

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 2T2017

11 de agosto 2017





Contenidos

Resultados Segundo Trimestre 2017

I. Resumen

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero trimestral

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.





Contenidos

Resultados Segundo Trimestre 2017

I. Resumen

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

I. Resumen 2T 2017

ii. Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 2T17: **MM\$ 7.276** → superior 2T16 (MM\$ 641)
Utilidad 6M17: **MM\$ 14.336** → 107% superior 6M16 (MM\$ 6.918)
Utilidad a/imp. 6M17: **MM\$ 20.687** → 197% superior 6M16 / Tasa efectiva: **21,7% vs. 1,8%** en 6M16
/ Minoritarios: **MM\$ 1.687 vs MM\$ (85)** en 6M16
- ❖ Ingresos 2T17: **MM\$ 47.285** → superior a 2T16 (MM\$ 6.687)
Ingresos 6M17: **MM\$ 94.715** → superior 3x 6M16 (MM\$ 31.523)
Escrituras 6M17: **MUF 3.620** → 120% mayor 6M16 | **MUF 3.197 Chile** → 3x mayor 6M16
- ❖ Ganancia Bruta 6M17: **MM\$ 27.895** → 122% superior 6M16 / Mg. **29,5%** vs 39,9% en 6M16
- ❖ GAV 6M17: **MM\$ 6.881** → 6,5% inferior a 6M16 / GAV/Ingresos: **7,3%** vs 23,3% 6M16
- ❖ Resultado Op. 6M17: **MM\$ 21.014 vs MM\$ 5.211** 6M16 / Mg. Op. **22,2%** vs 16,5% en 6M16
- ❖ EBITDA 2T17: **MM\$ 12.922 vs MM\$ 457** 2T16 / Mg. **26,3%** vs 3,9% en 2T16
- ❖ EBITDA 6M17: **MM\$ 24.869 vs MM\$ 8.290** 6M16 / Mg. **25,4%** vs 20,0% en 6M16
- ❖ Promesas 6M17: **MUF 3.204** → 17,8% mayor a 6M16 | **+16,2% Chile: MUF 2.758**
+10,0% Perú: MUF 365
+457% Brasil: MUF 81





Contenidos

Resultados Segundo Trimestre 2017

I. Resumen

- i. Enfoque
- ii. Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

II. Análisis Financiero

i. EERR 2T 2017 (MM\$)

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)			
	2T17	2T16	VAR	% VAR.	2T17	2T16	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	47.285	6.687	40.598	607,1%	49.118	11.731	37.387	318,7%
Costo de ventas	(32.645)	(4.187)	(28.458)	679,7%	(34.005)	(7.940)	(26.065)	328,3%
Ganancia bruta	14.640	2.500	12.140	485,6%	15.114	3.792	11.322	298,6%
Margen bruto	31,0%	37,4%	(6,42%)		30,8%	32,3%	(1,55%)	
Gastos de administración y venta	(3.620)	(3.308)	(313)	9,5%	(4.334)	(4.227)	(106)	2,5%
Resultado de explotación	11.020	(808)	11.828	1464,2%	10.780	(436)	11.216	2573,6%
Resultado fuera de explotación	(347)	1.029	(1.376)	(133,7%)	(203)	773	(976)	(126%)
Otros ingresos, por función	78	210	(132)	(62,9%)	115	391	(276)	(70,6%)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	(15)	(77)	62	(80,8%)
Ingresos financieros	229	407	(177)	(43,7%)	236	406	(170)	(41,9%)
Costos financieros	(265)	(58)	(207)	360,0%	(371)	(163)	(208)	127,9%
Diferencias de cambio	(154)	199	(353)	(177,5%)	(164)	256	(420)	(164%)
Resultado por unidades de reajuste	0	(18)	18	100%	0	(18)	19	101%
Participación en las ganancias (pérdidas) de	(231)	312	(543)	(173,9%)	-	1	(1)	(100,0%)
Otras ganancias (pérdidas)	(4)	(24)	19	(81,7%)	(4)	(24)	19	(81,7%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	10.673	221	10.451	4721,5%	10.577	337	10.240	3038,5%
Gastos por impuestos a la ganancia	(2.366)	342	(2.709)	(790,9%)	(2.270)	159	(2.429)	(1531,3%)
Ganancia (pérdida)	8.307	564	7.743	1373,2%	8.307	496	7.811	1576,0%
Ganancia atribuible a participaciones no con	1.031	(77)	1.108	1431,6%	1.031	(146)	1.176	808%
Ganancia atribuible a propietarios de con	7.276	641	6.635	1034,6%	7.276	641	6.635	1034,6%
ROS	17,6%	8,4%	914 bps		16,9%	4,2%	1269 bps	
EBITDA	12.922	457	12.465	2.725,6%	12.922	457	12.465	2.725,6%
% EBITDA / ingresos	26,3%	3,9%	2241 bps		26,3%	3,9%	2241 bps	
% GAV/ingresos	7,7%	49,5%	(4181) bps		8,8%	36,0%	(2721) bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 2T 2017 (MM\$)

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹			
	2T17	2T16	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	47.285	6.687	40.598	607%
Costo de ventas	(32.645)	(4.187)	(28.458)	680%
Ganancia bruta	14.640	2.500	12.140	486%
Margen bruto	31,0%	37,4%	(6,4%)	
Gastos de administración y venta	(3.620)	(3.308)	(313)	9,5%
Resultado de explotación	11.020	(808)	11.828	1464%
Resultado fuera de explotación	(347)	1.029	(1.376)	(134%)
Otros ingresos, por función	78	210	(132)	(63%)
Ingresos financieros	229	407	(177)	(44%)
Costos financieros	(265)	(58)	(207)	360%
Diferencias de cambio	(154)	199	(353)	(177%)
Resultado por unidades de reajuste	0	(18)	18	100%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada	(231)	312	(543)	(174%)
Otras ganancias (pérdidas)	(4)	(24)	19	(82%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	10.673	221	10.451	4721%
Gastos por impuestos a la ganancia	(2.366)	342	(2.709)	(791%)
Ganancia (pérdida)	8.307	564	7.743	1373%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	1.031	(77)	1.108	1432%
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	7.276	641	6.635	1034%
ROS	17,6%	8,4%	914 bps	
EBITDA	12.922	457	12.465	2726%
% EBITDA / ingresos	26,3%	3,9%	2241 bps	
% GAV/ingresos	7,7%	49,5%	(4181) bps	

II. Análisis Financiero

i. EERR 6M 2017 (MM\$)

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)			
	6M17	6M16	VAR	% VAR.	6M17	6M16	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	94.715	31.523	63.192	200,5%	97.997	41.409	56.588	136,7%
Costo de ventas	(66.820)	(18.951)	(47.869)	252,6%	(69.238)	(26.481)	(42.757)	161,5%
Ganancia bruta	27.895	12.572	15.323	121,9%	28.759	14.928	13.831	92,7%
Margen bruto	29,5%	39,9%	(10,4%)		29,3%	36,0%	(6,7%)	
Gastos de administración y venta	(6.881)	(7.361)	480	(6,5%)	(8.232)	(8.954)	722	(8,1%)
Resultado de explotación	21.014	5.211	15.803	303,3%	20.527	5.973	14.553	243,6%
Resultado fuera de explotación	(327)	1.746	(2.074)	(119%)	(42)	1.054	(1.096)	(104%)
Otros ingresos, por función	270	411	(141)	(34,3%)	332	636	(303)	(47,7%)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	(94)	(177)	84	(47,2%)
Ingresos financieros	414	858	(444)	(51,8%)	450	844	(394)	(46,7%)
Costos financieros	(569)	(134)	(435)	325,5%	(768)	(339)	(428)	126,3%
Diferencias de cambio	(73)	50	(123)	(247,3%)	(10)	211	(221)	(105%)
Resultado por unidades de reajuste	4	(15)	19	128,8%	5	(14)	19	132,6%
Participación en las ganancias (pérdidas) de	(417)	683	(1.099)	(161,0%)	-	1	(1)	(100,0%)
Otras ganancias (pérdidas)	43	(106)	149	140,4%	43	(106)	149	140,4%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	20.687	6.957	13.730	197,3%	20.485	7.027	13.457	191,5%
Gastos por impuestos a la ganancia	(4.484)	(124)	(4.360)	3509,7%	(4.282)	(259)	(4.023)	1553,3%
Ganancia (pérdida)	16.203	6.833	9.369	137,1%	16.203	6.768	9.434	139,4%
Ganancia atribuible a participaciones no con	1.867	(85)	1.952	2289%	1.867	(150)	2.017	1342%
Ganancia atribuible a propietarios de con	14.336	6.918	7.417	107,2%	14.336	6.918	7.417	107,2%
ROS	17,1%	21,7%	(457 bps)		16,5%	16,3%	19 bps	
EBITDA	24.869	8.290	16.579	200,0%	24.869	8.290	16.579	200,0%
% EBITDA / ingresos	25,4%	20,0%	536 bps		25,4%	20,0%	536 bps	
% GAV/ingresos	7,3%	23,3%	(1609) bps		8,4%	21,6%	(1322) bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 6M 2017 (MM\$)

Estado de Resultados (millones de CLP)

Ingresos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Ganancia bruta

Margen bruto

Gastos de administración y venta

Resultado de explotación

Resultado fuera de explotación

Otros ingresos, por función

Ingresos financieros

Costos financieros

Diferencias de cambio

Resultado por unidades de reajuste

Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada

Otras ganancias (pérdidas)

Ganancia (pérdida) antes de impuestos

Gastos por impuestos a la ganancia

Ganancia (pérdida)

Ganancia atribuible a participaciones no controladoras

Ganancia atribuible a propietarios de controlador

ROS

EBITDA

% EBITDA / ingresos

% GAV/ingresos

FECU (NIIF 11)¹

6M17

6M16

VAR

% VAR.

