



Presentación Paz Corp

Desayuno Larrain Vial

10 de agosto del 2011

Aclaración

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

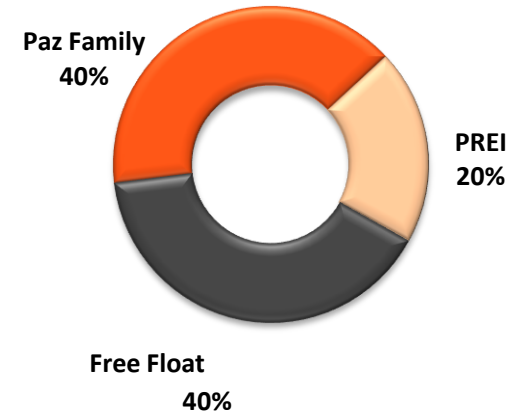


- 1. Overview/Plan de Negocios**
- 2. Desempeño Operacional**
 1. Paz Chile
 2. Paz Perú
 3. Paz Brasil
- 3. Aspectos Financieros**
- 4. Consideraciones finales**

Paz Corp

- **Paz es una de las principales empresas del sector inmobiliario chileno.** Tiene mas de 40 años de experiencia en el mercado y transa en bolsa desde el año 2006
- **Eficiente modelo de negocios**, integrando la búsqueda y compra de terrenos, el desarrollo de productos, arquitectura y diseño, construcción, marketing y comercialización.
- **La misión de la compañía** es proveer la clase media latinoamericana de soluciones habitacionales accesibles, de calidad e innovadoras, asegurando la creación de valor económico para los accionistas.
- **Atractivo pipeline de proyectos** y banco de terrenos para futuros desarrollos en Chile y el extranjero.
- **Expansión Regional ➡ Growth Stock**
 - Operando en Perú desde 2007 a través de su subsidiaria Paz Centenario.
 - Ingresó al mercado brasilero en agosto 2010, existen 2 JV con socios locales
- **La inversión de Prudential** en Paz Corp nos entrega experiencia y respaldo, aumentando nuestra capacidad de crecimiento.

Estructura de Propiedad



Plan de Negocios

El foco de la compañía es lograr un crecimiento sostenido en el negocio habitacional a nivel latinoamericano. Esto incluye:

➤ Desarrollar nuevas líneas de negocios.

- ✓ Inversión en negocios de arriendo de departamentos.
- ✓ Inversión en proyectos de 4-5 pisos orientados a mercado con subsidio.
- ✓ Proyectos de nueva generación: concepto i-apt, sustentable, verdes.

Certificación Leed



- ✓ Inversión en viviendas horizontales a través del desarrollo de proyectos en Perú.

➤ Consolidar la posición como inmobiliaria regional mediante el desarrollo de nuestros productos en otros países de la región.

➤ Incrementar el porcentaje de participación de proyectos en Chile.



1. Overview/Plan de Negocios
2. **Desempeño Operacional**
 1. Paz Chile
 2. Paz Perú
 3. Paz Brasil
3. Aspectos Financieros
4. Consideraciones finales

Portfolio de Proyectos Chile

Junio 2011

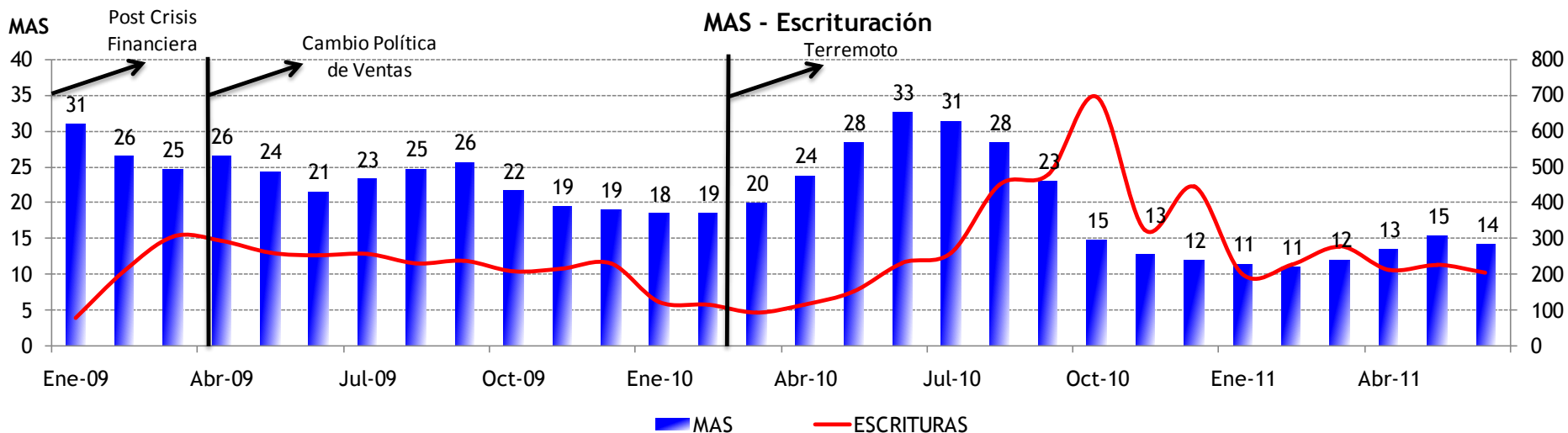
PROYECTOS HABITACIONALES	N° DE PROY	TOTAL		ESCRITURADO		PROMESADO		STOCK DISPONIBLE	
		UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF
Total Proyectos en Escrituración	15	3.874	6.567	2.489	4.152	-	(0)	1.385	2.416
Total Proyectos en Desarrollo	9	2.054	4.657	-	-	310	713	1.744	3.943
Total Desarrollo y Escriturando	24	5.928	11.224	2.489	4.152	310	713	3.129	6.359

PROYECTOS DE OFICINAS	N° DE PROY	TOTAL		ESCRITURADO		PROMESADO		STOCK DISPONIBLE	
		MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF
Total Proyectos en Escrituración	1	17.968	387	2.431	165	11.424	13	4.113	208
Total Proyectos en Desarrollo	1	3.156	356	-	-	3.156	356	-	-
Total Desarrollo y Escriturando	2	21.124	743	2.431	165	14.580	369	4.113	208



