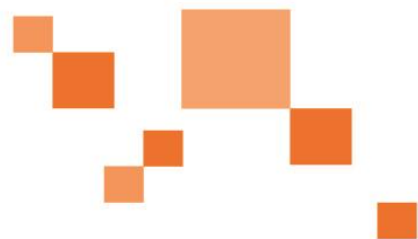


PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 4T2016

17 de marzo 2017





Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2016

I. Resumen

Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

IV. Ventas Históricas

Disclaimer

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.





Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2016

I. Resumen

Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

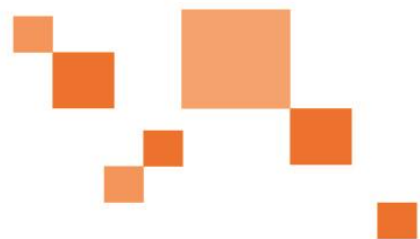
- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. Desistimientos
- vii. MAS
- viii. Banco de terrenos

IV. Ventas Históricas

I. Resumen 4T 2016

Destacados del periodo

- ❖ Utilidad 12M16: **MM\$ 20.240** → 41,5% inferior 12M15
Utilidad 4T16: **MM\$ 8.858** → 56,5% inferior 4T15
- ❖ ROS 12M16: Proporcional (NIC31) → **16,1%** vs 18,5% en 12M15
FECU (NIIF 11) → **18,6%** vs 20,0% en 12M15
- ❖ Margen Bruto 12M16: Proporcional (NIC31) → **31,7%** vs 32,1% en 12M15
FECU (NIIF 11) → **32,5%** vs 32,9% en 12M15
- ❖ GAV 12M16: **MM\$ 12.987** → 13,4% superior al 12M15
GAV depurado **MM\$ 11.158** → 4,9% inferior al 12M15
- ❖ EBITDA 12M16: **MM\$ 28.587** → 53,8% inferior al 12M15
EBITDA 4T16: **MM\$ 13.419** → 60,5% inferior al 4T15
Margen EBITDA 12M16: **22,7%** vs 29,5% en 12M15
- ❖ Escrituras 12M16: **MUF 4.799** → 41,3% inferior a 12M15
Promesas 12M16: **MUF 5.416** → 21,4% inferior a 12M15
- ❖ ROE: **14,7% al 31/12/2016**



Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2016

I. Resumen

Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

IV. Ventas Históricas

II. Análisis Financiero

i. EERR 4T 2016

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)			
	4T16	4T15	VAR	% VAR.	4T16	4T15	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	52.026	99.901	(47.874)	(47,9%)	53.848	102.162	(48.313)	(47,3%)
Costo de ventas	(37.401)	(66.046)	28.645	(43,4%)	(38.684)	(68.388)	29.704	(43,4%)
Ganancia bruta	14.626	33.855	(19.229)	(56,8%)	15.164	33.774	(18.610)	(55,1%)
Margen bruto	28,1%	33,9%	(5,78%)		28,2%	33,1%	(4,90%)	
Gastos de administración y venta	(2.249)	(3.589)	1.339	(37,3%)	(3.879)	(4.477)	597	(13,3%)
Resultado de explotación	12.376	30.266	(17.890)	(59,1%)	11.285	29.297	(18.013)	(61,5%)
Resultado fuera de explotación	(458)	(1.602)	1.144	(71,4%)	41	(1.164)	1.206	104%
Otros ingresos, por función	136	208	(72)	(34,7%)	150	286	(135)	(47,3%)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	(107)	(189)	81	(43,1%)
Ingresos financieros	215	340	(125)	(36,8%)	223	331	(108)	(32,6%)
Costos financieros	(115)	(192)	76	(39,8%)	(245)	(324)	79	(24,4%)
Diferencias de cambio	182	95	88	92,2%	183	(409)	593	145%
Resultado por unidades de reajuste	22	(641)	663	103%	22	(588)	610	104%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada	(895)	(1.143)	249	(21,8%)	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(4)	(269)	265	(98,5%)	(185)	(270)	85	(31,4%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	11.918	28.664	(16.746)	(58,4%)	11.326	28.133	(16.807)	(59,7%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(2.851)	(6.404)	3.553	(55,5%)	(2.558)	(6.054)	3.496	(57,7%)
Ganancia (pérdida)	9.067	22.260	(13.193)	(59,3%)	8.768	22.079	(13.311)	(60,3%)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	209	1.902	(1.693)	(89,0%)	(90)	1.721	(1.811)	(105%)
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	8.858	20.358	(11.500)	(56,5%)	8.858	20.358	(11.500)	(56,5%)
ROS	17,4%	22,3%	(486 bps)		16,3%	21,6%	(533 bps)	
EBITDA	13.419	34.004	(20.585)	(60,5%)	13.419	34.004	(20.585)	(60,5%)
% EBITDA / ingresos	24,9%	33,3%	(837) bps		24,9%	33,3%	(837) bps	
% GAV/ingresos	4,3%	3,6%	73 bps		7,2%	4,4%	282 bps	

¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero

i. EERR 12M 2016

Estado de Resultados (millones de CLP)	FECU (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31)			
	12M16	12M15	VAR	% VAR.	12M16	12M15	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	111.814	195.093	(83.279)	(42,7%)	125.798	209.291	(83.493)	(39,9%)
Costo de ventas	(75.486)	(130.974)	55.488	(42,4%)	(85.915)	(142.025)	56.111	(39,5%)
Ganancia bruta	36.328	64.119	(27.791)	(43,3%)	39.883	67.266	(27.382)	(40,7%)
Margen bruto	32,5%	32,9%	(0,38%)		31,7%	32,1%	(0,44%)	
Gastos de administración y venta	(12.987)	(11.449)	(1.539)	13,4%	(17.038)	(15.042)	(1.995)	13,3%
Resultado de explotación	23.340	52.670	(29.330)	(55,7%)	22.846	52.223	(29.378)	(56,3%)
Resultado fuera de explotación	1.449	(1.293)	2.742	212%	1.147	(1.667)	2.814	169%
Otros ingresos, por función	693	634	59	9,3%	1.002	1.156	(154)	(13,3%)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	(374)	(658)	283	(43,1%)
Ingresos financieros	1.311	1.327	(16)	(1,2%)	1.315	1.281	34	2,7%
Costos financieros	(307)	(764)	457	(59,8%)	(815)	(1.210)	395	(32,7%)
Diferencias de cambio	141	47	94	201,9%	342	(938)	1.280	136%
Resultado por unidades de reajuste	(47)	(483)	435	(90,2%)	(46)	(429)	382	(89,2%)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociad	(248)	(1.184)	936	(79,1%)	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(95)	(870)	775	(89,1%)	(277)	(870)	593	(68,2%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	24.789	51.377	(26.588)	(51,8%)	23.992	50.556	(26.564)	(52,5%)
Gastos por impuestos a la ganancia	(4.020)	(12.261)	8.240	(67,2%)	(3.792)	(11.768)	7.976	(67,8%)
Ganancia (pérdida)	20.768	39.116	(18.348)	(46,9%)	20.200	38.788	(18.588)	(47,9%)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	528	4.514	(3.986)	(88,3%)	(40)	4.186	(4.226)	(101,0%)
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	20.240	34.602	(14.362)	(41,5%)	20.240	34.602	(14.362)	(41,5%)
ROS	18,6%	20,0%	(148 bps)		16,1%	18,5%	(248 bps)	
EBITDA	28.587	61.828	(33.241)	(53,8%)	28.587	61.828	(33.241)	(53,8%)
% EBITDA / ingresos	22,7%	29,5%	(682) bps		22,7%	29,5%	(682) bps	
% GAV/ingresos	11,6%	5,9%	575 bps		13,5%	7,2%	636 bps	

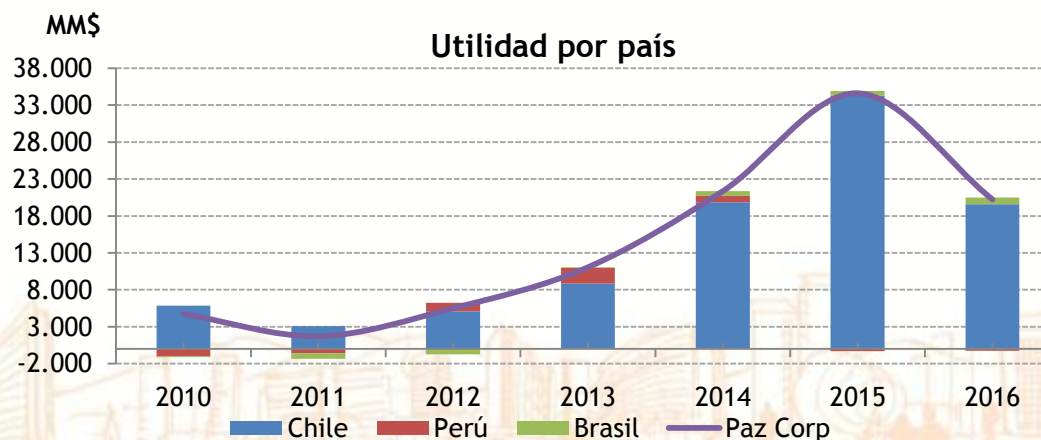
¹ NIIF 11 norma de "acuerdos conjuntos" que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

