

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PAZ CORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 76.488.180-K

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2009

1.00.01.20 Fecha de Término 31 12 2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 08 / 03 / 2010

1.01.04.00 R.U.T. 76488180 - K

1.01.02.00 Razón Social PAZ CORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 25 de Febrero de 2010, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
Francisco Andragnes	DIRECTOR	0-E
Juan Pablo Armas Mac Donald	DIRECTOR	6198258-2
Adrián David Ashkenazy	DIRECTOR	0-E
Juan Bilbao Hormaeche	DIRECTOR	6348511-K
Guillermo Goldberg Parada	DIRECTOR	5717910-4
Ariel Magendzo Weinberger	GERENTE GENERAL	6229344-6
Ricardo Paz Daniels	DIRECTOR	6992925-7
Benjamín Paz Tchimino	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3592360-8

Fecha: 08 de Marzo de 2010

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2009**

Razón Social Auditores Externos: ERNST & YOUNG AUDITORIA Y ASESORIAS LTDA.

RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores de Paz Corp S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Paz Corp S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Paz Corp S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Paz Corp S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. Tal como se explica en Nota 35 , a partir del 1 de enero de 2010 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, 19 de febrero de 2010,
con excepción de la nota 28.2, cuya fecha es 1 de marzo de 2010.

Nombre de la persona autorizada: FERNANDO ZAVALA C.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2009**

RUT de la persona autorizada: 8.568.045-5

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		95.983.729,00		41.623.622,00			
5.11.10.10 Disponible		2.777.155,00		4.428.129,00			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	30	10.355.064,00		4.126.773,00			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	16.911.045,00		3.560.772,00			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	1.344.291,00		557.548,00			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	107.433,00		340.620,00			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	1.422.554,00		2.354.602,00			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	5.617.612,00		8.067.965,00			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	50.533.237,00		10.941.034,00			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8	4.874.284,00		3.956.583,00			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		0,00		38.853,00			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	1.868.025,00		1.771.934,00			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9	173.029,00		1.478.809,00			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0,00		0,00			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0,00		0,00			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	10	3.925.660,00		4.420.819,00			
5.12.10.00 Terrenos		0,00		0,00			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		87.473,00		73.500,00			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		884.381,00		229.514,00			
5.12.40.00 Otros activos fijos		3.880.243,00		5.797.069,00			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0,00		0,00			
5.12.60.00 Depreciación (menos)		926.437,0		1.679.264,0			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		105.359.197,0		114.117.141,0			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11	16.096.273,00		13.000.157,00			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		63,00		63,00			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12	529.731,00		637.266,00			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	0,00	109.837,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	8.466.099,00	9.032.253,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros	13	80.267.031,00	91.337.565,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		205.268.586,00	160.161.582,00

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		55.621.540			33.242.703		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	14	41.049.728			17.184.439		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	14	396.107			517.161		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		18			309.082		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	31	3.927.622			6.022.606		
5.21.10.80 Documentos por pagar		14.868			87.590		
5.21.10.90 Acreedores varios	33	685.195			3.040.694		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	916.548			1.567.109		
5.21.20.20 Provisiones	16	1.642.455			1.591.481		
5.21.20.30 Retenciones		309.412			392.866		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	34	6.679.587			2.529.675		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		76.271.000			68.631.631		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	15	56.369.907			44.270.820		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			4.121		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo	32	11.454.151			13.574.637		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	4.215.803			4.454.387		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	16	902.798			725.952		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	412.648			595.711		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	17	2.915.693			5.006.003		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	18	2.001.690	2.638.498
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	19	71.374.356	55.648.750
5.24.10.00 Capital pagado		52.027.437	33.869.062
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		12.726.519	13.015.172
5.24.40.00 Otras reservas		181.402	-276.968
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		6.438.998	9.041.484
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		9.041.484	8.326.575
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		-2.602.486	1.023.678
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	308.769
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		205.268.586	160.161.582

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		529.210			-1.891.451		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		6.931.809			4.874.151		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		16.553.090			18.056.089		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		9.621.281			13.181.938		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		6.402.599			6.765.602		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-3.143.834			2.854.590		
5.31.12.10 Ingresos financieros		412.215			850.310		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	616.433			2.204.343		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	20	230.195			1.268.902		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	11	2.548.146			691.735		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12	312.974			58.602		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		1.133.311			612.614		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	20	106.837			33.555		
5.31.12.80 Corrección monetaria	21	-301.409			-72.459		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		-2.614.624			963.139		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	260.907			-115.779		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		-2.353.717			847.360		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	18	-248.769			176.318		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		-2.602.486			1.023.678		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		-2.602.486			1.023.678		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		-28.899.928			-17.232.627		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		-2.602.486			1.023.678		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		6.073			3.626		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		6.073			3.626		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		3.195.547			-821.455		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		659.552			593.552		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		-10.101			-33.460		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	11	616.433			2.204.343		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	11	2.548.146			691.735		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		312.974			58.602		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	21	301.409			72.459		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-24.497.838			-33.015.491		
5.50.40.10 Deudores por venta		-830.553			197.691		
5.50.40.20 Existencias		-23.759.117			-36.582.054		
5.50.40.30 Otros activos		91.832			3.368.872		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		-5.249.993			15.753.333		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		-4.432.182			11.154.727		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		-314.288	-1.224.239
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-13.317	4.793.100
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-490.206	1.029.745
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		248.769	-176.318
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		52.869.028	29.150.889
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		18.217.034	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		36.036.041	30.272.042
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		223.795	1.495.948
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		7.184.239	18.668.138
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		316.631	1.348.204
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		728.522	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		129.783	245.173
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		7.617.145	19.691.862
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-7.684.345	-20.181.807
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		144.006	3.368
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	111.537
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	5.635
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión	23	1.881.847	2.131.229
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		768.416	1.249.911
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		4.517.255	6.557.218
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)	23	4.424.527	14.626.447
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		16.284.755	-8.263.545
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		320.768	-619.028
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		16.605.523	-8.882.573
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		13.437.741	22.320.314
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	23	30.043.264	13.437.741

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Paz Corp S.A. (en adelante la "Sociedad") está inscrita con fecha 8 de agosto de 2006, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 944.

1) Descripción de la sociedad

Paz Corp S.A. nace producto de la modificación y división de la sociedad Inversiones Britania Limitada, tal como se describe en el párrafo siguiente, a la cual se le asignan todos los activos y pasivos propios de los negocios inmobiliarios y de construcción que antiguamente pertenecían a Inversiones Britania Limitada.

Inversiones Britania Limitada fue constituida según escritura pública de fecha 7 de septiembre de 1993, ante el Notario Ricardo San Martín, siendo su giro principal la inversión en toda clase de valores, acciones u otro tipo de documentos mercantiles públicos y privados, ya sea directamente o por medio de aportes de capital a otras sociedades de las cuales sea parte.

2) Descripción de la operación de reorganización empresarial

Con fecha 20 de enero de 2006, según escritura pública ante la Notaría de Don José Musalem S., se efectuó la modificación y división de la Sociedad Inversiones Britania Limitada, en dos sociedades, una que subsiste y continúa con su misma razón social y otra sociedad que nace a raíz de este proceso de división, y que sus socios acuerdan simultáneamente transformar en sociedad anónima, bajo la razón social de Paz Corp S.A. El objeto de Paz Corp S.A. comprende (a) efectuar toda clase de inversiones en toda clase de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles, y en general, participar en sociedades de cualquier clase, naturaleza u objeto, chilenas o extranjeras, en comunidades y asociaciones; (b) el estudio, desarrollo, ejecución y explotación de inversiones y negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena, así como también, gestionar u otorgar financiamientos asociados a dichos negocios; y (c) prestar servicios de arquitectura y de gestión comercial, inmobiliaria, financiera económica, jurídica y de recursos humanos, así como prestar servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral.

Producto de la modificación y división antes mencionada se asignaron a Paz Corp S.A. los derechos sociales que Inversiones Britania Limitada tenía en las sociedades Paz Inmobiliaria Ltda., Paz Construcción Ltda., Paz Gestión Ltda., Paz Servicios Profesionales Ltda., Servicios Remaq Ltda. y Provedora de Maquinarias de Construcción Ltda., y se modificaron los estatutos de dichas sociedades para reflejar la incorporación de Paz Corp S.A. como socio.

Además, se asignaron a Paz Corp S.A., entre otras, las acciones que Inversiones Britania Ltda. tenía en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. (Ex Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.).

La Sociedad contabilizó esta reorganización en base a la metodología de la unificación de intereses, por tratarse de una combinación de empresas bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Bajo este método de unificación de intereses, las empresas combinadas o unificadas no modifican la valorización contable de los activos y pasivos que se combinan; sólo se produce la sumatoria de sus estados financieros individuales y sólo se introducen cambios en la medida que las diferentes empresas hayan aplicado criterios de contabilidad distintos para situaciones similares. La aplicación de este método no origina mayores ni menores valores, dado que no ha ocurrido una adquisición y esto se reconoce, como se señaló, registrando las empresas combinadas como si cada uno de los negocios continuara como antes de la combinación.

Como consecuencia del proceso de unificación, no se produjeron partidas extraordinarias a los resultados de las sociedades unificadas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un -2,3%.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales de acuerdo al cuadro adjunto al final de esta nota.

En dichos estados financieros consolidados se han eliminado las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados provenientes de operaciones entre las sociedades consolidadas, y se dio reconocimiento de los inversionistas minoritarios, presentado como interés minoritario.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados se presentan actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Los índices de actualización utilizados para cada ejercicio son de -2,3% en 2009 y 8,9% para 2008.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son los siguientes:

2009	2008
-----	-----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Unidad de Fomento (\$)	20.942,88	21.452,57
------------------------	-----------	-----------

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan valorizados al costo de la inversión, más reajustes e intereses devengados al cierre de cada período.

h) Valores negociables

En este rubro se incluyen cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas a su valor de rescate a la fecha de cierre de los estados financieros.

i) Provisión deudas Incobrables

Paz Corp S.A. estima que todos sus activos son recuperables por lo que no ha reconocido provisión para deudas incobrables.

Sólo la filial Servicios Remaq Ltda. ha reconocido una provisión por este concepto por M\$24.474.

j) Existencias

1) Inmuebles para la venta

Comprenden los inmuebles destinados para la venta, los cuales se encuentran valorizados a su valor de adquisición, corregidos monetariamente.

2) Obras en curso

Corresponde a las obras en ejecución, e incluye terrenos, y todos los costos directos de construcción.

3) Inmuebles destinados a futuros proyectos

Corresponde al costo de adquisición de inmuebles que entrarán en su etapa de demolición y donde posteriormente se desarrollarán proyectos inmobiliarios, y a otros desembolsos asociados a lo anterior. Estos bienes se encuentran debidamente inscritos a nombre de la Sociedad.

4) Terrenos con opción de compra

Este es un mecanismo de financiamiento de terrenos a través de opciones de compra pactados con Instituciones financieras.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los valores para estos activos no exceden los valores netos de realización.

k) Otros Activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan en este rubro, boletas que garantizan trabajos de construcción de una obra determinada.

l) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

m) Depreciación del activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes del activo fijo, de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros Gastos de Administración y ventas, y Costos de la explotación.

n) Activos en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, se encuentran incluidos en el rubro Otros Activos Fijos y se registran de acuerdo al valor actual del respectivo contrato, es decir, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés que se desprende del respectivo contrato. Las obligaciones referidas a este concepto, se presentan en el pasivo de corto y largo plazo neto de intereses diferidos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra.

ñ) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2004, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 31 de diciembre del 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y del Boletín Técnico No 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

o) Menor valor inversiones

Durante el ejercicio 2007, Paz Gestión Limitada adquirió el 49,99% de la propiedad de PF Gestión S.A., quedando con un 99,99% de participación en la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2009 este valor fue transferido a Paz Servicios Profesionales Ltda. quien actualmente realiza la actividad de Paz Gestión Ltda.

Durante 2008, Paz Corp S.A. adquirió 28.251 acciones de Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. (Ex Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.), quedando con un 50,000885% de participación en la Sociedad.

Con fecha 26 de diciembre de 2008, Paz Inmobiliaria Ltda. adquirió el 50% de la propiedad de Inmobiliaria PKS S.A. y aumentó su participación en algunas coligadas.

p) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No 1466 del 27 de enero de 2000.

q) Contratos derivados

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no presenta saldos por este concepto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

r) Ingresos de explotación

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, sobre base devengada.

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la prestación de servicios a sociedades relacionadas por concepto de servicios profesionales de arquitectura, administración y supervisión de la construcción de proyectos inmobiliarios.

Para los ingresos y costos de explotación correspondiente a la filial Paz Inmobiliaria Limitada, que esencialmente corresponden a sociedades inmobiliarias y de construcción, el criterio contable ha sido el siguiente: a) Constructoras: los ingresos y costos asociados se reconocen de acuerdo con el método del grado de avance físico de las obras; b) Inmobiliarias: los ingresos y costos de explotación se reconocen en el momento de celebrar el contrato de escritura de compraventa de los inmuebles con los clientes.

Los ingresos de explotación correspondiente a la filial Servicios Remaq Limitada se originan por los contratos de arrendamiento de maquinaria a los distintos proyectos inmobiliarios del grupo, y por arriendo de bodegas.

En la sociedad matriz, Paz Corp S.A., se reconoce el resultado devengado, previa eliminación de resultados no realizados.

s) Provisión de vacaciones

De acuerdo con las disposiciones de los Boletines Técnicos No 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., al cierre de cada ejercicio, se procedió a registrar la provisión sobre base devengada.

t) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos disponibles en caja, bancos e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento hasta 90 días.

