



PRESENTACIÓN PAZ CORP S.A. Resultados Segundo Trimestre 2013

20 de Agosto / 2013



ACLARACIÓN

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.



CONTENIDOS

❖ RESUMEN 2013

❖ ANÁLISIS FINANCIERO 2T13

❖ RESUMEN OPERACIONAL



ENFOQUE 2013

- Crecimiento con prudencia y enfoque en rentabilidad
- Volúmenes de Negocios que queremos alcanzar (escrituras) a partir del 2014
 - Chile: MUF 5.500 – MUF 6.500 (US\$300 MM)
 - Perú Dptos: MUF 1.500 – MUF 2.000 (US\$90 MM)
 - Perú Casas: MUF 1.500 – MUF 2.000 (US\$90 MM)
 - Brasil: MUF 1.000 – MUF 1.500 (US\$65 MM)
- ➔ Queremos ser una compañía con ventas regionales por sobre los US\$ 500 millones
- ➔ Queremos ser una compañía con un margen última línea por sobre el 10%
- Escrituración 2013 (100%): Presupuesto de MUF 6.584, un 15% de incremento con respecto al año 2012
- Margen Bruto: Total: 24,7% vs 26,2% el 2012.
- Margen Neto (ROS): se espera que sea un 6,6% vs un 5,4% en el 2012

DESTACADOS 2T 2013

- Los ingresos de actividades ordinarias del trimestre alcanzaron los **MM\$ 28.522**, cifra superior en un 49% comparado con igual periodo del año anterior.
- El resultado de explotación del trimestre alcanzó los **MM\$ 2.873**, un 129% superior respecto a igual trimestre de 2012.
- La compañía registró utilidades de **MM\$ 2.647 en el trimestre y de MM\$ 4.742 en el semestre**, mientras que en iguales periodos del 2012 la **compañía** mostró pérdidas.
- El EBITDA del segundo trimestre fue de **MM\$ 4.871**. De esta manera, el EBITDA acumulado a junio de 2013 alcanzó los **MM\$ 8.105**, superior en 120% respecto al mismo periodo del año 2012.
- El margen bruto a junio de 2013 alcanzó un **27,9%**, lo cual representa una mejora respecto del 24,7% registrado para el primer semestre de 2012.
- La **escrituración** del **2T 2013 fue de MUF 1.838**, cifra 53% superior a la del 2T 2012.
- El **backlog** acumulado de promesas creció un 10% respecto de marzo de 2013, alcanzando al cierre del trimestre **MUF 12.314**.

CONTENIDOS

❖ RESUMEN 2013

❖ ANÁLISIS FINANCIERO 2T13

❖ RESUMEN OPERACIONAL



ANÁLISIS FINANCIERO TRIMESTRE – EERR

Estado de Resultados (millones de CLP)	Estados Financieros Proporcionales (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31) ²			
	2T13	2T12	VAR	% VAR.	2T13	2T12	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	28.522	19.118	9.404	49%	36.108	23.285	12.823	55%
Costo de ventas	(21.973)	(14.329)	(7.644)	53%	(27.365)	(17.372)	(9.993)	58%
Ganancia bruta	6.549	4.789	1.760	37%	8.743	5.913	2.830	48%
Margen bruto	22,9%	25,0%	-2,1%		24,2%	25,4%	-1,2%	
Gastos de administración y venta	(3.675)	(3.536)	(139)	4%	(4.657)	(5.097)	440	(9%)
Resultado de explotación	2.873	1.253	1.621	129%	4.085	815	3.270	401%
Resultado fuera de explotación	786	(1.504)	2.290	152%	84	(1.204)	1.288	107%
Otros ingresos, por función	489	(7)	496	7519%	606	0	606	606126%
Otros gastos, por función	-	-	-	-	(14)	-	(14)	(100%)
Ingresos financieros	287	281	6	2%	294	317	(23)	(7%)
Costos financieros	(361)	(1.160)	799	(69%)	(354)	(1.181)	827	(70%)
Diferencias de cambio	-	3	(3)	(100%)	(93)	(8)	(85)	1067%
Resultado por unidades de reajuste	72	(524)	596	114%	72	(503)	575	114%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada	726	(194)	920	474%	(0)	17	(17)	(100%)
Otras ganancias (pérdidas)	(427)	96	(523)	(544%)	(427)	153	(580)	(379%)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	3.660	(251)	3.911	1556%	4.169	(389)	4.558	1172%
Gastos por impuestos a la ganancia	(986)	39	(1.025)	(2656%)	(1.322)	66	(1.388)	(2098%)
Ganancia (pérdida)	2.674	(213)	2.886	1357%	2.847	(323)	3.170	982%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	26	33	(7)	(21%)	200	(77)	277	361%
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	2.647	(246)	2.893	1176%	2.647	(246)	2.893	1176%
ROS	9,4%	(1,1%)	10,5%		7,9%	(1,4%)	9,3%	
EBITDA	4.871	2.319	2.553	110%	6.441	1.391	5.050	363%
% EBITDA / ingresos	17,1%	12,1%	5,0%		17,8%	6,0%	11,9%	

