

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)**1. IDENTIFICACION****1.01.05.00 Razón Social****PAZ CORP S.A.****1.01.04.00 RUT Sociedad****76.488.180-K****1.00.01.10 Fecha de inicio****01 01 2008****1.00.01.20 Fecha de Término****31 12 2008****1.00.01.30 Tipo de Moneda****Pesos****1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros****Consolidado**

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 13 / 02 / 2012

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 24/02/2009 de de , las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
Juan Pablo Armas Mac Donald	DIRECTOR	6198258-2
Juan Bilbao Hormaeche	DIRECTOR	6348511-K
Andrew H. Cummins	DIRECTOR	48019607-4
José Guillermo Goldberg Parada	DIRECTOR	5717910-4
Ariel Magendzo Weinberger	GERENTE GENERAL	6229344-6
Ricardo Paz Daniels	DIRECTOR	6992925-7
Benjamín Paz Tchimino	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8
Salvador Valdés Correa	DIRECTOR	9842734-1

Fecha: 13 de Febrero de 2012

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : : 76.488.180-K
Período : : 12 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008

Razón Social Auditores Externos: Ernst&Young Serv.Prof.de Auditoría y Ases. Ltda.
RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores de
Paz Corp S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Paz Corp S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Paz Corp S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Paz Corp S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2008**

Santiago, 20 de febrero de 2009

Nombre de la persona autorizada: Fernando Zavala C.
RUT de la persona autorizada: 8.568.045-5

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		42.295.697,00			38.586.033,00		
5.11.10.10 Disponible		4.532.374,00			3.837.823,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	30	4.223.923,00			11.964.891,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	3.644.598,00			6.023.097,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	262.868,00			139.801,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	348.639,00			737.095,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	2.410.032,00			1.716.521,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	8.257.897,00			5.513.188,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	11.198.602,00			5.890.924,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	4.049.727,00			1.317.824,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		39.767,00			42.430,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	1.813.648,00			108.686,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9	1.513.622,00			1.293.753,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	10	4.524.891,00			4.557.462,00		
5.12.10.00 Terrenos		0,00			0,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		75.230,00			58.129,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		234.917,00			212.297,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos		5.933.540,00			5.455.283,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)		1.718.796,0			1.168.247,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		116.753.352,0			55.433.575,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11	12.563.158,00			8.328.866,00		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

ACTIVOS

5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		64,00	6.080,00
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12	1.345.038,00	244.478,00
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	112.423,00	2.120.685,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	9.244.885,00	8.571.916,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	0,00	105.978,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros	13	93.487.784,00	36.055.572,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		163.573.940,00	98.577.070,00

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		32.128.827			16.934.205		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	14	17.588.986			11.059.354		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	14	529.336			761.460		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		316.358			1.437.479		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	31	6.164.387			1.616.387		
5.21.10.80 Documentos por pagar		89.651			234.552		
5.21.10.90 Acreedores varios	32	3.112.276			468.321		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	2.296.771			231.495		
5.21.20.20 Provisiones	16	1.628.947			762.118		
5.21.20.30 Retenciones		402.115			322.780		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	0			40.259		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		71.785.699			22.092.282		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	15	45.313.019			18.506.559		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		4.218			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo	33	13.894.204			11.534		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	4.559.250			1.717.988		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

PASIVOS

5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	609.735	0
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	17	7.405.273	1.856.201
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	18	2.700.612	3.267.815
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	19	56.958.802	56.282.768
5.24.10.00 Capital pagado		34.666.389	34.666.389
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		13.321.568	13.321.568
5.24.40.00 Otras reservas		-283.489	-237.194
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		9.254.334	8.532.005
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		8.522.595	5.178.407
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		1.047.777	4.790.856
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		316.038	1.437.258
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		163.573.940	98.577.070

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		-1.982.205			2.657.672		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		4.942.669			7.286.530		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		18.434.929			18.904.487		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		13.492.260			11.617.957		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		6.924.874			4.628.858		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		2.968.018			2.950.392		
5.31.12.10 Ingresos financieros		870.329			386.858		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	2.256.236			1.835.002		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	20	1.345.000			1.270.480		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	11	708.019			607.315		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12	59.982			17.463		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		627.036			262.926		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	20	34.345			43.315		
5.31.12.80 Corrección monetaria	21	-74.165			389.071		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		985.813			5.608.064		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-118.505			-882.973		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		867.308			4.725.091		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	18	180.469			65.765		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		1.047.777			4.790.856		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		1.047.777			4.790.856		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-17.638.309			-6.363.534		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		1.047.777			4.790.856		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		3.711			-524.672		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		3.711			-2.235		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			-522.437		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		-840.793			-276.525		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	10	607.525			453.631		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		-34.248			869.139		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	11	2.256.236			1.835.002		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	11	708.019			607.315		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	12	59.982			17.463		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	21	74.165			-389.071		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-33.792.724			-16.286.885		
5.50.40.10 Deudores por venta		202.345			-132.782		
5.50.40.20 Existencias		-37.443.249			-9.826.245		
5.50.40.30 Otros activos		3.448.180			-6.327.858		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		16.124.189			5.999.457		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		11.417.324	1.430.696
5.50.50.20 Intereses por pagar		0	0
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		-1.253.059	-1.929.817
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		4.905.937	3.605.336
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		1.053.987	2.893.242
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	18	-180.469	-65.765
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		29.837.143	36.555.235
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	20.903.049
5.41.12.10 Obtención de préstamos		30.984.690	19.305.453
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		1.531.165	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		19.107.613	18.134.997
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		1.379.943	2.159.094
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		250.945	867.066
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		20.155.437	18.524.893
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	237.211
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-20.656.916	-17.341.412
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		3.447	36.946
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		114.163	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		5.768	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	23	2.181.401	3.275.878
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		1.279.336	918.214
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		6.711.584	417.131
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)	23	14.970.775	19.318.891
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-8.458.082	12.850.289
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-633.600	-447.620
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-9.091.682	12.402.669
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		22.845.767	10.443.098
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	23	13.754.085	22.845.767

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : : 76.488.180-K
Período : : 12 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 944.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se le asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Proveedora de Maquinarias de Construcción Ltda., y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio.

Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Ltda. tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. y Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : : 76.488.180-K
Período : : 12 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

La Sociedad contabilizó esta reorganización en base a la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan; sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : : 76.488.180-K
Período : : 12 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 8,9%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro adjunto al final de esta nota.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentado como interés minoritario.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada período son de 8,9% en 2008 y 7,4% para 2007.

f) Bases de conversión

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 31 de diciembre de 2008 y 2007 son los siguientes:

	2008	2007
	-----	-----
Unidad de Fomento (\$)	21.452,57	19.622,66

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan valorizados al costo de la inversión, más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

h) Valores negociables

En este rubro se incluyen cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

i) Provisión deudas Incobrables

Paz Corp S.A. estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

j) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

2) Obras en curso

Corresponde a las obras en ejecución, e incluye terrenos, y todos los costos directos de construcción.

3) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición en el corto plazo y donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

4) Inmuebles en Bodegaje

Este es un mecanismo de financiamiento de terrenos a través de opciones de compra pactados con Instituciones financieras.

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

k) Otros Activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presentan en este rubro, boletas que garantizan trabajos de pavimentación de una obra determinada.

l) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

m) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de Administración y ventas, y Costos de la explotación.

n) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

ñ) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

o) Menor valor inversiones

Durante el ejercicio 2007, Paz Gestión Limitada adquirió el 49,99% de la propiedad de PF Gestión S.A., quedando con un 99,99% de participación en la Sociedad.

Durante 2008, Paz Corp S.A. adquirió 28.251 acciones de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A., quedando con un 50,000885% de participación en la Sociedad.

Con fecha 26 de diciembre de 2008, Paz Inmobiliaria Ltda. adquirió el 50% de la propiedad de Inmobiliaria PKS S.A. y aumentó su participación en algunas coligadas. Esta adquisición generó en el balance a valor justo un menor valor de inversión que al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$743.251.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1466 del 27 de enero de 2000.

q) Contratos derivados

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Sociedad no presenta saldos en este rubro.

r) Ingresos de explotación

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

s) Provisión de vacaciones

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : : 76.488.180-K
Período : : 12 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada ejercicio, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

t) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja, bancos e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento hasta 90 días.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, e incluyen sólo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

u) Operaciones con pactos de retroventa

De existir instrumentos financieros con pacto de retroventa, se presentarán a su valor de adquisición, más los intereses y reajustes devengados al cierre.

v) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

w) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

x) Gastos de Investigación y Desarrollo

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad no ha efectuado desembolsos que impliquen gastos de investigación y desarrollo.

y) Reclasificaciones

Para permitir una adecuada comparación, algunas cifras menores de los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 han sido reclasificados de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2008.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2008			31-12-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
76.421.620-2	PAZ GESTION LIMITADA	99,8000	0,2000	100,0000	100,0000
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCION LIMITADA	99,9948	0,0052	100,0000	100,0000
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LIMITADA	99,9996	0,0004	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. ESTACIÓN CENTRAL 4000	0,	60,0000	60,0000	60,0000
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	0,	60,0000	60,0000	0,
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGONO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGONO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.901.630-9	CONSTRUCTORA PK67 LORD COCHANE 181 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.901.710-0	CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.901.740-2	CONSTRUCTORA PK67 SANTA ISABEL 61 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.945.530-2	CONSTRUCTORA PK67 VICUÑA MACKENNA 319 S.A.	0,	70,0000	70,0000	66,6667
99.599.260-4	CONSTRUCTORA P100 BILBAO PUERTO MONTT S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6667	66,6667	0,
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.945.510-8	INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	84,0000	84,0000	80,0000
76.945.580-9	CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	84,0000	84,0000	80,0000
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	0,	0,	93,0000
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2008			31-12-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 WASHINGTON ANTOFAGASTA LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.600-0	CONSTRUCTORA P100 4 NORTE TALCA LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.640-K	CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 TENIENTE CRUZ 540 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	0,	84,0000	84,0000	100,0000
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.840.060-6	PROM-ALL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.599.390-2	INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	0,	0,	0,	66,6667
99.599.390-2	INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	0,	0,	66,6667
2.051.802-2	PAZ CORP S.A.C., SOCIEDAD PERUANA	0,	99,9999	99,9999	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CIVIC	0,	84,0000	84,0000	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. APOQUINDO MAGALLANES	0,	99,0000	99,0000	0,
76.029.672-4	INMOBILIARIA P55 ICONO ANTOFAGASTA S.A.	0,	55,0000	55,0000	0,
76.029.664-3	CONSTRUCTORA P55 ICONO ANTOFAGASTA S.A.	0,	55,0000	55,0000	0,
53.305.060-3	COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	0,	0,	0,	65,1000
96.956.020-8	INMOBILIARIA PKS S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2008			31-12-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.525.800-5	CONSTRUCTORA PADRE MARIANO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
96.957.740-2	INMOBILIARIA ESTOCOLMO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.525.780-7	INMOBILIARIA PADRE MARIANO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
96.959.360-2	INMOBILIARIA REGINA S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.039.317-7	INMOBILIARIA PB70 S.A.	0,	70,0000	70,0000	0,
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA F.I.P. MANQUEHUE	0,	75,0000	75,0000	0,
76.012.519-9	INMOBILIARIA ENERGY SANTA ROSA II S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.012.511-3	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY SANTA ROSA II S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Cambios Contables (nota 3)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no se han efectuado cambios contables que tengan efecto en los estados financieros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Valores Negociables (nota 4)

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 31 de diciembre de 2008 y 2007, corresponde a inversiones realizadas en fondos mutuos de renta fija del Banco CorpBanca, Scotiabank, Santander Santiago, Itaú, Banderarrollo y Banco Crédito e Inversiones, las que se presentan valorizadas según lo indicado en nota 2(h).

