

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 1T2017

11 de mayo 2017





Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2017

I. Resumen

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero trimestral

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.





Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2017

I. Resumen

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

I. Resumen 1T 2017

ii. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 1T17: **MM\$ 7.060** → 12,5% superior 1T16
Utilidad a/imp. 1T17: **MM\$ 10.014** → 48,7% superior 1T16 / Tasa efectiva: **21,2%** vs. 6,9% en 1T16
- ❖ Ingresos 1T17: **MM\$ 47.430** → 91,0% superior a 1T16
- ❖ Ganancia Bruta 1T17: **MM\$ 13.255** → 31,6% superior 1T16 / **27,9%** vs 40,6% en 1T16
- ❖ GAV 1T17: **MM\$ 3.260** → 19,6% inferior a 1T16 / GAV/Ingresos: **6,9%** vs 16,3% 1T16
- ❖ Resultado Operacional: **MM\$ 9.994** → 66,1% superior 1T16 / **21,1%** vs 24,2% en 1T16
- ❖ ROS 1T17: **16,6%** vs 25,2% en 1T16
- ❖ EBITDA 1T17: **MM\$ 11.947** → 52,5% superior al 1T16
Margen EBITDA: **24,4%** vs 26,4% en 1T16
- ❖ ROE: **15,4% al 1T17** vs. 14,7% al cierre de 2016
- ❖ Promesas 1T17: **MUF 1.607** → 57,4% mayor a 1T16 | **MUF 1.411 Chile** → 53,2% mayor a 1T16
- ❖ Escrituras 1T17: **MUF 1.835** → 74,1% mayor a 1T16 | **MUF 1.593 Chile** → 91,6% mayor a 1T16



Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2017

- I. Resumen
 - i. Enfoque
 - ii. Destacados del período
- II. Análisis Financiero**
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- III. Resumen Operacional
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 1T 2017

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)			
	3M17	3M16	VAR	% VAR.	3M17	3M16	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	47.430	24.836	22.595	91,0%	48.879	29.677	19.201	64,7%
Costo de ventas	(34.176)	(14.764)	(19.411)	131,5%	(35.234)	(18.541)	(16.692)	90,0%
Ganancia bruta	13.255	10.072	3.183	31,6%	13.645	11.136	2.509	22,5%
Margen bruto	27,9%	40,6%	(12,6%)		27,9%	37,5%	(9,6%)	
Gastos de administración y venta	(3.260)	(4.053)	792	(19,6%)	(3.898)	(4.727)	829	(17,5%)
Resultado de explotación	9.994	6.019	3.976	66,1%	9.747	6.409	3.338	52,1%
Resultado fuera de explotación	19	717	(698)	(97%)	161	281	(120)	(43%)
Otros ingresos, por función	192	200	(8)	(4,2%)	217	244	(27)	(11,1%)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	(79)	(100)	21	(21,2%)
Ingresos financieros	185	452	(267)	(59,0%)	214	437	(224)	(51,1%)
Costos financieros	(304)	(76)	(228)	299,4%	(396)	(176)	(220)	124,8%
Diferencias de cambio	81	(149)	230	154,2%	154	(45)	199	441%
Resultado por unidades de reajuste	4	3	1	50,6%	4	4	0	0,0%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	(186)	371	(557)	(150,2%)	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	47	(83)	130	157,3%	47	(83)	130	157,3%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	10.014	6.736	3.278	48,7%	9.908	6.690	3.217	48,1%
Gastos por impuestos a la ganancia	(2.118)	(467)	(1.651)	353,8%	(2.012)	(418)	(1.594)	381,7%
Ganancia (pérdida)	7.896	6.269	1.627	25,9%	7.896	6.273	1.623	25,9%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	836	(8)	844	10688%	836	(5)	841	18230%
Ganancia atribuible a propietarios de controladora	7.060	6.277	783	12,5%	7.060	6.277	783	12,5%
ROS	16,6%	25,2%	(860 bps)		16,2%	21,1%	(498 bps)	
EBITDA	11.947	7.833	4.114	52,5%	11.947	7.833	4.114	52,5%
% EBITDA / ingresos	24,4%	26,4%	(195) bps		24,4%	26,4%	(195) bps	
% GAV/ingresos	6,9%	16,3%	(944) bps		8,0%	15,9%	(795) bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 1T 2017

Estado de Resultados

(millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Otros gastos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia atribuible a participaciones no controladoras

Ganancia atribuible a propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

% GAV/ingresos

Estados Financieros al 31/03/2017

3M17 3M16 VAR % VAR.

47.430 24.836 22.595 91,0%

(34.176) (14.764) (19.411) 131,5%

13.255 10.072 3.183 31,6%

27,9% 40,6% (12,6%)

(3.260) (4.053) 792 (19,6%)

9.994 6.019 3.976 66,1%

19 717 (698) (97%)

192 200 (8) (4,2%)

- - - -

185 452 (267) (59,0%)

(304) (76) (228) 299,4%

81 (149) 230 154,2%

4 3 1 50,6%

(186) 371 (557) (150,2%)

47 (83) 130 157,3%

10.014 6.736 3.278 48,7%

(2.118) (467) (1.651) 353,8%

7.896 6.269 1.627 25,9%

836 (8) 844 10688%

7.060 6.277 783 12,5%

16,6% 25,2% (860 bps)

11.947 7.833 4.114 52,5%

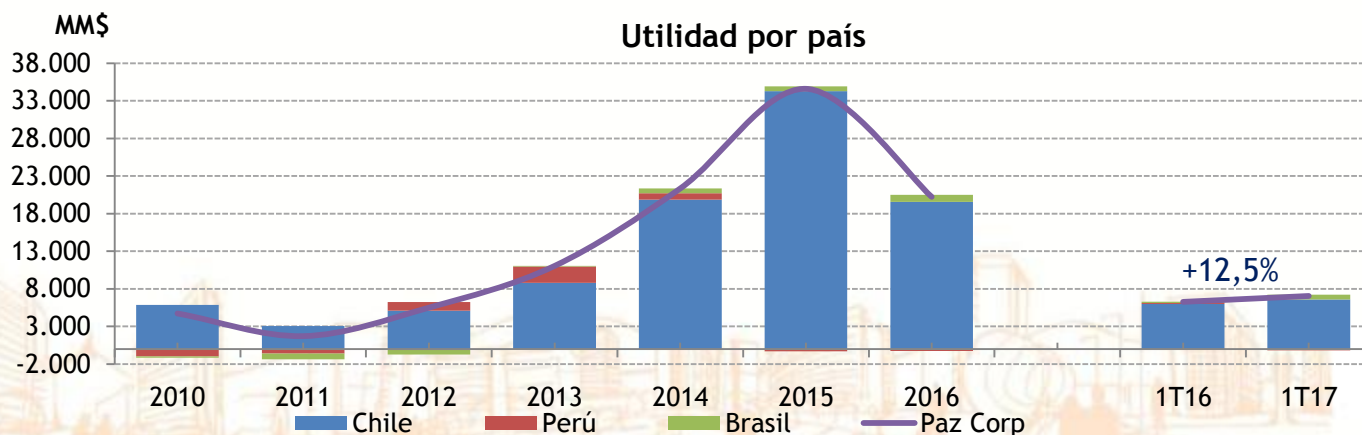
24,4% 26,4% (195) bps

6,9% 16,3% (944) bps

II. Análisis Financiero 1T 2017

i. Estados de resultados

Resultado por País	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	3M17	3M16	3M17	3M16	3M17	3M16	3M17	3M16
Ingresos de actividades ordinarias	44.334	23.406	1.456	4.855	3.089	1.416	48.879	29.677
Costo de ventas	(32.003)	(13.772)	(1.066)	(3.789)	(2.164)	(981)	(35.234)	(18.541)
Ganancia bruta	12.331	9.635	390	1.066	924	435	13.645	11.136
Margen bruto	27,8%	41,2%	26,8%	22,0%	29,9%	30,7%	27,9%	37,5%
Gastos de admin y vta	(2.971)	(3.541)	(630)	(690)	(297)	(496)	(3.898)	(4.727)
Resultado de explotación	9.359	6.094	(240)	376	627	(61)	9.747	6.409
Resultado fuera de explotación	59	480	(63)	(350)	165	151	161	281
Ganancia (pérdida) antes imp.	9.419	6.573	(304)	26	793	90	9.908	6.690
Gastos por impt. a la ganancia	(2.035)	(637)	122	111	(99)	109	(2.012)	(418)
Ganancia (pérdida)	7.383	5.937	(181)	137	694	199	7.896	6.272
Ganancia atrib. a part. no control.	802	(64)	-	3	34	56	836	(5)
Ganancia atrib. a prop. de control.	6.581	6.000	(181)	134	660	143	7.060	6.277
EBITDA	11.510	7.327	(231)	506	668	0	11.947	7.833
% EBITDA / Ingresos	26,0%	31,3%	(15,9%)	10,4%	21,6%	0,0%	24,4%	26,4%