En las actividades de operación se consideran los flujos originados por actividades del giro de la sociedad, e incluyen sólo ingresos y desembolsos derivados de la operación corriente.

u) Operaciones con pactos de retroventa

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

De existir instrumentos financieros con pacto de retroventa, se presentarán a su valor de adquisición, más los intereses y reajustes devengados al cierre.

v) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado este tipo de beneficios con su personal.

w) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

x) Gastos de Investigación y Desarrollo

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no ha efectuado desembolsos que impliquen gastos de investigación y desarrollo.

y) Reclasificaciones

Para permitir una adecuada comparación, algunas cifras menores de los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 han sido reclasificados de acuerdo a los criterios de clasificación vigentes aplicados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2009.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2009			31-12-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.451.320-7	PAZ CONSTRUCCIÓN LIMITADA	99,9948	0,0052	100,0000	100,0000
76.421.620-2	PAZ GESTIÓN LIMITADA	99,8000	0,2000	100,0000	100,0000
76.421.710-1	PAZ INMOBILIARIA LIMITADA	99,9996	0,0004	100,0000	100,0000
76.420.950-8	PAZ SERVICIOS PROFESIONALES LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
96.958.820-K	SERVICIOS REMAQ LIMITADA	99,6000	0,4000	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.572.970-9	ADM. PAZMA S.A. F.I.P. CIVIC	0,	84,0000	84,0000	79,9997
99.572.970-9	ADM. PAZMA S.A. F.I.P. ESTACIÓN CENTRAL 4000	0,	60,0000	60,0000	60,0000
99.572.970-9	ADM. PAZMA S.A. F.I.P. MANQUEHUE	0,	75,0000	75,0000	0,
99.572.970-9	ADM. PAZMA S.A. F.I.P. APOQUINDO 4501	0,	0,	0,	65,0998
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	0,	0,0000	0,0000	66,6667
96.782.660-K	CONSTRUCTORA ASTRAL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.647.680-5	CONSTRUCTORA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY SANTA ROSA II S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
76.945.580-9	CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	100,0000	100,0000	80,0000
99.599.510-7	CONSTRUCTORA LORD COCHRANE 220 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.758.600-0	CONSTRUCTORA P100 4 NORTE TALCA LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.640-K	CONSTRUCTORA P100 BELLAVISTA 3781 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.599.260-4	CONSTRUCTORA P100 BILBAO PUERTO MONTT S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 TENIENTE CRUZ 540 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.758.550-0	CONSTRUCTORA P100 WASHINGTON ANTOFAGASTA LIMITADA	0,	0,0000	0,0000	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2009			31-12-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.772.600-7	CONSTRUCTORA P30 CIVIC CONCEPCIÓN S.A.	0,	84,0000	84,0000	100,0000
76.029.664-3	CONSTRUCTORA P55 ICONO ANTOFAGASTA S.A.	0,	55,0000	55,0000	55,0000
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC4000 LIMITADA	0,	60,0000	60,0000	60,0000
76.945.530-2	CONSTRUCTORA PB70 CIMA S.A.	0,	70,0000	70,0000	66,6667
76.901.710-0	CONSTRUCTORA PK67 FREIRE 377 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.901.630-9	CONSTRUCTORA PK67 LORD COCHRANE 181 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.901.740-2	CONSTRUCTORA PK67 SANTA ISABEL 61 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.647.700-3	CONSTRUCTORA PUERTO MONTT 356 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.012.511-3	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
99.599.400-3	CONSTRUCTORA SANTA ROSA 160 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
96.956.020-8	INMOBILIARIA PKS S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.545.780-6	INMOBILIARIA CHILESPA S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.647.640-6	INMOBILIARIA BORGÑO CON-CON S.A.	0,	100,0000	100,0000	66,6667
99.599.500-K	INMOBILIARIA EFE 2 S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.012.519-9	INMOBILIARIA ENERGY SR2 Y SF S.A.	0,	100,0000	100,0000	0,
96.957.740-2	INMOBILIARIA ESTOCOLMO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.945.510-8	INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	0,	0,0000	0,0000	80,0000
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
99.550.790-0	INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,
76.029.672-4	INMOBILIARIA P55 ICONO ANTOFAGASTA S.A.	0,	55,0000	55,0000	55,0000
99.525.780-7	INMOBILIARIA PLAZA PADRE MARIANO S.A.	0,	75,0000	75,0000	0,

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2009			31-12-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.701.870-3	INMOBILIARIA PAZ 100 LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	100,0000
76.039.317-7	INMOBILIARIA PB70 S.A.	0,	70,0000	70,0000	0,
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0,	0,	0,	93,0000
76.701.900-9	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	0,	66,6667	66,6667	66,6667
76.657.710-5	INMOBILIARIA PM S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
2.051.802-2	PAZ CORP S.A.C., SOCIEDAD PERUANA	0,	99,9999	99,9999	99,9999
76.048.744-9	PAZ DESARROLLO HABITACIONAL LIMITADA	0,	100,0000	100,0000	0,
76.056.313-7	PAZ PERÚ S.A.	0,	80,0000	80,0000	0,
96.840.060-6	PROM-ALL S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000
96.946.480-2	RENTA DIRECTA S.A.	0,	100,0000	100,0000	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Cambios Contables (nota 3)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no se han efectuado cambios contables que tengan efecto en los estados financieros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Valores Negociables (nota 4)

Cuotas de Fondos Mutuos

El saldo presentado al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde a inversiones realizadas en fondos mutuos, los que se presentan valorizados según lo indicado en nota 2(h).

Fondos Mutuos	Valor	2009	2008
	Cuota \$	M\$	M\$
	-----	-----	-----
Banco Itaú-Capital	1.020,1289	0	730.202
Banco Itaú-Capital	1.073,5800	39.475	0
Banco Itaú-Select	1.280,9810	328.181	0
Banco Santander-Overnight 3	1.225,4738	0	288.391
Banco Santander-Tesorería	1.364,4502	0	2.036.045
Banco Santander-Tesorería	1.441,6730	5.391.700	0
Banco BCI-Serie Gamma	20.680.8854	0	51.504
Banco BCI-Express	10.499,2500	3.332.747	0
Banco BBVA-Excelencia Serie B	1.284,5190	3.520.149	0
Banco Estado-Corporativo	1.291,3540	2.317.528	0
Bandesarrollo Adm.General-Proximidad	1.123,5829	0	454.630
CorpCapital Ad.General-Oportunidad	1.352,4940	1.981.265	0
	-----	-----	-----
Total valores negociables		16.911.045	3.560.772
	=====	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2009	31-12-2008
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	16.911.045	3.560.772
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	16.911.045	3.560.772

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

a) Deudores de corto plazo

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, formando parte del rubro Deudores Varios, se presentan deudores por futuros proyectos, dividendos por cobrar, anticipo proveedores y honorarios y otras cuentas por cobrar por un monto de M\$1.422.554 y M\$2.354.602, respectivamente.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan en el rubro deudores por venta, lo siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Cientes escriturados	1.010.535	300.726
Venta de moldajes por cobrar	195.768	0
Arriendos por cobrar	57.974	64.178
Comisiones por cobrar	64.384	51.596
Otras cuentas por cobrar	15.630	141.048
	-----	-----
Deudores por venta	1.344.291	557.548
	=====	=====

b) Deudores de largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2008, Paz Inmobiliaria Limitada y sus filiales incluye en este rubro anticipos entregados por promesas por compra de terrenos por un monto de M\$109.837, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
Deudores por ventas	1.344.291	557.548	0	0	1.344.291	1.344.291	557.548	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	107.433	340.620	0	0	107.433	107.433	340.620	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	1.422.554	2.354.602	0	0	1.422.554	1.422.554	2.354.602	0	109.837
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	109.837

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y pagar con entidades relacionadas presentadas por Paz Corp S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 en el corto plazo, corresponden a cuentas corrientes mercantiles simples expresadas en pesos y en unidades de fomento.

Estos saldos tienen acuerdo de pago según disponibilidad de fondos, en un plazo, habitualmente, no superior a 180 días.

En el largo plazo, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan aportes a empresas relacionadas para constituir capital de trabajo, saldos que se encuentran expresados en UF, sin intereses.

Las transacciones comerciales con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 corresponden a servicios prestados principalmente, por las filiales a compañías relacionadas, estos servicios corresponden a publicidad, post venta, administración y arquitectura, y arriendo de maquinarias y herramientas.

El costo de estos servicios es traspasado a las inmobiliarias mediante la facturación realizada en base a los contratos de servicios definidos por las partes.

Por los servicios prestados a relacionadas y que aún no se han realizado a terceros, la Sociedad matriz registra utilidades no realizadas, las que constituyen un cargo a resultados.

Las condiciones comerciales de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado, y son permanentemente revisadas por la administración y el Directorio.

El criterio de exposición de las transacciones con entidades relacionadas es incluir todas las transacciones sobre UF100 efectuadas en el período que cubren los estados financieros informados.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO 4501 FONDO DE INVERSION	5.541	0	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INVERSION	800.187	709.265	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	106.635	214.837	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERSIÓN PRI	1.058	592.425	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	2.616	460.351	0	0
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSIÓN PRIV	77	0	0	0
76.033.930-K	ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LIMITADA	569	556	0	0
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	1.561	0	0
99.599.440-2	CONSTRUCTORA ARGOMEDO 50 S.A.	3.332	0	0	0
99.593.750-6	CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	2.063	1.111	0	0
99.585.610-7	CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	4.165	1.225	0	0
99.553.950-0	CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	648	633	0	0
99.524.630-9	CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	223	218	0	0
99.593.850-2	CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	11.458	2.436	0	0
99.593.730-1	CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	2.745	1.609	0	0
99.550.910-5	CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	539	0	0	0
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	634	3.227	0	0
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	2.954	1.916	0	0
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	5.209	11.899	0	0
76.420.010-1	CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	0	1.508	0	0
76.647.660-0	CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	3.866	1.704	0	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	1.618	0	0
76.579.620-2	CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	0	1.268	0	0
76.593.610-1	CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	0	21.714	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
76.579.740-3	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	0	268	0	0
76.593.360-9	CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	0	2.707	0	0
76.579.700-4	CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	0	1.564	0	0
76.593.620-9	CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	0	1.741	0	0
76.579.720-9	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	0	1.672	0	0
76.579.680-6	CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	0	1.891	0	0
76.945.660-0	CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	0	108.666	0	0
76.579.640-7	CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	0	1.665	0	0
76.579.600-8	CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	0	1.252	0	0
76.012.511-3	CONSTRUCTORA P2K SAN FRANCISCO LIMITADA	0	6	0	0
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	21.679	119.024	0	0
76.945.920-0	CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	4.992	295.380	0	0
76.579.650-4	CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	0	1.645	0	0
76.593.500-8	CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	92	35.127	0	0
78.609.630-8	CONSTRUCTORA PARK HOMES LTDA.	20	0	0	0
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	236	7.468	0	0
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	1.197	0	0
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	4.756	28.377	0	0
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	1.618	0	0
99.555.010-5	CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	5.590	70.506	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	1.072.774	107.775	0	0
5.239.779-0	ENRIQUE ARNALDO BRAVO ROCCO	0	352	0	0
7.877.637-4	ERIC EDUARDO WAGHORN ARCE	415	525	0	0
76.638.030-1	GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	2.774	314.499	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.566.540-9	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	54.044	1.803	148.122	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	328	0	0	38.657
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	42.419	108.893
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	1.234	0	0	0
99.512.820-9	INMOBILIARIA BELLET S.A.	27	0	0	0
96.781.310-9	INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	3	0	0	0
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	373.270	817.130	1.768.350
99.593.780-8	INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	7.392	78	0	0
99.585.570-4	INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	100.162	59.257	0	0
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	0	0	66.426	0
99.541.660-3	INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	550	537	0	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	13	0	4.261	4.265
99.553.940-3	INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	3.360	806	0	0
99.577.760-6	INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	88.622	734	0	0
99.524.640-6	INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	3.008	34.389	0	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	0	502
99.593.740-9	INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	32.351	162.451	0	0
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	99	0	0	0
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	108.307	0	0	0
99.541.630-1	INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	1.223	2.761	0	0
99.550.880-K	INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	757	1.282	0	0
99.550.900-8	INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	3.768	25.911	0	0
99.534.970-1	INMOBILIARIA EFE S.A.	0	2	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	1.897	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	4.742	0	0	0
76.488.180-K	INMOBILIARIA GARAH0 SAC	1.808	0	0	0
99.534.960-4	INMOBILIARIA JARDIN ALTO S.A.	36	0	0	0
96.976.770-8	INMOBILIARIA KERO S.A.	8	0	0	0
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKА II S.A.	225.480	28.736	1.343.350	0
99.501.950-7	INMOBILIARIA MAKА S.A.	22.926	22.399	0	0
96.645.810-0	INMOBILIARIA MANQUEHUE ORIENTE S.A.	857	837	0	0
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	252.468	690.080
76.579.500-1	INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	176	141.590	0	0
76.593.820-1	INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	2.083	379.098	0	0
76.579.540-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	629	400.328	0	0
76.593.230-0	INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	1.199	391.141	0	0
76.579.710-1	INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	1.049	533.144	0	0
76.593.800-7	INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	0	215.513	0	0
76.579.630-K	INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	799	464.260	0	0
76.579.660-1	INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	35	93.783	0	0
76.944.340-1	INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	65.528	126.787	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	0	523.962	0	0
76.579.550-8	INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	0	8.792	0	0
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	2.038	33.179	586.401	586.857
76.946.010-1	INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	789	24.857	0	0
76.579.690-3	INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	676	2.851	0	0
76.593.810-4	INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	832	298.155	0	0
99.554.160-2	INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	122.781	146.314	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	279.140	3.351	157.072	586.039
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	132.311	0	0
76.002.280-2	INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	43	36	0	0
76.647.630-9	INMOBILIARIA PUERTO MONTT 356 S.A.	24	0	0	0
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	534.363	106.650	827.254	1.582.474
96.959.360-2	INMOBILIARIA REGINA S.A.	350	0	1.032	0
96.955.810-6	INMOBILIARIA SIGLO ISABEL S.A.	35	0	0	0
96.989.920-5	INMOBILIARIA TUMI S.A.	140	0	0	0
76.176.100-5	INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	3.659	4.118	0	0
99.565.850-K	INMOBILIARIA VESTRO S.A.	0	4.225	0	81.004
99.554.100-9	INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	12.556	172.100	0	0
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	4.238	4.107	0	0
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	5.702	4.539	0	53.639
78.424.350-8	INVERSIONES BUENAVENTURA LIMITADA	0	1	0	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	0	470	0	0
78.435.780-5	INVERSIONES COMERCIALES RAICES LIMITADA	720	0	0	0
78.836.540-3	INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	0	0	545	530
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	13	0	4.219.619	3.530.963
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCIONES	1.821.759	1	0	0
76.488.180-K	PAZ CENTENARIO S.A.	23.512	0	0	0
99.551.350-1	PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	1.895	777	0	0
99.594.170-8	VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	0	266	0	0
TOTALES		5.617.612	8.067.965	8.466.099	9.032.253