94.715 31.523 63.192 200%

(66.820) (18.951) (47.869) 253%

27.895 12.572 15.323 122%

29,5% 39,9% (10,4%)

(6.881) (7.361) 480 (6,5%)

21.014 5.211 15.803 303%

(327) 1.746 (2.074) (119%)

270 411 (141) (34,3%)

414 858 (444) (51,8%)

(569) (134) (435) 326%

(73) 50 (123) (247%)

4 (15) 19 129%

(417) 683 (1.099) (161%)

43 (106) 149 140%

20.687 6.957 13.730 197%

(4.484) (124) (4.360) 3510%

16.203 6.833 9.369 137%

1.867 (85) 1.952 2289%

14.336 6.918 7.417 107%

17,1% 21,7% (457 bps)

24.869 8.290 16.579 200%

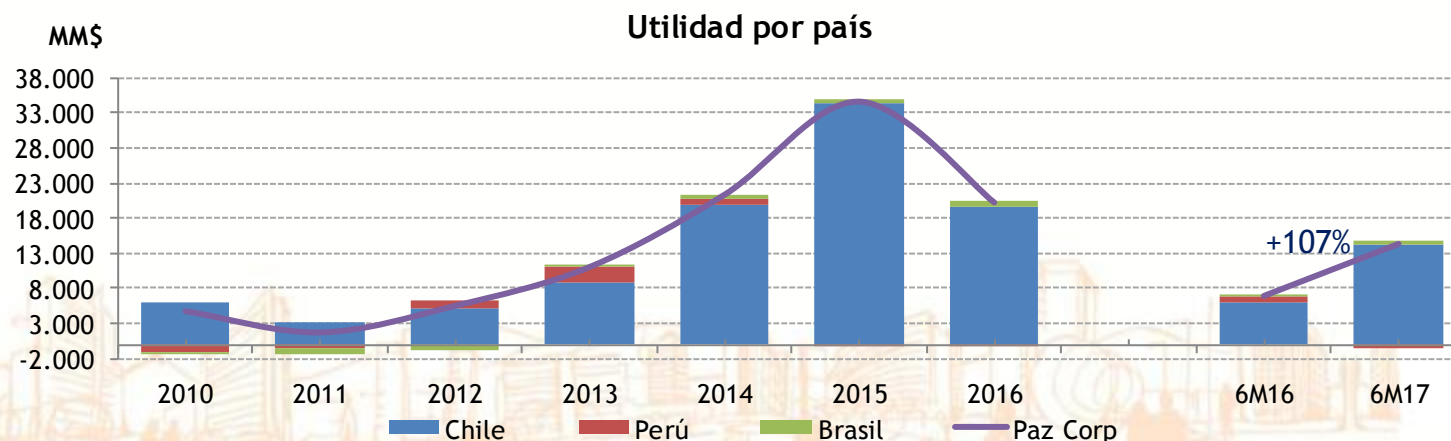
25,4% 20,0% 536 bps

7,3% 23,3% (1609) bps

II. Análisis Financiero 6M 2017

i. Estados de resultados- Países (MM\$)

Resultado por País	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	6M17	6M16	6M17	6M16	6M17	6M16	6M17	6M16
Ingresos de actividades ordinarias	90.401	29.380	3.290	9.899	4.306	2.130	97.997	41.409
Costo de ventas	(63.754)	(17.487)	(2.426)	(7.542)	(3.058)	(1.453)	(69.238)	(26.481)
Ganancia bruta	26.647	11.893	864	2.358	1.248	677	28.759	14.928
Margen bruto	29,5%	40,5%	26,3%	23,8%	29,0%	31,8%	29,3%	36,0%
Gastos de admin y vta	(6.302)	(6.399)	(1.344)	(1.608)	(586)	(948)	(8.232)	(8.954)
Resultado de explotación	20.344	5.493	(480)	750	662	(270)	20.527	5.973
Resultado fuera de explotación	11	962	(152)	(269)	99	360	(42)	1.054
Ganancia (pérdida) antes imp.	20.356	6.456	(632)	482	761	90	20.485	7.027
Gastos por impt. a la ganancia	(4.352)	(506)	217	112	(147)	135	(4.282)	(259)
Ganancia (pérdida)	16.003	5.950	(415)	594	614	224	16.203	6.768
Ganancia atrib. a part. no control.	1.820	(171)	-	(65)	47	86	1.867	(150)
Ganancia atrib. a prop. de control.	14.183	6.121	(415)	659	568	138	14.336	6.918
EBITDA	24.502	7.288	(375)	1.167	742	(164)	24.869	8.290
% EBITDA / Ingresos	27,1%	24,8%	(11,4%)	11,8%	17,2%	(7,7%)	25,4%	20,0%



II. Análisis Financiero 2T 2017

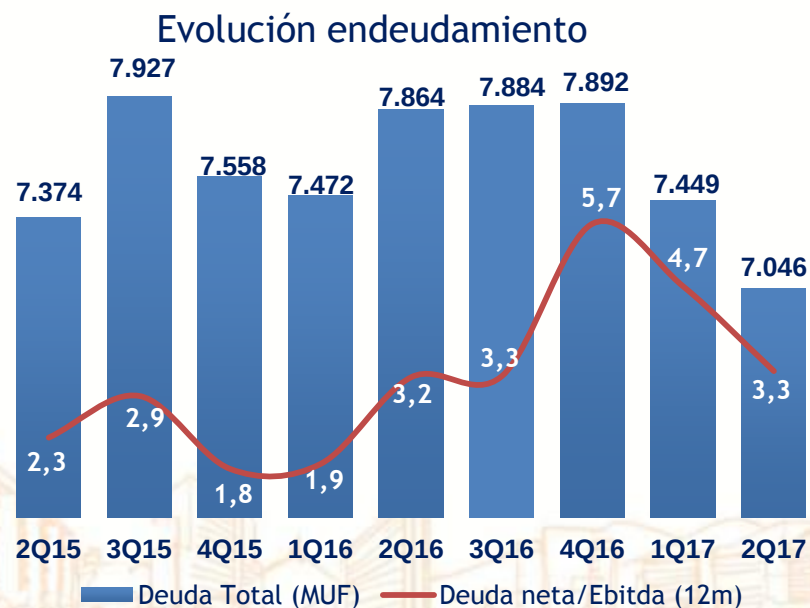
ii. Análisis Balance

Resumen Balance (millones de CLP)	jun-17	dic-16	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	192.206	203.256	(11.049)	(5,4%)
Activos no corrientes	185.277	189.871	(4.594)	(2,4%)
Total Activos	377.483	393.126	(15.643)	(4,0%)
Pasivos corrientes	108.124	131.864	(23.741)	(18,0%)
Pasivos no corrientes	108.048	113.339	(5.292)	(4,7%)
Total Pasivos	216.171	245.204	(29.032)	(11,8%)
Pat. atribuible a los propietarios del controlador	154.724	142.274	12.449	8,8%
Participaciones no controladoras	6.588	5.648	940	16,6%
Patrimonio	161.312	147.923	13.389	9,1%
Patrimonio Neto y Pasivos	377.483	393.126	(15.643)	(4,0%)
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	169.266	187.330	(18.064)	(9,6%)
Corto plazo	77.924	89.848	(11.924)	(13,3%)
Largo plazo	91.341	97.482	(6.140)	(6,3%)
Caja & equivalentes	(18.093)	(24.219)	6.126	(25,3%)
Deuda financiera neta	151.173	163.111	(11.938)	(7,3%)
ROE	20,0%	14,7%		5,4%
ROE Controlador	19,1%	14,8%		4,3%

II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-16	Total jun-17	Var Período	% Var Período	Proporcional jun-17 (UF)
Proyectos en Desarrollo	2.692.826	2.725.953	33.127	↑ 1,2%	2.286.374
Proyectos en Escrituración	1.600.312	829.243	(771.069)	↓ (48,2%)	645.938
Terrenos	3.060.831	3.061.833	1.002	= 0%	2.761.535
Negocio Inmobiliario - Chile	7.353.969	6.617.029	(736.940)	(10,0%)	5.693.847
Negocio Inmobiliario - Perú	395.354	302.748	(92.606)	(23,4%)	151.374
Negocio Inmobiliario - Brasil	142.408	126.607	(15.800)	(11%)	126.607
Total	7.891.730	7.046.385	(845.346)	(10,7%)	5.971.828



