

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2007

1.00.01.20 Fecha de Término 31 12 2007

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 29 / 02 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 27 de Febrero de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)

X

Notas Explicativas a los Estados Financieros

X

Análisis Razonado

X

Resumen de Hechos Relevantes del período

X

Transcripción Informe Auditores Externos

X

NOMBRE	CARGO	RUT
Juan Pablo Armas Mac Donald	DIRECTOR	6198258-2
Juan Bilbao Hormaeche	DIRECTOR	6348511-K
Andrew H. Cummins	DIRECTOR	48019607-4
Guillermo Goldberg Parada	DIRECTOR	5717910-4
Ariel Magendzo Weinberger	GERENTE GENERAL	6229344-6
Ricardo Paz Daniels	DIRECTOR	6992925-7
Benjamín Paz Tchimino	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
Salvador Valdés Correa	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 29 de Febrero de 2008

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2007**

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría
RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores de
Paz Corp S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Paz Corp S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Paz Corp S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 de las filiales consolidadas Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A., las cuales muestran un activo total de M\$ 15.356.192 e ingresos totales de M\$ 3.092.429 , respectivamente. Aquellos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de dichas filiales, está basada únicamente en tales informes. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías y los informes de los otros auditores, constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Paz Corp S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2007**

Santiago, 22 de febrero de 2008

Nombre de la persona autorizada: Fernando Zavala C
RUT de la persona autorizada: 8.568.045-5

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		35.432.537		26.466.858			
5.11.10.10 Disponible		3.524.172		1.839.447			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	32	10.987.044		0			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	5.530.851		4.492.018			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	128.376		74.470			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	676.855		146.863			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	1.576.236		6.936.442			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	5.062.615		2.347.627			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	5.409.480		4.445.624			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		1.210.123		85.382			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		38.962		113.127			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	99.804		39.872			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	1.188.019		4.961.793			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)	9	0		79.449			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)	9	0		904.744			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	11	4.184.997		1.712.026			
5.12.10.00 Terrenos		0		0			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		53.378		32.350			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		194.947		157.685			
5.12.40.00 Otros activos fijos		5.009.443		2.218.372			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0		0			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		-1.072.771		-696.381			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		50.903.191		28.159.668			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12	7.648.178		5.115.149			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		5.583		42			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	13	224.498		0			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	1.947.369	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	7.871.365	8.245.764
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	97.317	0
5.13.10.70 Intangibles		0	12.427
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros	14	33.108.881	11.402.262
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)	9	0	3.384.024
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		90.520.725	56.338.552

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		15.550.235			24.576.496		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	10.155.513			17.435.623		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	699.229			420.800		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		1.319.999			2.114.451		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		1.484.286			492.165		
5.21.10.80 Documentos por pagar		215.383			963.138		
5.21.10.90 Acreedores varios	31	430.047			1.160.275		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	212.576			641.736		
5.21.20.20 Provisiones	17	699.833			244.497		
5.21.20.30 Retenciones		296.400			195.930		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	36.969			907.881		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		20.286.759			702.202		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	16.994.085			553.434		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			239		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		10.591			250		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	1.577.583			58.684		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			48.507		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	18	1.704.500			41.088		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	19	3.000.748	1.432.983
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	20	51.682.983	29.626.871
5.24.10.00 Capital pagado		31.833.231	12.638.512
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		12.232.844	12.232.844
5.24.40.00 Otras reservas	23	-217.809	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		7.834.717	4.755.515
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		4.755.195	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		4.399.317	6.869.966
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		-1.319.795	-2.114.451
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		90.520.725	56.338.552

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		2.440.470			5.258.373		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		6.691.028			8.259.200		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		17.359.492			12.598.647		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-10.668.464			-4.339.447		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-4.250.558			-3.000.827		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		2.709.268			2.784.315		
5.31.12.10 Ingresos financieros		355.242			337.393		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	12	1.685.034			2.669.282		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	21	1.166.648			68.530		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	-557.681			-293.391		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	13	-16.036			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-241.438			-162.510		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)		-39.775			-106.177		
5.31.12.80 Corrección monetaria	22	357.274			271.188		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		5.149.738			8.042.688		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-810.811			-974.106		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		4.338.927			7.068.582		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	19	60.390			-198.616		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		4.399.317			6.869.966		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		4.399.317			6.869.966		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-20.930.683			-12.836.848		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		4.399.317			6.869.966		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		-481.792			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		-2.052			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		-479.740			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		-253.927			-1.320.796		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11	416.557			352.176		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		798.107			974.106		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12	-1.685.034			-2.669.282		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12	557.681			293.391		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	13	16.036			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	22	-357.274			-271.187		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-30.043.035			-21.317.939		
5.50.40.10 Deudores por venta		-121.930			-23.781		
5.50.40.20 Existencias		-41.508			-3.957.967		
5.50.40.30 Otros activos		-29.879.597			-17.336.191		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		5.509.144			2.733.305		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		1.313.771			497.333		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		-1.772.100	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		3.310.685	2.825.909
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		2.656.788	-589.937
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-60.390	198.616
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		30.904.244	20.801.680
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		19.194.719	21.018.093
5.41.12.10 Obtención de préstamos		17.727.689	9.423.545
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		16.652.890	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-4.646.104	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		-796.204	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-17.010.921	-9.639.958
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	23	-217.825	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		1.826.521	852.625
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		33.927	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		3.018.806	3.946.612
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-843.172	-544.039
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	-1.337.461

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-383.040	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	-1.212.487
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		11.800.082	8.817.457
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-411.038	174.333
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		11.389.044	8.991.790
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		9.589.622	597.832
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		20.978.666	9.589.622

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro No 944.

La sociedad coligada Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., filial en 2006, está inscrita con fecha 5 de noviembre de 2004, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro No 857.

La sociedad coligada Vive Mutuos Hipotecarios S.A., filial en 2006, está inscrita con fecha 8 de agosto de 2005, en el Registro de Agentes de Mutuos Hipotecarios de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro No A026.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se le asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda., y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio. Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Limitada tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A..

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Como consecuencia de lo anterior, Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda., Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. son actualmente filiales directas de Paz Corp S.A., y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda. es una sociedad coligada de Paz Corp S.A..

Conforme a lo explicado anteriormente, el nuevo grupo empresarial Paz Corp S.A., a esa fecha quedó conformado por las siguientes sociedades directas:

- 1) Paz Inmobiliaria Limitada (filial - 99,99%)
- 2) Paz Construcción Limitada (filial - 99,99%)
- 3) Paz Gestión Limitada (filial - 99,80%)
- 4) Paz Servicios Profesionales Limitada (filial - 99,60%)
- 5) Servicios Remaq Limitada (filial - 99,60%)
- 6) Vive Mutuos Hipotecarios S.A. (filial - 75,00%)
- 7) Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. (filial - 75,00%)
- 8) Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada (coligada - 50,00%)

La Sociedad contabilizó esta reorganización a base de la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan, sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación, y que al 31 de diciembre de 2007 son controlados y administrados en forma conjunta.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 7,4%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2007 y 2006 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro al final de esta nota.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentado como interés minoritario.

Al 31 de diciembre de 2006, Paz Corp S.A. consolidaba los estados financieros de las sociedades Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. En el ejercicio 2007 se enajenó un 50% en la propiedad de cada sociedad, pasando a tener un 25%, por lo cual, dejó de consolidar a dichas sociedades.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de 7,4% en 2007 y 2,1% para 2006.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 31 de diciembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

	2007	2006
	-----	-----
Unidad de Fomento (\$)	19.622,66	18.336,38

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan valorizados al costo de la inversión, más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio 2007.

h) Valores negociables

La Sociedad coligada (filial en 2006), Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. presenta en el ejercicio 2006, en este rubro, los Bonos Leasing emitidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, recibidos por el pago de los subsidios otorgados, los cuales han sido valorizados al menor valor, entre el valor de adquisición y el valor de mercado a la fecha de cierre. La diferencia entre el valor libro y el valor de mercado de los instrumentos, se reflejan de acuerdo a lo estipulado en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

También se incluye en este rubro, cuotas de fondos mutuos de renta fija, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

i) Provisión deudas Incobrables

Paz Corp S.A. estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

La sociedad coligada (filial en 2006) Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. ha determinado en el ejercicio 2006 una provisión a las obligaciones por cobrar generadas por el contrato de arrendamiento, la base de la provisión está determinada por el total de las cuotas pendientes de pago dependiendo del grado de morosidad individual de cada deudor, criterio determinado por la administración, en base a los plazos de recuperación promedio que ha registrado la filial.

j) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

2) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

k) Otros Activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2007, se presentan en este rubro, boletas que garantizan trabajos de pavimentación de una obra determinada.

Al 31 de diciembre de 2006, se presentan los contratos de leasing en acopio para el patrimonio separado por parte de Bankboston Securitizadora.

l) Contratos de Leasing

En 2006, la sociedad filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., ha entregado en arriendo con opción de compra viviendas, mediante la suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificados en activos de corto y largo plazo como cuotas a cobrar, netas de los intereses diferidos por leasing, de acuerdo al Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

m) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

n) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de administración y ventas, y Costos de la explotación.

ñ) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

p) Menor valor inversiones

Con fecha 10 de mayo de 2007, Paz Gestión Limitada adquirió el 49,99% de la propiedad de PF Gestión Limitada, quedando con un 99,99% de participación en la Sociedad. Esta adquisición generó en el balance a valor justo, un menor valor de inversión que al 31 de diciembre de 2007 asciende a M\$224.498, el que se está asignando a los activos correspondientes en base a los estudios que actualmente realizan.

q) Otros activos de largo plazo

Al 31 de diciembre de 2006, se presenta la inversión en un bono subordinado, originado en la emisión de títulos de deuda securitizados por Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., presentado a su valor razonable considerando las variables de prepago e incumplimiento de la cartera que afectan directamente a los flujos de éste.

r) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1466 del 27 de enero de 2000.

s) Contratos derivados

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad no presenta saldos en este rubro.

t) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. se originan principalmente por el devengamiento de las rentas de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa. Los costos de explotación corresponden a los costos directos de suscripción de contratos de arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

u) Provisión de vacaciones

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada ejercicio, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

v) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja, bancos e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento hasta 90 días.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, incluyen solo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

w) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

x) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del periodo. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

y) Reclasificaciones

Para efectos de permitir una adecuada comparacion, algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 han sido reclasificadas de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2007.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2007			31-12-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
53.305.060-3	COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	0,	65,0998	65,0998	0,
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	99,6000
76.421.620-2	PAZ GESTION LIMITADA	99,8000	0,2000	100,0000	99,8000
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LIMITADA	99,9996	0,0004	100,0000	99,9996
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCIÓN LIMITADA	99,9949	0,0051	100,0000	99,9949
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGÑO CONCON S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGÑO CONCON S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	93,0000	93,0000	0,
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 PORTUGAL 968 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.600-0	CONSTRUCTORA P100 NATANIEL COX 217 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.640-K	CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 FREIRE 377 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P100 PRAT-CONCEPCIÓN LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.901.630-9	CONSTRUCTORA PK67 LORD COCHRANE 181 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.901.710-0	CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.901.740-2	CONSTRUCTORA PK67 SANTA ISABEL 61 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.945.510-8	INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	80,0000	80,0000	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2007			31-12-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.945.530-2	CONSTRUCTORA PK67 VICUÑA MACKENNA 319 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
76.945.580-9	CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	80,0000	80,0000	0,
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A	0,	100,0000	100,0000	98,9949
96.840.060-6	PROM-ALL S.A.	0,	100,0000	100,0000	74,9997
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	100,0000	100,0000	98,2996
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	99,6000
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	0,	0,	0,0000	75,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	100,0000	100,0000	98,6040
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. ESTACIÓN CENTRAL 4000	0,	60,0000	60,0000	0,
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0,	0,	0,0000	75,0000
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
99.599.260-4	CONSTRUCTORA CLUB HÍPICO 341 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios Contables (nota 3)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no se han efectuado cambios contables que tengan efecto en los estados financieros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 31 de diciembre de 2007 y 2006, corresponde a inversiones realizadas en fondos mutuos de renta fija del Banco Santander Santiago, Banco Crédito Inversiones, Banco Itaú, Larraín Vial S.A., Banco Corpbanca, Banco Scotiabank y Banco BBVA, las que se presentan valorizadas según lo indicado en nota 2(h).

