



Paz Corp

Santiago

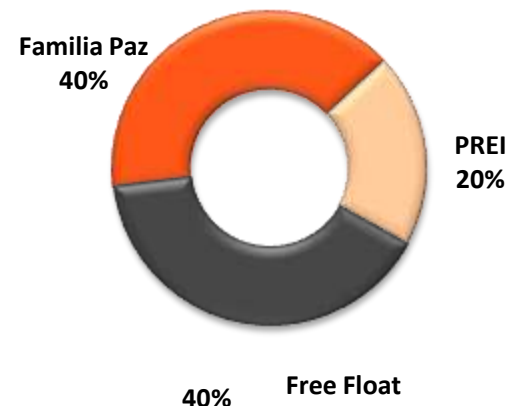
2 de Diciembre 2010

Agenda

- 
- 1. Overview**
 2. Mercado regional
 3. Plan de desarrollo
 4. Desempeño operacional
 5. Resultado financiero
 6. Consideraciones finales

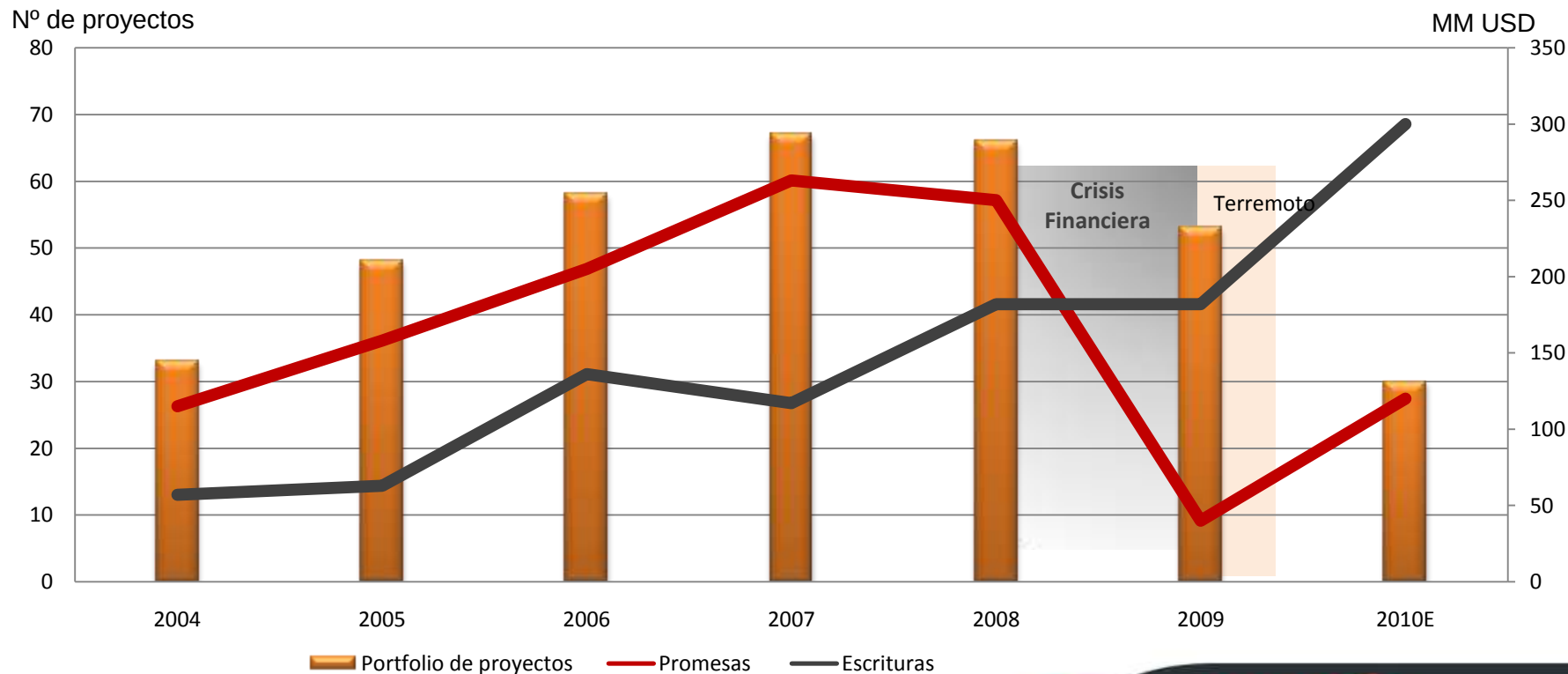
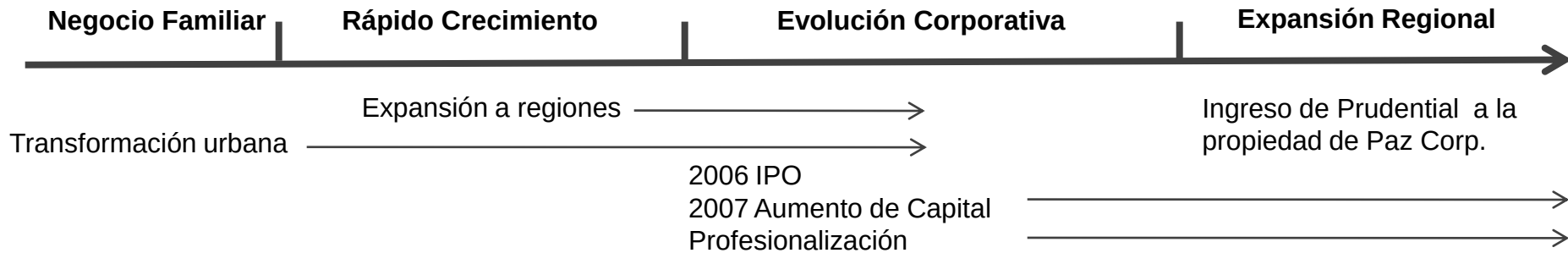
- **Paz Corp es una de las principales empresas del sector inmobiliario chileno.** Tiene más de 40 años de experiencia en el mercado y transa en bolsa desde el año 2006.
- **Eficiente modelo de negocios,** integrando la búsqueda y compra de terrenos, el desarrollo de productos, arquitectura & diseño, construcción, marketing y comercialización.
- La **misión de la compañía** es proveer a la clase media latinoamericana de soluciones habitacionales accesibles, de calidad e innovadoras, asegurando la creación de valor económico para los accionistas.
- **Atractivo pipeline de proyectos** y banco de terrenos para futuros desarrollos en Chile y Perú.
- **Negocio internacional**
 - Con presencia en Perú desde 2007 a través de su subsidiaria Paz Centenario.
 - Ingresó al mercado Brasileiro en agosto 2010 a través de un JV con un socio local.