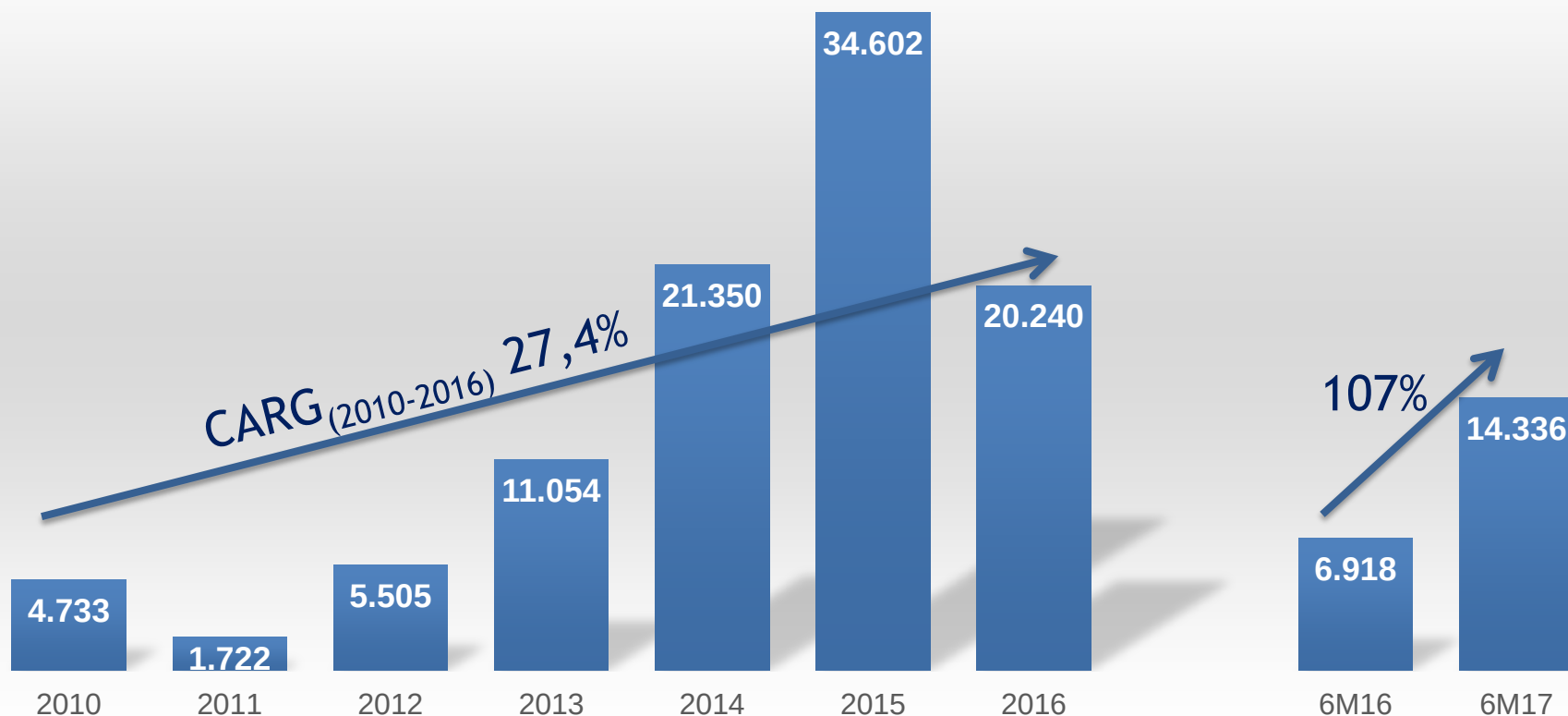
	jun-17	dic-16	DIF.
Leverage	1,34	1,66	(0,32)
Leverage depurado	1,19	1,48	(0,29)
Leverage financiero	1,05	1,27	(0,22)

- ✓ Pago de líneas: MMUF 2,2 de deuda.
- ✓ Giros en obras y terrenos: MMUF 1,4

II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

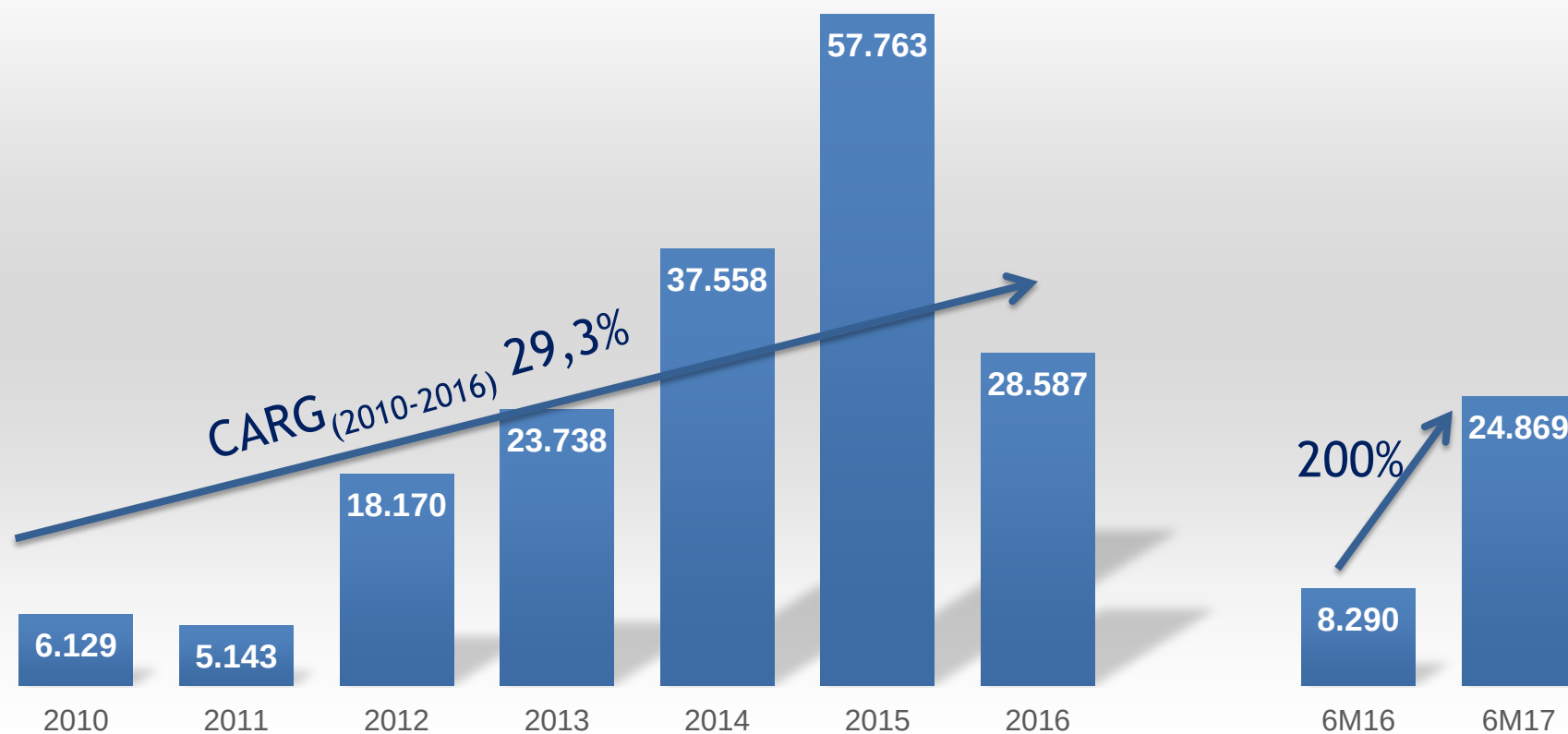
Utilidad Neta (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

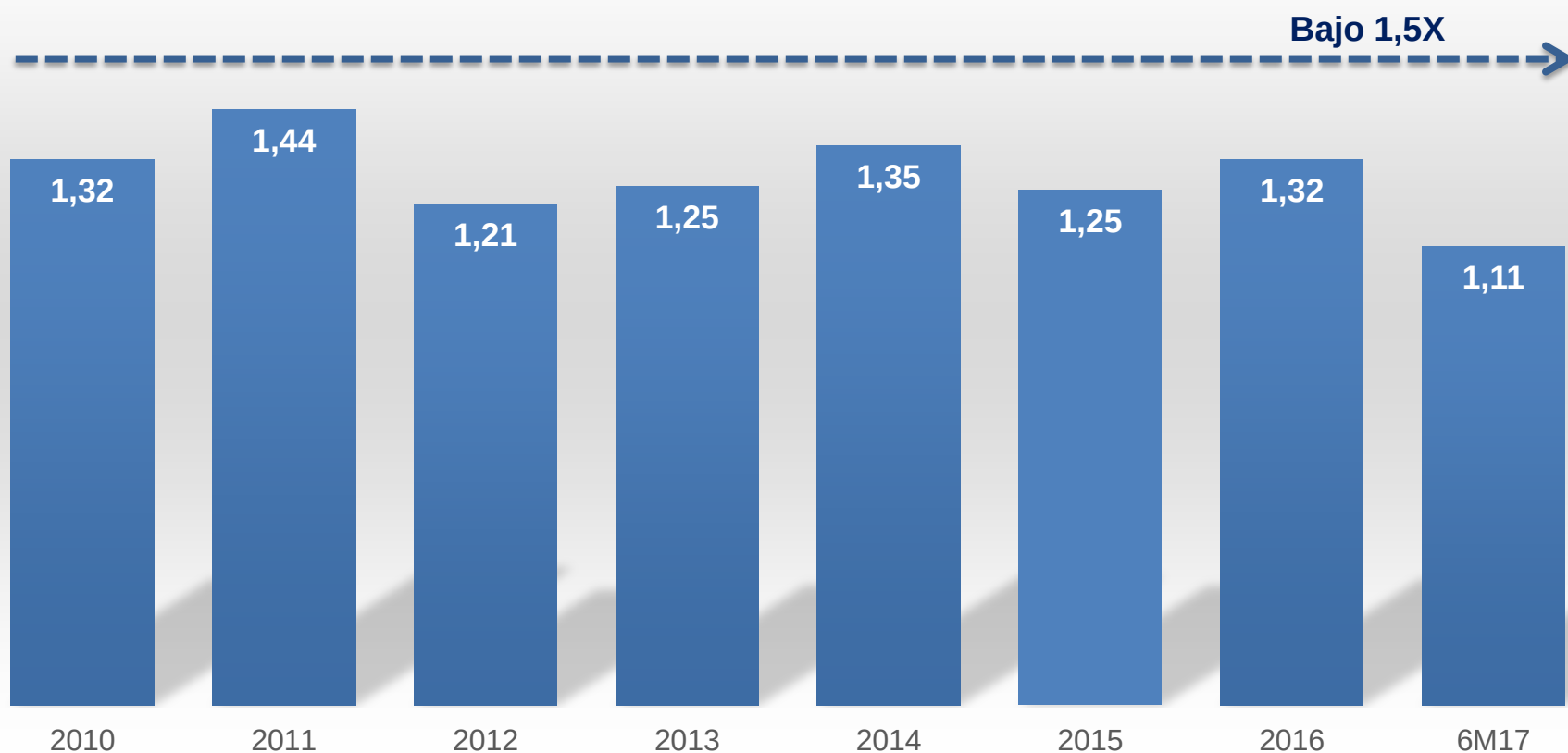
EBITDA (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

