





PORTFOLIO DE PROYECTOS

DESEMPEÑO 2009

ANÁLISIS DE DEUDA

ESTADOS FINANCIEROS

PROYECCIONES



PORTFOLIO DE PROYECTOS

DESEMPEÑO 2009

ANÁLISIS DE DEUDA

ESTADOS FINANCIEROS

PROYECCIONES



PORTFOLIO DE PROYECTOS

RESUMEN DE PORTFOLIO AL 31.03.09



PROYECTOS HABITACIONALES	% PROMEDIO PAZCORP	NUMERO DE PROYECTOS	NUMERO DE UNIDADES	TOTAL DE UNIDADES ESCRITURADAS	TOTAL PROMESADO		STOCK DISPONIBLE		% DE VENTA	% AVANCE DE OBRA
					UN	UF	UN	UF		
PROYECTOS EN ESCRITURACIÓN										
PROYECTOS EN ESCRITURACIÓN MÁS DE UN AÑO	42%	15	3.350	3.246	53	179.495	51	91.704	98%	100%
PROYECTOS EN ESCRITURACIÓN MENOS DE UN AÑO	32%	24	4.534	2.633	1.226	2.869.261	675	1.665.138	85%	100%
PROYECTOS EN DESARROLLO - CONSTRUCCION INICIADA	53%	24	6.591	0	4.215	6.592.399	2.376	4.584.000	64%	66%
TOTAL	39%	63	14.475	5.879	5.494	9.641.155	3.102	6.340.842	79%	-

PROYECTOS EN VENTA - SIN INICIO DE CONSTRUCCIÓN	69%	5	1.777	0	799	1.588.936	978	1.769.190	45%	0%
TOTAL GENERAL	47%	68	16.252	5.879	6.293	11.230.091	4.080	8.110.032	75%	-

PROYECTOS OFICINAS	% PROMEDIO PAZCORP	NUMERO DE PROYECTOS	M2 VENDIBLES	M2 ESCRITURADOS	TOTAL PROMESADO		STOCK DISPONIBLE		% DE VENTA	% AVANCE DE OBRA
					M2	UF	M2	UF		
PROYECTOS EN DESARROLLO - CONSTRUCCION INICIADA	62%	3	32.063	-	27.482	2.174.580	4.581	265.420	86%	56%



PORTFOLIO DE PROYECTOS

RESUMEN DE PORTFOLIO AL 31.03.09



PROYECTOS EN ESCRITURACIÓN MAS DE UN AÑO

Zona	Nº	COMUNA	% PAZ CORP	NOMBRE PROYECTO	Nº UNIDADES VIVIENDAS	Nº UNIDADES ESCRITURADAS	TOTAL PROMESADO		STOCK DISPONIBLE		% DE VENTA	% DEUDA PAGADA
							UN	UF	UN	UF		
PAZ PONIENTE	1	Independencia	33%	El Jardín de Vivaceta	313	309	0	570	4	5.535	99%	100%
	2	Santiago	33%	Alto Vicuña	240	236	2	18.187	2	2.677	99%	100%
	3	Santiago	33%	Metropolitano	209	206	2	3.575	1	1.298	100%	100%
	4	Santiago	33%	Paseo Bulnes	244	240	3	5.286	1	1.584	100%	100%
	5	San Miguel	33%	Nva. Era San Miguel	203	202	0	8.968	1	1.923	100%	100%
	6	Santiago	50%	Portal Vicuña	299	297	0	6.607	2	2.514	99%	100%
	7	Santiago	33%	Cumbres de Portugal	450	447	1	6.562	2	3.851	100%	100%
	8	Santiago	33%	Esperanza 2	194	171	15	21.414	8	9.749	96%	100%
	9	Santiago	50%	Portal Vicuña II	188	182	1	9.058	5	6.574	97%	100%
	10	Santiago	50%	Mac Iver Parque Forestal	207	198	3	21.897	6	9.048	97%	100%
	11	Santiago	33%	Raúl	297	278	13	26.170	6	8.789	98%	100%
PAZ ORIENTE	12	Huechuraba	75%	El Solar IV	106	96	6	22.572	4	12.425	96%	100%
	13	Las Condes	75%	Manquehue	42	39	1	14.343	2	11.848	95%	100%
	14	Providencia	75%	Padre Mariano	271	265	1	5.417	5	11.957	98%	100%
	15	Maipú	50%	Centro Maipú	87	80	5	8.868	2	1.932	98%	100%
		TOTAL	42%		3.350	3.246	53	179.495	51	91.704	98%	100%