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO	0	127	0	0
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	212	0	0
99.541.670-0	CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	0	117	0	0
99.534.990-6	CONSTRUCTORA EFE S.A.	0	319	0	0
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY STA ROSA II S.A.	0	10	0	0
76.945.580-9	CONSTRUCTORA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	240	0	0	0
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	601	16.535	0	0
76.579.530-3	CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LTDA	0	966	0	0
76.945.660-0	CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	922	0	0	0
99.554.120-3	CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	0	340	0	0
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	59	0	0
96.828.280-8	ELYON S.A.	0	0	1.414.501	1.450.353
40.828.886-K	FARAH VILELELA ESPINOZA	256	0	0	0
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	293	0	0
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	596	601	0	0
99.582.960-6	INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	0	324	0	0
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	101	0	0	0
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	719	0
99.593.890-1	INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	0	39	0	0
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	620	0	0
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	1.357	0	0
76.012.519-9	INMOBILIARIA ENERGY SR2 Y SF LTDA	0	43.127	0	0
76.945.510-8	INMOBILIARIA GRAN AVENIDA 6060 S.A.	178.135	0	0	0
96.645.810-0	INMOBILIARIA MANQUEHUE ORIENTE S.A.	0	0	0	89.956

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	644.098	657.668	0	0
76.580.790-5	INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	41.269	0	0	0
76.579.610-5	INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	805	0	0	0
77.828.080-9	INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	0	0	0	896.237
78.435.780-5	INVERSIONES COMERCIALES RAICES LIMITADA	0	418.831	2.110.691	1.640.750
79.991.280-5	INVERSIONES SANTA FIDELMIRA S.A.	0	0	689.892	0
8.221.001-6	JUAN JOSÉ CAUVI ABDÍA	256	250	0	377.091
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCION LIMITADA	49.269	58.529	0	0
76.656.860-2	TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	0	366.785	0	0
TOTALES		916.548	1.567.109	4.215.803	4.454.387

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO 4501 FONDO DE INV	99.572.970-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	279	38	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO 4501 FONDO DE INV	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	600	116	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO 4501 FONDO DE INV	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	180.404	120.870	41.963	33.151
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO 4501 FONDO DE INV	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	186.824	0	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO-MAGALLANES FONDO	99.572.970-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	360	48	102	32
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO-MAGALLANES FONDO	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	11.432	114
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO-MAGALLANES FONDO	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	254	49	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO-MAGALLANES FONDO	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	10.508	-7.040	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. APOQUINDO-MAGALLANES FONDO	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	9.894	0	53.497	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INV	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	12.690	126	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INV	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	40.397	27.066	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CATEDRAL CUETO FONDO DE INV	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	127.312	0	709.265	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. CONCEPCIÓN CIVIC FONDO DE I	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	39.341	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN	99.572.970-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.459	196	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	161.976	-1.620	34.113	341
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	1.049	703	122.758	96.979
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. EMERALD FONDO DE INVERSIÓN	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	272.728	0	323.930	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.083	145	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	9.108	91
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	5.197	1.005	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	311.341	-208.598	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. LOS ACANTOS FONDO DE INVERS	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	910.375	0	276.571	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MANQUEHUE FONDO DE INVERSIÓ	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	259.681	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN P	99.572.970-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.064	277	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN P	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	18.979	190
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN P	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	4.712	3.157	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. MOSAIC FONDO DE INVERSIÓN P	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	461.666	0	230.726	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSI	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	155	30	0	0
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSI	99.572.970-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	289.678	-228.845
ADMINISTRADORA PAZMA S.A. PERNAMBUCO FONDO DE INVERSI	99.572.970-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	232	0	98.883	0
ASESORIAS INMOBILIARIA GRAN CAPITAL LIMITADA	76.033.930-K	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	183	0
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.014	643
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	81.093	811
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	140.719	111.168
COMUNIDAD APOQUINDO CRUZ DEL SUR	53.305.060-3	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	223.825	0
CONSTRUCTORA AMADU S.A.	99.597.230-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	69	0
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.145	685
CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	99.599.220-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.598	0	14.449	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.254	303	5.370	0
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	4.602	39
CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.140-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.471	0	15.526	0
CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.750-6	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	778	104	0	0
CONSTRUCTORA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.750-6	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.704	0	0	0
CONSTRUCTORA BORGOÑO CONCON S.A.	76.647.680-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.772	0
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.433	326	0	0
CONSTRUCTORA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.610-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	5.344	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.670-0	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	120	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.950-0	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.630-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	6.527	877	2.411	770
CONSTRUCTORA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.850-2	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	15.492	0	12.786	0
CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.730-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	922	124	0	0
CONSTRUCTORA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.730-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.020	0	0	0
CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.910-5	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	453	61	0	0
CONSTRUCTORA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.910-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	992	0	0	0
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	4.657	625	25.722	8.214
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	41.829	8.085	72.303	608
CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	99.599.460-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	43.817	0	113.770	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	76.410.290-8	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.060	277	0	0
CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	76.410.290-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.053	0	0	0
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.313	446	78.708	25.133
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	39	7	9.570	80
CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	76.419.830-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.618	0	125.057	0
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	2.092	668
CONSTRUCTORA KERO IV S.A.	76.420.010-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.251	0
CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	76.647.660-0	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.783	242	0	0
CONSTRUCTORA LABERINTO S.A.	76.647.660-0	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.905	0	0	0
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.229	702	12.073	3.855
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	40.780	343
CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	99.565.930-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.573	0	66.617	0
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.236	395
CONSTRUCTORA MANISA S.A.	99.573.180-0	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	2.271	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.123	359
CONSTRUCTORA OLAVESCA S.A.	99.550.810-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	1.125	0
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.284	172	9.382	2.996
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	10.265	1.984	4.544	38
CONSTRUCTORA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.620-2	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.251	0	32.970	0
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	884	119	12.899	4.119
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	15.597	3.015	1.052	9
CONSTRUCTORA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.579.530-3	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	17.470	0	26.392	0
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	719	-99	152.484	48.693
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	56.867	10.991	21.774	183
CONSTRUCTORA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.610-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	33.923	0	187.363	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	566	76	12.172	3.887
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	444	4
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	523	350	0	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.740-3	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	815	0	24.366	0
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	6.595	887	15.028	4.799
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	107	1
CONSTRUCTORA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.360-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.824	0	19.639	0
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.334	180	4.970	1.587
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	7.879	66
CONSTRUCTORA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.700-4	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	267	0	20.090	0
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.490	199	14.807	4.729
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	1.041	9
CONSTRUCTORA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.620-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	292	0	28.273	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.431	192	5.842	1.865
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	5.663	48
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.720-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	280	0	22.520	0
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.467	196	19.081	6.093
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	1.653	14
CONSTRUCTORA P2K HOLANDA-CHILE ESPAÑA LIMITADA	76.579.680-6	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	469	0	34.380	0
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	124.747	16.766	57.426	18.338
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	49.844	9.633	19.590	164
CONSTRUCTORA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.945.660-0	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	62.446	0	26.450	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.893	254	20.198	6.450
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	19.817	3.830	0	0
CONSTRUCTORA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.640-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	20.006	0	50.358	0
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	6.974	59
CONSTRUCTORA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.600-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.281	0	130.007	0
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.514-8	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	247.438	33.269	136.392	43.554
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.514-8	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	64.473	12.460	19.076	160
CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.514-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	211.764	0	450.744	0
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.945.920-0	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	183.590	24.680	122.514	39.122
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.945.920-0	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	44.445	8.590	13.134	110
CONSTRUCTORA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.945.920-0	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	69.307	0	135.648	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.850	249	33.086	10.565
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	17.088	3.303	0	0
CONSTRUCTORA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.650-4	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	17.254	0	44.704	0
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	46.783	6.292	189.398	60.480

