



EDIFICIO
SEMINARIO²
Av. Irarrázaval • 401

Todo lo que esperas
para vivir
en **güñuñu**

Perfecto para tu estilo de vida

Te invitamos a descubrir un proyecto que incluye todo lo bueno de vivir o invertir en Ñuñoa.

Edificio Seminario 2 es tan atractivo como la primera etapa, en comodidad, conectividad, entretención y más.

Déjate sorprender por el innovador estilo de sus departamentos de **1 y 2 dormitorios**, y el diseño y equipamiento de sus amplios espacios comunes.



EDIFICIO
SEMINARIO2
Av. Irarrázaval • 401



Todo lo que necesitas y más

- Piso fotolaminado en hall de acceso, living, comedor, cocinas integradas y dormitorios
- Muebles de cocina con moderno diseño, cubierta de cuarzo y retornos con porcelanato en muro entre mueble aéreo y base
- Suite de electrodomésticos: encimera vitrocerámica con 2 y 3 zonas de cocción (según tipología), campana retráctil, horno eléctrico, refrigerador panelable y microondas
- Ventanas con marco de PVC y cristales termopanel en todo el departamento
- Terraza con barandas de cristal y pavimento de gres porcelánico





Materiales de **gran diseño** y alta durabilidad

- Receptáculo de ducha en baño principal, con mampara de cristal templado
- Pavimento de gres porcelánico
- Muro baño principal contempla revestimiento de porcelanato y el resto de los muros con atractivo diseño
- Baños con mueble con lavamanos individual y cubierta de loza
- WC con sistema dual de ahorro de agua





Deptos. 1y2
dorms.

Espacios
modernos
totalmente equipados

- Piscina y salón gourmet en primer piso
- Terraza panorámica con 4 zonas barbecue, equipadas con parrillas a gas, mesas y bancas revestidas en granito
- Self-service gym
- Pet spa para el aseo de tu querida mascota
- Conserjería con área para delivery
- Sala cowork
- Bicicleteros
- Lavandería autoservicio



Terraza
panorámica

Cowork





Pet
spa



Salón
gourmet



Self service
gym



Barrio Italia



Ñuñoa en todo su esplendor

Esta comuna siempre ofrece nuevas propuestas en panoramas, gastronomía, cultura y más. Y **edificio Seminario 2** está cerca para no perderse nada: Barrio Italia, Parque Bustamante, Plaza Ñuñoa, conexión a Metro Irarrázaval, y disponibilidad de todo tipo de comercio y servicios.



Conexión
a Metro

¿Por qué comprar un departamento en Inmobiliaria Paz es la mejor opción para invertir?



Excelentes Ubicaciones

Desarrollamos nuestros proyectos en sectores de alta demanda para vivir, con fáciles accesos, conectividad, cercanía a servicios y variados comercios en sus entornos. Este factor es relevante a la hora de tomar la decisión de invertir, pues aumenta la plusvalía y disminuye la vacancia de tu departamento.



Alta plusvalía y rentabilidad

Debido a que los departamentos tienen una alta plusvalía, invertir en ellos es seguro y beneficioso a largo plazo, ya que el valor de tu patrimonio aumenta en el tiempo. Adicionalmente la demanda por arriendos y sus precios van al alza, lo cual se traduce en una mayor rentabilidad para el inversionista.



Respaldo PAZ

Somos una Inmobiliaria de amplia trayectoria y presencia en el mercado, con más de 30.000 departamentos entregados. Nuestros proyectos poseen un alto estándar de terminaciones y espacios comunes, situados en ubicaciones estratégicas, convirtiéndolos en la mejor opción para invertir.



Foco en la calidad

Ponemos nuestro expertise para desarrollar los mejores proyectos inmobiliarios. Elegir un departamento Paz es escoger diseño, alto estándar en terminaciones y durabilidad de sus materiales -lo que se traduce en un menor gasto de mantención- y espacios comunes de primer nivel, convirtiéndolo en un producto atractivo, tanto para el inversionista como para el futuro arrendatario.