Estructura de Propiedad



Overview

La evolución de la empresa se sustenta en su visión...

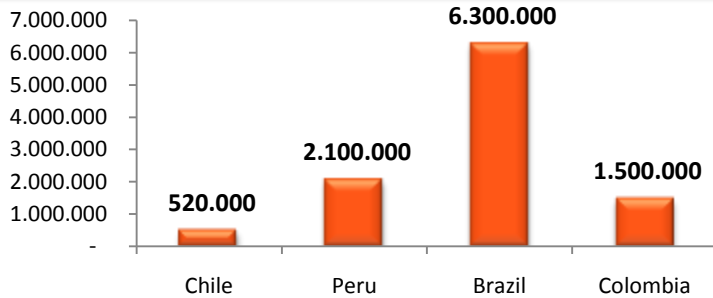


Agenda

- 
1. Overview
 2. **Mercado regional**
 3. Plan de desarrollo
 - Proceso de consolidación
 - Foco regional y expansión
 4. Desempeño operacional
 5. Resultado financiero
 6. Consideraciones finales

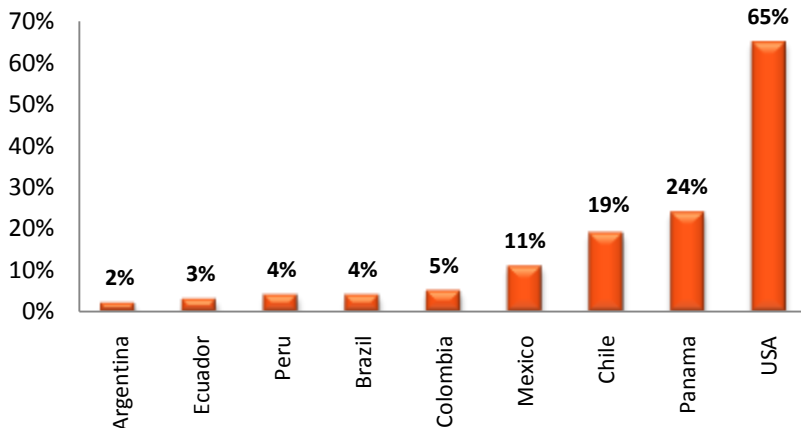
Oportunidad Regional

Déficit Habitacional



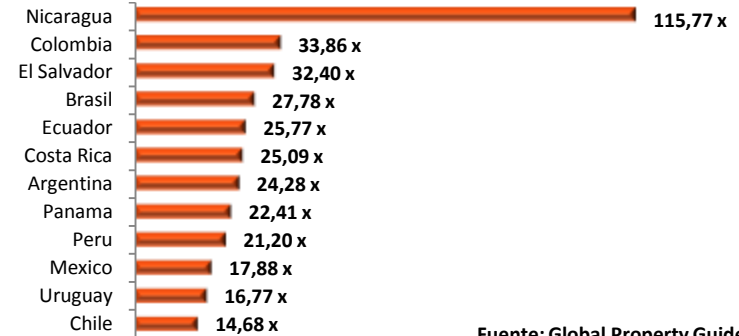
Fuente: Brazil - Ministério das Cidades, Colombia – Censos DANE, Peru – Min. Eco. y Fin., Chile – Min. Viv. y Urbanismo.

Deudas Hipotecarias sobre PIB



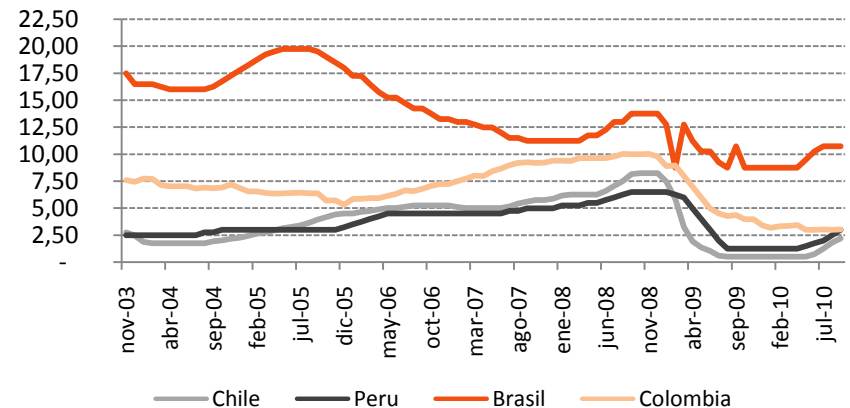
Fuente: Morris 2009/ Banco Central de Reserva

Ratio Precio Vivienda sobre Ingreso



Fuente: Global Property Guide Research

Tasas de Interés (%)



Fuente: Bancos Centrales de Chile, Perú, Brasil and Colombia

El Mercado Chileno

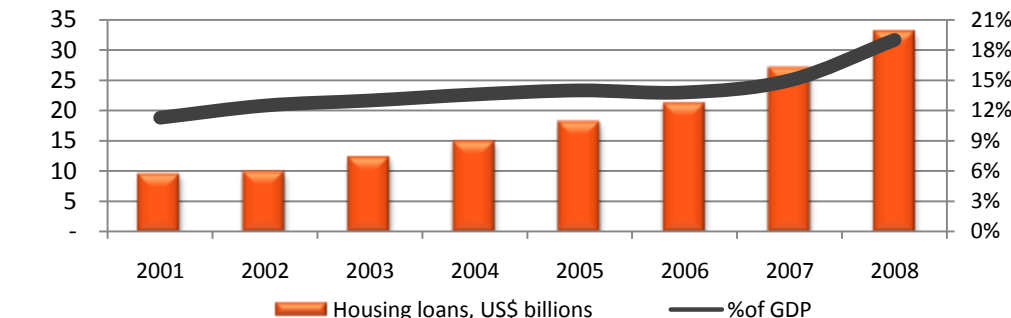
*Crecimiento económico, **mercado hipotecario desarrollado**.*