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	45.375	8.772	12.962	108
CONSTRUCTORA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.500-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	56.296	0	222.784	0
CONSTRUCTORA PARK HOMES LIMITADA	78.609.630-8	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	20	0	2.357	0
CONSTRUCTORA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.120-3	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	348	0	0	0
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.046	678	15.762	5.034
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	9.771	1.888	30.173	254
CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.880-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.409	0	40.239	0
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	0	0	1.179	376
CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	99.565.860-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.225	0	22.484	0
CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.944.350-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	60	0	22.810	0
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	41.449	5.571	139.262	44.470
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	110.915	932
CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	99.549.070-6	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	17.160	0	246.518	0
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.930	259	14.486	4.626
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	31.372	6.063	55.241	464
CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	99.584.490-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	31.646	0	98.413	0
CONSTRUCTORA VESMIL LIMITADA	76.176.080-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	85.395	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.395	457	0	0
CONSTRUCTORA VICUÑA II S.A.	99.555.010-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	63.181	0	0	0
ELYON S.A.	96.828.280-8	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.032.457	0	1.363.554	0
ENRIQUE ARNALDO BRAVO ROCCO	5.239.779-0	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	360	0	0	0
ERIC EDUARDO WAGHORN ARCE	7.877.637-4	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	122	0	0	0
FARAH VILELELA ESPINOZA	40.828.886-K	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	256	0	0	0
GRUPO INMOBILIARIO PACAL S.A.	76.638.030-1	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	319.129	0	620.104	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	99.566.540-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	422	4	8.138	2.599
HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	99.566.540-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	200.743	0	7.387	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	619	121	0	0
INMOBILIARIA AMADU S.A.	99.598.150-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	38.320	0	38.364	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	770	149	0	0
INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	99.565.940-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	68.247	0	145.358	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.430-5	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	5.333	54
INMOBILIARIA ARGOMEDO 50 S.A.	99.599.430-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	7.001	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA	SERVICIOS	51	12	0	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	147.275	98.674	0	0
INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.	99.582.960-6	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	148.892	0	0	0
INMOBILIARIA BELLOCENTRO S.A.	96.781.310-9	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3	0	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.803	243	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	2.858	553	0	0
INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	99.598.190-4	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.370.347	0	2.082.192	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	29.957	300
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	1.757	0	0
INMOBILIARIA BLANCO ENCALADA S.A.	99.593.780-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	9.934	0	30.762	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.804	243	0	0
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	137.388	1.375	291.740	2.917
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	479.615	321.343	305.756	239.293
INMOBILIARIA BOSQUES DE VICUÑA S.A.	99.585.570-4	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	658.317	0	686.548	0
INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	96.955.180-2	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	4.693	907	0	0
INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	96.955.180-2	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	71.119	0	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA CENTRO AVENIDA S.A.	99.541.660-3	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	99.517.140-6	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	91	0	4.265	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA	SERVICIOS	747	182	0	0
INMOBILIARIA CENTRO ESPERANZA S.A.	99.553.940-3	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.282	0	204	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	112.063	75.083	0	0
INMOBILIARIA CENTRO NATANIEL S.A.	99.577.760-6	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	199.934	0	332	0
INMOBILIARIA CENTRO PORTUGAL S.A.	99.524.640-6	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	32.191	0	49.827	0
INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	99.533.730-4	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.233	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.789	240	0	0
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	159.345	1.594	363.726	3.637
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	82.557	55.313	639.160	504.573
INMOBILIARIA CENTRO SANTA LUCIA S.A.	99.593.740-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	109.767	0	1.030.144	0
INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	99.517.150-3	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	99	0	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	47.804	478
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	238.724	159.947	0	0
INMOBILIARIA CENTRO VIÑA S.A.	99.593.890-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	347.071	0	48.482	0
INMOBILIARIA CENTRO VIVACETA S.A.	99.541.630-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.603	0	1.625	0
INMOBILIARIA DIAGONAL PARAGUAY S.A.	99.550.880-K	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	555	0	621	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	314	42	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	4.876	3.267	0	0
INMOBILIARIA DIAGONAL VICUÑA S.A.	99.550.900-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	17.563	0	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	278	37	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	18.129	182
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	351	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	99.585.560-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.334	0	18.750	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.492	200	0	0
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	12.264	123
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	1.757	96.285	76.065
INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	76.410.240-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.245	0	227.127	0
INMOBILIARIA ENERGY SR2 Y SF S.A.	76.012.519-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	44.150	0
INMOBILIARIA GARAH0 SAC	0-E	SOCIO PROYECTOS	SERVICIOS PROFESIONALES	1.519	13	0	0
INMOBILIARIA GARAH0 SAC	0-E	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	3.327	0	0	0
INMOBILIARIA JARDIN ALTO S.A.	99.534.960-4	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	36	0	0	0
INMOBILIARIA KERO S.A.	96.976.770-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	205.936	0
INMOBILIARIA MAKА II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.311	312	0	0
INMOBILIARIA MAKА II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	92.498	61.974	0	0
INMOBILIARIA MAKА II S.A.	99.533.420-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.634.227	0	0	0
INMOBILIARIA MAKА S.A.	99.501.950-7	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	41.754	417
INMOBILIARIA MAKА S.A.	99.501.950-7	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	328.324	259.376
INMOBILIARIA MAKА S.A.	99.501.950-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	394.144	0
INMOBILIARIA MANQUEHUE ORIENTE S.A.	96.645.810-0	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	92.074	0	0	0
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	381.820	-301.638
INMOBILIARIA OLAVESCA S.A.	99.550.790-0	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	381.819	0
INMOBILIARIA P Y K S.A.	96.955.790-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	424.805	0	32.412	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	32.502	325
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	5.291	1.022	0	0
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	1.757	37.777	29.570
INMOBILIARIA P2K AMAPOLAS 1621 LIMITADA	76.579.500-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	136.834	0	61.992	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.128	285	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	25.562	256
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	524	101	0	0
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	351	48.056	37.964
INMOBILIARIA P2K AZUCENAS LIMITADA	76.580.790-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	38.093	0	81.488	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.931	258	0	0
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	57.523	575	81.745	818
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	120.584	80.792	318.652	248.452
INMOBILIARIA P2K BARROS BORGOÑO LIMITADA	76.593.820-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	205.902	0	52.833	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	313	42	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	44.858	448
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	1.757	97.064	76.681
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ ORIENTE 93 LIMITADA	76.579.540-0	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	406.188	0	247.282	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.042	274	0	0
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	20.872	210	39.472	395
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.097	1.405	75.123	57.706
INMOBILIARIA P2K BEATRIZ PONIENTE 60 LIMITADA	76.593.230-0	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	374.139	0	263.195	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.749	368	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	23.690	236
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	260	50	0	0
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	3.143	2.106	48.120	38.015
INMOBILIARIA P2K GENERAL FLORES LIMITADA	76.579.710-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	538.494	0	461.333	0
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	25.859	259
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	156	30	0	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.622	1.757	46.241	36.531
INMOBILIARIA P2K HERNAN CORTES LIMITADA	76.593.800-7	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	217.808	0	133.165	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	3.199	430	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	29.161	291
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	303	59	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	351	48.231	38.102
INMOBILIARIA P2K HOLANDA CHILE-ESPAÑA LIMITADA	76.579.630-K	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	470.364	0	383.643	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	503	68	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	37.029	370
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	2.980	575	0	0
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	351	21.088	16.385
INMOBILIARIA P2K HOLANDA PORTAL LIMITADA	76.579.660-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	91.949	0	22.713	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.822	245	0	0
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	79.530	794	44.998	450
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	350.019	234.510	218.977	170.455
INMOBILIARIA P2K NUEVO PORTUGAL LIMITADA	76.944.340-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	367.127	0	220.323	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	38.689	387
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	478	92	0	0
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	351	70.522	54.071
INMOBILIARIA P2K PETUNIAS 1826 LIMITADA	76.579.610-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	536.100	0	402.241	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	19.733	197
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	618	119	0	0
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	351	18.855	14.896
INMOBILIARIA P2K RICHARD LIMITADA	76.579.550-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	7.857	0	48.796	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.557-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.105	148	0	0
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.557-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	113.748	1.139	55.583	556
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.557-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	410.972	271.379	218.221	169.932
INMOBILIARIA P2K SUN CITY LIMITADA	76.012.557-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	479.632	0	346.232	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.506	202	0	0
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	93.998	940	45.924	459
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	304.942	202.889	167.799	128.613
INMOBILIARIA P2K TERRAZA BULNES LIMITADA	76.946.010-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	375.793	0	210.178	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	637	85	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	0	0	29.896	299
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	399	77	0	0
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.096	1.404	51.155	40.413
INMOBILIARIA P2K TOBALABA 1645 LIMITADA	76.579.690-3	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	890	0	80.780	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.835	246	0	0
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	23.239	232	52.668	527
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	83.602	56.014	227.254	176.248
INMOBILIARIA P2K VILLANUEVA LIMITADA	76.593.810-4	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	195.666	0	18.225	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.145	288	0	0
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	26.816	268	69.148	692
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	20.501	13.736	124.512	98.000
INMOBILIARIA PARQUE COQUIMBO S.A.	99.554.160-2	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	22.485	0	232.787	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	1.908	257	0	0
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	16.883	169	38.273	383
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	2.999	586	89.035	70.337

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	99.577.840-8	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	145.263	0	462.082	0
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	0	0	5.160	1.647
INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	76.945.590-6	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	0	0	475.972	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA	SERVICIOS DE POST-VENTA	0	0	0	0
INMOBILIARIA PLAZA DV2 LIMITADA	76.002.280-2	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	6	0	77.234	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	5.272	709	0	0
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	141.399	1.413	224.992	2.250
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	401.417	263.165	693.664	547.205
INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	99.549.050-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	180.816	0	19.495	0
INMOBILIARIA SIGLO ISABEL S.A.	96.955.810-6	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	35	0	0	0
INMOBILIARIA TUMI S.A.	96.989.920-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	140	0	0	0
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.788	375	0	0
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	524	351	0	0
INMOBILIARIA VESMIL LIMITADA	76.176.100-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	2.756	0	4.118	0
INMOBILIARIA VESTRO S.A.	99.565.850-K	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	87.235	0	85.232	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA	ARRIENDO DE MAQUINARIA	2.243	302	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA	SERVICIOS	50	12	0	0
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRACION	115.474	1.155	335.897	3.359
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	144.066	96.523	561.632	443.494
INMOBILIARIA VICUÑA II S.A.	99.554.100-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	98.238	0	769.770	0
INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	99.553.920-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	34	0	0	0
INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	99.554.890-9	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	53.846	0	3.070	0
INVERSIONES BUENAVENTURA LIMITADA	78.424.350-8	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1	0	0	0
INVERSIONES CIRIBER LIMITADA	77.828.080-9	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	916.855	0	981.475	0

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INVERSIONES COMERCIALES RAICES LIMITADA	78.435.780-5	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.904	0	2.059.581	0
INVERSIONES E INMOBILIARIA SAGITARIO LIMITADA	78.836.540-3	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	4	0	530	0
INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	96.905.340-3	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	605.546	0	3.523.648	0
INVERSIONES SANTA FIDELMIRA S.A.	79.991.280-5	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	689.892	0	377.089	0
JUAN JOSÉ CAUVI ABDÍA	8.221.001-6	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	385.968	0	0	0
P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCIONES	76.432.050-6	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.821.758	0	0	0
PAZ CENTENARIO S.A.	0-E	COLIGADA	SERVICIOS PROFESIONALES	23.223	14.555	0	0
PAZ CENTENARIO S.A.	0-E	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	46.735	0	0	0
PAZ FROIMOVICH ASSET S.A.	99.551.350-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	1.100	0	0	0
PROVEEDORA DE MAQUINARIAS DE CONSTRUCCIÓN LIMITADA	78.772.160-5	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	10.638	0	58.548	0
TOESCA CRUZ DEL SUR S.A.	76.656.860-2	SOCIO PROYECTOS	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	375.420	0	366.785	0
VIVE MUTUOS HIPOTECARIOS S.A.	99.594.170-8	ADMINISTRACION COMUN	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	272	0	658	148

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Existencias (nota 7)

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Materiales de Construcción	1.600.821	0
Inmuebles para la venta	7.889.596	8.091.645
Obras en curso	41.042.820	2.849.389
	-----	-----
Total	50.533.237	10.941.034
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuestos por recuperar

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión impuesto A.T. 2010	(360.886)	0
Provisión impuesto A.T. 2009	0	(1.107.811)
Pagos provisionales mensuales	936.248	1.372.537
P.P.M. por utilidades absorbidas	267.590	0
Crédito capacitación	58.913	53.590
Crédito activo fijo	1.852	8.926
Crédito por donaciones	4.325	38.663
	-----	-----
Impuesto renta por recuperar	908.042	365.905
	=====	=====

Adicionalmente en impuestos por recuperar se presenta al 31 de diciembre de 2009 y 2008 por concepto de iva crédito fiscal y otros créditos por recuperar, M\$3.966.242 y M\$3.590.678, respectivamente.

b) Las rentas líquidas imponible y pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2009 y 2008 de la Sociedad y de las principales sociedades filiales tienen el siguiente detalle:

Paz Corp S.A.

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad presenta renta líquida negativa ascendente a M\$1.317.359. Al 31 de diciembre 2008 una renta líquida imponible ascendente a M\$434.586, respectivamente.

Paz Inmobiliaria Limitada

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

La renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a M\$196.932 y M\$997.387, respectivamente.

Paz Construcción Limitada

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a M\$396 y M\$2.333, respectivamente.

Paz Gestión Limitada

La renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$194.684. Al 31 de diciembre de 2008 presenta pérdida tributaria ascendente a M\$855.030.

Paz Servicios Profesionales Limitada

La renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2009 y 2008, asciende a M\$1.549.426 y M\$3.689.947, respectivamente.

Servicios Remaq Limitada

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a M\$1.921.201 y M\$1.321.730, respectivamente.

Constructora Astral S.A.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a M\$483.120 y M\$449.524, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Constructora PM S.A.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a M\$990.570 y M\$399.135, respectivamente.

Renta Directa S.A.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a M\$316.061 y M\$258.391, respectivamente.

Inmobiliaria PK67 S.A.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a M\$4.046.105 y M\$2.677.195, respectivamente.

Inmobiliaria Paz 100 Ltda.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a M\$4.894.430 y M\$2.752.873, respectivamente.

Inmobiliaria P55 Icono Antofagasta S.A.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a M\$303.601 y M\$255.952, respectivamente.

Inmobiliaria PB70 S.A.

La pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008 asciende a M\$680.390 y M\$638.671, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

c) El detalle del fondo de utilidades tributarias (FUT) de la Sociedad y Filiales al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Paz Corp S.A.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	12.077.854	10.361.113
Utilidades tributarias sin crédito	18.787	631.185
	-----	-----
Saldo Fondos Utilidades Tributarias	12.096.641	10.992.298
	=====	=====
Paz Inmobiliaria Ltda.		

Utilidades tributarias con 17% crédito	5.942.881	3.913.962
Utilidades tributarias con 16,5% crédito	142	0
Utilidades tributarias sin crédito	218.316	274.803
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	6.161.339	4.188.765
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Paz Construcción Ltda.

Utilidades tributarias con 17% crédito	267.764	90.150
Utilidades tributarias sin crédito	3.822	3.545
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	271.586	93.695
	=====	=====

Paz Gestión Ltda.

Pérdida tributaria	0	(855.030)
Utilidades tributarias con 17% crédito	128.247	0
Utilidades tributarias sin crédito	33.096	0
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	161.343	(855.030)
	=====	=====

Paz Servicios Profesionales Ltda.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Utilidades tributarias con 17% crédito	0	943.761
Utilidades tributarias sin crédito	64.457	623.098
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	64.457	1.566.859
	=====	=====

Servicios Remaq Ltda.

Pérdida tributaria	(1.921.330)	(1.321.730)
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributarias	(1.921.330)	(1.321.730)
	=====	=====

Constructora Astral S.A.

Pérdida Tributaria	(483.127)	(449.524)
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributables	(483.127)	(449.524)
	=====	=====

Constructora PM S.A.

Pérdida Tributaria	(990.570)	(399.135)
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributables	(990.570)	(399.135)
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Renta Directa S.A.

Pérdida Tributaria	(316.104)	(258.391)
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributables	(316.104)	(258.391)
	=====	=====

Inmobiliaria PK 67 S.A.

Pérdida Tributaria	(4.046.105)	(2.677.195)
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributables	(4.046.105)	(2.677.195)
	=====	=====

Inmobiliaria Paz 100 Ltda.

Pérdida Tributaria	(4.894.430)	(2.752.873)
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributables	(4.894.430)	(2.752.873)
	=====	=====

Inmobiliaria P55 Icono Antofagasta S.A.

Pérdida Tributaria	(303.601)	(255.952)
--------------------	-----------	-----------

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributables	(303.601)	(255.952)
	=====	=====
Inmobiliaria PB70 S.A.		

