	231
99.565.860-7	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	0	0
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	625	0
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2	0	0	1	0
76.701.070-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LTDA.	0	0	0	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA PYK LAS HORTENSIAS	0	0	2.480	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	0	0	537	0
	TOTAL	136.665	144.144	4.762.709	1.272.038

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 15)

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Bono subordinado (1)	1.375.229	0
Terrenos destinados a futuros proyectos	9.241.402	0
	-----	-----
Total	10.616.631	0
	=====	=====

(1) Al 31 de diciembre de 2006, la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. presenta bajo este rubro la inversión en el Bono Subordinado que asciende a M\$1.375.229 a causa de la venta de cartera mediante la emisión de títulos de deuda securitizados, el cual se valorizó considerando las variables que fueron aplicadas a la estructuración del Bono Senior.

Algunas de las variables utilizadas fueron el porcentaje de prepago, los índices de incumplimiento de pago, pérdida de valor de los activos subyacentes, etc. los cuales se han utilizado de acuerdo a los valores que presentan actualmente estos indicadores de la industria.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 16)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 16)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.041.000-7	BANCO BOSTON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.538.558	0	6.538.558	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.606.825	0	3.606.825	0
97.015.000-5	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.580	0	2.580
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.230	67.776	2.230	67.776
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.224.649	1.800.387	2.224.649	1.800.387
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	558.623	555.555	1.736.999	1.502.306	2.295.622	2.057.861
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	1.284.608	0	0	0	1.284.608	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	281.794	0	0	0	281.794	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	2.125.025	555.555	14.109.261	3.373.049	16.234.286	3.928.604
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	2.110.902	555.555	14.039.637	3.373.049	16.150.539	3.928.604
	Tasa int prom anual									6,2	3,63	6,47	6,72		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	30.010	30.795	0	0	30.010	30.795
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	194.116	393.284	0	0	194.116	393.284
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	167.680	0	0	0	167.680	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	391.806	424.079	0	0	391.806	424.079
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	391.806	424.079	0	0	391.806	424.079
	Tasa int prom anual									5,65	6,3				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 18)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTANDER SANTIAGO	U.F.	60.538	23.339	0	0	0		83.877	4,8	299.835
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	154.171	62.379	0	0	0		216.550	6,5	0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	13.973	16.069	41.577	89.536	53.720	20/02/2019	214.875	6,1	229.191
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			228.682	101.787	41.577	89.536	53.720		515.302		529.026

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 19)

El detalle a corto y largo plazo de este rubro al 31 de diciembre de 2006 y 2005, es el siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Corto Plazo		
Honorarios por pagar	17.238	0
Remuneraciones por pagar	4.118	0
Otras provisiones	275	51.660
Provisión de gastos (1)	28.590	0
Provisión vacaciones (2)	146.817	12.931
Provisión por resultado no realizado (3)	30.613	795.607
	-----	-----
Total Corto Plazo	227.651	860.198
	=====	=====
Largo Plazo		
Provisión gastos garantía legal	0	65.064
	-----	-----
Total Largo Plazo	0	65.064
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

(2) La filial Paz Gestión Ltda. al 31 de diciembre de 2005, no registra provisión de vacaciones, dado que el personal profesional de la sociedad fue transferido a la nueva Sociedad continuadora, registrándose con cargo a resultados del ejercicio todos los compromisos que se tenían con ellos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 19)

(3) En 2006, el saldo presentado corresponde a utilidades no realizadas por venta de terrenos de la filial Paz Inmobiliaria Ltda. a Inmobiliaria Parque Nataniel S.A.

