



Presentación Paz Corp

12 de julio del 2011

Aclaración

Los antecedentes contenidos en esta presentación son confidenciales y han sido preparados solamente para propósitos informativos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o solicitud de una oferta de compra por la compañía. Durante la siguiente presentación, la administración podría hacer mención de algunas declaraciones respecto al desempeño financiero de la Compañía como también respecto a futuros eventos esperados.

Intentaremos identificar estas declaraciones por el uso de palabras como esperar, creo anticipar, la intención, y otras palabras que denotan eventos futuros. Las declaraciones prospectivas están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados reales difieran de lo prospectado.

Advertimos a Uds. considerar los factores de riesgo importantes que podrían causar que los resultados reales difieran de aquellos establecidos en las declaraciones prospectivas contenidas en esta presentación, que se refieren exclusivamente a partir de esta fecha.

La Compañía no asume obligación alguna de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

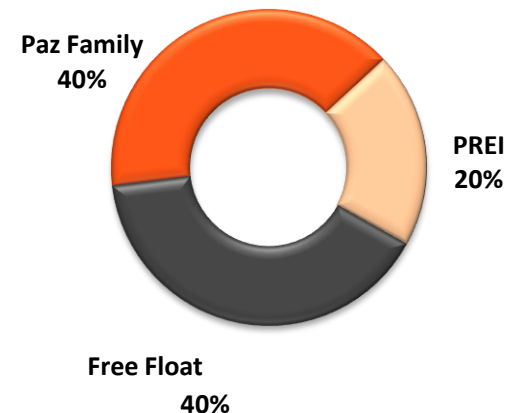


- 1. Overview/Plan de Negocios**
2. Demographics/Oportunidad Regional
3. Desempeño Operacional
 1. Paz Chile
 2. Paz Perú
 3. Paz Brasil
4. Aspectos Financieros
5. Plan 2011
6. Consideraciones finales

Paz Corp

- **Paz es una de las principales empresas del sector inmobiliario chileno.** Tiene mas de 40 años de experiencia en el mercado y transa en bolsa desde el año 2006
- **Eficiente modelo de negocios,** integrando la búsqueda y compra de terrenos, el desarrollo de productos, arquitectura y diseño, construcción, marketing y comercialización.
- **La misión de la compañía** es proveer la clase media latinoamericana de soluciones habitacionales accesibles, de calidad e innovadoras, asegurando la creación de valor económico para los accionistas.
- **Atractivo pipeline de proyectos** y banco de terrenos para futuros desarrollos en Chile y el extranjero.
- **Expansión Regional ➡ Growth Stock**
 - Operando en Perú desde 2007 a través de su subsidiaria Paz Centenario.
 - Ingresó al mercado brasilero en agosto 2010, existen 2 JV con socios locales
- **La inversión de Prudential** en Paz Corp nos entrega experiencia y respaldo, aumentando nuestras capacidad de crecimiento.

Estructura de Propiedad



Plan de Negocios

El foco de la compañía es lograr un crecimiento sostenido en el negocio habitacional a nivel latinoamericano. Esto incluye:

➤ Desarrollar nuevas líneas de negocios.

- ✓ Inversión en negocios de arriendo de departamentos.
- ✓ Inversión en proyectos de 4-5 pisos orientados a mercado con subsidio.
- ✓ Proyectos de nueva generación: concepto i-apt, sustentable, verdes.

Certificación Leed



- ✓ Inversión en viviendas horizontales a través del desarrollo de proyectos en Chile y en Perú.

➤ Consolidar la posición como inmobiliaria regional mediante el desarrollo de nuestros productos en otros países de la región.

➤ Incrementar el porcentaje de participación de proyectos en Chile.



1. Overview/Plan de Negocios
2. **Demographics/Oportunidad Regional**
3. Desempeño Operacional
 1. Paz Chile
 2. Paz Perú
 3. Paz Brasil
4. Aspectos Financieros
5. Plan 2011
6. Consideraciones finales

Oportunidad Regional

Paz Corp es la plataforma regional sobre la cual se centrará nuestras soluciones habitacionales por toda la región.

- Expansión en mercados con gran potencial de desarrollo
 - Estabilidad Política / Financiera
 - Significativo déficit habitacional en la región
 - Apoyo gubernamental para solucionar las necesidades habitacionales es efectivo
 - Aumento de sofisticación financiera y penetración lo cual permite a los compradores a optar por diversas opciones de financiamiento
- Diversificación del riesgo a través de una cobertura regional

Oportunidad Regional

Condiciones en la región han creado una oportunidad de inversión en el sector inmobiliario .

Indicadores Demográficos Favorables

- La mayoría de la población tiene menos de 30 años de edad.
- La mayoría de la población en la región residen en zona urbana.
- Crecimiento de la población en la región.

Desarrollo del Mercado Hipotecario

- Chile ha desarrollado un efectivo mercado hipotecario - deudas hipotecarias sobre el PIB es el más alto en la región, pero aún bajo al comparar con países desarrollados.
- El bajo nivel de deudas hipotecarias sobre PIB en el resto de la región es una oportunidad en la medida que los mercados financieros se desarrollen en medio de una gran estabilidad económica.

Programas de Vivienda

- Exitosos programas de vivienda en Chile y Brasil han reducido los déficit habitacionales e incrementaron el nivel de ocupación de propietarios.
- Otros países como Perú y Colombia han reconocido la necesidad de implementar programas efectivos.

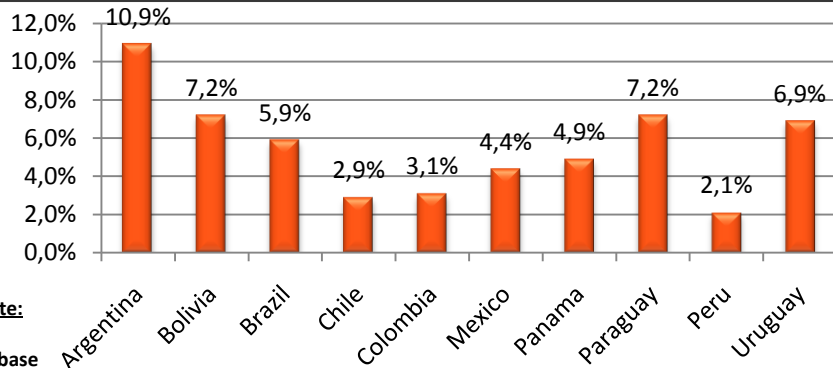
Fuerte y Consistente Crecimiento

- Chile se ha expandido a tasas anuales promedio de 5.5% entre 1990-2007. Reducción de la pobreza desde 45% (en los '80s hasta un 14% en 2009).
- Fuerte crecimiento en Brasil, logros macroeconómicos e incremento de la estabilidad económica.
- Perú ha mostrado un crecimiento sostenido, con un PIB que se espera llegue a 6.5% en 2011
- Alto crecimiento regional esperado en Brasil, Perú y Colombia.

Demographics - Regional

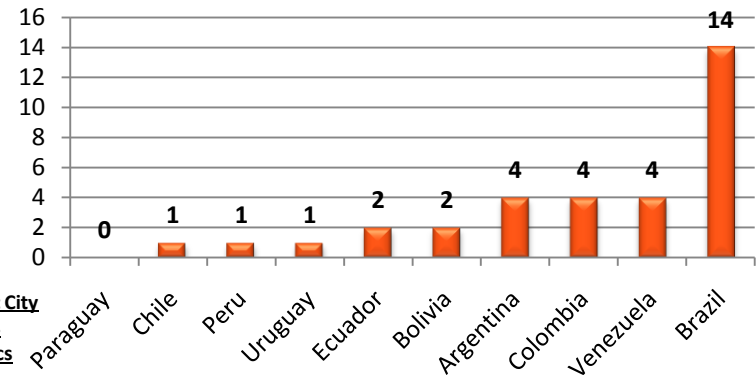
Una mirada a la Región: Aumento de la estabilidad y más sólidos fundamentos...