PROYECTOS EN ESCRITURACIÓN MENOS DE UN AÑO

PAZ PONIENTE	1	Santiago	33%	Infinito 1	632	70	524	906.996	38	54.480	94%	0%
	2	Santiago	50%	Pórtico Vicuña	176	54	92	138.139	30	42.660	83%	7%
	3	Santiago	33%	Espacio Urbano	240	109	83	171.696	48	77.708	80%	40%
	4	Santiago	33%	Sol Mundo	408	327	34	49.584	47	67.750	88%	86%
	5	Santiago	33%	Blanc	294	239	34	43.813	21	28.104	93%	89%
	6	Santiago	33%	Aire Mundo	405	258	52	79.505	95	148.445	77%	68%
PAZ ORIENTE	7	Nuñoa	17%	Emerald	231	60	101	257.580	70	205.193	70%	3%
	8	Nuñoa	25%	Holanda 3130	53	26	14	52.162	13	45.594	75%	52%
	9	Nuñoa	25%	Spirit	45	30	11	23.840	4	12.091	91%	64%
	10	Nuñoa	17%	Mosaic	178	92	34	112.496	52	138.429	71%	47%
	11	Nuñoa	25%	Magnolia	40	38	2	3.619	0	0	100%	100%
	12	La Florida	45%	Monteverde etapa I Y II	489	367	34	168.098	88	227.467	82%	31%
	13	Las Condes	100%	Country Golf	43	28	2	44.329	13	89.075	70%	88%
	14	Las Condes	13%	Icono	372	302	53	320.768	17	52.379	95%	95%
	15	Providencia	25%	Ambar	55	24	14	41.637	17	70.268	69%	6%
	16	Providencia	25%	Jazz	109	39	55	115.577	15	42.806	86%	26%
	17	Providencia	25%	Soul	67	36	15	45.213	16	46.710	76%	56%
	18	Providencia	25%	Portal Holanda	60	52	2	24.820	6	24.269	90%	90%
	19	Providencia	25%	Zafiro	54	37	12	65.221	5	14.217	91%	65%
	20	Providencia	25%	Jade	74	47	12	49.387	15	64.283	80%	58%
	21	Providencia	25%	Amatista	48	18	13	48.670	17	72.946	65%	11%
	22	Vitacura	18%	Met Vitacura	78	63	7	54.989	8	69.918	90%	76%
PAZ REG.	23	Concepción	50%	City I	194	148	11	23.467	35	62.062	82%	78%
	24	Viña del Mar	33%	Blue	189	169	15	27.656	5	8.285	97%	93%
		TOTAL	32%		4.534	2.633	1.226	2.869.261	675	1.665.138	85%	



PORTFOLIO DE PROYECTOS

RESUMEN DE PORTFOLIO AL 31.03.09



Proyectos en construcción

Zona	Nº	COMUNA	% PAZ CORP	NOMBRE PROYECTO	Nº UNIDADES	TOTAL PROMESADO		STOCK DISPONIBLE		% DE VENTA	% AVANCE DE OBRA	FECHA ESCRITURACION E
						UN	UF	UN	UF			
Paz Poniente	1	Santiago	50%	Santiago Buen Vivir	174	121	130.600	53	79.828	70%	100%	may-09
	2	Santiago	33%	Borde Vicuña	153	131	153.067	22	34.146	86%	100%	jun-09
	3	Santiago	67%	Energy Lord Cochrane	295	153	181.143	142	217.848	52%	18%	jun-10
	4	Santiago	67%	Energy Santa Rosa	208	157	204.998	51	93.150	75%	66%	mar-10
	5	Santiago	67%	Energy Santa Isabel	248	158	174.689	90	142.803	64%	58%	may-10
	6	Santiago	67%	Cima	375	180	235.271	195	339.550	48%	16%	oct-10
	7	Santiago	25%	Terraza Bulnes	325	202	226.995	123	195.045	62%	34%	jun-10
	8	Santiago	33%	Tierra Mundo	311	187	249.099	124	184.674	60%	79%	dic-09
	9	Santiago	33%	Infinito 2	382	275	409.927	107	160.611	72%	38%	mar-10
	10	Santiago	33%	Estilo Urbano	487	333	486.640	154	270.288	68%	68%	ene-10
	11	Santiago	33%	Agua Mundo	447	308	375.163	139	239.389	69%	95%	ago-09
	12	Santiago	25%	Nuevo Portugal - Etapa 1	357	161	182.617	196	653.115	45%	69%	may-10
Paz Oriente	13	Nuñoa	25%	Allegro	125	48	130.347	77	246.833	38%	98%	jul-09
	14	Providencia	25%	Pop	122	85	161.808	37	97.997	70%	97%	may-09
	15	Providencia	25%	Ego	197	120	329.486	77	210.432	61%	99%	jul-09
Paz Regiones	16	Providencia	100%	Lyon & Once	150	150	430.320	0	0	100%	71%	dic-09
	17	Antofagasta	100%	Porvenir	280	243	523.163	37	102.322	87%	78%	oct-09
	18	Concepción	50%	City 2	155	70	143.356	85	191.632	45%	96%	jul-09
	19	Concepción	84%	Concepción Civic - Etapa 1de 3	293	148	246.524	145	231.392	51%	26%	ago-10
	20	Concepción	50%	Mar del Sur	372	283	397.270	89	111.345	76%	98%	jul-09
	21	Pto. Montt	67%	Puerto Soñado	209	107	195.769	102	208.865	51%	77%	oct-09
	22	Rancagua	67%	Panoramic	312	237	363.507	75	132.087	76%	91%	ago-09
	23	Talca	100%	Aire Urbano	340	104	180.548	236	397.602	31%	53%	jun-10
	24	Viña del Mar	55%	Sun City	274	254	480.091	20	43.045	93%	50%	abr-10
		TOTAL	53%		6.591	4.215	6.592.399	2.376	4.584.000	64%	66%	