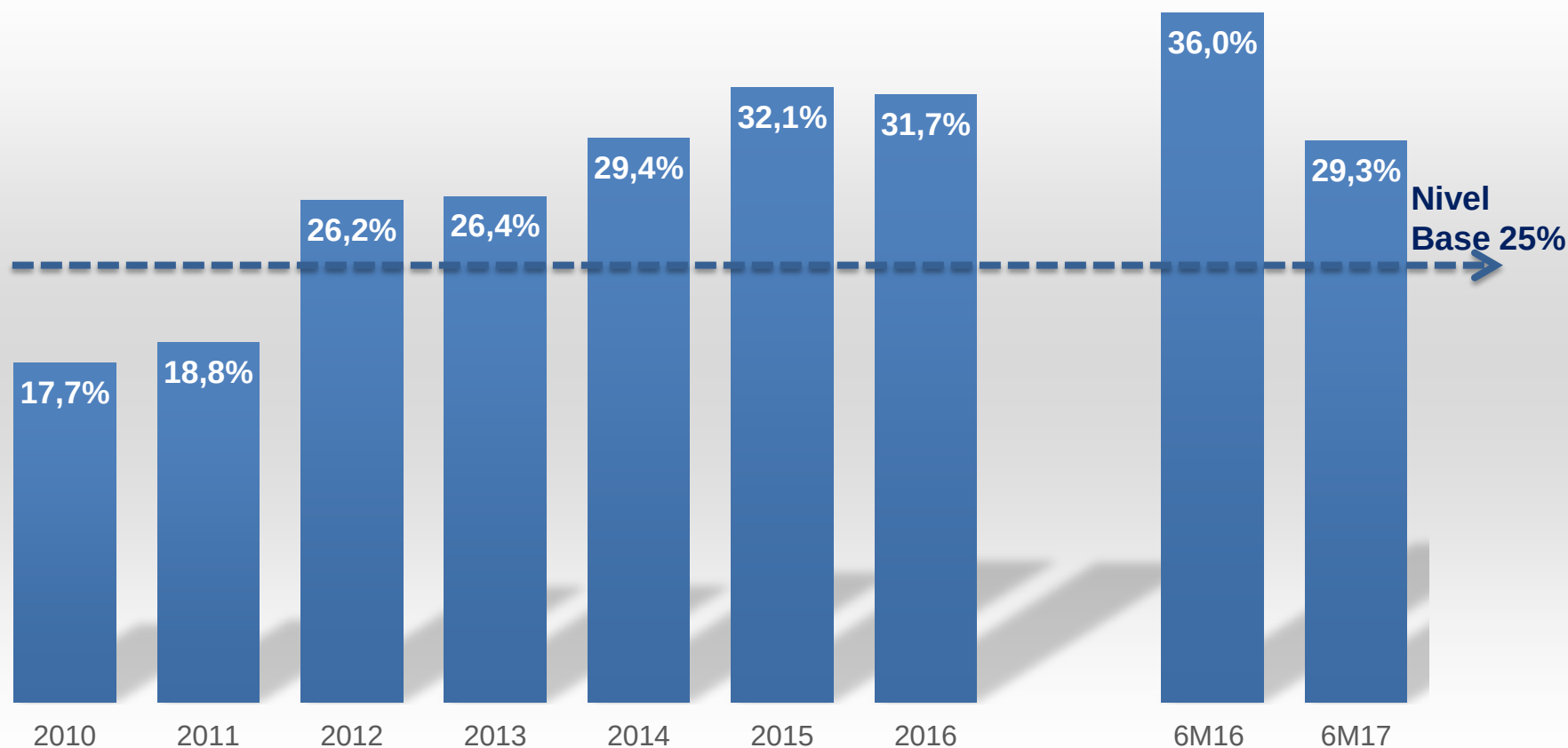
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

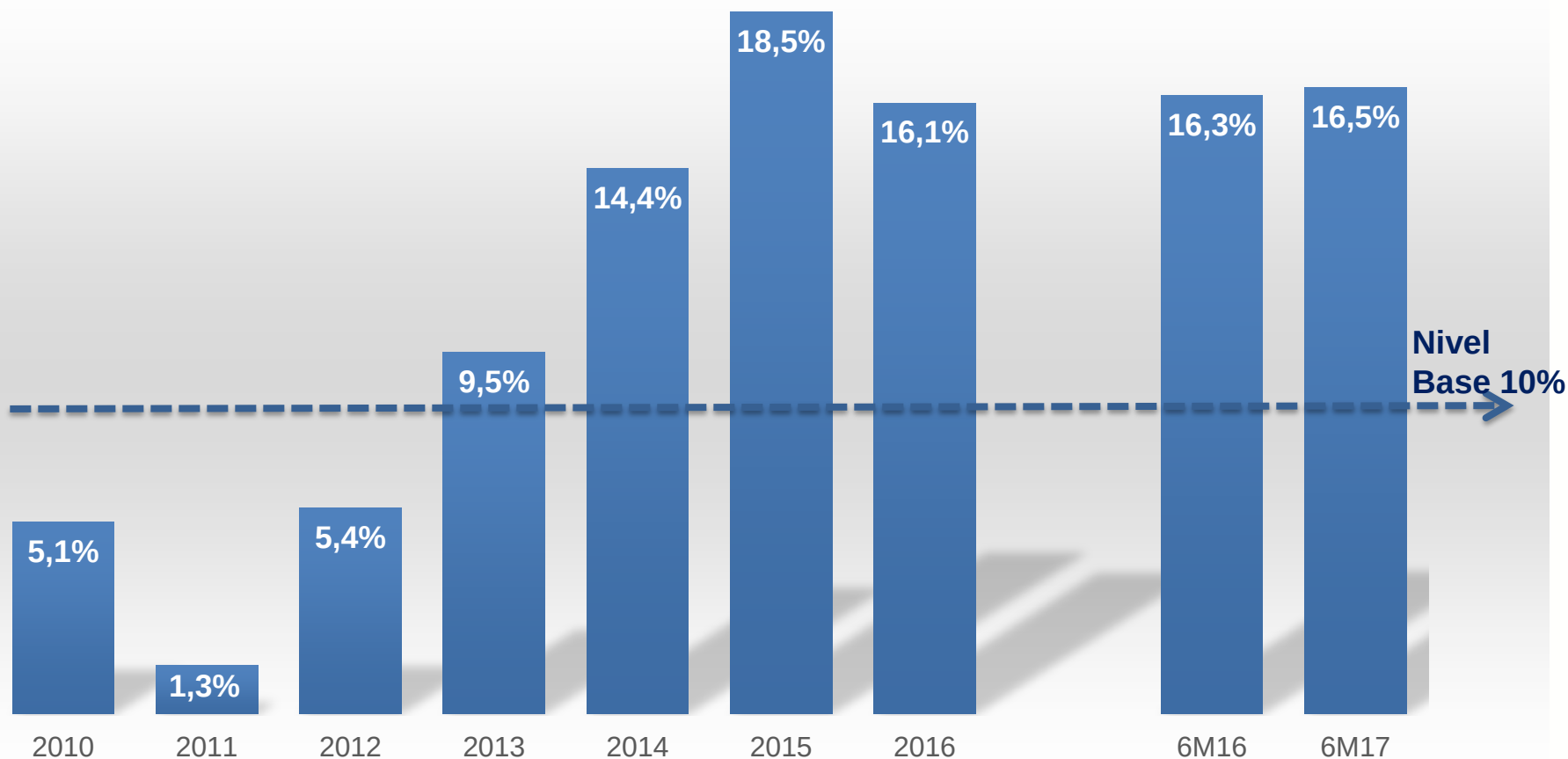
Margen Bruto (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