Fondos Mutuos	Valor	2008	2007
	Cuota \$	M\$	M\$
	-----	-----	-----
Corp Eficiencia	1.269,1826	0	350.612
Scotiabank - Valoriza	2.109,5132	0	61.294
Santander Santiago-Extravalor	34.773,7888	0	142.814
Santander Santiago-Tesorería	1.421,1826	0	710.095
BCI-Competitivo Serie Gamma	2.123,8336	0	4.644.511
BBVA-Excelencia Serie E	1.109,4028	0	65.620
BBVA-Renta Máxima	1.151,9941	0	48.151
Santander Santiago-Tesorería	1.396,5713	2.083.977	0
Santander-Overnight 3	1.254,3232	295.180	0
Itaú-Capital	1.044,1442	747.392	0
Banderarrollo Adm.General-Proximidad	1.150,0337	465.333	0
BCI-Competitivo Serie Gamma	21.167,7435	52.716	0
		-----	-----
Total valores negociables		3.644.598	6.023.097
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2008	31-12-2007
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	3.644.598	6.023.097
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	3.644.598	6.023.097

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

a) Deudores de corto plazo

Al 31 de diciembre de 2008, formando parte del rubro Deudores Varios, se presentan deudores por futuros proyectos por un monto de M\$1.617.155.

Con fecha 10 de julio de 2008, Paz Corp S.A. vendió el 100% de las acciones de Vive Mutuos Hipotecarios S.A. a Hipotecaria La Construcción S.A., cuyo saldo remanente de M\$119.563 se incluye en este rubro, y tiene como período de cobro dentro de los próximos 90 días.

Al 31 de diciembre de 2007, formando parte de este rubro se presenta en deudores varios una venta de terreno efectuada por la filial Paz Inmobiliaria Ltda. a Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales S.A. por M\$671.700.

b) Deudores de largo plazo

Al 31 de diciembre de 2008, Paz Inmobiliaria Limitada y Filiales presenta en este rubro anticipos entregados por promesas por compra de terrenos por un monto de M\$112.423.

Al 31 de diciembre de 2007, Paz Inmobiliaria Ltda. incluye principalmente en este rubro anticipos entregados para promesas por compra venta de terrenos con Afisa S.A. por M\$1.520.071 y Comunidad Israelita de Santiago por M\$127.643, Cia. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por M\$360.986 e Inmobiliaria Vespucio Norte S.A. por M\$111.985.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
Deudores por ventas	262.868	139.801	0	0	262.868	262.868	139.801	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	348.639	737.095	0	0	348.639	348.639	737.095	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		112.423	2.120.685
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		112.423	2.120.685

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : : 76.488.180-K
Período : : 12 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas presentadas por Paz Corp S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 en el corto plazo, corresponden a cuentas corrientes mercantiles simples expresadas en pesos y en unidades de fomento, sin intereses.

Estos saldos tienen acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo, habitualmente, no superior a 180 días.

En el largo plazo, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2008 y 2007 corresponden a servicios prestados principalmente, por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones sobre UF100 efectuadas en el período que cubren los estados financieros informados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	219.895	425.578	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDE DE INVERSIÓN	725.962	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. ESTACION CENTRAL FONDO DE INVERSIÓN	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERSIÓN PRI	606.372	341.911	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE FONDO DE INVERSIÓN PRIVA	0	289.450	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	471.188	234.649	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSIÓN PRIV	0	212.666	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CONCEPCIÓN CIVIC FONDO DE INVERSIÓN	0	43.851	0	0
76.458.380-9	ASESORIAS E INVERSIONES SAN SEBASTIAN LIMITADA	0	52	0	0
76.033.930-K	ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LIMITADA	569	823	0	0
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	0	0	0	0
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	1.598	15.454	0	0
99.583.040-K	CONSTRUCTORA ARGOMEDO S.A.	0	0	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	5.956	0	0
99.593.750-6	CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	1.137	0	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	1.254	0	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	0	0	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	648	0	0	0
99.577.780-0	CONSTRUCTORA CENTRO NATANIEL S.A.	0	0	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	223	0	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	2.493	0	0	0
99.593.730-1	CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	1.647	0	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	0	0	0	0
99.545.800-4	CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	0	2	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
99.550.890-7	CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	0	0	0	0
99.550.910-5	CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	0	60	0	0
99.534.990-6	CONSTRUCTORA EFE S.A.	0	2	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	3.303	20.791	0	0
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	1.961	0	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	12.179	54.259	0	0
99.575.530-0	CONSTRUCTORA KERO IIII S.A.	0	2	0	0
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	1.543	743	0	0
76.647.660-0	CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	1.744	0	0	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	1.656	17.145	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	4.428	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	0	2	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	1.298	22.639	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	0	15.135	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	22.225	38.810	0	0
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	274	13.396	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	2.771	8.276	0	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA P2K ENERGY SANTA ROSA II LIMITADA	0	0	0	0
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	1.601	9.815	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	1.782	18.110	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	1.711	14.141	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	1.936	17.319	0	0
76.945.660-0	CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	111.224	5.796	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	1.704	37.058	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	1.281	3.997	0	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMITADA	6	0	0	0
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	121.826	0	0	0
76.945.920-0	CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	302.334	118	0	0
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	1.684	16.010	0	0
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	35.954	16.388	0	0
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	0	2.627	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	0	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	7.644	1.975	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	1.225	25.081	0	0
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	25.359	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	29.045	27.552	0	0
99.534.980-9	CONSTRUCTORA PYK LAS HORTENSAS S.A.	0	0	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	1.656	33.779	0	0
76.176.080-7	CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	0	18.281	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	72.166	0	0	0
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	0	0
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	110.312	23.381	0	0
5.239.779-0	ENRIQUE ARLANDO BRAVO ROCCO	360	0	0	0
76.945.580-9	ERIC EDUARDO WAGHORN ARCE	537	209	0	0
99.594.170-8	GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	321.903	1.041.743	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	0	39.567	122.872

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	31.642	111.457	251.086
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	0	1.497	0	0
96.781.310-9	INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	0	63	0	0
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	382.057	66.239	1.809.980	933.180
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	80	984	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	60.652	165.310	0	0
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	0	153	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	550	599	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	4.365	10.657
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	825	995	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	751	1.188	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	35.199	93.871	0	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	514	0
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	166.275	211.455	0	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	0	14.868
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	0	712	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	2.826	1.266	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	1.312	736	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	26.521	28.880	0	0
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	2	0	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	89.694	0	40.963
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	0	229.544	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKI II S.A.	29.412	58.855	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKI S.A.	22.926	24.966	0	0
96.645.810-0	INMOBILIARIA MANQUEHUE ORIENTE S.A.	857	0	0	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	0	3.098
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	1	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	0	0
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	144.923	10.389	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	0	8.772	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	388.023	35.150	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	409.752	12.399	0	0
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	400.349	14.882	0	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA P2K ENERGY SR2 Y SF LIMITADA	0	0	0	0
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	545.695	1	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	220.587	11.422	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	475.189	3.595	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	95.991	14.438	0	0
76.944.340-1	INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	129.772	92.666	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	536.297	13.944	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	8.999	21.178	0	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	33.960	0	600.672	0
76.946.010-1	INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	25.442	23.755	0	0
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	2.918	2.876	0	0
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	305.174	9	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	149.758	206.700	0	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	3.430	0	599.835	160.268

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	135.426	672.265	0	0
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	37	86.129	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	109.161	6.329	1.619.728	830.733
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	0	0	706.325	2.081.812
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	0	0
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	4.215	0	0	0
99.565.850-K	INMOBILIARIA VESTRO S.A.	4.327	0	82.911	0
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	176.151	49.420	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	4.204	4.579	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	4.646	5.059	54.902	63.210
78.424.350-8	INVERSIONES BUENAVENTURA LIMITADA	1	0	0	0
78.424.350-8	INVERSIONES BRITANIA LIMITADA	0	15	0	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	481	95.533	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	0	0	542	551
76.631.170-9	INVERSIONES GF LIMITADA	0	0	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	8.153	3.614.087	4.058.618
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	795	39	0	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCIÓN LIMITADA	0	22	0	0
76.432.050-6	P2K Y CIA EN COMANDITA POR ACCIONES	1	0	0	0
96.576.660-K	TOESCA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0	0	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	272	0	0	0
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	1.845	0	0	0
TOTALES		8.257.897	5.513.188	9.244.885	8.571.916