	2007	2006
	-----	-----
Bonos	Monto	Monto
	M\$	M\$

Instrumentos de renta fija	0	1.597.736
	-----	-----
	0	1.597.736
	=====	=====

Fondos Mutuos	Valor	Monto	Monto
	Cuota	M\$	M\$

Banco Santander Santiago-Depósito efectivo	1.989,6858	0	102.410
Banco Santander Santiago-Extravalor	31.931,8538	131.142	0
Banco Santander Santiago-Tesorería	1.305,0345	652.062	0
Banco Crédito e Inversiones	457.462,0666	0	321.779
BCI-Competitivo Serie Gamma	1.950,2604	4.264.932	0
Banco Itaú	1.170,4804	0	4.678
Larraín Vial-Ahorro	1.701,0560	0	1.526.429
Larraín Vial	1.565,4052	0	752.036
Corp Eficiencia Serie C	1.139,2810	0	186.950
Corp Eficiencia	1.165,4569	321.958	0
Scotiabank-Valoriza	1.937,1104	56.285	0

Fecha : 29 / 02 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

BBVA-Excelencia Serie E	1.018,7354	60.257	0
BBVA-Renta Máxima	1.151,9941	44.215	0
		-----	-----
		5.530.851	2.894.282
		=====	=====
Total valores negociables		5.530.851	4.492.018
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2007	31-12-2006
ACCIONES	0	0
BONOS	0	1.597.736
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	5.530.851	2.894.282
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	5.530.851	4.492.018

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

a) Deudores de corto plazo

Al 31 de diciembre de 2007, formando parte de este rubro se presenta en deudores varios una venta de terreno efectuada por la filial Paz Inmobiliaria Ltda. a Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales S.A. por M\$607.511.

Al 31 de diciembre de 2006 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. incluye bajo el rubro Deudores Varios, principalmente, subsidios por cobrar, pendientes de resolución por parte del Servicio de Vivienda y Urbanismo por M\$1.172.341 respectivamente. Asimismo, se presenta bajo el mismo rubro el flujo por cobrar de la Securitizadora por la emisión de bonos del 30 de noviembre de 2006 por M\$4.000.520.

b) Deudores de largo plazo

Al 31 de diciembre de 2007, Paz Inmobiliaria Ltda. y sus filiales presenta en este rubro anticipos entregados por promesas por compra de terrenos con Afisa S.A. por M\$1.395.841, Comunidad Israelita de Santiago por M\$117.211, Cía. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por M\$331.484 e Inmobiliaria Vespucio Norte S.A. M\$102.833.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
Deudores por ventas	128.376	74.470	0	0	128.376	128.376	74.470	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	676.855	146.863	0	0	676.855	676.855	146.863	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	1.576.236	6.936.442	0	0	1.576.236	1.576.236	6.936.442	1.947.369	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		1.947.369	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2007 y 2006 corresponden principalmente a cuentas corrientes mercantiles simples, expresadas en pesos, sin intereses.

Estos saldos tienen un acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo que generalmente no excede a 180 días.

En el largo plazo, al 31 de diciembre de 2007 se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2007 y 2006 corresponden a servicios prestados principalmente, por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones sobre UF50 efectuadas en el período que cubren los estados financieros informados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	79.089	295.710	0	0
76.033.930-K	ASESORIAS INMOBILIARIAS GRAN CAPITAL LIMITADA	756	0	0	0
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	16.787	13.529	0	0
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	0	86.941	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	82.364	0	37.615	4.055
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	49.825	51.266	0	0
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	682	8.307	0	0
76.451.340-1	P.F. GESTIÓN S.A.	0	105.784	0	0
76.458.380-9	ASESORIAS E INVERSIONES SAN SEBASTIAN LIMITADA	48	0	0	0
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	9.540	58.325	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	13.898	0	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	11.386	96.244	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	19.447	68.503	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	3.670	11.166	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	12.804	15.436	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	20.789	938	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	3.301	54.963	0	0
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	34.029	1.870	0	0
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	14.702	0	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	13.258	47.047	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	15.904	1.171	0	0
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	2.641	6.632	0	0
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	9.013	9.439	0	0
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	1	36.229	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	12.985	5.467	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	12.301	3.290	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	8.055	11.169	0	0
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	13.666	23	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	7.600	0	0	0
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	15.049	2.334	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	35.638	2.848	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	16.630	0	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	10.489	9.898	0	0
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	8	8.957	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	32.277	639	0	0
76.638.030-1	GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	956.605	0	0	0
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0	17	0	0
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0	18	0	0
76.944.340-1	INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	85.093	0	0	0
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	23.287	0	0	0
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	617.322	0	0	0
76.945.660-0	CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	5.322	0	0	0
76.945.920-0	CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	108	0	0	0
76.946.010-1	INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	21.814	0	0	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	87.725	0	0	0
78.424.350-8	INVERSIONES BRITANIA LIMITADA	14	0	0	0
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	2.412	0	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	19	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
7.877.637-4	ERIC EDUARDO WAGHORN ARCE	192	0	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	0	0	506	0
96.781.310-9	INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	58	64	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	21.470	0	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	7.486	0	3.726.922	4.035.801
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	141	0	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	1.911.673	2.448.850
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	210.784	21.742	0	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	2.845	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	22.926	44.093	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	9.786	116.323
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	13.653	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	86.199	99.347	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	54.045	72.977	0	0
99.533.750-9	CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	0	24.965	0	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSÍAS S.A.	0	9.411	0	0
99.534.990-6	CONSTRUCTORA EFE S.A.	2	0	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	1.163	59.080	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	550	0	0	0
99.545.800-4	CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	2	0	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	5.811	37.430	762.840	368.067
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	25.300	468	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	1	0	0	19.693
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	2	211	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	676	10.189	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	26.520	2.839	0	0
99.550.910-5	CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	55	0	0	0
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	36	40	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	4.204	0	0	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	914	0	0	0
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	45.381	118.758	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	189.807	26.949	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	4.646	13.185	58.044	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	23.031	35.471	0	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	15.744	60.765	0	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	29.056	14.595	230.566	231.395
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0	0	0	393.868
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CONCEPCION CIVIC	40.267	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	390.797	23.551	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	313.968	42.452	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	265.794	10.933	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	215.472	35.175	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	195.286	30.770	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	4.066	19.118	0	0
99.575.530-0	CONSTRUCTORA KERO III S.A.	2	0	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	1.091	13.392	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	147.170	180.682
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	1.814	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	1.375	48.334	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	31.018	31.822	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	23.770	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	151.800	15.577	0	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	194.174	62.587	0	0
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	904	36.317	0	0
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	654	17.349	0	0
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	0	5.988	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	5.469	35.669	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	15.870	112.830	260.936
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	60.826	22.962	856.915	186.094
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0	149.114	0	0
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	14.191	7.121	0	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	16	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	19.092	33.001	0	0
TOTALES		5.062.615	2.347.627	7.871.365	8.245.764

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	23.379	0	0	0
77.987.210-6	ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LIMITADA	0	79.400	0	0
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	71	0	0	0
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0	79.369	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	1.814	0	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	385	0	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	33	0	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	13.908	0	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	329	0	0	0
99.550.890-7	CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	275	0	0	0
99.533.450-K	CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	0	9.417	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	24.579	0	0	0
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	1.820	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	0	1.212.602	55.140
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	300	0	0	0
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	0	662	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	0	85.342	0	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	0	54.708	0	0
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	220	0	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	2.907	99.969	0	0
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	5.716	0	0	0
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	97	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	66.405	0	0
78.424.350-8	INVERSIONES BRITANIA LTDA.	0	297	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	136.840	13.562	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	0	3.544
76.451.340-1	P.F. GESTION S.A.	0	152.508	0	0
76.656.860-2	TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	0	0	364.981	0
TOTALES		212.576	641.736	1.577.583	58.684

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	10.738	3.610	0	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	902.570	0	0	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	6.441	966	0	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	141.061	70.531	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	169.220	0	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	487	302
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	27.026	13.513	330.517	165.259
ASESORIAS INMOBILIARIAS GRAN CAPITAL LIMITADA	76.033.930-K	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE	76.396	0	0	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS GRAN CAPITAL LIMITADA	76.033.930-K	ADMINISTRACION COMUN	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	77.152	11.573	0	0
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.189	1.408	44.951	17.981
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	109.621	0	0	0
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	0	0	80.550	80.550
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	28.670	14.335	345.570	172.785
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	90.821	0	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.148	1.332
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	91.021	13.654	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	116.003	58.002	0	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	76.410.290-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.148	1.332
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	148.230	49.825	81.418	32.567
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	204.214	0	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	56.937	11.957	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	1.138	382	0	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	9.324	3.134	68.539	27.416
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	65.405	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	47.898	10.059	0	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	1.130	380	0	0
PF GESTION S.A.	76.451.340-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	18.221	0	258.293	0
PF GESTION S.A.	76.451.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	25.284	3.793	53.648	26.824
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	195.304	0	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	3.570	900	2.685	1.665
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	36.898	5.535	6.481	3.240
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	110.070	55.036	50.566	25.283
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	25.951	8.722	0	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	18.965	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	6.912	1.452	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	331.021	0	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	6.545	1.650	1.343	832
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	56.881	8.533	14.977	7.489
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	189.368	94.685	80.628	40.315
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	195.186	0	3.321	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	3.570	900	1.343	832
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	32.513	4.877	14.028	7.014
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	114.767	57.384	84.792	42.396
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	59.539	20.013	32.306	12.922
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	97.690	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	30.420	6.388	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	1.004	337	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	206.772	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	7.140	1.800	1.074	666
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	43.994	6.599	7.715	3.858
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	154.070	77.036	7.082	3.541
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	65.852	22.134	788	316
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	57.899	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	11.963	2.512	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	189.481	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	33.100	4.965	5.815	2.907
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	108.506	54.254	49.148	24.574
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	89.330	30.027	1.571	628
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	68.836	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	11.794	2.477	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	46.605	15.666	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	39.461	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	7.558	1.588	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	256.675	0	320	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	3.570	900	1.343	832
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	42.052	6.308	7.378	3.689
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	180.506	90.254	39.029	19.515
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	42.373	14.244	985	394
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	39.678	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	12.115	2.545	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	140.221	0	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	7.140	1.800	2.148	1.332