Inflación 2010



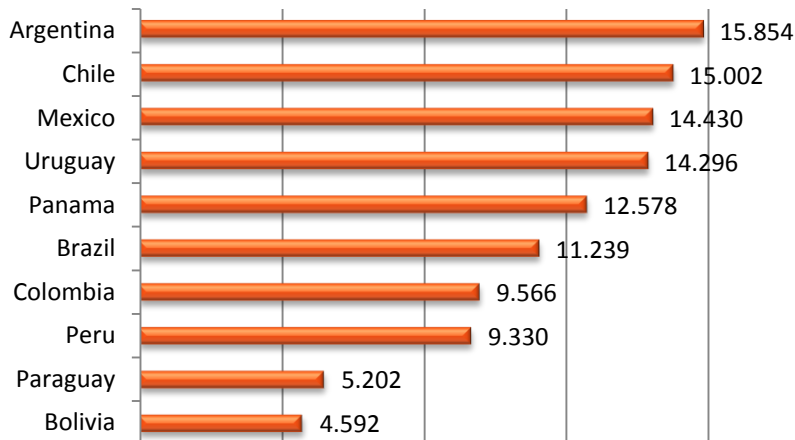
Fuente: IMF Database

Ciudades con más de 1 millón de habitantes



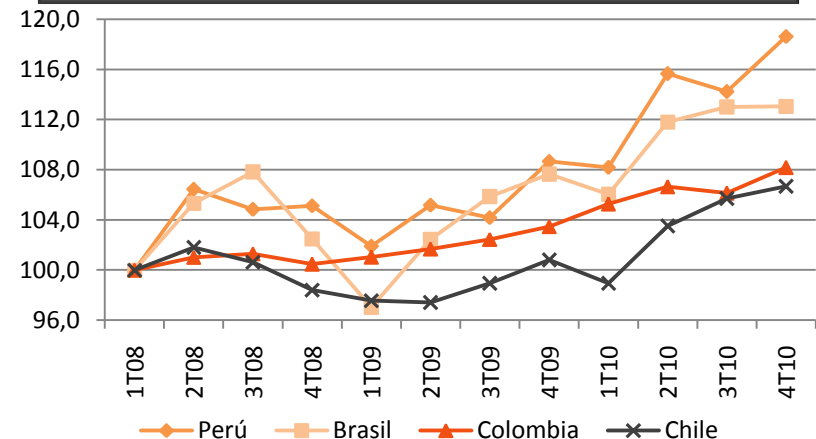
Fuente: City Mayors Statistics

PIB (PPP) per Cápita 2010



Fuente: IMF Database

Crecimiento PIB

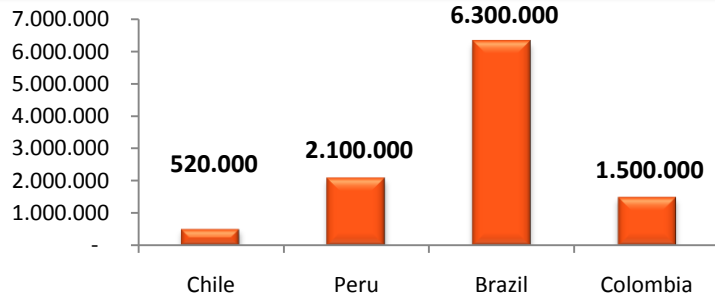


Fuente: Banco Central (Chile y Brasil), INEI (Perú), DANE (Colombia)

Demographics - Regional

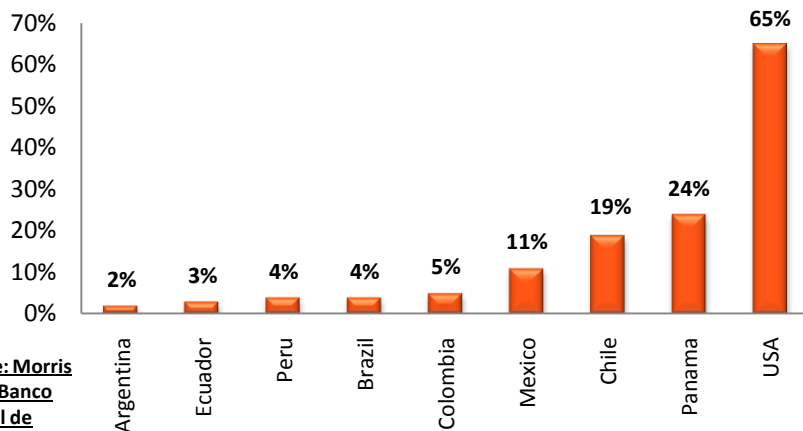
...clase media emergente, incremento de la sofisticación financiera y penetración así como un gran déficit de vivienda.

Déficit Habitacional



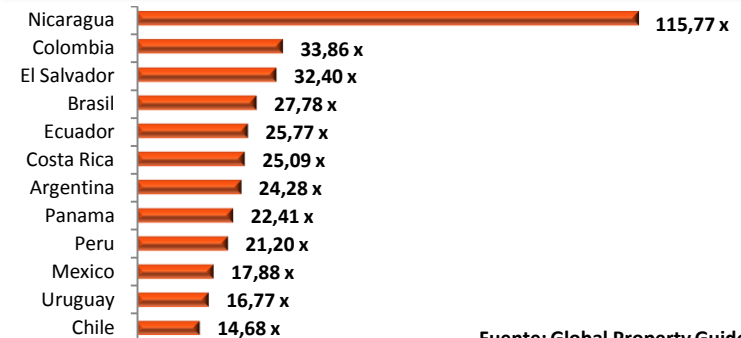
Fuente: Brazil - Ministério das Cidades, Colombia – Censos DANE, Peru – Min. Eco. y Fin., Chile – Min. Viv. y Urbanismo.

Deudas Hipotecarias sobre PIB



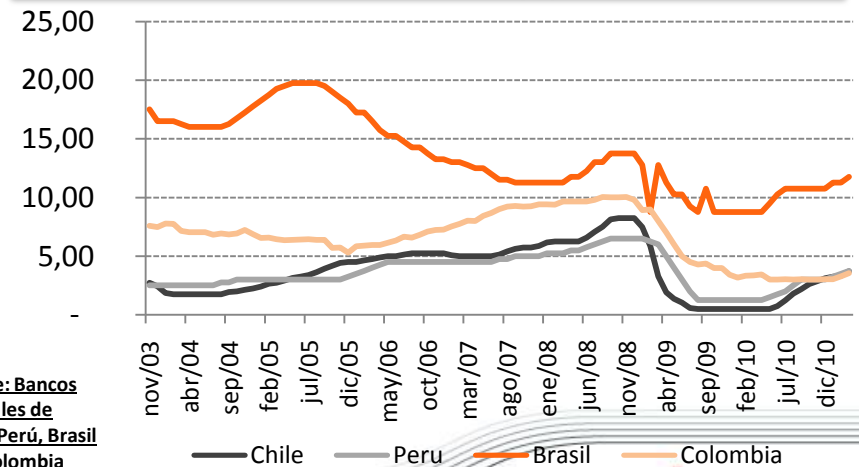
Fuente: Morris 2009/ Banco Central de Reserva

Ratio Precio Vivienda sobre Ingreso



Fuente: Global Property Guide Research

Tasas de Interés (%)

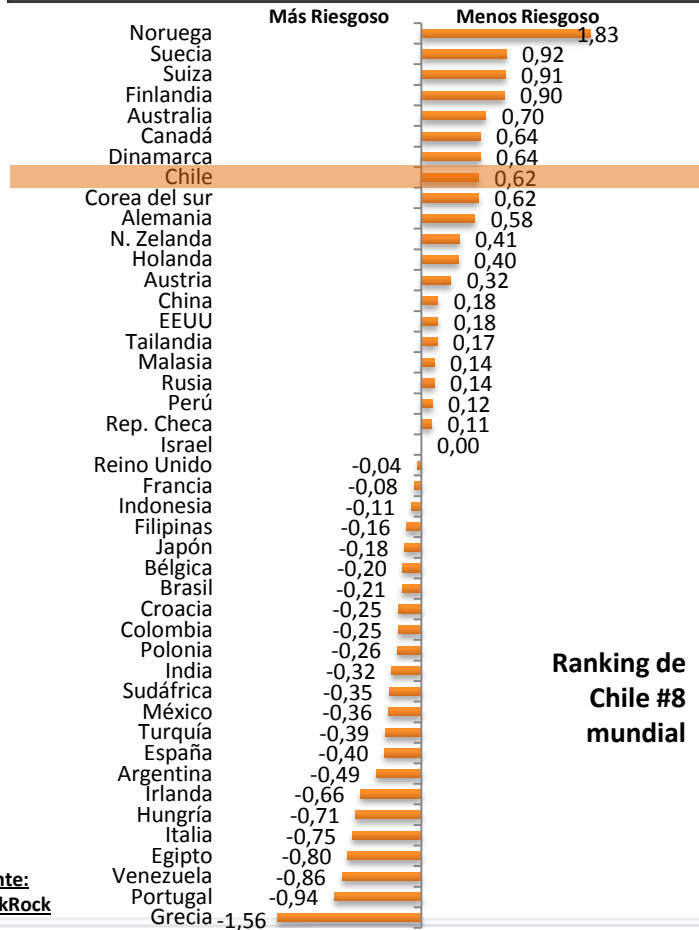


Fuente: Bancos Centrales de Chile, Perú, Brasil and Colombia

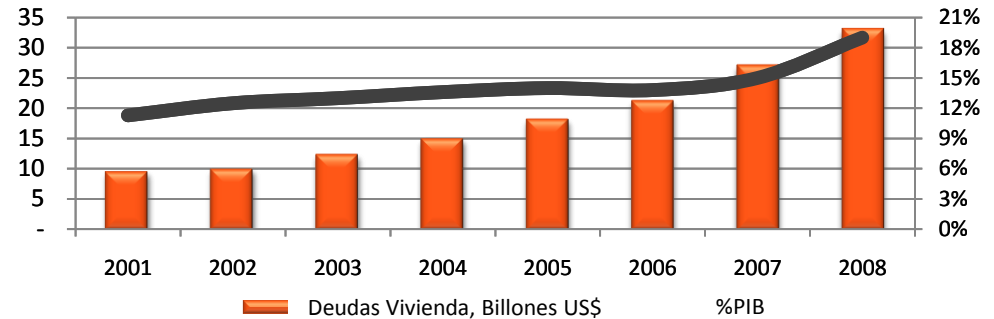
Demographics - Chile

Crecimiento económico, demografía favorable y mercado hipotecario desarrollado.