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INVERSIÓN	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD CUETO FONDO DE INVERSIÓN	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. ESTACION CENTRAL FONDO DE INVERSIÓ	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE FONDO DE INVERSIÓN PRIVA	0	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	0	25.460	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	130	0	0	0
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADU S.A.	0	77	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	217	0	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	0	1.975	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	120	0	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	0	419	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	0	36	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	0	15.146	0	0
99.544.710-K	CONSTRUCTORA CENTRO VIVACETA S.A.	0	358	0	0
99.550.890-7	CONSTRUCTORA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	0	299	0	0
99.545.800-4	CONSTRUCTORA CHILESPA S.A.	0	0	0	0
99.534.990-6	CONSTRUCTORA EFE S.A.	326	0	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	16.924	26.766	0	0
99.550.810-9	CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	0	0	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	0	0	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA	989	0	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LTDA	0	0	0	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY STA ROSA II S.A.	10	0	0	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	0	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Salos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	0	0	0	0
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LTDA	0	0	0	0
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	0	0	0	0
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	0	1.982	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	348	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	0	0
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	60	0	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	0	1.484.496	1.320.524
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	300	327	0	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	615	0	0	0
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	332	0	0	0
96.781.310-9	INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	0	0	0	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	0	0	0	0
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	0	0	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	0	0	0	0
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	40	0	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	0	0	0	0
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	0	240	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	635	0	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	1.389	0	0	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA ENERGY SR2 Y SF LTDA	44.142	0	0	0
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
96.645.810-0	INMOBILIARIA MANQUEHUE ORIENTE S.A.	0	0	92.074	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	0	0	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	0	0	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	0	0	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	0	0	0	0
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	0	0
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0	6.225	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA PYK S.A.	673.150	3.166	0	0
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	0	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	0	0	917.336	0
78.435.780-5	INVERSIONES COMERCIALES RAICES LTDA	428.691	0	1.679.376	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	0	149.019	0	0
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	0	0
79.991.280-5	INVERSIONES SANTA FIDELMIRA S.A.	0	0	0	0
8.221.001-6	JUAN JOSÉ CAUVI ABDÍA	256	0	385.968	0
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	59.907	0	0	0
77.622.230-5	SANTIAGO SIMON INVERSIONES III LIMITADA	692.770	0	0	0
76.656.860-2	TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	375.420	0	0	397.464
TOTALES		2.296.771	231.495	4.559.250	1.717.988

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO 4501 FONDO DE INV	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	42.951	33.931	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO MAGALLANES FONDO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	104	33	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO MAGALLANES FONDO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	54.756	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO MAGALLANES FONDO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	11.701	117	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INV	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	725.962	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CONCEPCIÓN CIVIC FONDO DE I	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	40.267	0	183.748	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CONCEPCIÓN CIVIC FONDO DE I	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS CONSTRUCTORAS	0	0	139.531	2.791
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISIÓN ADMINISTRATIVA	0	0	29.120	29.120
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	331.556	0	28.319	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	34.916	349	85.703	12.856
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	125.648	99.262	258.556	129.278
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	424.829	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISIÓN ADMINISTRATIVA	0	0	7.141	7.141
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	283.082	0	243.309	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	9.322	93	114.636	17.359
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	419.310	209.655
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE FONDO DE INVERSIÓ	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	265.794	0	308.693	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE FONDO DE INVERSIÓ	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	REFACTURACIÓN DE GASTOS	0	0	1.797	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE FONDO DE INVERSIÓ	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	28.533	4.280
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN P	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	COMISIÓN ADMINISTRATIVA	0	0	19.218	19.218
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN P	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	236.158	0	450.376	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN P	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	REFACTURACIÓN DE GASTOS	0	0	5.391	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN P	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	19.426	194	47.708	7.156
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN P	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	179.076	89.539

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSI	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	181.211	0	249.728	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSI	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	27.927	4.189
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSI	99.572.970-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	296.497	-234.232	40.035	20.018
ASESORIAS INMOBILIARIAS GRAN CAPITAL LIMITADA	76.033.930-K	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	187	0	83.195	0
ASESORIAS INMOBILIARIAS GRAN CAPITAL LIMITADA	76.033.930-K	ADMINISTRACIÓN COMÚN	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	84.019	12.603
ASESORIAS INMOBILIARIAS INTEGRALES LIMITADA	77.987.210-6	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	80.509	0
CAREY Y COMPAÑÍA LIMITADA	87.010.500-2	DIRECTOR COMÚN	ASESORIAS LEGALES	0	0	67.285	42.383
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.061	658	11.694	3.931
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	229.094	0	982.899	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	83.002	830	7.014	1.052
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	144.032	113.785	153.615	76.808
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.720	1.587
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	71	0	28.767	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	17.899	3.759
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.196	701	3.010	1.012
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	14.789	0	25.320	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	14.076	2.957
CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.440-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	264	88
CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.440-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	56.936	0
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	96.782.660-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	49.043	16.484
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	96.782.660-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	32.088	0
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	96.782.660-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	4.490	673
CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	96.782.660-K	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	0	0	3.072	1.032
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	7.942	2.670

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	90.796	0
CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	99.598.200-5	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS CONSTRUCTORAS	0	0	12.136	243
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.496	1.755	61.821	20.780
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	15.892	0	157.245	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.710	40	64.630	13.572
CONSTRUCTORA BORGÑO CONCON S.A.	76.647.680-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	3.847	0
CONSTRUCTORA BORGÑO CONCON S.A.	76.647.680-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.814	0	2.369	0
CONSTRUCTORA CENTRO PRAT S.A.	99.533.750-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	25.314	0
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.468	788	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	13.087	0	15.539	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	26.328	8.407	110.295	37.073
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	116.448	0	168.278	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	7.775	1.960
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	74.005	622	35.825	7.523
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	0	0	1.712	575
CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	76.945.580-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	56.266	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	80.561	25.725	161.422	54.259
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	128.001	0	222.389	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	9.795	82	62.004	13.021
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	0	0	1.239	416
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.141	684	10.154	3.413
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.280	0	71.226	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	52.161	10.954
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	0	0	1.231	414

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	6.313	2.121
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	53.651	0
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	6.901	1.449
CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	99.599.510-7	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	0	0	1.611	541
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	12.357	3.946	79.486	26.718
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	68.185	0	186.760	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	41.740	351	62.806	13.189
CONSTRUCTORA MAKI II S.A.	99.533.450-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	9.975	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.265	404	13.073	4.394
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.324	0	85.562	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	30.764	6.460
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.149	367	1.882	633
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.151	0	2.093	0
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIA S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.863	627
CONSTRUCTORA P Y K LAS HORTENSIA S.A.	99.534.980-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	11.406	0
CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	76.758.640-K	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	35.548	11.950
CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	76.758.640-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	138.018	0
CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	76.758.640-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	10.656	2.238
CONSTRUCTORA P100 FREIRE 377 LIMITADA	76.758.690-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	5.124	1.722
CONSTRUCTORA P100 FREIRE 377 LIMITADA	76.758.690-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	51.144	0
CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	76.758.510-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	39.252	13.193
CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	76.758.510-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	5.636	0
CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	76.758.510-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	5.611	1.178
CONSTRUCTORA P100 PORTUGAL 968 LIMITADA	76.758.550-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.337	450

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P100 PORTUGAL 968 LIMITADA	76.758.550-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.337	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	9.603	3.067	71.713	24.104
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	33.746	0	63.052	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.651	39	13.028	2.736
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	13.203	4.216	32.617	9.498
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	27.013	0	20.653	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	1.077	9	7.527	1.581
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	156.074	49.839	87.881	29.539
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	191.774	0	66.976	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	22.287	187	15.016	3.154
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	12.459	3.978	41.470	13.940
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	24.940	0	143.324	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	454	4	16.665	3.500
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	15.382	4.912	20.280	6.817
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	20.101	0	26.406	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	110	1	14.402	3.024
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.087	1.624	80.826	27.168
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	20.563	0	92.382	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	8.064	68	11.800	2.479
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	15.156	4.840	59.711	20.071
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	28.939	0	53.070	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	1.065	9	10.404	2.186
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	19.530	6.236	46.144	15.512
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	35.189	0	43.209	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	1.692	14	13.193	2.772
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.980	1.909	37.031	12.448
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23.050	0	52.105	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	5.796	49	23.014	4.833
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	58.778	18.770	5.796	1.947
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	27.073	0	97.250	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	20.051	168	0	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS CONSTRUCTORAS	0	0	97.250	1.945
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	97.280	32.699
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	32.325	0	74.962	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	12.844	2.697
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	20.673	6.602	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	19.218	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	64.838	21.794
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.389	0	106.384	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	8.853	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	121.826	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	33.127	6.957
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	7.138	60	0	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	0	0	1.093	367
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	139.603	44.579	0	0
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	159.129	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	302.226	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.514-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	19.525	164	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	125.398	40.043	0	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	138.841	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.945.920-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	13.443	113	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	33.865	10.814	50.753	17.060
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	13.018	0	42.973	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	32.738	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	8.231	1.729
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	193.857	61.904	65.924	22.160
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	20.905	0	64.870	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	207.124	0	0	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	20.462	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	12.968	2.724
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	13.267	111	0	0
CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	76.845.320-9	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	20.483	6.885
CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	76.845.320-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	18.501	0
CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	78.609.630-8	ADMINISTRACIÓN COMÚN	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	6.715	2.257
CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	78.609.630-8	ADMINISTRACIÓN COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.412	0	4.088	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	16.133	5.152	4.828	1.623
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	41.186	0	14.323	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	30.883	260	11.470	2.409
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.207	385	2.842	955
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23.013	0	30.798	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	17.070	3.585
CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	76.901.710-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	53.837	18.097

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	76.901.710-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	531.555	0
CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	76.901.710-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	9.257	1.944
CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	76.901.710-0	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO FIJO	0	0	7.011	140
CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	76.901.710-0	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS CONSTRUCTORAS	0	0	439.486	8.789
CONSTRUCTORA PK67 LORD COCHRANE 181 S.A.	76.901.630-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	62.465	0
CONSTRUCTORA PK67 SANTA ISABEL 61 S.A.	76.901.740-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	16.164	0
CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.944.350-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23.347	0	25.263	0
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.559	524
CONSTRUCTORA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	99.525.800-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.559	0
CONSTRUCTORA PM S.A.	76.659.200-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	370.190	0
CONSTRUCTORA PM S.A.	76.659.200-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	306.877	46.031
CONSTRUCTORA PM S.A.	76.659.200-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	62.662	31.332
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	8.201	2.756
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	72.025	0
CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.700-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	6.429	1.350
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	142.540	45.517	70.690	23.762
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	252.321	0	88.231	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	113.526	954	44.314	9.307
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	14.827	4.735	121.145	40.721
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	100.730	0	165.579	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.592	653
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	56.541	475	42.993	9.028
CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.310-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	242	0
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.003	1.345