¹ NIIF 11 norma de “acuerdos conjuntos” que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

PRINCIPALES EXPLICACIONES 2T13 EERR

- ❖ **Ingresos:** aumentaron en 49%, este crecimiento se explica principalmente por escrituración completa del edificio Sara del Campo por MUF 672, el cual fue vendido a un fondo de inversión de acuerdo con el plan de negocios para el año.
Respecto a ingresos acumulados aumentan en 40%, asociado principalmente a mayores ventas de departamentos.
- ❖ **Margen Bruto:** alcanzó a un 22,9% menor al 25,0% alcanzado en igual periodo del año 2012. Este menor margen se explica principalmente por la escrituración del proyecto Sara del Campo, por tratarse de una venta completa a un fondo de inversión (menor margen bruto, pero un margen final similar al resto de proyectos del portfolio).
- ❖ **Gastos de administración:** El aumento del gasto está relacionado con mayores gastos en la constructora producto del mayor nivel de actividad y provisiones efectuadas producto de garantía de rentas de arrendamiento relacionadas a la venta del Proyecto Sara del Campo, compensado en parte con un menor nivel de gastos en la estructura.

Estado de Resultados (millones de CLP) - NIIF 11

2T13

Proyectos en Desarrollo	949
Proyectos en Escrituración	1.430
Overhead y Otros	1.297
Total Gastos de Administración y Venta	3.675

Estado de Resultados (millones de CLP) - NIC 31

2T13

Proyectos en Desarrollo	1.455
Proyectos en Escrituración	1.742
Overhead y Otros	1.461
Total Gastos de Administración y Venta	4.657

ANÁLISIS FINANCIERO SEMESTRE – EERR

Estado de Resultados (millones de CLP)	Estados Financieros Proporcionales (NIIF 11) ¹				Estados Financieros Proporcionales (NIC 31) ²			
	6M13	6M12	VAR	% VAR.	6M13	6M12	VAR	% VAR.
Ingresos de actividades ordinarias	44.021	31.377	12.644	40%	55.685	38.230	17.455	46%
Costo de ventas	(31.757)	(23.626)	(8.131)	34%	(39.805)	(28.496)	(11.309)	40%
Ganancia bruta	12.264	7.751	4.513	58%	15.880	9.733	6.146	63%
Margen bruto	27,9%	24,7%	3,2%		28,5%	25,5%	3,1%	
Gastos de administración y venta	(6.817)	(5.933)	(884)	15%	(9.134)	(8.916)	(218)	2%
Resultado de explotación	5.447	1.818	3.629	200%	6.746	817	5.928	725%
Resultado fuera de explotación	740	(3.199)	3.939	123%	(6)	(2.365)	2.359	(100%)
Otros ingresos, por función	491	57	434	766%	667	73	594	815%
Otros gastos, por función	-	-	-	-	(19)	-	(19)	(100%)
Ingresos financieros	668	511	157	31%	716	582	134	23%
Costos financieros	(903)	(2.056)	1.152	(56%)	(931)	(2.099)	1.168	(56%)
Diferencias de cambio	-	-	-	-	(101)	(5)	(96)	1824%
Resultado por unidades de reajuste	67	(760)	827	109%	67	(771)	837	109%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociada	822	(892)	1.714	192%	(0)	(64)	64	(100%)
Otras ganancias (pérdidas)	(405)	(59)	(346)	588%	(405)	(81)	(323)	397%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	6.187	(1.381)	7.568	548%	6.739	(1.548)	8.287	535%
Gastos por impuestos a la ganancia	(1.386)	445	(1.831)	(411%)	(1.809)	465	(2.274)	(489%)
Ganancia (pérdida)	4.801	(936)	5.737	613%	4.931	(1.082)	6.013	555%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	59	1	58	6231%	189	(146)	335	230%
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	4.742	(937)	5.679	606%	4.742	(937)	5.679	606%
ROS	10,9%	(3,0%)	13,9%		8,9%	(2,8%)	11,7%	
EBITDA	8.105	3.691	4.415	120%	9.716	2.285	7.431	325%
% EBITDA / ingresos	18,4%	11,8%	6,6%		17,4%	6,0%	11,5%	

¹ NIIF 11 norma de “acuerdos conjuntos” que sólo permite consolidar aquello en lo cual se tenga el control efectivo. Aquello sociedades donde no se tenga el control se consolida la utilidad final a través del mecanismo de VP (valor patrimonial). Se aplica desde enero 2013 y el mayor impacto que tiene en los estados financieros de Paz Corp S.A. es la no consolidación línea a línea de la filial de Perú.