Riesgo Soberano

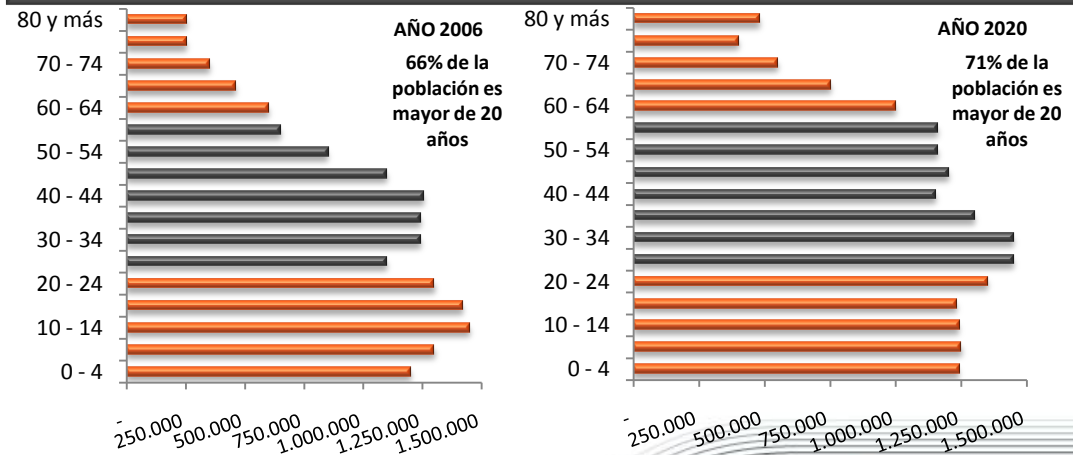


Mercado Financiero



Fuente: Banco Central de Chile

Pirámide Poblacional: 3,2 millones de personas adicionales sobre 25 al 2020

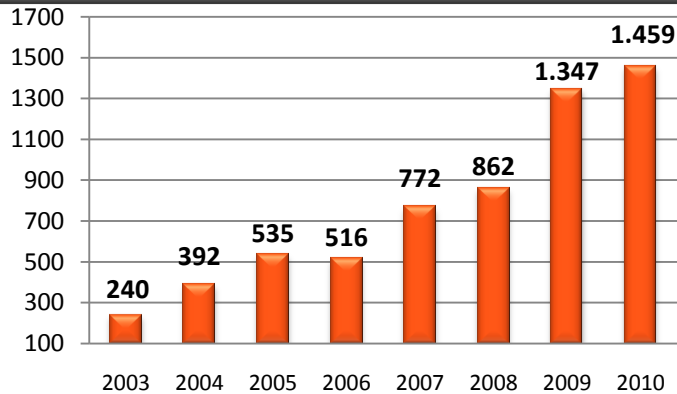


Fuente: INE Chile

Demographics - Perú

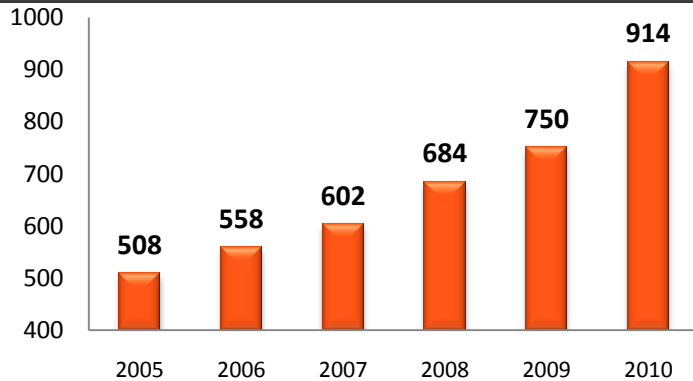
Consistente crecimiento de Perú en los años recientes la ha convertido en una de las regiones y mercados mas dinámicas, además de un atractivo destino de inversión.

Venta de Casas (millones US\$)



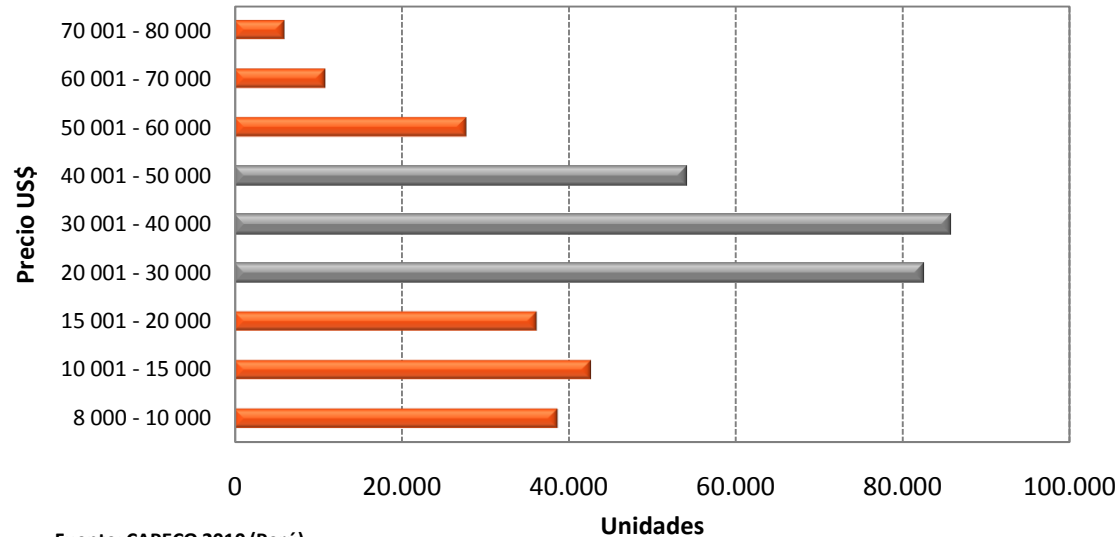
Fuente: Ministerio de Economía y Finanzas. Fondo Mi Vivienda

Promedio Mensual de Ingreso Familiar US\$ Lima



Fuente: Ministerio de Economía y Finanzas de Peru

Demanda Insatisfecha por US\$ rango de precios



Fuente: CAPECO 2010 (Perú)

Indicadores Clave 2010

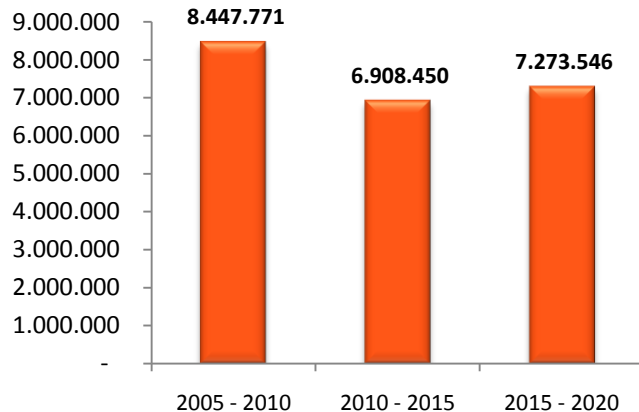
Población (millones)	29,6
PIB (PPP) (US\$ billones)	274,3
PIB (PPP) per Cápita (US\$)	9.281
PIB (PPP) como participación (%) del total mundial	0,36

Fuente: IMF Database

Demographics - Brasil

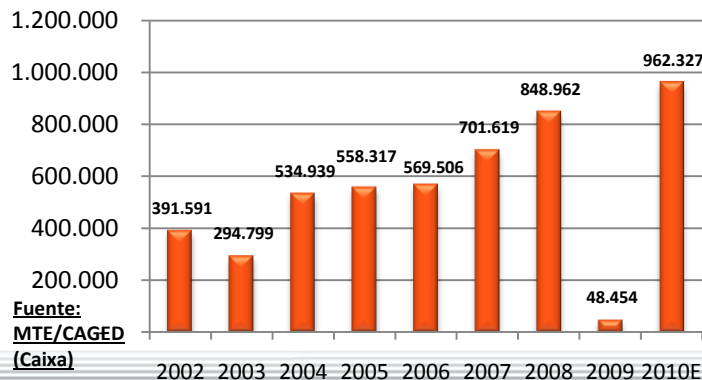
En la medida que la estabilidad y logros macroeconómicos en Brasil continúen, su gran mercado representa una gran oportunidad en la región.

Demanda por Viviendas proyectada



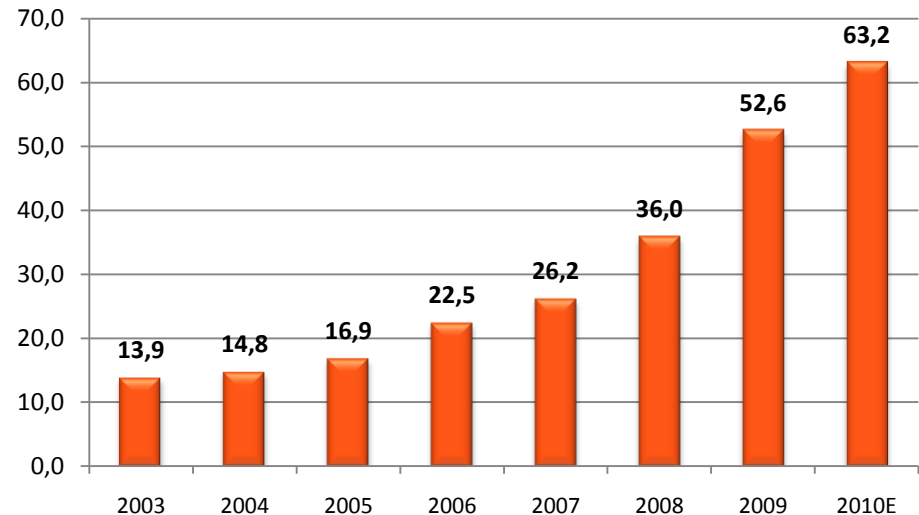
Fuente: Ministério das Cidades

Trabajos creados por año



Fuente:
MTE/CAGED
(Caixa)

Hipotecas (billones US\$)



Fuente: BCB / ABECIP / CAIXA

Indicadores Clave 2010

Población (millones)	193,3
PIB (PPP) (US\$ billones)	2.181,7
PIB (PPP) per Cápita (US\$)	11.289
PIB (PPP) como participación (%) del total mundial	2,87

Fuente: IMF database



1. Overview/Plan de Negocios
2. Demographics/Oportunidad Regional
- 3. Desempeño Operacional**
 - 1. Paz Chile**
 2. Paz Perú
 3. Paz Brasil
4. Aspectos Financieros
5. Plan 2011
6. Consideraciones finales

Paz Corp Chile

➤ Líder de mercado en viviendas urbanas.