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	30.753	4.613	2.695	1.348
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	98.794	49.397	2.661	1.331
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	74.220	24.948	8.723	3.489
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	84.832	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	10.836	2.276	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	200.424	0	227	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	6.545	1.650	1.343	832
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	33.952	5.092	11.330	5.665
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	126.195	63.098	24.947	12.473
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	34.005	11.431	6.385	2.554
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	47.847	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	21.133	4.438	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	38.081	12.801	7.391	2.957
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	131.611	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	15.303	3.214	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	130.029	0	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	7.140	1.800	2.148	1.332
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	29.022	4.353	5.097	2.549
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	91.523	45.762	4.793	2.397
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.061	357	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	194.584	0	23	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	5.355	1.350	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	37.044	5.557	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	164.769	82.385	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	18.623	6.260	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	24.248	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	13.225	2.777	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	60.536	20.349	2.777	1.111
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	59.568	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	11.908	2.501	0	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	80.699	27.125	4.240	1.696
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	61.502	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	13.789	2.896	0	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	54.831	18.431	0	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	48.733	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	9.554	2.007	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	155.274	0	0	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	29.405	4.411	5.156	2.579
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	127.142	63.572	4.742	2.371
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	283.115	0	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	7.140	1.800	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	49.413	7.412	4.335	2.167
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	218.230	109.116	4.622	2.311
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	317.638	0	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	7.140	1.800	806	499
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	64.158	9.624	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	278.022	139.011	0	0
GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	76.638.030-1	ACCIONISTA COMÚN	CUENTA CORRIENTE	956.605	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.630-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	12.373	0	6.390	0
CONSTRUCTORA BORGÑO CONCON S.A.	76.647.680-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	3.533	0	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	7.531	2.531	0	0
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	66.139	0	16.164	0
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	5.904	1.240	0	0
TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	76.656.860-2	INVERSIONISTAS	CUENTA CORRIENTE	364.981	0	0	0
INMOBILIARIA PM S.A.	76.657.710-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	16	0	34	0
CONSTRUCTORA PM S.A.	76.659.200-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	339.936	0	18	0
CONSTRUCTORA PM S.A.	76.659.200-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	281.797	42.269	0	0
CONSTRUCTORA PM S.A.	76.659.200-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	57.541	28.771	0	0
INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	76.701.870-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	8.319.108	0	0	0
INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	76.701.870-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	20.419	5.147	0	0
INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	76.701.870-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	176.528	26.480	0	0
INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	76.701.870-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	392.863	196.432	0	0
INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	76.701.870-3	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS CONSTRUCTORAS	1.810.392	36.208	0	0
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	5.777.953	0	89.900	0
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	20.409	5.145	0	0
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	202.566	30.385	0	0
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	649.654	324.827	0	0
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE TERRENOS	506.480	0	0	0
INMOBILIARIA PK 67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS CONSTRUCTORAS	2.518.825	50.376	0	0
INMOBILIARIA PCV S.A.	76.747.610-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	37.930	0	0	0
CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	76.758.510-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	36.044	12.115	0	0
CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	76.758.510-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	5.175	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	76.758.510-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	5.152	1.082	0	0
CONSTRUCTORA P100 PORTUGAL 968 LIMITADA	76.758.550-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.228	413	0	0
CONSTRUCTORA P100 PORTUGAL 968 LIMITADA	76.758.550-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	1.228	0	0	0
CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	76.758.640-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	32.643	10.973	0	0
CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	76.758.640-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	126.738	0	0	0
CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	76.758.640-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	9.785	2.055	0	0
CONSTRUCTORA P100 FREIRE 377 LIMITADA	76.758.690-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.705	1.581	0	0
CONSTRUCTORA P100 FREIRE 377 LIMITADA	76.758.690-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	46.964	0	0	0
CONSTRUCTORA P100 PRAT-CONCEPCIÓN LIMITADA	76.772.600-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	18.790	0	0	0
CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	76.845.320-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	18.809	6.322	0	0
CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	76.845.320-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	16.989	0	0	0
CONSTRUCTORA PK67 LORD COCHRANE 181 S.A.	76.901.630-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	57.360	0	0	0
CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	76.901.710-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	49.437	16.618	0	0
CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	76.901.710-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	488.113	0	0	0
CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	76.901.710-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	8.500	1.785	0	0
CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	76.901.710-0	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	6.438	129	0	0
CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	76.901.710-0	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS CONSTRUCTORAS	403.568	8.071	0	0
CONSTRUCTORA PK67 SANTA ISABEL 61 S.A.	76.901.740-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	14.843	0	0	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	80.631	0	0	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.000	252	0	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	3.300	1.650	0	0
CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.944.350-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	23.198	0	0	0
INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	76.945.510-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	23.520	0	0	0
CONSTRUCTORA PK67 VICUÑA MACKENNA 319 S.A.	76.945.530-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	15.663	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	76.945.580-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	51.668	0	0	0
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE TERRENOS	616.771	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.322	1.788	0	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	89.302	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS CONSTRUCTORAS	89.302	1.786	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	20.652	0	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.000	252	0	0
INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	77.828.080-9	INVERSIONISTAS	CUENTA CORRIENTE	87.725	0	0	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LIMITADA	77.987.210-6	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE	73.929	0	90.951	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LIMITADA	77.987.210-6	ADMINISTRACION COMUN	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	11.551	5.776
CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	78.609.630-8	ADMINISTRACION COMUN	ARRIENDO DE MAQUINARIA	6.166	2.073	0	0
CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	78.609.630-8	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE	3.754	0	0	0
PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	78.772.160-5	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	361	121	1.352	541
INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	78.836.540-3	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE	123.742	0	0	0
CAREY Y COMPAÑIA LIMITADA	87.010.500-2	DIRECTOR COMUN	ASESORIAS LEGALES	61.786	-38.919	63.351	57.663
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACION COMUN	SERVICIOS	0	0	64	40
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A	96.782.660-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	45.035	15.137	12.799	5.120
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A	96.782.660-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	29.466	0	0	0
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A	96.782.660-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	4.123	618	997	498
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A	96.782.660-K	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	2.821	948	0	0
ELYON S.A.	96.828.280-8	ACCIONISTA COMÚN	COMPRA DE TERRENOS	64.176	0	0	0
ELYON S.A.	96.828.280-8	ACCIONISTA COMÚN	CUENTA CORRIENTE	1.075.615	0	0	0
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.356	1.464	0	0
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	16.459	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	6.808	1.020	7.015	3.508
INVERSIONES PAZ Y FROMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	20.021	0	0	0
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	337.074	0	99.969	0
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.222	1.998
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	16.279	0	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.785	450	4.296	2.664
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	56.889	8.534	27.665	13.833
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	148.145	74.073	234.246	117.123
INMOBILIARIA TUMI S.A.	96.989.920-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	115.637	57.819
INMOBILIARIA MEGA S.A.	96.990.020-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	2.845	0	0	0
CONSTRUCTORA MAKÁ S.A.	99.501.930-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	0	0	31.869	26.780
INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	18.129	0	0	0
INMOBILIARIA MAKÁ S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	44.093	22.047
INMOBILIARIA BELLET S.A.	99.512.820-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	616	0	663	0
INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	99.517.140-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	98.522	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	99.517.150-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	13.653	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	99.517.150-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	64	40
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	101.529	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.578	1.598
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	95.226	47.613	148.714	74.357
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	16.102	0	0	0
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	10.386	1.558	25.201	12.601
INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.780-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	163.664	81.832
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.432	481	40.392	16.157

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	1.432	0	0	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	422.516	0	0	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	3.570	900	4.296	2.664
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	95.985	14.397	55.860	27.930
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	309.057	154.529	307.662	153.831
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	9.160	0	9.416	0
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	0	0	41.430	34.815
CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	99.533.750-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	23.245	0	24.965	0
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIA S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.711	576	36.502	14.601
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIA S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	10.474	0	0	0
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIA S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.074	666
CONSTRUCTORA EFE S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	173	58	2.090	836
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.534.990-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	0	0	60.012	50.430
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	62.881	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	9.035	4.518	93.333	46.666
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	91.586	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	11.574	5.787	129.603	64.802
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	1.320	0	0	0
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.100	550	54.527	27.263
CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	99.545.800-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	280	94	2.789	1.116
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	1.303.157	0	504	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	14.626	3.687	10.651	6.604
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	172.426	25.864	7.386	3.693
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	725.012	362.507	88.820	44.410

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	64.913	21.820	488	195
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	81.020	0	112	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	40.692	8.546	0	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	19.985	0	0	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.650	825	106.398	53.200
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.728	581	15.226	6.091
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	1.922	0	0	0
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	0	0	69.366	58.291
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	14.873	0	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	387	240
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	6.062	3.031	117.559	58.780
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	18.162	2.724	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	4.941	2.471	48.461	24.231
PAZ FROMOVICH ASSET S.A.	99.551.350-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	0	0	39	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	65.484	0	0	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.485	2.161
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	550	275	93.234	46.617
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	159.275	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	131.715	19.757	0	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	79.413	39.707	272.044	136.022
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	1.277.976	0	4.198	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	9.071	2.287	5.676	3.519
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	439.900	65.986	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	763.811	381.906	425.990	212.996