II. Análisis Financiero 12M 2016

i. Estados de resultados

Resultado por País	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	12M16	12M15	12M16	12M15	12M16	12M15	12M16	12M15
Ingresos de actividades ordinarias	104.500	180.953	14.016	14.184	7.282	14.154	125.798	209.291
Costo de ventas	(70.523)	(119.894)	(10.541)	(11.094)	(4.851)	(11.037)	(85.915)	(142.025)
Ganancia bruta	33.977	61.058	3.475	3.090	2.431	3.117	39.883	67.266
Margen bruto	32,5%	33,7%	24,8%	21,8%	33,4%	22,0%	31,7%	32,1%
Gastos de admin y vta	(11.464)	(10.304)	(3.983)	(3.560)	(1.591)	(1.178)	(17.038)	(15.042)
Resultado de explotación	22.513	50.754	(508)	(470)	841	1.939	22.846	52.223
Resultado fuera de explotación	1.428	(304)	(620)	(815)	339	(548)	1.147	(1.667)
Ganancia (pérdida) antes imp.	23.941	50.450	(1.128)	(1.285)	1.179	1.391	23.992	50.556
Gastos por impt. a la ganancia	(3.960)	(12.245)	292	645	(125)	(167)	(3.792)	(11.768)
Ganancia (pérdida)	19.981	38.204	(835)	(640)	1.054	1.223	20.200	38.788
Ganancia atrib. a part. no control.	405	3.929	(568)	(328)	123	585	(40)	4.186
Ganancia atrib. a prop. de control.	19.577	34.275	(267)	(312)	931	639	20.240	34.602
EBITDA	27.694	59.701	(36)	(1)	929	2.129	28.587	61.828
% EBITDA / Ingresos	26,5%	33,0%	(0,3%)	(0,0%)	12,8%	15,0%	22,7%	29,5%



II. Análisis Financiero 4T 2016

ii. Balance - Activos

ACTIVOS	dic-15	dic-16	Variación	(%)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	38.181.773	23.269.826	(14.911.947)	(39,1%)
Otros Activos Financieros, Corriente	2.084.649	949.411	(1.135.238)	(54,5%)
Otros Activos No Financieros, Corriente	9.115.625	13.786.836	4.671.211	51,2%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente	39.927.568	21.885.490	(18.042.078)	(45,2%)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	793.638	122.636	(671.002)	(84,5%)
Inventarios	117.784.903	140.942.216	23.157.313	19,7%
Activos por Impuestos Corrientes	1.520.320	2.299.216	778.896	51,2%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	209.408.476	203.255.631	(6.152.845)	(2,9%)
Otros Activos No Financieros no corrientes	1.655.857	3.297.129	1.641.272	99,1%
Derechos por cobrar, no corrientes	2.138.664	1.764.463	(374.201)	(17,5%)
Inventarios, no corrientes	97.603.014	142.175.556	44.572.542	45,7%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas , No Corriente	6.316.982	-	(6.316.982)	-
Invs. Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	24.743.954	34.968.664	10.224.710	41,3%
Activos Intangibles distintos de las plusvalía	1.207.649	869.025	(338.624)	(28,0%)
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	1.066.117	970.541	(95.576)	(9,0%)
Activos por Impuestos Diferidos	3.467.225	5.825.153	2.357.928	68,0%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	138.199.462	189.870.531	51.671.069	37,4%
TOTAL ACTIVOS	347.607.938	393.126.162	45.518.224	13,1%

II. Análisis Financiero 4T 2016

ii. Balance - Pasivos

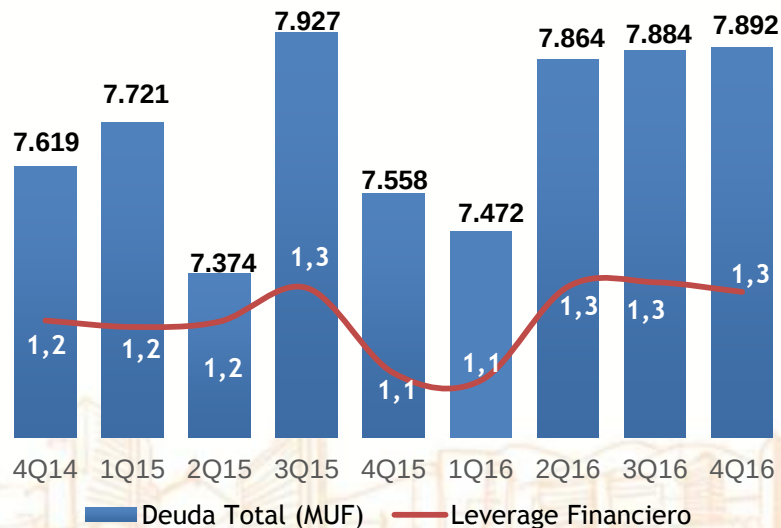
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	dic-15	dic-16	Variación	(%)
Otros Pasivos Financieros, Corriente	80.607.821	89.848.418	9.240.597	11,5%
Cuentas por pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar	13.527.956	11.296.097	(2.231.859)	(16,5%)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	6.659	878.463	871.804	13092%
Otras Provisiones a Corto Plazo	13.804.011	8.525.690	(5.278.321)	(38,2%)
Pasivos por Impuestos Corrientes	6.081.236	1.374.400	(4.706.836)	(77,4%)
Otros Pasivos No Financieros corrientes	14.251.305	19.941.026	5.689.721	39,9%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	128.278.988	131.864.094	3.585.106	2,8%
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	69.871.040	97.481.828	27.610.788	39,5%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	8.346.953	7.484.087	(862.866)	(10,3%)
Otras Provisiones a Largo Plazo	1.091.065	1.457.441	366.376	33,6%
Pasivos por Impuestos Diferidos	413.368	83.338	(330.030)	(79,8%)
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	4.978.286	6.832.775	1.854.489	37,3%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	84.700.712	113.339.469	28.638.757	33,8%
TOTAL PASIVOS	212.979.700	245.203.563	32.223.863	15,1%
Capital Emitido	52.492.611	52.492.611	-	-
Ganancias (pérdida) acumuladas	31.097.883	57.823.848	26.725.965	85,9%
Ganancias (pérdida) ejercicio	34.602.247	20.240.272	(14.361.975)	(41,5%)
Primas de emisión	11.160.579	11.160.579	-	-
Otras Reservas	972.453	557.068	(415.385)	(42,7%)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	130.325.773	142.274.378	11.948.605	9,2%
Participaciones no controladoras	4.302.465	5.648.221	1.345.756	31,3%
PATRIMONIO TOTAL	134.628.238	147.922.599	13.294.361	9,9%
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	347.607.938	393.126.162	45.518.224	13,1%

II. Análisis Financiero

iii. Evolución de la deuda

Deuda Total (UF)	Total dic-15	Total dic-16	Var Período	% Var Período	Proporcional dic-16 (UF)
Proyectos en Desarrollo	2.951.671	2.692.826	(258.845)	(8,8%)	2.236.725
Proyectos en Escrituración	424.385	1.600.312	1.175.927	277,1%	1.444.121
Terrenos	2.977.938	3.060.831	82.893	2,8%	2.703.091
Negocio Inmobiliario - Chile	6.353.993	7.353.969	999.975	15,7%	6.383.938
Negocio Inmobiliario - Perú	1.203.830	395.354	(808.476)	(67,2%)	197.677
Negocio Inmobiliario - Brasil	92	142.408	142.316	154945%	142.316
Total	7.557.915	7.891.730	333.815	4,4%	6.723.931