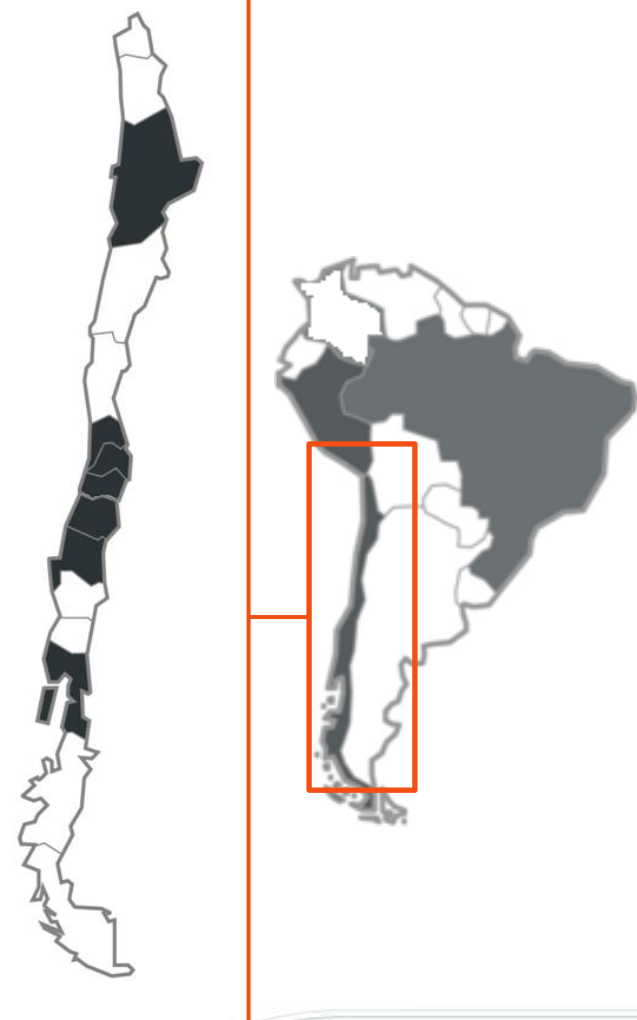
- ✓ Fuerte presencia en la Región Metropolitana.
- ✓ Exitosa expansión a lo largo del país.
- ✓ 33 proyectos en desarrollo y un banco de 25 terrenos comprados.

➤ Plan estratégico de Paz

- ✓ Crecimiento en los estratos medio-bajo y medio-alto de la población.
- ✓ Negocio de arriendo de departamentos
- ✓ Viviendas horizontales.

➤ Aumento en la eficiencia

- ✓ Inversión en procesos de nivel mundial y sistemas de tecnología (SAP).



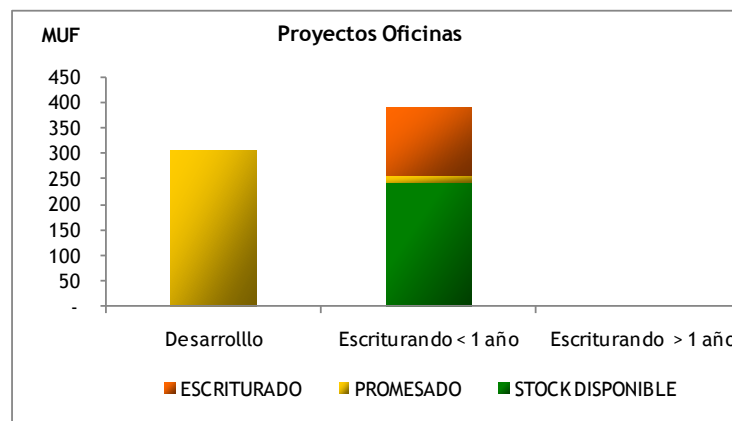
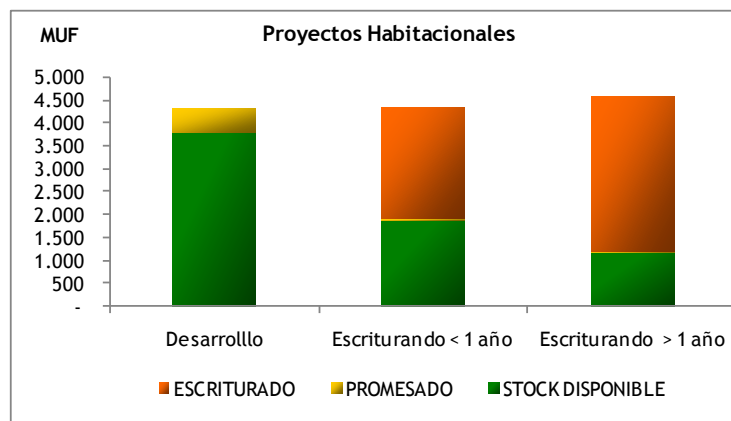
Portfolio de Proyectos Chile

Abril 2011

PORTFOLIO CHILE

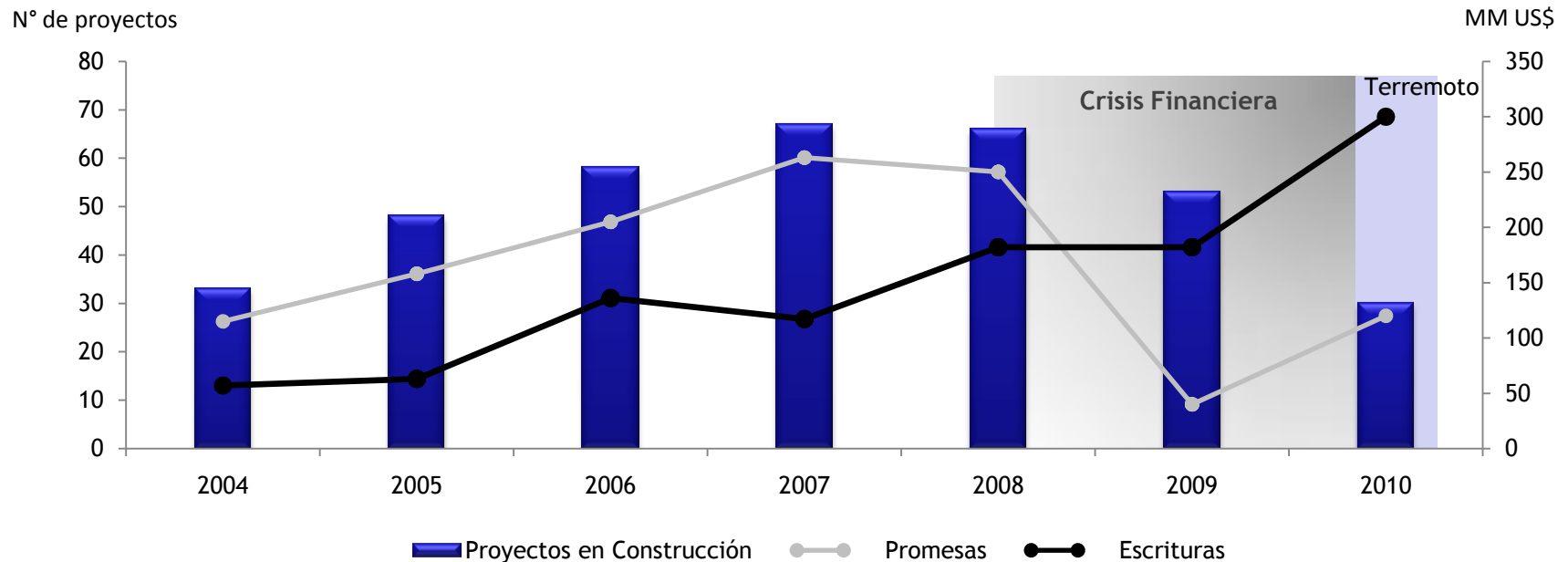
PROYECTOS HABITACIONALES	Nº DE PROYECTOS	TOTAL		STOCK DISPONIBLE	
		UN	MUF	UN	MUF
Escriturando	20	5.645	8.940	1.796	3.101
Desarrollo	8	1.794	4.307	1.577	3.792
Total	28	7.439	13.247	3.373	6.893

PROYECTOS DE OFICINAS	Nº DE PROJ	TOTAL		STOCK DISPONIBLE	
		MT2	MUF	MT2	MUF
Escriturando	1	17.968	391	4.533	242
Desarrollo	1	3.156	306	-	-
Total Oficinas	2	21.123	697	4.533	242



Escrituración Paz Chile

La evolución de la escrituración de la compañía ha mantenido su crecimiento en los últimos años, a pesar de las coyunturas económicas.



En el año 2010 se escrituraron 3.469 unidades por un total de MM UF 7,3 siendo el último trimestre del 2010 record histórico en la escrituración de la empresa con 1.461 unidades.