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	195.213	0	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.131	285	1.509	935
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	47.499	7.125	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	311.298	155.650	271.705	135.852
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	40.417	0	0	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	336	85	3.448	2.137
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	9.660	4.830	123.448	61.724
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.148	1.332
CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	99.555.050-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.933	1.199
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.610	877	59.944	23.978
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	28.281	0	16.873	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	15.675	3.292	25.872	21.741
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	72.990	24.534	123.811	49.524
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	171.497	0	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	5.639	3.496
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	57.673	12.111	0	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	38.299	0	13.571	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	6.068	911	12.930	6.465
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.650	825	112.370	56.185
VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	99.566.540-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE	18.791	0	46.079	0
VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	99.566.540-9	COLIGADA	SERVICIOS	14.280	3.600	5.370	3.329
ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	390.109	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CONCEPCION CIVIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	168.731	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CONCEPCION CIVIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS CONSTRUCTORAS	128.128	2.563	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION ADMINISTRATIVA	26.740	26.740	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	26.005	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	78.699	11.805	55.228	27.615
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EMERALD	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	237.425	118.713	289.779	144.890
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION ADMINISTRATIVA	6.557	6.557	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	223.424	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	106.267	15.940	67.893	33.947
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS ACANTOS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	385.041	192.521	296.452	148.226
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	283.465	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	REFACTURACION DE GASTOS	1.650	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	26.201	3.930	48.578	24.290
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	207.528	103.765
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISION ADMINISTRATIVA	17.647	17.647	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	413.568	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	REFACTURACION DE GASTOS	4.950	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	43.809	6.571	51.175	25.588
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOSAIC	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	164.441	82.221	321.209	160.605
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	229.319	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	25.645	3.847	56.032	28.016
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PERNAMBUCO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	36.763	-18.382	244.670	122.335
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	12.005	4.035	69.972	27.988
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	78.569	0	0	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	28.250	5.932	0	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	122.772	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	47.574	7.136	0	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	63.820	31.911	173.575	86.788
INMOBILIARIA PARQUE CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	231.663	0	0	0
INMOBILIARIA PARQUE CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.847	1.145
INMOBILIARIA PARQUE CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	35.917	5.388	0	0
INMOBILIARIA PARQUE CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	174.683	87.342	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.433	1.490	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	13.152	0	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	10.533	2.212	0	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	117.471	0	0	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	72.467	10.870	0	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.375	688	285.150	142.576
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	111.244	37.393	102.622	41.048
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	152.047	0	0	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.380	600	8.055	4.994
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	39.479	8.290	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	207.543	0	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	4.104	2.544
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	53.755	8.064	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	77.901	38.951	129.593	64.797
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	319.745	0	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	6.368	1.606	3.802	2.357
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	209.097	31.364	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	241.576	120.788	78.047	39.024

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	2.175	0	0	0
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.009	1.246
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	657.158	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	8.710	2.196	8.201	5.084
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	301.463	45.220	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	482.884	241.442	156.648	78.325
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	246.358	0	0	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	76.180	11.427	0	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	137.267	68.634	181.355	90.678
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	14.269	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	259.602	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	5.706	1.438	4.865	3.017
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	107.880	16.182	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	130.516	65.258	172.450	86.225
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.334	1.457	83.915	33.566
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	26.416	0	166	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	16.436	3.452	15.800	13.278
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	56.769	19.082	76.969	30.787
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	144.394	0	0	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	59.348	12.463	0	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	194.017	0	0	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	20.291	3.043	19.701	9.851
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	28.522	14.261	199.653	99.827
INMOBILIARIA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	1.190	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P Y K LAS HORTENSIAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	1.190	300	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	425.100	0	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	2.380	600	4.296	2.664
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	77.285	11.593	20.262	10.131
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	217.924	108.962	145.512	72.756
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	7.293	2.452	0	0
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	83.376	0	228.484	0
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS CONSTRUCTORAS	11.144	223	0	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.764	929	70.882	28.353
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	23.251	0	0	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	5.370	3.329
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	12.926	2.715	10.581	8.892
INMOBILIARIA CLUB HÍPICO 341 S.A.	99.599.240-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	50.526	0	121	0
CONSTRUCTORA CLUB HÍPICO 341 S.A.	99.599.260-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	321	0	121	0
INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.280-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	90	0	97	0
CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.310-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	222	0	16	0
INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.390-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	15.296	0	14.988	0
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.676	1.235	0	0
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	37.866	0	32.067	0
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	4.882	1.025	0	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.430-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	14.760	0	12.911	0
CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.440-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	242	81	1.550	620
CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.440-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	52.283	0	12.591	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	101.281	34.043	53.534	21.413

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	154.525	0	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	7.140	1.800	9.666	5.993
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	32.897	6.908	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	1.572	528	0	0
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	32.132	0	8.884	0
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.313	2.055
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	4.464	670	498	249
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.470-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.650	825	0	0
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.797	1.948	0	0
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE	49.266	0	38.426	0
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS POST - VENTA	6.337	1.331	0	0
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	1.479	497	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Terrenos para futuros proyectos	4.768.107	3.748.884
Inmuebles para la venta	308.861	696.740
Obras en curso	332.512	0
	-----	-----
Total	5.409.480	4.445.624
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuestos por pagar

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión impuesto renta A.T.2007	0	(989.619)
Provisión impuesto renta A.T.2008	(1.076.342)	0
Pagos provisionales mensuales	975.523	74.066
P.P.M. por utilidades absorbidas	775	0
Crédito capacitación	20.626	5.874
Crédito 4% activo fijo	5.136	704
Crédito por donaciones	13.204	1.094
Otros créditos	24.109	0
	-----	-----
Impuesto renta por pagar	(36.969)	(907.881)
	=====	=====

b) Las rentas líquidas imponible y pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2007 y 2006 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad presenta una renta líquida imponible ascendente a M\$637.804. En el período 2006 presenta una renta líquida imponible ascendente a M\$279.599.

Paz Inmobiliaria Limitada

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad presenta una renta líquida imponible ascendente a M\$199.557. En el período 2006, la renta líquida imponible fue de M\$3.957.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Construcción Limitada

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2007 y 2006 asciende a M\$4.558 y M\$2.172, respectivamente.

Paz Gestión Limitada

La pérdida tributaria de los períodos 2007 y 2006, asciende a M\$55.224 y M\$56.153 respectivamente.

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2007 asciende a M\$5.464.317. En 2006, la renta líquida imponible asciende a M\$5.401.974.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria de los periodos 2007 y 2006 ascienden a M\$426.049 y M\$28.097, respectivamente.

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Al 31 de diciembre de 2006 la sociedad presenta pérdida tributaria ascendente a M\$1.534.770.

Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 31 de diciembre 2006 la sociedad presenta pérdida tributaria ascendente a M\$87.845.

c) El detalle del fondo de utilidades tributarias (FUT) de la sociedad al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Paz Corp S.A.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	4.954.353	4.824.186
Utilidades Tributarias sin crédito	620.116	632.025
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	5.574.469	5.456.211
	=====	=====

Paz Inmobiliaria Limitada

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Utilidades tributarias con 17% crédito	1.422.862	294.235
Utilidades Tributarias sin crédito	76.999	0
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	1.599.861	294.235
	=====	=====

Paz Construcción Limitada

Pérdida tributaria	0	(2.172)
Utilidades tributarias con 17% crédito	43.271	0
Utilidades Tributarias sin crédito	3.280	0
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	46.551	(2.172)
	=====	=====

Paz Gestión Limitada

Pérdida tributaria	(55.224)	0
Utilidades tributarias con 17% crédito	0	49.447
Utilidades Tributarias sin crédito	0	18.090
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(55.224)	67.537
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Servicios Profesionales Limitada

Utilidades tributarias con 17% crédito	2.517.476	645.508
Utilidades Tributarias sin crédito	928.934	918.305
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	3.446.410	1.563.813
	=====	=====

Servicios Remaq Limitada

Pérdida Tributaria	(426.049)	(28.097)
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(426.049)	(28.097)
	=====	=====

Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Pérdida Tributaria	0	(1.534.770)
-----		-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	0	(1.534.770)
=====		=====

Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

Pérdida Tributaria	0	(87.845)
-----		-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	0	(87.845)
=====		=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2007				31-12-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	60.643	0	0	0	26.578	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	405.630	253.457	0	0	136.326	111.540
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	94.969	0	0	260.911	0	251.089
OBLIGACIONES CON LEASING	112.519	350.774	0	0	76.578	53.211	0	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	427.241	0	0	0	73.219	0	177	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	600.403	350.774	500.599	253.457	176.375	314.122	136.503	362.629

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2007	31-12-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.076.342	-989.619
Ajuste gasto tributario	38.301	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	233.211	15.513
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	-5.981	0
TOTALES	-810.811	-974.106

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Al 31 de diciembre de 2006, la ex-filial Vive Leasing Inmobiliaria S.A. mantenía contratos de leasing con clientes por arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa, de acuerdo al siguiente detalle:

AÑO 2006	UF	Corto Plazo	Largo Plazo
		M\$	M\$

Contratos de Leasing	362.687,17	382.688	6.759.810
Intereses Diferidos	(186.816,30)	(303.239)	(3.375.786)

Total Corto Plazo y Largo Plazo		79.449	3.384.024
		=====	

Al 31 de diciembre de 2006, 48 contratos se encontraban en proceso de formalización, el valor de dichas operaciones netas de sus correspondientes intereses diferidos, ascendían a la suma de UF29.739,85 que al tipo de cambio de cierre correspondía a M\$585.675.

Las propiedades que al 31 de diciembre de 2006, ya habían sido compradas para estas operaciones se encuentran agrupadas en el rubro de activos para leasing por un total de M\$785.249. Adicionalmente existen viviendas recuperadas producto del proceso de cobranza judicial que ascienden a M\$119.495.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Pacto Larraín Vial S.A.(1)	936.599	4.855.892
Mutuos hipotecarios en proceso de inscripción (2)	0	101.416
Boletas en garantía de filiales	251.420	0
Otros activos circulantes	0	4.485
	-----	-----
Total	1.188.019	4.961.793
	=====	=====

(1) Pacto Larraín Vial S.A.

Tipo	Número	Monto	Monto	Moneda	Fecha	Fecha
Operación	Operación	Inicial	Final		Inicio	Término
		M\$	M\$			

VP	627110	932.236	936.599	CLP	05/12/07	04/01/08

(2) La filial Vive Mutuos Hipotecarios S.A. en 2006 (coligada en 2007) mantenía bienes raíces en proceso de inscripción según el siguiente detalle:

2006	No.Mutuos	Monto M\$
------	-----------	-----------

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Otros Activos Circulantes (nota 10)

Sin trámite de inscripción en CBR	5	84.489
En proceso de inscripción en CBR	1	16.927

Total		101.416
		=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada período es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Contrucciones y obras infraestructura		
Construcción Galpón	53.378	32.350
	-----	-----
Valor Bruto	53.378	32.350
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(1.525)	(448)
Maquinarias y Equipos		
Maquinarias y Equipos	194.947	157.685
	-----	-----
Valor Bruto	194.947	157.685
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(133.038)	(65.875)
Otros Activos Fijos		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

Equipos Computacionales	267.835	30.271
Vehículos	49.028	77.293
Muebles y Utiles	95.805	38.743
Herramientas	37.331	89.663
Otros activos fijos	61.183	0
Activos en Leasing (1)	4.498.261	1.982.402
	-----	-----
Valor Bruto	5.009.443	2.218.372
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(938.208)	(630.058)
Total Activo Fijo Bruto	5.257.768	2.408.407
	=====	=====
Total Depreciación Acumulda	(1.072.771)	(696.381)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	4.184.997	1.712.026
	=====	=====
Depreciación del ejercicio	416.557	352.176

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

		2007	2006
		M\$	M\$
		-----	-----
Institución	Descripción		
Bancaria	del bien		
-----	-----		
Santander	Vehículo	8.130	8.130

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

Santander	Moldaje	243.142	243.142
Santander	Minicarga	173.835	173.835
Santander	Herramientas	310.264	310.264
Santander	Moldaje	60.755	60.755
Santander	Grúa	139.614	139.614
Santander	Grúa	94.522	94.522
Santander	Moldajes	306.625	306.625
BCI	Moldajes	456.189	439.007
BCI	Ascensores	59.402	59.402
BCI	Grúa	147.106	147.106
BCI	Computadores	21.877	0
Chile	Computadores	11.603	0
Chile	Computadores	65.746	0
Itau	Vehículo	33.233	0
BBVA	Muros	875.310	0
Scotiabank	Terreno	1.490.908	0
		-----	-----
Total		4.498.261	1.982.402
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Al 31 de diciembre de 2007, la participación en las Sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A. es de un 25%, no constituyendo por tanto filiales de Paz Corp S.A.
Al 31 de diciembre de 2006, la participación en ambas sociedades era de un 75%.