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	41.236	0
CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.400-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	5.316	1.116
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.562	1.533
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	16.787	0	0	0
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	70.618	0	0	0
ELYON S.A.	96.828.280-8	INVERSIONISTA DIRECTO	COMPRA DE TERRENOS	0	0	69.888	0
ELYON S.A.	96.828.280-8	INVERSIONISTA DIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.395.654	0	1.171.345	0
GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	76.638.030-1	ACCIONISTA COMÚN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	634.702	0	1.041.743	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	39.267	0	211.285	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	22.097	3.314
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	31.060	15.530
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	148.780	0	41.708	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	6.608	992
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.797	898
INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.430-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	16.074	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.430-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.166	0	127.926	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.430-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	5.459	55	78.917	11.837
INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.430-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.497	749
INMOBILIARIA BELLET S.A.	99.512.820-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	671	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.131.210	0	462.934	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	2.592	653
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	84.163	12.625
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	237.319	118.660
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	31.486	0	268.284	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	30.662	307	82.960	12.444
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	149.484	74.742
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	702.710	0	348.202	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	99.737	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	6.935	1.749
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	298.608	2.986	227.707	34.155
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	312.954	244.926	263.076	131.538
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	12.604	6.302
INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	99.517.140-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.365	0	107.290	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	209	0	173.450	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	143.438	21.515
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	86.481	43.241
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	340	0	133.699	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	51.808	7.771
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	69.500	34.751
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	51.000	0	110.565	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	103.701	51.851
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.054.395	0	715.645	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	9.485	2.391
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	372.289	3.723	328.293	49.245
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	654.207	516.451	525.861	262.930
INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	99.517.150-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	14.868	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	49.623	0	282.707	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	6.214	1.566

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	48.929	489	117.481	17.622
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	142.132	71.066
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.663	0	68.477	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	9.839	4.920
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.437	0
INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	99.545.780-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.198	599
INMOBILIARIA CLUB HIPICO 341 S.A.	99.599.240-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	55.023	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	636	0	16.197	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	6.602	3.301
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	19.778	2.966
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	5.381	2.691
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	19.191	0	226.014	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	18.556	186	58.539	8.782
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	84.834	42.418
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	232.474	0	98.904	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	12.553	126	99.122	14.869
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	98.552	77.856	126.327	63.164
INMOBILIARIA ENERGY SR2 Y SF S.A.	76.012.519-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	45.189	0	0	0
INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	76.945.510-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	25.613	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	210.784	0	17.728	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.944	490
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	61.952	9.294
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	161.330	80.665
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	76.945.510-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	34.992	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	76.945.510-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	4.861	730
INMOBILIARIA LORD COCHRANE 220 S.A.	76.945.510-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	1.797	898
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	403.423	0	460.120	0
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.888	980
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	42.737	427	104.528	15.678
INMOBILIARIA MAKI II S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	336.053	265.482	336.563	168.282
INMOBILIARIA MAKI S.A.	99.501.950-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	19.742	0
INMOBILIARIA MEGA S.A.	96.990.020-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	3.098	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	390.808	0	21.764	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	390.809	-308.739	1.797	898
INMOBILIARIA P Y K LAS HORTENSAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.296	0
INMOBILIARIA P Y K LAS HORTENSAS S.A.	99.598.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.296	327
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	33.175	0	367.074	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	63.451	0	212.686	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.888	980
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	33.267	333	40.182	6.028
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	38.666	30.266	119.866	59.934
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	83.406	0	141.602	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	7.775	1.960
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	26.164	262	31.605	4.740
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	49.187	38.858	99.669	49.835
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	54.077	0	345.908	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	7.775	1.960
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	83.669	837	69.868	10.481

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	326.154	254.301	302.766	151.383
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	253.103	0	360.482	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	7.128	1.797
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	45.914	459	61.943	9.292
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	99.349	78.486	206.222	103.112
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.155	389
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	269.391	0	211.902	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	5.832	1.470
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	40.401	404	40.341	6.052
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	76.892	59.064	179.433	89.717
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	472.193	0	218.262	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	7.128	1.797
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	24.248	242	36.974	5.545
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	49.253	38.910	137.426	68.714
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	136.300	0	169.093	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	26.468	265	32.022	4.804
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	47.330	37.391	138.458	69.230
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	392.675	0	206.345	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	29.847	298	36.046	5.407
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	49.366	38.999	118.163	56.905
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	23.248	0	279.519	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.888	980
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	37.901	379	45.795	6.869
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	21.584	16.771	196.571	98.287

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	225.510	0	87.807	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.089	274
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	46.057	461	0	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	224.132	174.468	3.594	1.797
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	411.710	0	225.175	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	7.775	1.960
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	39.600	396	47.909	7.186
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	72.182	55.344	167.782	83.892
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	49.945	0	212.558	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	3.888	980
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	20.198	202	35.407	5.311
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	19.299	15.247	124.981	62.491
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	354.383	0	0	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	56.891	569	0	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.557-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	223.358	173.932	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	215.126	0	22.490	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.089	274
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	47.005	470	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	171.749	131.641	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	82.682	0	152.701	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	7.775	1.960
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	30.600	306	33.490	5.024
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	52.359	41.364	107.587	53.793
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	18.654	0	308.312	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	7.775	1.960
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	53.908	539	53.811	8.072
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	232.604	180.397	237.652	118.827
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	238.267	0	212.587	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	1.232	310
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	70.776	708	51.726	7.759
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	127.443	100.307	339.004	169.503
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	472.960	0	252.281	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	39.174	392	39.114	5.868
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	91.131	71.993	190.230	95.115
INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	76.701.870-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	9.059.509	0
INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	76.701.870-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	22.236	5.605
INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	76.701.870-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	192.239	28.837
INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	76.701.870-3	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	427.828	213.914
INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	76.701.870-3	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS CONSTRUCTORAS	0	0	1.971.517	39.431
INMOBILIARIA PCV S.A.	76.747.610-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	41.306	0
INMOBILIARIA PK67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	6.292.191	0
INMOBILIARIA PK67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	22.225	5.603
INMOBILIARIA PK67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	220.594	33.089
INMOBILIARIA PK67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	707.473	353.737
INMOBILIARIA PK67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE TERRENOS	0	0	551.557	0
INMOBILIARIA PK67 S.A.	76.701.900-9	COLIGADA INDIRECTA	VENTAS CONSTRUCTORAS	0	0	2.743.000	54.859
INMOBILIARIA PK67 VICUÑA MACKENNA 319 S.A.	76.945.530-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	17.057	0
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	487.177	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	5.281	1.686	0	0
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA INDIRECTA	VENTA DE TERRENOS	0	0	671.664	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	79.052	0	184.281	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	17.535	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	11.310	1.697
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	29.431	14.716
INMOBILIARIA PM S.A.	76.657.710-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	17	0
INMOBILIARIA PUERTO MONTT 356 S.A.	76.647.630-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	13.474	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	19.954	0	1.419.138	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	15.928	4.015
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	230.289	2.303	187.772	28.166
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	709.994	560.087	789.538	394.770
INMOBILIARIA SANTA ISABEL 330 S.A.	99.599.280-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	98	0
INMOBILIARIA SANTA ROSA 160 S.A.	99.599.390-2	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	16.657	0
INMOBILIARIA VESMIL S.A.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4.215	0	119.377	0
INMOBILIARIA VESMIL S.A.	76.176.100-5	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	31.222	15.611
INMOBILIARIA VESTRO S.A.	99.565.850-K	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	87.238	0	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	787.892	0	1.391.716	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	9.878	2.491
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	343.805	3.438	479.051	71.859
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	574.854	453.934	831.790	415.896
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	71.312	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	599	299
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.142	0	44.014	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS	0	0	366	93
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	10.520	5.260
INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	77.828.080-9	INVERSIONISTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.004.580	0	95.533	0
INVERSIONES COMERCIALES RAICES LIMITADA	78.435.780-5	SOCIO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.108.067	0	0	0
INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	78.836.540-3	INVERSIONISTA INDIRECTO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	542	0	134.755	0
INVERSIONES GF LIMITADA	76.631.170-9	SOCIO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.606.600	0	21.803	0
INVERSIONES SANTA FIDELMIRA S.A.	79.991.280-5	SOCIO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	385.966	0	0	0
PF GESTION S.A.	76.451.340-1	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	19.843	0
PF GESTION S.A.	76.451.340-1	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	27.534	4.131
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	4.744	1.594
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	17.924	0
PROM-ALL S.A.	96.840.060-6	COLIGADA INDIRECTA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	7.414	1.111
PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCIÓN LIMITADA	78.772.160-5	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	393	132
PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCIÓN LIMITADA	78.772.160-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	59.926	0	0	0
SANTIAGO SIMON INVERSIONES III LTDA.	77.622.230-5	SOCIO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	692.770	0	0	0
TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	76.656.860-2	INVERSIONISTAS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	397.464	0
TOESCA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN	96.576.660-K	SOCIO	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	375.420	0	0	0
VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	99.594.170-8	COLIGADA INDIRECTA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	473	151	0	0
VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	99.594.170-8	COLIGADA INDIRECTA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	201	0	0	0
VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	99.566.540-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.561	0	20.463	0
VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	99.566.540-9	COLIGADA	SERVICIOS	0	0	15.551	3.920
VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	99.566.540-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	8.330	2.660	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Inmuebles para la venta	8.282.134	336.350
Obras en curso	2.916.468	5.554.574
	-----	-----
Total	11.198.602	5.890.924
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuestos por pagar

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión impuesto renta	(1.133.891)	(1.172.136)
Pagos provisionales mensuales	1.404.849	1.062.344
crédito capacitación	54.852	22.462
Crédito activo fijo	9.136	5.593
Crédito por donaciones	39.573	14.379
Otros créditos	0	27.099
	-----	-----
Impuesto renta por recuperar/(pagar)	374.519	(40.259)
	=====	=====

Adicionalmente en impuestos por recuperar se presenta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 por concepto de Iva crédito fiscal y otros créditos por recuperar, M\$ 3.675.208 y M\$1.317.824 respectivamente.

b) Las rentas líquidas imponible y pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2008 y 2007 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad presenta una renta líquida imponible ascendente a M\$444.817 y M\$694.569, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Inmobiliaria Limitada

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad presenta una renta líquida imponible ascendente a M\$1.020.867 y M\$217.318, respectivamente.

Paz Construcción Limitada

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la sociedad presenta pérdida tributaria de M\$2.388 y M\$4.964, respectivamente.

Paz Gestión Limitada

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la sociedad presenta una pérdida tributaria que asciende a M\$878.443 y M\$60.139, respectivamente.

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2008 y 2007, asciende a M\$3.776.814 y M\$5.950.641, respectivamente.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2008 y 2007 asciende a M\$1.352.846 y M\$463.967, respectivamente.