Al 31 de diciembre de 2005 corresponde a las utilidades no realizadas por transacciones entre empresas relacionadas, siendo principalmente por contratos de honorarios por servicios profesionales de arquitectura, administración, y supervisión de proyectos inmobiliarios que han sido facturados a empresas del holding.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Interés Minotario (nota 20)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.
El detalle al 31 de diciembre de 2006 y 2005 es el siguiente:

Sociedades	2006		2005	
	M\$		M\$	
	Pasivos	Resultados	Pasivos	Resultados

Paz Inmobiliaria Ltda.	12	7	134	(49)
Paz Cosntrucción Ltda.	0	0	70	(27)
Paz Gestión Ltda.	0	(1)	271	(282)
Paz Servicios Profesionales Ltda.	0	0	10.750	(7.379)
Servicios Remaq Ltda.	(467)	(467)	1.832	(1.633)
Vive Soc.de Leasing Inmobiliario S.A.	574.337	197.617	194.096	104.934
Vive Mutuos Hipotecarios S.A.	46.357	(12.923)	59.279	4.309
Prom-All S.A.	10.149	306	0	0
Renta Directa S.A.	0	0	0	0
Inmobiliaria Argomedo 50 S.A.	344	(36)	0	0
Inmobiliaria Lord Cochrane S.A.	411	54	0	0
Inmobiliaria Santa Rosa S.A.	419	22	0	0
Inmobiliaria Efe 2 S.A.	1	0	0	0
Inmobiliaria Club Hipico 341 S.A.	0	0	0	0
Inmobiliaria Borgoño Con-Con S.A.	400	1	0	0
Inmobiliaria Puerto Montt S.A.	399	1	0	0
Inmobiliaria PCV S.A.	699.522	0	0	0
Inmobiliaria PK67 S.A.	0	0	0	0
Inmobiliaria Paz 100 Ltda.	0	0	0	0
Constructora Argomedo 50 S.A.	0	0	0	0
Constructora Lord Cochrane 220 S.A.	585	178	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Interés Minotario (nota 20)

Constructora Santa Rosa 160 S.A.	500	100	0	0
Constructora Club Hipico 341 S.A.	352	(59)	0	0
Constructora Borgoño Con-Con S.A.	400	1	0	0
Constructora Puerto Montt S.A.	528	130	0	0
	-----	-----	-----	-----
Total	1.334.249	184.931	266.432	99.873
	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21)

- (1) Corresponde a los ajustes proforma por la incorporación del patrimonio de Sociedad de Profesionales Britania Cuatro Ltda. (cuya actividad es hoy realizada por Paz Servicios Profesionales Limitada).
- (2) Con fecha 26 de octubre de 2005, según escritura pública ante notario Señor José Musalem Saffie, se acordó disminuir el capital de la Sociedad en M\$198.650.
- (3) Con fecha 29 de diciembre de 2005, según escritura pública ante notario Señor José Musalem Saffie, se acordó aumentar el capital en M\$1.266, pagado por los socios mediante aporte en dominio de los derechos en la Sociedad Servicios Remaq Ltda.
- (4) Aumento de capital mediante capitalización de las cuentas por pagar a empresas relacionadas por M\$ 1.269.670 y aportes en efectivo por la suma de M\$ 4.060.330, según acuerdo de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2006.
- (5) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 9 de junio de 2006 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 14 de junio de 2006, se acordó lo siguiente:
- a) Aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, de 287.740 acciones a la cantidad de 120.850.800 acciones, sin aumentar el capital estatutario vigente a esa fecha.
- b) Aumentar el capital de la sociedad de M\$ 8.169.000 a M\$ 11.577.109 dividido en 161.134.400 acciones, mediante la emisión y colocación de 40.283.600 acciones de pago.
- c) Someter a la sociedad a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando en consecuencia sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- (6) En sesión extraordinaria de Directorio de Paz Corp S.A., celebrada el 18 de octubre de 2006, se declaró exitosa la colocación señalada en punto (5), efectuada en la misma fecha en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, a través de "Subasta del Libro de Ordenes" de las 40.283.600 acciones de pago emitidas por la Sociedad.
- Se fijó el precio de adjudicación en la suma de \$385,01 por acción, asignando una prorrata por segmento y tramo, generando finalmente recursos por M\$15.509.589 para el aumento de capital autorizado de M\$3.408.109.
- (7) Producto del mayor valor obtenido en el aumento de capital (M\$12.101.479), se generó la reserva de sobreprecio en venta de acciones propias, a la cual se dedujo los costos relacionados directamente con

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21)

el proceso de inscripción de la Sociedad en la Superintendencia de Valores y Seguros, y de la emisión y colocación de acciones (M\$665.751).