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se presenta a continuación.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCC	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	1.283.641	865.281	1.150.351	766.403	0	0	0	0	113.395	236.425	641.820	432.640
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIA	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	75,0000000000	2.522.081	0	54.732	0	0	0	0	0	-297.758	0	630.520	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	75,0000000000	213.895	0	-63.227	0	0	0	0	0	-42.047	0	53.474	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	99.959	-111.634	211.593	-71.228	0	0	0	0	1.000	0	999	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-121.732	-58.037	-63.696	-59.025	0	0	0	0	0	-10	1	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	174.925	7.058	167.867	677.843	0	0	0	0	1.679	6.780	1.749	71
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-61.766	-119.169	57.403	269.205	0	0	0	0	0	886	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD F.	CHILE	PESOS	13.050	16,9480500000	13,0000000000	1.312.454	1.068.882	-48.645	-128.777	0	0	0	0	-8.244	-17.291	222.435	143.523
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	-138.684	-99.115	-39.569	-100.048	0	0	0	0	0	-140	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC F.I	CHILE	PESOS	11.250	17,3076900000	15,0000000000	1.264.510	724.273	248.020	-167.168	0	0	0	0	42.927	-25.076	218.857	108.640
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO	CHILE	PESOS	10.650	15,0000000000	15,0000000000	1.158.494	1.158.193	301	-114.536	0	0	0	0	45	-17.181	173.774	173.729
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTO	CHILE	PESOS	16.975	17,5000000000	18,0000000000	1.234.320	1.683.100	133.130	-173.694	0	0	0	0	23.298	-30.396	216.006	294.542
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	107.011	-78.415	185.426	-69.615	0	0	0	0	46.357	0	26.753	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE	CHILE	PESOS	10.000	25,0000000000	25,0000000000	896.723	625.067	271.655	-103.780	0	0	0	0	67.914	-25.945	224.180	156.267
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	CHILE	PESOS	3.060.548	25,0000000000	25,0000000000	11.941.906	8.770.406	-607.204	-672.754	0	0	0	0	-151.801	-168.188	2.985.476	2.192.601
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	329	25,0000000000	25,0000000000	-12.843	-5.728	-7.505	-6.761	0	0	0	0	-45	-258	1	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-138.021	-40.491	-97.531	-40.763	0	0	0	0	0	-135	1	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-506.384	-289.492	-216.892	-304.745	0	0	0	0	0	-7.626	1	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	27.317	69.865	-6.625	153.640	0	0	0	0	-3.312	76.820	13.658	34.933
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-27.979	-60.609	32.630	-44.502	0	0	0	0	0	0	1	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	26	12.353	-2.186	17.531	0	0	0	0	-1.093	8.766	13	6.177
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	84.122	58.103	36.610	310.027	0	0	0	0	18.305	155.014	42.060	29.052
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	89.311	76.282	13.029	366.794	0	0	0	0	6.515	183.396	44.655	38.141
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	2.089.030	1.512.561	904.617	1.580.845	0	0	0	0	452.308	790.421	1.044.515	756.283

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	73.021	91.409	-633	48.270	0	0	0	0	-317	24.135	36.510	45.704
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	50,0000000000	50,0000000000	2.244.238	1.559.375	1.735.032	2.239.451	0	0	0	0	867.516	1.119.721	1.122.119	779.689
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	372.000	40,0000000000	0,0000000000	264.830	0	-26.725	0	0	0	0	0	-10.690	0	105.932	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CON	CHILE	PESOS	24.000	30,0000000000	0,0000000000	1.065.126	0	-113.145	0	0	0	0	0	-33.944	0	319.537	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	6.680	-4.906	11.586	2.581	0	0	0	0	3.340	3.743	3.340	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	49.975	15.139	34.837	14.091	0	0	0	0	17.418	7.045	24.987	7.566
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	22.445	22.945	-500	19.982	0	0	0	0	-250	9.991	11.222	11.472
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	-4.597	28.708	-33.305	23.907	0	0	0	0	-7.177	5.977	1	7.178
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	51.222	37.072	14.149	34.731	0	0	0	0	3.537	8.683	12.805	9.270
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	210	17,5000000000	17,5000000000	38.435	42.523	-4.087	37.690	0	0	0	0	-715	6.595	6.726	7.442
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	29.181	21.192	7.990	21.781	0	0	0	0	1.199	3.267	4.377	3.179
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	87.670	61.854	25.816	43.720	0	0	0	0	3.873	6.558	13.150	9.278
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	564	47,0000000000	15,0000000000	45.024	25.484	19.540	21.860	0	0	0	0	9.025	3.279	21.161	3.825
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	430	43,0000000000	15,0000000000	49.249	37.581	11.883	32.446	0	0	0	0	4.823	4.867	21.177	5.637
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	70.504	70.310	235	14.007	0	0	0	0	2	140	705	703
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	56.370	47.232	9.137	22.469	0	0	0	0	91	224	563	473
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-10.330	-21.398	11.069	22.361	0	0	0	0	0	437	1	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	28.574	-243	28.817	1.718	0	0	0	0	286	19	286	0
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	20	1,0000000000	1,0000000000	-2.113	-1.199	-914	-1.605	0	0	0	0	0	-4	1	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	758	1.341	-575	14	0	0	0	0	-288	8	379	671
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	480	40,0000000000	40,0000000000	1.595	0	342	0	0	0	0	0	135	0	638	0
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC 4000 LTDA.	CHILE	PESOS	1.000	1,0000000000	0,0000000000	5.577	0	4.517	0	0	0	0	0	45	0	57	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.	CHILE	PESOS	480	40,0000000000	40,0000000000	0	6.658	0	15.147	0	0	0	0	0	6.057	0	2.664
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	0	-5.815	0	-7.116	0	0	0	0	0	-651	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
99.598.160-2	INMOBILIARIA P Y K LAS HORTENSIAS S.	CHILE	PESOS	480	40,0000000000	40,0000000000	0	-6.144	0	-7.341	0	0	0	0	0	-479	0	0
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	900	0,0830000000	0,0830000000	0	1.304	0	15	0	0	0	0	0	0	0	1
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LTDA.	CHILE	PESOS	1.000	1,0000000000	1,0000000000	0	-10.371	0	-11.440	0	0	0	0	0	-11	0	0
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	CHILE	PESOS	1.200	0,	50,0000000000	0	1.097	0	57	0	0	0	0	0	28	0	577
	TOTAL																8.246.625	5.261.928

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRU	598.447	146.779	43.373	285.861
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARI	0	0	630.520	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0	0	53.474	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	999	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	1	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	1.740	71
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD F.	0	0	222.435	143.523
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC F.I	0	0	218.857	108.640
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO	0	0	173.774	173.729
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTO	0	0	216.006	294.542
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADÚ S.A.	0	0	26.753	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE	0	0	224.180	156.267
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	0	0	2.985.476	2.192.601
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	1	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	1	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	1	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	13.658	34.933
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	1	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	13	6.177
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	42.060	29.052
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	44.655	38.141
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	1.044.515	756.283

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	36.510	45.704
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	1.122.119	779.689
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	105.932	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CON	0	0	319.537	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	3.340	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	24.987	7.566
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	11.222	11.472
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	0	0	1	7.178
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	12.805	9.270
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	6.726	7.442
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	4.377	3.179
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	13.150	9.278
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	21.161	3.825
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	21.177	5.637
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	705	703
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	563	473
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	1	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	286	0
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	1	0
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	379	671
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	638	0
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC 4000 LTDA.	0	0	57	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIAS S.	0	0	0	2.664
99.599.280-9	INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
99.598.160-2	INMOBILIARIA P Y K LAS HORTENSIAS S.	0	0	0	0
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0	0	0	1
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LTDA.	0	0	0	0
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	0	0	0	577
	TOTAL	598.447	146.779	7.648.178	5.115.149

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	16.036	224.498	0	0
	TOTAL	16.036	224.498	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Otros (de Otros activos) (nota 16)

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Terrenos futuros proyectos	22.286.978	9.925.266
Obras en curso	10.821.903	0
Bono subordinado (1)	0	1.476.996
	-----	-----
Total	33.108.881	11.402.262
	=====	=====

(1) Al 31 de diciembre de 2006 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., presenta bajo este rubro la inversión en el bono subordinado por un monto de M\$2.461.659, menos una provisión de M\$984.663, como consecuencia del análisis efectuado por la Administración de la Sociedad. Algunas de las variables utilizadas fueron la probabilidad de prepago, índices de incumplimiento de pago, pérdida de valor de los activos subyacentes, etc. los cuales se han utilizado de acuerdo a los valores que presentan actualmente estos indicadores en la industria.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
76.645.030-K	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.022.411	0	7.022.411
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.461.093	3.873.730	3.461.093	3.873.730
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.709.794	2.389.273	3.709.794	2.389.273
97.006.000-6	BANCO CREDITO INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	599.961	2.833.530	1.865.537	2.833.530	2.465.498
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	151.096	0	0	2.395	151.096	2.395
97.018.000-1	BANCO SCOTIANBANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.379.669	0	0	0	1.379.669
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	302.647	0	0	0	302.647
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	151.096	2.282.277	10.004.417	15.153.346	10.155.513	17.435.623
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	151.096	2.267.109	9.897.691	15.078.570	10.048.787	17.345.679
	Tasa int prom anual									1,2	6,2	7,24	6,47		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	37.353	32.231	0	0	37.353	32.231
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	64.777	208.481	0	0	64.777	208.481
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	200.865	180.088	0	0	200.865	180.088
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	14.846	0	0	0	14.846	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	39.625	0	0	0	39.625	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	70.315	0	0	0	70.315	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	271.448	0	0	0	271.448	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	699.229	420.800	0	0	699.229	420.800
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	699.229	420.800	0	0	699.229	420.800
	Tasa int prom anual									57	565				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
---	----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000
---	----------