Renta Directa S.A.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

La pérdida tributaria asciende a M\$264.744 y M\$ 225.984, respectivamente.

Constructora Astral S.A.

La pérdida tributaria asciende a M\$460.107 y M\$ 4.526, respectivamente.

Constructora PM S.A.

La pérdida tributaria asciende a M\$408.531 y M\$88.468, respectivamente.

Inmobiliaria PK67 S.A.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2008 y 2007 asciende a M\$2.740.220 y M\$1.214.863, respectivamente.

Inmobiliaria Paz 100 Ltda.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2008 y 2007 asciende a M\$2.817.680 y M\$497.336, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : : 76.488.180-K
Período : : 12 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Inmobiliaria Gran Avenida 6060 S.A.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2008 y 2007 asciende a M\$325.748 y M\$11.194, respectivamente.

Inmobiliaria P55 Icono Antofagasta S.A.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$261.977.

Inmobiliaria PB70 S.A.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$244.290.

Inmobiliaria Energy SR2 y SF S.A.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$143.617.

Inmobiliaria PKS S.A. y Filiales

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2008 asciende a \$666.710.

c) El detalle del fondo de utilidades tributarias (FUT) de la Sociedad y Filiales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Paz Corp S.A.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	10.605.029	5.395.290
Utilidades tributarias sin crédito	646.044	675.306
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	11.251.073	6.070.596
	=====	=====
Paz Inmobiliaria Ltda.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	4.006.102	1.549.497
Utilidades tributarias sin crédito	281.272	83.852
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	4.287.374	1.663.349
	=====	=====
Paz Construcción Ltda.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	92.272	47.122
Utilidades tributarias sin crédito	3.628	3.572
	-----	-----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	95.900	50.694
	=====	=====

Paz Gestión Ltda.

Pérdida tributaria	(875.159)	(60.139)
--------------------	-----------	----------

	-----	-----
--	-------	-------

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(875.159)	(60.139)
------------------------------------	-----------	----------

	=====	=====
--	-------	-------

Paz Servicios Profesionales Ltda.

Utilidades tributarias con 17% crédito	986.932	2.741.531
--	---------	-----------

Utilidades tributarias sin crédito	642.058	1.011.609
------------------------------------	---------	-----------

	-----	-----
--	-------	-------

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	1.628.990	3.753.140
------------------------------------	-----------	-----------

	=====	=====
--	-------	-------

Servicios Remaq Ltda.

Pérdida tributaria	(1.352.846)	(463.967)
--------------------	-------------	-----------

	-----	-----
--	-------	-------

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(1.352.846)	(463.967)
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2008				31-12-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	90.013	0	0	0	66.040	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	609.735	0	0	441.731	276.015
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	568.140	0	0	0	103.422	0
OBLIGACIONES CON LEASING	383.486	0	0	0	122.533	381.993	0	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	1.814.887	0	0	0	465.266	0	0	0
OTROS	93.402	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	2.381.788	0	568.140	609.735	653.839	381.993	545.153	276.015

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2008	31-12-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.133.891	-1.172.136
Ajuste gasto tributario	8.599	41.710
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	1.006.787	253.967
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	-6.514
TOTALES	-118.505	-882.973

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Boletas en Garantía de filiales	160.016	273.797
Pacto Larraín Vial S.A.	0	1.019.956
Pacto Banco Estado S.A.(1)	1.353.190	0
Otros activos circulantes	416	0
	-----	-----
Total	1.513.622	1.293.753
	=====	=====

(1) Pacto Banco Estado S.A. Corredores de Bolsa

Número	Monto	Monto	Moneda	Fecha	Fecha				
Operación	Inicial	31/12/2008		Inicio	Término				
	M\$	M\$							
	-----	-----							
						56867	300.000	300.067	\$ 30/12/2008 05/01/2009
56901	720.000	720.163	\$	30/12/2008	14/01/2009				
56500	332.960	332.960	\$	31/12/2008	14/01/2009				

Total		1.353.190							
		=====							

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Construcción y obras de infraestructura		
Construcción Galpón	75.230	58.129
	-----	-----
Valor Bruto	75.230	58.129
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(5.395)	(1.661)
Maquinarias y Equipos		
Maquinarias y Equipos	234.917	212.297
	-----	-----
Valor Bruto	234.917	212.297
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(175.885)	(144.878)

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Activos Fijos (nota 12)

Otros Activos Fijos

Equipos Computacionales	536.335	291.672
Vehículos	44.784	53.391
Equipos de oficina	8.775	0
Muebles y útiles	148.952	104.332
Herramientas	250.501	40.653
Activos en Leasing (1)	4.811.534	4.898.606
Otros activos fijos	119.337	66.629
Mobiliario Piloto	13.322	0
	-----	-----
Valor Bruto	5.933.540	5.455.283
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(1.537.516)	(1.021.708)
Total Activo Fijo Bruto	6.243.687	5.725.709
	=====	=====
Total Depreciación Acumulada	(1.718.796)	(1.168.247)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	4.524.891	4.557.462
	=====	=====
Depreciación del ejercicio	607.525	453.631

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Activos Fijos (nota 12)

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

	Institución	Descripción	2008	2007
			M\$	M\$
			-----	-----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Activos Fijos (nota 12)

Bancaria del bien

Santander	Vehículo	8.854	8.854
Santander	Moldaje	796.207	264.782
Santander	Minicarga	47.648	189.306
Santander	Herramientas	261.113	337.877
Santander	Moldaje	0	66.162
Santander	Grúa	254.973	152.040
Santander	Grúa	0	102.934
Santander	Moldajes	0	333.915
BCI	Moldajes	496.790	496.790
BCI	Ascensores	64.689	64.689
BCI	Grúa	160.200	160.198
BCI	Computadores	23.824	23.824
Chile	Computadores	0	12.636
Chile	Computadores	84.233	71.597
Itau	Vehículo	36.191	36.191
BBVA	Muros	953.213	953.212
Scotiabank	Terreno	1.623.599	1.623.599
		-----	-----
Total		4.811.534	4.898.606
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : : 76.488.180-K
Período : : 12 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

En diciembre de 2007, la participación en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A. se redujo a un 25%, dada la enajenación del 50% de la propiedad, al Grupo Inmobiliario Pacal S.A., no constituyéndose por tanto, en filiales de Paz Corp S.A., a partir de esta fecha.

Con fecha 15 de enero de 2008, Paz Corp S.A., adquirió el 25% de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y de Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

En julio de 2008, se vendió el 100% de la inversión mantenida en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. a Hipotecaria La Construcción S.A.

Con fecha 29 de septiembre de 2008, Paz Corp S.A. adquirió una acción de Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. quedando con un 50,000885%.

Esta mayor participación no asegura inequívocamente el control de la sociedad de acuerdo a las normas del Boletín Técnico No 72, por lo que financieramente no se considera su consolidación.

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presenta a continuación.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP
					31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	377.737	108.855	268.881	230.425	0	0	0	0	2.689	1.089	3.77
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-143.212	-132.566	-10.646	-69.365	0	0	0	0	0	0	
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	85.987	190.493	422	182.807	0	0	0	0	4	1.828	86
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-177.337	-67.263	-110.074	62.512	0	0	0	0	0	0	
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EME	CHILE	PESOS	0	18,0000000000	16,0000000000	1.940.357	1.429.262	-19.849	-52.974	0	0	0	0	-3.960	-8.978	367.14
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	-129.857	-151.027	21.170	-43.091	0	0	0	0	0	0	
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOS	CHILE	PESOS	0	17,0000000000	17,0000000000	1.424.376	1.377.051	47.324	270.094	0	0	0	0	8.191	46.748	246.52
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PER	CHILE	PESOS	0	45,0000000000	15,0000000000	246.429	1.261.600	214.793	328	0	0	0	0	96.656	49	110.89
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS	CHILE	PESOS	0	17,0000000000	17,0000000000	1.710.933	1.344.174	653.991	144.979	0	0	0	0	114.448	25.372	299.41
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MAN	CHILE	PESOS	0	75,0000000000	25,0000000000	0	976.531	0	295.832	0	0	0	0	0	73.958	
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	69.917	116.535	-46.618	201.929	0	0	0	0	-11.655	50.483	17.47
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	25,0000000000	15.099.878	13.004.736	12.692	-661.245	0	0	0	0	8.271	-165.311	3.780.06
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	190	25,0000000000	25,0000000000	-14.512	-13.986	-732	-8.173	0	0	0	0	-52	-49	
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-204.668	-150.305	-54.363	-106.211	0	0	0	0	0	0	
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-331.378	-551.452	220.074	-236.195	0	0	0	0	0	0	
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	3.471	29.748	-5.567	-7.215	0	0	0	0	-2.784	-3.607	1.73
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-84.649	-30.469	-54.179	35.534	0	0	0	0	0	0	
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-11.467	28	-11.495	-2.381	0	0	0	0	-14	-1.190	
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	2.123	91.609	16.987	39.868	0	0	0	0	8.493	19.934	1.06
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	88.766	97.260	3.676	14.189	0	0	0	0	1.837	7.095	44.38
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	1.979.493	2.274.954	587.625	985.128	0	0	0	0	293.812	492.544	989.74
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	4.910	79.520	-3.171	-689	0	0	0	0	-1.586	-326	2.45
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	50,0000000000	50,0000000000	2.809.282	2.443.975	2.039.808	1.889.450	0	0	0	0	1.019.904	944.725	1.404.64
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	CHILE	PESOS	0	1,0000000000	1,0000000000	60.864	11.170	49.694	10.000	0	0	0	0	496	100	60