Así el monto del sobreprecio deducidos estos costos al 31 de diciembre de 2006 es de M\$ 11.389.985 y se presenta formando parte del rubro reserva por sobreprecio en venta de acciones, en el patrimonio, según lo señala la circular No. 1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 13 de enero de 2005.

(8) Se ha provisionado al cierre del ejercicio un 30% de la utilidad neta del ejercicio 2006 como dividendo provisorio de conformidad con los estatutos de la sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2006									31-12-2005								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	2.839.000	0	0	-193.446	0	-79.475	0	0	2.894.590	2.839.000	0	0	-186.724	0	-1.637.081	0	0	1.652.240
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	193.446	0	2.701.144	0	0	-2.894.590	0	0	0	0	0	1.652.240	0	0	-1.652.240
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTES PROFORMA AÑO 2005 (1)	0	0	0	0	0	-2.621.669	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DISMINUCIÓN DE CAPITAL (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-198.650	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DE CAPITAL (3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.266	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DE CAPITAL (4)	5.330.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DE CAPITAL, EMISIÓN ACCI	3.408.109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVA SOBREPRECIO EN VENTA DE	0	0	11.435.728	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS DE CAPITAL PYK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	190.593	0	-45.743	0	0	0	0	0	0	61.474	0	0	-6.722	0	41.276	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	6.396.616	0	0	0	0	0	0	0	0	2.894.590
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	-1.968.763	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	11.767.702	0	11.389.985	0	0	0	-1.968.763	0	6.396.616	2.703.090	0	0	-193.446	0	56.435	0	0	2.894.590
SALDOS ACTUALIZADOS										2.759.855	0	0	-197.508	0	57.620	0	0	2.955.376

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	161.134.400	161.134.400	161.134.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 21)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	11.767.702	11.767.702

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 22)

Al 31 de diciembre de 2006 al saldo de este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Utilidad venta terrenos	61.226	10.170
Multas por atraso cobradas	40	5.876
Otros ingresos	2.542	0
	-----	-----
Total	63.808	16.046
	=====	=====

Egresos	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Diferencia valores negociables (1)	(63.520)	0
Utilidad no realizada por venta terrenos	(30.613)	0
Otros egresos	(4.728)	(66.816)
	-----	-----
Total	(98.861)	(66.816)
	=====	=====

(1) Corresponden a las diferencias de valores negociables, producidas entre la comparación del valor histórico con el valor de mercado de estos instrumentos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Corrección Monetaria (nota 23)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Corrección Monetaria (nota 23)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2006	31-12-2005
EXISTENCIAS		2.727	0
ACTIVO FIJO		26.137	38.862
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		72.277	0
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.		219.038	0
ACTIVOS CIRCULANTES.		32.192	32.004
CONTRATOS DE LEASING.		277.837	132.787
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS		52.728	54.560
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		24.676	14.324
TOTAL (CARGOS) ABONOS		707.612	272.537
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO		-144.850	-98.045
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.		-83.748	-8.883
OBLIGACIONES CON LEASING.		0	-2.231
PASIVOS CIRCULANTES.		-132.148	-39.140
PASIVOS NO MONETARIOS		-29.743	0
CUENTAS DE INGRESOS		-64.621	-2.676
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-455.110	-150.975
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		252.502	121.561

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas (nota 24)

Durante el ejercicio 2006, este rubro presentó los desembolsos relacionados directamente con el proceso de apertura bursátil de la Sociedad matriz e inscripción en la Superintendencia de Valores y Seguros y posterior inscripción y colocación de acciones.