² NIC 31 norma aplicada durante los ejercicios 2011 y 2012, la cual permite consolidar proporcionalmente línea a línea aquellas sociedades donde la empresa no tenga el control.

ANÁLISIS FINANCIERO – EERR POR PAÍS

NIIF 11	Chile		Perú		Brasil		Paz Corp	
Estado de Resultados (millones de CLP)	6M13	6M12	6M13	6M12	6M13	6M12	6M13	6M12
Ingresos de actividades ordinarias	44.021	31.377	-	-	-	-	44.021	31.377
Costo de ventas	(31.757)	(23.626)	-	-	-	-	(31.757)	(23.626)
Ganancia bruta	12.264	7.751	-	-	-	-	12.264	7.751
Margen bruto	27,9%	24,7%	-	-	-	-	27,9%	24,7%
Gastos de administración y Venta	(6.172)	(5.402)	-	-	(645)	(531)	(6.817)	(5.933)
Resultado de explotación	6.092	2.349	-	-	(645)	(531)	5.447	1.818
Resultado fuera de explotación	(141)	(2.509)	862	(695)	19	6	740	(3.199)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	5.951	(161)	862	(695)	(626)	(525)	6.187	(1.381)
Gastos por impuestos a la ganancia	(1.255)	361	(63)	63	(67)	20	(1.386)	445
Ganancia (pérdida)	4.696	201	798	(632)	(693)	(505)	4.801	(936)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	123	(23)	-	-	(64)	24	59	1
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	4.573	224	798	(632)	(629)	(529)	4.742	(937)

NIC 31	Chile		Perú		Brasil		PAZ CORP	
Estado de Resultados (millones de CLP)	6M13	6M12	6M13	6M12	6M13	6M12	6M13	6M12
Ingresos de actividades ordinarias	43.666	32.576	12.019	5.654	-	-	55.685	38.230
Costo de ventas	(31.626)	(24.603)	(8.180)	(3.893)	-	-	(39.806)	(28.496)
Ganancia bruta	12.040	7.973	3.839	1.761	-	-	15.879	9.734
Margen bruto	27,6%	24,5%	31,9%	31,1%	-	-	28,5%	25,5%
Gastos de administración y Venta	(6.014)	(5.773)	(2.469)	(2.611)	(651)	(532)	(9.134)	(8.916)
Resultado de explotación	6.026	2.200	1.370	(850)	(651)	(532)	6.745	818
Resultado fuera de explotación	(92)	(2.387)	57	13	29	8	(6)	(2.366)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	5.934	(187)	1.427	(837)	(622)	(524)	6.739	(1.548)
Gastos por impuestos a la ganancia	(1.238)	383	(500)	64	(71)	18	(1.808)	465
Ganancia (pérdida)	4.696	196	928	(773)	(693)	(506)	4.931	(1.083)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	123	(28)	130	(141)	(64)	23	189	(146)
Ganancia atribuible a propietarios de controlador	4.573	224	798	(632)	(629)	(529)	4.742	(937)

ANÁLISIS FINANCIERO – BALANCE

Resumen Balance (millones de CLP)	Jun-13	Dic-12	MM\$ VAR.	% VAR.
Activos corrientes	129.767	115.862	13.905	12,0%
Activos no corrientes	106.613	107.466	(853)	(0,8%)
Total Activos	236.380	223.328	13.052	5,8%
Pasivos corrientes	69.898	58.557	11.341	19,4%
Pasivos no corrientes	80.629	82.545	(1.916)	(2,3%)
Total Pasivos	150.527	141.102	9.425	6,7%
Pat. atribuible a los propietarios del controlador	85.636	81.473	4.163	5,1%
Participaciones no controladoras	217	753	(536)	(71,2%)
Patrimonio Neto y Pasivos	236.380	223.328	13.052	5,8%
Deuda Financiera Neta				
Deuda financiera	101.020	84.008	17.013	20,3%
Corto plazo	48.576	40.656	7.920	19,5%
Largo plazo	52.444	43.352	9.093	21,0%
Caja & equivalentes	(16.179)	(22.109)	5.930	(26,8%)
Deuda financiera neta	84.841	61.899	22.942	37,1%
ROE	14,2%	7,6%		6,6%