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP
					31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 TENIENTE CRUZ 540	CHILE	PESOS	0	1,0000000000	1,0000000000	10.761	8.383	2.378	7.214	0	0	0	0	23	72	10
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	12.304	1.300	11.004	-402	0	0	0	0	110	-4	12
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P100 PRAT-CONCEPCION LT	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	1,0000000000	0	3.485	0	2.316	0	0	0	0	0	23	
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-228.656	-72.121	-156.534	-73.529	0	0	0	0	0	-14	
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	372.000	45,0000000000	40,0000000000	355.973	288.400	-75.695	-29.104	0	0	0	0	-34.365	-11.641	194.36
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CON	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	30,0000000000	0	1.159.922	0	-123.215	0	0	0	0	0	-36.966	
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY S.A.	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	-221.013	0	-221.121	0	0	0	0	0	-43	0	
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL C	CHILE	PESOS	63.000	50,0000000000	0,0000000000	336.660	0	-90.305	0	0	0	0	0	-45.152	0	168.33
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	CHILE	PESOS	4.114.835	45,0000000000	0,0000000000	4.741.076	0	-12.622	0	0	0	0	0	-11.737	0	2.198.73
76.012.511-3	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	CHILE	PESOS	1.000	1,0000000000	0,0000000000	1.208	0	200	0	0	0	0	0	186	0	19
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY SANTA ROSA II S.	CHILE	PESOS	1.000	1,0000000000	0,0000000000	2.159	0	1.151	0	0	0	0	0	1.071	0	1.08
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	0,0000000000	56.375	0	594	0	0	0	0	0	554	0	28.43
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	30,0000000000	0,0000000000	14.570	0	135.602	0	0	0	0	0	126.110	0	89.80
2.051.802-2	PAZ CENTENARIO S.A.	PERU	PESOS	0	50,0000000000	0,0000000000	1.458.434	0	-166.234	0	0	0	0	0	-136.671	0	1.464.39
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	41.419	7.275	34.145	12.617	0	0	0	0	17.072	3.637	20.71
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	162.947	54.423	108.524	37.937	0	0	0	0	54.262	18.968	81.47
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	24.663	24.443	221	-545	0	0	0	0	110	-272	12.33
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	CHILE	PESOS	1.200	25,0000000000	25,0000000000	0	-5.006	0	-36.269	0	0	0	0	0	-7.816	
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	25,0000000000	25,0000000000	56.375	55.781	594	15.408	0	0	0	0	149	3.852	14.09
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	1.200	17,0000000000	17,0000000000	49.470	41.856	7.614	-4.451	0	0	0	0	1.333	-779	8.65
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	1.200	15,0000000000	15,0000000000	35.826	31.778	4.047	8.701	0	0	0	0	607	1.306	5.37
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	15,0000000000	15,0000000000	14.570	95.473	135.602	28.114	0	0	0	0	20.340	4.218	2.18
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	-4.725	76.779	303	256	0	0	0	0	56	2	
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	0	61.387	0	9.950	0	0	0	0	0	99	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP
					31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	19.126	-11.249	30.375	12.054	0	0	0	0	191	0	19
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	47.486	31.117	16.369	31.382	0	0	0	0	164	311	47
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	2.000	1,0000000000	1,0000000000	-3.926	-2.301	-1.625	-995	0	0	0	0	0	0	
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	641	825	-185	-626	0	0	0	0	-93	-314	32
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	47,0000000000	47,0000000000	85.207	49.031	36.176	21.279	0	0	0	0	17.003	9.828	40.04
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	1.000	43,0000000000	43,0000000000	139.892	53.632	86.259	12.941	0	0	0	0	37.091	5.076	60.15
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	45,0000000000	40,0000000000	3.051	1.737	1.314	372	0	0	0	0	591	149	1.37
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC 4000 LIMITADA	CHILE	PESOS	1.000	1,0000000000	1,0000000000	6.088	6.073	14	4.919	0	0	0	0	0	49	6
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	0,0000000000	35.256	0	35.147	0	0	0	0	0	14.059	0	14.10
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARI	CHILE	PESOS	56.501	50,0000000000	25,0000000000	1.482.789	2.746.546	-919.801	59.603	0	0	0	0	-459.907	-324.259	727.17
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	25,0000000000	0	232.932	0	-68.854	0	0	0	0	0	-45.789	
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA DE CONSTRUC	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	1.802.226	1.397.885	1.109.896	1.252.732	0	0	0	0	410.353	123.487	901.11
	TOTAL																13.306.20

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	3.777	1.088
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	1	1
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	860	1.905
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EME	0	0	367.147	242.232
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	1	1
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOS	0	0	246.527	238.335
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PER	0	0	110.893	189.240
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS	0	0	299.413	235.231
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MAN	0	0	0	244.132
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	0	17.479	29.134
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑIA EN COMANDITA POR ACCI	0	0	3.780.067	3.251.183
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	1	1
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	1	1
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	1	1
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	1.735	14.874
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	1	1
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	1	14
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	1.062	45.803
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	44.383	48.629
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	989.746	1.137.477
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	2.455	39.759
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	1.404.642	1.221.988
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	0	0	609	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 TENIENTE CRUZ 540	0	0	108	0
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0	0	123	0
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P100 PRAT-CONCEPCION LI	0	0	0	0
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0	0	1	1
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	194.364	115.360
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CON	0	0	0	347.976
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY S.A.	0	0	1	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL C	0	0	168.330	0
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0	0	2.198.731	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	0	0	196	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY SANTA ROSA II S.	0	0	1.081	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	28.431	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	89.800	0
2.051.802-2	PAZ CENTENARIO S.A.	0	0	1.464.390	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	20.710	3.637
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	81.474	27.211
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	12.332	12.221
99.597.230-1	CONSTRUCTORA AMADÚ S.A.	0	0	0	1
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	14.094	13.945
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	8.657	7.325
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	5.374	4.766
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	2.185	14.320
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	1	768
99.554.900-K	CONSTRUCTORA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	0	613

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	191	1
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	475	311
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	1	1
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	320	413
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	40.047	23.044
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	60.153	23.062
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	1.373	695
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC 4000 LIMITADA	0	0	61	60
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	0	0	14.102	0
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARI	0	0	727.178	686.638
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0	0	0	58.233
78.772.100-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA DE CONSTRUC	743.042	651.709	158.071	47.233
	TOTAL	743.042	651.709	12.563.158	8.328.866

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2008		31-12-2007	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
99.566.540-9	VIVE SOCIEDAD DE LEASING INMOBILIARIO S.A.	32.361	291.249	0	0
96.956.020-8	INMOBILIARIA PKS S.A.	0	743.251	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CIVIC CONCEPCIÓN	0	92.254	0	0
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	27.621	218.284	17.463	244.478
	TOTAL	59.982	1.345.038	17.463	244.478

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Otros (de Otros activos) (nota 16)

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Obras en curso	74.815.808	36.055.572
Terrenos (1)	18.671.976	0
	-----	-----
Total	93.487.784	36.055.572
	=====	=====

(1) Al 31 de diciembre de 2008, se presentan en este rubro terrenos financiados por contratos de bodegaje en la comunas de San Miguel, Las Condes, Santiago, Viña del Mar, Valparaíso y La Florida.

La obligación de pago de estos pasivos se presenta en acreedores varios de largo plazo.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 17)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 17)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	7.563.463	0	1.611.385	3.769.130	9.174.848	3.769.130
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.039.966	0	4.039.966
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.154.044	3.085.714	5.154.044	3.085.714
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	164.544	1.752.348	0	1.752.348	164.544
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.507.746	0	1.507.746	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	7.563.463	164.544	10.025.523	10.894.810	17.588.986	11.059.354
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	7.369.995	164.544	9.780.479	10.778.585	17.150.474	10.943.129
	Tasa int prom anual									3.67	1.2	4.39	3.26		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	13.718	40.677	0	0	13.718	40.677
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	27.305	70.542	0	0	27.305	70.542
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	66.445	218.742	0	0	66.445	218.742
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	4.558	16.167	0	0	4.558	16.167
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	24.581	43.152	0	0	24.581	43.152
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	80.485	76.573	0	0	80.485	76.573
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	312.244	295.607	0	0	312.244	295.607
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	529.336	761.460	0	0	529.336	761.460
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	529.336	761.460	0	0	529.336	761.460
	Tasa int prom anual									6.49	5.57				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
---	----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000
---	----------

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)

El endeudamiento con Instituciones Financieras corresponde principalmente a las líneas de crédito para la construcción, edificación, y urbanización de los proyectos inmobiliarios, los cuales se cancelan de conformidad con los planes de alzamientos acordados con las instituciones financieras.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	U.F.	789.538	0	0	0	0		789.538	4,33	27.199
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Pesos no reajusta	6.353	0	0	0	0		6.353	4,07	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	1.013.109	0	0	0	0		1.013.109	2,82	66.186
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	1.499.135	0	0	0	0		1.499.135	4,18	0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	28.715	32.325	56.266	47.319	0		164.625	6,68	174.703
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	U.F.	3.599.102	0	0	0	0		3.599.102	3,16	4.540
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Pesos no reajusta	4.167.935	0	0	0	0		4.167.935	3,99	4.198.635

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	0	0	0	0	0		0		24.485
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		370.654
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	U.F.	1.686.523	390.130	650.216	0	0		2.726.869	3,92	1.505.080
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Pesos no reajusta	642.060	0	0	0	0		642.060	4,02	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	15.023.474	0	0	0	0		15.023.474	4,39	619.529
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	3.900.105	0	0	0	0		3.900.105	4,25	3.645.213
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO CORPBANCA	U.F.	3.235.591	0	0	0	0		3.235.591	4,07	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.080.000-K	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	4.121.545	0	0	0	0		4.121.545	3,23	6.660.180
97.080.000-K	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
96.836.390-5	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
96.836.390-5	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0		0		0
96.836.390-5	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
96.836.390-5	BANCO ESTADO	U.F.	3.239.402	0	0	0	0		3.239.402	3,54	0
96.836.390-5	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	1.184.176	0	0	0	0		1.184.176	3,74	1.210.155
96.836.390-5	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			44.136.763	422.455	706.482	47.319	0		45.313.019		18.506.559

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Provisiones y Castigos (nota 21)

El detalle a corto y largo plazo de este rubro al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión vacaciones	531.988	388.480
Provisión PPM	146.416	195.045
Provisión gastos (1)	197.381	45.053
Remuneraciones y honorarios	123.614	57.638
Finiquitos por pagar	910	0
Provisión resultado no realizado (2)	0	75.902
Provisión arriendos	164.025	0
Provisión garantía legal	299.594	0
Provisión gastos construcción	165.019	0
	-----	-----
Total	1.628.947	762.118
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

(2) Corresponde a utilidades no realizadas, generadas en en el año 2007 por venta de terrenos con filiales de Paz Inmobiliaria Limitada.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 22)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presenta en este rubro los anticipos entregados de clientes, por promesas de compraventa de los proyectos ejecutados por Paz Inmobiliaria Limitada y Filiales, y Paz Construcción Limitada y Filiales, por M\$7.405.273 y M\$1.856.201, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Interés Minotario (nota 23)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.