Según lo dispone la Circular No. 1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, una vez realizada la colocación de las acciones, el 18 de octubre de 2006, se procedió a aplicar al sobreprecio en venta de acciones propias, los gastos de emisión y colocación de títulos accionarios que ascendían a M\$665.751 según detalle adjunto, generando un sobreprecio neto presentado en patrimonio por un monto de de M\$11.389.985

Concepto	2006
	M\$

Asesorías legales	56.338
Asesorías financieras, informes, comisiones	588.440
Informes de clasificaciones de riesgo	5.511
Imprenta	11.322
Derechos de registro e inscripción	4.140

Total	665.751
	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 25)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 en otros ingresos de inversión se presentan M\$3.674.685 y M\$514.048, respectivamente correspondiente a la distribución de utilidades de empresas en las cuales tiene participación.

No hay otras actividades de financiamiento o de inversión que comprometan significativamente los flujos futuros de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 26)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 31 de diciembre de 2006, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales, por lo que no se han realizado provisiones por este concepto.

c) Hemos tomado conocimiento que en el mes de enero de 2007 se presentó una solicitud de designación de árbitro para resolver eventuales diferencias con Paz Inmobiliaria Ltda., accionista de Inversiones Paz y Froimovich S.A. y sociedad filial de Paz Corp S.A., solicitud que aún no ha sido notificada a la filial Paz Inmobiliaria Ltda.. En consideración a la etapa actual del procedimiento, no es posible efectuar una estimación del monto de la contingencia, en el evento de surgir alguna.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad y sus filiales no presentan otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2) Compromisos:

a) Al 31 de marzo de 2006 la Sociedad se constituye como aval de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., por las obligaciones bancarias de corto plazo con Banco de Crédito e Inversiones y Corpbanca por un total de M\$2.069.255 y M\$1.267.375 respectivamente.

b) Con fecha 16 de junio de 2006, la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., celebró con el Banco de Crédito e Inversiones un acuerdo para mantener una línea de crédito de capital de trabajo, para lo cual Paz Corp S.A. suscribió en lo principal el siguiente covenant:

Descripción	Límite Exigido	Cumplimiento

Patrimonio	Mínimo: M\$10.000.000	Se cumple
Leverage	Máximo: 0,6 veces	Se cumple

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 26)

c) Además, la Sociedad se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de todas las obligaciones de Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada, que tenga actualmente o contraiga en el futuro con Bank Boston respecto de los contratos y actos hasta por un monto de US\$ 1.000.000, incluidos los intereses, reajustes y costas si procedieren.

d) Al 31 de diciembre de 2006, Paz Corp S.A. mantiene una comfort letter con el Banco Santander Santiago, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por Inmobiliaria Bilbao Country S.A., coligada indirecta.

e) Al 31 de diciembre de 2006, algunas inmobiliarias coligadas indirectas también han aceptado una comfort letter para respaldar obligaciones bancarias que financian proyectos específicos de construcción.

- 3) Garantías:
- a) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas coligadas de filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas por lo general dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.
- b) Las inmobiliarias coligadas indirectas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos como Municipalidades. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos.
- Asimismo, reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la construcción.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 27)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 no existen cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 28)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 28)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	1.712.707	410.724
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	UF	4.182.512	790.982
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS	69.339	48.423
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS	136.744	3.787
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS	6.458.512	476.318
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	2.185.872	7.174.636
EXISTENCIAS	PESOS	4.139.315	597.949
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS	79.499	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	105.332	107.343
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	37.125	189.662
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	UF	4.619.919	833.272
CONTRATOS DE LEASING (NETO)	UF	73.975	60.715
ACTIVOS PARA LEASING (NETO)	UF	842.406	582.737
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS	30.121	0
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	146.820	106.235
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	2.065.523	1.408.020
DEPRECIACIÓN	PESOS	-648.399	-320.544
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	4.762.709	1.272.038
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS	39	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS L/P	UF	7.677.620	636.608
INTANGIBLES	PESOS	11.571	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 28)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
OTROS	UF	10.616.631	0
CONTRATOS DE LEASING L/P	UF	3.150.860	2.958.719
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	21.292.829	11.474.591
	UF	31.163.923	5.863.033