Evolución endeudamiento

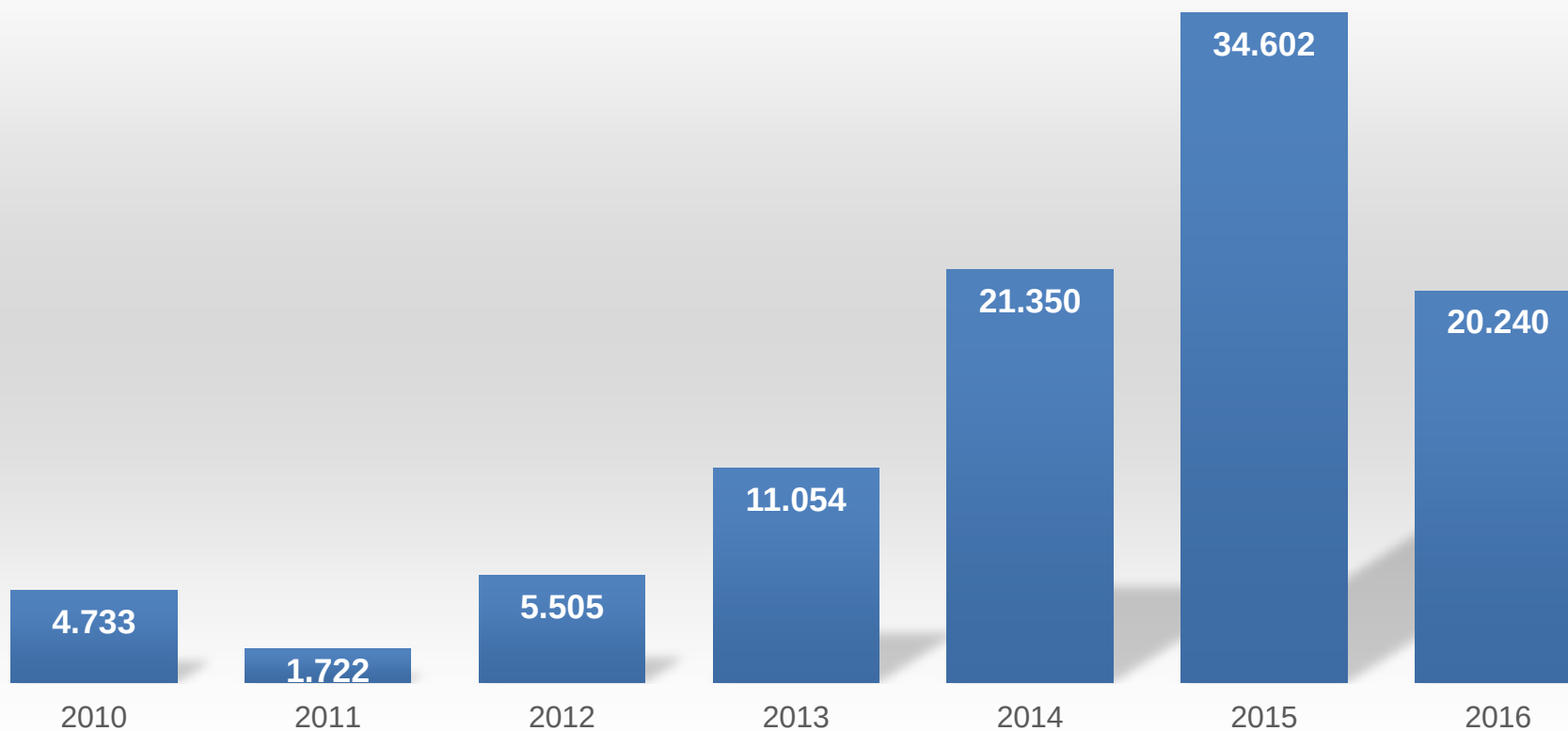


	dic-16	dic-15	DIF.
Leverage	1,66	1,58	0,08
Leverage depurado	1,48	1,44	0,04
Leverage financiero	1,27	1,12	0,15

II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

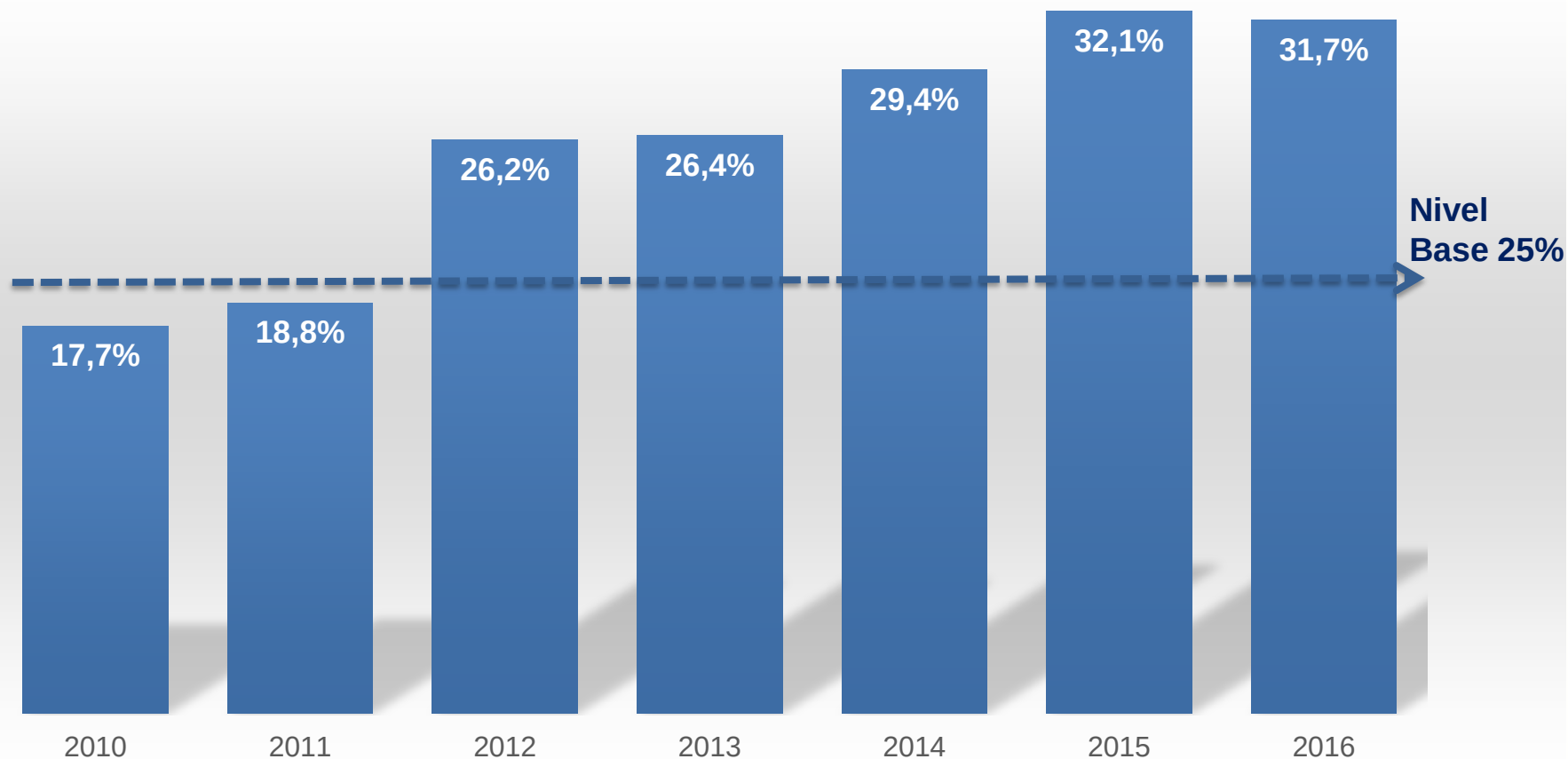
Utilidad Neta (MM\$)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

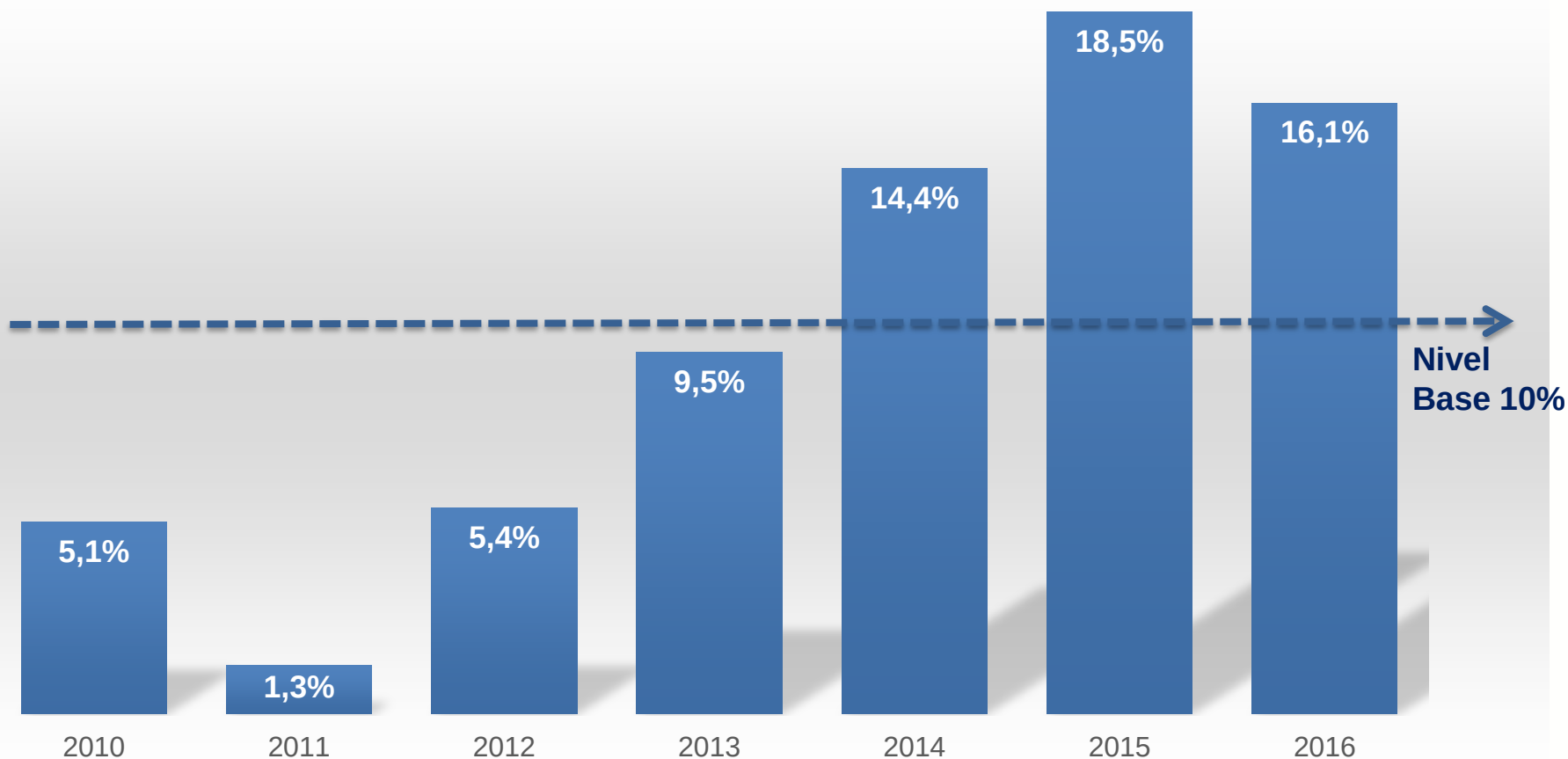
Margen Bruto (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