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	24.976	0	0	0	0		24.976	5,6	90.084
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	60.777	0	0	0	0		60.777	5,7	232.575
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	15.780	15.780	31.560	78.895	18.410	20/02/2019	160.425	6,1	230.775
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	U.F.	4.169	0	0	0	0		4.169	5,0	0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Pesos no reajusta	3.855.496	0	0	0	0		3.855.496	7,8	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	22.484	0	0	0	0		22.484	6,0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	340.362	0	0	0	0		340.362	7,8	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	U.F.	0	0	0	1.382.075	0		1.382.075	4,6	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	568.897	0	0	0	0		568.897	5,1	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	3.347.303	0	0	0		3.347.303	7,9	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0		0		0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.080.000-K	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	6.115.868	0	0	0	0		6.115.868	7,9	0
97.080.000-K	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
96.836.390-5	BANCOESTADO	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
96.836.390-5	BANCOESTADO	Euros	0	0	0	0	0		0		0
96.836.390-5	BANCOESTADO	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
96.836.390-5	BANCOESTADO	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
96.836.390-5	BANCOESTADO	Pesos no reajusta	1.111.253	0	0	0	0		1.111.253	7,8	0
96.836.390-5	BANCOESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			12.120.062	3.363.083	31.560	1.460.970	18.410		16.994.085		553.434

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Provisiones y Castigos (nota 20)

El detalle a corto plazo de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Corto Plazo		
Provisión vacaciones	356.731	157.681
Provisión gastos (1)	41.371	30.706
Remuneraciones por pagar	35.475	4.423
Honorarios por pagar	17.453	18.514
Provisión PPM	179.105	0
Otras provisiones	0	295
Provisión por resultado no realizado (2)	69.698	32.878
	-----	-----
Total Corto Plazo	699.833	244.497
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

(2) Corresponde a utilidades no realizadas por venta de terrenos a filiales de Paz Inmobiliaria Ltda.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 21)

Al 31 de Diciembre de 2007, se presenta en este rubro los anticipos entregados de clientes, por promesas de compraventa de Paz Inmobiliaria Ltda. y sus filiales y Constructora PM S.A. por M\$1.701.459 y M\$3.041, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2006, se presenta bajo este rubro el mismo concepto por Paz Inmobiliaria y sus filiales por M\$41.088.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Interés Minotario (nota 22)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.
El detalle al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

Sociedades	2007		2006	
	M\$		M\$	
	Pasivos Resultados		Pasivos Resultados	
Paz Inmobiliaria Ltda.	17	(4)	13	7
Paz Construcción Ltda.	1	0	0	0
Paz Gestión Ltda.	0	0	0	(1)
Servicios Remaq Ltda.	1	0	(502)	(502)
Vive Soc.de Leasing Inmobiliario S.A.	0	0	616.838	212.241
Vive Mutuos Hipotecarios S.A.	0	0	49.787	(13.879)
Prom-All S.A.	25	(4)	10.900	329
Inmobiliaria PCV S.A.	305.563	3.790	0	0
Inmobiliaria Gran Avenida 6060 S.A.	143.576	1.068	0	0
Renta Directa S.A.	(1)	0	0	0
Inmobiliaria PM S.A.	(1)	(12)	0	0
Inmobiliaria Argomedo 50 S.A.	0	0	369	(39)
Inmobiliaria Lord Cochrane S.A.	0	0	441	58
Inmobiliaria Santa Rosa S.A.	0	0	450	24
Inmobiliaria Efe 2 S.A.	(1)	(1)	1	0
Inmobiliaria Borgoño Concon S.A.	398	32	430	1
Inmobiliaria Puerto Montt S.A.	0	0	428	1
Inmobiliaria PCV S.A.	0	0	751.287	0
Inmobiliaria Paz 100 Ltda.	0	230	0	0
Constructora Argomedo 50 S.A.	1.295	(1.295)	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Interés Minotario (nota 22)

Constructora Lord Cochrane 220 S.A.	1.057	(429)	628	191
Constructora Santa Rosa 160 S.A.	1.545	(1.007)	537	107
Constructora Club Hipico 341 S.A.	210	167	378	(63)
Constructora Borgoño Concon S.A.	436	(7)	430	1
Constructora Puerto Montt 356 S.A.	1.580	(1.007)	568	140
Constructora P100 Bellavista Ltda.	0	(1)	0	0
Constructora P100 Lyon 73 Ltda.	1	0	0	0
Constructora PK67 Santa Isabel 61 S.A.	831	(409)	0	0
Constructora PK67 Freire 377 S.A.	5.090	(4.668)	0	0
Constructora PK67 Lord Cochrane 181 S.A.	1.086	(664)	0	0
Constructora PK67 Vicuña Mackenna 319 S.A.	733	(320)	0	0
Constructora Gran Avenida 6060 S.A.	348	(98)	0	0
Constructora PM S.A.	(1)	4	0	0
Administradora Pazma S.A.	1	(4)	0	0
Administradora Pazma S.A. F.I.P.E.C.	685.658	59.236	0	0
Comunidad Apoquindo Cruz del Sur Ltda.	1.851.300	5.790	0	0
-----	-----	-----	-----	-----
Total	3.000.748	60.390	1.432.983	198.616
=====	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad presenta la siguiente situación patrimonial:

(1) Aumento de capital mediante capitalización de las cuentas por pagar a empresas relacionadas por M\$1.269.670 y aportes en efectivo por la suma de M\$ 4.060.330, según acuerdo de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2006 (cifras históricas).

(2) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 9 de junio de 2006 cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 14 de junio de 2006, se acordó lo siguiente:

- a) Aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, de 287.740 acciones a la cantidad de 120.850.800 acciones, sin aumentar el capital estatutario vigente a esa fecha.
- b) Aumentar el capital de la sociedad de M\$8.169.000 a M\$11.577.109 dividido en 161.134.400 acciones, mediante la emisión y colocación de 40.283.600 acciones de pago.
- c) Someter a la sociedad a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando en consecuencia sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

(3) En sesión extraordinaria de Directorio de Paz Corp S.A., celebrada el 18 de octubre de 2006, se declaró exitosa la colocación de acciones, efectuada en la misma fecha en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, a través de "Subasta del Libro de Ordenes" de las 40.283.600 acciones de pago emitidas por la Sociedad.
Se fijó el precio de adjudicación en la suma de \$385,01 por acción, asignando una prorrata por segmento y tramo, generando finalmente recursos por M\$15.509.588 para el aumento de capital autorizado de M\$3.408.109 (valores históricos).

(4) Producto del mayor valor obtenido en el aumento de capital de fecha 18 de octubre de 2006, se generó la reserva de sobreprecio en venta de acciones propias, a la cual se dedujo los costos relacionados directamente con el proceso de inscripción de la Sociedad en la Superintendencia de Valores y Seguros, y de la emisión y colocación de acciones. El valor de este sobreprecio al 31 de diciembre de 2007 es de M\$12.232.844.

(5) Con fecha 26 de abril de 2007 se celebró la primera junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A., siendo sus principales acuerdos los siguientes:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

- a) Memoria, balance y estados financieros del ejercicio 2006 fueron aprobados, constituyéndose un patrimonio neto de M\$27.585.541.
- b) Se renovó el directorio de la Sociedad, aumentando de cinco a siete directores según lo dispuesto por el artículo No 31 de la Ley No 18046 sobre Sociedades Anónimas y la Circular No 1526 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- c) Se aprobó un dividendo definitivo de \$12,22 por acción, lo que corresponde a un monto total de M\$1.969.062.
El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 24 de mayo de 2007.
- d) En consideración a lo dispuesto en la Circular No 687 de la Superintendencia de Valores y Seguros se informó que la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, una suma a definirse por la junta ordinaria respectiva, no inferior al 30% de la utilidad líquida consolidada que arroje cada balance anual.
- (6) En junta extraordinaria de accionistas celebrada el 26 de abril de 2007, se modificó el artículo sexto de los estatutos sociales, quedando como sigue:
"La Sociedad será administrada por un Directorio compuesto por siete miembros los que serán elegidos por la Junta de Accionistas. Los directores durarán en su cargo un período de tres años. Transcurrido dicho período el Directorio será renovado totalmente, pudiendo los directores ser reelegidos en sus cargos indefinidamente."
- (7) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2007, se acordó:
- a) Aumentar el capital social de 161.134.400 acciones a 192.134.400 acciones, mediante la emisión de 31.000.000 de nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes.
- b) El aumento señalado asciende a M\$20.709.550 lo que incrementará el capital social a M\$32.477.252.
- (8) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2007 se acordó modificar los estatutos sociales, quedando el capital social de M\$32.477.252 dividido en 192.134.400 acciones de la siguiente forma:
- a) 161.134.400 acciones, íntegramente suscritas y pagadas equivalente a M\$11.767.702 y correspondiente al capital social al 31 de diciembre de 2006.
- b) 31.000.000 acciones, equivalentes a M\$20.709.550 correspondiente al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 10 de julio de 2007.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

i) La cantidad de 29.250.000 acciones de pago serán ofrecidas preferentemente a los accionistas en conformidad a la ley.

ii) La cantidad de 1.750.000 acciones de pago serán emitidas para dar cumplimiento a planes de compensación para trabajadores de la Sociedad y de sus filiales.

(9) Al 31 de diciembre de 2007 el aumento de capital suscrito corresponde a 29.250.000 acciones y asciende a M\$19.012.829, el cual se pagó según el siguiente detalle:

	M\$

Octubre 2007	9.929.194
Noviembre 2007	9.083.635

Total	19.012.829
	=====

(10) Se ha provisionado al cierre del ejercicio 2007 y 2006, el 30% de la utilidad neta, como dividendo provisorio, de conformidad con los estatutos de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2007									31-12-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	11.767.702	0	11.389.985	0	0	0	-1.968.763	0	6.396.616	2.839.000	0	0	0	0	0	0	0	0
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	6.396.616	0	0	-6.396.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-1.969.062	1.969.062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DE CAPITAL	20.709.550	0	0	0	0	0	0	0	0	5.330.000	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DE CAPITAL, EMISIÓN DE A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.408.109	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVA SOBREPRECIO EN VENTA ACC	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	11.435.728	0	0	0	0	0	0
ACCIONES POR SUSCRIBIR	-1.696.721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN A	0	0	0	-217.825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDO PROVISORIO 2006	0	0	0	0	0	0	-299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	1.052.700	0	842.859	0	0	327.641	0	0	0	190.593	0	-45.743	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	4.399.317	0	0	0	0	0	0	0	0	6.396.616
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	-1.319.795	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.968.763	0	0
SALDO FINAL	31.833.231	0	12.232.844	-217.809	0	4.755.195	-1.319.795	0	4.399.317	11.767.702	0	11.389.985	0	0	0	-1.968.763	0	6.396.616
SALDOS ACTUALIZADOS										12.638.512	0	12.232.844	0	0	0	-2.114.451	0	6.869.966

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	190.384.400	190.384.400	190.384.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 23)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	31.833.231	31.833.231

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 24)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el saldo de este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Utilidad en venta terrenos	485.884	65.757
Venta inversión (1)	610.781	0
Multas por atraso cobradas	5.019	43
Ingresos por siniestro	404	0
Utilidad por venta activo fijo	10	0
Devolución utilidades por término de giro	11.287	0
Otros ingresos	53.263	2.730
	-----	-----
Total	1.166.648	68.530
	=====	=====

Egresos	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Diferencia valores negociables (2)	0	(68.220)
Utilidad no realizada por venta terrenos	(39.085)	(32.878)
Otros egresos	(690)	(5.079)
	-----	-----
Total	(39.775)	(106.177)
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 24)

(1) Con fecha 3 de diciembre de 2007, Paz Corp S.A. acordó y suscribió un contrato de compraventa de acciones con Grupo Inmobiliario Pacal S.A., en virtud del cual esta última adquirió el 50% de la participación accionaria en las Sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A.. Así al 31 de diciembre de 2007, Paz Corp S.A. mantiene una participación en ambas Sociedades equivalente al 25%. Esta operación determinó la venta de 126.200 acciones de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y de 56.500 acciones de Vive Mutuos Hipotecarios S.A., lo que generó una utilidad neta por venta de acciones de M\$610.781.