Ranking Libertad Económica



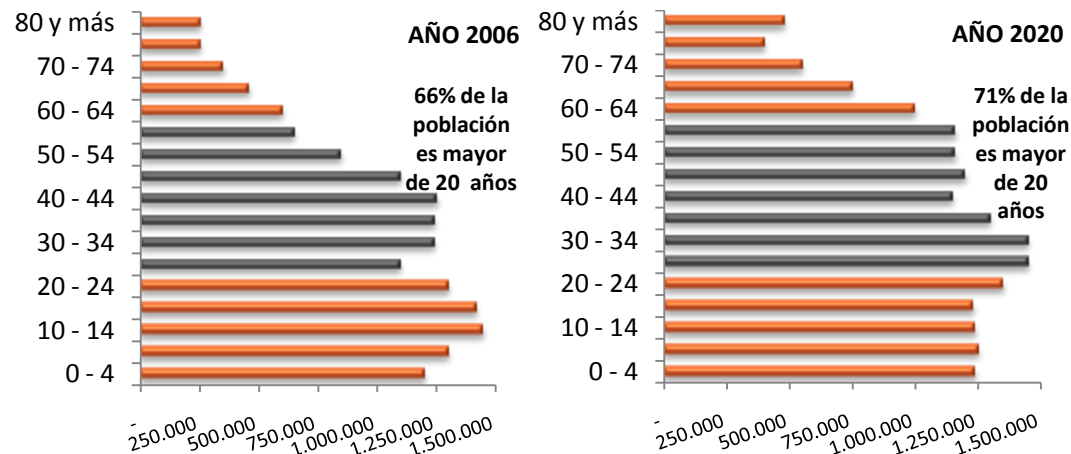
Ranking de Chile #10 mundial

Mercado Financiero



Fuente: Banco Central de Chile

Pirámide Poblacional: 3,2 millones de personas adicionales sobre 25 al 2020



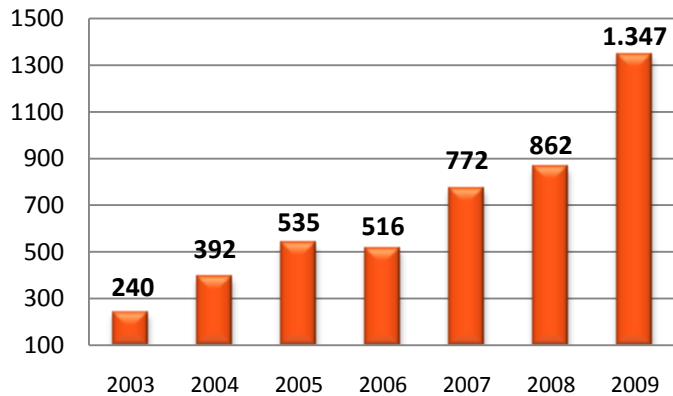
Fuente: INE Chile

Fuente: The Heritage Foundation and The Wall Street Journal

El Mercado Peruano

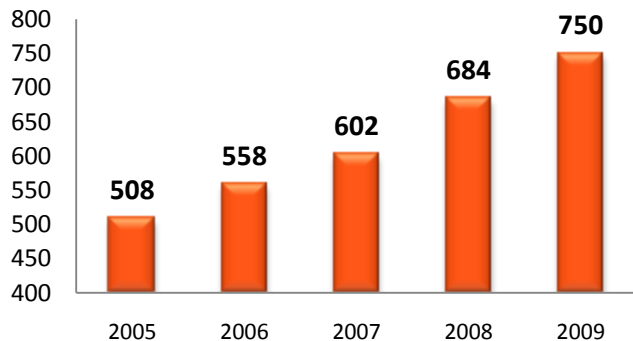
Consistente crecimiento de Perú en los años recientes lo ha convertido en uno de los mercados mas dinámicos, además de un atractivo destino de inversión.

Venta de Casas (millones US\$)



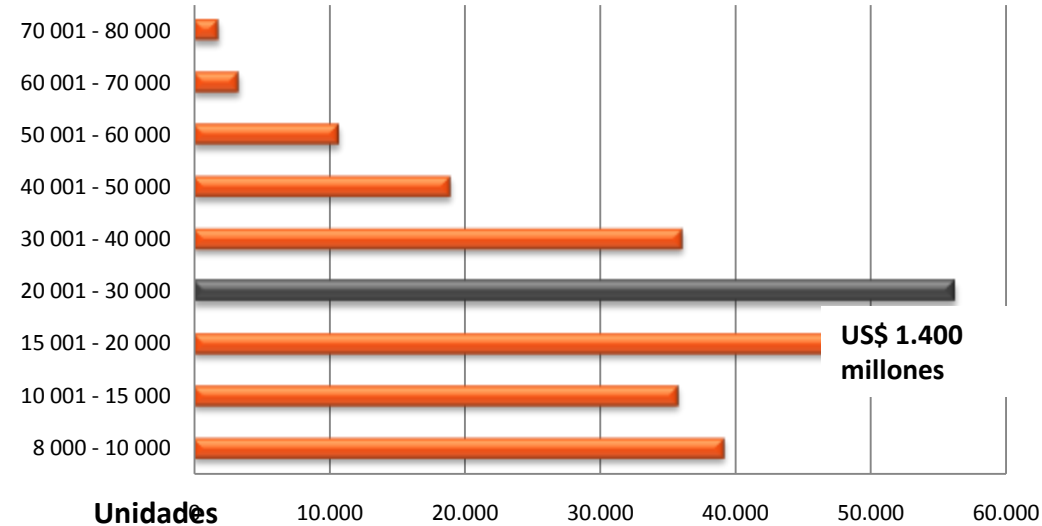
Fuente: CAPECO 2009 (Perú)

Promedio Mensual de Ingreso Familiar US\$ Lima



Fuente: Ministerio de Economía y Finanzas de Perú

Demanda Insatisfecha por US\$ rango de precios



Fuente: CAPECO 2009 (Perú)