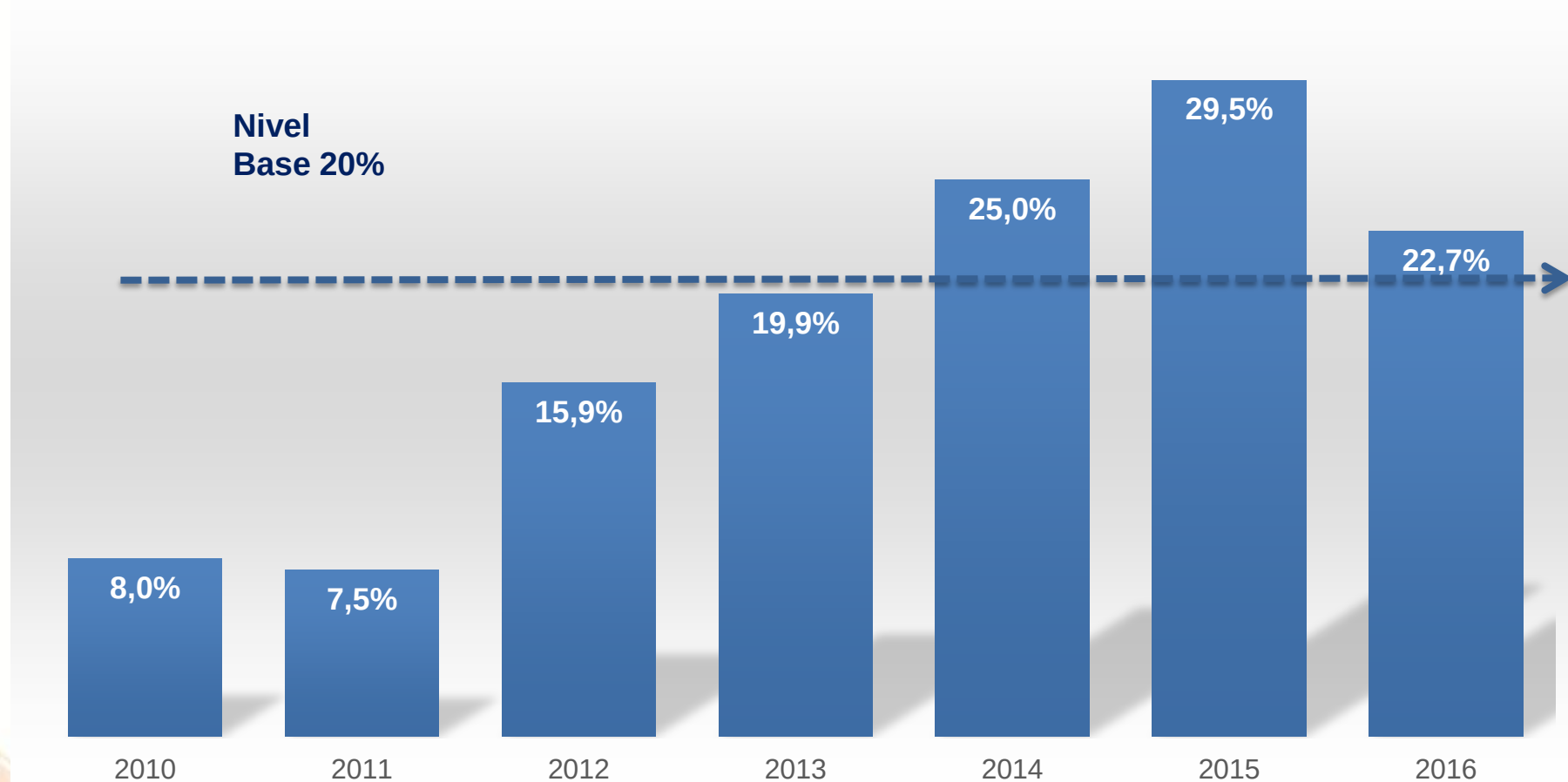
Retorno Sobre Ventas – ROS (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

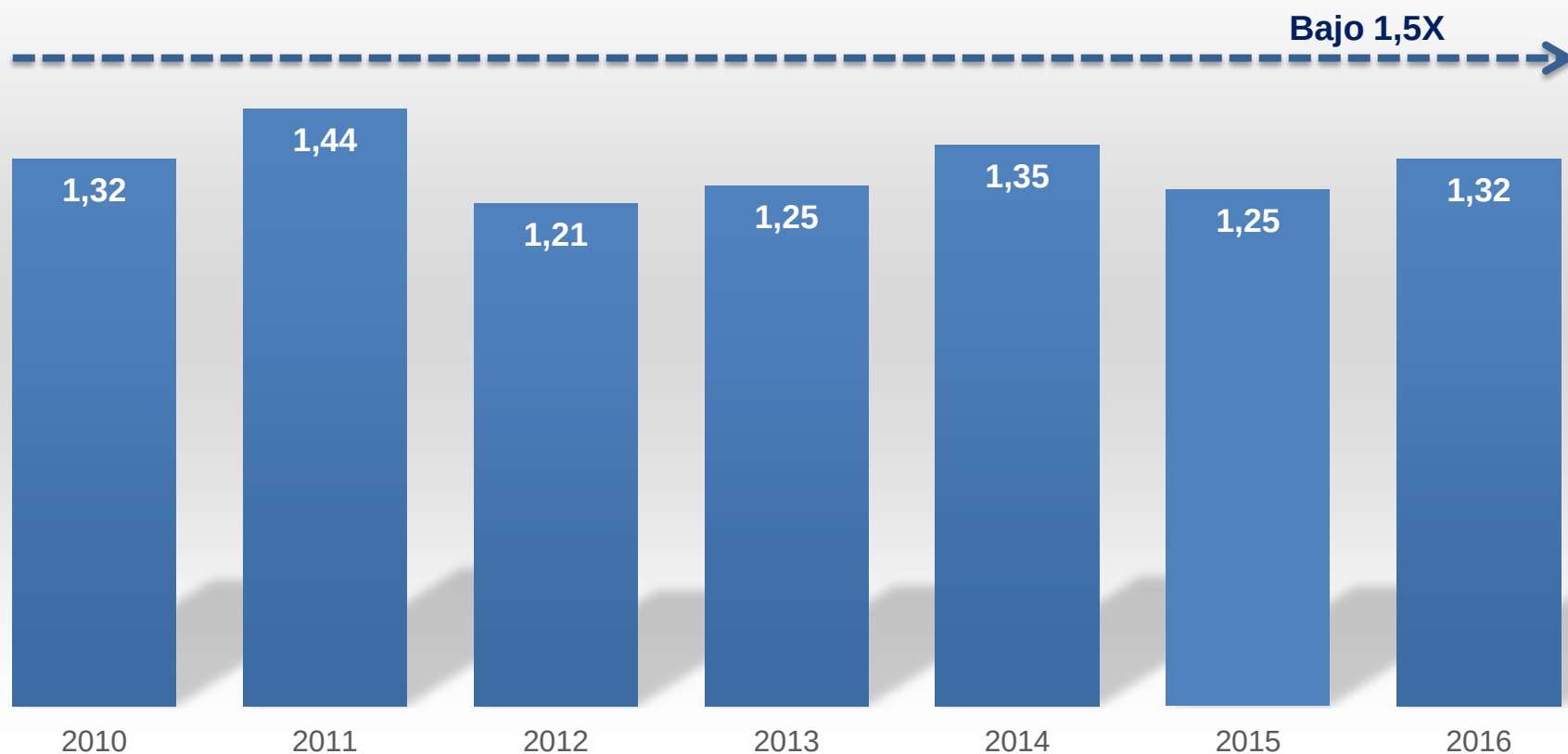
Margen EBITDA (%)