Zona	Nº	COMUNA	% PAZ CORP	NOMBRE PROYECTO	M2 VENDIBLES	TOTAL PROMESADO		STOCK DISPONIBLE		% DE VENTA	% AVANCE DE OBRA	FECHA ESCRITURACION E
						M2	UF	M2	UF			
Oficinas	1	Las Condes	100%	SCL Apoquindo 4700	6.159	6.159	480.000	0	0	100%	0%	jul-11
	2	Las Condes	33%	SCL Apoquindo 4501	17.964	17.964	1.500.000	0	0	100%	78%	dic-09
	3	Providencia	100%	Urban Office	7.940	3.359	194.580	4.581	265.420	47%	49%	dic-09
		TOTAL	62%		32.063	27.482	2.174.580	4.581	265.420	86%	56%	



PORTFOLIO DE PROYECTOS

RESUMEN DE PORTFOLIO AL 31.03.09



Proyectos en venta sin inicios de construcción

Zona	Nº	NOMBRE PROYECTO	% PAZ CORP	COMUNA	NUMERO UNIDADES	TOTAL PROMESADO		STOCK DISPONIBLE		% DE VENTA	% AVANCE DE OBRA
						UN	UF	UN	UF		
PAZ PONIENTE	1	Fantasia	60%	Estación Central	528	277	609.978	251	373.008	52%	0%
	2	Magia	60%	Estación Central	313	163	233.357	150	216.898	52%	0%
	3	Nuevo Pudahuel	100%	Pudahuel	200	42	58.137	158	207.607	21%	0%
PAZ REG.	4	Ícono	55%	Antofagasta	476	235	561.596	241	663.155	49%	0%
	5	Mirador Portales	100%	Valparaíso	260	82	125.868	178	308.523	32%	0%
		TOTAL	69%		1.777	799	1.588.936	978	1.769.190	45%	



PORTFOLIO DE PROYECTOS



BANCO DE TERRENOS AL 31.03.09

	VIVIENDAS	COMUNA	% Paz	VALOR TERRENO UF	DEUDA TERRENO UF
1	Sun Set	Con Con	100%	55.952	39.373
2	Civic II	Concepción	84%	28.335	21.190
3	Vista Costanera	Coquimbo	100%	19.500	10.665
4	Walker Martinez	La Florida	100%	49.632	38.996
5	Las Carmelitas - Las Condes	Las Condes	70%	107.712	85.631
6	Alto Linares	Linares	100%	13.871	3.949
7	Buen Vivir	Pudahuel	100%	15.381	0
8	Aire Mar	Puerto Montt	100%	26.789	18.657
9	Panoramic II	Rancagua	100%	14.203	4.262
10	Energy Lord Cochrane II	Santiago	67%	36.145	24.422
11	Energy Lord Cochrane III	Santiago	67%	32.679	27.225
12	Conexión Urbana	Santiago	45%	37.715	25.258
13	Tarapaca - Serrano	Santiago	100%	59.732	43.656
14	Plaza Brasil	Santiago	50%	42.266	35.311
15	Vicuña Mackenna - Victoria	Santiago	100%	43.100	29.298
16	Sara del Campo	Santiago	100%	103.353	79.690
17	San Pablo - San Martín	Santiago	100%	30.983	23.641
18	Energy San Francisco	Santiago	100%	32.524	24.931
19	Energy Santa Rosa II	Santiago	100%	32.110	24.613
20	Limache - Viana	Viña del Mar	100%	42.830	34.264

	OFICINAS	COMUNA	% Paz	VALOR TERRENO UF	VALOR TERRENO UF
1	Monseñor Sotero Sanz	Providencia	100%	29.022	0
2	Apoquindo - Las Condes	Las Condes	100%	67.284	43.791
3	Apoquindo - Flor de Azucenas	Las Condes	50%	153.937	110.455

RESUMEN	Nº TERRENOS	% PROMEDIO	VALOR TERRENO UF	VALOR TERRENO UF
Viviendas	20	89%	824.810	595.031
Oficinas	3	83%	250.243	154.246
Total	23		1.075.054	749.277



PORTFOLIO DE PROYECTOS

NUEVOS PROYECTOS



Buen Vivir – Teniente Cruz	
Comuna	Pudahuel
Destino	Habitacional
Unidades	144
Venta total	UF 140.500
Lanzamiento venta	abr-09
Inicio construcción	jun-09
Término construcción	may-10
Inicio escrituración	ago-10

Buen Vivir – La Travesía	
Comuna	Pudahuel
Destino	Habitacional
Unidades	200
Venta total	UF 196.675
Lanzamiento venta	abr-09
Inicio construcción	jun-09
Término construcción	may-10
Inicio escrituración	ago-10