Asesoría y acompañamiento

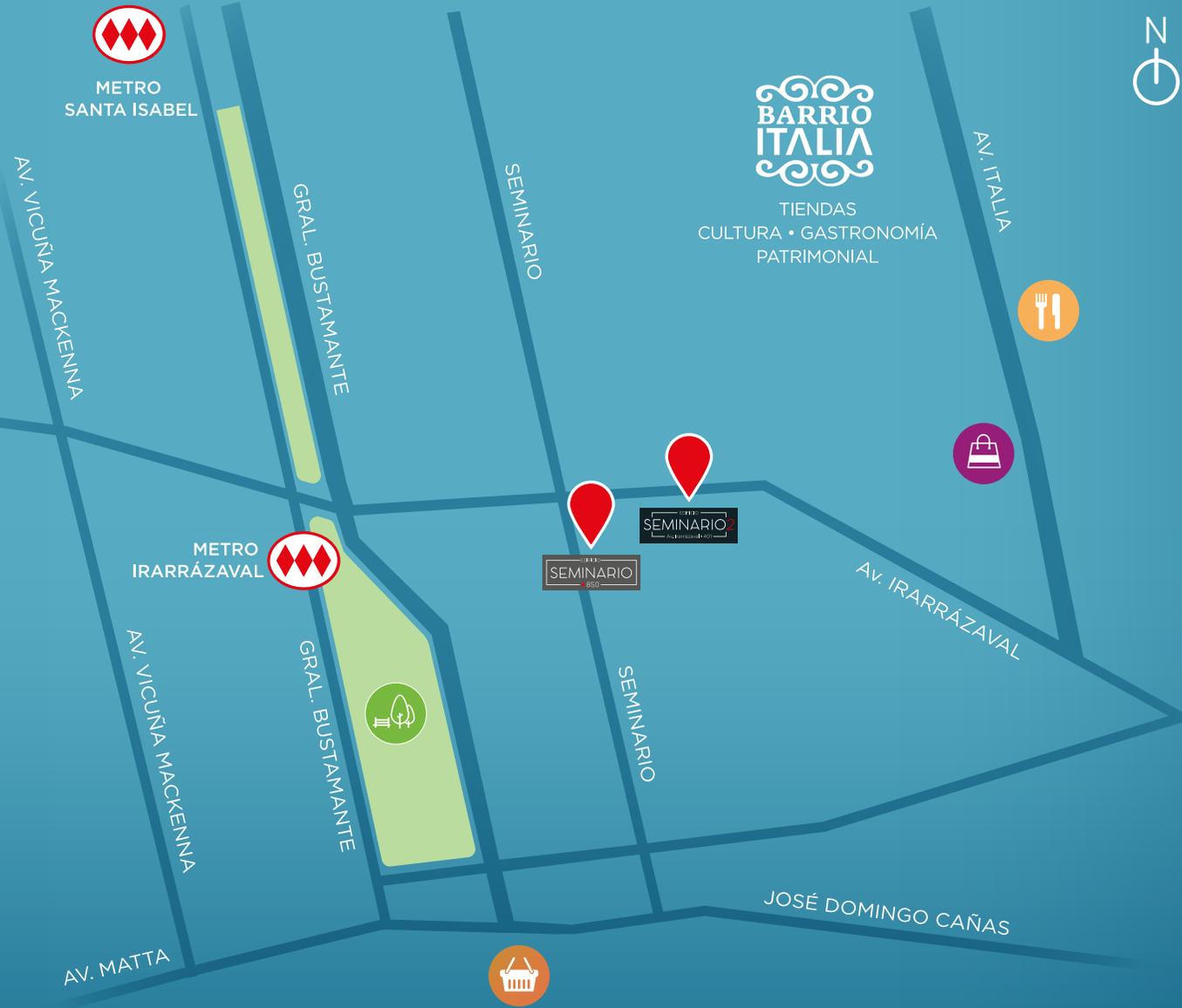
Contarás siempre con una atención personalizada entregada por nuestro equipo profesional de Ejecutivos, para orientar, educar y responder todas tus consultas. Además, te acompañamos en todo el proceso de escrituración, para que encuentres el financiamiento más conveniente para tu inversión.



www.paz.cl



-  Restaurantes
-  Paseo de Compras
-  Parque Bustamante
-  Supermercado



Dirección edificio: Av. Irarrázaval 401, Ñuñoa

   www.paz.cl



Las imágenes muestran una caracterización del proyecto.