DEUDA JUNIO 2013

Deuda Total (UF)	Total Dic-12	Total Mar-13	Total Jun-13	Var Período	% Var Período	Proporcional Jun-13 (UF)
Proyectos en Desarrollo	1.916.576	2.378.145	2.218.593	302.017	15,8%	1.884.508
Proyectos en Escrituración	699.538	430.292	1.176.693	477.156	68,2%	1.176.693
Terrenos	1.076.377	1.361.279	1.257.054	180.676	16,8%	1.252.346
Proyectos en Arriendos	260.965	258.978	256.863	(4.102)	(1,6%)	256.863
Negocio Inmobiliario - Chile	3.953.457	4.428.695	4.909.204	955.747	24,2%	4.570.412
HLC Leasing	225.413	182.128	-	(225.413)	(100,0%)	-
Arriendo de Maquinarias	54.335	-	-	(54.335)	(100,0%)	-
Deudas Corporativas	612.276	497.544	347.664	(264.612)	(43,2%)	347.664
Total - Chile	4.845.480	5.108.367	5.256.867	411.387	8,5%	4.918.075
Negocio Inmobiliario - Peru	1.401.345	1.286.211	1.407.322	5.978	0,4%	703.661
Total	6.246.825	6.394.578	6.664.190	417.365	6,7%	5.621.736

Leverage Total: 1,75x

Leverage Total Depurado: 1,62x

Leverage Financiero: 1,18 x



CONTENIDOS

- ❖ RESUMEN 2013
- ❖ ANÁLISIS FINANCIERO 2T13
- ❖ RESUMEN OPERACIONAL



PORTFOLIO POR PAÍS AL 30.06.13

CHILE -VIVIENDAS

Departamentos	N° DE PROYEC	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	9	9	2.388	4.946	1.768	3.612	149	475	471	859	80%
En Desarrollo	14	14	4.003	8.232	-	-	1.975	3.984	2.028	4.248	49%
Total	23	23	6.391	13.178	1.768	3.612	2.124	4.459	2.499	5.108	61%

PERU

Departamentos + Casas	N° DE PROYEC	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	9	12	1.941	2.591	1.362	1.771	344	473	235	347	88%
En Desarrollo		9	1.899	3.283	-	-	1.014	1.815	885	1.468	53%
Departamentos (PC)		21	3.840	5.874	1.362	1.771	1.358	2.288	1.120	1.815	71%
Escriturando	2	3	1.707	2.462	896	1.247	773	1.160	38	55	98%
En Desarrollo		3	1.941	3.023	-	-	1.200	2.009	741	1.014	62%
Casas (PCG)		6	3.648	5.485	896	1.247	1.973	3.169	779	1.069	79%
Total	11	27	7.488	11.359	2.258	3.018	3.331	5.457	1.899	2.884	75%

BRASIL

Departamentos	N° DE PROYEC	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	UN	MUF	
Escriturando	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
En Desarrollo	3	4	1.037	2.142	-	-	870	1.764	167	378	84%
Total	3	4	1.037	2.142	-	-	870	1.764	167	378	84%

TOTAL DEPARTAMENTOS+CASAS	37	54	14.916	26.679	4.026	6.630	6.325	11.679	4.565	8.370	69%
----------------------------------	-----------	-----------	---------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	------------

CHILE-COMERCIAL

Oficinas + Hotel	N° DE PROYEC	N° DE ETAPAS	TOTAL		Entregas		Promesas		Disponible		% DE VENTA
			MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF	MT2	MUF	
OFICINAS + HOTEL CHILE	2	2	14.889	903	-	-	10.893	634	3.996	269	73%

LANZAMIENTOS DE VENTA

Durante el segundo trimestre de 2013:

Se lanzaron **2 etapas de proyectos**, 1 en Chile y 1 en Perú que representan una venta potencial de MUF 798 y MUF 126 respectivamente.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial	Unidades	Fecha Lanzamiento
1	Mio ET1	San Miguel	Chile	236	136	mar-13
2	Sensación	Santiago	Chile	798	415	jun-13
Total Chile				1.034	551	
3	Prados del Sol ET3	Ate	Perú	126	120	abr-13
Total Perú Departamentos				126	120	
Total Paz				1.160	671	



INICIOS DE ESCRITURACIÓN

Durante el segundo trimestre de 2013:

Se inició la escrituración de **6 etapas de proyectos**, 3 en Chile y 3 en Perú, que representan una venta potencial de MUF 2.918.

#	Proyecto Etapa	Ubicación	País	Venta Potencial (MUF)	Unidades	Fecha Inicio de Escrituración
1	I-Apt Espoz	Vitacura	Chile	477	80	jun-13
2	Plaza Brasil	Santiago	Chile	429	285	jun-13
3	Sara del Campo	Santiago	Chile	672	486	jun-13
Total Chile				1.577	851	
4	Jardines de Santa Clara ET1	Ate	Perú	140	128	mar-13
5	Jardines de Santa Clara ET2	Ate	Perú	107	96	may-13
6	Ciudad Nueva ET2	Callao	Perú	439	324	jun-13
Total Perú Departamentos				686	548	
7	VillaClub Carabayllo 3	Carabayllo	Perú	794	586	abr-13
Total Perú Casas				794	586	
Total Paz				3.057	1.985	