PORTFOLIO DE PROYECTOS

DESEMPEÑO 2009

ANÁLISIS DE DEUDA

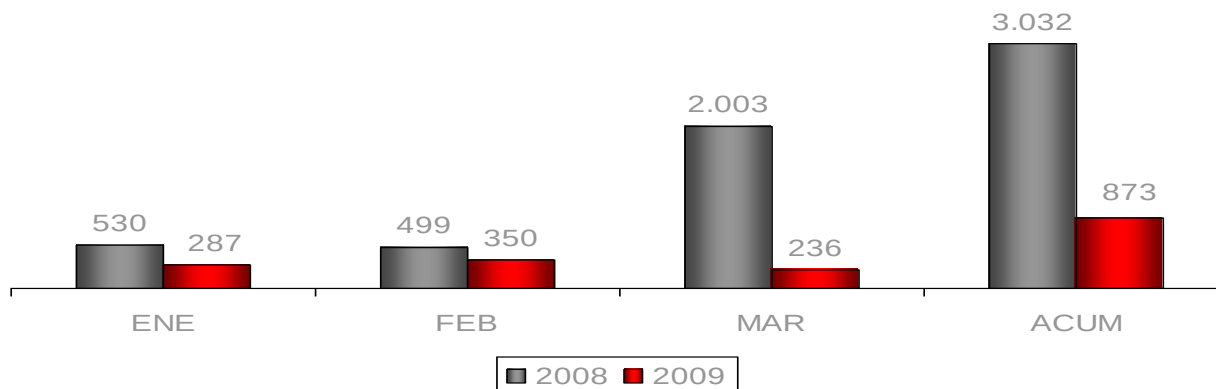
ESTADOS FINANCIEROS

PROYECCIONES

EVOLUCION DE PROMESAS

REAL	2009			
UF	enero	febrero	marzo	acumulado 3M
Paz Poniente	(85.561)	116.408	112.644	143.490
Paz Oriente	278.853	204.700	41.297	524.850
Paz Regiones	93.726	42.187	81.901	217.814
Paz Oficinas	-	(13.514)	-	(13.514)
TOTAL UF	287.017	349.781	235.842	872.640
Unidades	enero	febrero	marzo	acumulado 3M
Paz Poniente	-55	115	80	140
Paz Oriente	111	82	27	220
Paz Regiones	35	27	43	105
TOTAL UNIDADES	91	224	150	465
Paz Oficinas m2	0	(202)	0	202

PROMESAS NETAS MUF 2009 /2008



INICIO ESCRITURACIÓN 2009



Forecast 2009 de Inicio de Escrituración

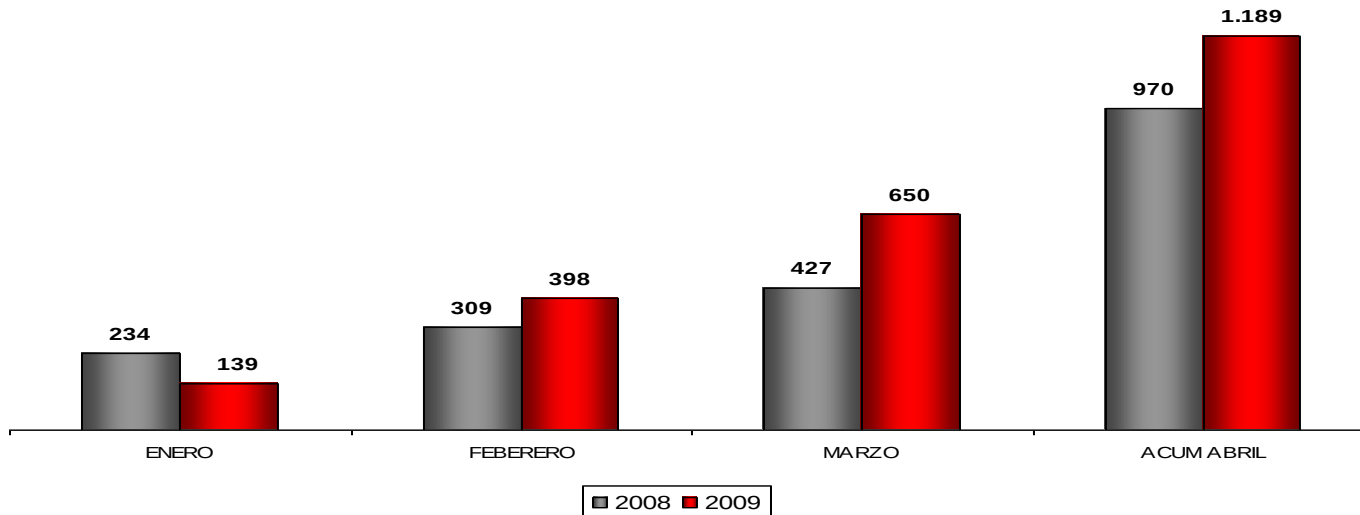
N°	Proyecto	Comuna	Forecast	Venta UF	
1	Emerald	Ñuñoa	Ene-09	UF	559.020
2	Portico Vicuña	Santiago	Ene-09	UF	218.737
3	Infinito 1	Santiago	Feb-09	UF	1.020.903
4	Borde Vicuña	Santiago	Jun-09	UF	216.437
5	Ego	Providencia	Jun-09	UF	596.349
6	Pop	Providencia	Jun-09	UF	288.349
7	Santiago Buen Vivir	Santiago	Jun-09	UF	211.820
8	City 2	Concepcion	Jul-09	UF	334.995
9	Allegro	Ñuñoa	Jul-09	UF	367.774
10	Mar del Sur	Concepcion	Jul-09	UF	507.188
11	Agua Mundo	Santiago	Ago-09	UF	598.119
12	Panoramic 1	Rancagua	Ago-09	UF	513.733
13	Porvenir	Antofagasta	Oct-09	UF	684.324
14	Puerto Soñado	Puerto Montt	Oct-09	UF	430.121
15	Lyon&Once	Providencia	Dic-09	UF	642.920
16	Tierra Mundo	Santiago	Dic-09	UF	434.017
17	Apoquindo 4501	Las Condes	Dic-09	UF	1.517.000
18	Urban Office	Providencia	Dic-09	UF	415.925
Total				UF	9.557.730