El detalle al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se presenta en archivo adjunto. Más información en el documento: iminoritario.200812c.76488180.xls

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la sociedad presenta la siguiente situación patrimonial:

(1) Con fecha 26 de abril de 2007 se celebró la primera junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A., siendo sus principales acuerdos los siguientes:

a) Memoria, balance y estados financieros del ejercicio 2006 fueron aprobados, constituyéndose un patrimonio neto de M\$27.585.540 (cifras históricas).

b) Se renovó el directorio de la Sociedad, aumentando de cinco a siete directores según lo dispuesto por el artículo No 31 de la Ley No 18046 sobre Sociedades Anónimas y la Circular No 1526 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Se aprobó un dividendo definitivo de \$12,22 por acción, lo que corresponde a un monto total M\$1.969.062.

El dividendo fue puesto a disposición de los accionistas a partir del 24 de mayo de 2007.

d) En consideración a lo dispuesto en la Circular No 687 de la Superintendencia de Valores y Seguros se informó que la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, una suma a definirse por la junta ordinaria respectiva, no inferior al 30% de la utilidad líquida consolidada que arroje cada balance anual.

(2) En Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2007, se acordó:

a) Aumentar el capital social de 161.134.400 a 192.134.400 acciones, mediante la emisión de 31.000.000 de nuevas acciones de pago de iguales características a las existentes.

b) El aumento señalado asciende a M\$20.709.550 lo que incrementará el capital social a M\$32.477.252 (cifras históricas).

En consecuencia, se acordó modificar los estatutos sociales, quedando el capital social de M\$32.477.252 dividido en 192.134.400 acciones, de la siguiente forma:

- 161.134.400 acciones, íntegramente suscritas y pagadas equivalente a M\$11.767.702 y correspondiente al capital social al 31 de diciembre de 2006.

- 31.000.000 acciones, equivalentes a M\$20.709.550 correspondiente al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 10 de julio de 2007.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

i) La cantidad de 29.250.000 acciones de pago serán ofrecidas preferentemente a los accionistas en conformidad a la ley.

ii) La cantidad de 1.750.000 acciones de pago serán emitidas para dar cumplimiento a planes de compensación para trabajadores de la Sociedad y de sus filiales.

(3) Al 31 de diciembre de 2007 el aumento de capital suscrito corresponde a 29.250.000 acciones y asciende a M\$19.012.829 (cifras históricas), el cual se pagó según el siguiente detalle:

	M\$

Octubre 2007	9.929.194
Noviembre 2007	9.083.635

Total	19.012.829
	=====

(4) Con fecha 23 de Abril de 2008, se celebró la segunda junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. donde se acordó:

a) Aprobar memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007, quedando un patrimonio neto de M\$ 56.282.768.

b) Distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de M\$ 1.321.268 que equivale al 30% aproximadamente de las utilidades del ejercicio 2007, y a \$6,94 por acción suscrita y pagada.

(5) Al 31 de diciembre de 2008, no se han suscrito nuevas acciones de pago.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

(6) Se ha provisionado al cierre del ejercicio 2008 el 30% de la utilidad neta, como dividendo, de conformidad con los estatutos de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2008									31-12-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	31.833.231	0	12.232.844	-217.809	0	4.755.195	-1.319.795	0	4.399.317	11.767.702	0	11.389.985	0	0	0	0	0	0
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	4.399.317	0	0	-4.399.317	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-1.321.268	1.321.268	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.968.763	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.396.616	0	0	6.396.616
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.969.062	1.969.062	0	-6.396.616
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.709.550	0	0	0	0	0	0	0	0
ACCIONES POR SUSCRIBIR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.696.721	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVA SOBREPRECIO EN VENTA ACC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0
GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIN AC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-217.825	0	0	0	0	0
DIVIDENDO PROVISORIO 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-299	0	0
VENTA ACCIONES VIVE MUTUOS	0	0	0	-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VARIACIÓN EEFF PAZ CORP S.A.C. (	0	0	0	-46.714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDO PROVISORIO 2007	0	0	0	0	0	0	-1.473	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	2.833.158	0	1.088.724	-18.950	0	689.351	0	0	0	1.052.700	0	842.859	0	0	327.641	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.047.777	0	0	0	0	0	0	0	0	4.399.317
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	-316.038	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.319.795	0	0
SALDO FINAL	34.666.389	0	13.321.568	-283.489	0	8.522.595	-316.038	0	1.047.777	31.833.231	0	12.232.844	-217.809	0	4.755.195	-1.319.795	0	4.399.317
SALDOS ACTUALIZADOS										34.666.389	0	13.321.568	-237.194	0	5.178.407	-1.437.258	0	4.790.856

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	190.384.400	190.384.400	190.384.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	34.666.389	34.666.389

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el saldo de estos rubros está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Arriendo terrenos	114.613	529.128
Venta inversión (1) y (2)	1.149.971	665.140
Ingresos por siniestros	18.516	440
Multas cobradas a clientes	46.226	5.466
Utilidad por venta activo fijo	0	11
Devolución utilidades por término de giro	15.467	12.291
Otros ingresos	207	58.004
	-----	-----
Total	1.345.000	1.270.480
	=====	=====

Egresos	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Venta activo fijo	(3.708)	0
Utilidad no realizada por venta terrenos	(30.557)	(42.564)
Otros egresos	(80)	(751)
	-----	-----
Total	(34.345)	(43.315)

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : : 76.488.180-K
Período : : 12 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

=====

(1)Con fecha 29 de octubre de 2008, Paz Inmobiliaria Limitada suscribió con Inversiones Comerciales Raíces Limitada , mediante el cual la primera , cede y transfiere 1.913.398 acciones de la sociedad Inmobiliaria PCV S.A. a Inversiones Comerciales Raíces Limitada. Con esta operación Paz Inmobiliaria Ltda. disminuye su participación en Inmobiliaria PCV S.A. desde un 93% a 46,5% generando un resultado positivo por venta de acciones presentado en este ítem.

(2)Con fecha 3 de diciembre de 2007, Paz Corp S.A. acordó y suscribió un contrato de compraventa de acciones con Grupo Inmobiliario Pacal S.A., en virtud del cual esta última adquirió el 50% de la participación accionaria en las Sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A.. Así al 31 de diciembre de 2007, Paz Corp S.A. mantiene una participación en ambas Sociedades equivalente al 25%. Esta operación determinó la venta de 126.200 acciones de Vive Mutuos Hipotecarios S.A., lo que generó una utilidad neta en 2007 por venta de acciones de M\$665.140.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Corrección Monetaria (nota 26)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Corrección Monetaria (nota 26)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2008	31-12-2007
EXISTENCIAS	IPC	5.330.613	1.911.606
ACTIVO FIJO	IPC	487.564	289.155
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	845.359	576.360
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADA.	UF	6.779.441	1.990.480
ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	0	35.862
DEPRECIACIÓN ACUMULADA.	IPC	-86.053	-48.655
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	4.291.281	2.499.042
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	2.332.863	756.696
TOTAL (CARGOS) ABONOS		19.981.068	8.010.546
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-4.592.281	-2.421.065
OBLIGACIONES CON LEASING.	UF	-250.670	-95.656
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.	IPC	-5.034.980	-8.468
OBLIGACIONES CON BANCOS.	UF	-2.554.759	-29
PASIVOS NO MONETARIOS	UF	-5.327.690	-4.230.206
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-2.294.853	-866.051
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-20.055.233	-7.621.475
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-74.165	389.071

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas (nota 27)

Al 31 de diciembre de 2007, el saldo mantenido por este concepto corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de inscripción de la Sociedad en la Superintendencia de Valores y Seguros y posterior emisión y colocación de acciones.

CONCEPTO	2007
	M\$
	(cifras históricas)

Asesorías legales	38.866
Asesorías e informes financieros	165.206
Gastos de imprenta	9.579
Derechos de registro e inscripción	4.174

Total	217.825
	=====

Según lo dispone la Circular No 1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, una vez realizada la colocación de las acciones el 11 de octubre de 2007, se procedió a aplicar los gastos de emisión y colocación de títulos accionarios que al 31 de diciembre de 2007, son de M\$217.825 (históricos), lo que se presenta formando parte de otras reservas, en el patrimonio de la sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, en el estado de flujo de efectivo, se presenta según lo descrito en la nota 2 (t), el saldo final de efectivo y efectivo equivalente, compuesto por los siguientes conceptos:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Disponible	4.532.374	3.837.823
Depósitos a plazo	4.223.923	11.964.891
Valores negociables	3.644.598	6.023.097
Otros activos circulantes (1)	1.353.190	1.019.956
	-----	-----
Total	13.754.085	22.845.767
	-----	-----

(1) ver nota 9.

Otros ingresos de inversión

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Dividendos percibidos	2.181.401	3.275.878
	-----	-----
Total	2.181.401	3.275.878
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

Otros desembolsos de inversión

Obras en curso y terrenos

proyectos

(14.970.775) (19.318.891)

=====

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no hay otras actividades de financiamiento o de inversión que comprometan significativamente los flujos de inversión de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 29)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 31 de diciembre de 2008, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales, por lo que no se han realizado provisiones por este concepto.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2) Provisiones de garantía:

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), la Sociedad ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión esta constituida directamente en las inmobiliarias coligadas y filiales que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal se va incrementando según la variación en la escrituración, así la provisión acumulada asciende a M\$1.012.666 y el cargo a resultados por este concepto al 31 de diciembre de 2008 fue de M\$296.812, cifra reflejada en los estados financieros de las inmobiliarias coligadas indirectas de Paz Corp S.A. que son las sociedades que generaron ventas durante este ejercicio.

3) Compromisos:

a) En abril de 2007, Paz Corp S.A. se constituyó como aval y responsable solidario de Vive Sociedad de Leasing S.A. por líneas de créditos respecto de obligaciones contraídas con diferentes bancos. Al 31 de diciembre de 2008 el detalle es el siguiente:

- 100% créditos Scotiabank hasta UF150.000.
- 100% créditos Itaú hasta UF75.470.
- 100% créditos BCI hasta UF202.000.
- 100% créditos Corpbanca hasta UF90.000.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 29)

b) Al 31 de diciembre de 2008, Paz Corp S.A. mantiene comfort letter con el Banco Santander Santiago, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por Inmobiliaria Bilbao Country S.A. y Administradora Pazma S.A. F.I.P. Concepción Civic, ambas coligadas indirectas.

A la fecha de cierre la Sociedad mantiene además, comfort letter con el Banco BBVA por compromisos financieros adquiridos por Paz Inmobiliaria Limitada e Inmobiliaria Centro Viña S.A. y con Banco Estado por financiamiento otorgado a F.I.P. Catedral Cueto.

c) Al 31 de diciembre de 2008, algunas inmobiliarias coligadas indirectas también han aceptado comfort letter para respaldar obligaciones bancarias que financian proyectos específicos de construcción.