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 28)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2006		31-12-2005		31-12-2006		31-12-2005	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	UF	16.234.286		3.928.604		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION LARGO PLA	UF	391.806		424.079		0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	1.968.763		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	458.254		38.345		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	896.777		308.968		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	1.080.331		496.387		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	597.520		4.348.020		0		0	
PROVISIONES	PESOS	227.651		860.198		0		0	
RETENCIONES	PESOS	182.430		41.493		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	845.327		329.763		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS	0		38.375		0		0	
	UF	16.626.092		4.352.683		0		0	
	PESOS	6.257.053		6.461.549		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 28)
Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	330.469		41.577		89.536		53.720	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	220		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	233		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONDAS	PESOS	54.641		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	45.166		0		0		0	
OTROS PASIVOS	PESOS	38.257		0		0		0	
	UF	330.469		41.577		89.536		53.720	
	PESOS	138.517		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 28)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	529.026		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	6.606		0		0		0	
PROVISIONES	PESOS	65.064		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	80.921		0		0		0	
	UF	529.026		0		0		0	
	PESOS	152.591		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Sanciones (nota 29)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a la sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a la sociedad filial Vive Mutuos Hipotecarios S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Hechos Posteriores (nota 30)

Con fecha 26 de enero de 2007, Paz inmobiliaria Ltda., sociedad filial de Paz Corp S.A., se adjudicó un lote de aproximadamente siete hectáreas en el proceso de licitación de Ciudad Parque Bicentenario, tras presentar una oferta de UF118.650. El proyecto contempla preliminarmente una inversión de apróximadamente \$45 millones de dólares para la construcción de edificios departamentos. Para el perfeccionamiento de dicha adjudicación aún se encuentra pendiente la aprobación final del Serviu y de la Contraloría General de República.

Además Paz Inmobiliaria Ltda. adquirió un terreno de aproximadamente 10.000 M2 ubicado en la esquina sur-poniente de Alameda con General Velásquez, por un valor de UF205.000, en el cual se contempla el desarrollo de un proyecto inmobiliario que incluirá una placa comercial y edificios de departamentos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

Medio Ambiente (nota 31)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ACREEDORES VARIOS (nota 32)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad y sus filiales mantienen los siguientes saldos en la cuenta acreedores varios:

Conceptos	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Acreedores varios	16.012	14.629
Acreedores compra terrenos	464.177	0
Arriendos por pagar	90.531	0
Acreedores de inversión	64.292	0
Anticipo de clientes	69.483	70.752
Arriendos por pagar patrimonio septiembre	375.836	0
Anticipo de securitización (1)	0	411.006
	-----	-----
Total	1.080.331	496.387
	=====	=====

(1) De acuerdo al contrato que reglamenta la compra de venta de contratos de leasing habitacional para la securitización.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

REEMISION DE ESTADOS FINANCIEROS (nota 33)

En la preparación de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006, la Sociedad utilizó un factor de corrección monetaria sobre capital pagado que implicó reconocer un menor cargo a resultados por concepto de corrección monetaria y un menor abono a reserva de revalorización de capital, por M\$165.926. Al utilizar criterios de materialidad para evaluar el impacto de esta diferencia en los estados financieros, se concluye que el monto no es significativo, ya que implica una disminución de tan sólo un 2,5 % en el resultado del ejercicio, manteniéndose inalterable el patrimonio al aumentar en el mismo monto, la cuenta reserva de revalorización de capital.

Sin perjuicio de lo anterior, a fin de que la información contenida en los estados financieros de la Sociedad sea lo más precisa posible, conforme a las prácticas y criterios contables aplicados en Chile, se ha procedido a ajustar dichos estados financieros, abonando la cuenta reserva de revalorización de capital con cargo al resultado del ejercicio 2006, procediéndose asimismo, a la reemisión retroactiva de la FECU, individual y consolidada, correspondiente a diciembre de 2006.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200612c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

HECHOS RELEVANTES

1) En sesión de directorio de la sociedad Paz Corp S.A. celebrada con fecha 31 de agosto de 2006, se aprobó designar a don Ricardo Paz Daniels como Director de Asuntos Corporativos y a don Andrés Paz Daniels como Gerente Inmobiliario de la Sociedad.