II. Análisis Financiero 1T 2017

ii. Análisis Balance

Resumen Balance (millones de CLP)	mar-17	dic-16	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	220.303	203.256	17.047	8,4%
Activos no corrientes	169.880	189.871	(19.991)	(10,5%)
Total Activos	390.182	393.126	(2.944)	(0,7%)
Pasivos corrientes	138.985	131.864	7.121	5,4%
Pasivos no corrientes	95.081	113.339	(18.259)	(16,1%)
Total Pasivos	234.065	245.204	(11.138)	(4,5%)
Pat. atribuible a los propietarios del controlador	150.215	142.274	7.940	5,6%
Participaciones no controladoras	5.902	5.648	254	4,5%
Patrimonio	156.117	147.923	8.194	5,5%
Patrimonio Neto y Pasivos	390.182	393.126	(2.944)	(0,7%)
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	177.982	187.330	(9.349)	(5,0%)
Corto plazo	98.400	89.848	8.551	9,5%
Largo plazo	79.582	97.482	(17.900)	(18,4%)
Caja & equivalentes	(24.233)	(24.219)	(13)	0,1%
Deuda financiera neta	153.749	163.111	(9.362)	(5,7%)
ROE	15,4%	14,7%		0,8%
ROE Controlador	15,0%	14,8%		0,2%

II. Análisis Financiero 1T 2017

ii. Balance - Activos

ACTIVOS	DICIEMBRE	MARZO	VAR	(%)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23.269.826	23.809.814	539.988	2,3%
Otros Activos Financieros, Corriente	949.411	422.790	(526.621)	(55%)
Otros Activos No Financieros, Corriente	13.786.836	15.438.218	1.651.382	12%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente	21.885.490	21.401.683	(483.804)	(2%)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	122.636	61.155	(61.481)	(50%)
Inventarios	140.942.216	156.291.782	15.349.566	11%
Activos por Impuestos Corrientes	2.299.216	2.877.173	577.959	25%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	203.255.631	220.302.500	17.046.989	8,4%
Otros Activos no Financieros no corrientes	3.297.129	1.454.093	(1.843.036)	(56%)
Derechos por cobrar, no corrientes	1.764.463	1.671.721	(92.742)	(5%)
Inventarios, no corrientes	142.175.556	122.625.483	(19.550.073)	(14%)
Inversiones Cont. utilizando el Método de la Participación	34.968.664	36.560.779	1.592.115	4,6%
Activos Intangibles distintos de las plusvalía	869.025	796.315	(72.710)	(8%)
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	970.541	1.012.965	42.424	4,4%
Activos por Impuestos Diferidos	5.825.153	5.758.263	(66.890)	(1%)
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	189.870.531	169.879.619	(19.990.912)	(11%)
TOTAL ACTIVOS	393.126.162	390.182.239	(2.943.923)	(0,7%)

II. Análisis Financiero 1T 2017

ii. Balance - Pasivos

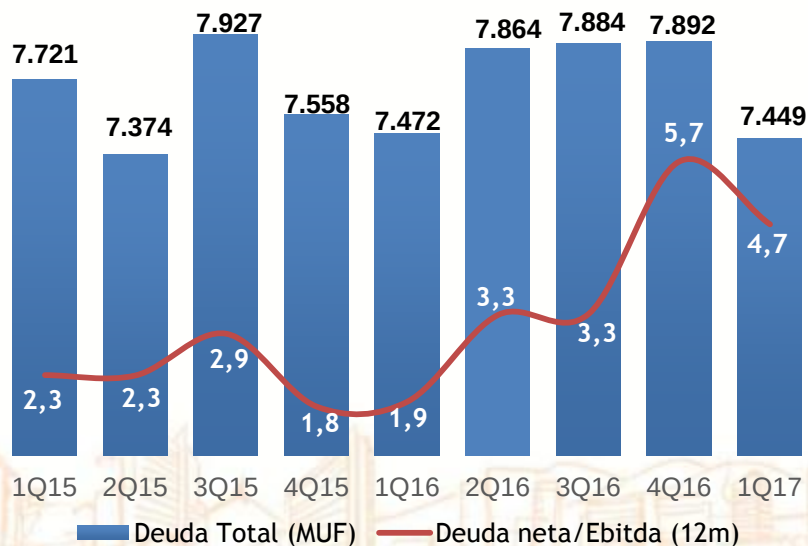
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	DICIEMBRE	MARZO	VAR.	(%)
Otros Pasivos Financieros, Corriente	89.848.418	98.399.895	8.551.477	10%
Ctas. por pagar comerciales y Otras Ctas. por Pagar	11.296.097	10.867.219	(428.878)	(3,8%)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	878.463	947.758	69.295	7,9%
Otras Provisiones a Corto Plazo	8.525.690	7.853.578	(672.112)	(7,9%)
Pasivos por Impuestos Corrientes	1.374.400	1.961.006	586.606	43%
Otros Pasivos No Financieros corrientes	19.941.026	18.955.254	(985.772)	(4,9%)
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	131.864.094	138.984.100	7.120.616	5,4%
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	97.481.828	79.581.305	(17.900.019)	(18%)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, NC	7.484.087	8.056.159	572.072	7,6%
Otras Provisiones a Largo Plazo	1.457.441	1.504.005	47.164	3,2%
Pasivos por Impuestos Diferidos	83.338	12.512	(70.826)	(85%)
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	6.832.775	5.925.682	(907.093)	(13%)
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	113.339.469	95.080.767	(18.258.702)	(16,1%)
TOTAL PASIVOS	245.203.563	234.065.477	(11.138.086)	(4,5%)
Capital Emitido	52.492.611	52.492.611	-	0,0%
Ganancias (pérdida) acumuladas	78.064.120	85.123.954	7.059.834	9,0%
Primas de emisión	11.160.579	11.160.579	-	-
Otras Reservas	557.068	1.437.480	880.412	158%
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE	142.274.378	150.214.624	7.940.246	5,6%
Participaciones no controladoras	5.648.221	5.902.138	253.917	4%
PATRIMONIO TOTAL	147.922.599	156.116.762	8.194.163	5,5%
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	393.126.162	390.182.239	(2.943.923)	(0,7%)

II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-16	Total mar-17	Var Período	% Var Período	Proporcional mar-17 (UF)
Proyectos en Desarrollo	2.692.826	2.641.775	(51.051)	↓ (1,9%)	2.320.889
Proyectos en Escrituración	1.600.312	1.258.353	(341.959)	↓ (21,4%)	933.131
Terrenos	3.060.831	3.069.696	8.865	↑ 0,3%	2.707.456
Negocio Inmobiliario - Chile	7.353.969	6.969.823	(384.145)	(5,2%)	5.961.476
Negocio Inmobiliario - Perú	395.354	337.363	(57.991)	(14,7%)	168.682
Negocio Inmobiliario - Brasil	142.408	142.183	(225)	(0%)	142.183
Total	7.891.730	7.449.370	(442.361)	(5,6%)	6.272.340

Evolución endeudamiento



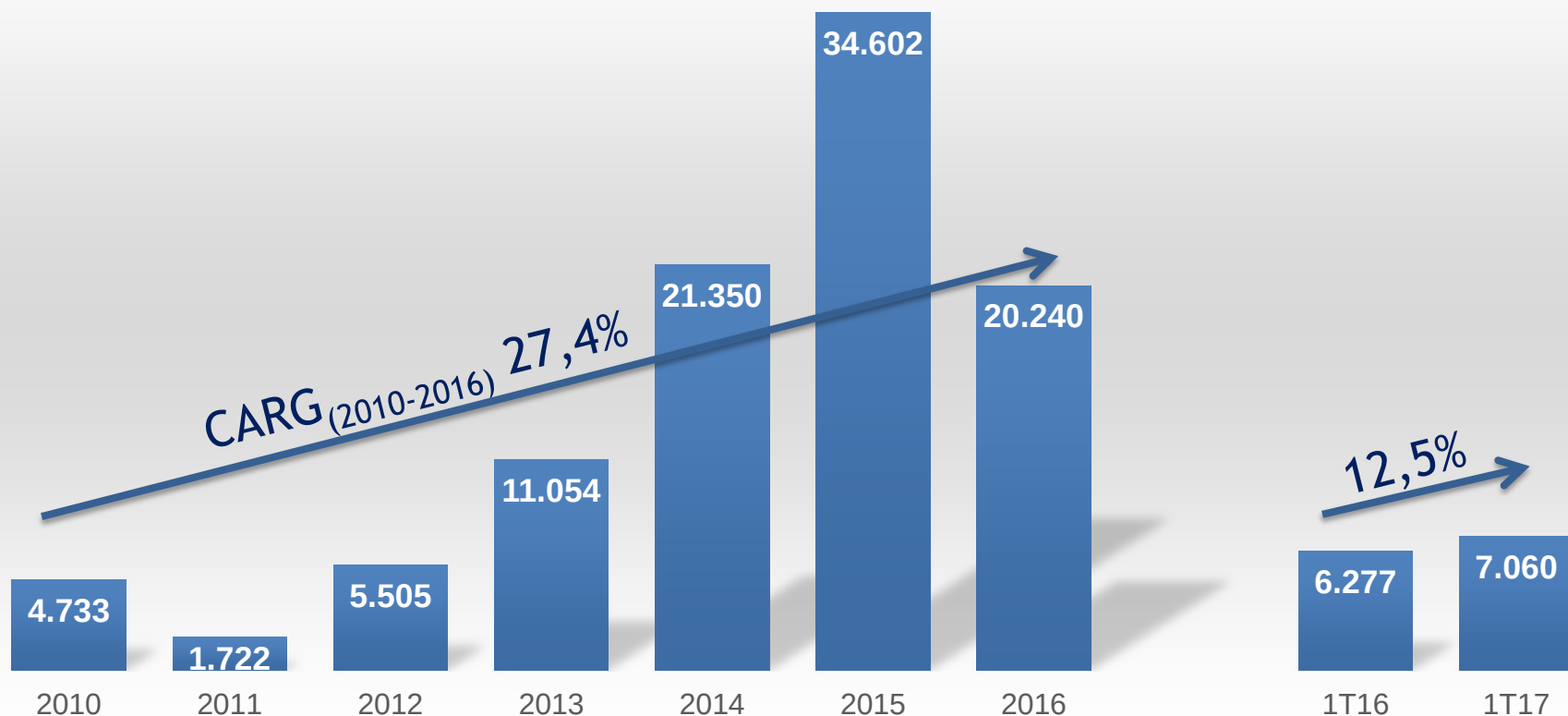
	mar-17	dic-16	DIF.
Leverage	1,50	1,66	(0,16)
Leverage depurado	1,34	1,48	(0,14)
Leverage financiero	1,14	1,27	(0,13)