Banco de Terrenos Paz Chile

Abril 2011

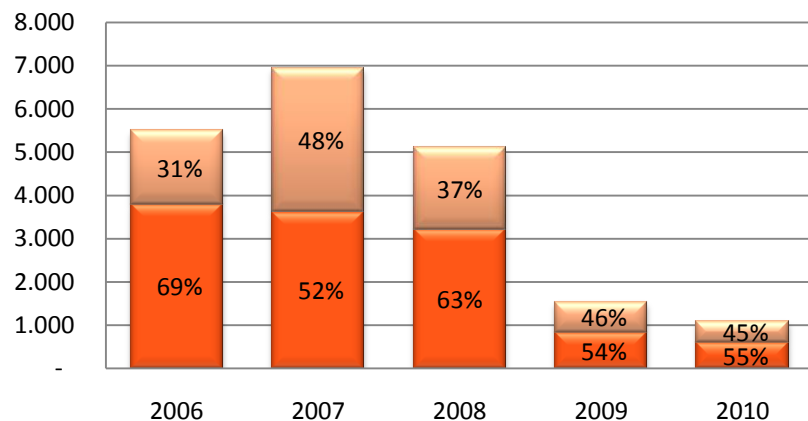
BANCO TERRENOS CHILE			
Status	# Terrenos	UN	Valor Terreno (UF)
Comprado	19	5.733	1.391.383
Promesado	2	362	46.520
TOTAL	21	6.095	1.437.903

Contamos con un excelente banco de terrenos, con permisos de construcción aprobados y en privilegiadas ubicaciones.

Promesas de Compraventa

Miles de UF

■ Otros Inversionistas ■ Paz Corp



UF	Q1 09	Q2 09	Q3 09	Q4 09	Total
Promesas Brutas	1.794.898	1.368.368	1.188.291	1.468.811	5.820.368
Promesas Desistidas	(852.913)	(1.082.551)	(1.150.627)	(1.197.821)	(4.283.912)
Promesas Netas	941.985	285.817	37.665	270.989	1.536.456

UF	Q1 10	Q2 10	Q3 10	Q4 10	Total
Promesas Brutas	871.129	1.370.670	1.520.881	2.240.706	6.003.385
Promesas Desistidas	(1.046.469)	(1.653.451)	(1.412.543)	(796.476)	(4.908.939)
Promesas Netas	(175.340)	(282.781)	108.337	1.444.230	1.094.447

Trimestres	T2-09	T2-10	Var(%)
Promesas Netas	285.817	(282.781)	-199%

T3-09	T3-10	Var(%)
37.665	108.337	188%

T4-09	T4-10	Var(%)
270.989	1.444.230	433%

T1-10	T1-11	Var(%)
(175.340)	1.159.846	761%

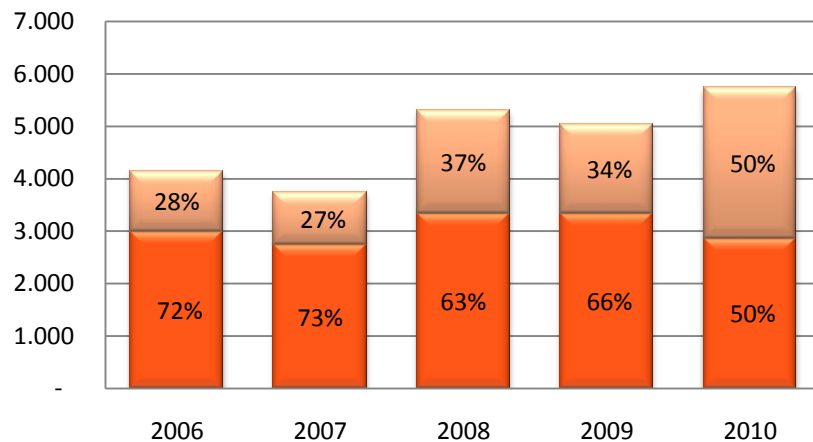
Inicios de Escrituración 2010

Nº	Proyecto	Comuna	Unidades	Mes Escrituración real	Escrituración Iniciada
1	Estilo Urbano	Santiago	487	feb-10	✓
2	Infinito 2	Santiago	382	abr-10	✓
3	Puerto Soñado	Puerto Montt	209	feb-10	✓
4	Lyon&Once	Providencia	150	jun-10	✓
5	Porvenir	Antofagasta	280	jun-10	✓
6	Tierra Mundo	Santiago	311	jun-10	✓
7	Urban Office	Providencia	50	jun-10	✓
8	Energy Santa Rosa 1	Santiago	208	oct-10	✓
9	Sun City	Viña del Mar	274	jul-10	✓
10	Terraza Bulnes	Santiago	325	jul-10	✓
11	Aire Urbano	Talca	340	sep-10	✓
12	Buen Vivir La Travesía	Pudahuel	200	ago-10	✓
13	Buen Vivir Teniente Cruz	Pudahuel	144	sep-10	✓
14	Energy Lord Cochrane 1	Santiago	295	sep-10	✓
15	Apoquindo 4501	Las Condes	-	oct-10	✓
16	Cima	Santiago	375	nov-10	✓
17	Nuevo Portugal	Santiago	357	jun-10	✓
Total			4.680		

Escrituras de Compraventa

Miles de UF

■ Otros Inversionistas ■ Paz Corp



UF	Q1 09	Q2 09	Q3 09	Q4 09	Total
Escrituras Brutas	1.195.509	1.363.340	1.406.561	1.193.703	5.159.112
Escrituras Desistidas	(6.746)	(10.314)	(22.991)	(65.964)	(106.015)
Escrituras Netas	1.188.763	1.353.026	1.383.570	1.127.739	5.053.097

UF	Q1 10	Q2 10	Q3 10	Q4 10	Total
Escrituras Brutas	651.529	1.152.961	1.930.736	2.118.208	5.853.435
Escrituras Desistidas	(28.107)	(32.998)	(21.314)	(32.189)	(114.608)
Escrituras Netas	623.422	1.119.963	1.909.422	2.086.018	5.738.826

Trimestres	T2-09	T2-10	Var(%)
Escrituras Netas	1.353.026	1.119.963	-17%

T3-09	T3-10	Var(%)
1.383.570	1.909.422	38%

T4-09	T4-10	Var(%)
1.127.739	2.086.018	85%

T1-10	T1-11	Var(%)
623.422	1.056.167	69%

Paz Chile

Negocio Vertical (4-5 pisos + subsidio)

Proyecto en Desarrollo

Lanzamiento junio 2010

240 unidades

**Buen Vivir Carrascal,
Quinta Normal**



Paz Chile

Negocio Vertical (4-5 pisos + subsidio)

Proyecto en Desarrollo

Lanzamiento marzo 2011

287 unidades

Plaza Brasil, Santiago



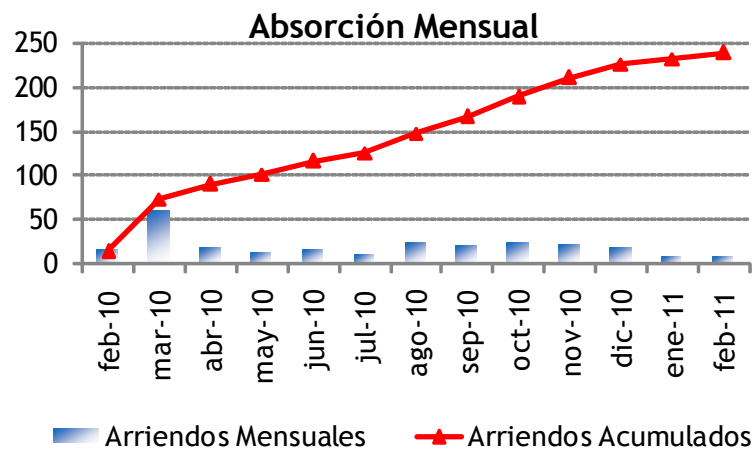


Paz Chile
Nuevo concepto Vertical
Proyecto en Desarrollo
Lanzamiento marzo 2011
80 unidades
i-apt, Vitacura





Paz Chile
Negocio Arriendo
Proyecto Terminado
248 unidades
NRG Santa Isabel, Santiago



Tipología	# Dptos	Arrendados al 25.Feb.2011	% Avance
1D + 1B	168	159	95%
2D + 1B	25	25	100%
2D + 2B	55	55	100%
TOTAL	248	239	96%



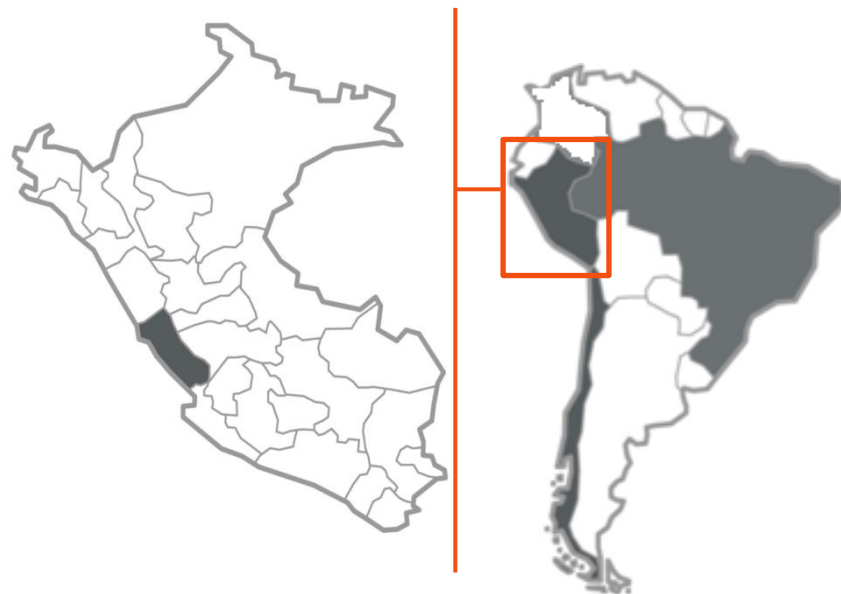
Paz Chile
Negocio Arriendo
Proyecto en Desarrollo
Inicio construcción sep 2010
Etapa 1 - 486 unidades
Sara del Campo, Santiago



1. Overview/Plan de Negocios
2. Demographics/Oportunidad Regional
- 3. Desempeño Operacional**
 1. Paz Chile
 - 2. Paz Perú**
 3. Paz Brasil
4. Aspectos Financieros
5. Plan 2011
6. Consideraciones finales

Paz Corp Peru

- Paz Centenario: Sociedad peruana en asociación con Inversiones Centenario(*)
- 9 proyectos de vivienda en desarrollo: 6 verticales y 3 horizontales.
- Atractivo pipeline de proyectos (banco de terrenos con 11 sitios)
- 1.340 separaciones + minutas realizadas.
- Perspectivas de crecimiento son positivas y la operación puede ser escalada rápidamente incluyendo oportunidades fuera de Lima.
- Financiamiento local (BCP, BBVA, Scotiabank, Interbank).