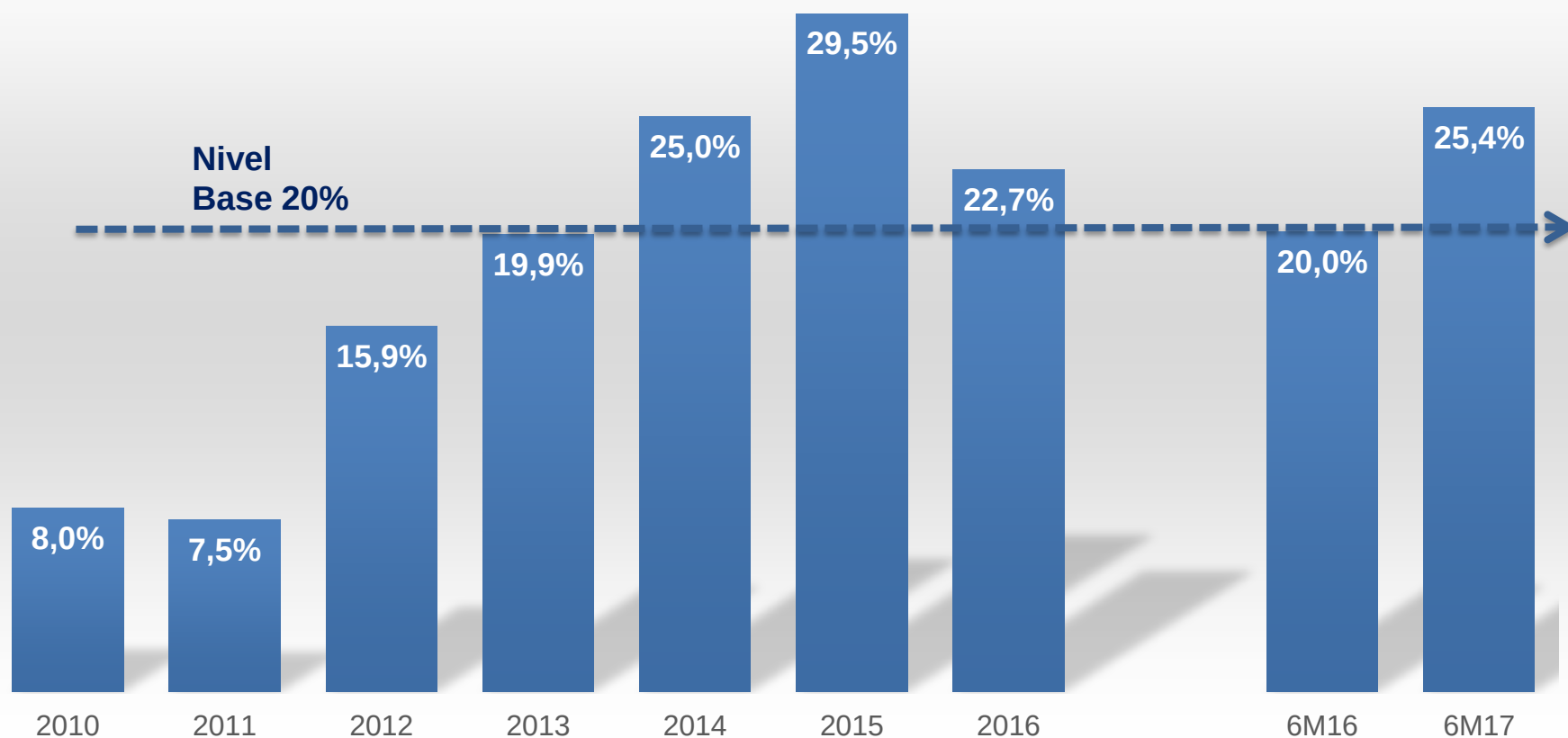
Retorno Sobre Ventas – ROS (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

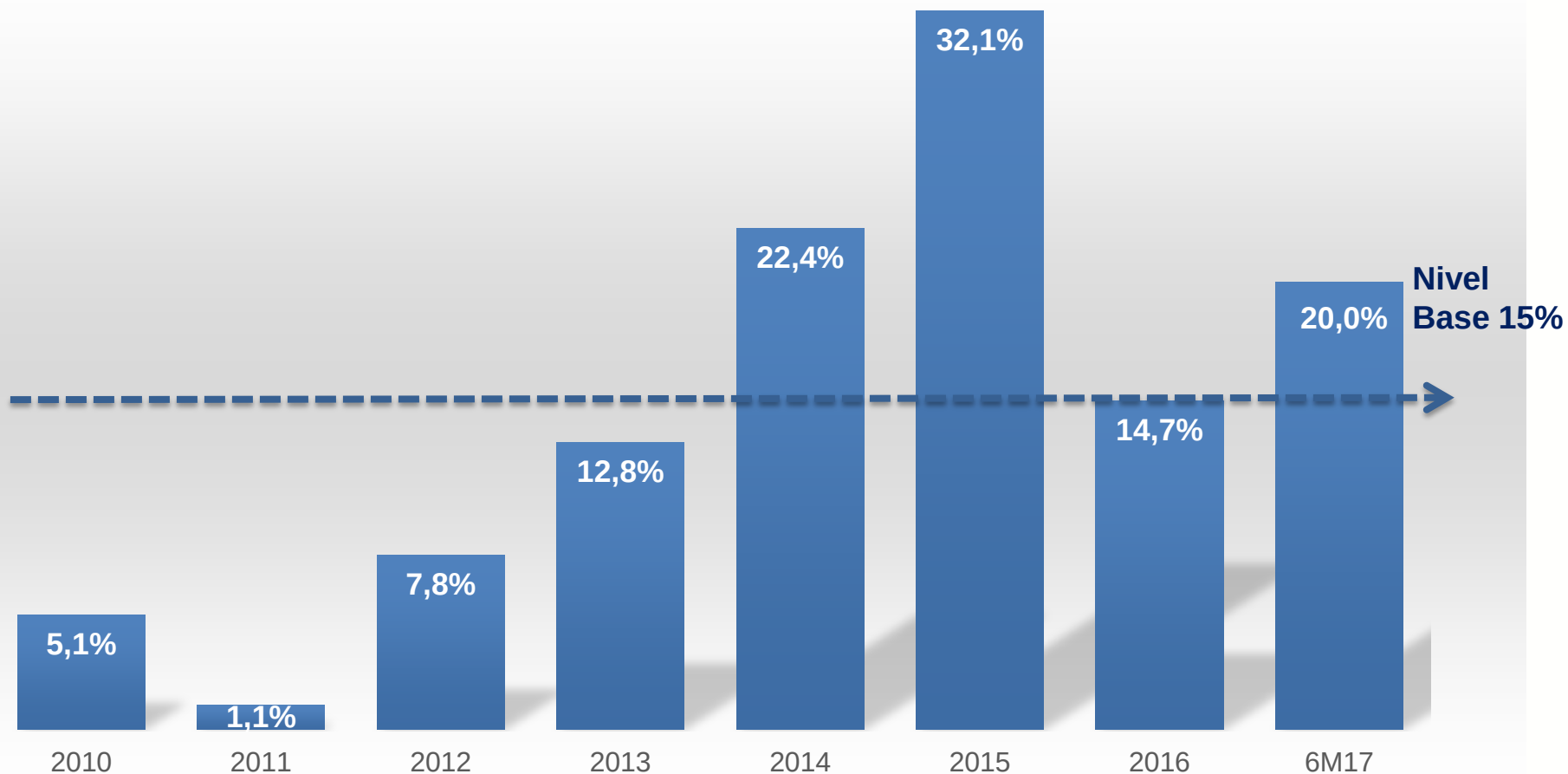
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)





Contenidos

Resultados Segundo Trimestre 2017

- I. Resumen
 - i. Enfoque
 - ii. Destacados del período
- II. Análisis Financiero
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- III. Resumen Operacional**
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2017

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	10	10	2.233	6.628	490	1.946	78,1%
En Desarrollo	16	16	3.815	14.638	2.467	9.839	35,3%
Total Chile	26	26	6.048	21.266	2.957	11.785	51,1%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	6	20	2.397	3.740	179	427	92,5%
En Desarrollo		7	1.017	1.457	650	950	36,1%
Departamentos (PC)	6	27	3.414	5.197	829	1.377	75,7%
Escriturando	2	5	2.230	3.031	203	305	90,9%
En Desarrollo		1	56	63	54	61	3,6%
Casas (PCG)	2	6	2.286	3.094	257	365	88,8%
Total Perú	8	33	5.700	8.291	1.086	1.742	80,9%

BRASIL-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	3	3	895	1.460	161	278	82,0%
En Desarrollo		1	300	476	152	233	49,3%
Total Brasil	3	4	1.195	1.935	313	511	73,8%
Total residencial	37	63	12.943	31.492	4.356	14.038	66,3%