Durante este trimestre los proyectos en escrituración amortizaron MMUF 1,1 de su deuda.

II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

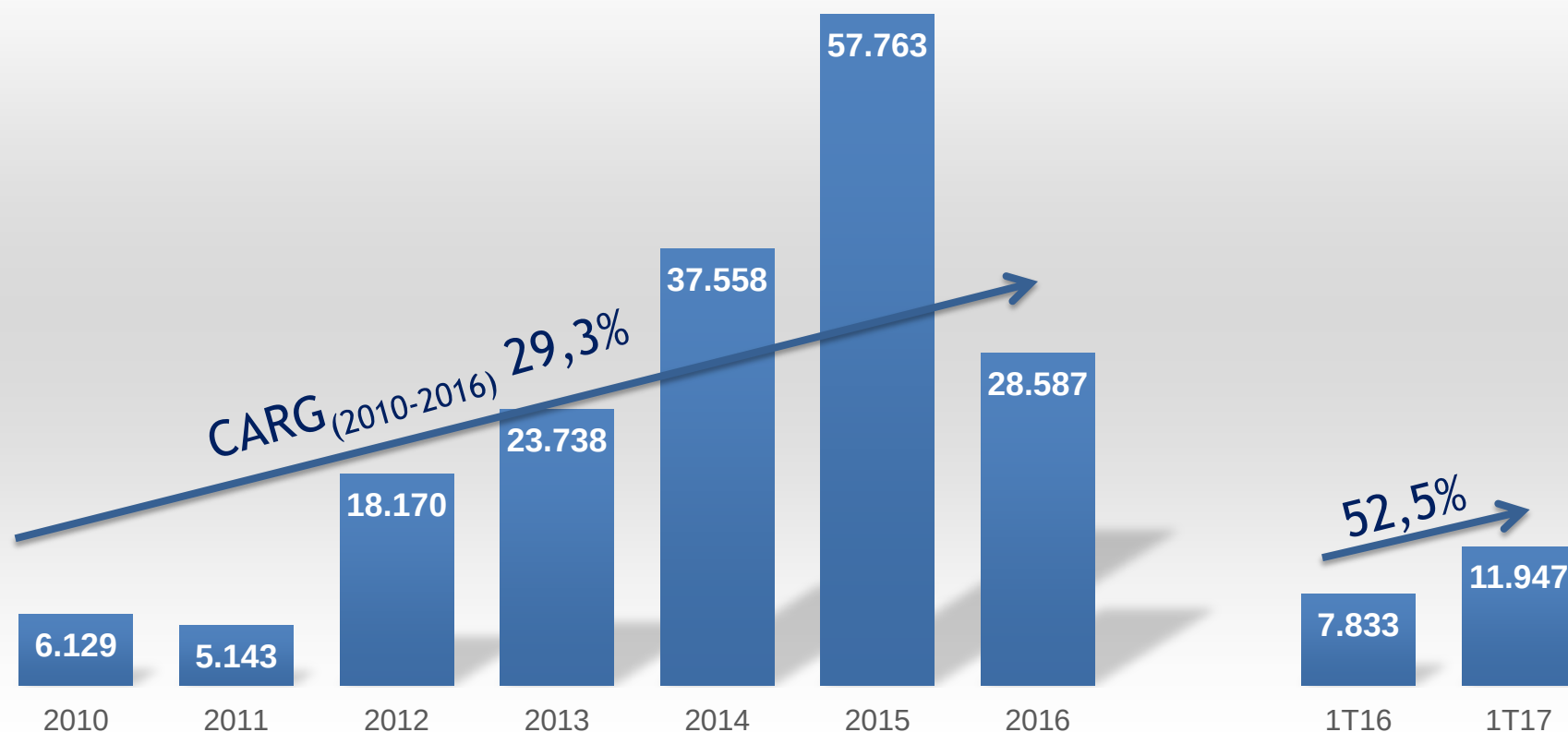
Utilidad Neta (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

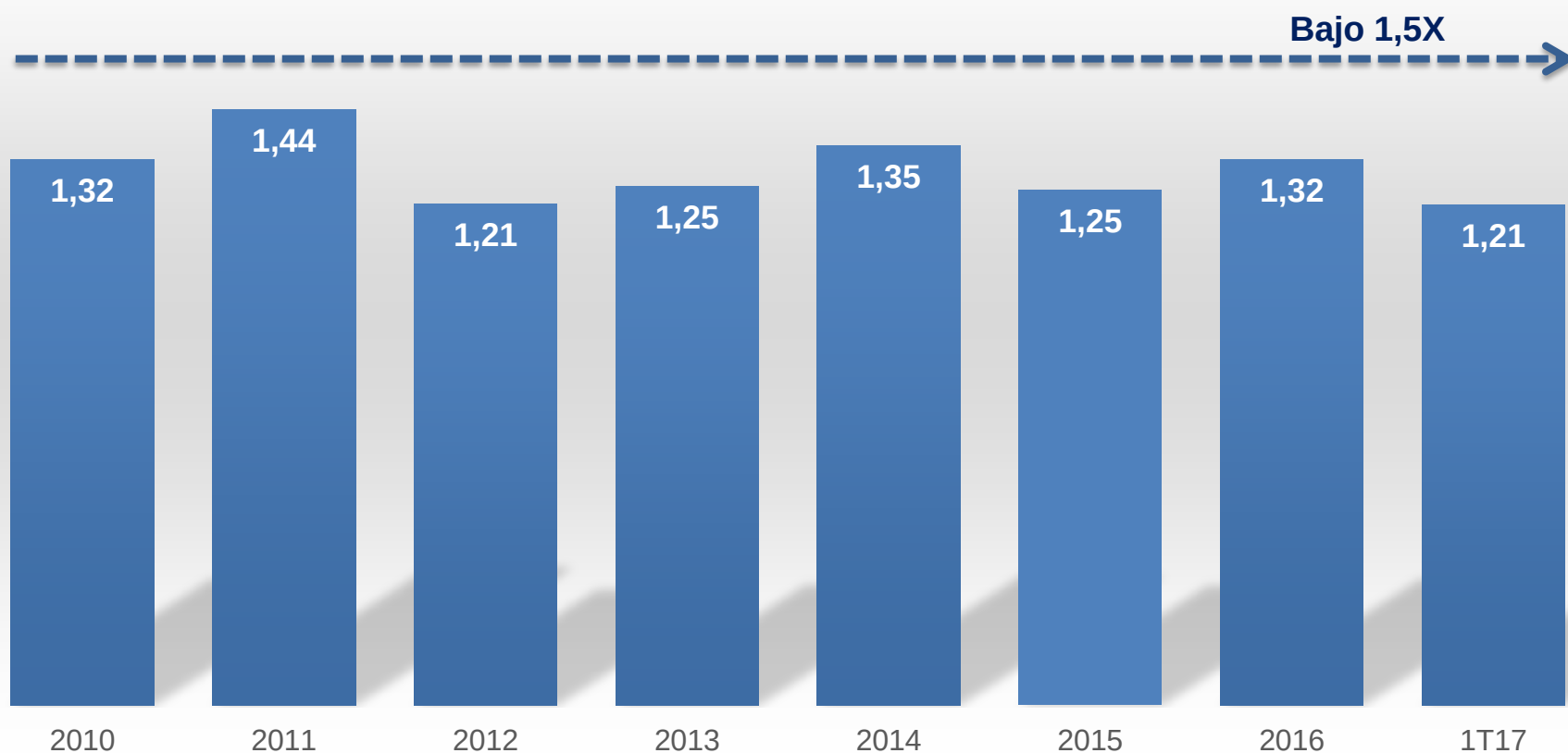
EBITDA (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