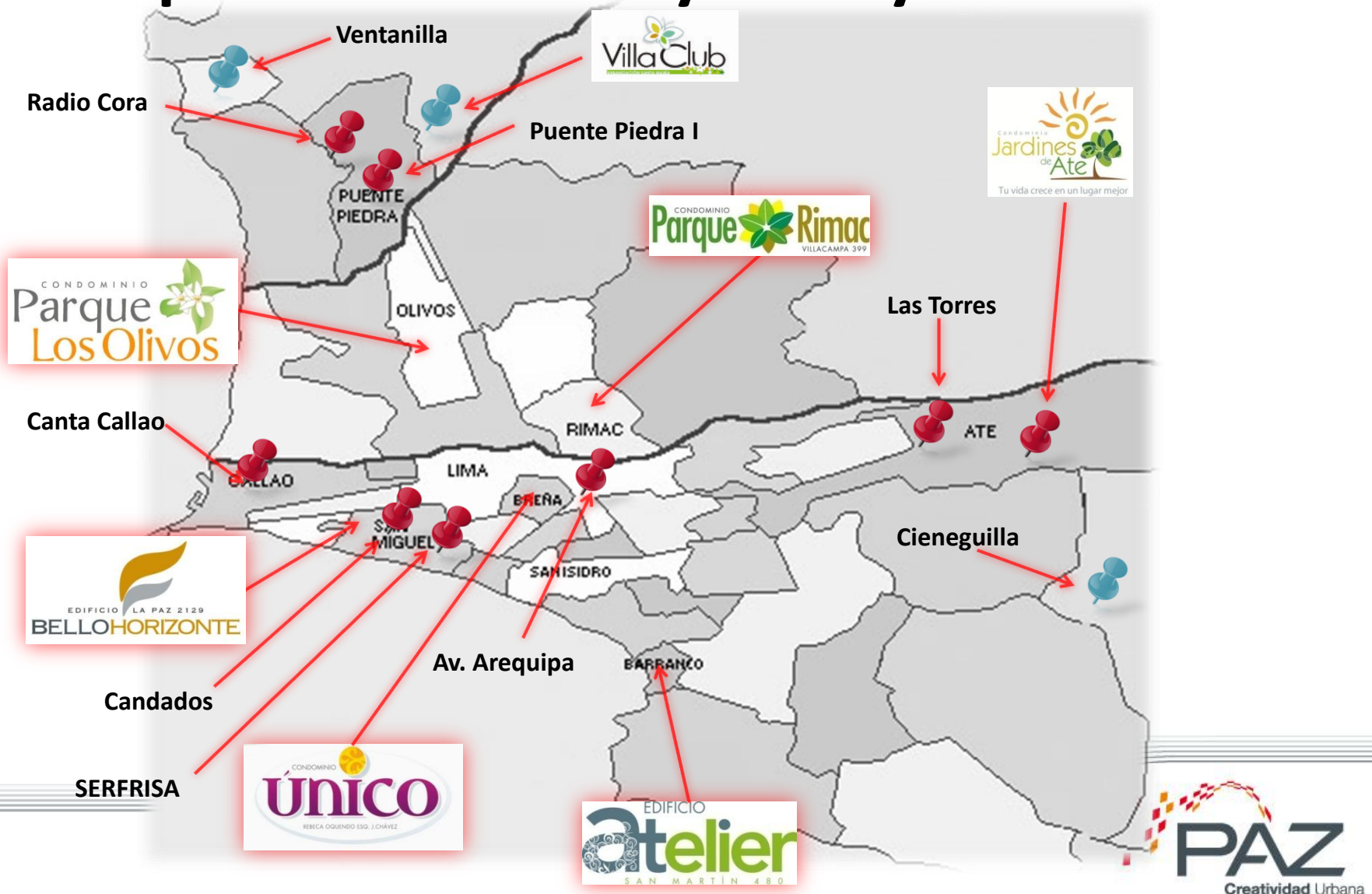
(*) Inversiones Centenario es el brazo inmobiliario del Grupo Romero , uno de los mas grandes holdings de negocios en Perú.

Portolio y Banco de Terrenos Paz Perú - Abril 2011

Departamentos + Casas	Nº DE PROY	TOTAL		Disponible	
		UN	MUF	UN	MUF
Proyectos de Viviendas (PC)	6	1.771	1.919	867	911
Proyectos de Casas (PCG)	3	1.705	2.354	751	1.108
Total	9	3.476	4.273	1.618	2.019

BANCO TERRENOS PERU			
	# Terrenos	UN	Valor Terreno (UF)
Comprado	10	10.641	1.082.622
Promesado	-	-	-
Por vender	-	-	-
SUBTOTAL	10	10.641	1.082.622
Aprobados en Comité	-	-	-
En negociación	10	11.154	1.719.516
TOTAL	20	21.795	2.802.138

Mapa de Lima – Proyectos y Terrenos

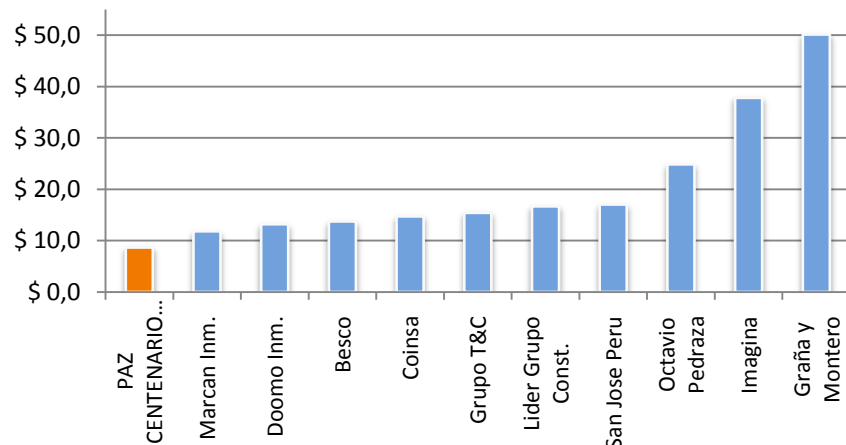




Mercado Vivienda Ventas 2009

PAZ CENTENARIO se consolida como un actor relevante en el mercado peruano.

VENTA ANUAL DE VIVIENDA 2009
(millones US\$)



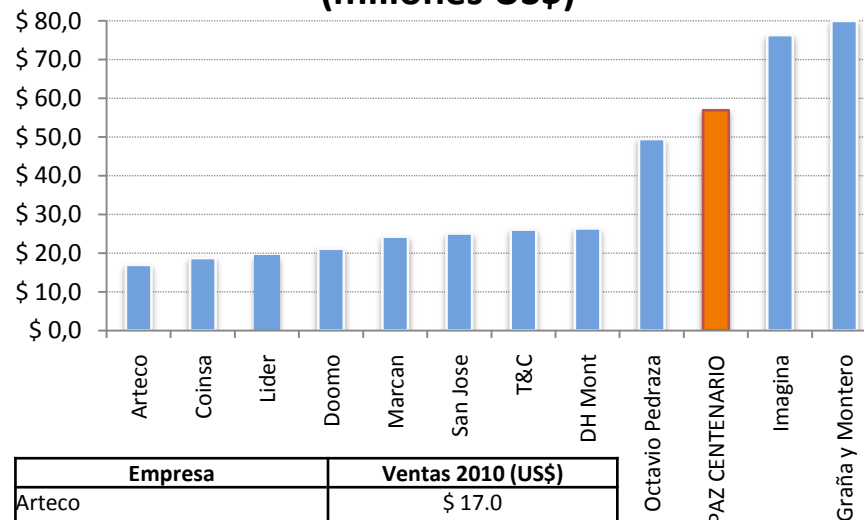
* En el caso de PC considera la venta en minutos, para el resto considera las separaciones de venta.

1.- En Paz Centenario considera la venta de (PC en minutos + PCG en minutos). Para el resto de las compañías se considera las separaciones de venta.

2.- Octavio Pedraza se dedica también al corretaje inmobiliario.