CHILE-OFICINAS

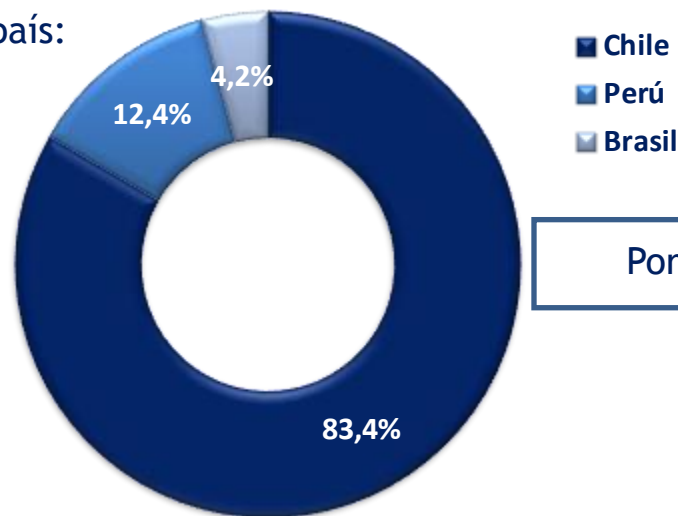
Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas	1	1	11.511	743	3.252	185	71,7%

III. Resumen Operacional

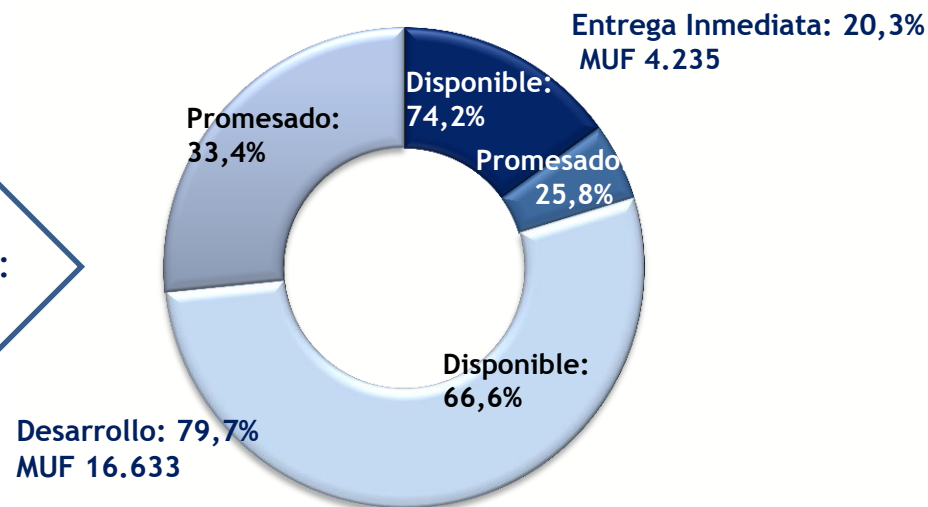
i. Portfolio de proyectos al 30 de junio de 2017

Total Stock por entregar*: MUF 20.868

Por país:

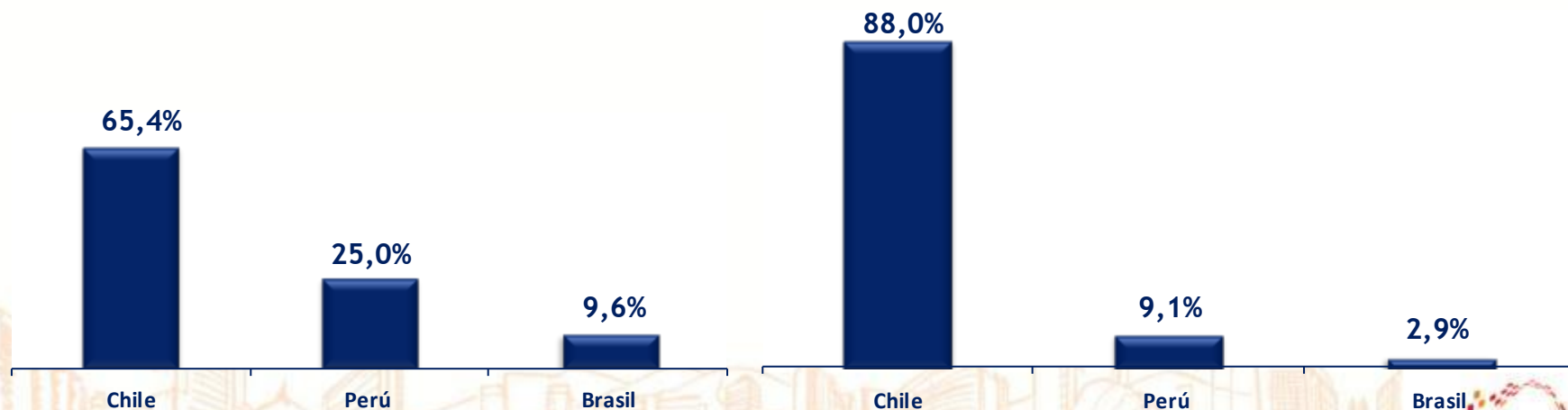


Por estatus:



Total stock entrega inmediata*: MUF 4.235

Stock por entregar en desarrollo: MUF 16.633



* Incluye unidades prometadas y disponibles

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento de ventas

Durante este trimestre se lanzó a la venta 1 proyecto en Chile con una venta potencial de MUF 987 y 409 unidades. En Perú se lanzó a la venta un proyecto de 56 casas y una venta potencial de MUF 63.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Lanzamiento	
1	Legado 2	San Miguel	Chile	472	186	ene-17	✓
2	Vista Golf	Lo Barnechea	Chile	1.449	36	ene-17	✓
3	Tradición	Santiago	Chile	987	409	jun-17	✓
4	Quilin Etapa 2	Macul	Chile	935	345	sep-17	
5	Argomedo Rauli Et2	Santiago	Chile	525	216	sep-17	
6	Tocornal - 10 de julio	Santiago	Chile	930	364	sep-17	
7	Malbec 2 Etapa 1	Lo Barnechea	Chile	999	71	oct-17	
8	Bartolo Soto II	San Miguel	Chile	731	192	oct-17	
Total Chile				7.029	1.819		
9	Ciudad Nueva Etapa 5	Callao	Perú	186	128	mar-17	✓
10	Ciudad Verde Etapa 4	Puente Piedra	Perú	173	108	ago-17	
11	Vista Azul 1	San Miguel	Perú	263	123	sep-17	
12	Ciudad Verde Etapa 5	Puente Piedra	Perú	173	108	dic-17	
Total Perú departamentos				795	467		
5	ICA	ICA	Perú	63	56	jun-17	✓
Total Perú Casas				63	56		
Total Paz				7.887	2.342		

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento de *Legado 2*. San Miguel, Chile.

Venta Potencial (MUF): 472

Unidades: 186

Lanzamiento: ene-17



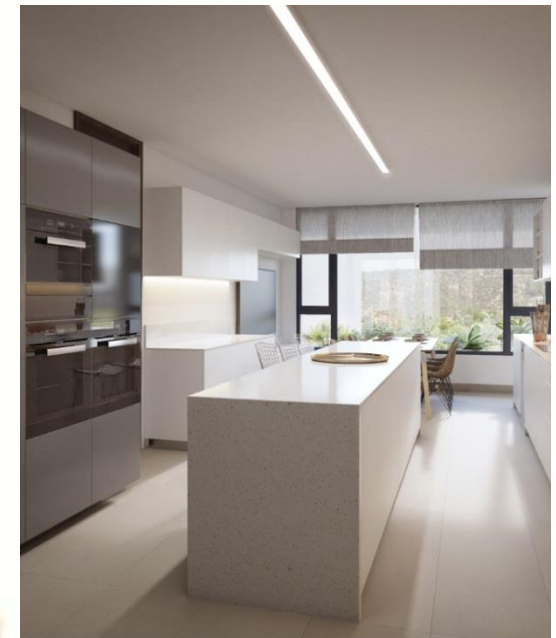
III. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento *Vista Golf. Lo Barnechea, Chile.*

Venta Potencial (MUF): 1.449

Unidades: 36

Lanzamiento: ene-17



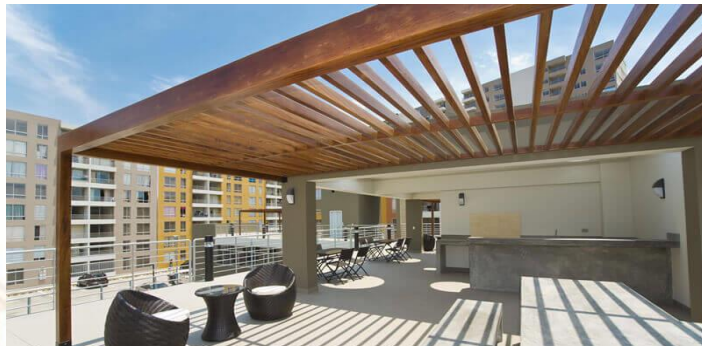
III. Resumen Operacional

ii. Ciudad Nueva etapa 5. Callao, Perú.

Venta Potencial (MUF): 186

Unidades: 128

Lanzamiento: mar-17



III. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento de *Tradición*. Santiago, Chile.