Evolución del Stock Paz Chile

Junio 2011

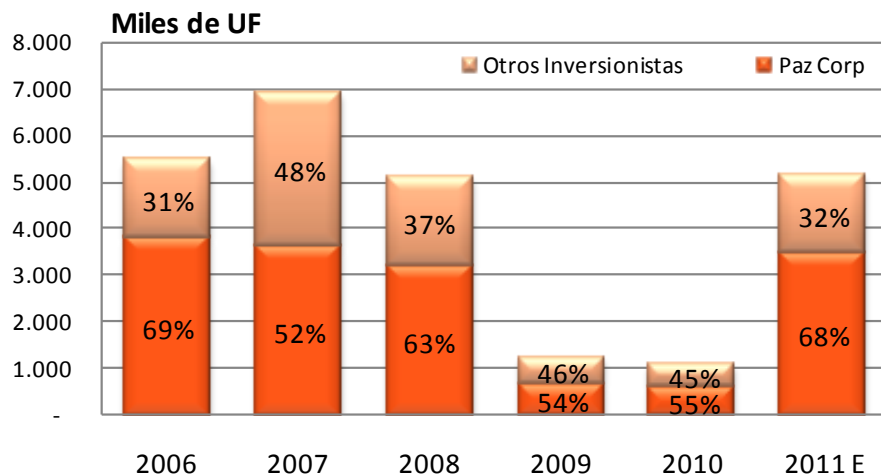


A Junio del 2011 los meses para agotar stock (MAS) de la compañía alcanzaron los 14 meses.

En Santiago Centro el MAS de la compañía alcanza los 6,5 meses

Promesas de Compraventa

UF	ene-11	feb-11	mar-11	abr-11	may-11	jun-11	Total
Promesas Brutas	341.408	434.236	533.193	438.817	459.541	527.829	2.735.023
Promesas Desistidas	(100.259)	(31.351)	(17.380)	(50.007)	(13.526)	(28.246)	(240.769)
Promesas Netas	241.149	402.885	515.812	388.810	446.015	499.583	2.494.255



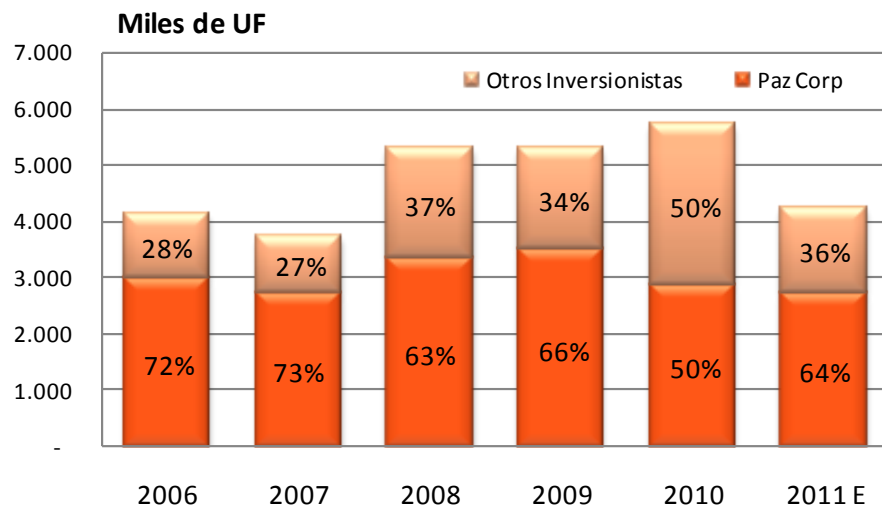
A la fecha de Junio 2011, las promesas netas (MMUF 2,5) superan en un 228% a lo prometado en todo el año 2010 (MMUF 1,1)

Comparativo	T1 10	T1 11	Var(%)	T2 10	T2 11	Var(%)	S1 10	S1 11	Var(%)
Promesas Netas	(175.340)	1.159.846	761%	(282.781)	1.334.408	572%	(458.121)	2.494.255	644%

A junio 2011 el stock de promesas en pipeline es de 310 unidades y corresponden sólo a proyectos en desarrollo.

Escrituras de Compraventa

UF	ene-11	feb-11	mar-11	abr-11	may-11	jun-11	Total
Escrituras Netas	306.357	431.360	900.401	358.674	360.718	410.698	2.768.208



En el primer semestre del 2011 llevamos escriturados MMUF 2,8 lo cual es un 59% superior a lo escriturado en el mismo período en el año anterior

Comparativo	T1 10	T1 11	Var(%)	T2 10	T2 11	Var(%)	S1 10	S1 11	Var(%)
Escrituras Netas	623.422	1.638.118	163%	1.119.963	1.130.090	1%	1.743.386	2.768.208	59%

Lanzamientos de Ventas Chile 2011

LANZAMIENTOS 2011 CHILE

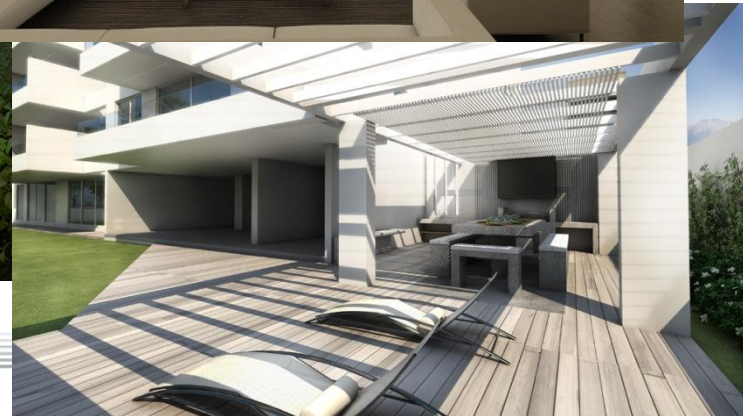
Trimestre	# PROYECTOS	VENTA POTENCIAL UF	UNIDADES
Q1	2	864.249	367
Q2	1	335.061	170
Q3	3	1.726.371	1.058
Q4	4	1.824.142	1.194
	10	4.749.822	2.789

Inicios de Construcción Chile 2011

INICIOS DE CONSTRUCCION 2011 CHILE

Trimestre	# PROYECTOS	UNIDADES
Q1	2	729
Q2	4	566
Q3	3	840
Q4	4	1.470
	13	3.605

Lanzamientos 2011 Paz Chile
Nuevo concepto Vertical
Proyecto Lanzado
Marzo 2011
80 unidades
I-APT, Vitacura



Lanzamientos 2011 Paz Chile
Negocio Vertical
Proyecto Lanzado
Marzo 2011
287 unidades
Plaza Brasil, Santiago



Lanzamientos 2011 Paz Chile
Negocio Vertical
Proyecto Lanzado
Mayo 2011
170 unidades
Latido Urbano, La Florida



Lanzamientos 2011 Paz Chile
Negocio Vertical
Lanzamiento Septiembre 2011
471 unidades
Conexión Urbana, Santiago



Banco de Terrenos Paz Chile

Junio 2011

	CHILE		
	# Terrenos	UN	Valor Terreno (UF)
Comprado	20	5.689	1.341.221
TOTAL	20	5.689	1.341.221

Contamos con un excelente banco de terrenos, con permisos de construcción aprobados y en privilegiadas ubicaciones.