Pérdida Tributaria	(680.390)	(638.671)
	-----	-----
Saldo Fondo Utilidades Tributables	(680.390)	(638.671)
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2009				31-12-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	76.889	0	0	0	87.943	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	412.648	0	0	0	595.711
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	960.062	0	0	0	555.073	0
OBLIGACIONES CON LEASING	288.802	0	0	0	374.666	0	0	0
PÉRDIDA TRIBUTARIA	2.426.550	0	0	0	1.773.144	0	0	0
OTROS	35.846	0	0	0	91.254	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	2.828.087	0	960.062	412.648	2.327.007	0	555.073	595.711

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2009	31-12-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-360.886	-1.107.811
Ajuste gasto tributario	39.883	8.401
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	314.320	983.631
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	267.590	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	260.907	-115.779

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Otros Activos Circulantes (nota 10)

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Boletas en Garantia de filiales	13.437	156.336
Pactos (1)	0	1.322.067
Otros activos circulantes (2)	159.592	406
	-----	-----
Total	173.029	1.478.809
	=====	=====

(1) Pacto Larraín Vial S.A., Corredora de Bolsa

Número	Monto	Monto	Moneda	Fecha	Fecha
Operación	Inicial	31/12/08		Inicio	Termino
	M\$	M\$			
	-----	-----			
56867	293.100	293.165	Pesos	30/12/2008	05/01/2009
56901	703.440	703.599	Pesos	30/12/2008	14/01/2009
56500	325.302	325.303	Pesos	31/12/2008	14/01/2009

Total		1.322.067			
		=====			

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Otros Activos Circulantes (nota 10)

(2) Corresponde a pagarés tomados con las siguientes instituciones:

Institución	Número	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Pagaré	UF	M\$	Inicial	Vencimiento

Aguas Andinas S.A.	2961	2.571,76	53.860	04/12/2009	04/12/2019
Nuevosur S.A.	443	9.631,18	105.732	24/12/2009	23/12/2024

Total			159.592		
=====					

Corresponden a los aportes obligatorios establecidos por ley a la empresa de suministro de agua, originados al momento de solicitar instalaciones.
Dichos aportes son respaldados por un pagaré el cual es devuelto a la empresa en el corto plazo.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Activos Fijos (nota 12)

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Construcción y obras de infraestructura		
Construcción Galpón	87.473	73.500
	-----	-----
Valor Bruto	87.473	73.500
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(14.579)	(5.271)
Maquinarias y Equipos		
Maquinarias y Equipos	884.381	229.514
	-----	-----
Valor Bruto	884.381	229.514
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(243.830)	(171.840)

Otros Activos Fijos

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Activos Fijos (nota 12)

Equipos Computacionales	752.555	523.999
Vehículos	66.065	43.754
Equipos de oficina	10.740	8.573
Muebles y útiles	130.471	145.526
Herramientas	260.470	244.740
Activos en Leasing (1)	2.541.840	4.700.869
Otros activos fijos	87.493	116.592
Mobiliario Piloto	30.609	13.016
	-----	-----
Valor Bruto	3.880.243	5.797.069
	=====	=====
Depreciación Acumulada	(668.028)	(1.502.153)
Total Activo Fijo Bruto	4.852.097	6.100.083
	=====	=====
Total Depreciación Acumulada	(926.437)	(1.679.264)
	=====	=====
Total Activo Fijo Neto	3.925.660	4.420.819
	=====	=====
Depreciación del ejercicio	659.552	593.552

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Activos Fijos (nota 12)

(1) Detalle de Activos fijos en Leasing

Institución	Descripción	2009	2008
Bancaria	del bien	M\$	M\$

Chile	Ascensores	0	63.201
BCI	Computadores	24.294	105.572
Santander-BCI	Grúa	0	405.624
Santander	Herramientas	0	255.107
Santander	Minicarga	0	46.552
Santander-BCI	Moldajes	0	1.263.258
BBVA	Muros	931.288	931.289

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Activos Fijos (nota 12)

Scotiabank	Terreno	1.586.258	1.586.257
Santander-Itau	Vehículo	0	44.009
		-----	-----
Total		2.541.840	4.700.869
		=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Con fecha 15 de enero de 2008, Paz Corp S.A., adquirió el 25% de Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. (Ex Vive Sociedad de Leasing Inmobiliario S.A.) y de Vive Mutuos Hipotecarios S.A.

En julio de 2008, se vendió el 100% de la inversión mantenida en Vive Mutuos Hipotecarios S.A. a Hipotecaria La Construcción S.A.

Con fecha 29 de septiembre de 2008, Paz Corp S.A. adquirió una acción de Hipotecaria La Construcción Leasing S.A. quedando con un 50,000885%.
Esta mayor participación no asegura el control de la sociedad de acuerdo a las normas del Boletín Técnico No 72, por lo que financieramente no se considera su consolidación.

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta a continuación.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CAT	CHILE	PESOS	63.000	50,0000000000	50,0000000000	364.703	328.917	-90.165	-88.228	0	0	0	0	-45.082	-44.114	182.350	164.457
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EME	CHILE	PESOS	0	18,0000000000	16,0000000000	2.323.721	1.895.729	-642.230	-19.392	0	0	0	0	-121.520	-3.869	439.671	358.702
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS	CHILE	PESOS	0	17,0000000000	17,0000000000	237.471	1.671.582	-937.215	638.949	0	0	0	0	-164.013	111.816	41.557	292.526
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOS	CHILE	PESOS	0	17,0000000000	17,0000000000	1.394.704	1.391.615	-756.533	46.236	0	0	0	0	-130.938	8.003	241.378	240.856
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PER	CHILE	PESOS	0	45,0000000000	15,0000000000	-57.299	240.761	-21.240	209.853	0	0	0	0	16.188	94.434	1	108.342
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	0	24.096	0	216	0	0	0	0	13.022	107	0	12.048
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	1,0000000000	0	12.021	0	10.751	0	0	0	0	0	107	0	120
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	1.200	15,0000000000	15,0000000000	396	35.002	8.718	3.954	0	0	0	0	1.308	593	59	5.250
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	47,0000000000	47,0000000000	12.272	83.247	10.811	35.344	0	0	0	0	-19.955	16.612	5.762	39.126
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	2.110	18.686	3.876	29.676	0	0	0	0	39	187	66	187
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	47.743	46.394	1.352	15.993	0	0	0	0	13	160	477	464
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY SANTA ROSA II S.	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	0,0000000000	0	2.109	0	1.125	0	0	0	0	0	1.046	0	1.056
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	CHILE	PESOS	0	30,0000000000	0,0000000000	105.510	0	-7.579	0	0	0	0	0	-4.547	0	63.304	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	CHILE	PESOS	1.200	17,0000000000	17,0000000000	37.996	48.332	-10.339	7.439	0	0	0	0	-1.809	1.302	6.649	8.458
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	CHILE	PESOS	2.400	50,0000000000	25,0000000000	0	55.078	0	2.320	0	0	0	0	11.733	687	0	41.547
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	1,0000000000	0	59.464	0	48.551	0	0	0	0	0	485	0	595
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 TENIENTE CRUZ 540	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	1,0000000000	0	10.513	0	2.323	0	0	0	0	0	22	0	106
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	40,0000000000	41.033	34.445	6.588	34.339	0	0	0	0	2.635	13.736	16.413	13.778
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC 4000 LIMITADA	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	1,0000000000	0	5.948	0	14	0	0	0	0	0	0	0	60
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	51.098	40.466	10.631	33.360	0	0	0	0	5.316	16.679	25.549	20.234
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	CHILE	PESOS	2.400	45,0000000000	45,0000000000	0	14.235	0	132.483	0	0	0	0	-77.729	143.080	0	89.870
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	40,0000000000	0	2.981	0	1.284	0	0	0	0	0	577	0	1.341
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	1,0000000000	0	-223.397	0	-152.934	0	0	0	0	0	0	0	1
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	159.251	159.199	52	106.028	0	0	0	0	26	53.014	79.626	79.600

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	CHILE	PESOS	1.000	43,0000000000	43,0000000000	41.953	136.674	43.594	84.275	0	0	0	0	-28.794	36.238	18.040	58.769
76.012.511-3	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	0,0000000000	0	1.180	0	195	0	0	0	0	0	182	0	191
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	CHILE	PESOS	1.200	50,0000000000	50,0000000000	594	626	-31	-181	0	0	0	0	-14	-91	300	313
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	1.200	1,0000000000	1,0000000000	-9.889	-4.616	21.893	296	0	0	0	0	0	55	1	1
99.566.540-9	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCION LEASING	CHILE	PESOS	56.501	50,0000000000	50,0000000000	4.629.110	1.448.685	84.125	-898.646	0	0	0	0	42.063	-449.329	2.314.596	710.453
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	-6.898	68.309	-5.114	-45.546	0	0	0	0	446	-11.387	1	17.077
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-59.909	-82.702	22.790	-52.933	0	0	0	0	0	0	1	1
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	CHILE	PESOS	180	15,0000000000	15,0000000000	-475.055	-126.870	-348.187	20.683	0	0	0	0	0	0	1	1
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	CHILE	PESOS	0	30,0000000000	0,0000000000	-132.229	0	-50.781	0	0	0	0	0	83.452	0	1	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-11.225	-11.203	314	-11.231	0	0	0	0	-841	-14	1	1
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	11.644	2.074	14.335	16.596	0	0	0	0	7.168	8.298	5.822	1.038
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	70.704	86.724	-764	3.591	0	0	0	0	-382	1.796	35.352	43.361
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	329.702	369.049	271	262.697	0	0	0	0	3	2.627	3.297	3.689
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	61.967	-139.918	201.892	-10.401	0	0	0	0	620	0	619	1
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKI II S.A.	CHILE	PESOS	0	30,0000000000	0,0000000000	-53.803	0	-1.172.291	0	0	0	0	0	-671.093	0	1	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	0	3.391	0	-5.439	0	0	0	0	0	-2.720	0	1.695
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	883.865	1.933.965	-280.922	574.110	0	0	0	0	-140.461	287.055	441.932	966.982
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY S.A.	CHILE	PESOS	0	40,0000000000	40,0000000000	-478.643	-215.930	-262.714	-216.035	0	0	0	0	0	-42	1	1
76.051.524-8	INMOBILIARIA P50 APOQUINDO AZUCENAS	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	0,0000000000	1.092	0	-105	0	0	0	0	0	-53	0	544	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	-332.358	-199.961	-132.431	-53.113	0	0	0	0	0	0	1	1
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	CHILE	PESOS	4.114.835	45,0000000000	46,0000000000	4.388.678	4.632.031	-243.354	-12.332	0	0	0	0	-113.160	-11.464	2.040.735	2.148.159
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	40,0000000000	0	347.786	0	-73.954	0	0	0	0	0	-33.575	0	189.894
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	9.835	-323.756	333.593	215.012	0	0	0	0	4.918	0	4.917	1
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	CHILE	PESOS	600	50,0000000000	50,0000000000	190	4.797	-1.757	-3.098	0	0	0	0	-879	-1.550	95	2.398

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-291	84.009	-11.337	412	0	0	0	0	-110	4	1	840
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	CHILE	PESOS	12	1,0000000000	1,0000000000	-157.945	-173.258	15.568	-107.542	0	0	0	0	0	0	1	1
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	CHILE	PESOS	5.000	50,0000000000	50,0000000000	1.965.039	2.744.669	454.188	1.992.892	0	0	0	0	227.094	996.446	982.519	1.372.333
76.430.810-7	P2K S.A.	CHILE	PESOS	190	25,0000000000	25,0000000000	-14.058	-14.178	-200	-715	0	0	0	0	-81	-51	1	1
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	CHILE	PESOS	0	25,0000000000	25,0000000000	17.299.265	14.772.502	-721.331	32.322	0	0	0	0	-180.333	8.081	4.314.963	3.693.124
76.488.180-K	PAZ CENTENARIO S.A.	PERU	PESOS	0	40,0000000000	40,0000000000	8.694.422	1.424.890	-712.583	-162.411	0	0	0	0	-429.783	-133.528	3.990.920	1.430.709
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	2.000	1,0000000000	1,0000000000	-5.229	-3.836	-1.393	-1.588	0	0	0	0	0	0	1	1
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA DE CONSTRUC	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	1.677.494	1.760.775	720.287	1.084.368	0	0	0	0	200.389	400.915	838.747	880.387
	TOTAL																16.096.273	13.000.147

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CAT	0	0	182.350	164.457
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. EME	0	0	439.671	358.702
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. LOS	0	0	41.557	292.526
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. MOS	0	0	241.378	240.856
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. PER	0	0	1	108.342
99.599.220-5	CONSTRUCTORA ARGENTA S.A.	0	0	0	12.048
99.598.200-5	CONSTRUCTORA BEATRIZ ORIENTE S.A.	0	0	0	120
99.598.140-8	CONSTRUCTORA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	59	5.250
99.599.460-7	CONSTRUCTORA EFE 2 S.A.	0	0	5.762	39.126
99.585.580-1	CONSTRUCTORA EL PORTAL II S.A.	0	0	66	187
76.410.290-8	CONSTRUCTORA EL PORTAL III S.A.	0	0	477	464
76.012.556-3	CONSTRUCTORA ENERGY SANTA ROSA II S.	0	0	0	1.056
76.419.830-1	CONSTRUCTORA JARDIN ALTO II S.A.	0	0	63.304	0
99.565.930-1	CONSTRUCTORA LOS ACANTOS S.A.	0	0	6.649	8.458
99.573.180-0	CONSTRUCTORA MANISA S.A.	0	0	0	41.547
76.758.510-1	CONSTRUCTORA P100 LYON 73 LIMITADA	0	0	0	595
76.758.690-6	CONSTRUCTORA P100 TENIENTE CRUZ 540	0	0	0	106
76.012.514-8	CONSTRUCTORA P2K SUN CITY LIMITADA	0	0	16.413	13.778
76.845.320-9	CONSTRUCTORA P60 EC 4000 LIMITADA	0	0	0	60
99.577.880-7	CONSTRUCTORA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	25.549	20.234
99.565.860-7	CONSTRUCTORA PERINOCO S.A.	0	0	0	89.870
76.944.350-9	CONSTRUCTORA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	0	1.341
76.659.200-7	CONSTRUCTORA PM S.A.	0	0	0	1
99.549.070-6	CONSTRUCTORA PUERTO SUR S.A.	0	0	79.626	79.600