PROMESAS 6M13 vs. 6M12 / 2T13 vs. 2T12

PROMESAS NETAS	6M13		6M12		Var.	Var.	(UNIDADES)	6M13	6M12	Var. UN	Var. %
	MUF 100%	% Paz (MUF)	MUF 100%	% Paz (MUF)	6M13/6M12 MUF 100%	6M13/6M12 % Paz					
Chile	2.478	2.088	3.553	3.142	(30%)	(34%)	Chile	1.035	1.976	(941)	(48%)
Perú	1.011	458	1.715	698	(41%)	(34%)	Perú	580	1.153	(573)	(50%)
Brasil	492	407	37	32	1.216%	1.166%	Brasil	248	16	232	1.450%
TOTAL	3.981	2.954	5.306	3.872	(25%)	(24%)	TOTAL	1.863	3.145	(1.282)	(41%)
	% Paz	74%		73%							

PROMESAS NETAS	2T13		2T12		Var.	Var.	(UNIDADES)	2T13	2T12	Var. UN	Var. %
	MUF 100%	% Paz (MUF)	MUF 100%	% Paz (MUF)	2T13/2T12 MUF 100%	2T13/2T12 % Paz					
Chile	1.262	1.125	2.444	2.218	(48%)	(49%)	Chile	543	1.418	(875)	(62%)
Perú	398	178	755	310	(47%)	(43%)	Perú	193	502	(309)	(62%)
Brasil	257	214	34	30	663%	607%	Brasil	130	14	116	829%
TOTAL	1.917	1.517	3.232	2.558	(41%)	(41%)	TOTAL	866	1.934	(1.068)	(55%)
	% Paz	79%		79%							

Durante el primer semestre de 2012 en Chile se promesaron 2 edificios completos por un total de MUF 980

ESCRITURAS 6M13 vs. 6M12 / 2T13 vs. 2T12

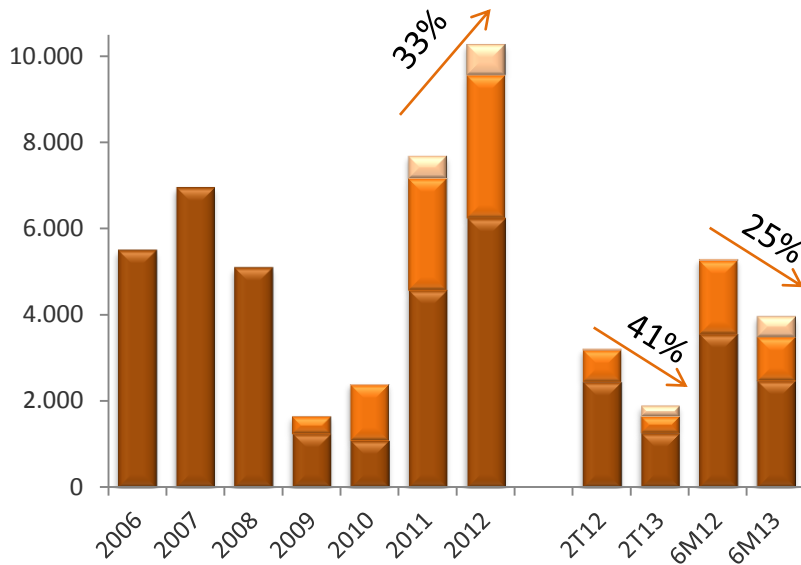
ESCRITURAS	6M13		6M12		Var.	Var.	(UNIDADES)	6M13	6M12	Var. UN	Var. %
	MUF 100%	% Paz (MUF)	MUF 100%	% Paz (MUF)	6M13/6M12 MUF 100%	6M13/6M12 % Paz					
Chile	1.633	1.523	1.389	1.124	18%	35%	Chile	1.017	708	309	44%
Perú	1.048	448	500	218	110%	105%	Perú	773	402	371	92%
Brasil	-	-	-	-	-	-	Brasil	-	-	-	-
TOTAL	2.681	1.971	1.889	1.343	42%	47%	TOTAL	1.790	1.110	680	61%
	% Paz	74%		71%							

ESCRITURAS	2T13		2T12		Var.	Var.	(UNIDADES)	2T13	2T12	Var. UN	Var. %
	MUF 100%	% Paz (MUF)	MUF 100%	% Paz (MUF)	2T13/2T12 MUF 100%	2T13/2T12 % Paz					
Chile	1.223	1.180	880	735	39%	61%	Chile	756	444	312	70%
Perú	682	281	317	142	115%	97%	Perú	480	261	219	84%
Brasil	-	-	-	-	-	-	Brasil	-	-	-	-
TOTAL	1.905	1.461	1.197	877	59%	66%	TOTAL	1.236	705	531	75%
	% Paz	77%		73%							