Fuente: Reporte de Marzo 2010 – Galería Inmobiliaria

VENTA ANUAL DE VIVIENDA 2010
(millones US\$)



Empresa	Ventas 2010 (US\$)
Arteco	\$ 17.0
Coinsa	\$ 18.7
Lider	\$ 19.5
Doomo	\$ 21.1
Marcan	\$ 24.3
San Jose	\$ 25.1
T&C	\$ 26.1
DH Mont	\$ 26.4
Octavio Pedraza	\$ 49.5
PAZ CENTENARIO	\$ 56.9
Imagina	\$ 76.3
Graña y Montero	\$ 80.0



Paz Perú
Negocio Vertical
Proyecto Terminado – Etapa 1
Entregado Nov 2010
Etapa 1 - 66 unidades
Atelier, Barranco

Paz Perú

Negocio Vertical

Proyecto Terminado

Entregado dic 2010

210 unidades

Parque Rimac, Rimac





Paz Perú
Negocio Horizontal
Proyecto en Desarrollo
1ra entregas ene 2011
Villa Club I, Carabayllo



Paz Perú
Negocio Horizontal
Proyecto en Desarrollo
1ras entregas ene 2011
Villa Club I, Carabayllo



Familia Bracco Jimenez
Casa Modelo Fiorella 2



Familia Espinoza Zegarra
Casa Modelo Luna 2



Familia Herrera Olivares
Casa Modelo Roccia



Paz Perú
Negocio Horizontal
Proyecto en Desarrollo
Villa Club II, Carabayllo

Paz Perú
Negocio Horizontal
Proyecto en Desarrollo
Villa Club II, Carabayllo





Paz Perú
Negocio Horizontal
Proyecto
en Desarrollo
Villa Club II
Carabayllo



1. Overview/Plan de Negocios
2. Demographics/Oportunidad Regional
- 3. Desempeño Operacional**
 1. Paz Chile
 2. Paz Perú
 - 3. Paz Brasil**
4. Aspectos Financieros
5. Plan 2011
6. Consideraciones finales

Paz Corp Brazil

Estrategia

- La etapa de inversión inicial de la Compañía implica un plan de 2 años para el desarrollo de 2-4 proyectos, en orden de adquirir conocimiento del mercado y know-how de la operación, ambos conceptos vitales para enfrentar un mercado como Brasil.
- Expansión durante esta etapa preliminar involucrará Asociaciones Estratégicas (JVs) con desarrolladores locales.
- Áreas urbanas de Brasil, especialmente Sao Paulo, exhiben condiciones similares a Chile dado que están en un proceso de transformación urbana – ideal para el modelo de negocios de Paz Corp.



Status

- Joint Ventures firmados con Engelux y YPS, 2 empresas inmobiliarias y constructoras de la ciudad de Sao Paulo.
- Paz Brasil recibió aprobación de Geric de parte de la Caixa Económica Federal.
- Nuevo sitio www.pazrealty.com.br en funcionamiento.
- Estado: Primer proyecto lanzado.

Portfolio y Banco de Terrenos

Paz Brasil – Abril 2011

Departamentos	Nº DE PROY	TOTAL		Disponible	
		UN	MUF	UN	MUF
Proyectos	1	260	525	44	109

BANCO TERRENOS BRASIL			
	# Terrenos	UN	Valor Terreno (UF)
Comprado	1	160	27.332
Promesado	3	1380	363.887
Por vender	-	-	-
SUBTOTAL	4	1.540	391.218
Aprobados en Comité	-	-	-
En negociación	4	1512	439.927
TOTAL	8	3.052	831.146

Paz Brasil
Negocio Vertical
Proyecto en Desarrollo
Lanzamiento Venta Dic 2010 / 260 unidades
DownTown , Centro Sao Paulo





1. Overview/Plan de Negocios
2. Demographics/Oportunidad Regional
3. Desempeño Operacional
 1. Paz Chile
 2. Paz Perú
 3. Paz Brasil
- 4. Aspectos Financieros**
5. Plan 2011
6. Consideraciones finales

Estados Financieros 2010

Comparativo Real 2009 vs. Real 2010

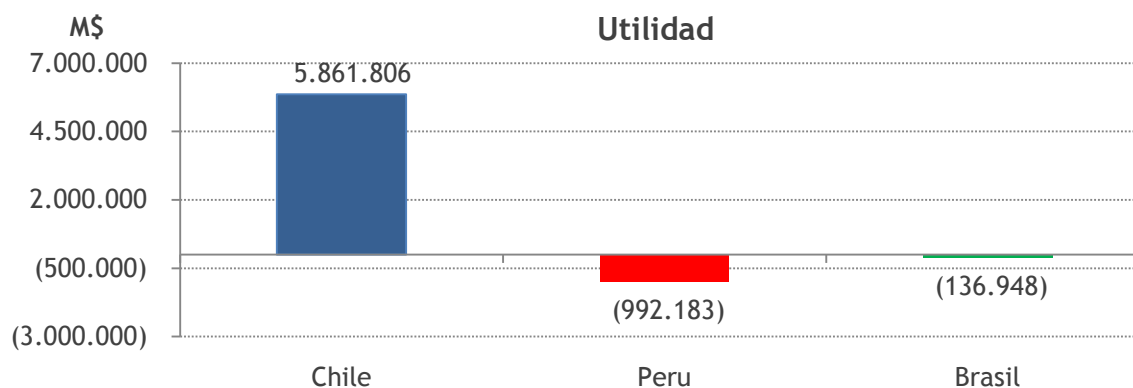
COMPARATIVO REAL 2009 VS REAL 2010	REAL 2009	REAL 2010	Dif	%
Ingresos de Explotación	44.557.101	91.222.943	46.665.842	105%
Costos+GAV	(43.235.621)	(85.778.996)	(42.543.375)	98%
Resultado de Explotación	1.321.480	5.443.947	4.122.467	312%
<i>% Margen Operacional</i>	<i>3,0%</i>	<i>6,0%</i>		
Resultado Fuera de Explotación	(122.315)	(1.449.320)	(1.327.005)	1.085%
Utilidad / Pérdida Inversión entre EERR	(537.568)	472.864	1.010.432	(188%)
Utilidad antes de impuestos	661.597	4.467.491	3.805.894	575%
Impuesto a la renta	337.284	265.183	(72.101)	(21%)
UTILIDAD	998.881	4.732.674	3.733.793	374%
<i>% Margen Utilidad</i>	<i>2,2%</i>	<i>5,2%</i>		

- **Ingresos:** Mayores ingresos debido a una mayor cantidad de proyectos escriturados durante el este año. Además, durante el 2010 se escrituró el proyecto de oficinas Apoquindo Cruz del Sur
- **Costos:** Mayores costos debido a una mayor escrituración de proyectos durante el 2010

Estados Financieros 2010

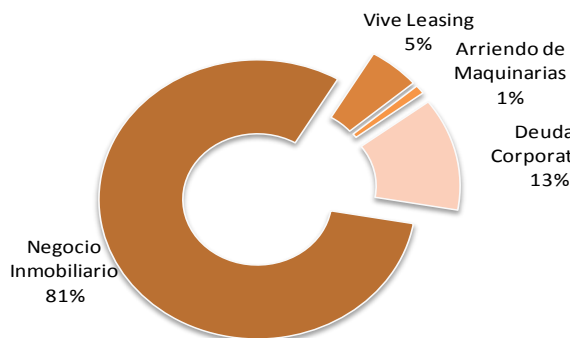
Resultado Real 2010 por País

RESULTADO 2010 POR PAIS	Chile	Peru	Brasil	Real 2010
Ingresos de Explotación	89.340.939	1.882.005	-	91.222.943
Costos+GAV	(82.439.515)	(3.190.982)	(148.499)	(85.778.996)
Resultado de Explotación	6.901.424	(1.308.978)	(148.499)	5.443.947
Resultado Fuera de Explotación	(1.415.286)	(30.006)	(4.028)	(1.449.320)
Utilidad / Pérdida Inversión entre EERR	221.539	251.326	-	472.864
Utilidad antes de impuestos	5.707.676	(1.087.659)	(152.527)	4.467.491
Impuesto a la renta	154.129	95.475	15.579	265.183
UTILIDAD	5.861.806	(992.183)	(136.948)	4.732.674

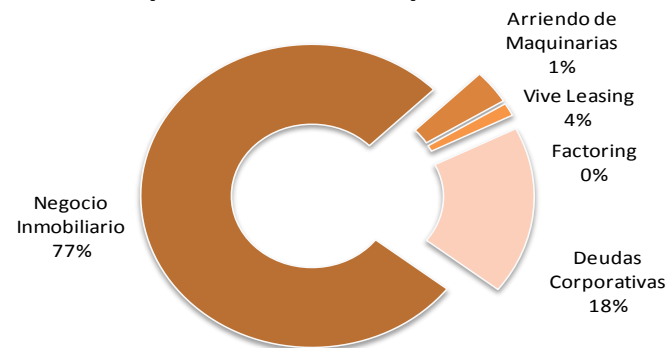


Evolución Deuda Paz Corp

Deuda Total Paz Corp - MUF 6.281



Deuda Proporcional Paz Corp - MUF 4.558



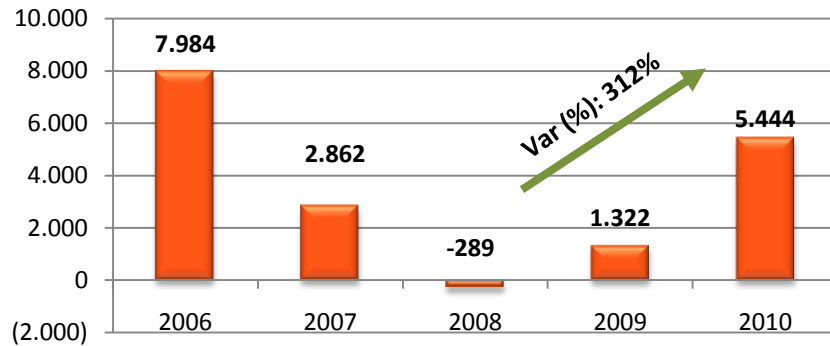
Deuda Total (UF)	diciembre-09		diciembre-10		Dif	%
	Monto	Monto	Monto	%		
Proyectos en Desarrollo	5.927.001	58%	873.507	14%	(5.053.494)	(85%)
Proyectos en Escrituración	2.780.698	27%	3.265.354	52%	484.656	17%
Terrenos	731.202	7%	704.434	11%	(26.768)	(4%)
Proyectos de Arriendos	-	0%	225.000	4%	225.000	0%
Negocio Inmobiliario	9.438.901	93%	5.068.295	81%	(4.370.606)	(46%)
Vive Leasing	359.947	4%	329.113	5%	(30.834)	(9%)
Arriendo de Maquinarias	90.794	1%	63.085	1%	(27.709)	(31%)
Factoring	28.991	0%	-	0%	(28.991)	(100%)
Deudas Corporativas	246.209	2%	820.147	13%	573.938	233%
Total	10.164.841	100%	6.280.640	100%	(3.884.202)	(38%)