4) Garantías:

a) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas coligadas de filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.

b) Las inmobiliarias filiales y coligadas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar la conservación del pavimento, consumo y la potencia solicitada de aguas, cautelar consumo de energía eléctrica y potencia,

y el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos. Un detalle de las boletas de garantía tomadas por Paz Corp S.A.y filiales al 31 de diciembre de 2008 se presenta en archivo adjunto.

Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la construcción.

c) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 algunas inmobiliarias, como pago de parte del precio por la compra de terrenos, han entregado depósitos a plazo endosados a acreedores por terrenos, los cuales se encuentran en notaría hasta que se cumplan determinadas condiciones establecidas en los contratos de compraventa. Más información en el documento: bgarantia.200812c.76488180.xls

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 29)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2009	ACTIVOS	31-12-2010	ACTIVOS	31-12-2011	ACTIVOS
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 29)

Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2009	ACTIVOS	31-12-2010	ACTIVOS	31-12-2011	ACTIVOS
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 30)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, no existen cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS	4.532.374	3.837.823
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS	4.223.923	11.964.891
VALORES NEGOCIABLES(NETO)	PESOS	3.644.598	6.023.097
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS	262.868	139.801
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESOS	348.639	737.095
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS-UF	8.257.897	5.513.188
EXISTENCIAS (NETO)	PESOS	11.198.602	5.890.924
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS	4.049.727	1.317.824
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS	39.767	42.430
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	1.813.648	108.686
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS	1.513.622	1.293.753
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS	2.410.032	0
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PESOS	75.230	58.129
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS	234.917	212.297
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS	5.933.540	5.455.283
DEPRECIACION (MENOS)	PESOS	-1.718.796	-1.168.247
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS	12.563.158	8.328.866
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS	64	6.080
MENOR VALOR DE INVERSIONES	PESOS	1.345.038	244.478
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESOS	112.423	2.120.685
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMP. RELACIONADAS L/P	UF	9.244.885	8.571.916

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31) Activos
--

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
IMPUESTO DIFERIDO A LARGO PLAZO	PESOS	0	105.978
OTROS	PESOS	93.487.784	36.055.572
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS	146.071.158	82.775.445
	PESOS-UF	8.257.897	5.513.188
	UF	9.244.885	8.571.916

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2008		31-12-2007		31-12-2008		31-12-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	UF	17.588.986		11.059.354		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA	UF	529.336		761.460		0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	PESOS	316.358		1.437.479		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	6.164.387		1.616.387		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	89.651		234.552		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS	3.112.276		468.321		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS-UF	2.296.771		231.495		0		0	
PROVISIONES	PESOS	1.628.947		762.118		0		0	
RETENCIONES	PESOS	402.115		322.780		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	0		40.259		0		0	
	UF	18.118.322		11.820.814		0		0	
	PESOS	11.713.734		4.881.896		0		0	
	PESOS-UF	2.296.771		231.495		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	45.313.019		706.482		47.319		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	UF	13.894.204		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	4.559.250		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	PESOS	609.735		0		0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	UF	7.405.273		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	PESOS	4.218		0		0		0	
	UF	71.171.746		706.482		47.319		0	
	PESOS	613.953		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	18.506.559		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS	11.534		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	1.717.988		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	PESOS	0		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	UF	1.856.201		0		0		0	
	UF	22.080.748		0		0		0	
	PESOS	11.534		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Sanciones (nota 32)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Hechos Posteriores (nota 33)

A la fecha de entrega de este informe no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

Medio Ambiente (nota 35)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

DEPÓSITOS A PLAZO (nota 36)

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es la siguiente:

2008

Institución	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Inicial	Final	Inicio	Término
	M\$	M\$		
Banco Santander	1.510.350	1.520.782	03/12/2008	05/01/2009
Banco Santander	503.400	506.353	04/12/2008	05/01/2009
Banco Santander	600.000	604.144	11/12/2008	05/01/2009
Banco Santander	120.000	120.438	16/12/2008	19/01/2009
Banco Santander	608.574	611.832	17/12/2008	16/01/2009
Banco BBVA	652.063	655.192	11/12/2008	12/01/2009
Banco BBVA	205.182	205.182	31/12/2008	14/01/2009

Total		4.223.923		
=====				

2007

Institución	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Inicial	Final	Inicio	Término
	M\$	M\$		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
 Rut : 76.488.180-K
 Período : 12 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

DEPÓSITOS A PLAZO (nota 36)

Banco Santander	1.306.800	1.318.091	13/11/2007	11/01/2008
Banco Santander	2.395.800	2.410.733	27/11/2007	28/01/2008
Banco Santander	3.811.500	3.820.800	19/12/2007	18/01/2008
Banco Santander	4.402.938	4.415.267	17/12/2007	16/01/2008

Total		11.964.891		
		=====		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200812c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

HECHOS RELEVANTES

1) Con fecha 15 de enero de 2008, en cumplimiento de lo dispuesto en los contratos de promesa de compraventa de acciones suscritos entre Paz Corp S.A. y las sociedades Inversiones VL Limitada, e Inversiones e Inmobiliaria Sagitario Limitada, previamente informados por la Sociedad como hecho esencial con fecha 23 de octubre de 2007, la Sociedad celebró contratos de compraventa en virtud de los cuales esta última adquirió el 25% de la participación accionaria en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A. de propiedad del Grupo Froimovich. El precio de adquisición acordado asciende a UF 49.195 y fue pagado al contado al momento de celebración del contrato de compraventa.

De esta manera, la sociedad alcanzó, indirectamente, un 50% de participación accionaria en las sociedades Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A. y Vive Mutuos Hipotecarios S.A..

2) En sesión de directorio, celebrada con fecha 1 de Abril de 2008, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 23 de Abril de 2008, a fin de que ésta se pronuncie sobre las siguientes materias:

- El examen de la situación de la Sociedad, de los informes de auditores externos y la aprobación o rechazo de la memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007;
- Aprobar el reparto de dividendos definitivos e información sobre la política de dividendos para el ejercicio 2008;
- La designación de los auditores externos para el ejercicio 2008;
- La designación de un periódico del domicilio social para publicaciones legales;
- Informar respecto a las transacciones a que se refiere el artículo 44 de la Ley N 18.046 sobre Sociedades Anónimas;
- Determinar la cuantía de las remuneraciones de los directores de la Sociedad aplicable hasta la próxima junta ordinaria de accionistas;
- Informe de los gastos incurridos por el Directorio y comité de directorio durante el ejercicio 2007;
- Fijar la remuneración del Comité de Directores, y aprobar el presupuesto de gastos de dicho comité y sus asesores.
- Informe de los costos fijados por el Directorio relativos al procesamiento, impresión y despacho de información accionaria de los accionistas;
- Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria de accionistas.

Asimismo, y de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N 660 de esa superintendencia, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el reparto de un dividendo definitivo de \$6,94 por acción, con cargo a las utilidades correspondiente al ejercicio 2007.

3) En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 23 de Abril de 2008 se acordó la distribución de un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de \$ 1.321.267.736,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

HECHOS RELEVANTES

que equivale al 30% aproximadamente de las utilidades del ejercicio 2007.

En virtud de lo anterior, la Sociedad distribuirá un dividendo total de \$6,94 por acción suscrita y pagada, el cual será puesto a disposición de los accionistas a partir del 23 de Mayo de 2008.

4) Con fecha 14 de Mayo de 2008, la Sociedad suscribió un acuerdo de asociación con Inversiones Centenario S.A.A., sociedad anónima abierta, constituida y organizada de conformidad con las leyes del Perú, con la finalidad de desarrollar en forma conjunta proyectos inmobiliarios para viviendas dentro del territorio del Perú.

Con este propósito, Centenario y Paz Corp S.A.C, una sociedad filial de Paz Corp S.A. constituida de conformidad a las leyes peruanas, están constituyendo la sociedad Paz-Centenario S.A. con un 50% de participación para cada accionista.

Así mismo, los accionistas de Paz-Centenario suscribieron un pacto que regula materias propias del control, la administración de Paz-Centenario y las transferencias de acciones en dicha sociedad.

El capital inicial de Paz-Centenario será de S/.4.000.000 (cuatro millones de nuevos soles), y los accionistas comprometieron fondos adicionales a medida que lo requieran las necesidades sociales hasta alcanzar un capital total de S/. 90.000.000 (noventa millones de nuevos soles).

5) Con fecha 10 de julio de 2008, la Sociedad y Grupo Inmobiliario Pacal S.A., únicos accionistas de la sociedad Vive Mutuos Hipotecarios S.A. (Vive Mutuos), han acordado y suscrito un contrato de compraventa de acciones con Hipotecaria La Construcción S.A., en virtud del cual ésta última adquirió la totalidad de las acciones de propiedad de Paz Corp S.A. y Grupo Inmobiliario Pacal S.A. en Vive Mutuos. El precio de adquisición acordado con la Sociedad asciende a \$113.207.606, en su equivalente en moneda nacional a esta fecha a UF5.572, que Hipotecaria La Construcción S.A. deberá pagar a más tardar el 31 de diciembre de 2008.

En virtud de la venta de las acciones de Vive Mutuos efectuada por ambos accionistas, se ha producido la disolución de dicha sociedad, a causa de la reunión de todas sus acciones en una sola mano, esto es, en Hipotecaria La Construcción S.A.

6) Con fecha 14 de agosto de 2008, la Sociedad suscribió un acuerdo de intenciones (el "Acuerdo de Intenciones") con Prudential Real Estate Investors, S. de R.L. de C.V. ("Prudential"),

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : : 76.488.180-K
Período : : 12 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 13 / 02 / 2012

HECHOS RELEVANTES

administrador global de inversiones inmobiliarias, con miras a desarrollar y comercializar en conjunto proyectos inmobiliarios dentro de Chile. En el Acuerdo de Intenciones las partes han establecido los principales términos y condiciones de un eventual acuerdo de asociaciación y, a partir del mismo, han mantenido negociaciones con el objeto de definir la estructura y contratos definitivos de la transacción.

La asociación permitiría contar con fondos adicionales para el desarrollo de nuevos negocios de la Sociedad pero, atendido el estado de avance de las negociaciones, no se encuentra definido aún el monto, plazo y estructura de la asociación.

7) Al 31 de diciembre de 2008, no existen otros hechos relevantes que informar.