EVOLUCION DE ESCRITURAS

REAL	2009			
UF	enero	febrero	marzo	acumulado 3M
Paz Poniente	40.874	80.956	287.909	409.740
Paz Oriente	85.794	276.930	310.201	672.925
Paz Regiones	12.948	41.087	52.686	106.721
Paz Oficinas	0	0	0	0
TOTAL UF	139.617	398.973	650.796	1.189.386
Unidades	enero	febrero	marzo	acumulado 3M
Paz Poniente	33	67	159	259
Paz Oriente	32	111	113	256
Paz Regiones	9	28	33	70
Paz Oficinas	0	0	0	0
TOTAL UNIDADES	74	206	305	585

ESCRITURAS MUF2009 /2008





DESEMPEÑO 2009



EVOLUCION STOCK Y DESISTIDOS

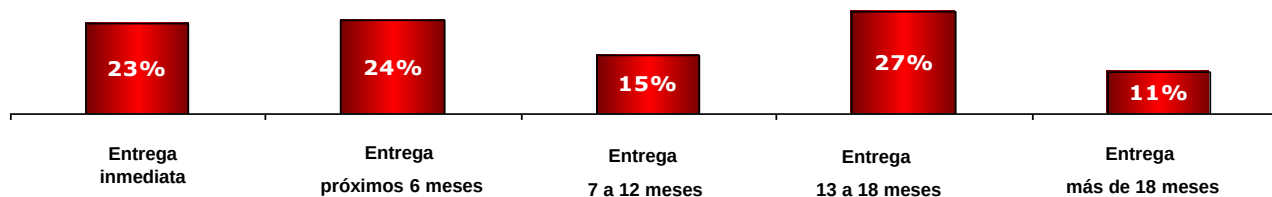
ZONA	dic-08				Mov-(Ene-Mar_2009)				mar-09			
	Stock Total PortFolio Dic-2008	Escrituras	Promesas Sin Escriturar	Disponible	Lanzamientos 2009	Proyectos Suspendidos 2009	Escrituras	Promesas Sin Escriturar	Stock Total PortFolio Mar-2009	Escrituras	Promesas Sin Escriturar	Disponible
Paz Poniente	9.802	3.565	3.891	2.346	-	(1.041)	258	(666)	8.761	3.823	3.225	1.713
Paz Oriente	3.096	1.459	859	778	-		256	(38)	3.096	1.715	821	560
Paz Regiones	3.354	249	1.754	1.351	-	(736)	68	(282)	2.618	317	1.472	829
Total	16.252	5.273	6.504	4.475	-	(1.777)	582	(986)	14.475	5.855	5.518	3.102
		32%	40%	28%						40%	38%	21%



EVOLUCION STOCK Y DESISTIDOS

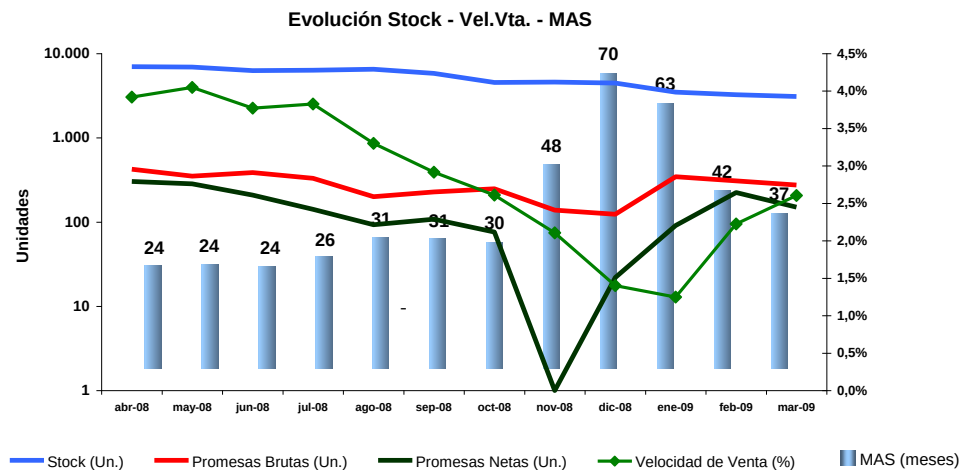
Nº VIVIENDAS	STOCK A MAR-2009				
Zona	Stock a Mar-2009	Proyectos Const Iniciada	Proyectos en Entrega Inmediata	Proyectos en Escrituración más de 1 año	Proyectos en Escrituración menos de 1 año
Paz Poniente	1.713	1.396	317	38	279
Paz Oriente	560	191	369	13	356
Paz Regiones	829	789	40	0	40
Total	3.102	2.376	726	51	675
		77%	23%		