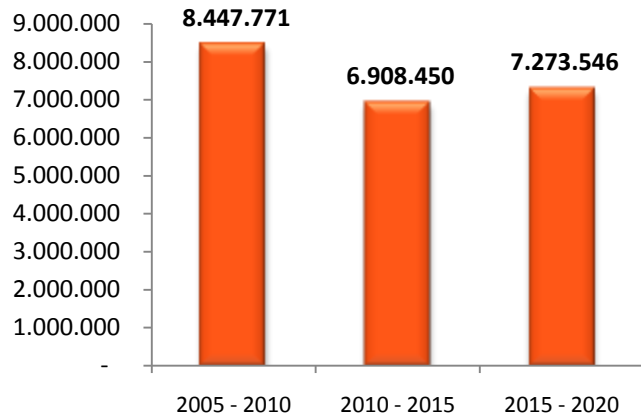
Indicadores Clave 2009

Población (millones)	29,6
PIB (PPP) (US\$ billones)	274,3
PIB (PPP) per Cápita (US\$)	9.281
PIB (PPP) como participación (%) del total mundial	0,36

Fuente: IMF Database

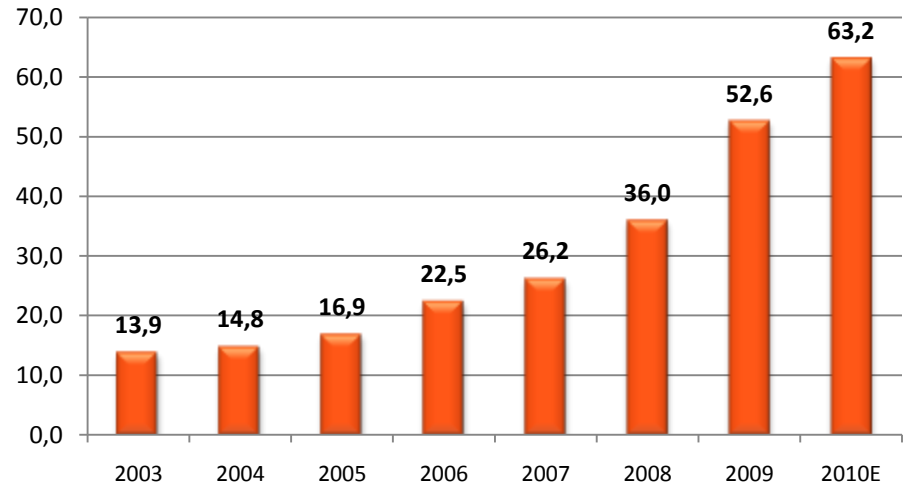
Altos niveles de demanda habitacional insatisfecha y importantes subsidios estatales

Demanda por Viviendas proyectada



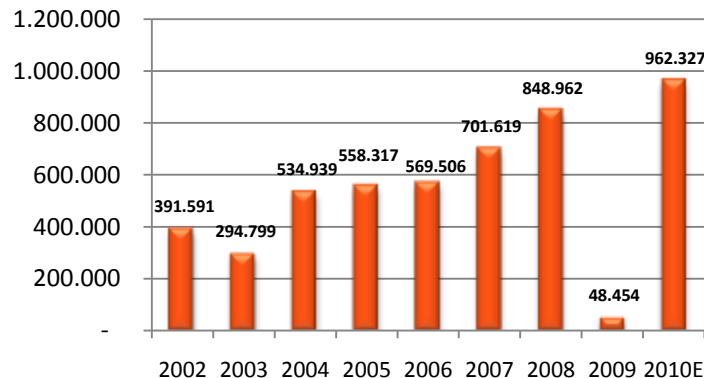
Fuente: Ministério das Cidades

Hipotecas (billones US\$)



Fuente: BCB / ABECIP / CAIXA

Trabajos creados por año



Fuente: MTE/CAGED (Caixa)

Indicadores Clave 2009

Población (millones)	193,3
PIB (PPP) (US\$ billones)	2.181,7
PIB (PPP) per Cápita (US\$)	11.289
PIB (PPP) como participación (%) del total mundial	2,87

Fuente: IMF database

Agenda

- 
1. Overview
 2. Mercado regional
 - 3. Plan de desarrollo**
 4. Desempeño operacional
 5. Resultado financiero
 6. Consideraciones finales

Visión

Proveer a la clase media latinoamericana, de soluciones habitacionales accesibles, de calidad e innovadoras, asegurando la creación de valor económico para los accionistas



DESAFÍOS DE LA VISIÓN

✓ Clase media	▪ No high-end ▪ No low-end de viviendas sociales
✓ Latinoamericana	▪ Latinoamérica, no Chile solamente
✓ Soluciones habitacionales	▪ Sólo habitacional ▪ Foco en ciclo de vida del cliente ▪ No sólo departamentos, también casas, servicios y otras soluciones (rental, administración, etc.)
✓ Accesibles	▪ Percepción de la mejor propuesta de valor para el cliente ▪ Altos niveles de eficiencia en todos los procesos ▪ Liderazgo en costos de construcción
✓ Calidad	▪ Alta calidad
✓ Innovadoras	▪ Innovación en el ADN del negocio
✓ Creación de valor económico	▪ Foco en creación de valor para accionistas ▪ Mejor relación con inversionistas

Proceso de consolidación 2010

- Foco: ser una compañía inmobiliaria regional.
- Inversión en el negocio de arriendo de departamentos.
- Inversión en el negocio de viviendas horizontales a través del desarrollo de proyectos en Chile y Perú.
- Desarrollo de Joint Ventures internacionales con el objetivo de facilitar el crecimiento regional.
- Inversión de Prudential en Paz Corp provee de experiencia y respaldo, permitiéndonos generar y tomar ventajas en oportunidades de crecimiento.

Foco regional y expansión

➤ Expansión en mercados con gran potencial de desarrollo

- Estabilidad Política / Financiera.
- Significativo déficit habitacional en la región.
- Relevante apoyo gubernamental para cubrir necesidades habitacionales.
- Aumento de sofisticación financiera y penetración, lo que permite a los compradores optar por diversas opciones de financiamiento.

