

EDIFICIO  
COLOMBIA  
7664





## UN NUEVO ESTÁNDAR EN LA FLORIDA

Edificio Colombia 7664 destaca por un moderno y renovado diseño en sus departamentos de 1, 2 ó 3 dormitorios y por una completa gama de espacios comunes pensados en entregarte la mejor calidad de vida.

Elegir Edificio Colombia es elegir vivir en el mejor barrio residencial de la comuna, cerca de todo lo que necesitas.

1.2.3  
DORMS.



## DETALLES DE CALIDAD SUPERIOR

Departamentos con terminaciones de diseño innovador, pensados en la actual vida moderna:

Ventanas con termopanel en todo el depto., showerdoor en baño principal con mampara de cristal, WC con sistema dual modelo Santorini de MK, elegante piso flotante en hall de acceso, living, comedor, dormitorio y cocina según tipología.





## TERMINACIONES DE GRAN CALIDAD

---

Cocina completamente equipada con muebles de diseño moderno, cubierta de cuarzo y suite de electrodomésticos Teka, compuesto por vitrocerámica con 2 y 3 zonas de cocción (según tipología), campana retráctil, horno eléctrico y microondas empotrado bajo cubierta y cajones metálicos con sistema soft-closing.







ENCIMERA CON  
3 ZONAS DE COCCIÓN



LAVAPLATOS DE ACERO  
INOX BAJO CUBIERTA





## ESPACIOS COMUNES PARA MOMENTOS ÚNICOS

---

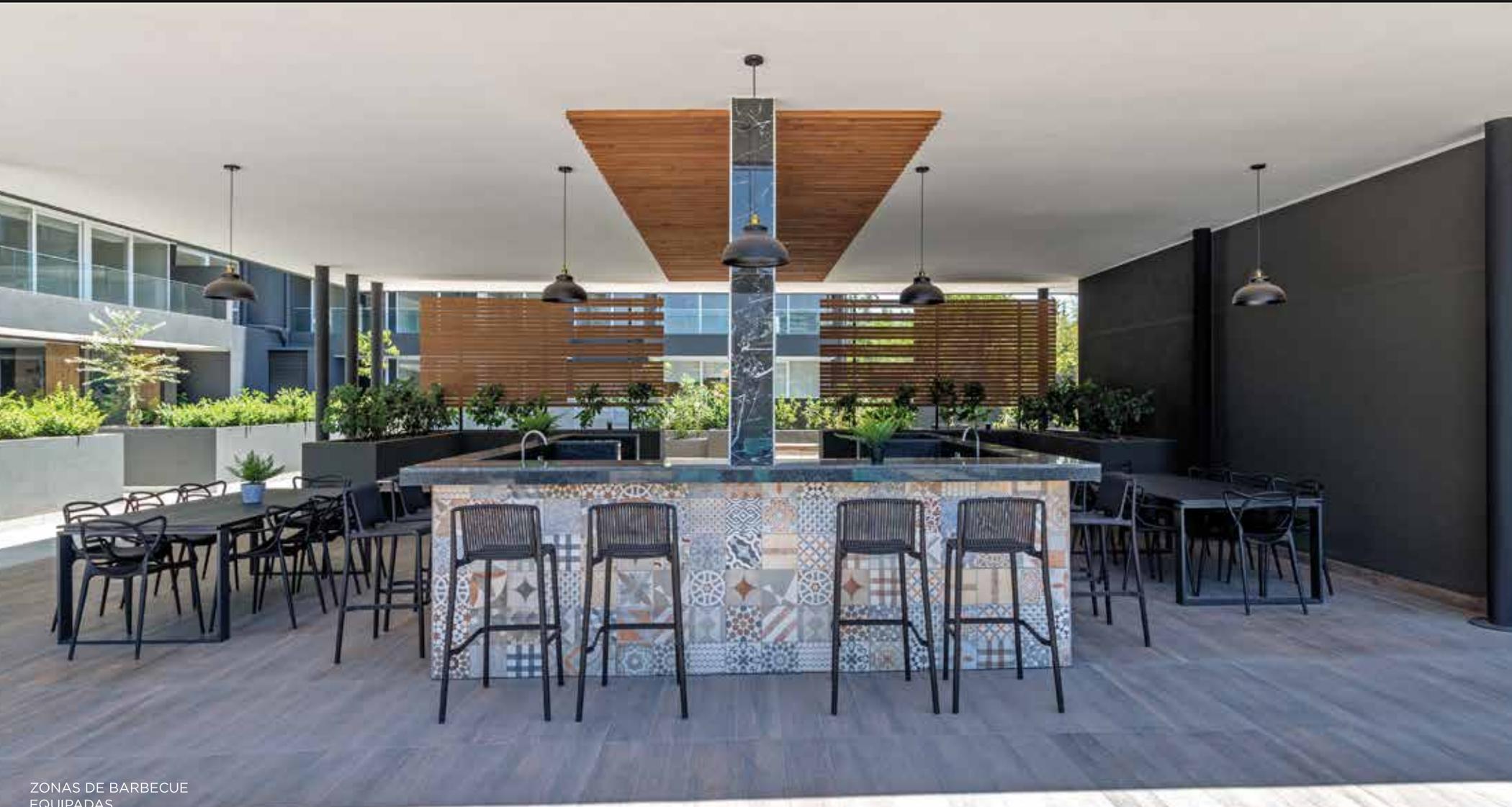
Disfruta de momentos de relajación y diversión con tu familia y amigos, en los atractivos espacios comunes full equipados que Edificio Colombia tiene para ti:

- Hall de acceso de doble altura.
- Salón gourmet en primer piso con salida a terrazas.
- Zona de barbecue, equipadas con parrilla a gas, mesas y bancas revestidas en granito.
- Cowork en primer piso equipado y decorado.
- Gimnasio en primer piso equipado, con área de crossfit en patio.



SALÓN GOURMET  
DECORADO Y EQUIPADO





ZONAS DE BARBECUE  
EQUIPADAS





GIMNASIO  
EQUIPADO

## ESPACIOS EXTERIORES PARA DISFRUTAR LA VIDA AL AIRE LIBRE

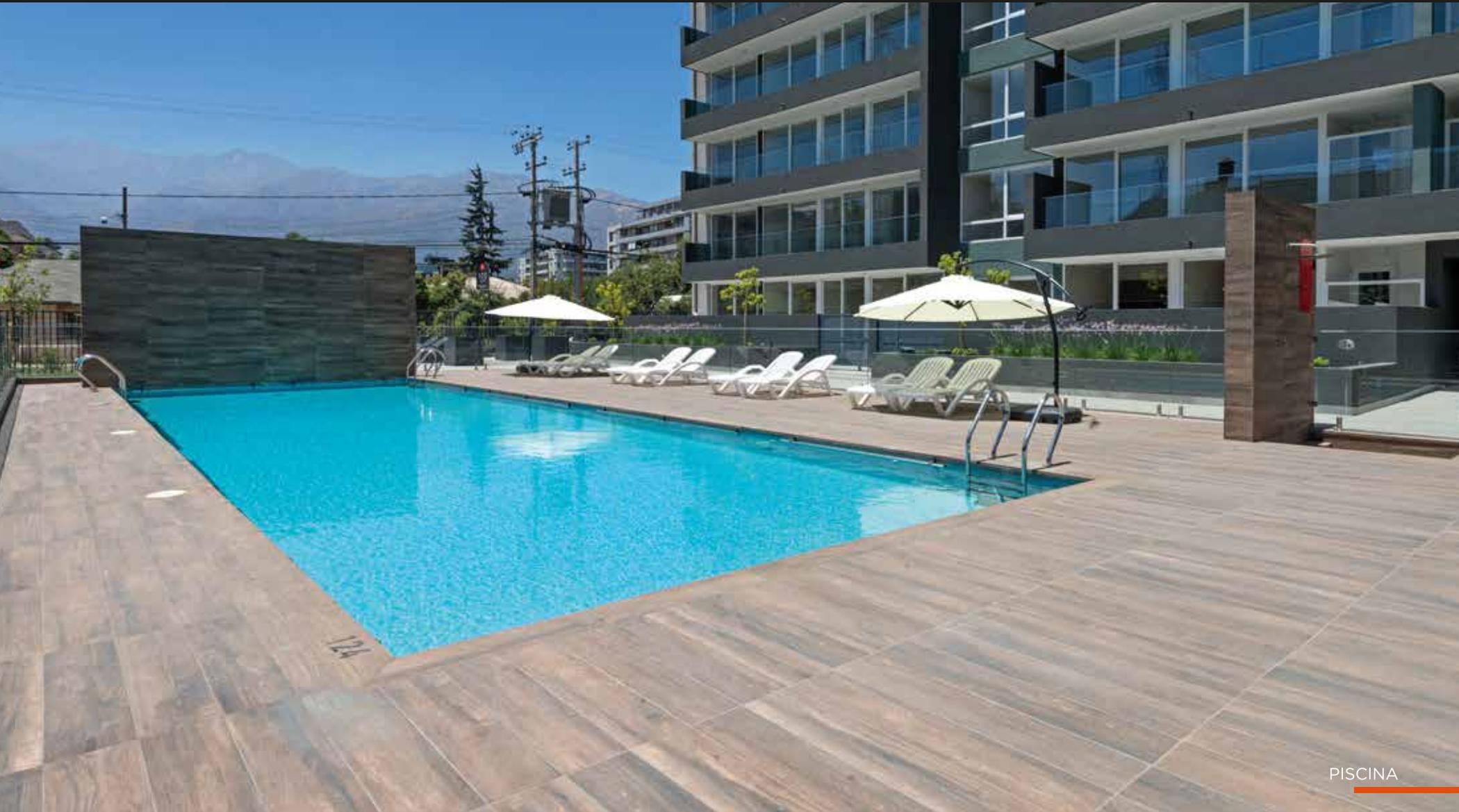
---

- Piscina en primer piso.
- Patio con zona de juegos para niños.



PATIO INTERIOR





PISCINA

## CONÉCTATE CON LO MEJOR

Edificio Colombia 7664 ubicado en un barrio residencial con excelente conectividad, a pasos de todo lo que necesitas.

Cercano a Mall Plaza Vespucio, restaurantes, colegios, autopista, estaciones de metro y variados servicios.



EDIFICIO  
**COLOMBIA**  
7664



SANTUARIO  
SCHOENSTATT

# ¿Por qué comprar un departamento en Inmobiliaria Paz es la mejor opción para invertir?



## Excelentes Ubicaciones

Desarrollamos nuestros proyectos en sectores de alta demanda para vivir, con fáciles accesos, conectividad, cercanía a servicios y variados comercios en sus entornos. Este factor es relevante a la hora de tomar la decisión de invertir, pues aumenta la plusvalía y disminuye la vacancia de tu departamento.



## Alta plusvalía y rentabilidad

Debido a que los departamentos tienen una alta plusvalía, invertir en ellos es seguro y beneficioso a largo plazo, ya que el valor de tu patrimonio aumenta en el tiempo. Adicionalmente la demanda por arriendos y sus precios van al alza, lo cual se traduce en una mayor rentabilidad para el inversionista.



## Respaldo PAZ

Somos una Inmobiliaria de amplia trayectoria y presencia en el mercado, con más de 30.000 departamentos entregados. Nuestros proyectos poseen un alto estándar de terminaciones y espacios comunes, situados en ubicaciones estratégicas, convirtiéndolos en la mejor opción para invertir.



## Foco en la calidad

Ponemos nuestro expertise para desarrollar los mejores proyectos inmobiliarios. Elegir un departamento Paz es escoger diseño, alto estándar en terminaciones y durabilidad de sus materiales -lo que se traduce en un menor gasto de mantención- y espacios comunes de primer nivel, convirtiéndolo en un producto atractivo, tanto para el inversionista como para el futuro arrendatario.