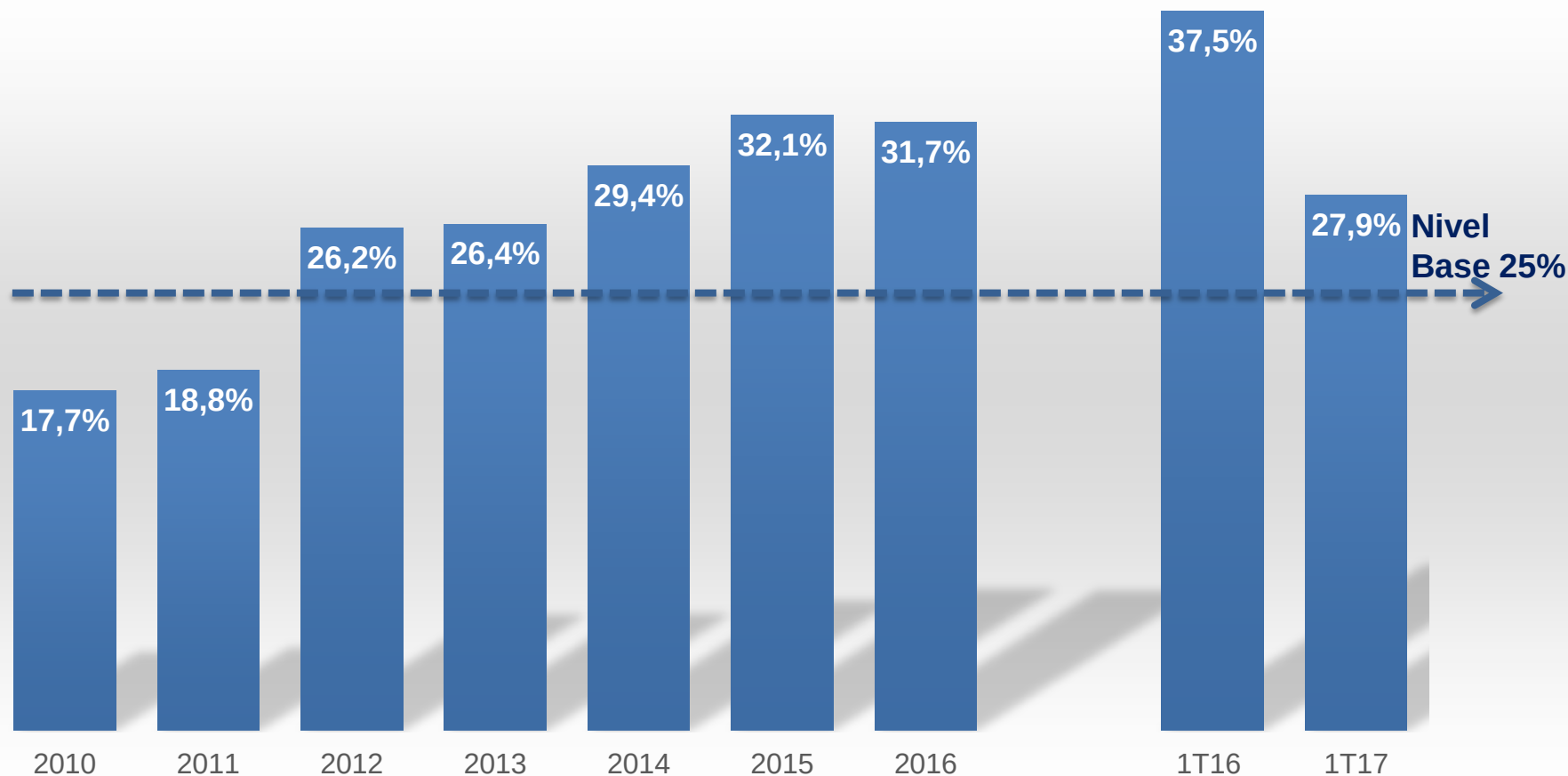
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

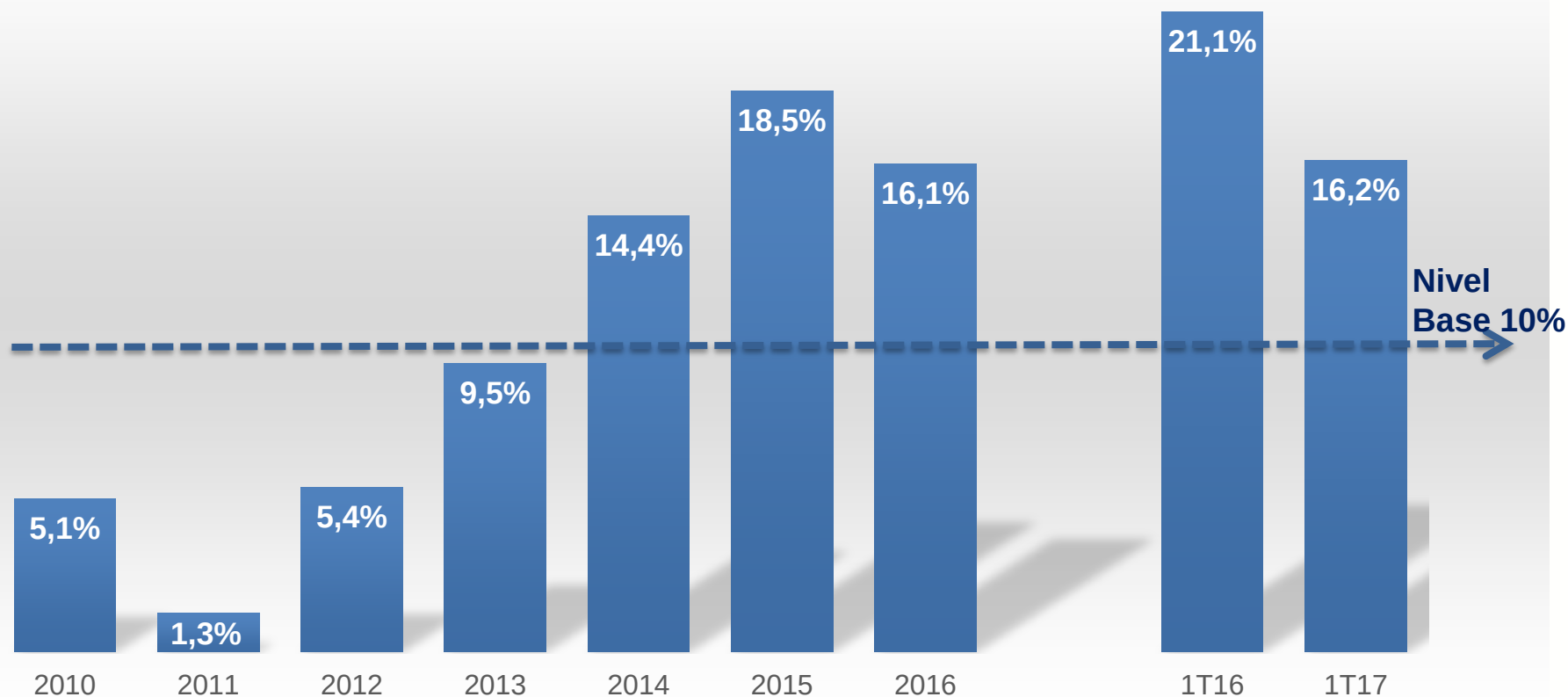
Margen Bruto (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