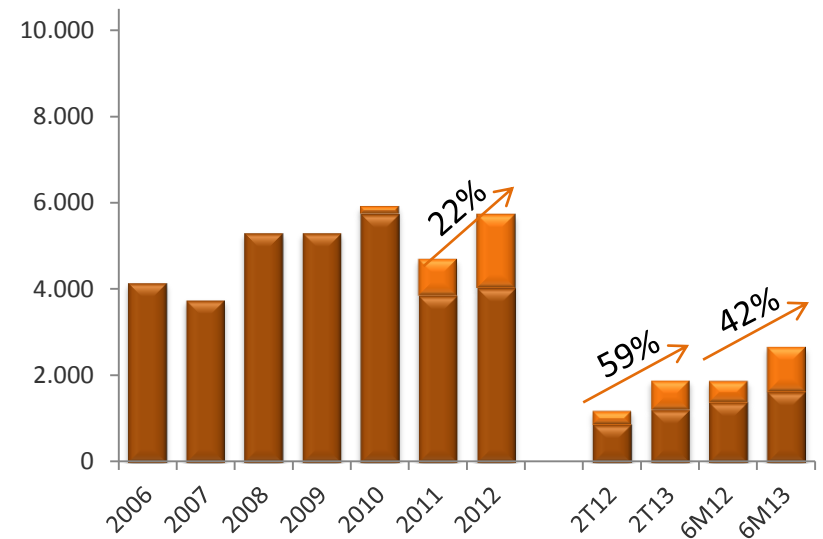


PROMESAS Y ESCRITURAS MUF (100%)

PROMESAS (MUF 100%)



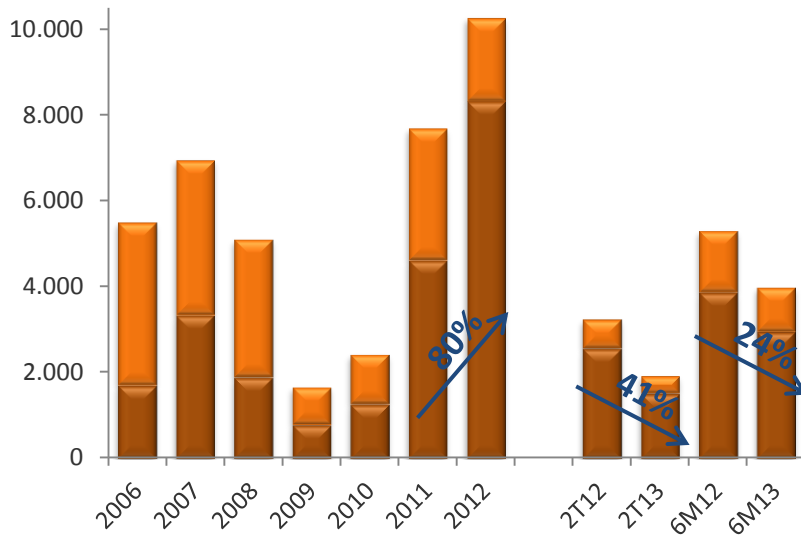
ESCRITURAS (MUF 100%)



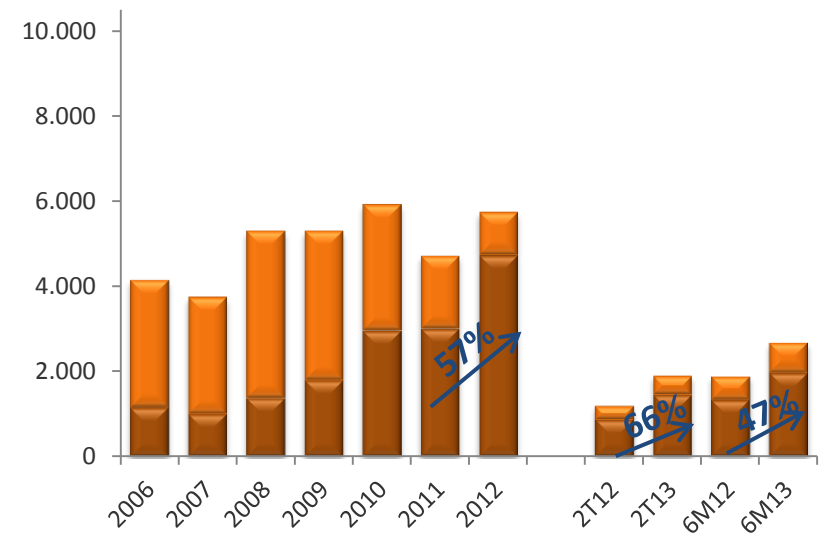
■ Chile
■ Perú
■ Brasil

PROMESAS Y ESCRITURAS MUF (% PAZ)