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.584.490-7	CONSTRUCTORA QUIRIHUE S.A.	0	0	18.040	58.769
76.012.511-3	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.	0	0	0	191
99.599.310-4	CONSTRUCTORA SANTA ISABEL 330 S.A.	0	0	300	313
99.555.050-4	CONSTRUCTORA VIRREINATO S.A.	0	0	1	1
99.566.540-9	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCION LEASING	0	0	2.314.596	710.453
99.598.150-5	INMOBILIARIA AMADU S.A.	0	0	1	17.077
99.565.940-9	INMOBILIARIA ARGENTA S.A.	0	0	1	1
99.598.190-4	INMOBILIARIA BILBAO COUNTRY S.A.	0	0	1	1
96.955.180-2	INMOBILIARIA BRITANIA ORIENTE S.A.	0	0	1	0
99.517.140-6	INMOBILIARIA CENTRO CULTURAL S.A.	0	0	1	1
99.533.730-4	INMOBILIARIA CENTRO PRAT S.A.	0	0	5.822	1.038
99.517.150-3	INMOBILIARIA CENTRO SUR S.A.	0	0	35.352	43.361
99.585.560-7	INMOBILIARIA EL PORTAL II S.A.	0	0	3.297	3.689
76.410.240-1	INMOBILIARIA EL PORTAL III S.A.	0	0	619	1
99.533.420-8	INMOBILIARIA MAKÁ II S.A.	0	0	1	0
96.990.020-3	INMOBILIARIA MEGA S.A.	0	0	0	1.695
96.955.790-8	INMOBILIARIA P Y K S.A.	0	0	441.932	966.982
76.012.557-1	INMOBILIARIA P2K SUN CITY S.A.	0	0	1	1
76.051.524-8	INMOBILIARIA P50 APOQUINDO AZUCENAS	0	0	544	0
99.577.840-8	INMOBILIARIA PARQUE NATANIEL S.A.	0	0	1	1
76.747.610-8	INMOBILIARIA PCV S.A.	0	0	2.040.735	2.148.159
76.945.590-6	INMOBILIARIA PKW SAN DIEGO 255 S.A.	0	0	0	189.894
99.549.050-1	INMOBILIARIA PUERTO SUR S.A.	0	0	4.917	1
99.537.400-5	INMOBILIARIA SOTOMAYOR S.A.	0	0	95	2.398

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.553.920-9	INMOBILIARIA VIRREINATO S.A.	0	0	1	840
99.554.890-9	INMOBILIARIA VISTA CENTRAL S.A.	0	0	1	1
96.905.340-3	INVERSIONES PAZ Y FROIMOVICH S.A.	0	0	982.519	1.372.333
76.430.810-7	P2K S.A.	0	0	1	1
76.432.050-6	P2K Y COMPAÑÍA EN COMANDITA POR ACCI	0	0	4.314.963	3.693.124
76.488.180-K	PAZ CENTENARIO S.A.	0	0	3.990.920	1.430.709
99.585.590-9	PAZ FROIMOVICH CONSTRUCTORA S.A.	0	0	1	1
78.772.160-5	PROVEEDORA DE MAQUINARIA DE CONSTRUC	0	0	838.747	880.387
	TOTAL	0	0	16.096.273	13.000.147

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 15)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
76.451.340-1	PF GESTION S.A.	212.260	0	26.985	213.264
96.956.020-8	INMOBILIARIA PKS S.A.	34.046	0	0	34.046
99.566.540-9	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	31.617	252.933	31.617	284.550
99.572.970-9	ADMINISTRADORA PAZMA S.A. F.I.P. CIVIC CONCEPCION	35.051	89.126	0	105.406
76.421.620-2	PAZ GESTION LTDA.	0	187.672	0	0
	TOTAL	312.974	529.731	58.602	637.266

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Otros (de Otros activos) (nota 16)

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Obras en curso	62.729.606	73.095.045
Inmuebles destinados a futuros proyectos	3.341.450	0
Terrenos con opción de compra (1)	14.195.975	18.242.520
	-----	-----
Total	80.267.031	91.337.565
	=====	=====

(1) Corresponde a promesas por compraventa de terrenos con Instituciones del mercado financiero. El plazo máximo convenido para concretar la operación se extiende, entre 1 y 6 años, y el costo financiero de estos terrenos está dado por tasas entre UF+ 3,11% y 6,74% anual y constituye costo del terreno. La obligación de pago de estos pasivos se presenta en acreedores varios de largo plazo. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no hubo efecto en los resultados del período por este concepto.

El detalle de estos terrenos por comuna es el siguiente:

Comuna	Monto compra		Plazo Máximo	Institución que financia
	2009	2008		
	M\$	M\$		

La Florida	1.039.431	1.040.239	24-12-2013	Consortio
Las Condes	7.463.405	9.599.647	07-05-2014	Santander Inv./Consortio
San Miguel	0	1.905.072	06-06-2010	Santander Investment
Santiago	4.145.879	4.149.100	26-12-2013	RaboServ./Sant.Inv./Cons.
Valparaíso	650.276	650.782	05-12-2013	Consortio

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Otros (de Otros activos) (nota 16)

Viña Del Mar	896.984	897.680	26-05-2014	Consortio
	-----	-----		
Total	14.195.975	18.242.520		
	=====	=====		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	4.234.125	7.389.503	3.940.793	1.574.323	8.174.918	8.963.826
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	4.567.148	0	5.482.113	5.035.501	10.049.261	5.035.501
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.712.044	0	1.712.044
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	8.734.125	0	1.486.263	1.473.068	10.220.388	1.473.068
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	4.213.636	0	0	0	4.213.636	0
76.645.030-K	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	8.391.525	0	0	0	8.391.525	0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	30.140.559	7.389.503	10.909.169	9.794.936	41.049.728	17.184.439
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	29.658.593	7.200.485	10.832.135	9.555.528	40.490.728	16.756.013
	Tasa int prom anual									4.06	3.67	4.61	4.39		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26.677	0	0	0	26.677
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64.917	0	0	0	64.917
76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.453	0	0	0	4.453
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.016	0	0	0	24.016
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	82.264	78.634	0	0	82.264	78.634
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	302.346	305.062	0	0	302.346	305.062
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	11.497	13.402	0	0	11.497	13.402
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	396.107	517.161	0	0	396.107	517.161
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	396.107	517.161	0	0	396.107	517.161
	Tasa int prom anual									5.78	6.49				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
---	----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000
---	----------

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

El endeudamiento con Instituciones Financieras corresponde principalmente a las líneas de crédito para la construcción, edificación, y urbanización de los proyectos inmobiliarios, los cuales se cancelan de conformidad con los planes de alzamientos acordados con las instituciones financieras.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	12.221.835	0	0	0	0		12.221.835	4,4	771.379
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	991.133	0	0	0	0		991.133	3,18	6.207
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	U.F.	0	0	0	0	0		0		989.807
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	846.039	0	0	0	0		846.039	7,2	1.464.655
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	24.197	27.239	47.413	20.831	0		119.680	6,68	160.839
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANCO ITAU	U.F.	314.510	0	0	0	0		314.510	3,84	3.516.323
97.041.000-7	BANCO ITAU	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		4.072.072

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.041.000-7	BANCO ITAU	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	U.F.	5.292.045	415.019	484.188	0	0		6.191.252	3,96	2.664.151
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		627.293
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	U.F.	5.252.867	0	0	0	0		5.252.867	3,5	3.161.172
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	5.660.660	0	0	0	0		5.660.660	4,16	4.026.749
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	15.484.439	0	0	0	0		15.484.439	4,41	14.677.934
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	4.360.233	0	0	0	0		4.360.233	3,44	3.810.403
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	2.505.090	0	0	0	0		2.505.090	3,03	3.164.896

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	2.422.169	0	0	0	0		2.422.169	3,10	1.156.940
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			55.375.217	442.258	531.601	20.831	0		56.369.907		44.270.820

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Provisiones y Castigos (nota 21)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los saldos presentados en este rubro son los siguientes:

Corto Plazo		

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión PPM	139.272	143.048
Provisión vacaciones	459.400	519.752
Provisión gastos (1)	143.983	192.841
Provisión arriendos	35.242	160.252
Provisión garantía legal	132.379	292.703
Provisión gastos construcción	106.760	161.225
Remuneraciones y honorarios	525.784	120.771
Finiquitos por pagar	3.285	889
Provisión utilidades no realizadas		
Constructora Astral S.A.	96.350	0
	-----	-----
Total	1.642.455	1.591.481
	=====	=====

(1) Corresponde a gastos de proveedores por las filiales.

Largo Plazo

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Provisiones y Castigos (nota 21)

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Provisión utilidades no realizadas		
Proveedora de Maquinaria de		
Construcción Ltda.	902.798	725.952
	-----	-----
Total	902.798	725.952
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 22)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta en este rubro los anticipos entregados de clientes, por promesas de compraventa de los proyectos ejecutados por Paz Inmobiliaria Limitada y Filiales, y Paz Construcción Limitada y Filiales, por M\$2.915.693 y M\$5.006.003, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Interés Minotario (nota 23)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de la empresa filial que pertenece a terceras personas o sociedades.

El detalle al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se presenta en archivo adjunto.Más información en el documento: iminoritario.200912c.76488180.xls

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la sociedad presenta la siguiente situación patrimonial:

(1) Con fecha 23 de Abril de 2008, se celebró la segunda junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. donde se acordó:

a) Aprobar memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007, quedando un patrimonio neto de M\$ 56.282.768.

b) Distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de

M\$ 1.321.268 que equivale al 30% aproximadamente de las utilidades del ejercicio 2007, y a \$6,94 por acción suscrita y pagada.

(2) Se ha provisionado al cierre del ejercicio 2008 el 30% de la utilidad neta, como dividendo, de conformidad con los estatutos de la Sociedad.

(3) Con fecha 28 de abril de 2009, se celebró la tercera junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A. donde los principales acuerdos fueron los siguientes:

a) Aprobar informe de auditores externos, balance y estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008.

b) Distribuir un dividendo definitivo mínimo obligatorio con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008. El monto aprobado es la suma de \$316.038.104.-, que equivale al 30% de las utilidades del ejercicio 2008, correspondiendo distribuir, en consecuencia, un dividendo total de \$1,66 por acción suscrita y pagada.

c) El patrimonio neto de Paz Corp S.A. considerando el reparto de dividendos quedó en M\$56.958.802.

(4) Con fecha 31 de agosto de 2009 se celebró junta extraordinaria, donde los accionistas de la Sociedad adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

a) Dejar sin efecto una parte del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 10 de julio de 2007, en lo que corresponde a la emisión de 1.750.000 acciones reservadas para planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y sus filiales, cancelando al efecto la emisión de dichas acciones.

b) Aumentar el capital social de la cantidad de \$34.666.388.362, dividido en 190.384.400 acciones ordinarias, íntegramente suscritas y pagadas, a la cantidad de \$53.266.388.362, dividido en 283.384.400

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

acciones, mediante la emisión de 93.000.000 nuevas acciones de pago de iguales características a las actualmente existentes.

c) El precio de colocación de las acciones de pago será de \$200 por acción.

(5) Con fecha 30 de octubre de 2009 se celebró sesión de directorio de la Sociedad, en la cual se acordó dar inicio a contar del día 10 de noviembre de 2009 al período de opción preferente de suscripción de 91.250.000 nuevas acciones de pago emitidas por la Sociedad, con motivo del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 31 de agosto de 2009.

(6) PLA Residential Fund III Chile, LP., un fondo inmobiliario administrado por Prudential Real Estate Investors, suscribió y pagó 54.196.397 y 1.008.366 nuevas acciones de pago emitidas por la sociedad con fecha 17 de noviembre y 23 de diciembre; respectivamente.