2) En junta extraordinaria de Accionistas de Paz Corp S.A. celebrada con fecha 1 de septiembre de 2006 se acordó revocar y renovar el directorio de la Sociedad, quedando compuesto por las siguientes personas:

- Benjamín Paz Tchimino
- Ricardo Paz Daniels
- Andrew Cummins
- Juan Bilbao Hormaeche
- Salvador Valdés Correa

3) En sesión de directorio de la sociedad Paz Corp S.A. celebrada con fecha 4 de octubre de 2006 se tomaron los siguientes acuerdos:

a) Dar inicio al período de opción preferente de suscripción de las 40.283.600 acciones de pago emitidas por la Sociedad, con motivo del aumento de capital acordado en la junta extraordinaria de accionista celebrada el 9 de junio de 2006 por 30 días a contar del 5 de octubre de 2006.

b) Fijar el precio de colocación al que las referidas acciones serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la sociedad durante el período preferente en la cantidad de \$89,269852 por acción.

c) Acordar el sistema de transacción en rueda denominado "Subasta de un Libro de Ordenes" de la Bolsa de Comercio de Santiago, de la Bolsa de Valores como el sistema de negociación bursátil a seguirse para la oferta y adjudicación en la bolsa de aquellas acciones que no fueren suscritas por los accionistas dentro del período de suscripción preferente o que quedan sin suscribir como consecuencia de la renuncia de los accionistas a su derecho preferente. La cantidad de acciones, precio mínimo, vigencia, fecha de adjudicación, segmentación y demás características y condiciones de la oferta de venta de las acciones a través del método "Subasta de un Libro de Ordenes" serán definidos por los apoderados de la Sociedad al momento de su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

4) Con fecha 17 de octubre de 2006, los accionistas de la Sociedad comunicaron al Gerente General de Paz Corp S.A. su total renuncia a los derechos de opción preferente de 10.070.900 acciones de pago cada

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 09 / 2007

HECHOS RELEVANTES

uno, relativas a la emisión de las 40.283.600 acciones de pago emitidas a consecuencia del aumento de capital acordado en la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada el 9 de junio de 2006.

Por lo anterior, las acciones antes referidas pueden ser ofrecidas a terceros de conformidad al precedimiento establecido por la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores.

5) En sesión extraordinaria de directorio de Paz Corp S.A., celebrada con fecha 18 de octubre de 2006, se procedió a declarar exitosa la colocación en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, a través del método de negociación bursátil denominado "Subasta de un Libro de Ordenes", de las 40.283.600 acciones de pago emitidas por la Sociedad con cargo al aumento de capital acordada en la junta extraordinaria de accionsitas celebrada el 9 de junio de 2006, se fijó el precio de adjudicación \$385,01 por acción, asignando una prorrata por cada segmento y tramo.

Producto de lo anterior el aumento de capital de la sociedad, en base a un precio de \$385,01, es por la suma de \$15.509.588.836.

6) Con fecha 30 de noviembre de 2006, Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., filial de Paz Corp S.A., cedió a Boston Securitizadora S.A. sus derechos sobre los flujos de pago derivados de aproximadamente 700 contratos de leasing habitacional, con valor par al 31 de julio de 2006 de UF444.644,32.

Boston Securitizadora S.A., en calidad de emisor y con cargo al patrimonio separado constituido por los activos cedidos por Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (la "Quinta Emisión de Títulos Desmaterializados de Deuda de Securitización con Formación de Patrimonio Separado"), colocó en el mercado local la denominada "Serie A" de los bonos desmaterializados por un total de UF450.000, con un plazo de 19,5 años a una tasa de carátula de 4,25%, y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. la denominada "Serie C Subordinada" por un total de UF50.000 con un plazo de 23,25 años, a una tasa de carátula de 8,00%.

7) Al 31 de diciembre de 2006, no existen otros hechos esenciales que informar.