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

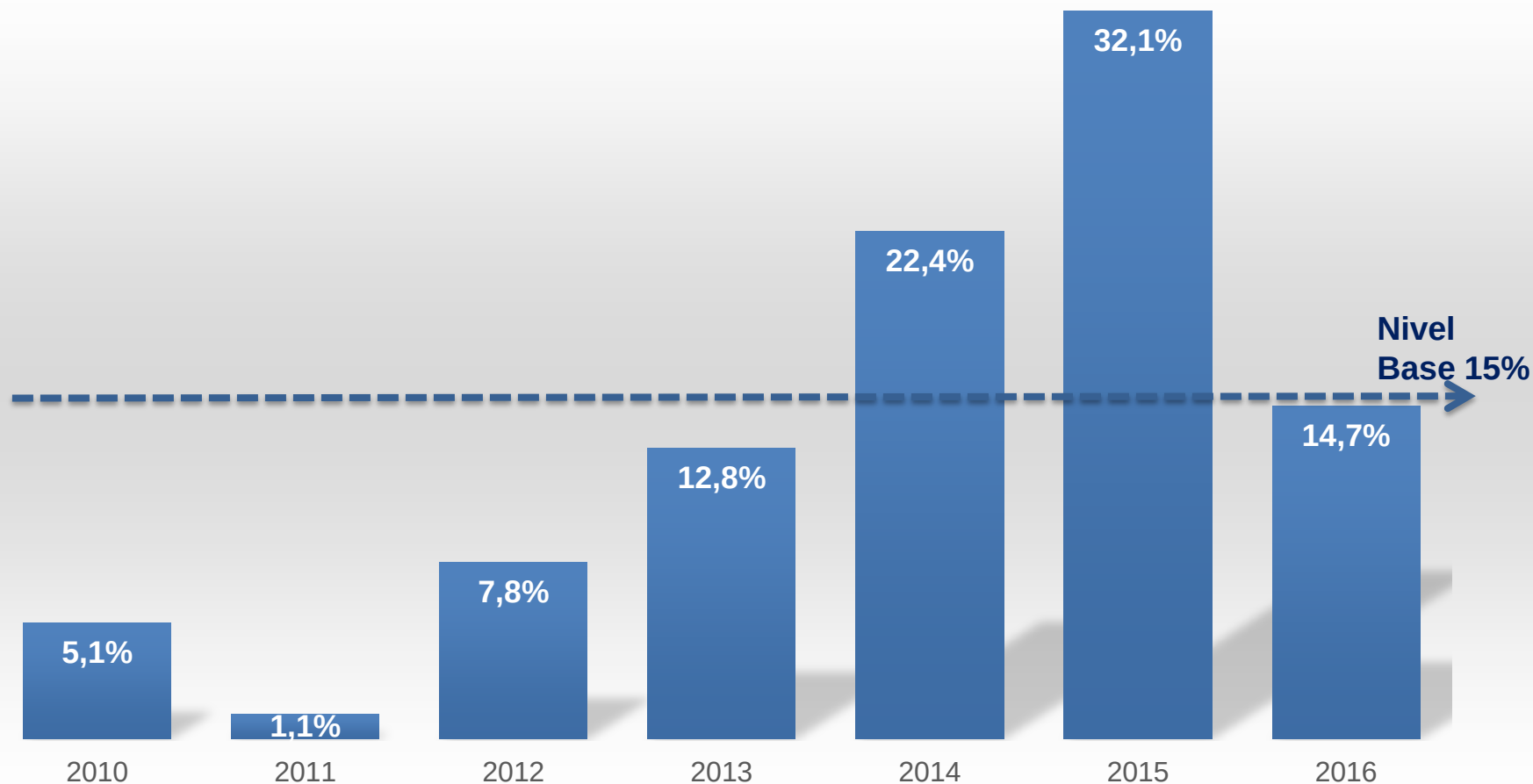
Leverage Financiero



II. Análisis Financiero

iv. Principales indicadores financieros (proporcionales - NIC 31)

Retorno Sobre Patrimonio – ROE (%)





Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2016

I. Resumen

Destacados del período

II. Análisis Financiero

- i. Estados de resultados
- ii. Balance
- iii. Evolución de la deuda
- iv. Principales indicadores financieros

III. Resumen Operacional

- i. Portfolio de proyectos
- ii. Lanzamientos de venta
- iii. Inicios de Escrituración
- iv. Escrituras y promesas
- v. Backlog
- vi. MAS
- vii. Banco de terrenos

IV. Ventas Históricas

V. Enfoque 2017

III. Resumen Operacional

i. Portfolio de proyectos al 31 de diciembre de 2016

CHILE-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	11	11	2.504	5.663	1.499	3.312	499	1.066	506	1.285	79,8%
En Desarrollo	16	16	3.845	14.174	-	-	1.285	4.664	2.560	9.510	33,4%
Total Chile	27	27	6.349	19.838	1.499	3.312	1.784	5.731	3.066	10.795	51,7%

PERÚ-VIVIENDAS

Departamentos y Casas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	6	15	2.877	4.457	2.493	3.684	143	219	241	554	91,6%
En Desarrollo		7	1.089	1.511	-	-	250	340	839	1.172	23,0%
Departamentos (PC)	6	22	3.966	5.968	2.493	3.684	393	559	1.080	1.726	72,8%
Escriturando	2	5	2.230	3.033	1.885	2.529	123	185	222	319	90,0%
En Desarrollo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Casas (PCG)	2	5	2.230	3.033	1.885	2.529	123	185	222	319	90,0%
Total Perú	8	27	6.196	9.001	4.378	6.214	516	743	1.302	2.045	79,0%

BRASIL-VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	4	4	1.055	1.773	711	1.125	157	301	187	346	82,3%
En Desarrollo		1	300	525	-	-	126	222	174	302	42,0%
Total Brasil	4	5	1.355	2.298	711	1.125	283	523	361	649	73,4%
Total residencial	39	59	13.900	31.137	6.588	10.651	2.583	6.997	4.729	13.488	66,0%

CHILE-OFICINAS

Proyectos de Oficinas	N° DE PROY.	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF	
Oficinas	1	1	11.503	739	1.952	104	3.534	191	6.017	444	47,7%

III. Resumen Operacional

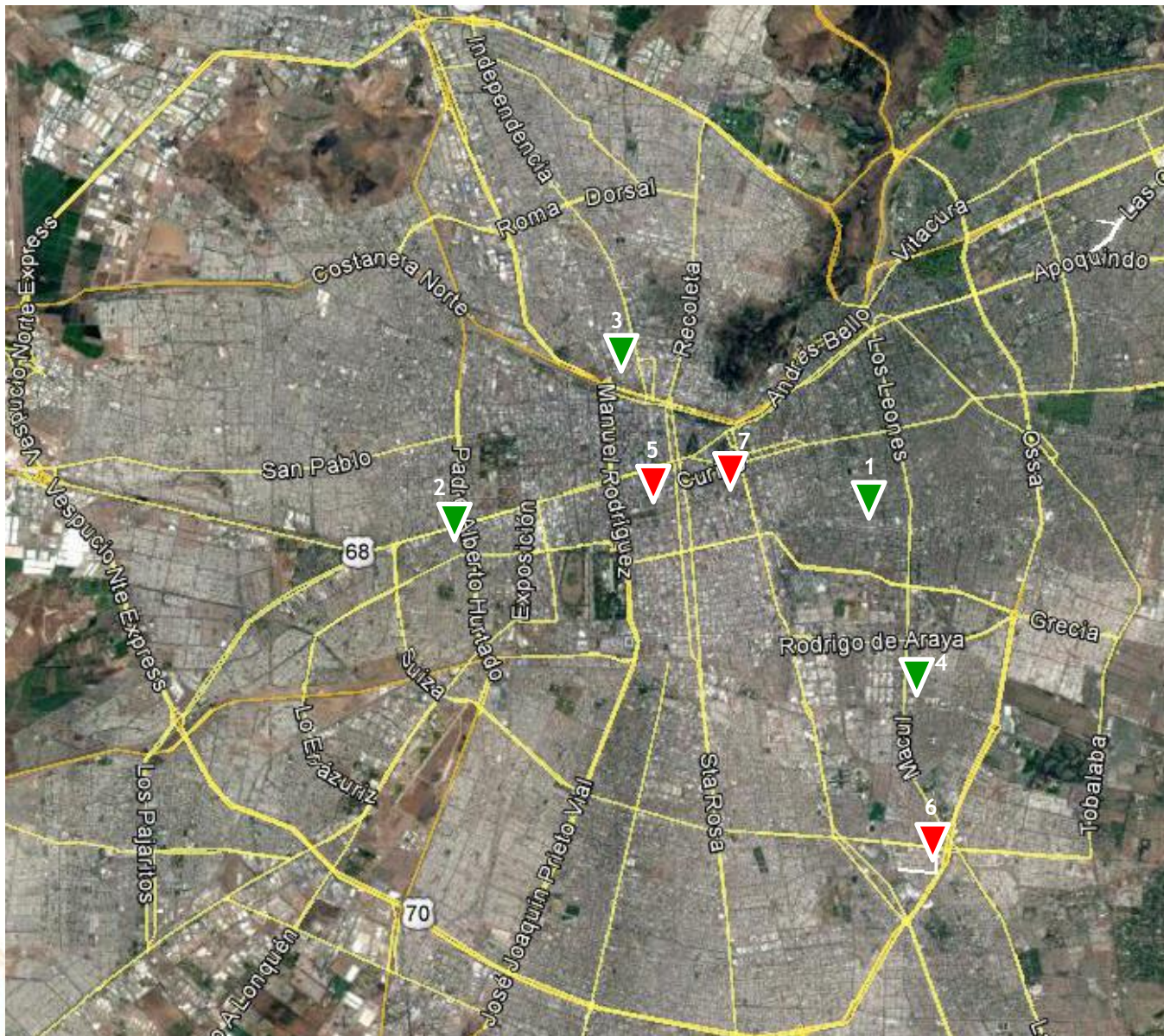
ii. Lanzamiento de ventas

Durante este año se lanzaron a la venta 10 **proyectos**, 7 en Chile y 3 en Perú, que representan una venta potencial de MUF 6.868.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Lanzamiento	
1	Irrarázaval 2260	Ñuñoa	Chile	1.225	324	ene-16	✓
2	Centro Alameda 3 de 3	Estación Central	Chile	951	470	abr-16	✓
3	Quilín 1 de 2	Macul	Chile	650	237	may-16	✓
4	Alcázar	Independencia	Chile	710	351	jun-16	✓
6	Eleuterio Nataniel Cox	Santiago	Chile	456	192	oct-16	✓
5	Froilán Lagos 1 de 2	La Florida	Chile	600	241	nov-16	✓
7	Argomedo Raulí	Santiago	Chile	1.245	520	nov-16	✓
Total Chile				5.838	2.335		
8	Ciudad Nueva Etapa 5	Callao	Perú	319	210	ene-16	✓
9	Icono	Breña	Perú	483	255	abr-16	✓
10	Prados del Sol Etapa 5	Huachipa	Perú	228	160	oct-16	✓
Total Perú				1.030	625		
Total Paz				6.868	2.960		