(7) Respecto del aumento de capital señalado, al 31 de diciembre de 2009, se han suscrito y pagado 91.085.171 acciones correspondiente a M\$18.217.034. Al cierre del ejercicio, por lo tanto aún no concluye este proceso, quedando por suscribir 1.914.829 acciones.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 24)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2009									31-12-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	34.666.389	0	13.321.568	-283.489	0	8.522.595	-316.038	0	1.047.777	31.833.231	0	12.232.844	-217.809	0	4.755.195	-1.319.795	0	4.399.317
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	1.047.777	0	0	-1.047.777	0	0	0	0	0	4.399.317	0	0	-4.399.317
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-316.038	316.038	0	0	0	0	0	0	0	-1.321.268	1.321.268	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	18.600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRASPASO GASTOS DE EMISIÓN Y COL	0	0	-236.775	236.775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACCIONES POR SUSCRIBIR AUMENTO C	-382.966	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VENTA ACCIONES VIVE MUTUOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-16	0	0	0	0	0
VARIACIÓN EEFF PAZ PERÚ (USD)	0	0	0	228.116	0	0	0	0	0	0	0	0	-46.714	0	0	0	0	0
DIVIDENDO PROVISORIO 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.473	0	0
GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN D	0	0	-57.324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	-855.986	0	-300.950	0	0	-212.850	0	0	0	2.833.158	0	1.088.724	-18.950	0	689.351	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.602.486	0	0	0	0	0	0	0	0	1.047.777
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-316.038	0	0
SALDO FINAL	52.027.437	0	12.726.519	181.402	0	9.041.484	0	0	-2.602.486	34.666.389	0	13.321.568	-283.489	0	8.522.595	-316.038	0	1.047.777
SALDOS ACTUALIZADOS										33.869.062	0	13.015.172	-276.968	0	8.326.575	-308.769	0	1.023.678

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	281.469.571	281.469.571	281.469.571

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 24)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	52.027.437	52.027.437

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el saldo de estos rubros está compuesto por los siguientes conceptos:

Ingresos	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Ingresos por siniestros	33.677	18.090
Arriendo terrenos	0	111.977
Intereses ganados	62.526	0
Devolución impuestos	24.930	0
Devolución utilidades por término de giro	0	15.111
Venta inversión	0	1.123.522
Otros ingresos de inversión	100.339	0
Otros ingresos	8.723	202
	-----	-----
Total	230.195	1.268.902
	=====	=====

Egresos	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Multas tributarias	(1.333)	0
Donaciones	(34.068)	0
Pérdida por venta activo fijo	(6.539)	(3.623)
Utilidad no realizada por venta terrenos	(53.906)	(29.854)
Otros egresos	(10.991)	(78)
	-----	-----

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)

Total	(106.837)	(33.555)
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Corrección Monetaria (nota 26)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Corrección Monetaria (nota 26)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2009	31-12-2008
EXISTENCIAS	IPC	-2.422.859	5.208.009
ACTIVO FIJO	IPC	-92.036	476.350
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-178.682	825.916
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADA.	UF	-1.341.929	6.623.514
DEPRECIACIÓN ACUMULADA.	IPC	-9.935	-84.074
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-159.916	4.192.582
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-96.438	2.279.207
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-4.301.795	19.521.504
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	1.369.786	-4.486.659
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.	IPC	1.011.193	-4.919.175
OBLIGACIONES CON BANCOS.	UF	809.933	-2.496.000
OBLIGACIONES CON LEASING.	UF	0	-244.906
PASIVOS NO MONETARIOS	UF	733.727	-5.205.153
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	75.747	-2.242.070
TOTAL (CARGOS) ABONOS		4.000.386	-19.593.963
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-301.409	-72.459

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas (nota 27)

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo mantenido por este concepto corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de inscripción, emisión y colocación de acciones acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 31 de agosto de 2009.

Según lo dispone la circular No 1736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, una vez iniciado el proceso de suscripción de títulos accionarios, con el período de opción preferente a los accionistas de la Sociedad, el 10 de noviembre de 2009, se aplicaron los gastos de emisión y colocación de acciones, al sobreprecio en venta de acciones propias, mantenido en el patrimonio de Paz Corp S.A.

El detalle de estos gastos es el siguiente:

CONCEPTO	2009
	M\$

Asesorías legales	49.750
Asesorías e informes financieros	2.991
Derechos de registro e inscricpción	4.583

Total	57.324
	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, en el estado de flujo de efectivo,se presenta según lo descrito en la nota 2 (t), el saldo final de efectivo y efectivo equivalente, compuesto por los siguientes conceptos:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Disponible	2.777.155	4.428.129
Depósitos a plazo	10.355.064	4.126.773
Valores negociables	16.911.045	3.560.772
Pactos	0	1.322.067
	-----	-----
Total	30.043.264	13.437.741
	-----	-----

Otros ingresos de inversión

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Dividendos percibidos	1.881.847	2.131.229
	=====	=====

Otros desembolsos de inversión

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Estado de Flujo Efectivo (nota 28)

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Obras en curso y terrenos proyectos	(4.424.527)	(14.626.447)
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no hay otras actividades de financiamiento o de inversión que comprometan significativamente los flujos de inversión de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 29)

1) Contingencias:

a) Las constructoras coligadas indirectas mantienen seguros de incendio en todos sus proyectos, y de responsabilidad civil para cubrir riesgos en el proceso de construcción, tales como demolición, excavación y ejecución de obras. Adicionalmente se mantiene cobertura para eventuales daños entre contratistas, demandas de trabajadores y terceros, y accidentes del personal contratado para labores o actividades relacionadas al proceso de construcción.

b) Al 31 de diciembre de 2009, existen algunos litigios judiciales pendientes entre algunas inmobiliarias coligadas y terceros, los cuales a juicio de la administración, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la sociedad y sus filiales.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no presenta otras contingencias ni restricciones que requieran ser reveladas.

2) Provisiones de garantía:

En cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (Título I, capítulo III, artículo 18), Paz Corp S.A. y filiales ha constituido una provisión por concepto de garantía sobre eventuales desperfectos a las viviendas vendidas al público.

Esta provisión está constituida directamente en las inmobiliarias relacionadas que han iniciado su proceso de escrituración.

La provisión de garantía legal se va incrementando según la variación en la escrituración, así la provisión acumulada asciende a M\$1.314.006 y el cargo a resultados por este concepto al 31 de diciembre de 2009 fue de M\$317.310, cifra reflejada en los estados financieros de las inmobiliarias filiales y coligadas indirectas de Paz Corp S.A. que son las sociedades que generaron ventas durante este período.

3) Compromisos y Restricciones:

a) Al 31 de diciembre de 2009, Paz Corp S.A. y filiales se ha constituido como aval y responsable solidario de algunas sociedades relacionadas según cuadro adjunto.

b) Al 31 de diciembre de 2009, Paz Corp S.A. mantiene comfort letter con instituciones financieras, para respaldar el cumplimiento de obligaciones contraídas por sociedades relacionadas según detalle adjunto.

c) Con fecha 16 de junio de 2009, Paz Corp S.A. constituyó con Banco de Crédito e Inversiones un covenant financiero, por la generacion de una línea corporativa de UF 195.000.- Este contrato establece entre otras, las siguientes obligaciones financieras:

c.1 Mantener relación deuda garantía de un 100% del saldo insoluto del préstamo más intereses garantizados con hipotecas sobre bienes inmuebles entregados gradualmente según calendario definido.

c.2 Índice de endeudamiento o leverage financiero no mayor a 2.5 veces.

c.3 Patrimonio neto mínimo de M\$48.000.000.-

c.4 No distribuir utilidades superiores a lo exigido por la ley de sociedades anónimas abiertas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 29)

Al 31 de diciembre de 2009, la sociedad ha dado cumplimiento a las obligaciones y limitaciones dispuestas por este contrato de crédito.

4) Garantías:

a) Las inmobiliarias filiales y coligadas de la Sociedad trabajan con boletas de garantía para garantizar la conservación del pavimento, consumo y la potencia solicitada de aguas, cautelar consumo de energía eléctrica y potencia, y el cumplimiento de los contratos de obra contraídos principalmente con organismos públicos. Estas boletas son liberadas una vez concluidos tales proyectos. El detalle al 31 de diciembre de 2009, se presenta en cuadro adjunto.

Asimismo reciben boletas de garantías de contratistas para garantizar el fiel cumplimiento de los servicios contratados por terceros en las distintas etapas de la contrucción.

b) Producto de la actividad inmobiliaria y de construcción de las empresas relacionadas a filiales de la sociedad matriz Paz Corp S.A., éstas dejan los terrenos en donde se desarrollan los proyectos inmobiliarios, hipotecados a favor del banco que financia parcialmente el proyecto inmobiliario, de modo de garantizar dichas obligaciones.

c) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 algunas inmobiliarias, como pago de parte del precio por la compra de terrenos, han entregado depósitos a plazo endosados a acreedores por terrenos, los cuales se encuentran en notaría hasta que se cumplan determinadas condiciones establecidas en los contratos de compraventa.Más información en el documento: contingencias.200912c.76488180.xls

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 30)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no existen cauciones obtenidas de terceros.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	2.777.155	4.428.129
DEPOSITOS A PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	10.355.064	4.126.773
VALORES NEGOCIABLES(NETO)	\$NO REAJUSTABLE	16.911.045	3.560.772
DEUDORES POR VENTA (NETO)	\$NO REAJUSTABLE	1.344.291	557.548
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	\$NO REAJUSTABLE	107.433	340.620
DEUDORES VARIOS (NETO)	\$NO REAJUSTABLE	1.422.554	2.354.602
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	5.617.612	8.067.965
EXISTENCIAS (NETO)	\$REAJUSTABLE	50.533.237	10.941.034
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$REAJUSTABLE	4.874.284	3.956.583
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$NO REAJUSTABLE	0	38.853
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	1.868.025	1.771.934
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	173.029	1.478.809
ACTIVOS FIJOS			
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$REAJUSTABLE	87.473	73.500
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$REAJUSTABLE	884.381	229.514
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$REAJUSTABLE	3.880.243	5.797.069
DEPRECIACION (MENOS)	\$REAJUSTABLE	-926.437	-1.679.264
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$REAJUSTABLE	16.096.273	13.000.157
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	\$REAJUSTABLE	63	63
MENOR VALOR DE INVERSIONES	\$REAJUSTABLE	529.731	637.266
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0	109.837
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMP. RELACIONADAS L/P	\$REAJUSTABLE	8.466.099	9.032.253

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
OTROS	\$REAJUSTABLE	80.267.031	91.337.565
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLE	40.576.208	26.835.842
	\$REAJUSTABLE	164.692.378	133.325.740

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	10.909.169		9.794.936		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$REAJUSTABLE	30.140.559		7.389.503		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO-PORCION CORTO PLA	\$REAJUSTABLE	396.107		517.161		0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	18		309.082		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	3.927.622		6.022.606		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	14.868		87.590		0		0	
ACREEDORES VARIOS	\$REAJUSTABLE	685.195		3.040.694		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	916.548		1.567.109		0		0	
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	1.642.455		1.591.481		0		0	
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	309.412		392.866		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$REAJUSTABLE	6.679.587		2.529.675		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	17.720.092		19.765.670		0		0	
	\$REAJUSTABLE	37.901.448		13.477.033		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$NO REAJUSTABLE	14.280.234		0		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$REAJUSTABLE	42.089.673		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	\$REAJUSTABLE	11.454.151		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$REAJUSTABLE	4.215.803		0		0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$REAJUSTABLE	2.915.693		0		0		0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	902.798		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	412.648		0		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	15.595.680		0		0		0	
	\$REAJUSTABLE	60.675.320		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 31)
Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$NO REAJUSTABLE	15.164.319		0		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$REAJUSTABLE	29.106.501		0		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	4.121		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	\$REAJUSTABLE	13.574.637		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$REAJUSTABLE	4.454.387		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	595.711		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$REAJUSTABLE	5.006.003		0		0		0	
PROVISION LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	725.952		0		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	16.490.103		0		0		0	
	\$REAJUSTABLE	52.141.528		0		0		0	

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Sanciones (nota 32)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado ningún tipo de sanción a Paz Corp S.A., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen multas aplicadas a la Sociedad y sus filiales por autoridades administrativas.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Hechos Posteriores (nota 33)

1) Con fecha 8 de enero de 2010 se celebró sesión ordinaria de directorio, en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Se dejó constancia de haberse recibido del director señor Juan Pablo Armas Mac Donald, una declaración jurada de independencia en los términos establecidos en el artículo 50 bis de la Ley No 18046 sobre Sociedades Anónimas. El señor Armas, en su carácter de director independiente de la Sociedad, procedió a designar a los señores Ricardo Paz Daniels y Adrián Ashkenazy como integrantes del comité de directores de la Sociedad.
- b) Aprobar, de conformidad con lo establecido en la letra b) del inciso segundo del artículo 147 de la Ley No 18046 sobre Sociedades Anónimas, una política general de habitualidad para operaciones con partes relacionadas.

2) A raíz del lamentable terremoto que afectó recientemente al país, el gerente general ha realizado una declaración pública donde expone que, realizada una primera evaluación respecto de la totalidad de los edificios que hemos desarrollado en los últimos años a lo largo del país, podemos confirmar que nuestros proyectos han respondido adecuadamente a un terremoto de esta magnitud.

En el caso específico de la ciudad de Concepción, en donde las consecuencias del terremoto han sido mayores, la empresa tiene 3 edificios entregados, todos los cuales respondieron adecuadamenre. Existe un cuarto edificio en construcción, ubicado en calle Arturo Prat 747 (Edificio Civic), que también resistió el terremoto, y estamos en el proceso de hacer un análisis técnico exhaustivo para descartar cualquier impacto de tipo estructural en el mismo. Cabe señalar que el edificio Civic, en construcción, colinda con el edificio Bordo Río el cual se desplomó y pertenece a otra empresa inmobiliaria.

En la ciudad de Santiago, luego de una evaluación preliminar de 95 proyectos desarrollados por la empresa, hemos decidido tomar medidas preventivas de un proyecto ubicado en la comuna de Ñuñoa (Edificio Emerald) respecto del cual esperamos tener una evaluación y solución técnica definitiva en el más breve plazo.