1. Overview/Plan de Negocios
2. **Desempeño Operacional**
 1. Paz Chile
 2. **Paz Perú**
 3. Paz Brasil
3. Aspectos Financieros
4. Consideraciones finales

Porfolio Proyectos

Paz Perú - Junio 2011

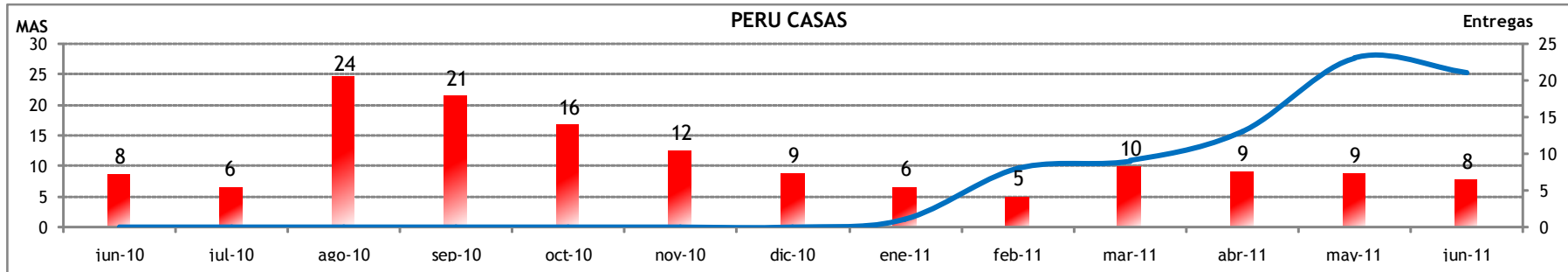
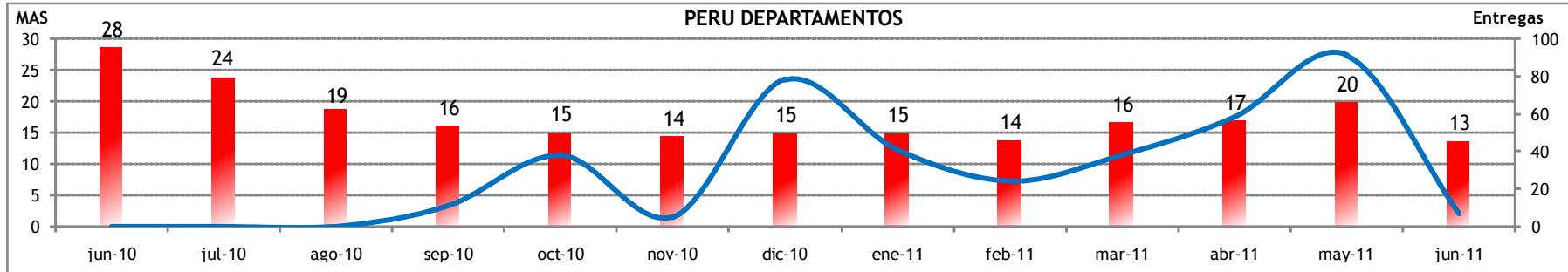
PROYECTOS HABITACIONALES	N° DE PROY	TOTAL		ENTREGADAS		MINUTAS + SEPARACIONES		STOCK DISPONIBLE	
		UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF
Total Proyectos en Escrituración	2	318	473	298	401	5	5	15	68
Total Proyectos en Desarrollo	5	1.679	1.654	83	62	684	801	912	791
Total Desarrollo y Escriturando	7	1.997	2.127	381	463	689	805	927	858

PROYECTOS DE CASAS	N° DE PROY	TOTAL		ENTREGADAS		MINUTAS + SEPARACIONES		STOCK DISPONIBLE	
		MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF
Total Proyectos en Escrituración	1	505	663	75	98	426	559	4	5
Total Proyectos en Desarrollo	2	1.200	1.654	-	-	602	797	598	857
Total Desarrollo y Escriturando	3	1.705	2.317	75	98	1.028	1.357	602	862

Durante este trimestre se lanzó la primera etapa del proyecto de vivienda vertical: Ciudad Nueva, en el distrito de Callao con 226 unidades de un total de 1.384 unidades sobre un terreno de 31.152 m²

Evolución del Stock Paz Peru

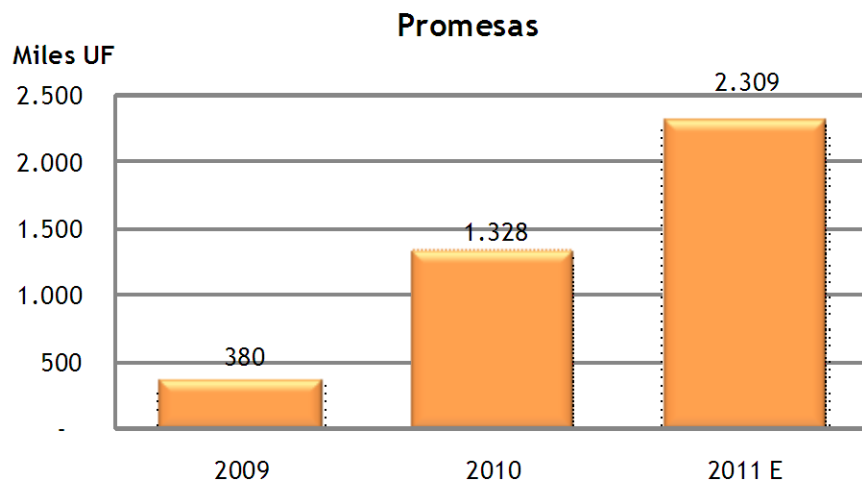
Junio 2011



Los niveles de Meses para Agotar Stock (MAS), son relativamente bajos en relación a la demanda insatisfecha que presenta Lima.