III. Resumen Operacional

ii. Lanzamiento de ventas – Ubicación RM - Chile



1.-



Ñuñoa

2.-



Est. Central

3.-



4.-



5.-



6.-



7.-



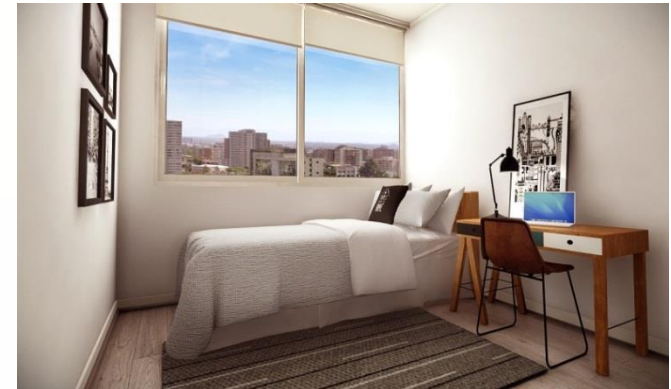
III. Resumen Operacional

iii. Lanzamiento Eleuterio Nataniel Cox. *Santiago, Chile.*

Venta Potencial (MUF): 456

Unidades: 192

Lanzamiento: oct-16



III. Resumen Operacional

iii. Lanzamiento de Froilán Lagos. La Florida, Chile.

Venta Potencial (MUF): 600

Unidades: 241

Lanzamiento: nov-16



III. Resumen Operacional

iii. Lanzamiento Argomedo Raúl. *Santiago, Chile.*

Venta Potencial (MUF): 1.245

Unidades: 520

Lanzamiento: nov-16



III. Resumen Operacional

iii. Lanzamiento Prados del Sol et. 5. *Santa Clara*, Perú.

Venta Potencial (MUF): 228

Unidades: 160

Lanzamiento: oct-16



III. Resumen Operacional

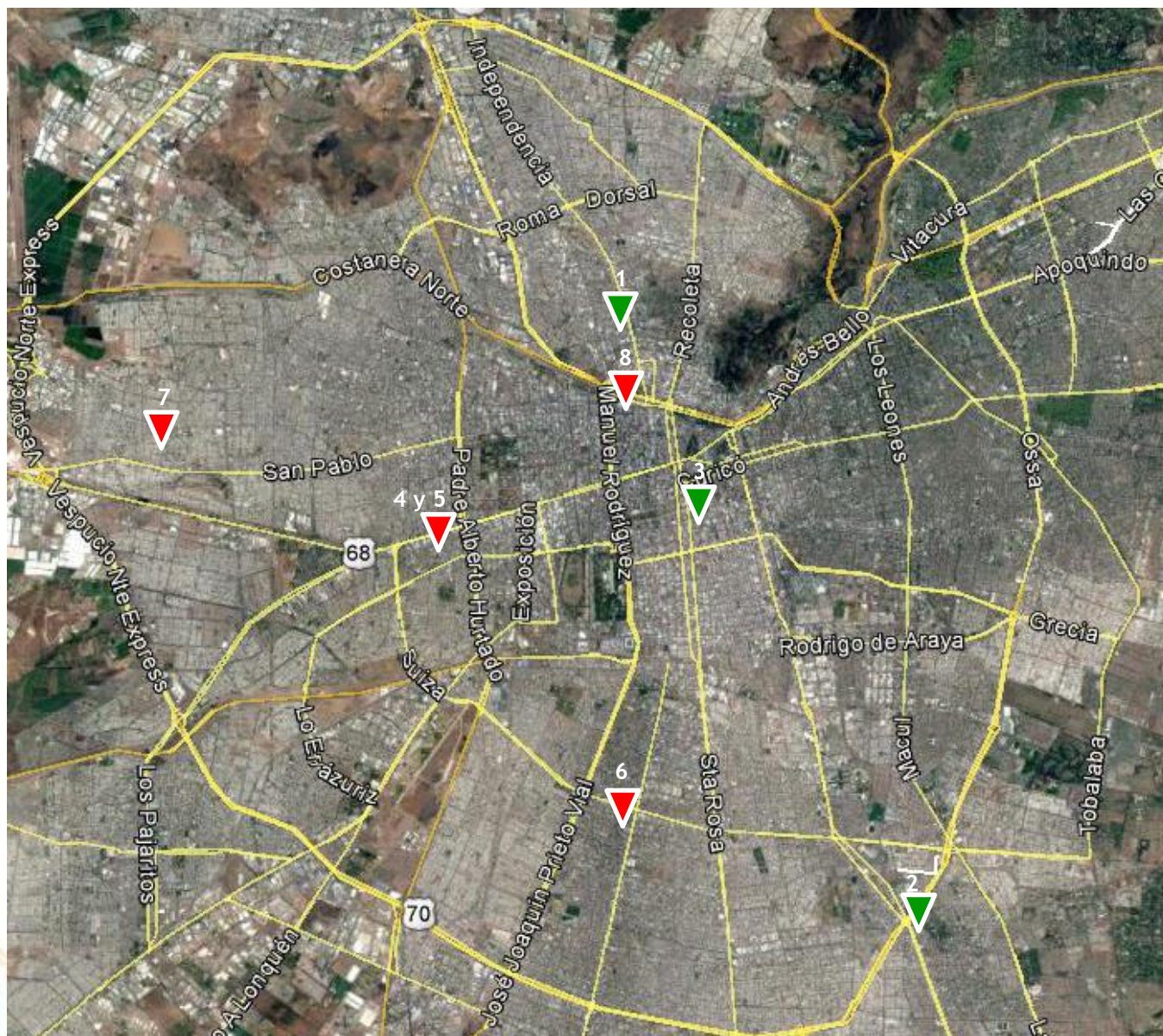
iii. Inicios de Escrituración

Durante el año 2016 se inició escrituración **13 proyectos**, de los cuales 10 están en Chile, 2 en Perú y 1 en Brasil. La venta potencial de estos proyectos suma MUF 6.637.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración	
1	Amalia Errázuriz	Independencia	Chile	417	225	jul-16	✓
2	Pulso Urbano	La Florida	Chile	424	203	ago-16	✓
3	Inspiración	Santiago	Chile	578	205	sep-16	✓
4	Civic 2 y 3	Concepción	Chile	530	293	sep-16	✓
5	Sun City 3	Viña del Mar	Chile	691	170	nov-16	✓
6	G Velasquez Oficinas	Estación Central	Chile	739	288	dic-16	✓
7	Mio 2	San Miguel	Chile	343	143	dic-16	✓
8	Centro Alameda 2 de 3	Estación Central	Chile	684	364	dic-16	✓
9	Buen Vivir La Estrella	Pudahuel	Chile	375	299	dic-16	✓
10	Step	Santiago	Chile	598	238	dic-16	✓
Total Chile				5.379	2.428		
11	Panoramic Etapa 3	San Miguel	Perú	552	225	may-16	✓
12	Ciudad Nueva Etapa 4	Callao	Perú	131	100	may-16	✓
Total Perú Departamentos				683	325		
13	Criação	Sao Paulo	Brasil	575	300	ago-16	✓
Total Brasil				575	300		
Total Paz				6.637	3.053		