Oferta disponible – Perfil de Entrega



EVOLUCION STOCK Y DESISTIDOS

	ene-08	feb-08	mar-08	abr-08	may-08	jun-08	jul-08	ago-08	sep-08	oct-08	nov-08	dic-08	ene-09	feb-09	mar-09
Stock (Un.)	7.422	7.383	7.325	6.992	6.937	6.300	6.366	6.520	5.829	4.534	4.589	4.475	3.490	3.251	3.102
Promesas Brutas (Un.)	390	342	384	424	352	386	330	200	228	248	139	124	345	308	276
Desistimientos (Un.)	-125	-63	-156	-120	-67	-177	-188	-107	-120	-172	-194	-102	-254	-84	-126
Promesas Netas (Un.)	265	279	228	304	285	209	142	93	108	76	-55	22	91	224	150
Velocidad de Venta (%)	4,3%	4,1%	3,9%	3,9%	4,0%	3,8%	3,8%	3,3%	2,9%	2,6%	2,1%	1,4%	1,2%	2,2%	2,6%
MAS (meses)	23	24	25	24	24	24	26	31	31	30	48	70	63	42	37



Nota: MAS calculado como promedio móvil últimos seis meses

Velocidad de venta calculado como promedio móvil últimos seis meses desde junio08



PORTFOLIO DE PROYECTOS

DESEMPEÑO 2009

ANÁLISIS DE DEUDA

ESTADOS FINANCIEROS

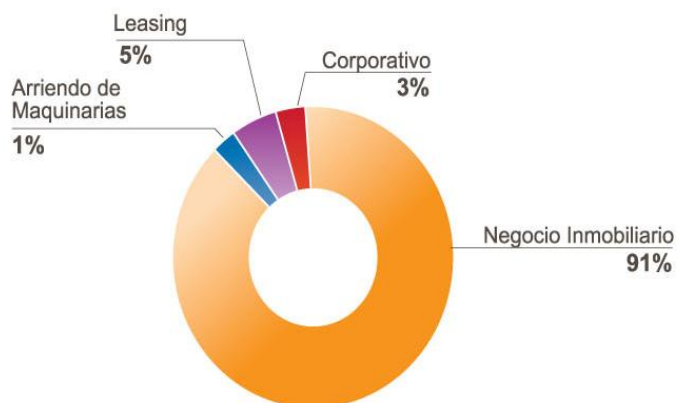
PROYECCIONES



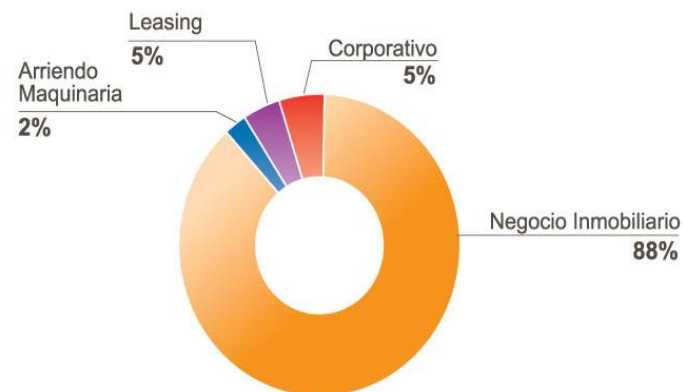
ANALISIS DE DEUDA

DEUDA PAZ CORP AL 31.03.09

Deuda total Paz Corp al 100%- UF10.732



Deuda total Paz Corp proporcional- UF5.525

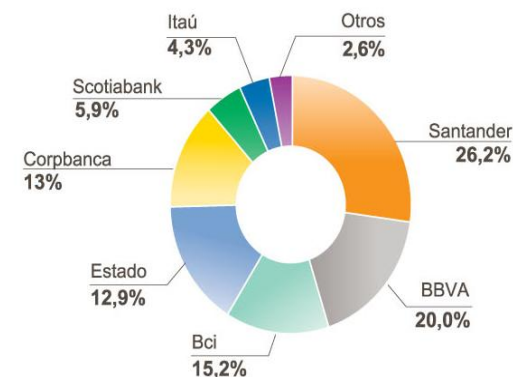


Negocio inmobiliario

Deuda total	Monto UF	%
Proyectos Desarrollo	5.997.958	55,89%
Proyectos Escrituración	2.718.954	25,33%
Terrenos	1.073.441	10,00%
Vive leasing	520.496	4,85%
Arriendo de Maquinaria	145.264	1,35%
Deudas Corporativas	276.055	2,57%
Total	10.732.167	100,00%

Proporcional
3.203.773
828.766
824.123
260.248
132.201
276.055
5.525.166

DEUDA TOTAL PAZ CORP POR BANCO





ANÁLISIS DE DEUDA



DEUDA DE TERRENOS AL 31.03.09

Banco	N° Terrenos	Valor Compra UF	Deuda UF	Cobertura (Garantía/Deuda)	Vencimiento Línea				
					1 S09	2 S09	1 S10	2 S10	>= 2011
Santander Investment	5	354.618	266.819	1,33	49.544	131.645	0	85.631	0
Corpbanca	5	325.437	247.501	1,31	0	167.811	79.690	0	0
Consortio	6	292.982	198.585	1,48	0	27.443	0	0	171.142
BBVA	3	233.074	167.173	1,39	167.173	0	0	0	0
Rabobank	2	90.227	67.297	1,34	23.641	0	0	43.656	0
Estado	2	53.079	42.777	1,24	42.777	0	0	0	0
Itau	2	64.504	43.915	1,47	8.528	35.387	0	0	0
Bci	1	55.952	39.373	1,42	0	0	11.812	0	27.561
Total	26	1.469.873	1.073.441	1,37	291.664	362.286	91.502	129.287	198.703
Amortización según reestructuraciones propuestas a Bancos					13.896	0	47.273	49.416	962.855