3) A la entrega de este informe no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Medio Ambiente (nota 35)

La Sociedad por la naturaleza de la industria en la que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en sus instalaciones relacionados con el medio ambiente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

DEPÓSITOS A PLAZO (nota 36)

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

2009

Institución	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Inicial	Final	Inicio	Término
	M\$	M\$		
Banco Corpbanca	989.279	989.714	18/11/2009	16/02/2010
Banco Corpbanca	694.000	694.944	27/11/2009	25/02/2010
Banco Corpbanca	870.000	871.183	27/11/2009	25/02/2010
Banco Estado	558.621	558.629	29/12/2009	29/01/2010
Banco Estado	1.675.961	1.675.972	30/12/2009	29/01/2010
Banco BCI	2.780.000	2.781.668	11/12/2009	11/03/2010
Banco BBVA	2.300.000	2.302.472	18/11/2009	16/02/2010
Banco Santander	480.000	480.482	18/11/2009	16/02/2010

Total		10.355.064		
=====				

2008

Institución	Monto	Monto	Fecha	Fecha
	Inicial	Final	Inicio	Término
	M\$	M\$		
Banco Santander	1.475.612	1.485.804	03/12/2008	05/01/2009

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

DEPÓSITOS A PLAZO (nota 36)

Banco Santander	491.822	494.707	04/12/2008	05/01/2009
Banco Santander	586.200	590.249	11/12/2008	05/01/2009
Banco Santander	117.240	117.668	16/12/2008	19/01/2009
Banco Santander	594.577	597.760	17/12/2008	16/01/2009
Banco BBVA	637.065	640.123	11/12/2008	12/01/2009
Banco BBVA	200.462	200.462	31/12/2008	14/01/2009

Total		4.126.773		
		=====		

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

Cuentas por pagar (nota 37)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los saldos presentados en este rubro son los siguientes:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores nacionales	3.059.172	5.648.928
Retención contratistas por pagar	868.450	373.678
	-----	-----
	3.927.622	6.022.606
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO (nota 38)

El saldo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se compone de lo siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Terrenos por pagar (1)	10.725.452	13.557.757
Anticipo Serviu	722.125	0
Otras cuentas por pagar	6.574	16.880
	-----	-----
Total	11.454.151	13.574.637
	=====	=====

(1) Corresponde al pasivo existente al 31 de diciembre de 2009, por promesas de compraventa de terrenos con opción de compra, a las siguientes Instituciones financieras:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Santander Investment	5.144.194	7.972.161
Consortio	4.171.861	4.175.103
Rabo Servicios	1.409.397	1.410.493
	-----	-----
Total	10.725.452	13.557.757
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

ACREEDORES VARIOS (nota 39)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los saldos presentados en este rubro son los siguientes:

	2009	2008
	M\$	M\$
	-----	-----
Acreedores varios	64.057	313.298
Arriendos por pagar	232.235	386.011
Acreedores de inversión	279.352	2.288.837
Anticipo de clientes	109.552	52.548
	-----	-----
	685.196	3.040.694
	=====	=====

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO (nota 40)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta en este rubro los anticipos entregados de clientes, por promesas de compraventa de Constructora PM S.A. y filiales de Paz Inmobiliaria limitada por M\$6.679.587 y 2.529.675, respectivamente.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (nota
41)

En conformidad a lo establecido sobre la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha informado que adoptará integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a contar del ejercicio 2010. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 1 de enero de 2010 y se verá afectada la determinación de los resultados de los ejercicios futuros. Los efectos preliminares de este cambio al aplicar la nueva normativa en la preparación de los estados financieros de la Sociedad han sido cuantificados y notificados a la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo con las instrucciones del Oficio Circular N0457 de fecha 20 de junio de 2008.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: arazonados.200912c.76488180.doc

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

HECHOS RELEVANTES

1) En sesión de directorio celebrada con fecha 6 de abril de 2009, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 28 de abril de 2009, a fin de que ésta se pronuncie sobre las siguientes materias:

- a) El examen de la situación de la Sociedad, de los informes de auditores externos y la aprobación o rechazo de la memoria, balance y demás estados financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008;
- b)Aprobar el reparto de dividendos definitivos e información sobre la política de dividendos para el ejercicio 2009;
- c)La designación de los auditores externos para el ejercicio 2009;
- d)La designación de un periódico del domicilio social para publicaciones legales;
- e)Informar respecto a las transacciones a que se refiere el artículo 44 de la Ley Nro.18.046 sobre Sociedades Anónimas;
- f)Determinar la cuantía de las remuneraciones de los directores de la Sociedad aplicable hasta la próxima junta ordinaria de accionistas;
- g)Informe sobre los gastos incurridos por el Directorio durante el ejercicio 2008;
- h)Informe sobre las actividades y gastos del Comité de Directores durante el ejercicio 2008;
- i)Fijar la remuneración del Comité de Directores, y aprobar el presupuesto de gastos de dicho comité y sus asesores, hasta la próxima junta ordinaria de accionistas;
- j)Informe de los costos fijados por el Directorio relativos al procesamiento, impresión y despacho de información accionaria de los accionistas; y
- k)Cualquier otra materia de interés social que no sea propia de una junta extraordinaria de accionistas.

Asimismo, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el reparto de un dividendo definitivo de \$1,66 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2008.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

HECHOS RELEVANTES

2) Con fecha 28 de mayo de 2009 fue celebrada junta ordinaria de accionistas de Paz Corp S.A., donde se acordó la distribución de un dividendo definitivo mínimo obligatorio por la cantidad de \$316.038.104, que equivale al 30% de las utilidades del ejercicio 2008.

En virtud de lo anterior, la Sociedad distribuirá un dividendo total de \$1,66 por acción suscrita y pagada, el cual será puesto a disposición de los accionistas a partir del 28 de mayo de 2009.

3) Con fecha 19 de junio de 2009, el grupo controlador de la Sociedad, compuesto por Inversiones ByJ Limitada, Inversiones Brakers Limitada, Inversiones Globus Limitada e Inversiones Quantum Limitada ("Familia Paz"), ha suscrito un acuerdo de inversión con PLA Residential Fund III Chile, LP, un fondo inmobiliario de propiedad de PLA Residential Fund III, LP, PLA Residential Fund III Green, LP y PLA Residential Fund III Red, LP, administrado por Prudential Real Estate Investors, la unidad de negocios de inversión y asesoría inmobiliaria de Prudential Financial, Inc. (NYSE:PRU), basada en Newark, N.J., E.U.A.

Según lo pactado en el Acuerdo de inversión, la Familia Paz se comprometió a aprobar en junta de accionistas un aumento de capital de la Sociedad por la suma de \$18.250.000.000, mediante la emisión de 91.250.000 nuevas acciones de pago, en el precio de \$200 por acción, y a ceder a PLA Chile los derechos de suscripción preferente que le correspondan en dicho aumento de capital. Por su parte, y sujeto a los términos y condiciones que en el Acuerdo de Inversión se establecen, PLA Chile se obligó a suscribir y pagar todas las acciones a que tendría derecho la Familia Paz en el referido aumento de capital y cualquier remanente de acciones que no sea suscrita por los demás accionistas de la Sociedad.

En conformidad a los términos del Acuerdo de Inversión, en forma previa al aumento de capital y la suscripción de las nuevas acciones, PLA Chile requiere llevar a cabo un due diligence limitado respecto a la Sociedad y sus filiales. La Sociedad ha resuelto autorizar el referido due diligence por estimar que es en el mejor interés de la Sociedad incorporar como accionista a un inversionista como PLA Chile, quien ha comprometido de antemano los fondos requeridos para pagar íntegramente un aumento de capital, y que contribuirá a fortalecer el actual plan de negocios de la Sociedad.

Al momento de concretarse el ingreso de PLA Chile a la propiedad accionaria de la Sociedad, la familia Paz y PLA Chile firmarán un pacto de accionistas que fijará ciertos derechos y restricciones en cuanto a la transferencia de sus acciones en la Sociedad pero que, en ningún caso, implicará un pacto de actuación conjunta entre ambas partes.

4) Con fecha 10 de agosto de 2009, en sesión de Directorio de Paz Corp S.A. (la "Sociedad"), el Directorio acordó citar a una junta extraordinaria de accionistas a celebrarse el día 31 de agosto de 2009, a fin de tratar y pronunciarse sobre las siguientes materias:

a) Dejar sin efecto la parte del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 10 de julio de 2007, en lo que corresponde a la emisión de las 1.750.000 acciones reservadas para

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

HECHOS RELEVANTES

planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y sus filiales;

b) Aumentar el capital de la Sociedad mediante la emisión de 93.000.000 nuevas acciones de pago, a ser colocadas conforme al precio y demás condiciones que acuerde la junta extraordinaria de accionistas, debiendo reservarse 1.750.000 acciones de dicho aumento de capital a planes de compensación para trabajadores de la Sociedad y sus filiales, en los términos del artículo 24 de la ley N° 18.046;

c) Modificar el artículo quinto y primero transitorio de los estatutos sociales, con el objeto de reflejar en los estatutos de la sociedad dicho aumento de capital;

d) Facultar al directorio de la sociedad para solicitar la inscripción de las acciones representativas del aumento de capital en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y dar curso al proceso de colocación de acciones de pago que la junta extraordinaria de accionistas acuerde emitir; y

e) Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para legalizar y hacer efectivas las reformas estatutarias antes indicadas.

El aumento de capital tendrá por objeto financiar el plan de inversiones inmobiliarias y nuevos proyectos de la Sociedad para los próximos años.

El Directorio resolvió convocar a la referida junta extraordinaria de accionistas luego de concluido satisfactoriamente el due diligence de la Sociedad y sus filiales que llevó a cabo el fondo inmobiliario PLA Residential Fund III Chile, LP., lo anterior en el contexto del Acuerdo de Inversión que fue informado por la Sociedad mediante hecho esencial el pasado día 29 de junio de 2009.

5) Con fecha 31 de agosto de 2009 se celebró junta extraordinaria, donde los accionistas de la Sociedad adoptaron los siguientes acuerdos:

a) Dejar sin efecto una parte del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 10 de julio de 2007, en lo que corresponde a la emisión de 1.750.000 acciones reservadas para planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y sus filiales, cancelando al efecto la emisión de dichas acciones.

b) Aumentar el capital social de la cantidad de \$34.666.388.362, dividido en 190.384.400 acciones ordinarias, íntegramente suscritas y pagadas, a la cantidad de \$53.266.388.362, dividido en 283.384.400 acciones, mediante la emisión de 93.000.000 nuevas acciones de pago de iguales características a las actualmente existentes.

c) De las acciones a ser emitidas, la cantidad de 91.250.000 nuevas acciones serán ofrecidas preferentemente a los señores accionistas de la Sociedad a prorrata de las acciones que posean inscritas a su nombre en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a la fecha de publicación del aviso que da inicio al período de opción preferente. El remanente de 1.750.000 acciones será destinado a planes de compensación que el Directorio elaborará al efecto para ejecutivos y trabajadores de la Sociedad y de sus filiales.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

HECHOS RELEVANTES

- d) Fijar el precio de colocación de las 93.000.000 acciones de pago que serán emitidas en la cantidad de \$200 por acción.
- e) Modificar el artículo quinto y primero transitorio de los estatutos sociales, con el objeto de reflejar en los estatutos de la Sociedad los acuerdos referidos.
- f) Facultar y encomendar al Directorio para que proceda a solicitar la inscripción de las acciones representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y en una o más bolsas de valores del país, dar curso al proceso de colocación de acciones de pago que la junta acordó emitir y acordar los términos de los planes de compensación mencionados anteriormente.
- 6) Con fecha 30 de octubre de 2009 se celebró sesión de directorio de la Sociedad, adoptando los siguientes acuerdos:
- a) Dar inicio al período de opción preferente de suscripción de 91.250.000 nuevas acciones de pago emitidas por la Sociedad con motivo del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 31 de agosto de 2009 a contar del día 10 de noviembre de 2009, mediante la publicación en el Diario Financiero del aviso a que se refiere el artículo 29 del Reglamento de Sociedades Anónimas.
- b) El precio de colocación al que tales acciones serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad durante el período de opción preferente en la cantidad de \$200 por acción, el cual corresponde al precio fijado por la referida junta extraordinaria de accionistas.
- 7) Con fecha 17 de noviembre de 2009 PLA Residential Fund III Chile, LP. ("PLA"), un fondo inmobiliario administrado por Prudential Real Estate Investors, suscribió y pagó 54.196.397 nuevas acciones de pago emitidas por la Sociedad de conformidad con el aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 31 de agosto de 2009, por un total de \$10.839.279.400.
- La referida suscripción y pago de acciones se enmarca dentro del contexto del Acuerdo de Inversión suscrito con fecha 19 de junio de 2009 entre PLA y el grupo controlador de la Sociedad, compuesto por Inversiones ByJ Limitada, Inversiones Brakers Limitada, Inversiones Globus Limitada e Inversiones Quantum Limitada. Conjuntamente con la suscripción de las acciones, suscribieron un pacto de accionistas que fija ciertos derechos y restricciones en cuanto a la transferencia de sus acciones en la Sociedad, una copia del cual quedó depositado en la Sociedad.
- 8) En sesión ordinaria celebrada con fecha 4 de diciembre de 2009, el directorio de la Sociedad tomó conocimiento de las renunciaciones presentadas por los señores Andrew Cummins y Salvador Valdés Correa, al cargo de director titular de la Sociedad.

Razón Social : : PAZ CORP S.A.
Rut : 76.488.180-K
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 08 / 03 / 2010

HECHOS RELEVANTES

En virtud de lo establecido en el artículo 32 de la Ley No 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el directorio de la Sociedad eligió como nuevos directores a los señores Francisco Andragnes y Adrian Ashkenazy.

El señor Adrian Ashkenazy integrará el comité de directores de la Sociedad en reemplazo del señor Salvador Valdés Correa.

Al 31 de diciembre de 2009, no existen otros hechos relevantes que informar.