III. Resumen Operacional

iii. Inicios de Escrituración – Ubicación RM-Chile



1.- AMALIA
ERRÁZURIZ

Independencia

2.- pulso urbano
La Florida

3.- inspiración

Santiago Centro

4.- ALAMEDA OFICINAS
Estación Central

5.- CENTRO ALAMEDA 2
Estación Central

6.- mio2
San Miguel

7.- Buen Vivir
LA ESTRELLA
Pudahuel

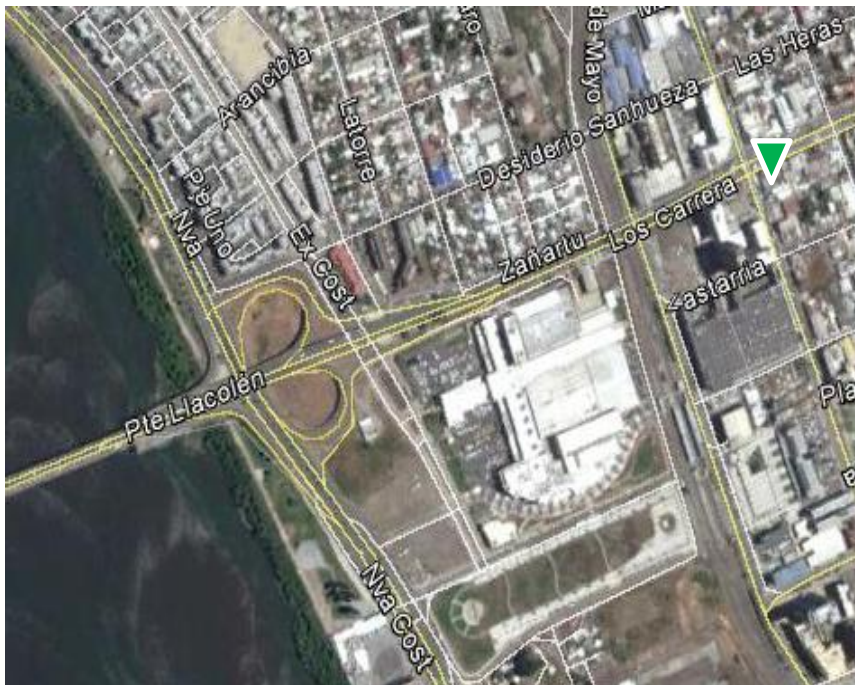
8.- step
Santiago Centro

III. Resumen Operacional

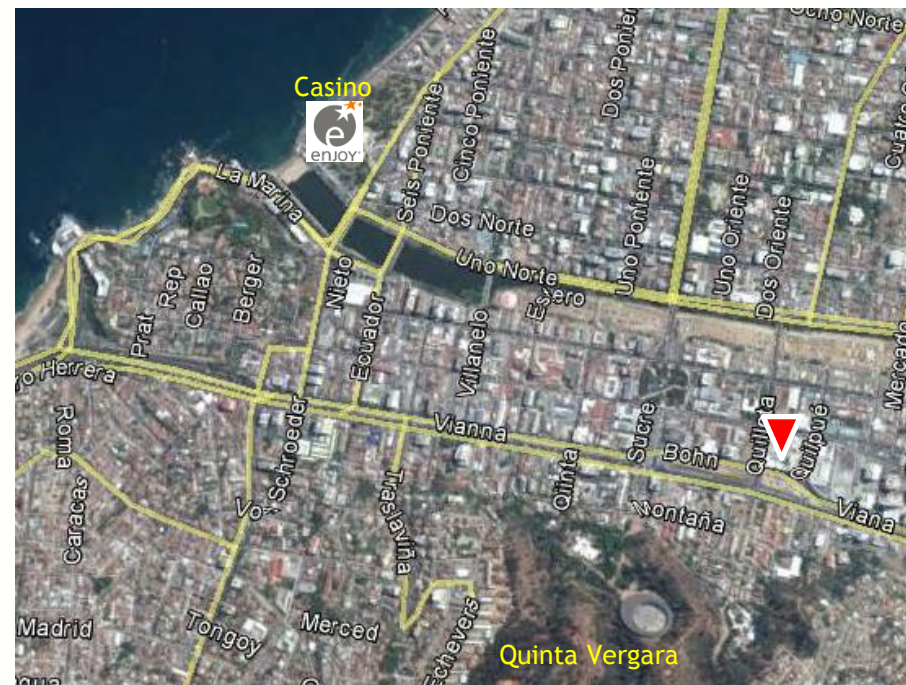
iii. Inicios de Escrituración – Regiones Chile



Concepción



Viña de Mar



III. Resumen Operacional

iii. Inicio escrituración *Sun City 3*. Viña del Mar, Chile.

Venta Potencial (MUF): 691

Unidades: 170

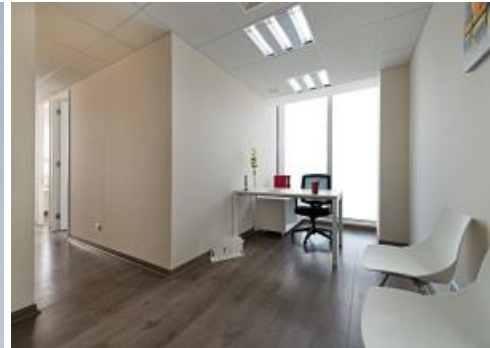
Inicio escrituración: nov-16



III. Resumen Operacional

- iii. Inicio de escrituración Centro *Alameda Oficinas*.
Estación Central, Chile

Venta Potencial (MUF): 739
Superficie vendible: 11.500 m²
Inicio escrituración: dic-16



III. Resumen Operacional

iii. Inicio de escrituración *Mio 2*. San Miguel, Chile

Venta Potencial (MUF): 343

Unidades: 143

Inicio escrituración: dic-16



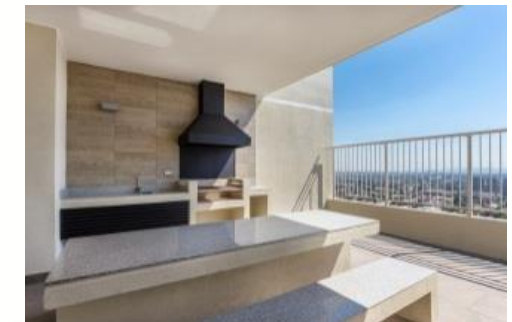
edificio
mio2
segunda avenida 1245



III. Resumen Operacional

- iii. Inicio de escrituración *Centro Alameda 2*.
Estación Central, Chile

Venta Potencial (MUF): 684
Unidades: 364
Inicio escrituración: dic-16



III. Resumen Operacional

- iii. Inicio de escrituración *Buen Vivir La Estrella*.
Pudahuel, Chile. (acogido al DS116)

Venta Potencial (MUF): 375
Unidades: 299
Inicio escrituración: dic-16



III. Resumen Operacional

- iii. Inicio de escrituración *San Martín*.
Santiago Centro, Chile

Venta Potencial (MUF): 598
Unidades: 238
Inicio escrituración: dic-16



EDIFICIO
step 
A UN PASO DE TU NUEVA VIDA



III. Resumen Operacional

iv. Escrituras y promesas

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	4T16	4T15	Var. %	4T16	4T15	Var. %
Chile	1.811	3.142	(42,4%)	804	1.347	(40,3%)
Perú	138	181	(23,6%)	84	108	(22,2%)
Brasil	81	340	(76,2%)	47	246	(80,9%)
Total	2.030	3.663	(44,6%)	935	1.701	(45,0%)

ESCRITURAS	MUF			UNIDADES		
	2016	2015	Var. %	2016	2015	Var. %
Chile	3.634	6.466	(43,8%)	1.605	2.664	(39,8%)
Perú	881	1.143	(23,0%)	541	711	(23,9%)
Brasil	284	571	(50,2%)	173	405	(57,3%)
Total	4.799	8.180	(41,3%)	2.319	3.780	(38,7%)

III. Resumen Operacional

iv. Escrituras y promesas

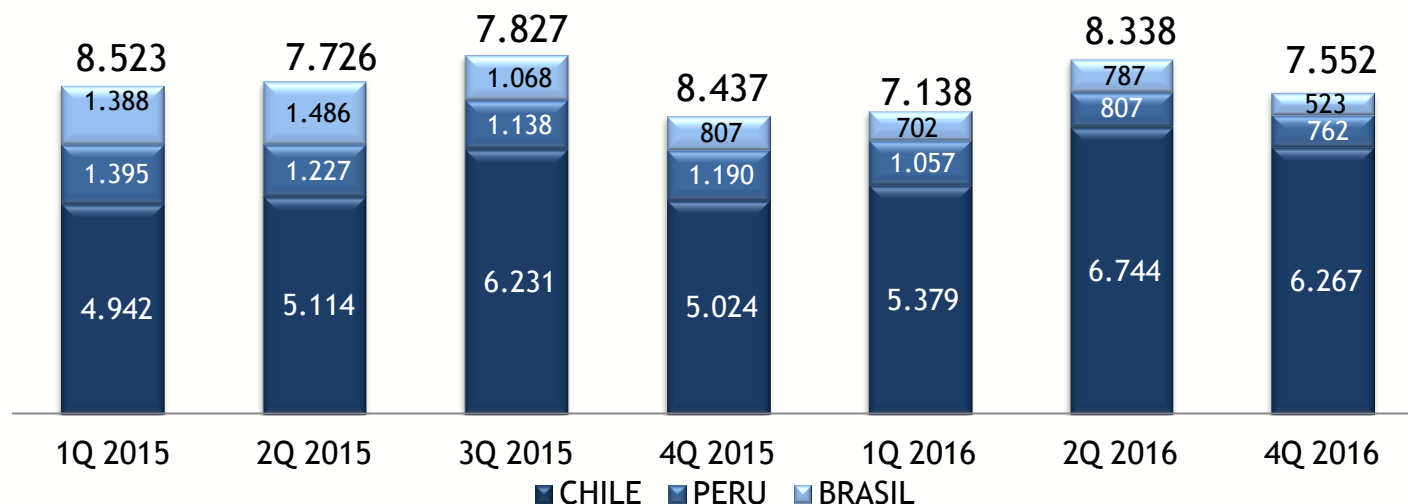
PROMESAS	MUF TOTAL			UNIDADES		
	4T16	4T15	Var. %	4T16	4T15	Var. %
Chile	1.255	1.935	(35,1%)	518	608	(14,8%)
Perú	154	135	14,1%	98	90	8,9%
Brasil	2	(4)	(155,7%)	3	(2)	(250,0%)
Total	1.412	2.065	(31,7%)	619	696	(11,1%)

PROMESAS	MUF			UNIDADES		
	2016	2015	Var. %	2016	2015	Var. %
Chile	4.835	6.153	(21,4%)	1.567	2.141	(26,8%)
Perú	610	596	2,3%	409	367	11,4%
Brasil	(29)	137	(120,7%)	(25)	80	(131%)
Total	5.416	6.887	(21,4%)	1.951	2.588	(24,6%)

III. Resumen Operacional

vi. Backlog de Promesas

Backlog Consolidado al 100% (MUF)