Promesas de Compraventa

UF	ene-11	feb-11	mar-11	abr-11	may-11	jun-11	Total
Promesas Brutas	173.939	182.409	279.294	137.582	176.380	334.162	1.283.766
Promesas Desistidas	(6.533)	(18.364)	(30.091)	(21.317)	(18.343)	(26.112)	(120.761)
Promesas Netas	167.406	164.045	249.203	116.265	158.036	308.049	1.163.004

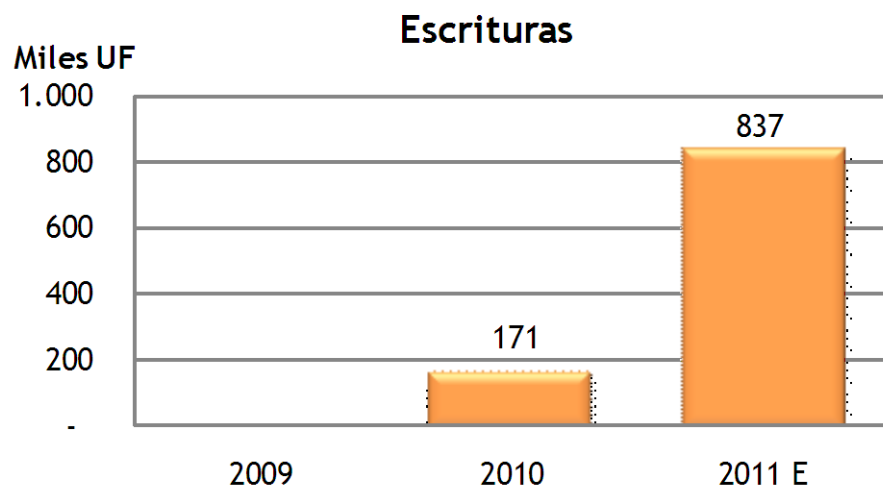


A la fecha de Junio 2011, las promesas netas (MMUF 1,2) superan en un 164% a lo prometado en el primer semestre del 2010 (MMUF 0,4)

Comparativo	T1 10	T1 11	Var(%)	T2 10	T2 11	Var(%)	S1 10	S1 11	Var(%)
Promesas Netas	202.850	580.654	186%	237.434	582.351	145%	440.284	1.163.004	164%

Escrituras de Compraventa

UF	ene-11	feb-11	mar-11	abr-11	may-11	jun-11	Total
Escrituras	35.134	31.205	46.870	92.141	167.288	36.556	409.194



En el segundo semestre del 2011 se encuentran escriturando 3 proyectos por un monto de MUF 409, mientras que en igual semestre del año anterior no se encontró ningún proyecto escriturando.

Comparativo	T1 10	T1 11	Var(%)	T2 10	T2 11	Var(%)	S1 10	S1 11	Var(%)
Escrituras	-	113.209	0%	-	295.985	0%	-	409.194	0%



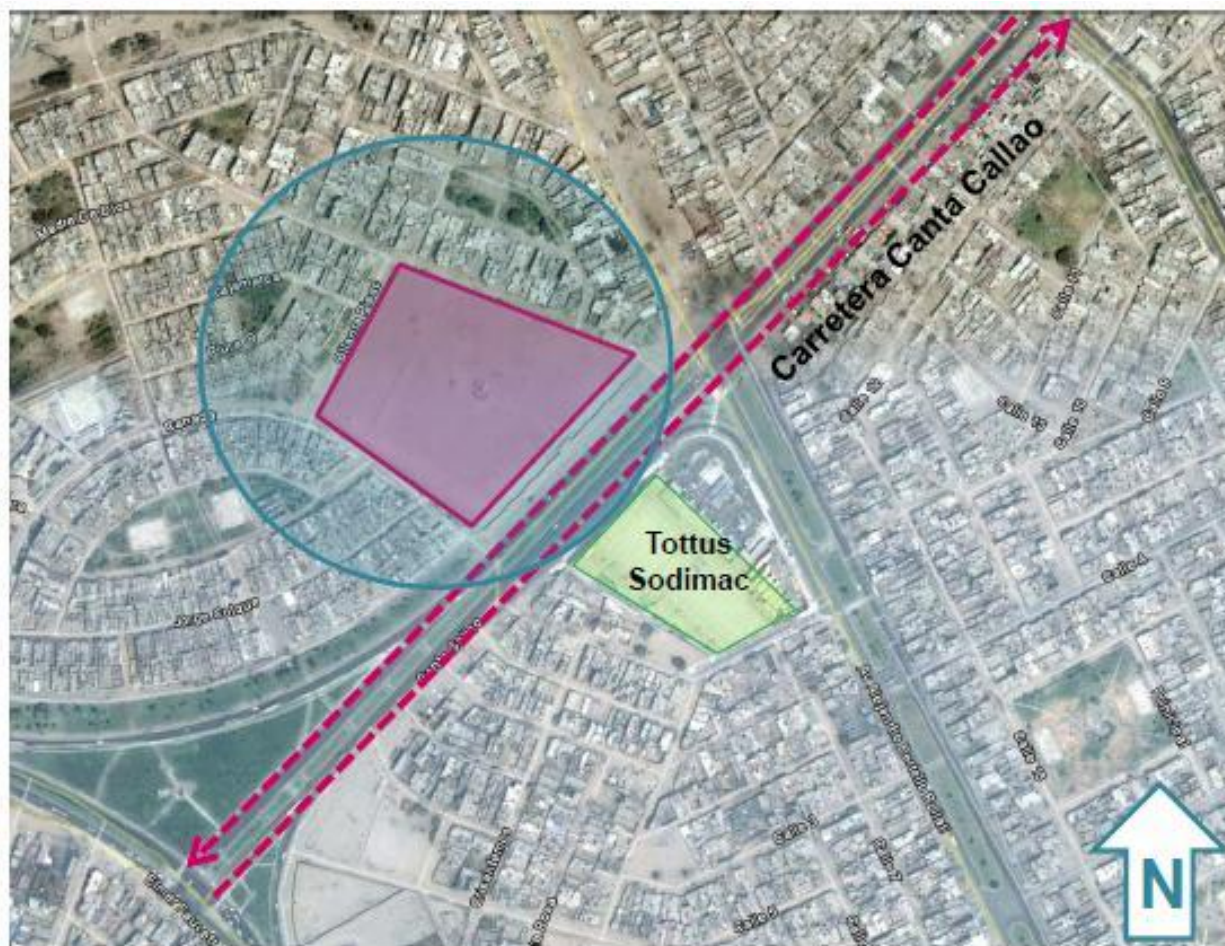
Lanzamientos de Ventas Paz Perú 2011

LANZAMIENTOS 2011 PERU			
Trimestre	# PROYECTOS	VENTA POTENCIAL UF	UNIDADES
Q1	2	950.000	891
Q2	1	1.411.364	226
Q3	1	652.273	856
Q4	4	2.455.519	2.127
	8	5.469.156	4.100

Los Lanzamientos en el 2011 contemplan 5 proyectos verticales y 3 horizontales. Dentro de los horizontales está el lanzamiento de la primera etapa de Ventanilla, proyecto que planea desarrollar 5.000 casas en los próximos 5 años. En tanto en los proyectos verticales se lanzó la primera etapa de Ciudad Nueva.