ANALISIS DE DEUDA



DEUDA PROYECTOS EN DESARROLLO AL 31.03.09

Banco	N° Proyectos	Monto Aprobado	Monto Girado UF	Por Utilizar UF	% Avance Construcción	% Avance Ventas
Santander	7	2.302.143	1.479.716	824.874	55%	65%
BCI	5	1.366.252	1.141.811	225.443	82%	55%
BBVA	5	1.642.989	1.428.031	214.957	88%	64%
Corpbanca	5	1.871.607	1.030.232	841.375	49%	76%
Estado	2	791.200	391.019	400.181	45%	51%
Scotiabank	2	384.408	297.651	86.757	79%	75%
Itau	1	364.089	229.497	134.591	71%	100%
Total	27	8.722.687	5.997.958	2.728.178	67%	66%



ANALISIS DE DEUDA



DEUDA PROYECTOS EN ESCRITURACIÓN 31.03.09

Banco	N° Proyectos	Deuda	Promesas Netas UF	Escriturado por Cobrar UF	Cobertura Acida (Flujos / Deuda Total)	Stock	Cobertura = Stock/Saldo Deuda
Santander	11	1.042.028	817.546	310.610	1,1	906.848	0,0
BBVA	5	494.126	310.233	145.590	0,9	376.579	0,0
Estado	3	892.381	864.471	93.682	1,1	217.178	0,0
BCI	1	48.312	18.540	29.866	1,0	62.062	0,0
Itau	1	53.065	39.042	18.642	1,1	45.594	0,0
Corpbanca	1	35.083	36.046	36.875	2,1	14.217	0,0
Scotiabank	1	153.959	110.199	13.688	0,8	42.660	1,4
Total	23	2.718.954	2.196.077	648.953	1,05	1.665.138	



ANALISIS DE DEUDA



DEUDA CORPORATIVA Y OTRAS

Líneas Paz Corp

Banco	Deuda Actual
BCI	198.531
Estado	69.387
Total	267.918

Deuda 100% Paz Corp

Deudas Renta Directa S.A.

Banco	Deuda Actual	Deuda Propocional
Bice, (créditos hipotecarios, vencimiento Feb-19)	8.136	8.136

Deudas Remaq - 100% Contratos de Leasing

(leasing de maquinarias, salvo terreno de Quilicura)

Banco	Deuda Actual	Deuda Propocional
Bci, (vencimiento 1 año).	2.009	2.009
BBVA, (vencimiento 2 años)	26.590	26.590
Chile, (vencimiento 6 meses)	630	630
Santander, (vencimiento 1 año)	812	812
Scotiabank, (bodega Quilicura, vto. Abr-17)	89.097	89.097
Total	119.138	119.138

Deudas Promaco Ltda. - 100% Contratos de Leasing

(leasing de maquinarias)

Banco	Deuda Actual	Deuda Propocional
Santander, (vencimiento 1 año)	6.431	3.215
Itau, (vencimiento 1 año)	19.694	9.847
Total	26.125	13.063

Líneas Vive Leasing

Banco	Deuda Actual	Deuda Propocional
Corpbanca	105.562	52.781
BCI	201.308	100.654
Scotiabank	94.493	47.246
Itau	119.133	59.566
Total	520.496	260.248



PORTFOLIO DE PROYECTOS

DESEMPEÑO 2009

ANÁLISIS DE DEUDA

ESTADOS FINANCIEROS

PROYECCIONES



ESTADOS FINANCIEROS



EEFF PROPORCIONALES AL 31.03.09

PROPORCIONAL	1T08							1T09						
EERR PAZ CORP M\$	Negocio Financiero	% sobre vtas	Negocio Servicios	% sobre vtas	Negocio Inmobiliario	% sobre vtas	TOTAL PAZ CORP	Negocio Financiero	% sobre vtas	Negocio Servicios	% sobre vtas	Negocio Inmobiliario	% sobre vtas	TOTAL PAZ CORP
INGRESOS DE EXPLOTACION	37.000	100 %	2.323.877	100 %	5.916.842	100 %	8.277.719	102.509	100 %	2.480.537	100 %	7.687.317	100 %	10.270.363
COSTOS DE EXPLOTACION	(128.263)	(347)%	(677.777)	(29)%	(5.239.091)	(89)%	(6.045.131)	(184.820)	(180)%	(837.277)	(34)%	(7.224.465)	(94)%	(8.246.562)
MARGEN DE EXPLOTACION	(91.263)	(247)%	1.646.100	71 %	677.751	11 %	2.232.588	(82.311)	(80)%	1.643.260	66 %	462.852	6 %	2.023.801
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(148.468)	(401)%	(738.716)	(32)%	(1.162.931)	(20)%	(2.050.115)	(68.250)	(67)%	(620.171)	(25)%	(1.075.819)	(14)%	(1.764.240)
RESULTADO OPERACIONAL	(239.731)	(648)%	907.384	39 %	(485.180)	(8)%	182.473	(150.561)	(147)%	1.023.089	41 %	(612.967)	(8)%	259.561
RESULTADO NO OPERACIONAL	57.972	157 %	169.005	7 %	670.707	11 %	897.684	6.921	7 %	(193.902)	(8)%	(738.105)	(10)%	(925.086)
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	(181.759)	(491)%	1.076.389	46 %	185.527	3 %	1.080.157	(143.640)	(140)%	829.187	33 %	(1.351.072)	(18)%	(665.525)
IMPUESTO A LA RENTA	26.593	72 %	(166.492)	(7)%	(26.010)	(0)%	(165.909)	31.936	31 %	(173.612)	(7)%	120.051	2 %	(21.625)
UTILIDAD ANTES INTERES MINORITA	(155.166)	(419)%	909.897	39 %	159.517	3 %	914.248	(111.704)	(109)%	655.575	26 %	(1.231.021)	(16)%	(687.150)
INTERES MINORITARIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UTILIDAD NETA	(155.166)	(419)%	909.897	39 %	159.517	3 %	914.248	(111.704)	(109)%	655.575	26 %	(1.231.021)	(16)%	(687.150)