➤ Diversificación del riesgo a través de una cobertura regional

Agenda

1. Overview
2. Mercado regional
3. Plan de desarrollo
- 4. Desempeño operacional**
 - Paz Chile
 - Paz Perú
 - Paz Brasil
5. Resultado financiero
6. Consideraciones finales



Icono, Las Condes

- Líder de mercado en vivienda urbana.
- Fuerte presencia en la Región Metropolitana del gran Santiago.
- Exitosa expansión en el resto del país (Antofagasta, La Serena, Viña del Mar, Rancagua, Talca, Concepción y Puerto Montt).
- 41 proyectos (vivienda vertical) en desarrollo y banco de terrenos con 23 sitios.
- Crecimiento en sector medio bajo (4-5 pisos + subsidio) y medio alto.
- Negocio arriendo departamentos: 1 proyecto operando, 5 en desarrollo.
- Proyectos vivienda horizontal en estudio.
- Implementación proyecto Go! (ERP-SAP)
- Estrategia para abordar nuevo plan de subsidio.
- Incorporación de nuevos talentos para sustentar el crecimiento de los nuevos negocios.

Paz Chile

Negocio Vertical / Regiones

Proyecto en desarrollo

Icono, Antofagasta



Paz Chile

Negocio Vertical/ Regiones
Proyecto en desarrollo
Costa Brava, Concón



Paz Chile

Negocio Vertical (4-5 pisos + subsidio)

Proyecto terminado

Teniente Cruz, Pudahuel



Paz Chile

Negocio Rental

Proyecto terminado

NRG Santa Isabel



- Edificio de departamentos dedicado sólo al arriendo.
- Administrado por PAZ Rent.
- Un proyecto operando.
- Cuenta con estándar de administración y de seguridad sobre el mercado.
- Próximos pasos: 5 proyectos en cartera.

Paz Chile

Negocio Rental

Proyecto terminado

NRG Santa Isabel

El mejor lugar para vivir

seguridad
Con seguridad y con una tranquilidad.

administración PAZ
Nuestro equipo de trabajo, para que tu vida sea tranquila.

equipamiento
No hay límites a la hora de disfrutar.

entorno
Todo lo que necesitas a pocos metros de Santa Isabel.

NRG
Nuestro equipo de trabajo, para que tu vida sea tranquila.

PAZ RENT

Nuevo concepto: sólo arriendos

NRG

Nuevo concepto: sólo arriendos

seguridad
administración PAZ
equipamiento

OFICINAS PAZ RENT: SANTA ISABEL 99
www.pazrent.cl © 2017 SA DA

RASTRO.COM 14876 Usuarios en línea

Santiago, Arriendan, Departamentos

Publicar Aviso Modificar Aviso Venden Comprar Arriendan Empresas Guía Profesional Guía de Servicios

Departamentos Santiago Buscar

Todos Vende Compra Arriendo Buico Ofertas Permiso

APRUEBA INCREÍBLES BONOS **APÚRATE SOLO POR FEBRERO**

Todos 1 - 100 de 6.454 Privados, 5.970 Empresas, 484 Ver Fotos | Par Precia

Publica tu Aviso con Fotos y Video, haz click aquí

Hoy	17:40	San Bernardo 3 departamentos \$120.000...	\$120.000	Departamentos
Hoy	17:24	Av. Santa María alt. 500 apta 2ambiente...	\$150.000 <td>Departamentos (n)</td>	Departamentos (n)
Hoy	16:49	Arriendo departamento nuevo Santiago...	\$150.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	16:44	Cercanías metro Mañá Lard Cachagua...	\$130.000 <td>Departamentos (n)</td>	Departamentos (n)
Hoy	15:48	\$175.000 proviencia, departamento 2...	\$175.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	15:40	220.000 condominio valle verde...	\$220.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	14:38	\$130.000 depto nuevo sector plaza Italia	\$150.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	12:21	Departamento 1 dormitorio nueva...	\$165.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	13:16	Nuevo 2 ambientes metro plaza armas	\$150.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	13:11	Departamento nuevo		Departamentos
Hoy	12:48	Arriendo departamento \$310.000	\$310.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	12:16	Arriendo departamento peñalolen		Departamentos
Hoy	12:10	Depto. amoblado 3 ambientes stu. centro	\$150.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	11:55	Departamento chico 2° piso independ...	\$125.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	11:47	\$35.000 San Bernardo departamento 2 dor...	\$25.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	11:04	Arriendo departamento, duplex primer...	\$80.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	10:11	\$120.000, peñalolen, departamento, in...	\$120.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	09:19	Arriendo departamento centro stu	\$165.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	08:42	\$ 140.000 depto zona 138		Departamentos
Hoy	02:07	Departamento sin dormitorio, baño en a...	\$140.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Hoy	00:26	Departamento esmeraldas san antonio	\$130.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	21:19	Arriendo departamento en villa mexico	\$120.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	20:30	Arriendo departamento suite ula	\$150.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	20:24	\$210.000, proviencia, departamento...	\$210.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	20:23	Arriendo departamento 1 dormitorio st...	\$140.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	19:33	\$90.000 la florida arriendo departame...	\$90.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	18:04	\$150.000, Santiago centro 2 ambientes...	\$150.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	17:07	Arriendo depto de tres dormitorios	\$250.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	16:33	\$160.000, Santiago, departamento, con...	\$160.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	14:57	\$180.000, Santiago, departamento, de...	\$180.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	14:34	\$75.000, San Miguel, departamento, in...	\$75.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	14:31	Ricardo coming	\$130.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	14:31	Linda departamento de estrenos	\$190.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	14:02	\$180.000, Santiago, Lard Cachagua, pe...	\$180.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	13:49	\$120.000, Independencia, departamento...	\$120.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	12:34	Paseo metros maná natural con conda...	\$140.000 <td>Departamentos (n)</td>	Departamentos (n)
Ayer	12:07	Departamento, villa, estudiantes, amob...	\$260.000 <td>Departamentos</td>	Departamentos
Ayer	12:16	Santiago, departamento, barrio repa...		Departamentos

VITRINA DESTACADOS

Departamento parque San Francisco
Precio: \$23.500.000

Departamento moderno en duplex
Precio: \$45.000.000

Agencia de la Vitrina

PAZ RENT

HAZ CLICK AQUÍ

Paz Chile

Negocio Rental

Proyecto en desarrollo

Sara del Campo



Paz Chile

Portfolio de Proyectos

PROYECTOS HABITACIONALES	N° DE PROY	TOTAL		STOCK DISPONIBLE	
		UN	MUF	UN	MUF
Total Proyectos en Escrituración	32	8.373	13.803	3.049	5.041
Total Proyectos en Construcción	6	1.601	2.417	1.317	1.917
Total	38	9.974	16.220	4.366	6.958
PROYECTOS DE OFICINAS	N° DE PROY	TOTAL		STOCK DISPONIBLE	
		MT2	MUF	MT2	MUF
Total Proyectos en Escrituración	1	7.761	411	4.433	87
Total Proyectos en Construcción	2	28.963	1.998	-	-
Total	3	36.724	2.410	4.433	87