Venta Potencial (MUF): 987

Unidades: 409

Lanzamiento: jun-17



III. Resumen Operacional

iii. Inicios de Escrituración

Durante el segundo trimestre, la compañía inició entrega en Chile de 2 proyectos que suman una venta potencial de MUF 1.192 y 408 departamentos.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	Edificio Malbec	Lo Barnechea	Chile	1.636	112	mar-17
2	Legado	San Miguel	Chile	712	203	abr-17
3	Maruri	Independencia	Chile	480	205	jun-17
4	Llewelyn Jones 1080	Providencia	Chile	605	75	oct-17
5	Emoción	Santiago	Chile	661	272	nov-17
Total Chile				4.094	867	
6	Prados del Sol Etapa 4	Huachipa	Perú	156	120	nov-17
7	Ciudad Verde Etapa 3	Puente Piedra	Perú	162	144	nov-17
8	Ciudad Nueva Etapa 6	Callao	Perú	279	219	dic-17
Total Perú Departamentos				597	483	
9	Catumbi	Sao Paulo	Brasil	476	300	ago-16
Total Brasil				476	300	
Total Paz				5.167	1.650	



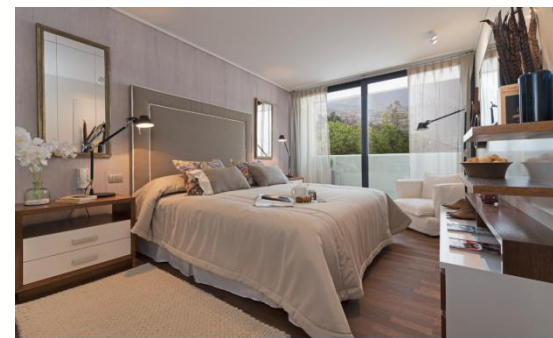
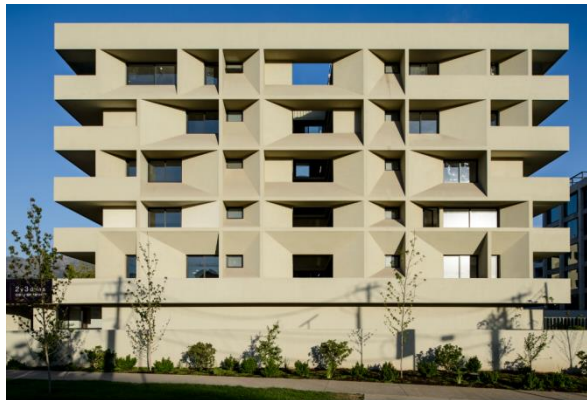
III. Resumen Operacional

iii. Inicio escrituración *Malbec*. Lo Barnechea, Chile.

Venta Potencial (MUF): 1.636

Unidades: 112

Inicio escrituración: mar-17



III. Resumen Operacional

iii. Inicio escrituración *Legado*. San Miguel, Chile.

Venta Potencial (MUF): 712

Unidades: 203

Inicio escrituración: abr-17



III. Resumen Operacional

iii. Inicio escrituración *Maruri*. Independencia, Chile.

Venta Potencial (MUF): 480

Unidades: 205

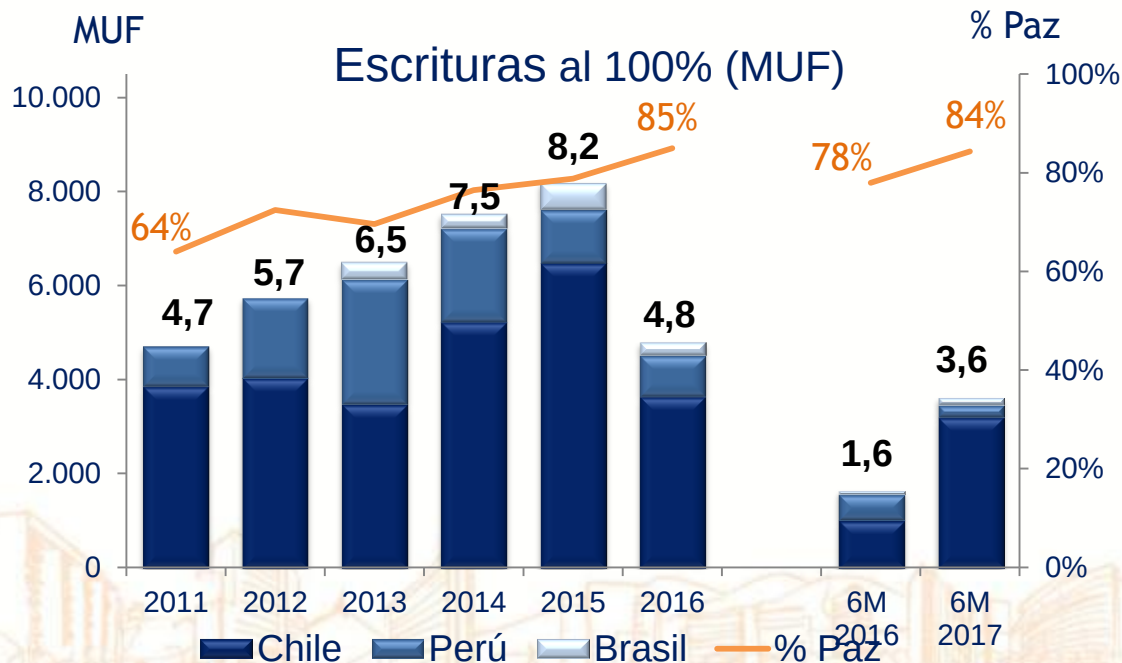
Inicio escrituración: jun-17



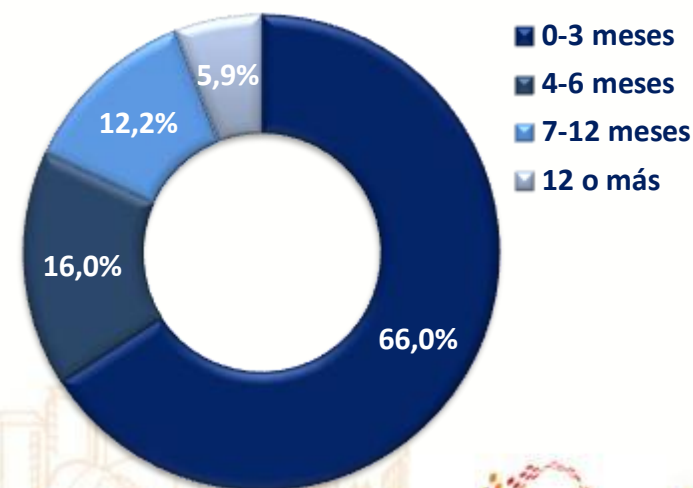
III. Resumen Operacional

iv. Escrituras

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	6M17	6M16	Var. %	6M17	6M16	Var. %
Chile	3.197	1.010	216,5%	962	419	129,6%
Perú	259	555	(53,3%)	134	337	(60,2%)
Brasil	164	84	95,3%	91	54	68,5%
Total	3.620	1.649	119,5%	1.187	810	46,5%



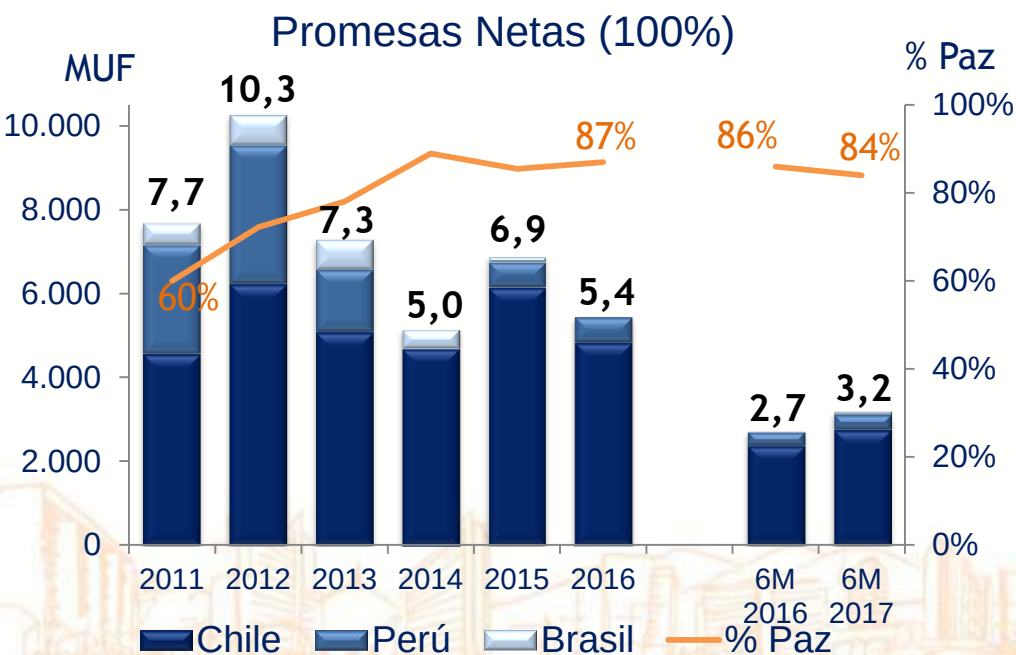
Total por antigüedad proyecto:
MUF 3.620