Ciudad Nueva
condominio • canta callao



Distrito:

Callao

Ubicación:

Canta Callao Km 6

Nº Departamentos:

1,384 Unidades

Nº Estacionamientos:

351 Unidades

Nº Pisos:

15, 8 y 5 Pisos

Área terreno:

31,352.25 m²





Edificios

- 5 Pisos
- 8 Pisos
- 15 Pisos


Ciudad Nueva
 condominio - santa callao

Lanzamiento Ciudad Nueva



Banco de Terrenos

Paz Perú - Junio 2011

	PERU		
	# Terrenos	UN	Valor Terreno (UF)
Comprado	10	10.641	1.082.622
TOTAL	10	10.641	1.082.622

En el último trimestre no se ha concretado la compra de nuevos terrenos. Del banco de terrenos 3 corresponden a desarrollos de proyectos horizontales con 6.053 unidades y 7 corresponden a proyectos verticales con 4.588.



1. Overview/Plan de Negocios
2. **Desempeño Operacional**
 1. Paz Chile
 2. Paz Perú
 3. **Paz Brasil**
3. Aspectos Financieros
4. Consideraciones finales

Paz Corp Brazil

Estrategia

- La etapa de inversión inicial de la Compañía implica un plan de 2 años para el desarrollo de 2-4 proyectos, en orden de adquirir conocimiento del mercado y know-how de la operación, ambos conceptos vitales para enfrentar un mercado como Brasil.
- Expansión durante esta etapa preliminar involucrará Asociaciones Estratégicas (JVs) con desarrolladores locales.
- Áreas urbanas de Brasil, especialmente Sao Paulo, exhiben condiciones similares a Chile dado que están en un proceso de transformación urbana – ideal para el modelo de negocios de Paz Corp.



Status

- Joint Ventures firmados con Engelux y YPS, 2 empresas inmobiliarias y constructoras de la ciudad de Sao Paulo.
- Paz Brasil recibió aprobación de Geric de parte de la Caixa Económica Federal.
- Nuevo sitio www.pazrealty.com.br en funcionamiento.
- Estado: Primer proyecto lanzado.

Portfolio, Promesas y Banco de Terrenos

Paz Brasil – Junio 2011

Portfolio

Departamentos	N° DE PROY	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
		UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Proyectos	1	260	547	-	-	251	492	9	55	97%

Promesas

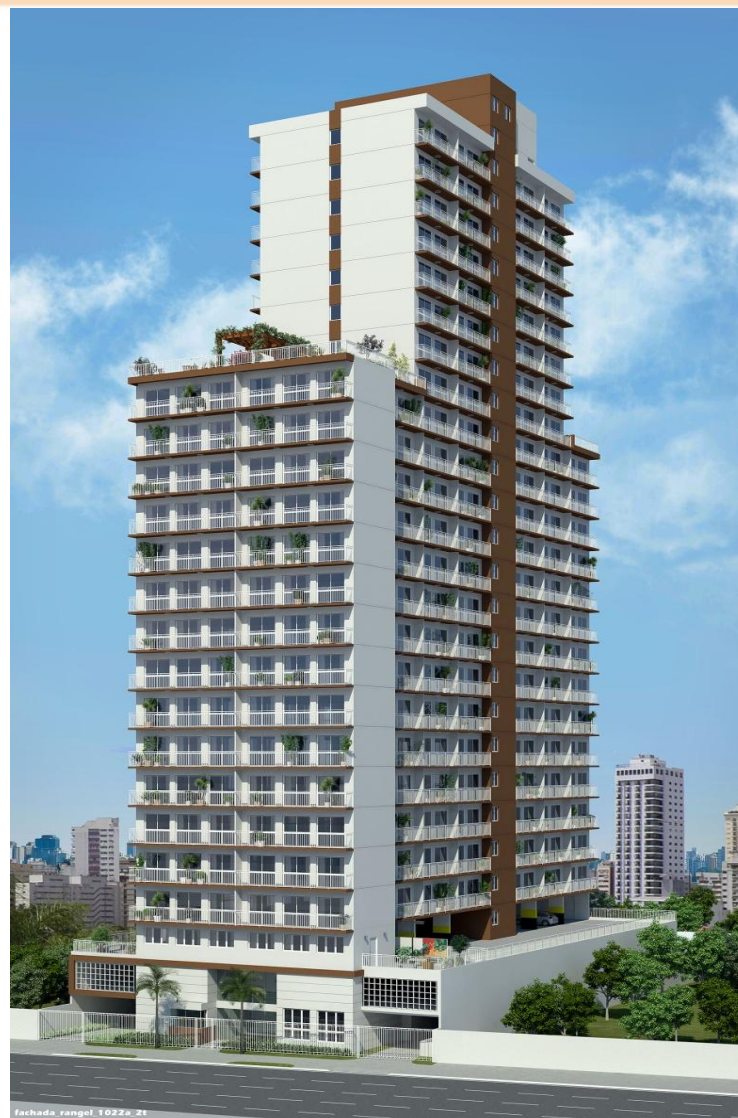
UF	ene-11	feb-11	mar-11	abr-11	may-11	jun-11	Total
Promesas	49.177	138.477	76.130	134.610	53.289	10.251	461.934

Banco Terrenos

	BRASIL		
	# Terrenos	UN	Valor Terreno (UF)
Comprado	2	774	176.878
Promesado	1	469	159.695
TOTAL	3	1.243	336.573

A la fecha nuestro primer proyecto se encuentra totalmente prometado y con inicio de construcción programado para agosto 2011.