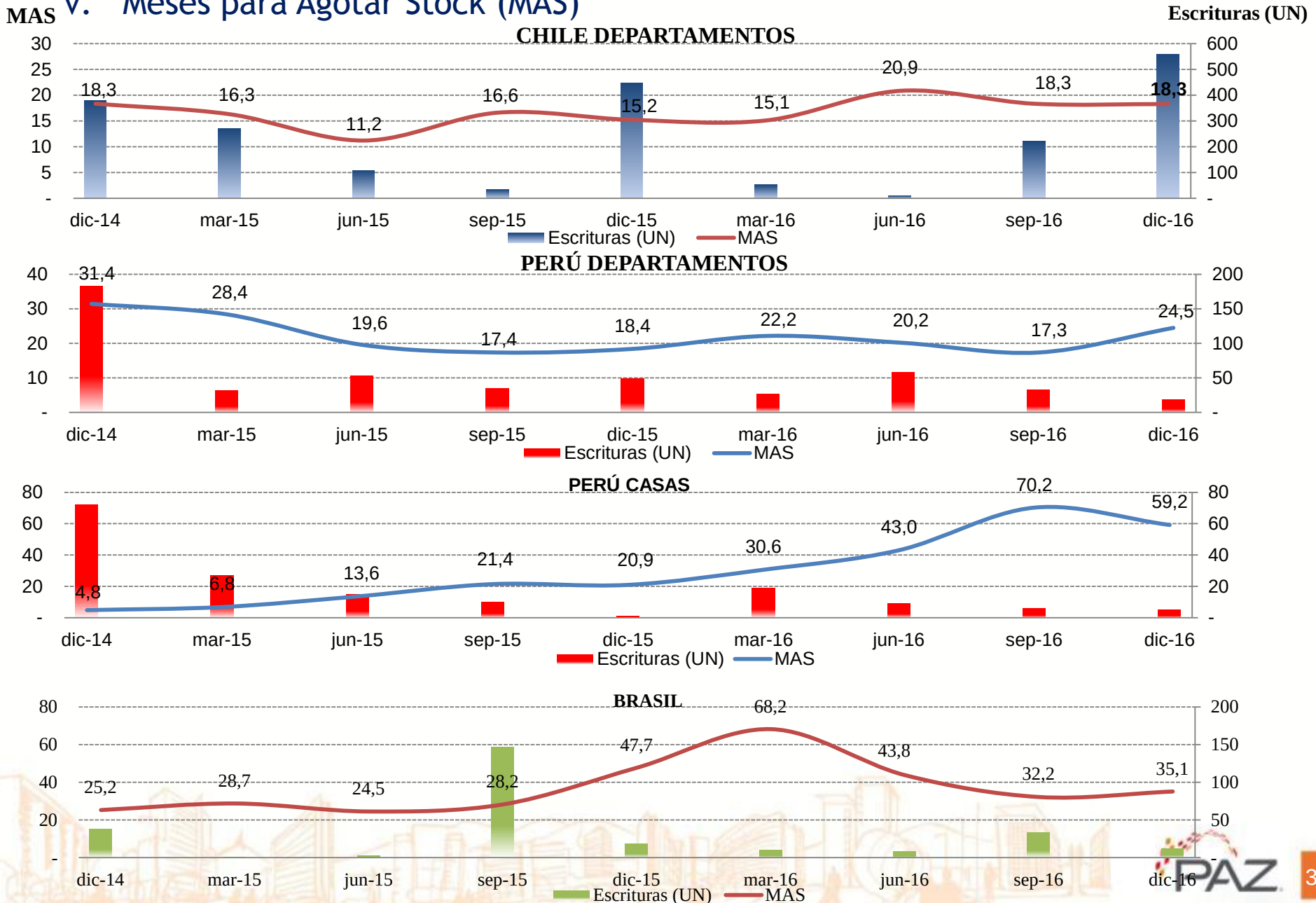
Backlog Miles UF	2017	2018	2019	Total Proporcional
1T	2.176	708	457	
2T	876	764	54	
3T	278	183	374	
4T	651	561	90	
TOTAL	3.982	2.215	975	7.171
Chile	3.200	2.160	907	
Perú	258	55	67	
Brasil	523	-	-	
TOTAL	3.982	2.215	975	7.171

El Backlog de Promesas en el total de proyectos que tiene participación la compañía alcanza MUF 7.552 al 100%. De este total, proporcionalmente le corresponde a Paz MUF 7.171, un 27,5% respecto del 4Q15.

Para el año 2017, están comprometidas MUF 3.982 para ser reconocidas como ingresos, un 10% superior con respecto al backlog al comienzo del 2016.

III. Resumen Operacional

v. Meses para Agotar Stock (MAS)



III. Resumen Operacional

vii. Banco de terrenos

Al 31 de diciembre de 2016 Paz cuenta con un banco de 18 terrenos que representan el desarrollo potencial de 30 etapas de proyectos con una capacidad constructiva de aproximadamente 6.500 unidades.

Banco de Terrenos

	# Terrenos	# Etapas	UN	Valor Terreno (MUF)
Chile	14	23	5.389	3.140
Perú	4	7	1.141	204
Total	18	30	6.530	3.344





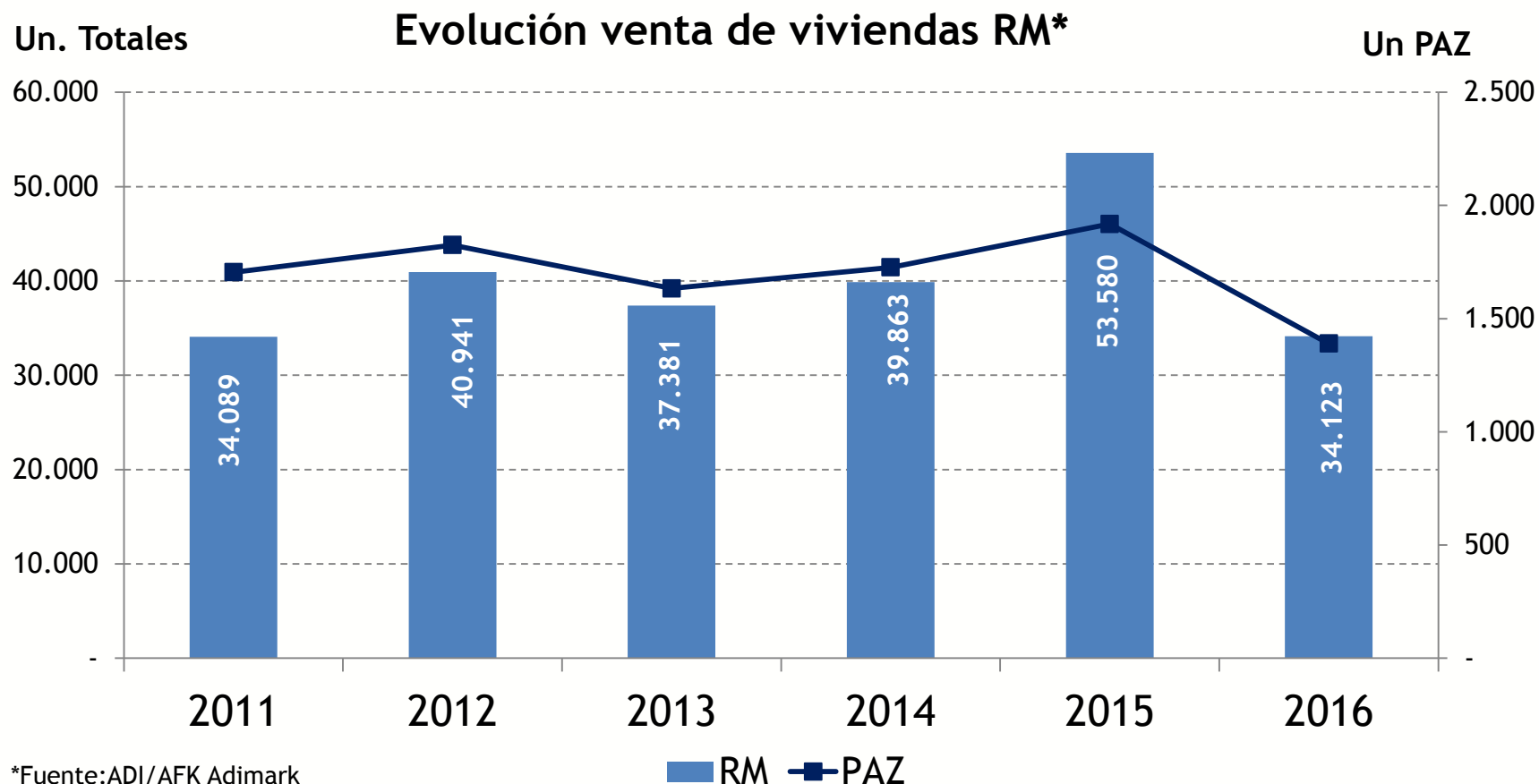
Contenidos

Resultados Cuarto Trimestre 2016

- I. Resumen
 - Destacados del período
- II. Análisis Financiero
 - i. Estados de resultados
 - ii. Balance
 - iii. Evolución de la deuda
 - iv. Principales indicadores financieros
- III. Resumen Operacional
 - i. Portfolio de proyectos
 - ii. Lanzamientos de venta
 - iii. Inicios de Escrituración
 - iv. Escrituras y promesas
 - v. Backlog
 - vi. MAS
 - vii. Banco de terrenos
- IV. **Ventas históricas**

IV. Ventas Históricas

Ventas Gran Santiago



PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Resultados 4T2016

17 de marzo 2017

