



EDIFICIO

EXEQUIEL

Exequiel Fernández 3.430

UN LUGAR ÚNICO EN MACUL, DONDE TODOS PUEDEN DISFRUTAR.

Si buscas el espacio ideal para tu familia, Edificio Exequiel es la opción perfecta. Encuentra departamentos DFL-2 de 1, 2 y 3 dormitorios pensados para brindarte comodidad y una gran calidad de vida.

Ven y conoce un edificio diferente, con terminaciones de alto estándar y atractivos espacios comunes que se incorporan al exterior, creando una zona conectada al aire libre donde puedes realizar múltiples actividades.

Ven y descubre Exequiel, a sólo pasos de la futura estación de Metro Línea 8, la oportunidad que estabas esperando para vivir o invertir en una de las mejores ubicaciones de la comuna en cuanto a plusvalía y conectividad.





EXCELENTES TERMINACIONES PARA ACOMPAÑAR TU VIDA

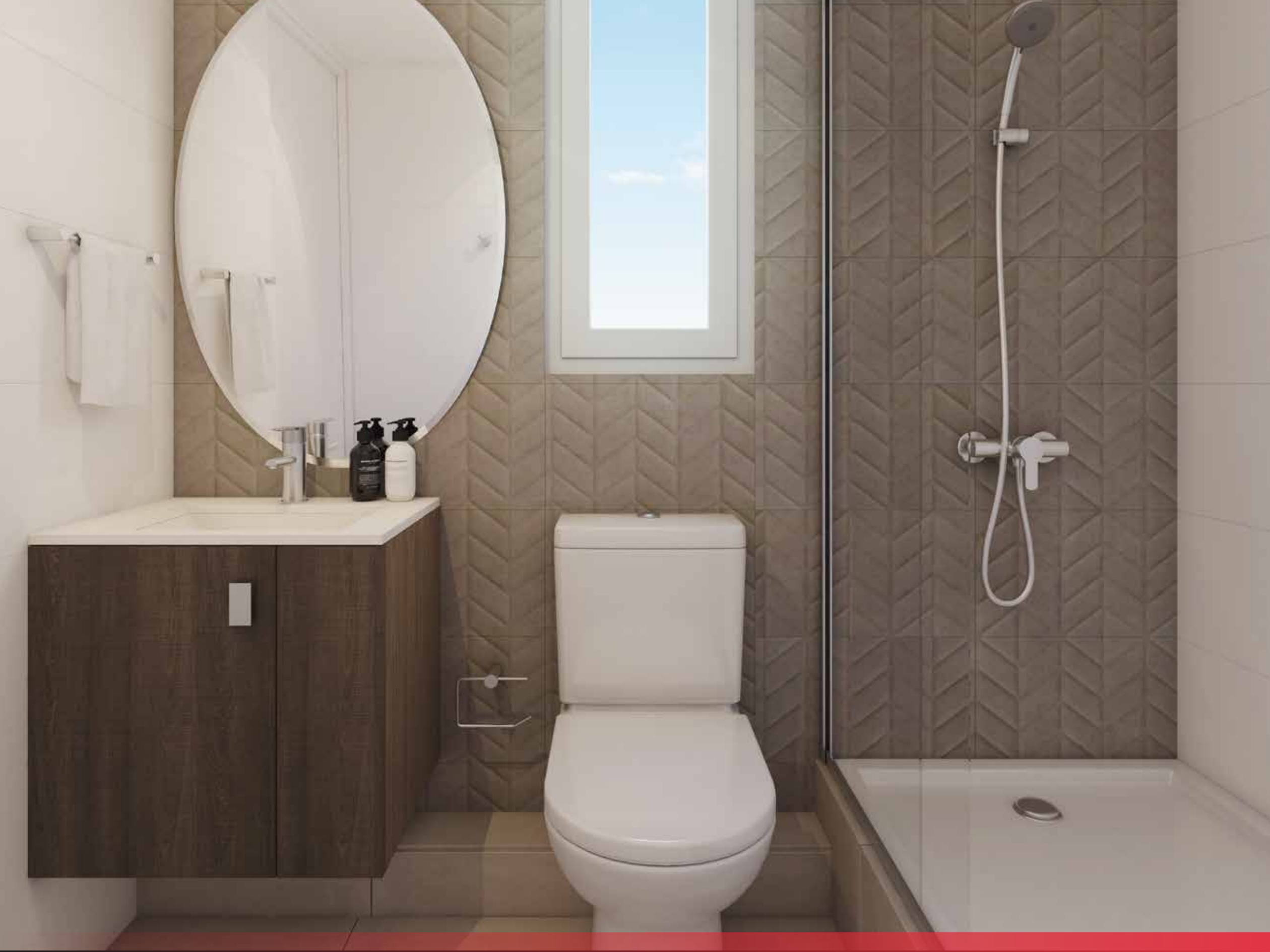
Edificio Exequiel tiene un diseño interior y terminaciones que brindan funcionalidad y están pensadas para que disfrutes todos los detalles de tu nuevo departamento.