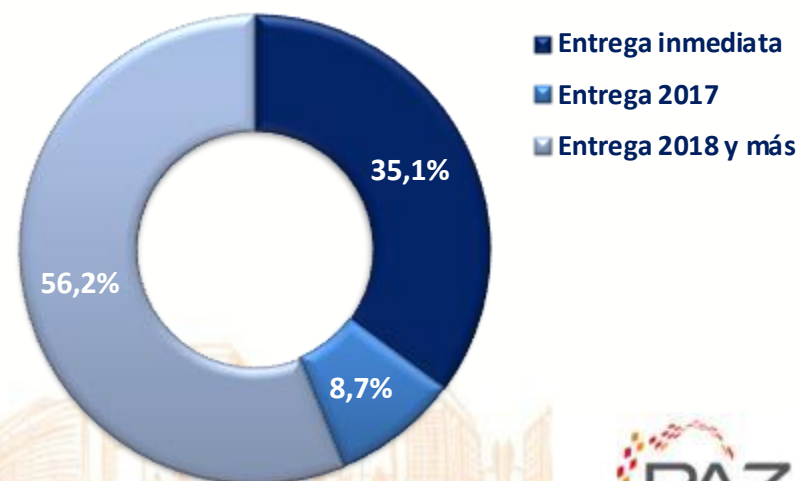
III. Resumen Operacional

iv. Promesas

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	6M17	6M16	Var. %	6M17	6M16	Var. %
Chile	2.758	2.373	16,2%	843	657	28,3%
Perú	365	332	10,0%	198	221	(10,4%)
Brasil	81	15	456,9%	49	(3)	1733%
Total	3.204	2.720	17,8%	1.090	875	24,6%



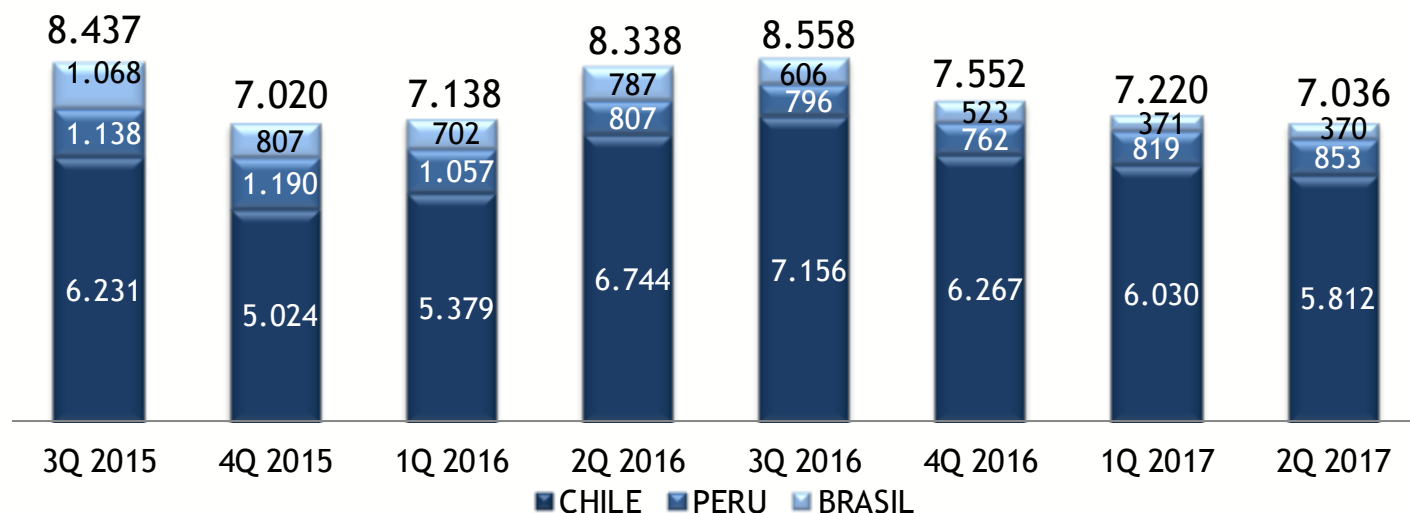
Total por timing de entrega: MUF 3.204



III. Resumen Operacional

v. Backlog de Promesas

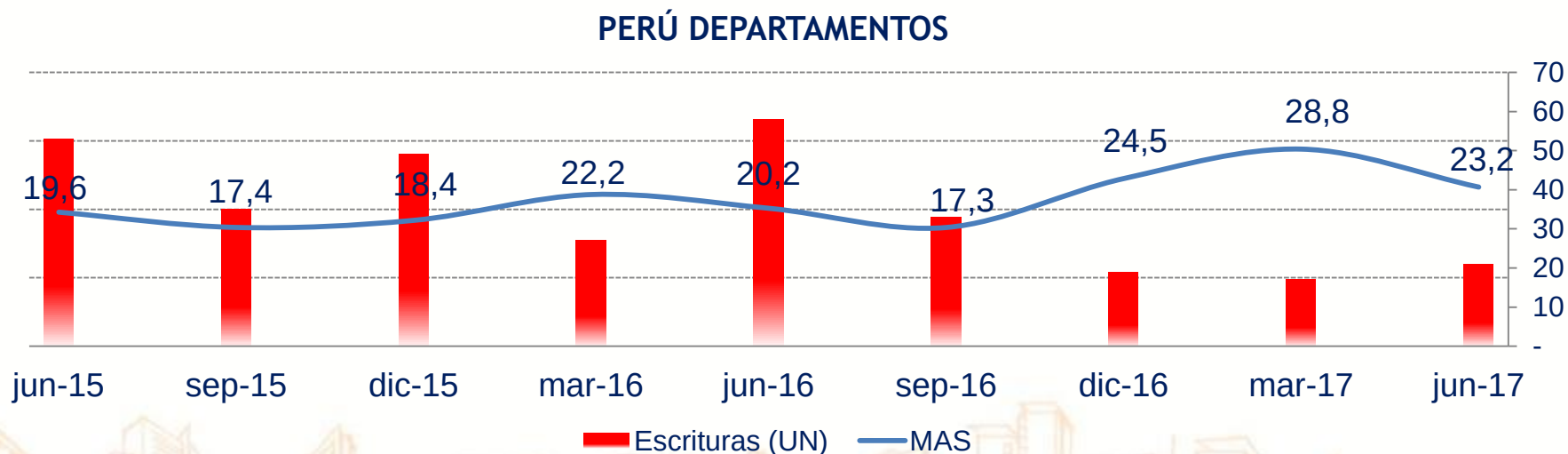
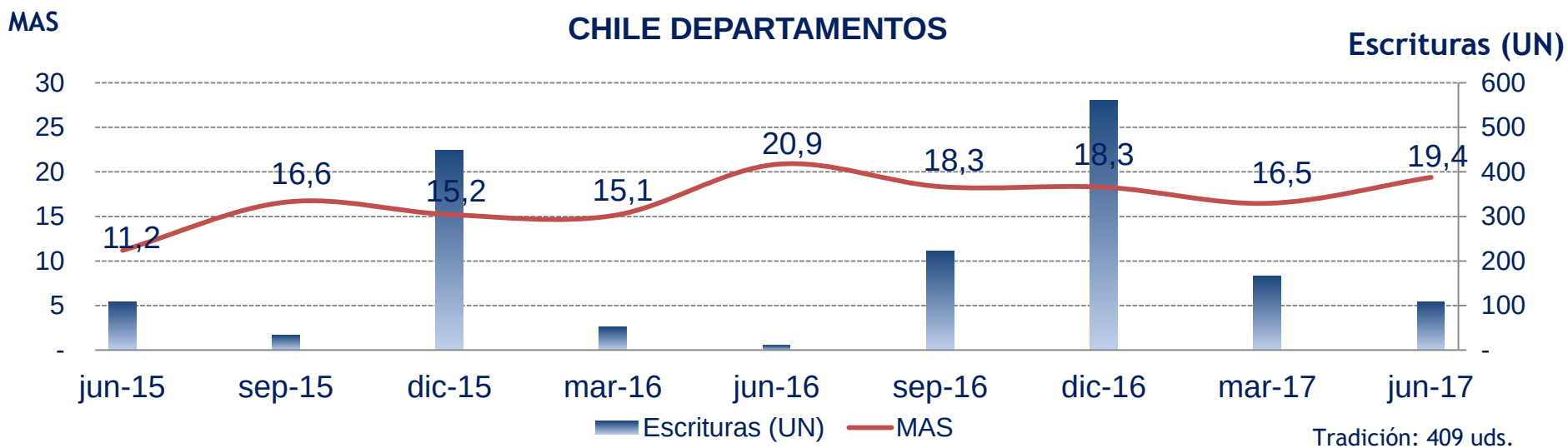
Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Backlog Miles UF	2017	2018	2019	Total Proporcional
1T	-	793	1.023	
2T	-	866	103	
3T	1.288	316	522	
4T	688	884	125	
TOTAL	1.976	2.860	1.773	6.609
Chile	1.364	2.777	1.671	
Perú	242	83	102	
Brasil	370	-	-	
TOTAL	1.976	2.860	1.773	6.609

III. Resumen Operacional

vi. Meses para Agotar Stock (MAS)



III. Resumen Operacional

vii. Banco de terrenos

Al 30 de junio de 2017 Paz cuenta con un banco de 20 terrenos que representan el desarrollo potencial de 32 etapas de proyectos con una capacidad constructiva de aproximadamente 6.700 unidades.

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	17	26	5.816	3.049
Perú	3	6	931	162
Total	20	32	6.747	3.211

- ✓ Valor de terrenos asociados a lanzamientos 2017: MMUF 1,1
- ✓ Presupuesto 2017 para compra de terrenos: MMUF 1,1



PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 2T2017

11 de agosto 2017