PROMESAS (MUF % PAZ)



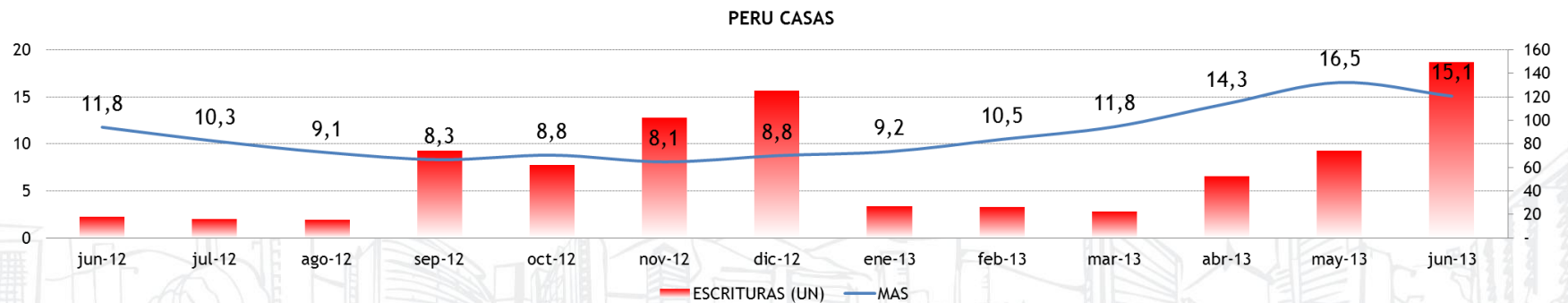
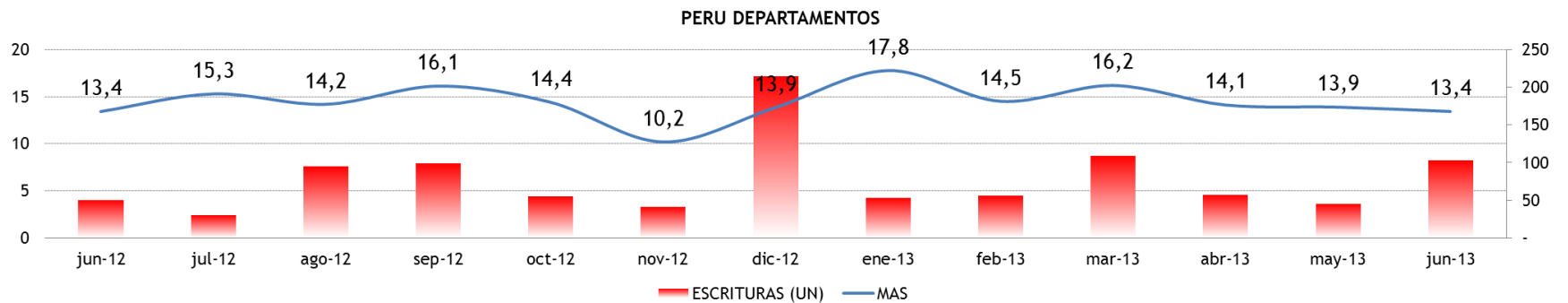
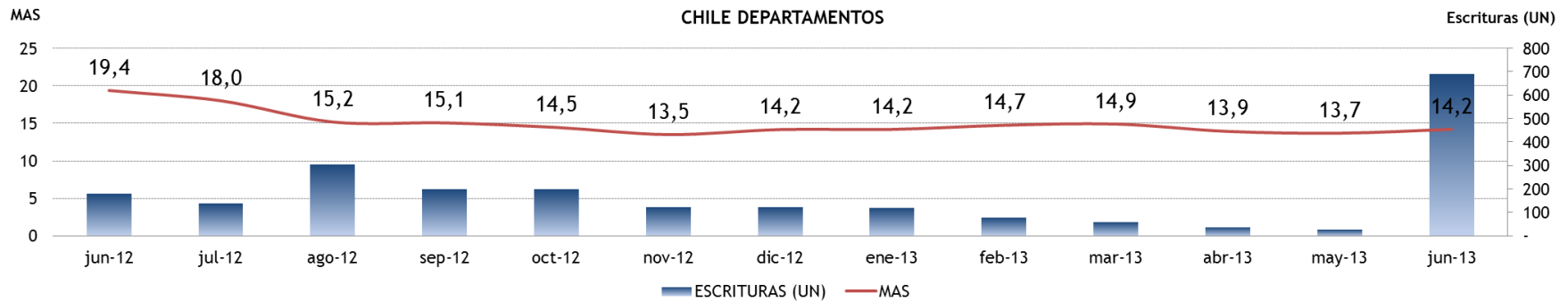
ESCRITURAS (MUF % PAZ)