Paz Brasil
Negocio Vertical
Proyecto en Desarrollo
Lanzamiento Venta Dic 2010 / 260 unidades
DownTown , Centro Sao Paulo



Lanzamientos de Ventas Paz Brasil 2011

LANZAMIENTOS 2011 BRASIL			
Trimestre	# PROYECTOS	VENTA POTENCIAL UF	UNIDADES
Q1	0	0	0
Q2	0	0	0
Q3	1	328.000	160
Q4	1	1.205.000	704
	2	1.533.000	864

Los 2 proyectos que se lanzarán durante el año 2011 se orientan a los planes de financiamiento de “La Caixa Económica Federal”.

Paz Brasil
Negocio Vertical
Banco de Terrenos
Lanzamiento Venta 3Q 2011/ 160 unidades
Campinhas, Sao Paulo



Paz Brasil
 Negocio Vertical
 Anteproyecto
 Lanzamiento Venta 4Q 2011 / 704 unidades
Aricanduva, Sao Paulo




ESTUDO DE FACHADAS - AV. ARICANDUVA
 12-07-2011 **ALTERNATIVA - 8** Revisão - 00





ESTUDO DE FACHADAS - AV. ARICANDUVA
 12-07-2011 **ALTERNATIVA - 8** Revisão - 00






1. Overview/Plan de Negocios
2. Desempeño Operacional
 1. Paz Chile
 2. Paz Perú
 3. Paz Brasil
- 3. Aspectos Financieros**
4. Consideraciones finales

Estados Financieros 2011

Comparativo Real 2T 2011 vs 2T 2010

COMPARATIVO 2T 2011 / 2T 2010	2T 2010	2T 2011	Dif	%
Ingresos de Explotación	15.017.565	9.344.970	(5.672.595)	(38%)
Costos+GAV	(12.792.681)	(8.430.426)	4.362.255	(34%)
Resultado de Explotación	2.224.884	914.544	(1.310.340)	(59%)
% Margen Operacional	14,8%	9,8%		
Resultado Fuera de Explotación	(471.407)	(413.441)	57.966	(12%)
Utilidad / Pérdida Inversión entre EERR	(159.389)	508.953	668.342	419%
Utilidad antes de impuestos	1.594.088	1.010.056	(584.032)	(37%)
Impuesto a la renta	(298.813)	92.886	391.699	131%
Ganancia Total	1.295.275	1.102.942	(192.333)	(15%)
% Margen Ganancia	8,6%	11,8%		
Ganancia, atribuible a los accionistas	1.582.700	1.159.909	(422.791)	(27%)
% Margen Ganancia	10,5%	12,4%		

El margen de última línea presenta un incremento del 18% entre el 2T 2011 e igual trimestre del año anterior.

Estados Financieros 2011

Comparativo Real 1S 2011 vs 1S 2010

COMPARATIVO 1S 2011 / 1S 2010	1S 2010	1S 2011	Dif	%
Ingresos de Explotación	20.815.856	36.873.903	16.058.047	77%
Costos+GAV	(20.078.451)	(33.570.200)	(13.491.749)	67%
Resultado de Explotación	737.405	3.303.703	2.566.298	348%
<i>% Margen Operacional</i>	<i>3,5%</i>	<i>9,0%</i>		
Resultado Fuera de Explotación	(619.050)	(1.013.592)	(394.542)	64%
Utilidad / Pérdida Inversión entre EERR	(233.490)	426.441	659.931	283%
Utilidad antes de impuestos	(115.135)	2.716.552	2.831.687	2.459%
Impuesto a la renta	47.395	(839.883)	(887.278)	(1.872%)
Ganancia Total	(67.740)	1.876.669	1.944.409	2.870%
<i>% Margen Ganancia</i>	<i>(0,3%)</i>	<i>5,1%</i>		
Ganancia, atribuible a los accionistas	432.701	2.212.628	1.779.927	411%
<i>% Margen Ganancia</i>	<i>2,1%</i>	<i>6,0%</i>		

A junio de este año, los ingresos consolidados de Paz Corp, alcanzaron los \$36.874 millones, que representa un incremento del 77,1% con respecto al mismo periodo del año anterior. Durante este semestre, Paz tuvo 16 proyectos en escrituración los que se tradujeron en un alza del 85% en las ventas inmobiliarias respecto al año anterior.

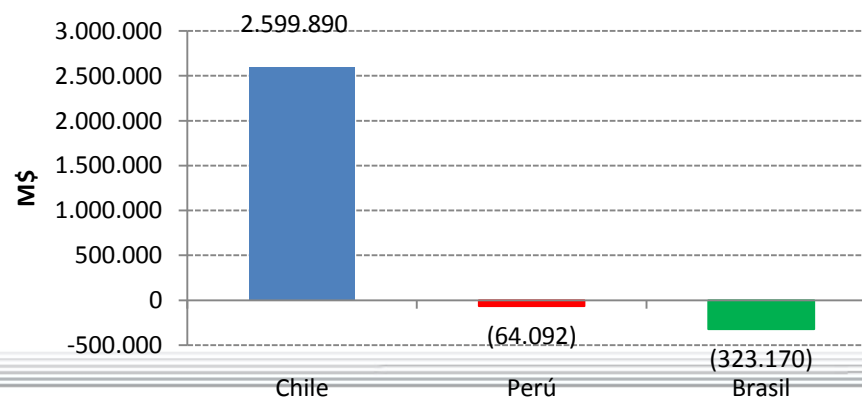
En tanto, la utilidad acumulada alcanzó los \$ 2.212 millones, cifra superior en un 411,4% a la registrada a junio del año anterior. A su vez el resultado operacional, alcanzó un monto de \$ 3.304 millones, un 348% más que el año anterior.