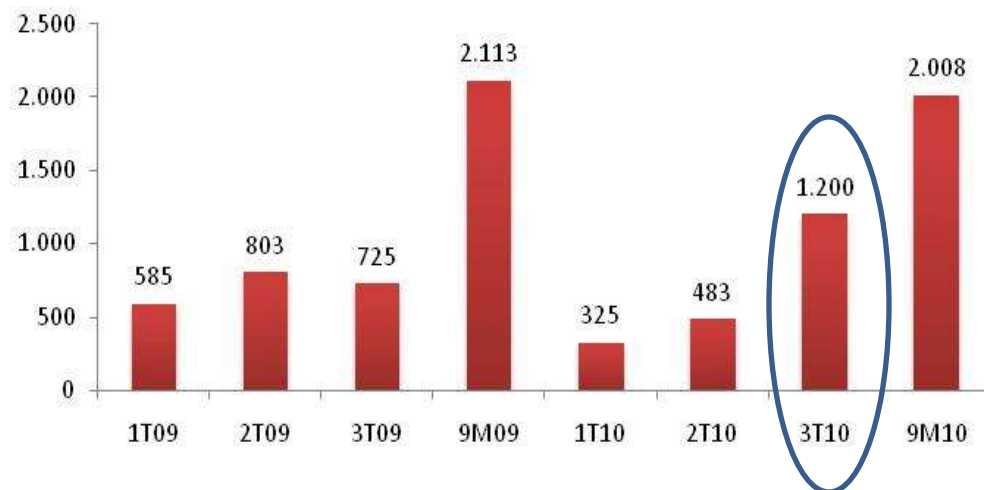
Meses para agotar stock (MAS)
- Portfolio: 15 meses

18 proyectos que inician escrituración durante el 2010

Nº	Proyecto	Comuna	Unidades	Mes de inicio Escrituración
1	Estilo Urbano	Santiago	487	Feb-10
2	Infinito 2	Santiago	382	Abr-10
3	Puerto Soñado	Puerto Montt	209	Feb-10
4	Lyon&Once	Providencia	150	Jun-10
5	Porvenir	Antofagasta	280	Jun-10
6	Tierra Mundo	Santiago	311	Jun-10
7	Urban Office	Providencia	50	Jun-10
8	Nuevo Portugal	Santiago	357	Jun-10
9	Sun City	Viña del Mar	274	Jul-10
10	Terraza Bulnes	Santiago	325	Jul-10
11	Aire Urbano	Talca	340	Sep-10
12	Buen Vivir La Travesía	Pudahuel	200	Ago-10
13	Buen Vivir Teniente Cruz	Pudahuel	144	Sep-10
14	Energy Lord Cochrane 1	Santiago	295	Sep-10
15	Apoquindo 4501	Las Condes	-	Oct-10
16	Energy Santa Rosa 1	Santiago	208	Oct-10
17	Cima	Santiago	375	Oct-10
18	Apoquindo 4668	Las Condes	-	Dic-10

Total 4.680

Escrituras de Viviendas en Unidades



El tercer trimestre logramos un récord en el número de viviendas escrituradas



Paz Chile
Negocio Oficinas
Proyecto terminado / escriturado
Cruz del Sur

La escrituración de 3 proyectos de oficinas, alcanzan a MUF 2.410. Este flujo de caja será destinado a financiar mercados y productos con alto potencial de crecimiento.

Proyecto GO

Gestión óptima

Implementación ERP SAP /Reingeniería de procesos





- Paz Centenario: JV (50/50) con Inversiones Centenario⁽¹⁾
- Siete proyectos de vivienda en desarrollo: 5 verticales y 2 horizontales.
- 574 minutas de compraventa realizadas entre 2009 (166) y 2010 (408)
- Atractivo pipeline de proyectos (banco de terrenos con 6 sitios)
- Perspectivas de crecimiento positivas, en Lima y provincias.
- Acceso a financiamiento banca local (BCP, BBVA, Scotiabank, Interbank)

(1) Inversiones Centenario es el brazo inmobiliario del Grupo Romero,



Paz Perú

Negocio Horizontal
Proyecto en desarrollo
Villa Club I, Lima





Paz Perú

Negocio Horizontal
Proyecto en desarrollo
Villa Club I, Lima



Paz Perú

Negocio Horizontal
Proyecto en desarrollo
Villa Club II, Lima



LOS MEJORES PROYECTOS

APROVECHA
DESCUENTOS
POR **NAVIDAD**



■ **BARRANCO**
SÓLO QUEDAN DPTOS. 1 DORM.



EDIFICIO
atelier
SAN MARTÍN 199

ÉXITO DE VENTAS: 95% DPTOS. VENDIDOS

EQUIPAMIENTO: Piscina, gimnasio equipado, salón multifuncional, central de lavado y secado y mucho más.

GRATIS
COCINA EQUIPADA Y TERNIA

Almuerzo, desayuno y comida otros servicios con garantía



VENTAS Y DPTOS. PILETOS:
AV. PÉREZ ROSA 104 (ALT. DE LA CORA, 4 SAN MARTÍN,
BARRANCO)

PRECIO TOTAL SIN IVA
US\$ 73.800 ó S/206.640*



Visítanos también en vitrina inmobiliaria: Jr. Camaná 199, Cercado de Lima.

UBICACIÓN Y
EQUIPAMIENTOS INSUPERABLES

PAZ  **centenario**

■ **SAN MIGUEL**
DPTOS. 1, 2 y 3 DORMITORIOS



EDIFICIO **DEL BELLO HORIZONTE**

UN ENTORNO QUE SE RENUEVA

- Renovación y rehabilitación del edificio de cinco pisos.
 - Alta seguridad en la vía pública.
 - Cercanía a tres centros comerciales.
 - Ingresos a 3 cuadras del nuevo ingreso de la costa sur.
- EQUIPAMIENTO:** Área verde y juegos para niños, piscina con terraza y zona de parrilla, sala de usos múltiples equipada, gimnasio equipado, guardería y central de lavados y mucho más.