## Asesoría y acompañamiento

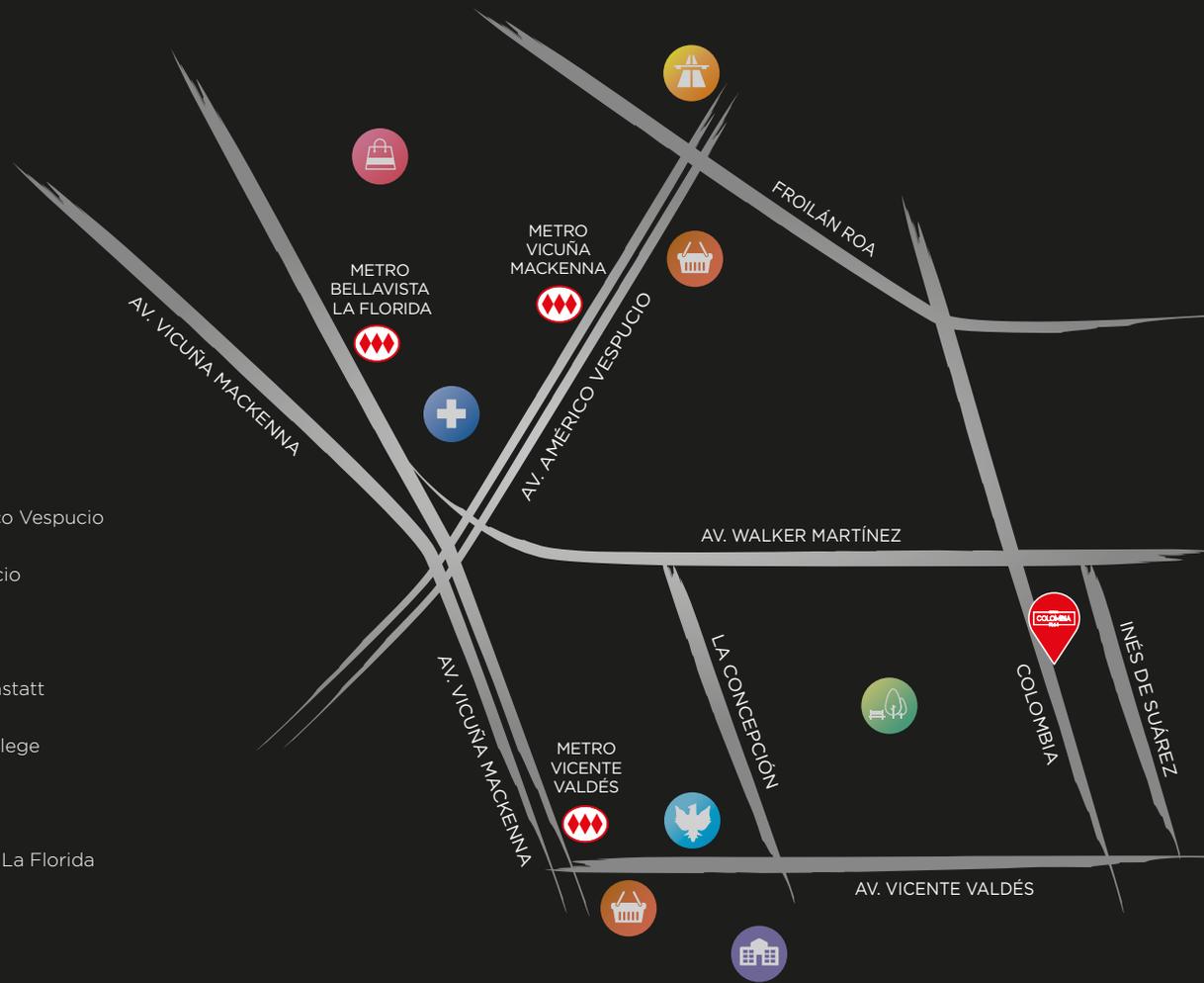
Contarás siempre con una atención personalizada entregada por nuestro equipo profesional de Ejecutivos, para orientar, educar y responder todas tus consultas. Además, te acompañamos en todo el proceso de escrituración, para que encuentres el financiamiento más conveniente para tu inversión.



[www.paz.cl](http://www.paz.cl)



-  Autopista Américo Vespucio
-  Mall Plaza Vespucio
-  Clínica Vespucio
-  Santuario Schoenstatt
-  Chilean Eagle College
-  Supermercado
-  Municipalidad de La Florida



DIRECCIÓN EDIFICIO: COLOMBIA 7664, LA FLORIDA.

    [www.paz.cl](http://www.paz.cl)