Estados Financieros 2011

Resultado Real 1S 2011 por País

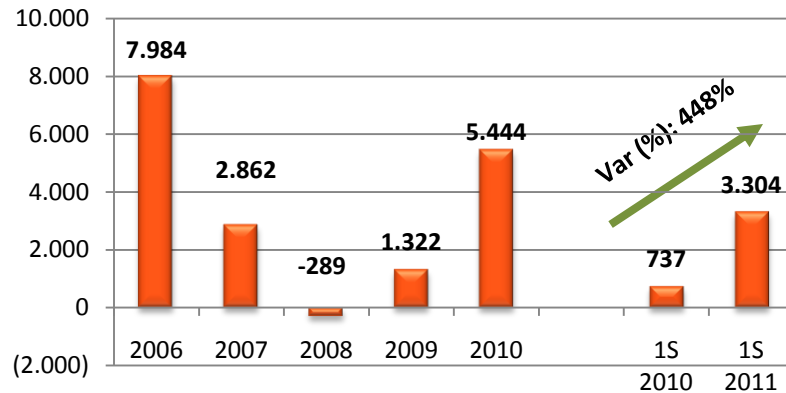
RESULTADO 1S 2011	Chile	Peru	Brasil	1S 2011
Ingresos de Explotación	32.475.691	4.398.212	0	36.873.903
Costos+GAV	(28.516.775)	(4.623.204)	(430.221)	(33.570.200)
Resultado de Explotación	3.958.916	(224.992)	(430.221)	3.303.703
Resultado Fuera de Explotación	(1.050.008)	39.253	(2.837)	(1.013.592)
Utilidad / Pérdida Inversión entre EERR	336.905	89.536	0	426.441
Utilidad antes de impuestos	3.245.813	(96.203)	(433.058)	2.716.552
Impuesto a la renta	(869.138)	32.111	(2.856)	(839.883)
Ganancia Total	2.376.675	(64.092)	(435.914)	1.876.669
Ganancia, atribuible a los accionistas	2.599.890	(64.092)	(323.170)	2.212.628
% Margen Ganancia	8,0%			6,0%

Utilidad

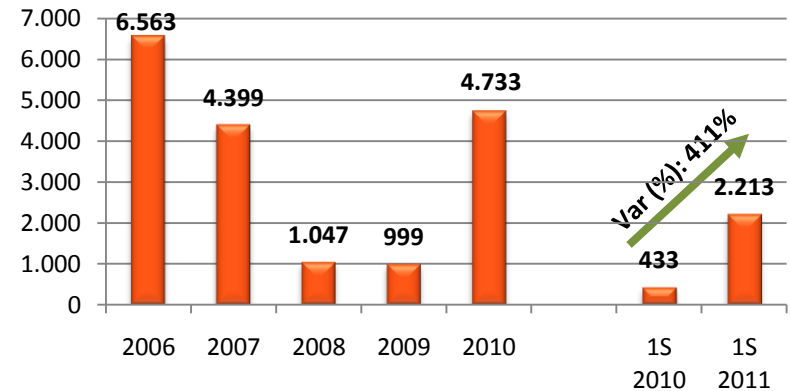


Antecedentes Financieros

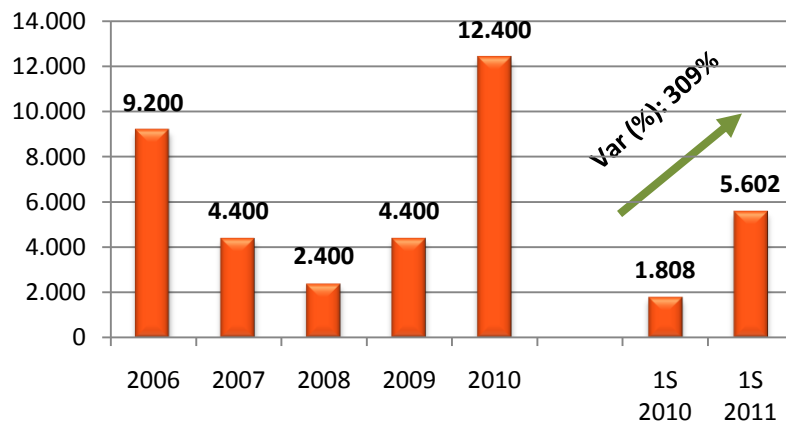
Resultado Operacional (MM\$)



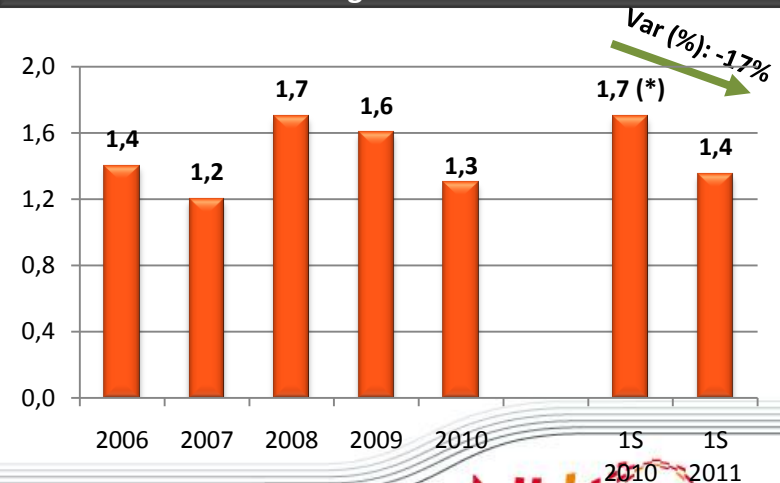
Utilidad Neta (Proporcional MM\$)



EBITDA (MM\$)



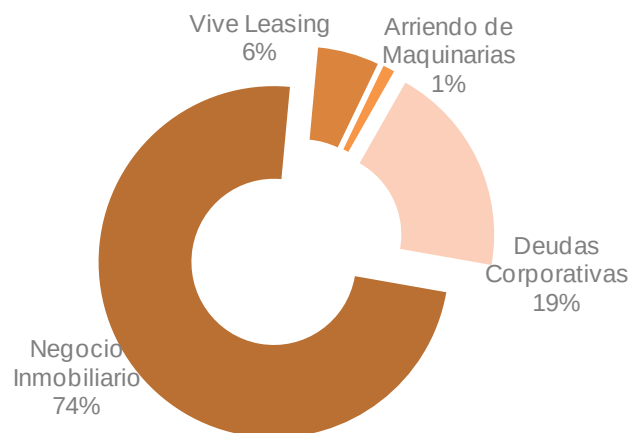
Leverage Financiero



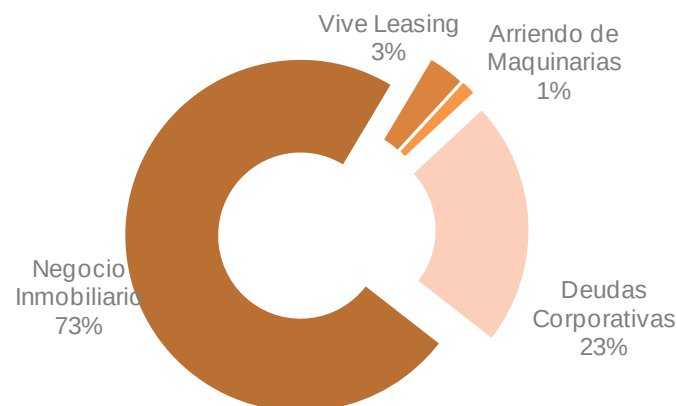
(*) El leverage de 1S 2010 está caculado según las normas de consolidación utilizadas en el año 2010