(2) Corresponde a las diferencias de valores negociables, producidas entre la comparación del valor histórico con el valor de mercado de estos instrumentos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Corrección Monetaria (nota 25)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Corrección Monetaria (nota 25)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
EXISTENCIAS		1.755.378	2.929
ACTIVO FIJO		265.524	28.071
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		529.256	77.625
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.		1.827.805	235.247
ACTIVOS CIRCULANTES.		32.932	34.574
CONTRATOS DE LEASING.		0	298.397
DEPRECIACION ACUMULADA.		-44.679	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS		2.294.804	56.630
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		694.854	26.503
TOTAL (CARGOS) ABONOS		7.355.874	759.976
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO		-2.223.200	-155.569
OBLIGACIONES CON LEASING.		-87.838	0
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.		-7.776	-89.945
PASIVOS CIRCULANTES.		0	-141.927
OBLIGACIONES CON BANCOS.		-27	0
PASIVOS NO MONETARIOS		-3.884.487	-31.944
CUENTAS DE INGRESOS		-795.272	-69.403
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-6.998.600	-488.788
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		357.274	271.188

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas (nota 26)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el saldo mantenido por este concepto corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de inscripción de la Sociedad en la Superintendencia de Valores y Seguros y posterior emisión y colocación de acciones.

CONCEPTO	2007	2006
	M\$	M\$
-----	-----	-----
Asesorías legales	38.866	60.507
Asesorías e informes financieros	165.206	631.985
Informes de clasificaciones de riesgo	0	5.919
Gastos de imprenta	9.579	12.160
Derechos de registro e inscripción	4.174	4.446
	-----	-----
Total	217.825	715.017
	=====	=====

Según lo dispone la circular No 1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, una vez realizada la colocación de las acciones el 11 de octubre de 2007, se procedió a aplicar los gastos de emisión y colocación de títulos accionarios que al 31 de diciembre de 2007, son de M\$217.825, lo que se presenta formando parte de otras reservas, en el patrimonio de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2006, se procedió a aplicar al sobreprecio en venta de acciones propias, los gastos de emisión y colocación de títulos accionarios que ascendían a M\$715.017, generando un sobreprecio neto presentado en patrimonio, el que alcanza al 31 de diciembre de 2007 un monto de M\$12.232.844.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Estado de Flujo Efectivo (nota 27)

Flujo Neto originado por actividades de inversión:

En el rubro otros ingresos de inversión se incluye al 31 de diciembre de 2007 y 2006, dividendos percibidos de las compañías filiales y coligadas por M\$3.018.806 y M\$3.946.612, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 28)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 31 de diciembre de 2007, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas indirectas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales, por lo que no se han realizado provisiones por este concepto.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad y sus filiales no presentan otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2)Provisión de garantía

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), la Sociedad ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión esta constituida directamente en las inmobiliarias coligadas y filiales que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal se va incrementando según la variación en la escrituración, así el cargo a resultados por este concepto al 31 de diciembre de 2007 fue de M\$197.572, y la provisión acumulada asciende a M\$662.006, cifras reflejadas en los estados financieros de las inmobiliarias coligadas indirectas de Paz Corp S.A., que son las sociedades que generaron ventas durante este ejercicio.

3) Compromisos:

a) En abril de 2007, Paz Corp S.A. se constituyó como aval y responsable solidario de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. por líneas de créditos respecto de obligaciones contraídas según el siguiente detalle:

- 100% créditos Scotiabank hasta UF150.000.
- 100% créditos Bice hasta UF150.000.
- 75% créditos Itaú hasta UF200.000.
- 75% créditos BCI hasta UF200.000.
- 75% créditos Corpbanca hasta UF210.000.

Al 31 de diciembre de 2007, la línea de crédito utilizada en los bancos señalados por Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., asciende a M\$580.000.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 28)

b) Al 31 de diciembre de 2007, se mantiene la condición de aval, fiadora y codeudora solidaria de todas las obligaciones que Proveedora de Maquinarias de Construcción Limitada tenga actualmente o contraiga en el futuro con Banco Itaú (ex Bank Boston) respecto de los contratos y actos hasta por un monto de US\$ 1.000.000, incluidos los intereses, reajustes y costas si procedieren.

c) Al 31 de diciembre de 2007, Paz Corp S.A. mantiene comfort letter con el Banco Santander Santiago, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por Inmobiliaria Bilbao Country S.A., coligada indirecta, y con Inmobiliaria Paz 100 Ltda. e Inmobiliaria Club Hípico 341 S.A., ambas filiales indirectas.

A la fecha de cierre la Sociedad mantiene además, comfort letter con el Banco BBVA por compromisos financieros adquiridos por Paz Inmobiliaria Ltda. e Inmobiliaria Centro Viña S.A.

d) Al 31 de diciembre de 2007, algunas inmobiliarias coligadas indirectas también han aceptado comfort letter para respaldar obligaciones bancarias que financian proyectos específicos de construcción.

4) Garantías:

a) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas coligadas de filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.

b) Las inmobiliarias coligadas indirectas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos como Municipalidades. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos.

Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la construcción.

c) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 algunas inmobiliarias, como pago de parte del precio por la compra de terrenos, han entregado depósitos a plazo endosados a acreedores por terrenos, los cuales se encuentran en notaría hasta que se cumplan determinadas condiciones establecidas en los contratos de compraventa.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 29)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no existen cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	3.524.172	1.839.447
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	10.987.044	0
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	PESOS	5.530.851	4.492.018
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS	128.376	74.470
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS	676.855	146.863
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS	1.576.236	6.936.442
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	5.062.615	2.347.627
EXISTENCIAS (NETO)	PESOS	5.409.480	4.445.624
IMPUESTO POR RECUPERAR	PESOS	1.210.123	85.382
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	38.962	113.127
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	99.804	39.872
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	1.188.019	4.961.793
CONTRATOS DE LEASING (NETO)	UF	0	79.449
ACTIVOS PARA LEASING (NETO)	UF	0	904.744
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS	53.378	32.350
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	194.947	157.685
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	5.009.443	2.218.372
DEPRECIACION	PESOS	-1.072.771	-696.381
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	7.648.178	3
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS	5.583	42
MENOR VALOR DE INVERSIONES	PESOS	224.498	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESOS	1.947.369	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS L/P	UF	7.871.365	8.245.764
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	PESOS	97.317	0
INTANGIBLES	PESOS	0	12.427
OTROS	PESOS	33.108.881	11.402.262
CONTRATOS DE LEASING LARGO PLAZO (NETO)	UF	0	3.384.024
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	82.649.360	38.609.425
	UF	7.871.365	12.613.981

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	PESOS	10.155.513		17.435.623		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA	UF	699.229		420.800		0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	1.319.999		2.114.451		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	1.484.286		492.165		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	215.383		963.138		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	430.047		1.160.275		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	212.576		641.736		0		0	
PROVISIONES	PESOS	699.833		244.497		0		0	
RETENCIONES	PESOS	296.400		195.930		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	36.969		907.881		0		0	
	PESOS	14.851.006		24.155.696		0		0	
	UF	699.229		420.800		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)
Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	PESOS	16.833.660		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	10.591		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	1.577.583		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	UF	1.704.500		0		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A	UF	712.863		31.560		78.895		18.410	
	PESOS	16.844.251		0		0		0	
	UF	3.994.946		31.560		78.895		18.410	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	553.434		0		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	PESOS	239		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	250		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	58.684		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	PESOS	48.507		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	PESOS	41.088		0		0		0	
	UF	553.434		0		0		0	
	PESOS	148.768		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Sanciones (nota 31)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Con fecha 21 de septiembre de 2006 Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. por resolución exenta No 412, el Gerente General fue sancionado con censura por el retraso en el envío del Listado de Accionistas correspondiente a junio de 2006.

Al 31 de diciembre de 2007 no se han aplicado sanciones a Filiales de la Sociedad.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Hechos Posteriores (nota 32)

1) En cumplimiento a lo dispuesto en los contratos de compraventa de acciones suscritos entre la Sociedad y las sociedades Inversiones VL Limitada e Inversiones e Inmobiliaria Sagitario Limitada (el "Grupo Froimovich"), previamente informados por la Sociedad como hecho esencial con fecha 23 de octubre de 2007, la Sociedad celebró con fecha 15 de enero de 2008 contratos de compraventa en virtud de los cuales ésta última adquirió el 25% de la participación accionaria en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A., de propiedad del Grupo Froimovich. El precio de adquisición acordado asciende a UF49.195 y fue pagado al contado al momento de celebración del contrato de compraventa.

De esta manera, la Sociedad alcanzó directamente un 50% de participación accionaria en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

Medio Ambiente (nota 33)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

ACREEDORES VARIOS (nota 34)

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad y sus filiales mantienen los siguientes saldos en la cuenta acreedores varios:

Conceptos	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Acreedores varios	116.401	17.197
Acreedores por compra terrenos	0	498.526
Arriendos por pagar	173.897	97.230
Acreedores de inversión	26.256	69.050
Anticipo de clientes	113.493	74.625
Arriendos por pagar patrimonio septiembre	0	403.647
	-----	-----
Total	430.047	1.160.275
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

DEPOSITOS A PLAZO (nota 35)

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2007 es la siguiente:

Institución	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Inicial	Final	Inicio	Término
	M\$	M\$		

Banco Santander	1.200.000	1.210.368	13/11/2007	11/01/2008
Banco Santander	2.200.000	2.213.713	27/11/2007	28/01/2008
Banco Santander	3.500.000	3.508.540	19/12/2007	18/01/2008
Banco Corpbanca	4.043.102	4.054.423	17/12/2007	16/01/2008

Total		10.987.044		
		=====		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200712c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

HECHOS RELEVANTES

1) Con fecha 26 de enero de 2007, Paz Inmobiliaria Ltda., sociedad filial de Paz Corp S.A., se adjudicó un lote de aproximadamente siete hectáreas en el proceso de licitación de Ciudad Parque Bicentenario, tras presentar una oferta de UF118.650. El proyecto contempla preliminarmente una inversión de aproximadamente 45 millones de dólares para la construcción de edificios departamentos. Para el perfeccionamiento de dicha adjudicación aún se encuentra pendiente la aprobación final del Serviu y de la Contraloría General de la República.