■ Paz
■ Otros Inversionistas

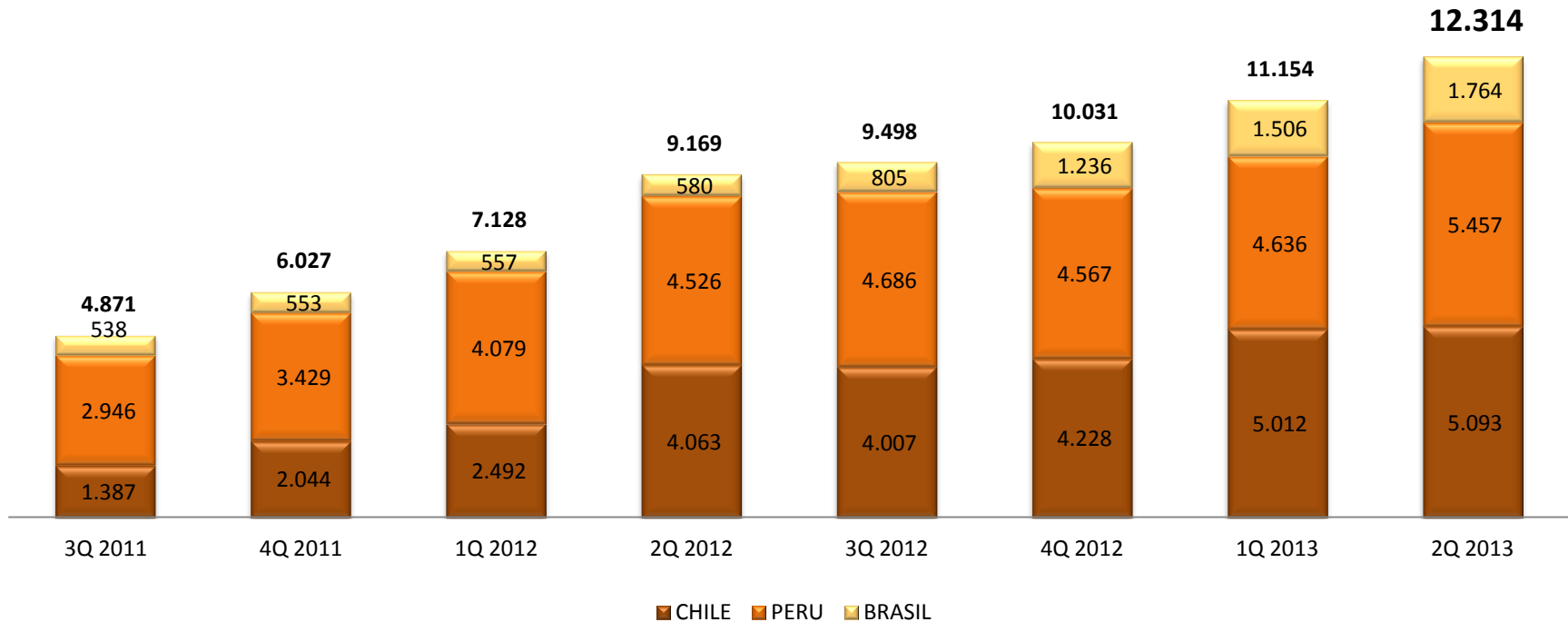


MESES PARA AGOTAR STOCK (MAS)



EVOLUCIÓN BACKLOG DE PROMESAS

Backlog Consolidado al 100% (MUF)



Al 30 de junio de 2013 el backlog de promesas (contratos de promesas de compraventa, en Chile y Brasil) o minutas de compraventa (en Perú) que aún no se han escriturado alcanzó MUF 12.314, monto un 10% mayor al primer trimestre 2013.

PROYECCIÓN DE ESCRITURACIÓN BACKLOG

Backlog Miles UF	2013	2014	2015	Posterior a 2015	Total Proporcional
1Q	-	1.567	856	87	
2Q	140	1.554	500	-	
3Q	1.675	749	174	-	
4Q	846	818	130	-	
TOTAL	2.661	4.689	1.660	87	9.097
Chile	1.128	3.191	567	-	
Perú	1.394	1.096	239	-	
Brasil	140	402	855	87	
TOTAL	2.661	4.689	1.660	87	9.097

Backlog total de promesas al 30/06/13: MUF 12.314

Backlog % Paz al 30/06/13: MUF 9.097



VISION DE PAZ

La visión de Paz Corp es entregar a la clase media chilena la mejor solución habitacional disponible a precios accesibles, contribuyendo al desarrollo y calidad de vida de las personas en el país.

Buscamos, además, asegurar de manera sostenible, una creación de valor económico atractiva para nuestros accionistas y ser percibidos como una buena alternativa de inversión del sector inmobiliario en Chile.