VENTAS Y DPTOS. PILETOS:
AVENIDA LA PAZ 2129, SAN MIGUEL

PRECIO TOTAL SIN IVA
US\$ 29.142 ó S/81.600*



■ **LOS OLIVOS**
DPTOS. DESDE 1 DORMITORIO



EDIFICIO **Parque Los Olivos**

PRÓXIMO INICIO DE CONSTRUCCIÓN

EQUIPAMIENTO: Gran piscina interior (100 m² de área verde), áreas verdes y juegos para niños, piscina con terraza y zona de parrilla, sala de usos múltiples para adultos, sala multifuncional equipada con internet, gimnasio equipado, central de lavado y secado, seguridad y acceso controlado.



VENTAS Y DPTOS. PILETOS:
CALLE HUASTA SIN ALT. CORA, 48, AV. UNIVERSITARIA,
INGRESO CORA, 1, CALLE LEO JAIMIN, LOS OLIVOS

PRECIO TOTAL SIN IVA
US\$ 28.392 ó S/79.500*



■ **BREÑA**
DPTOS. 1, 2 y 3 DORMITORIOS



EDIFICIO **UNICO**

PRÓXIMO INICIO DE CONSTRUCCIÓN

EQUIPAMIENTO: Gran piscina interior (100 m² de área verde), áreas verdes y juegos para niños, piscina con terraza y zona de parrilla, sala de usos múltiples para adultos, sala multifuncional equipada con internet, gimnasio equipado, central de lavado y secado y mucho más.



VENTAS Y DPTOS. PILETOS:
VEREDA SIQUENSO ESQ. JORGE CHÁVEZ (DETRAÍ DEL
METRO DE LA CORA, 4 ESQ. AVICAL) BREÑA

PRECIO TOTAL SIN IVA
US\$ 32.500 ó S/91.000*



Call Center de ventas ☎616-3940 www.pazcentenario.com.pe



Estrategia

- Asociaciones estratégicas (JVs)
- La etapa de inversión inicial es de 2 años.
- Áreas urbana especialmente centro Sao Paulo, exhiben condiciones similares a Chile dado que están en un proceso de transformación ideal para el modelo de negocios de Paz.

Status

- JV con Engelux, desarrollador inmobiliario y compañía constructora en Sao Paulo.
- 1er proyecto en desarrollo que será lanzado durante diciembre (228 dptos).
- La compañía está actualmente analizando varias oportunidades para hacer crecer el pipeline de proyectos.

Agenda

- 
1. Overview
 2. Mercado regional
 3. Plan de desarrollo
 4. Desempeño operacional
 - 5. Resultado financiero**
 6. Consideraciones finales

Estado de Resultado

Consolidado Proporcional (IFRS)

ESTADO DE RESULTADO DE CONSOLIDACIÓN PROPORCIONAL RESUMIDO

Miles de pesos al 30 de septiembre 2010	9M09	9M10	Var %
Ingresos de actividades ordinarias	32.260.538	49.934.915	54,8 %
Costo de Ventas	(24.978.553)	(41.799.648)	67,3 %
Ganancia bruta	7.281.985	8.135.267	11,7 %
Gastos de Administración	(6.356.630)	(6.752.167)	6,2 %
Resultado de Explotación	925.355	1.383.100	49,5 %
Resultado fuera de Explotación	852.487	(10.009)	(101,2)%
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	1.777.842	1.373.091	(22,8)%
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(86.588)	(128.987)	49,0 %
Ganancia (Pérdida)	1.691.254	1.244.104	(26,4)%

La empresa ha retomado su rumbo de crecimiento con un incremento de 54,8% en los ingresos

Estado de Resultado por Negocio

Consolidado Proporcional (IFRS)

Miles de pesos al 30 de septiembre 2010	Negocio financiero	Arriendo de maquinarias	Negocio servicios	Negocio Inmobiliario	Matriz	Paz Corp
Ingresos de actividades ordinarias	264.196	830.828	2.629.071	44.859.874	1.350.946	49.934.915
Costo de Ventas	(218.247)	(819.550)	(3.574.803)	(37.187.048)	-	(41.799.648)
Ganancia bruta	45.949	11.278	(945.732)	7.672.826	1.350.946	8.135.267
Gastos de Administración	(67.878)	(136.950)	(1.150.824)	(4.297.208)	(1.099.307)	(6.752.167)
Resultado de Explotación	(21.929)	(125.672)	(2.096.556)	3.375.618	251.639	1.383.100
Otros ingresos, por función				496.515		496.515
Ingresos financieros	145	66.052	552	162.639	238.333	229.388
Otros Gastos, por función				(46.364)		(46.364)
Costos Financieros	-	(60.188)	(22.203)	(1.399.585)	(272.823)	(1.754.799)
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas				617.682		617.682
Diferencias de cambio		485	(6.734)	(30.175)		(36.424)
Resultados por Unidades de Reajuste	53.824	(27.594)	36.324	(679.124)	3.291	(613.279)
pérdidas)				617.682		617.682
Otras Ganancias (Pérdidas)	(27.748)	23.487	(38.279)	899.601	1.878	858.939
Resultado fuera de Explotación	26.221	2.242	(30.340)	21.189	(29.321)	(10.009)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	4.292	(123.430)	(2.126.896)	3.396.807	222.318	1.373.091
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(7.329)	95.059	507.195	(801.733)	77.821	(128.987)
Ganancia (Pérdida)	(3.037)	(28.371)	(1.619.701)	2.595.074	300.139	1.244.104

El resultado del negocio servicios se debe a un menor nivel de actividad durante el primer semestre, y el resultado del negocio inmobiliario muestra un mayor nivel de actividad