Evolución Deuda Paz Corp Chile

Deuda Total Paz Corp - MUF 5.577



Deuda Proporcional Paz Corp - MUF 4.849



Deuda	Total Jun-10 (UF)	Total Jun-11 (UF)	Var	% Var	Proporcional Jun-11 (UF)
Proyectos en Desarrollo	2.915.726	1.138.660	(1.777.066)	(61%)	1.105.706
Proyectos en Escrituración	4.451.913	1.646.258	(2.805.655)	(63%)	1.147.049
Terrenos	832.356	1.102.145	269.789	32%	1.064.176
Proyectos de Arriendos	233.586	222.609	(10.977)	(5%)	222.609
Negocio Inmobiliario	8.433.581	4.109.672	(4.323.909)	(51%)	3.539.541
Vive Leasing	343.379	315.694	(27.685)	(8%)	157.847
Arriendo de Maquinarias	75.790	60.720	(15.070)	(20%)	60.720
Factoring	42.403	-	(42.403)	(100%)	-
Deudas Corporativas	461.419	1.091.244	629.825	136%	1.091.244
Total	9.356.573	5.577.330	(3.779.243)	(40%)	4.849.352

Estados Financieros

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

al 30 de junio 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010

ACTIVOS	Nota	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	22.170.230	17.388.276	32.411.809
Otros activos financieros, corriente	6	6.633.722	8.740.865	0
Otros activos no financieros, corriente	7	166.978	199.415	30.725
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	17.463.627	31.007.803	13.816.861
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	1.961.109	3.195.413	6.876.457
Inventarios	10	93.815.923	93.800.718	85.512.907
Activos por impuestos corrientes	11	573.602	830.727	1.264.045
Total Activos Corrientes		142.785.191	155.163.217	139.912.804
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos financieros no corrientes		43	43	65
Otros activos no financieros no corrientes	10	63.960.378	58.470.365	83.333.458
Derechos por cobrar no corrientes		0	497.280	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	9	8.179.068	11.668.137	15.554.364
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	2.928.619	3.125.269	5.651.922
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	1.853.589	861.235	107.015
Plusvalía	16	1.014.649	1.133.966	529.731
Propiedades, planta y equipo	17	3.953.886	3.839.390	4.022.208
Propiedades de inversión	18	6.740.207	6.740.207	0
Activos por impuestos diferidos	19	4.863.894	5.405.607	4.165.917
Total Activos No Corrientes		93.494.333	91.741.499	113.364.680
TOTAL ACTIVOS		236.279.524	246.904.716	253.277.484

Estados Financieros

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros corrientes	20	69.377.590	85.565.314	67.868.678
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	11.629.636	17.588.296	7.972.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	8.629.681	9.784.374	3.813.897
Otras provisiones corrientes	22	2.125.350	3.374.934	688.013
Otros pasivos no financieros corrientes	23	3.596.641	8.071.377	7.106.414
Total Pasivos Corrientes		95.358.898	124.384.295	87.449.153
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros no corrientes	20	36.254.508	16.722.943	55.055.681
Cuentas por pagar no corrientes	21	12.932.454	10.699.083	12.176.342
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	9	9.033.461	11.717.720	15.790.968
Pasivo por impuestos diferidos	19	2.092.087	2.042.348	1.616.012
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	2.258.680	3.826.581	7.466.966
Total Pasivos No Corrientes		62.571.190	45.008.675	92.105.969
TOTAL PASIVOS		157.930.088	169.392.970	179.555.122
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	24	63.217.942	63.217.942	63.188.016
Ganancias (pérdidas) acumuladas		14.638.719	12.773.181	9.460.310
Otras reservas		(697.663)	(653.013)	181.402
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		77.158.998	75.338.110	72.829.728
Participaciones no controladoras	24	1.190.438	2.173.636	892.634
Patrimonio Total		78.349.436	77.511.746	73.722.362
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		236.279.524	246.904.716	253.277.484

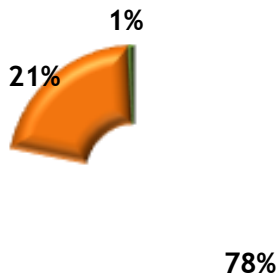


1. Overview/Plan de Negocios
2. Desempeño Operacional
 1. Paz Chile
 2. Paz Perú
 3. Paz Brasil
3. Aspectos Financieros
4. **Consideraciones finales**

Consideraciones Finales

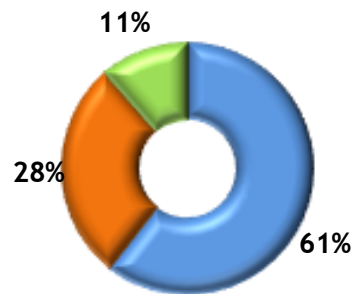
Aportes por región

Stock Disp. S1 2011



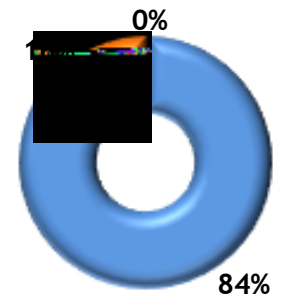
■ Chile ■ Peru ■ Brasil

Promesas S1 2011



■ Chile ■ Peru ■ Brasil

Escrituras S1 2011



Chile Peru Brasil

Se consolida la posición regional y Perú comienza a ser un actor importante en la contribución de las promesas y escrituras del grupo.

Consideraciones Finales

- Enfocados en recuperar márgenes históricos
- Manejo prudente en nuevos lanzamientos considerando los MAS de cada sector
- Desarrollo de proyectos diferenciadores
 - ✓ Diseño
 - ✓ Sustentabilidad
 - ✓ Mejora sustancial de la experiencia del cliente
- Consolidación de expansión en Perú.
 - ✓ Aprovechar oportunidades en clase media y déficits habitacionales crecientes.
- Cumplimiento del business plan original de Brasil
 - ✓ 2 a 4 proyectos que permitan opcionalidad de crecimiento
- Foco estratégico alineado solo con las necesidades habitacionales de la región
- Consolidación de equipo directivo y ejecutivo



VISION DE PAZ

Proveer a la clase media latinoamericana, de soluciones habitacionales accesibles, de calidad e innovadoras, asegurando la creación de valor económico para los accionistas.