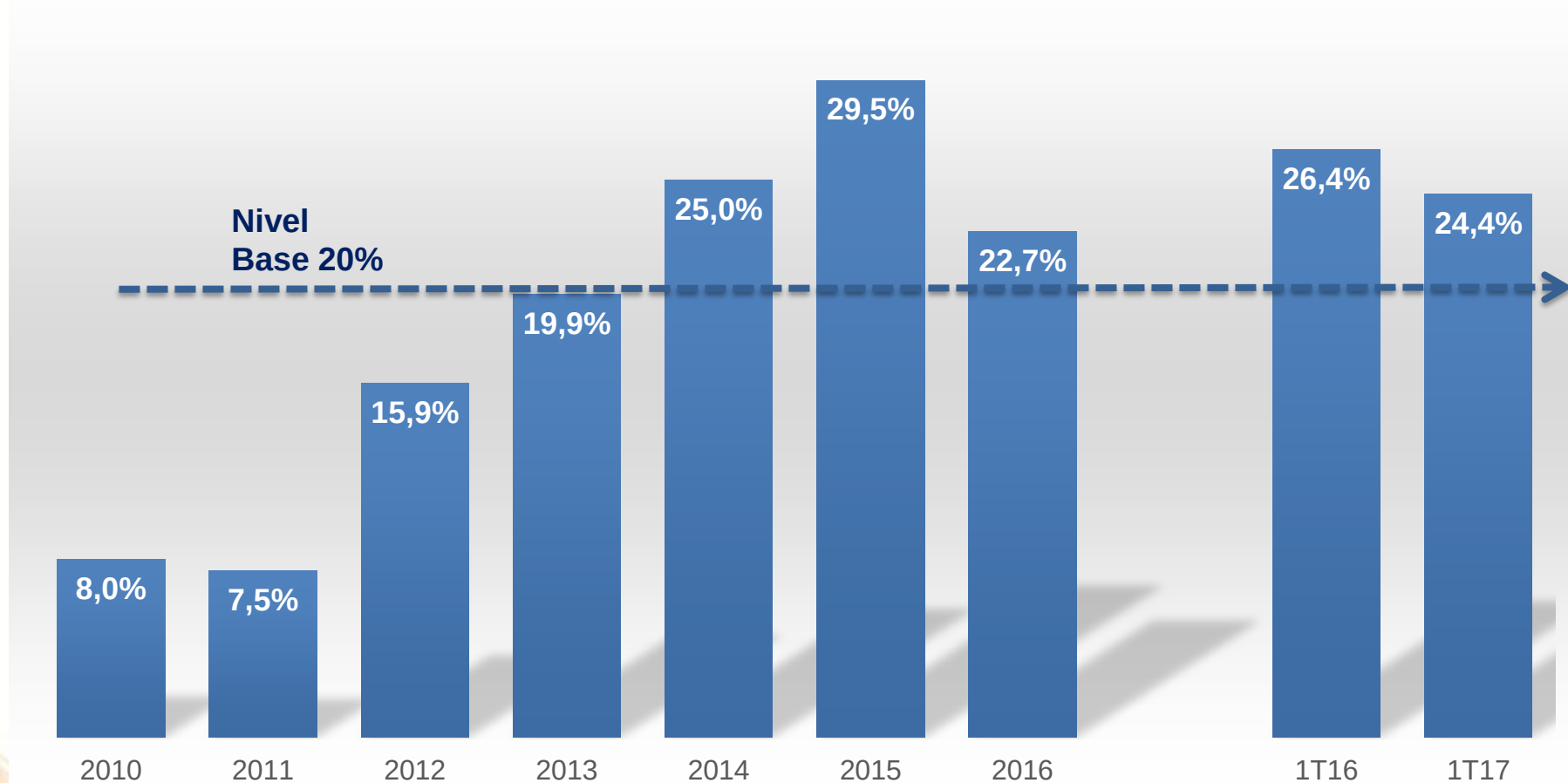
Retorno Sobre Ventas – ROS (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

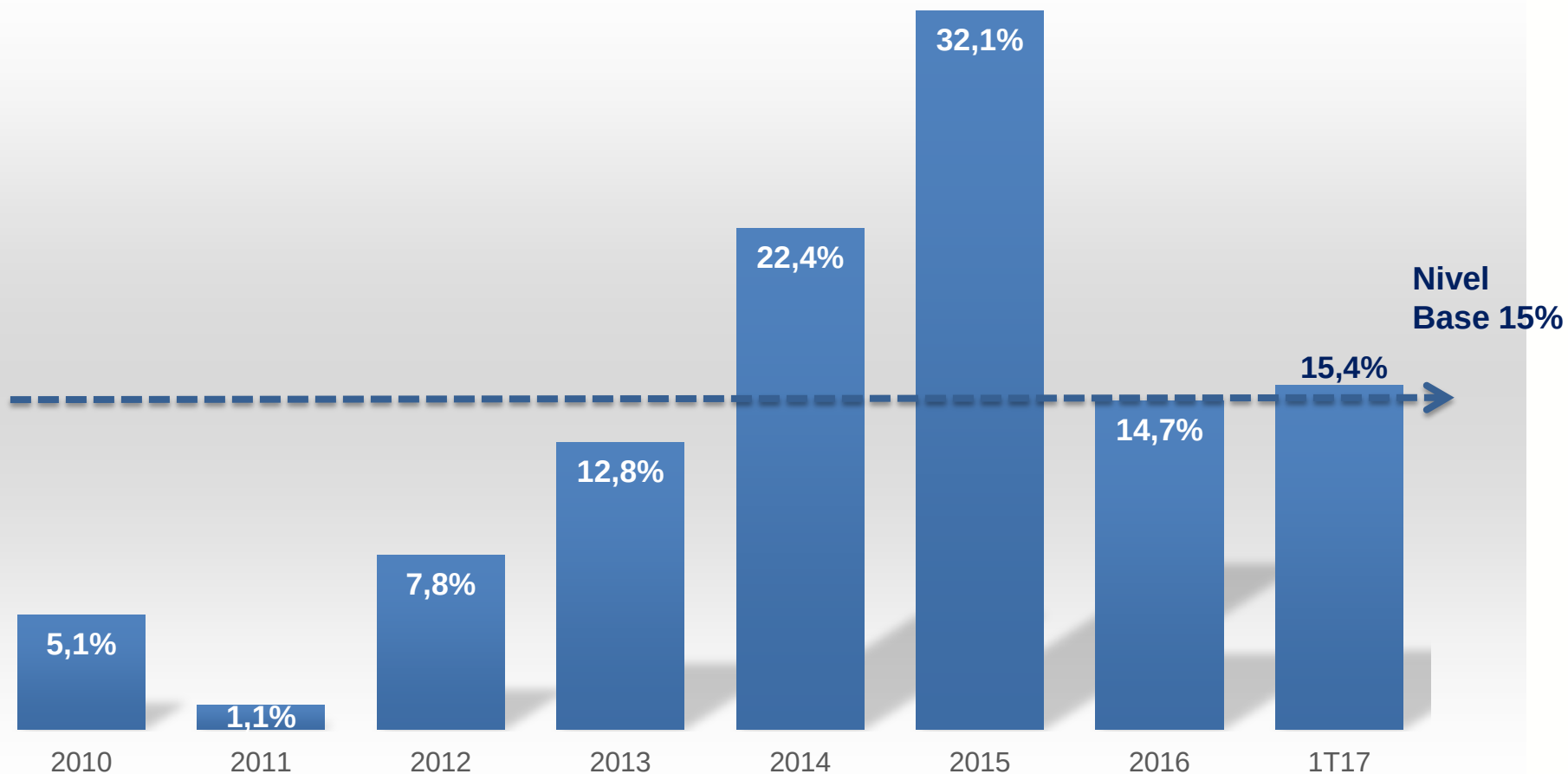
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)





Contenidos

Resultados Primer Trimestre 2017

- I. Resumen
 - i. Enfoque
 - ii. Destacados del período
- II. Análisis Financiero
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- III. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 31 de marzo de 2017

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	9	9	1.992	5.785	1.430	3.205	69	567	493	2.013	75,3%
En Desarrollo	17	17	3.946	14.577	-	-	1.511	4.859	2.435	9.718	38,3%
Total Chile	26	26	5.938	20.363	1.430	3.205	1.580	5.426	2.928	11.731	50,7%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	6	16	2.877	4.431	2.541	3.723	118	200	218	508	92,4%
En Desarrollo		7	1.089	1.541	-	-	305	422	784	1.119	28,0%
Departamentos (PC)	6	23	3.966	5.973	2.541	3.723	423	622	1.002	1.628	74,7%
Escriturando	2	5	2.230	3.016	1.901	2.541	123	182	206	293	90,8%
En Desarrollo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Casas (PCG)	2	5	2.230	3.016	1.901	2.541	123	182	206	293	90,8%
Total Perú	8	28	6.196	8.989	4.442	6.264	546	804	1.208	1.921	80,5%

BRASIL-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	4	4	1.055	1.821	775	1.325	101	154	179	342	83,0%
En Desarrollo		1	300	533	-	-	123	217	177	316	41,0%
Total Brasil	4	5	1.355	2.354	775	1.325	224	371	356	658	73,7%
Total residencial	38	59	13.489	31.705	6.647	10.794	2.350	6.601	4.492	14.310	66,7%

CHILE-OFICINAS

Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas	1	1	11.511	740	4.785	258	2.914	267	3.812	214	66,9%