Liquidez	1,63x	1,29x
Leverage Total	2,10x	2,00x
Leverage Financiero	1,60x	1,30x
ROS	2,2%	5,2%

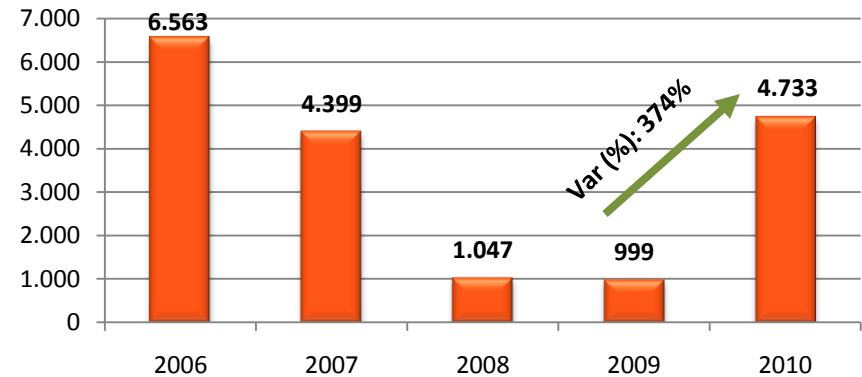
Antecedentes Financieros

Resultado Operacional (MM\$)

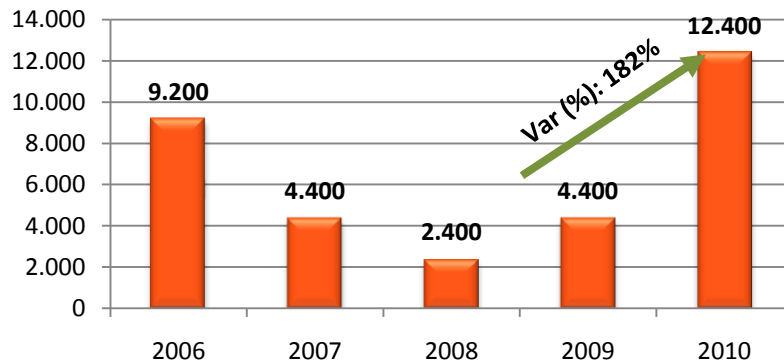
MG OP %



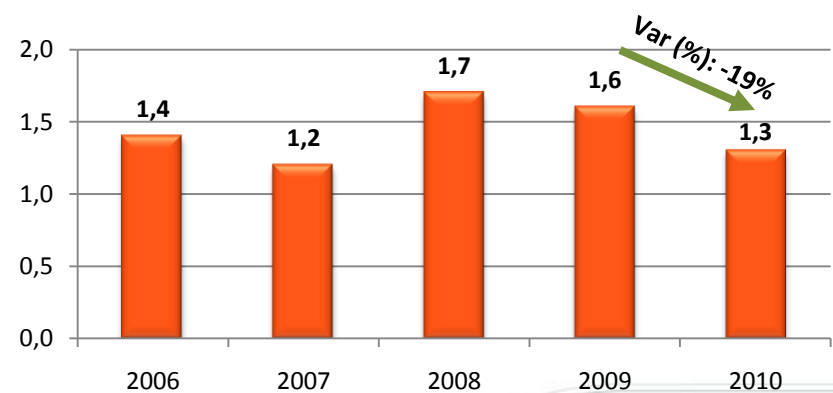
Utilidad Neta (Proporcional MM\$)



EBITDA (MM\$)



Leverage Financiero



Estados Financieros 2011

Comparativo 1T 2011 vs 1T 2010

COMPARATIVO 1T 2011 / 1T 2010	1T 2010	1T 2011	Dif	%
Ingresos de Explotación	5.798.291	27.528.933	21.730.642	275%
Costos+GAV	(7.285.770)	(25.139.774)	(17.854.004)	(145%)
Resultado de Explotación	(1.487.479)	2.389.159	3.876.638	361%
<i>% Margen Operacional</i>	<i>(25,7%)</i>	<i>8,7%</i>		
Resultado Fuera de Explotación	(147.643)	(600.151)	(452.508)	206%
Utilidad / Pérdida Inversión entre EERR	(74.101)	(82.512)	(8.411)	(89%)
Utilidad antes de impuestos	(1.709.223)	1.706.496	3.415.719	300%
Impuesto a la renta	346.208	(932.769)	(1.278.977)	(469%)
Ganancia Total	(1.363.015)	773.727	2.136.742	257%
<i>% Margen Ganancia</i>	<i>(23,5%)</i>	<i>2,8%</i>		
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	(1.149.999)	1.052.719	2.202.718	292%
<i>% Margen Ganancia</i>	<i>(19,8%)</i>	<i>3,8%</i>		

- **Ingresos:** Mayores ingresos debido a un incremento en las ventas inmobiliarias de 468%
- **Costos:** Mayores costos debido a una mayor escrituración de proyectos durante el primer trimestre del 2011.

Evolución Precio de la Acción

	12M09	12M10	11/07/2011
Precio Mínimo	94	211	382
Precio Máximo	308	534	386
Precio de Cierre	264	524	383
Cap.Bursátil (mill. de \$)	\$ 75.074	\$ 148.487	\$ 108.029
Cap.Bursátil (mill. de US\$)	148	317	233
Valor Bolsa/Libro	1,05	1,97	1,42





1. Overview/Plan de Negocios
2. Demographics/Oportunidad Regional
3. Desempeño Operacional
 1. Paz Chile
 2. Paz Perú
 3. Paz Brasil
4. Aspectos Financieros
5. **Plan 2011**
6. Consideraciones finales

Lanzamientos de Ventas Chile2011

LANZAMIENTOS 2011 CHILE			
Trimestre	# Proyectos	Venta Potencial UF	Unidades
Q1	6	2.229.282	1.720
Q2	4	2.150.652	1.270
Q3	4	1.507.864	997
Q4	2	1.098.415	134
	16	6.986.213	4.121

El año 2011 esperamos lanzar 16 proyectos para cumplir con nuestro plan de negocios y seguir consolidándonos como líderes en el mercado nacional.

Lanzamientos de Ventas Paz Perú 2011

LANZAMIENTOS 2011 PERU			
Trimestre	# Proyectos	Venta Potencial UF	Unidades
Q1 2011	2	1.126.310	1.284
Q2 2011	2	317.016	364
Q3 2011	4	1.217.851	1.630
Q4 2011	4	1.062.259	1.066
	12	3.723.435	4.344

El año 2011 estaremos lanzando a la venta el doble de proyectos que el año anterior y creciendo significativamente en el número de unidades de venta potencial.

Lanzamientos de Ventas Paz Brasil 2011

LANZAMIENTOS 2011 BRASIL			
Trimestre	# Proyectos	Venta Potencial UF	Unidades
Q1 2011	0	0	0
Q2 2011	1	328.067	160
Q3 2011	1	745.635	336
Q4 2011	2	1.748.235	992
	4	2.821.937	1.488

El año 2011 esperamos lanzar 4 proyectos para cumplir con nuestro plan de negocios y consolidar el proceso de penetración del mercado Paulista.



1. Overview/Plan de Negocios
2. Demographics/Oportunidad Regional
3. Desempeño Operacional
 1. Paz Chile
 2. Paz Perú
 3. Paz Brasil
4. Aspectos Financieros
5. Plan 2011
6. Consideraciones finales

Consideraciones Finales

➤ Paz Corp es líder de mercado en soluciones habitacionales.

- ✓ Modelo de negocios probado, clara estrategia de largo plazo.
- ✓ Foco estratégico alineado con las necesidades habitacionales de la región
- ✓ Foco en la clase media
- ✓ Proceso continuo de innovación
- ✓ Desarrollo del modelo de negocios de arriendo
- ✓ Solido equipo directivo y ejecutivo

➤ Expansión Regional

- ✓ Exitosa implementación del modelo de negocios en Perú
- ✓ Inicio de operaciones en Brasil, con el fin de implementar la Visión de Paz Corp.
- ✓ Modelo de negocios replicable, que puede ser exportado al resto de la región.
- ✓ Condiciones favorables: clase media emergente, mercados financieros en desarrollo y déficits habitacionales crecientes.

✓ Growth Stocks - Opcionalidad



VISION DE PAZ

Proveer a la clase media latinoamericana, de soluciones habitacionales accesibles, de calidad e innovadoras, asegurando la creación de valor económico para los accionistas.