- ✓ Negocio financiero: menor nivel de pérdidas
 - Aumento en el resultado operacional explicado por mayor número de operaciones
- ✓ Negocio servicios: disminución de 28% en la utilidad
 - Aumento de ingresos- mayor facturación
 - Menor nivel GAV: ajuste de estructura
 - Menor resultado no operacional: menores ingresos financieros – mayores gastos financieros-mayor corrección monetaria



ESTADOS FINANCIEROS



EEFF PROPORCIONALES AL 31.03.09

NEGOCIO INMOBILIARIO	1T08				1T09			
	ESCRITURANDO	% sobre vtas	NO ESCRITURANDO	TOTAL	ESCRITURANDO	% sobre vtas	NO ESCRITURANDO	TOTAL
INGRESOS DE EXPLOTACION	5.916.842	100 %		5.916.842	7.687.317	100 %	-	7.687.317
COSTOS DE EXPLOTACION	(5.239.091)	(89)%		(5.239.091)	(7.224.465)	(94)%	-	(7.224.465)
MARGEN DE EXPLOTACION	677.751	11 %		677.751	462.852	6 %	-	462.852
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(239.251)	(4)%	(923.680)	(1.162.931)	(300.979)	(4)%	(774.840)	(1.075.819)
RESULTADO OPERACIONAL	438.500	7 %	(923.680)	(485.180)	161.873	2 %	(774.840)	(612.967)

NEGOCIO INMOBILIARIO	1T08	1T09	VARIACIÓN
GAV 100%-mm\$	(2.474.321)	(2.195.549)	-11%
GAV proporcional-Mm\$	(1.162.931)	(1.075.819)	-7%
%PAZ	47%	49%	4%
GAV proyectos no escriturando- MM\$	(923.680)	(774.840)	-16%
GAV proyectos escriturando -MM\$	(239.251)	(300.979)	26%

✓ Negocio inmobiliario – Proyectos en Desarrollo

- 16% caída en GAV
 - Paralización y postergación de proyectos

✓ Negocio inmobiliario – Proyectos Escriturando

- ✓ Disminución en Resultado Operacional de 5pb
 - 5% Disminución en Margen de Explotación
 - Mayores descuentos en precios de venta
 - Aumento de costos de construcción
 - Aumento de costos financieros por aumento de tasas y extensión en los plazos de recuperación de las ventas
 - Sin aumento relación GAV sobre Ventas
 - Incremento GAV en número absoluto asociado a mayor número de proyectos en escrituración- Gastos de Venta



PORTFOLIO DE PROYECTOS

DESEMPEÑO 2009

ANÁLISIS DE DEUDA

ESTADOS FINANCIEROS

PROYECCIONES



PROYECCIONES

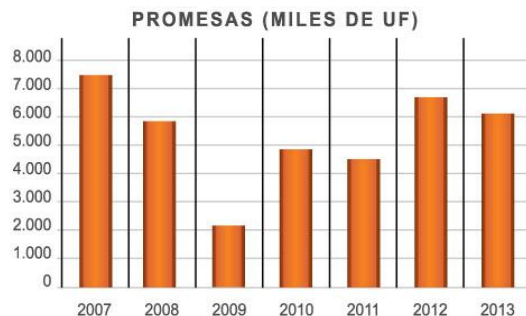


PROYECCIONES 2009-2013

LANZAMIENTOS (MILES DE UF)							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Proyecto en desarrollo	12.235	1.089	-	-	-	-	-
Proyecto sobre banco terrenos	-	866	1.911	3.723	5.007	5.683	-
Proyectos de reposición	-	-	-	-	-	-	8.000
TOTAL	12.235	1.955	1.911	3.723	5.007	5.683	8.000
% PAZ	62%	88%	33%	44%	62%	72%	75%

PROMESAS (MILES DE UF)							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Proyecto en desarrollo	7.540	6.027	1.904	2.549	1.441	667	245
Proyecto sobre banco terrenos	-	-	331	2.433	3.070	6.112	2.323
Proyectos de reposición	-	-	-	-	-	-	3.473
TOTAL	7.540	6.027	2.235	4.982	4.511	6.779	6.041
% PAZ	48%	53%	53%	53%	61%	63%	51%

ESCRITURACIÓN (MILES DE UF)							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Proyecto en desarrollo	3.353	4.610	4.471	6.855	3.177	716	273
Proyecto sobre banco terrenos	-	-	-	-	1.012	2.706	3.458
Proyectos de reposición	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	3.353	4.610	4.471	6.855	4.189	3.422	3.731
% PAZ	27%	33%	35%	52%	62%	61%	64%





bienvenidos a Paz