III. Resumen Operacional

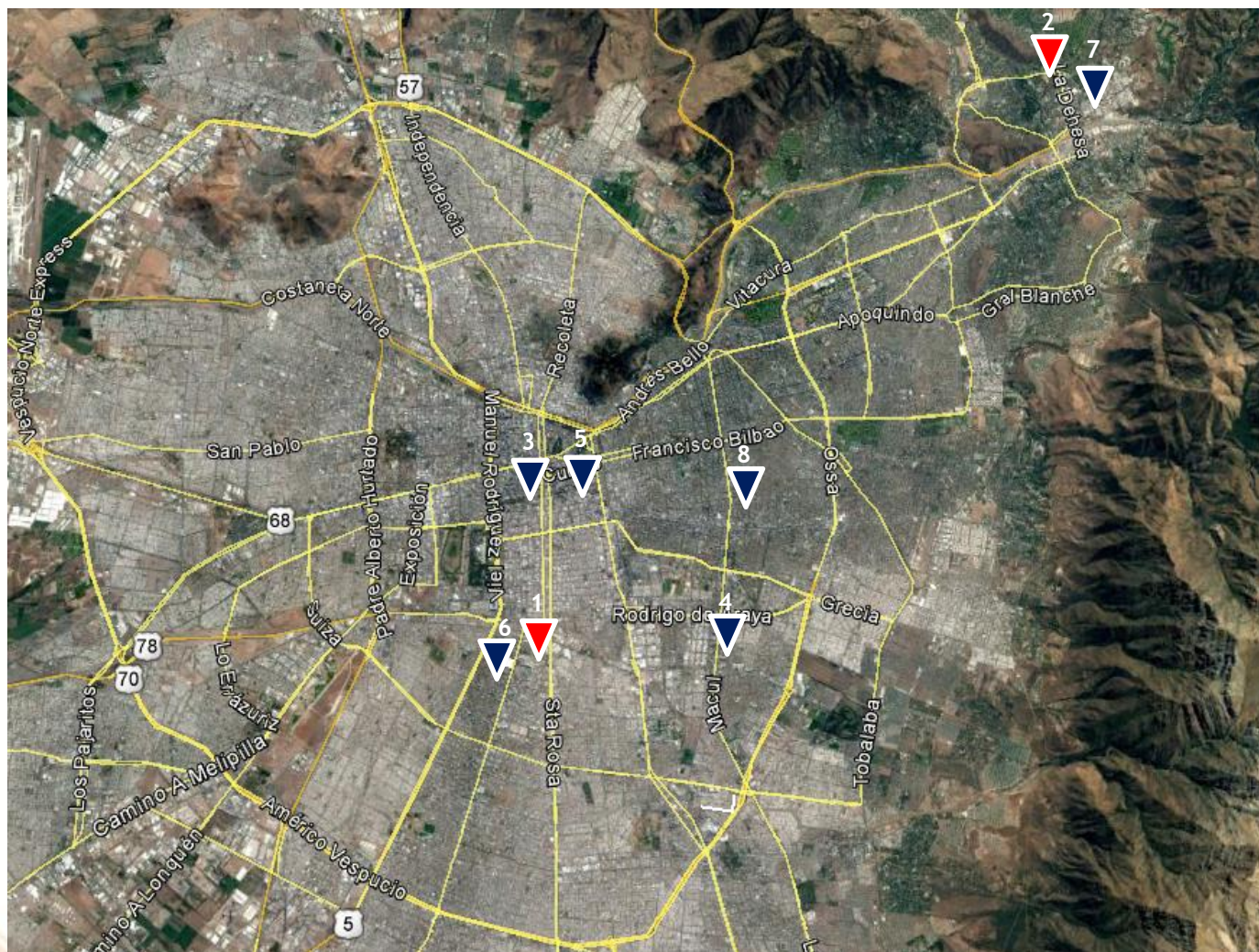
ii. Lanzamiento de ventas

Durante este trimestre se lanzaron a la venta 3 **proyectos**, 2 en Chile y 1 en Perú, que representan 350 unidades y una venta potencial de MUF 2.037.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Lanzamiento	
1	Legado 2	San Miguel	Chile	468	186	Ene-17	✓
2	Vista Golf	Lo Barnechea	Chile	1.389	36	Ene-17	✓
3	San Francisco Eyzaguirre	Santiago	Chile	987	409	Jun-17	
4	Quilin Etapa 2	Macul	Chile	935	345	Sept-17	
5	Argomedo Rauli Et2	Santiago	Chile	525	216	Sept-17	
6	Bartolo Soto II	San Miguel	Chile	731	192	Oct-17	
7	Malbec 2 Etapa 1	Lo Barnechea	Chile	999	71	Oct-17	
8	Holanda Enrique Richards	Ñuñoa	Chile	877	150	Nov-17	
Total Chile				6.911	1.605		
9	Ciudad Nueva Etapa 5	Callao	Perú	181	128	Mar-17	✓
10	Ciudad Verde Etapa 4	Puente Piedra	Perú	186	144	Jun-17	
11	Vista Azul 1	San Miguel	Perú	263	123	Jul-17	
12	Ciudad Verde Etapa 5	Puente Piedra	Perú	173	108	Dic-17	
Total Perú departamentos				803	503		
Total Paz				7.714	2.108		

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento de ventas 2017 – Ubicación RM - Chile



1.- 
San Miguel

2.- 
Lo Barnechea

3.- San Francisco Eyzaguirre
Santiago Centro

4.- Quilín 2
Macul

5.- Argomedo 2
Santiago Centro

6.- Bartolo 2
San Miguel

7.- Malbec 2
Lo Barnechea

8.- Holanda Richard
Ñuñoa

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento de *Legado 2*. San Miguel, Chile.

Venta Potencial (MUF): 468

Unidades: 186

Lanzamiento: ene-17



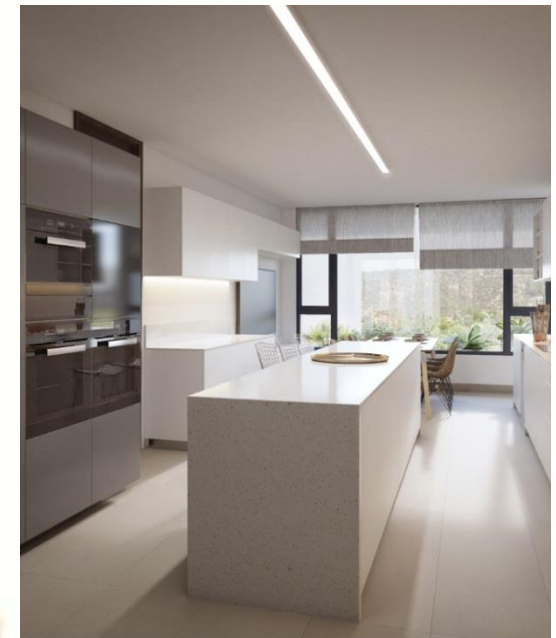
III. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento *Vista Golf. Lo Barnechea, Chile.*

Venta Potencial (MUF): 1.389

Unidades: 36

Lanzamiento: ene-17



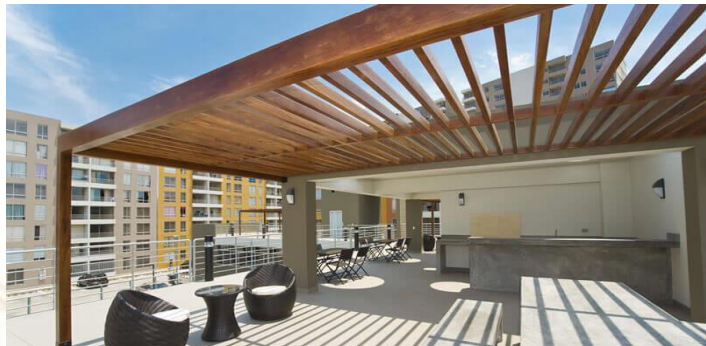
III. Resumen Operacional

ii. Ciudad Nueva etapa 5. Callao, Perú.