Además Paz Inmobiliaria Ltda. adquirió un terreno de aproximadamente 10.000 M2 ubicado en la esquina sur-poniente de Alameda con General Velásquez, por un valor de UF205.000, en el cual se contempla el desarrollo de un proyecto inmobiliario que incluirá una placa comercial y edificios de departamentos.

2) Con fecha 26 de abril de 2007 se celebró junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. acordando lo siguiente:

a) Nueva composición del Directorio

Atendido que el patrimonio bursátil de la Sociedad superó las UF1.500.000 y de conformidad a lo dispuesto en la Circular No 1526 de esa Superintendencia, se procedió a la renovación del directorio, designándose a 7 miembros. En consecuencia, el directorio quedó integrado por las siguientes personas:

- 1) Benjamín Paz Tchimino
- 2) Ricardo Paz Daniels
- 3) Andrew Cummins
- 4) Juan Bilbao Hormaeche
- 5) Salvador Valdés Correa
- 6) Guillermo Goldberg Parada
- 7) Juan Pablo Armas Mac Donald

b) Distribución de utilidades

La referida junta ordinaria de accionistas acordó además la distribución de un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de M\$1.969.062, monto que corresponde al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2006. En consecuencia, el dividendo fue de \$12,22 por acción, el cual se puso a disposición de los señores accionistas a contar del día 24 de mayo de 2007.

3) Con fecha 10 de mayo de 2007, se suscribió un acuerdo entre Paz Corp S.A. y don Eduardo Froimovich Libedinsky, Claire Hes Noe y sus empresas relacionadas Asesorías F y H Limitada, Inversiones GF Limitada, Inversiones e Inmobiliaria Sagitario Limitada, Froimovich Constructora Limitada e Inversiones Géminis Limitada, que regula, principalmente, las siguientes materias:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

HECHOS RELEVANTES

- a) Acuerdo a largo plazo sobre la administración por parte del Grupo Froimovich de la construcción de ciertos futuros proyectos inmobiliarios residenciales desarrollados en la comuna de Santiago.
- b) El uso futuro de la marca "Paz-Froimovich" en proyectos inmobiliarios residenciales.
- c) Lineamientos para la administración de sociedades en cuya propiedad participan conjuntamente el Grupo Froimovich y sociedades relacionadas a Paz Corp S.A.
- d) La compra, a través de una o más sociedades filiales de Paz Corp S.A., de la totalidad de la participación accionaria que actualmente posee el Grupo Froimovich en las sociedades PF Gestión S.A., Prom-All S.A., Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A..

Los montos involucrados en la adquisición de la participación que actualmente tiene el grupo Froimovich en las sociedades PF Gestión S.A. y Prom-All S.A., no generará efectos financieros ni contables significativos para la sociedad.

Respecto de las otras dos sociedades, el valor de compra aún no ha sido determinado.

- 4) En sesión de Directorio de Paz Corp S.A., celebrada con fecha 20 de junio de 2007, el Directorio acordó citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 10 de julio de 2007, para someter a su aprobación un aumento de capital mediante la emisión de 31.000.000 nuevas acciones de pago, al precio y demás condiciones que acuerde dicha Junta de Accionsistas.

El aumento de capital tiene por objeto financiar el plan de inversiones inmobiliarias de la Sociedad para los próximos años. Asimismo, se propondrá que parte del aumento de capital mencionado sea destinado a planes de compensación para ejecutivos de la Sociedad y sus filiales.

- 5) En sesión de Directorio de Paz Corp S.A., celebrada con fecha 20 de junio de 2007, la unanimidad de los directores presentes acordó revocar al actual Comité de Directores de la Sociedad y designar como nuevos miembros de dicho Comité de Directores a los señores Juan Pablo Armas Mac Donald, Salvador Valdés Correa y Ricardo Paz Daniels.

- 6) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 10 de julio de 2007, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Aumentar el capital social de Paz Corp S.A., dividido en 161.134.400 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una, de una misma serie y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, a la cantidad de \$32.311.325.945, dividido en 192.134.400 acciones, mediante la emisión de 31.000.000 de nuevas acciones de pago de iguales caraterísticas a las existentes.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

HECHOS RELEVANTES

b) De las acciones a ser emitidas, la cantidad de 29.250.000 nuevas acciones, serán ofrecidas preferentemente a los señores accionistas a prorrata de las acciones que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas. Las restantes 1.750.000 acciones, correspondientes a un 5,6451% aproximadamente del total de acciones que se pretende emitir, serán destinadas a planes de compensación que el Directorio elaborará al efecto para trabajadores y ejecutivos de la Sociedad o de sus filiales.

c) Facultar al Directorio de la Sociedad para proceder a la determinación final del precio de colocación de las acciones de pago, de conformidad con lo que dispone el artículo No 28 del Reglamento de Sociedades Anónimas.

d) Facultar y encomendar al Directorio para que proceda a solicitar la inscripción de las acciones representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y en una o más bolsas de valores del país, dar curso al proceso de colocación de acciones de pago que la junta acuerde emitir y acordar los términos de los planes de compensación mencionados anteriormente.

e) Modificar los estatutos sociales, a fin de ajustarlos a los acuerdos adoptados en la junta extraordinaria de accionistas.

7) En la preparación de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2006, la Sociedad utilizó un factor de corrección monetaria sobre capital pagado que implicó reconocer un menor cargo a resultados por concepto de corrección monetaria y un menor abono a la cuenta reserva de revalorización de capital, por M\$165.926. Al utilizar criterios de materialidad para evaluar el impacto de esta diferencia en los estados financieros, se concluye que el monto no es significativo, ya que implica una disminución de 2,5% en el resultado del ejercicio, manteniéndose inalterable el patrimonio al aumentar en el mismo monto la cuenta reserva de revalorización de capital.

En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2007 se acordó aprobar los ajustes a los estados financieros de la Sociedad correspondientes a diciembre de 2006, abonando la cuenta reserva de revalorización de capital propio con cargo al resultado del ejercicio 2006 y aumentando el capital de la Sociedad en la cantidad de M\$165.926, equivalente al monto del ajuste correspondiente a la cuenta de revalorización de capital propio.

8) En sesión de directorio celebrada con fecha 10 de octubre de 2007 se acordó dar inicio al período de opción preferente de suscripción de 29.250.000 acciones de pago emitidas por la Sociedad con motivo del aumento de capital, y fijar el precio de colocación en la cantidad de \$650 por acción.

9) Con fecha 11 de octubre de 2007, el Directorio de la sociedad tomó conocimiento de la renuncia de los accionistas Inversiones B Y J Limitada, Inversiones Quantum Limitada, Inversiones Brakers Limitada e

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

HECHOS RELEVANTES

Inversiones Globus Limitada, a sus derechos de opción preferente sobre un total de 14.837.584 acciones de la Sociedad, reservándose el derecho a suscribir 4.750.000 acciones de pago. Como consecuencia de lo anterior, el Directorio acordó ofrecer un total de 14.837.584 acciones de la Sociedad a través del sistema de transacción en rueda denominado "Subasta de un Libro de Ordenes" y con arreglo a los parámetros de la oferta de acciones ingresada en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, con fecha 2 de octubre de 2007.

10) Con fecha 22 de octubre de 2007, la Sociedad acordó y suscribió contratos de promesa de compraventa de acciones con las sociedades Inversiones VL Limitada e Inversiones e Inmobiliaria Sagitario Limitada, en virtud del cual la Sociedad prometió adquirir, por sí o a través de su filial Paz Inmobiliaria Limitada el 25% de participación accionaria que posee actualmente el Grupo Froimovich en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A.. El precio de adquisición acordado asciende a UF49.197 y será pagado al contado al momento de celebración del contrato de compraventa; el cierre de la transacción es el día 15 de enero de 2008.

11) Habiendo terminado el período de opción preferente transcurrido entre el 11 de octubre de 2007 y el 9 de noviembre de 2007, se suscribieron 27.688.992 acciones de pago de la Sociedad a \$650 por acción, lo que da u total de \$17.997.844.800. Del total de acciones suscritas, 14.837.584 acciones corresponden a las acciones colocadas con fecha 11 de octubre de 2007 según fuera informado con esa misma fecha a la Superintendencia y demás bolsas de valores.

Los controladores de la Sociedad, Inversiones B Y J Limitada, Inversiones Quantum Limitada, Inversiones Brakers Limitada e Inversiones Globus Limitada, suscribieron 1.187.500 acciones de pago cada uno. El Directorio de la Sociedad informará oportunamente respecto de la colocación del remanente de acciones del aumento de capital, conforme a sus facultades y de acuerdo a la legislación aplicable al efecto.

12) Con fecha 3 de diciembre de 2007 la Sociedad acordó y suscribió un contrato de compraventa de acciones con el Grupo Inmobiliario Pacal S.A., en virtud del cual ésta última adquirió el 50% de la participación accionaria en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. ("Vive Leasing") y Vive Mutuos Hipotecarios S.A. ("Vive Mutuos"). El precio de adquisición acordado asciende a UF83.750 del cual, UF35.000 fueron pagadas al contado, el saldo de UF48.750 será pagado en 2 cuotas semestrales durante el año 2008.

De esta manera, una vez que la Sociedad adquiera el 25% de participación accionaria que posee actualmente el Grupo Froimovich en las sociedades Vive Leasing y Vive Mutuos, en cumplimiento del contrato de promesa celebrado con fecha 22 de octubre de 2007, la Sociedad y Grupo Inmobiliario Pacal S.A. serán los únicos accionistas de Vive Leasing y Vive Mutuos con porcentajes de participación paritarios en el capital accionario de ambas sociedades, correspondiendo a cada uno de ellos un 50% del total de las acciones. Se espera que esta asociación permita potenciar el negocio de financiamiento de viviendas, ya sea para clientes propios de ambos grupos inmobiliarios, como para terceros.

13) Con fecha 28 de diciembre de 2007, la sociedad Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. ("Vive Leasing"), coligada de Paz Corp S.A., cedió a Itau Chile Securitizadora S.A. sus derechos sobre los flujos de pago derivados de aproximadamente 641 contratos de leasing habitacional, con valor par al 31 de octubre de 2007 de UF411.386,91.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 29 / 02 / 2008

HECHOS RELEVANTES

Itaú Chile Securitizadora S.A., en calidad de emisor y con cargo al patrimonio separado constituido por los activos cedidos por Vive Leasing (la "Sexta Emisión de Títulos Desmaterializados de Deuda de Securitización con Formación de Patrimonio Separado"), colocó en el mercado local la denominada "Serie C" de los bonos desmaterializados por un total de UF427.000, con un plazo de 20 años, a una tasa de carátula de 4,00%, y a Vive Leasing las denominadas "Serie D Subordinada" por un total UF37.000 con un plazo de 20 años, a una tasa de carátula de 4,00% y "Serie E Subordinada" por un total UF59.000 con un plazo de 21,75 años, a una tasa de carátula de 7,00%

14) Al 31 de diciembre de 2007, no existen otros hechos esenciales que informar.