Negocio inmobiliario

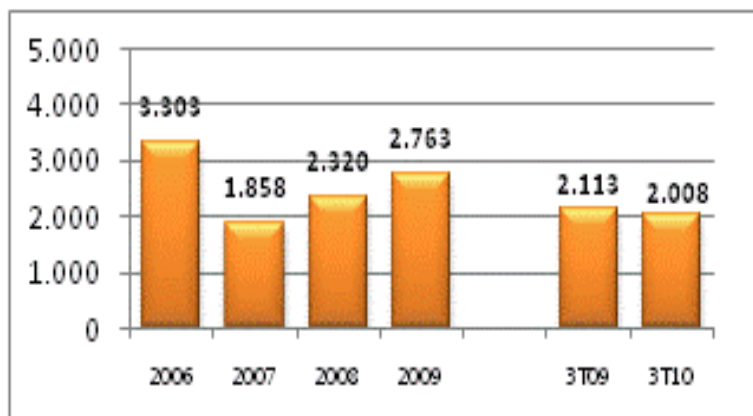
NEGOCIO INMOBILIARIO	9M09	9M10	VAR	VAR %
Ingresos de actividades ordinarias	26.016.452	44.859.874	18.843.422	72 %
Costo de Ventas	(22.510.884)	(37.187.048)	(14.676.164)	65 %
Ganancia bruta	3.505.568	7.672.826	4.167.258	119 %
Gastos de Administración	(4.278.568)	(4.297.208)	(18.640)	0 %
Resultado de Explotación	(773.000)	3.375.618	4.148.618	537 %

NEGOCIO INMOBILIARIO	Chile	Perú	Brasil	Total
Ingresos de actividades ordinarias	44.738.972	120.902	0	44.859.874
Costo de Ventas	-37.121.780	-65.268	0	-37.187.048
Ganancia bruta	7.617.192	55.634	0	7.672.826
Gastos de Administración	-2.986.303	-1.250.286	-60.619	-4.297.208
Resultado de Explotación	4.630.889	-1.194.652	-60.619	3.375.618

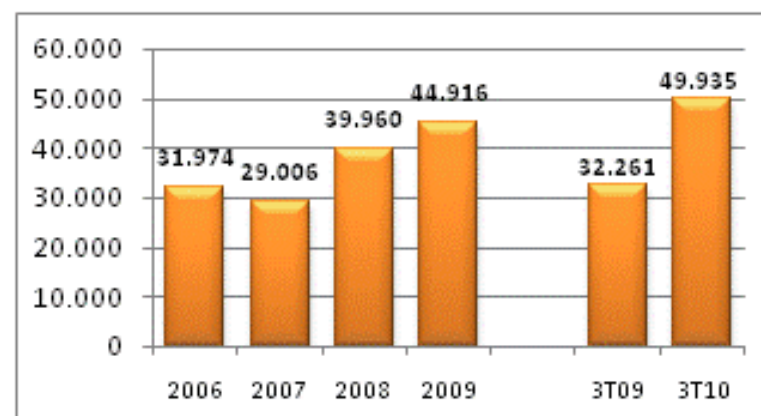
El incremento de los ingresos en 72%, se debe principalmente a que durante el tercer trimestre de 2010 se inició la escrituración de 5 nuevos proyectos, estos proyectos se suman a los 8 ya iniciados durante el primer semestre del año.

Antecedentes Financieros

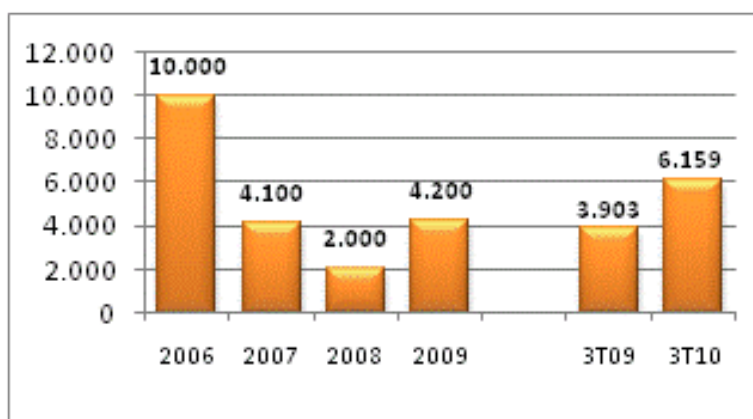
Unidades Vendidas sólo Chile (Escrituras)



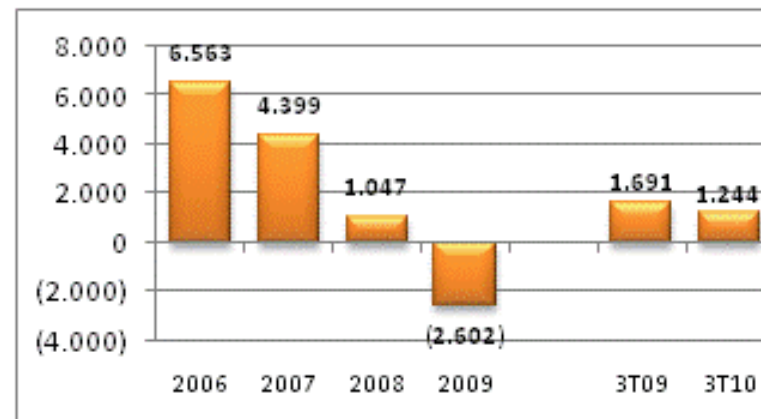
Ingresos (Proporcional MM\$)



EBITDA (MM\$)



Utilidad Neta (Proporcional MM\$)



Deuda Paz Corp

PAZ CORP

PAZ CORP	DEUDA TOTAL		DEUDA PROPORCIONAL	
	Sep-10			
	Monto	%	Monto	%
Proyectos en Desarrollo	1.899.294	22%	1.135.968	20%
Proyectos en Escrituración	4.741.298	55%	2.989.531	53%
Terrenos	814.388	9%	516.746	9%
Proyectos en Arriendos	232.413	3%	232.413	4%
Negocio Inmobiliario	7.687.393	89%	4.874.657	86%
HLC Leasing	335.847	4%	167.923	3%
Arriendo de Maquinarias	68.705	1%	67.741	1%
Deuda Corporativa	537.238	6%	537.238	10%
Total	8.629.183	100%	5.647.559	100%

Indice de liquidez: 1,6 veces
 Leverage total: 2,1 veces
 Leverage financiero: 1,6 veces

Credit Ratings: Feller Rate (S&P): BBB-

Evolución precio de la Acción PAZ





Paz 2011

En Paz seguimos trabajando para ser líderes en el mercado inmobiliario y ofrecer viviendas de calidad y modernas, en Chile y en latinoamerica... Porque conocemos las aspiraciones de nuestros clientes, seguiremos innovando mejorando nuestros productos y consolidando nuestro posicionamiento competitivo