Venta Potencial (MUF): 181

Unidades: 128

Lanzamiento: mar-17



III. Resumen Operacional

iii. Inicios de Escrituración

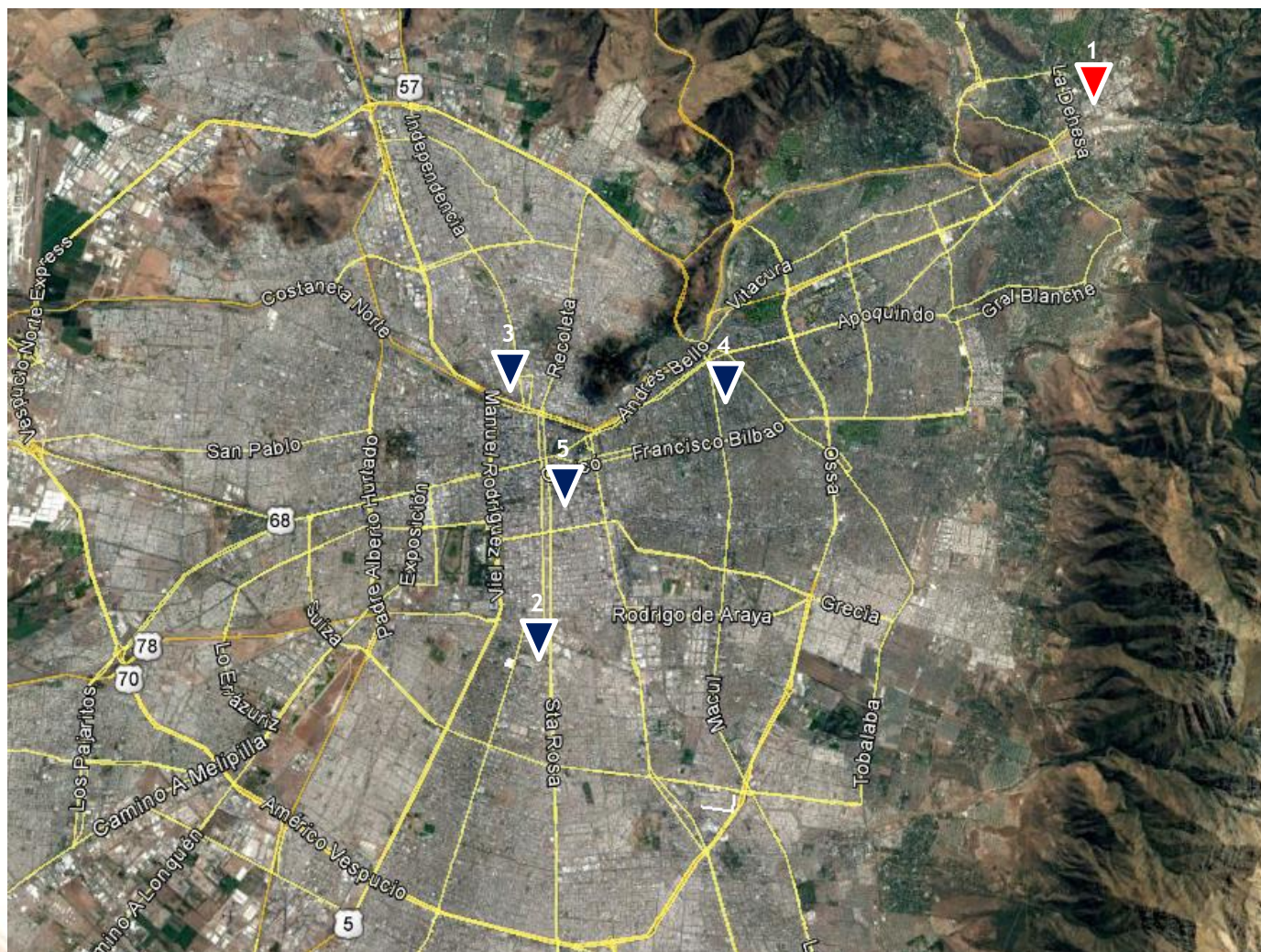
Durante el primer trimestre, la compañía inició entrega de *Edificio Malbec* en la comuna de Lo Barnechea. Este proyecto tiene 112 departamentos y una venta potencial en torno a MUF 1.618.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	Edificio Malbec	Lo Barnechea	Chile	1.618	112	mar-17
2	Legado	San Miguel	Chile	712	203	abr-17
3	Maruri	Independencia	Chile	480	205	ago-17
4	Llewelyn Jones 1080	Providencia	Chile	605	293	oct-17
5	Emoción	Santiago	Chile	661	170	nov-17
Total Chile				4.076	983	
6	Ciudad Verde Etapa 3	Puente piedra	Perú	249	216	nov-17
7	Prados del Sol Etapa 4	Huachipa	Perú	157	120	nov-17
8	Ciudad Nueva Etapa 6	Callao	Perú	319	210	dic-17
Total Perú Departamentos				725	546	
9	Catumbi	Sao Paulo	Brasil	533	300	ago-16
Total Brasil				533	300	
Total Paz				5.334	1.829	



III. Resumen Operacional

iii. Inicios de Escrituración 2017 – Ubicación RM - Chile



1.-



EDIFICIO
MALBEC
CORONADO VALDEC 12671

Lo Barnechea

2.-



San Miguel

3.-



Independencia

4.-



Providencia

5.-



Santiago

III. Resumen Operacional

iii. Inicio escrituración *Malbec*. Lo Barnechea, Chile.

Venta Potencial (MUF): 1.618

Unidades: 112

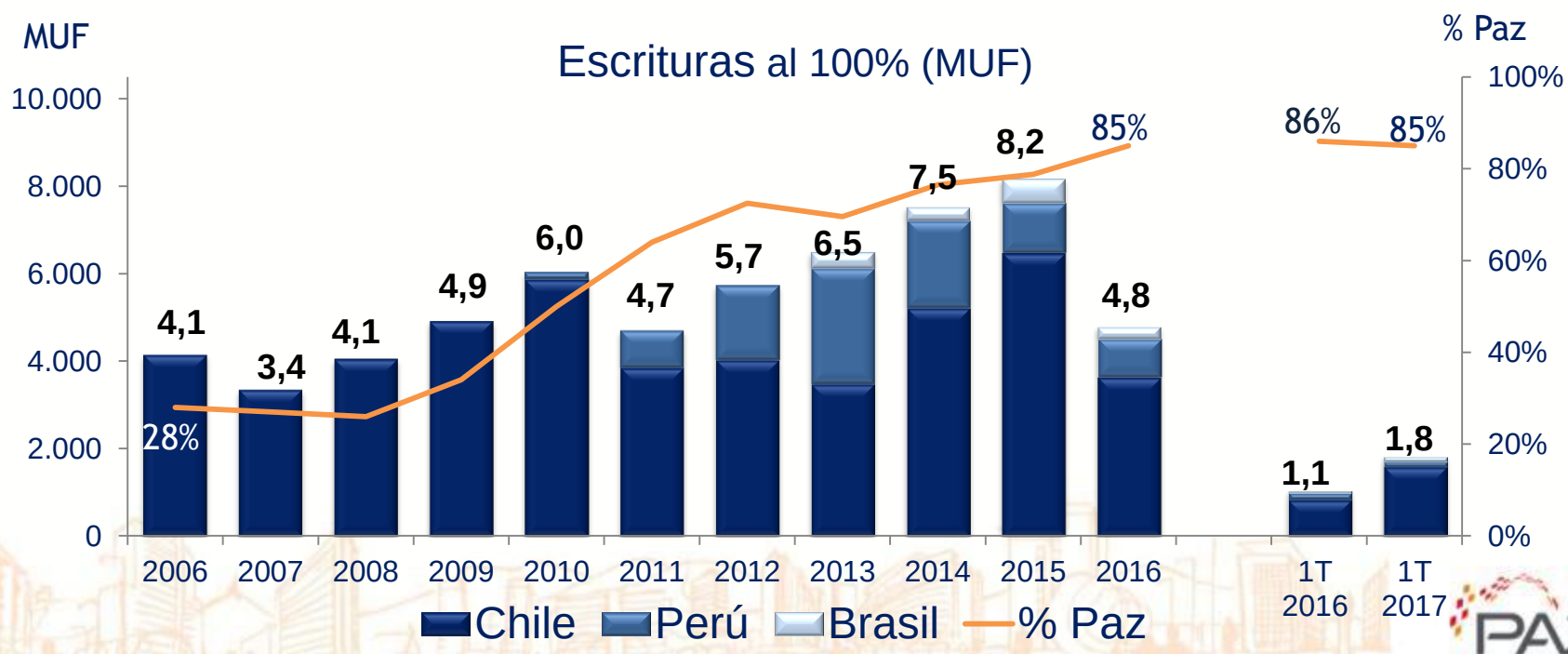
Inicio escrituración: mar-17



III. Resumen Operacional

iv. Escrituras

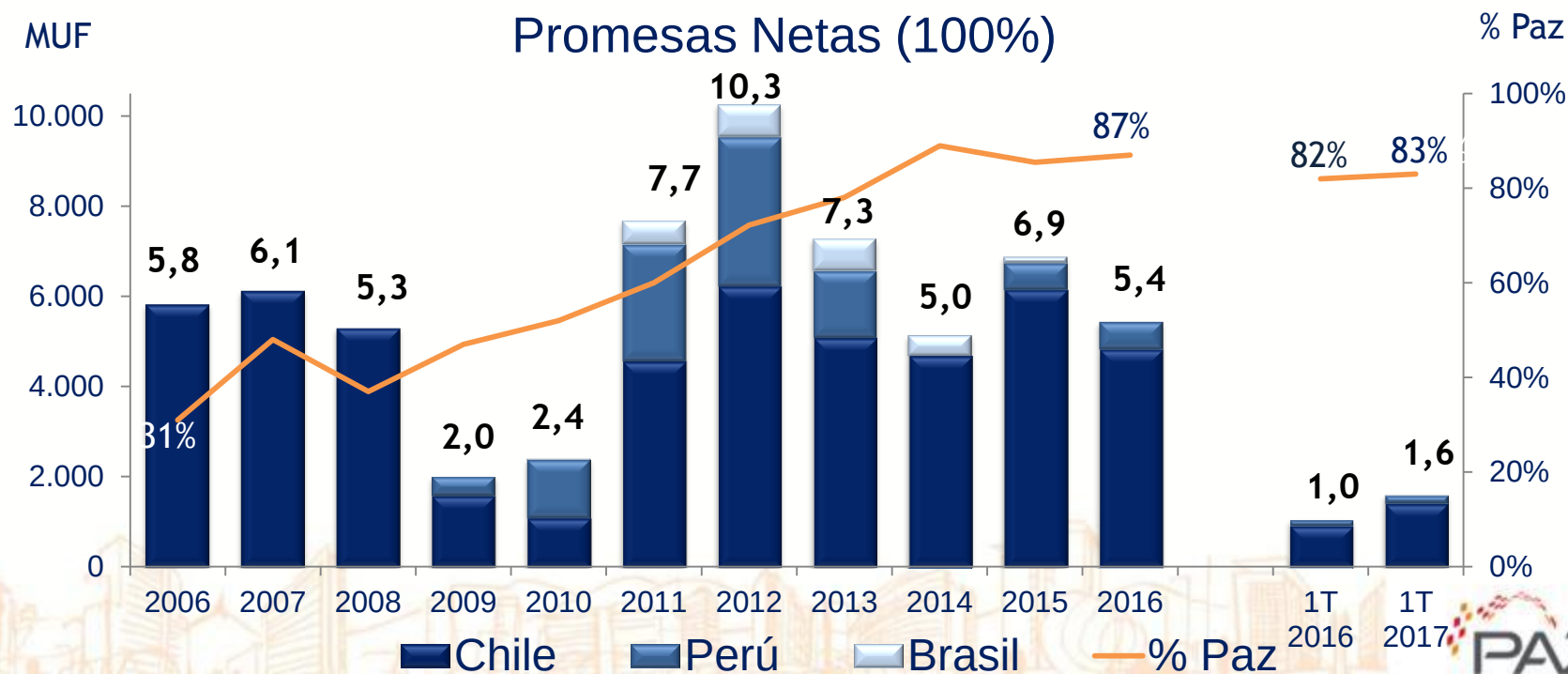
ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	1T17	1T16	Var. %	1T17	1T16	Var. %
Chile	1.593	831	91,6%	553	355	55,8%
Perú	122	166	(26,6%)	66	107	(38,3%)
Brasil	119	56	113,7%	65	36	80,6%
Total	1.835	1.054	74,1%	684	498	37,3%