- Puerta de acceso al departamento enchapada en HPL.
- Piso flotante en hall de acceso, living, comedor, cocinas integradas y dormitorios.
- Cocina equipada con suite de electrodomésticos compuestos por vitrocerámica con 2 y 3 zonas de cocción según tipología, campana retráctil, horno eléctrico y microondas empotrado.
- Cajones con sistema soft-closing.
- Escritorio en departamentos de 2 y 3 dormitorios con cocina cerrada.
- Ventanas con marco de PVC y cristales termopanel.
- Terrazas con barandas de cristal.









ESPACIOS QUE COMBINAN CALIDAD Y DISEÑO

Descubre lo que tiene para ofrecer cada espacio de tu nuevo departamento, y todo lo que entrega su completo equipamiento.

- Pavimento de gres porcelánico.
- Mueble con lavamanos individual, grifería y cubierta de loza.
- Baño principal en muro del espejo Mia Ceniza.
- Sistema ecológico Dual Flush de ahorro de agua con doble descarga.
- Atractivo revestimiento de gres porcelánico en muro del baño principal. Resto de los muros de cerámica blanca mate.



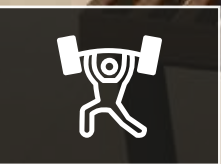
CO-WORK

TU MANERA DE VIVIR YA TIENE TODO LO QUE NECES

Detalles que hacen tu vida más cómoda, productiva, diversa y entretenida. Vive áreas comunes pensadas en hacer más fácil tu día a día y para que disfrutes haciendo lo que te apasiona.

- Co-Work en primer piso.
- Zonas de trabajo en el exterior.
- Gimnasio en primer piso equipado y zona de crossfit en patio.
- Muro de escalada.
- Lavandería de autoservicio.
- Zona de mascotas.
- Pet Spa en subterráneo.

● GIMNASIO





● ZONA DE CROSSFIT Y PISCINA



DISFRUTA LOS MEJORES MOMENTOS

Una tarde inolvidable, risas con los amigos y gratos momentos en familia, son recuerdos que sólo se dan en un gran ambiente.

- Zonas de barbecue equipadas con parrillas a gas, mesa y bancas revestidas en granito.
- Salón Gourmet en primer piso con salida a terraza.
- Sala de niños en primer piso.
- Zona de juegos para niños en patio.
- Piscina en primer piso.

ZONA DE BARBECUE



PISCINA





SALÓN GOURMET



● SALA DE NIÑOS



ZONA DE JUEGOS
PARA NIÑOS



ZONA DE JUEGOS
PARA NIÑOS





EL PRIVILEGIO DE TENER TODO CERCA DE TI

Edificio Exequiel se encuentra emplazado en una de las mejores ubicaciones de Macul, entregándote una excelente conectividad con distintos puntos de Santiago y alrededores. Disfruta su variada oferta de servicios como:

- Futura estación de Metro Línea 8
- Restaurantes
- Bancos
- Supermercados



¿Por qué comprar un departamento en Inmobiliaria Paz es la mejor opción para invertir?



Excelentes Ubicaciones

Desarrollamos nuestros proyectos en sectores de alta demanda para vivir, con fáciles accesos, conectividad, cercanía a servicios y variados comercios en sus entornos. Este factor es relevante a la hora de tomar la decisión de invertir, pues aumenta la plusvalía y disminuye la vacancia de tu departamento.



Alta plusvalía y rentabilidad

Debido a que los departamentos tienen una alta plusvalía, invertir en ellos es seguro y beneficioso a largo plazo, ya que el valor de tu patrimonio aumenta en el tiempo. Adicionalmente la demanda por arriendos y sus precios van al alza, lo cual se traduce en una mayor rentabilidad para el inversionista.



Respaldo PAZ

Somos una Inmobiliaria de amplia trayectoria y presencia en el mercado, con más de 30.000 departamentos entregados. Nuestros proyectos poseen un alto estándar de terminaciones y espacios comunes, situados en ubicaciones estratégicas, convirtiéndolos en la mejor opción para invertir.



Foco en la calidad

Ponemos nuestro expertise para desarrollar los mejores proyectos inmobiliarios. Elegir un departamento Paz es escoger diseño, alto estándar en terminaciones y durabilidad de sus materiales -lo que se traduce en un menor gasto de mantención- y espacios comunes de primer nivel, convirtiéndolo en un producto atractivo, tanto para el inversionista como para el futuro arrendatario.



Asesoría y acompañamiento

Contarás siempre con una atención personalizada entregada por nuestro equipo profesional de Ejecutivos, para orientar, educar y responder todas tus consultas. Además, te acompañamos en todo el proceso de escrituración, para que encuentres el financiamiento más conveniente para tu inversión.



www.paz.cl



-  FUTURA ESTACIÓN METRO LÍNEA 8
-  MERCADO MACUL A 150 M
-  BANCO ESTADO A 350 M
-  OK MARKET A 370 M
-  FARMACIA SALCOBRAND A 380 M



Dirección Exequiel: Exequiel Fernández 3.430

   www.paz.cl



Las imágenes muestran una caracterización del proyecto.