III. Resumen Operacional

iv. Promesas

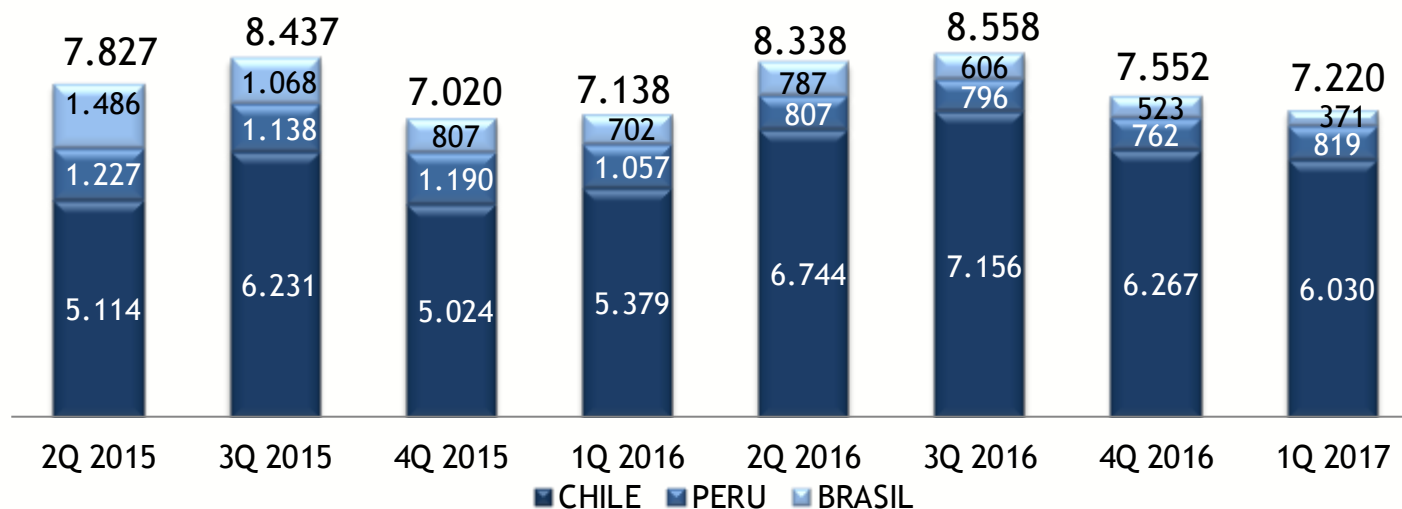
PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	1T17	1T16	Var. %	1T17	1T16	Var. %
Chile	1.411	921	53,2%	437	261	67,4%
Perú	189	135	40,6%	95	92	3,3%
Brasil	6	(35)	117,3%	6	(25)	124%
Total	1.607	1.021	57,4%	538	328	64,0%



III. Resumen Operacional

v. Backlog de Promesas

Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2017	2018	2019	Total Proporcional
1T	-	818	781	
2T	1.617	803	85	
3T	444	253	449	
4T	716	736	108	
TOTAL	2.777	2.610	1.422	6.810
Chile	2.148	2.551	1.332	
Perú	259	60	91	
Brasil	371	-	-	
TOTAL	2.777	2.610	1.422	6.810

% Desistidos	Dic-16	Mar-17
Chile	2,1%	2,0%
Peru	10,2%	7,4%
Brasil	18,0%	12,5%
Paz Corp	5,0%	5,3%

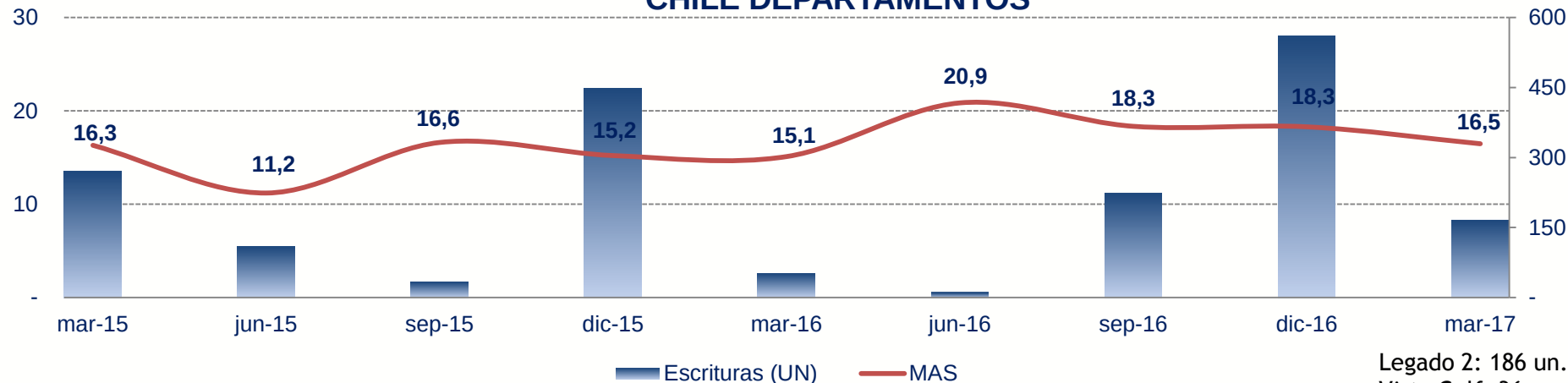
III. Resumen Operacional

vi. Meses para Agotar Stock (MAS)

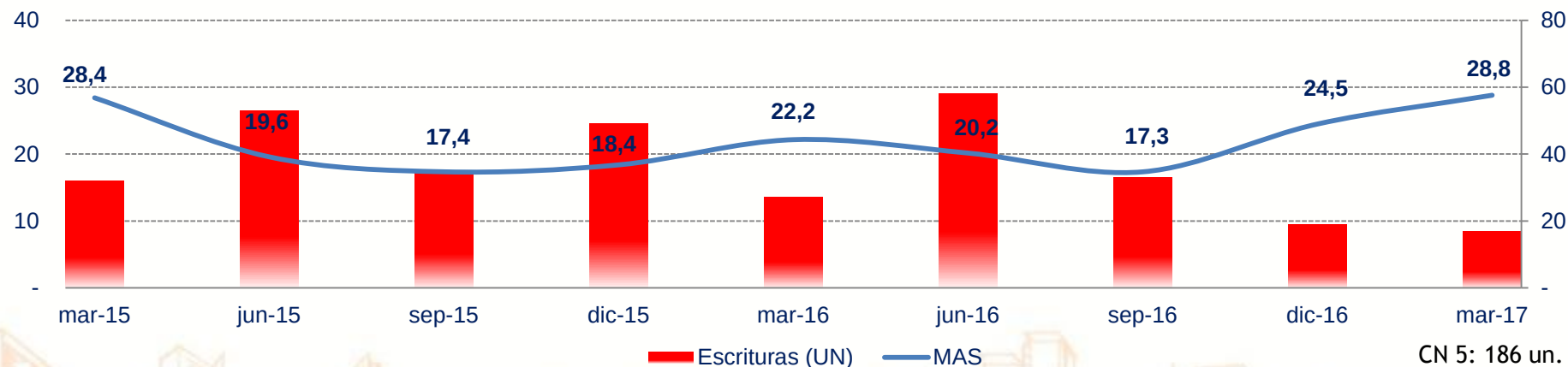
MAS

CHILE DEPARTAMENTOS

Escrituras (UN)



PERÚ DEPARTAMENTOS



III. Resumen Operacional

vii. Banco de terrenos

Al 31 de marzo de 2017 Paz cuenta con un banco de 17 terrenos que representan el desarrollo potencial de 29 etapas de proyectos con una capacidad constructiva de aproximadamente 6.600 unidades.

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	14	23	5.693	3.060
Perú	3	6	931	163
Total	17	29	6.624	3.223

Durante el año 2017 lanzaremos proyectos a la venta que utilizaran terrenos de nuestro banco de terrenos equivalentes a MMUF 1,1, en línea con el MMUF 1 que estimamos comprar durante el año.

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 1T2017

11 de mayo 2017

