



EDIFICIO  
SEMINARIO  
850



## TODO LO QUE ESPERAS DE ÑUÑOA

Paz te invita a descubrir un proyecto que incluye todo lo bueno de vivir en un lugar inigualable de Ñuñoa.

**Edificio Seminario 850** es comodidad, conectividad, entretención y mucho más. Quedarás encantado con el diseño interior de sus departamentos, su innovador estilo y decoración de sus espacios comunes.

Por dentro y por fuera, **Seminario 850** te sorprenderá. **Conócelo en detalle.**

● HOME STUDIO / 1 · 2 DORMS.

## SEMINARIO 850 A LA ALTURA DE TUS EXPECTATIVAS

- Piso fotolaminado en hall de acceso, living y comedor
- Ventanas con marco de PVC y cristales termopanel en todo el departamento
- Terrazas de todos los departamentos con barandas de cristal
- Muebles de cocina con moderno diseño, cubierta de cuarzo y retornos con porcelanato en muro entre mueble aéreo y base
- Suite de electrodomésticos Teka compuesto por vitrocerámica con 2 y 3 zonas de cocción (según tipología), campana retráctil, horno eléctrico y microondas
- Refrigerador panelable FDV integrado al diseño de la cocina



● **SORPRÉNDETE CADA DÍA** EN SEMINARIO 850



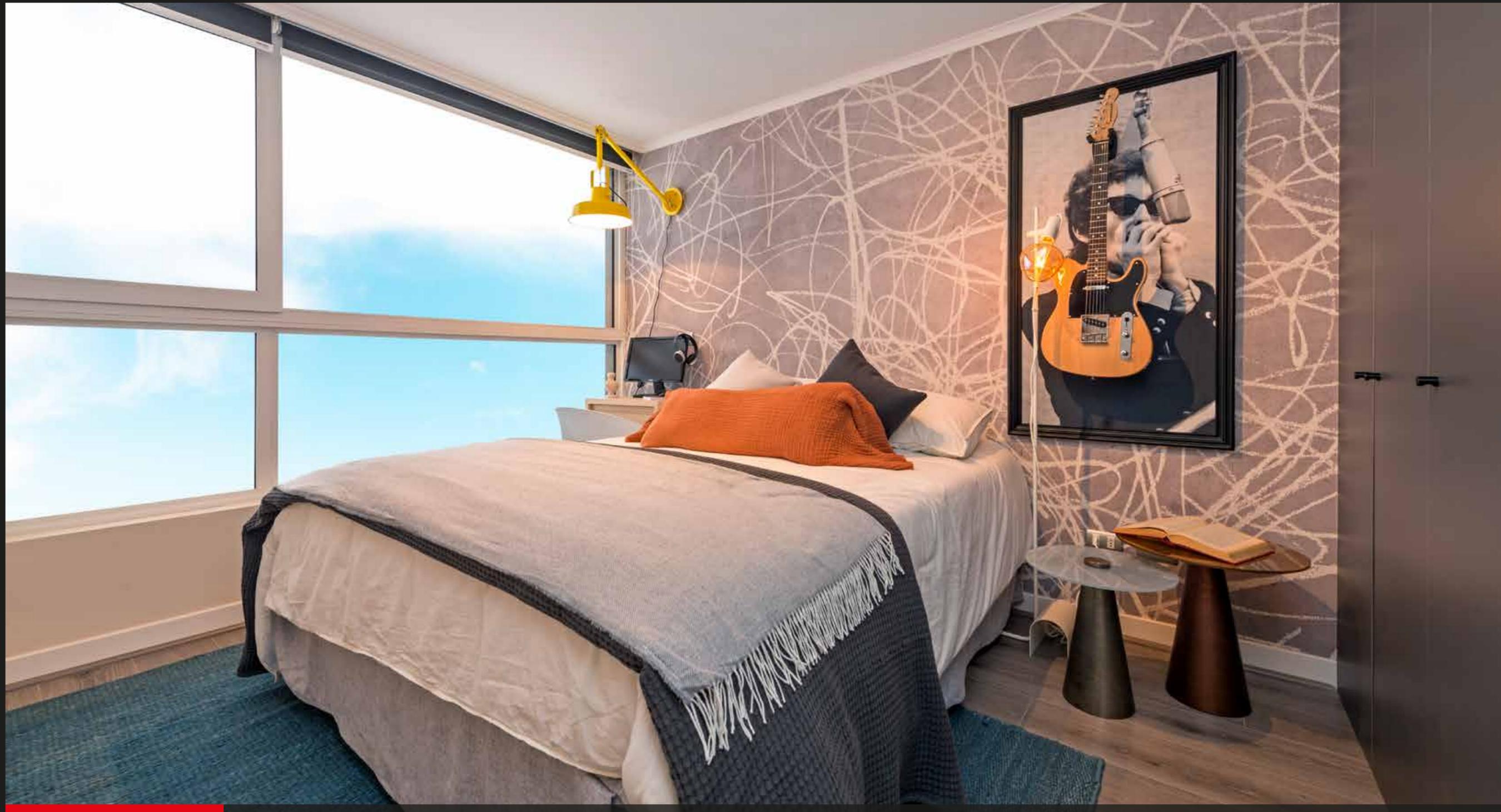




## DISEÑO QUE INVITA AL RELAJO

- Pavimento de gres porcelánico
- Atractivo revestimiento de gres porcelánico en muro de baño principal. Resto de los muros de cerámica blanca mate
- Receptáculo de ducha en baño principal con mampara de cristal templado
- Mueble lavamanos con cubierta de loza
- Sistema ecológico Dual Flush de ahorro de agua con doble descarga







*Katherine Rahal*  
INTERIORISTA

**Katherine Rahal** es Diseñadora, con formación en Conservación y Restauración de Objetos de Arte, Directora de AdD (Asociación de Decoradores de Chile) y dueña de su propia marca.

Sin duda, disfrutarás de la propuesta vanguardista en el Concept Design de los espacios comunes de **Edificio Seminario 850**.





## MÁS ESPACIOS PARA DISFRUTAR

- Piscina, espacio lounge y restobar en primer piso
- Salón gourmet en azotea con salida a terraza panorámica
- Terraza panorámica en azotea con 6 zonas de barbecue y equipadas con parrillas a gas
- Self service gym





● ESPACIO LOUNGE Y RESTO BAR





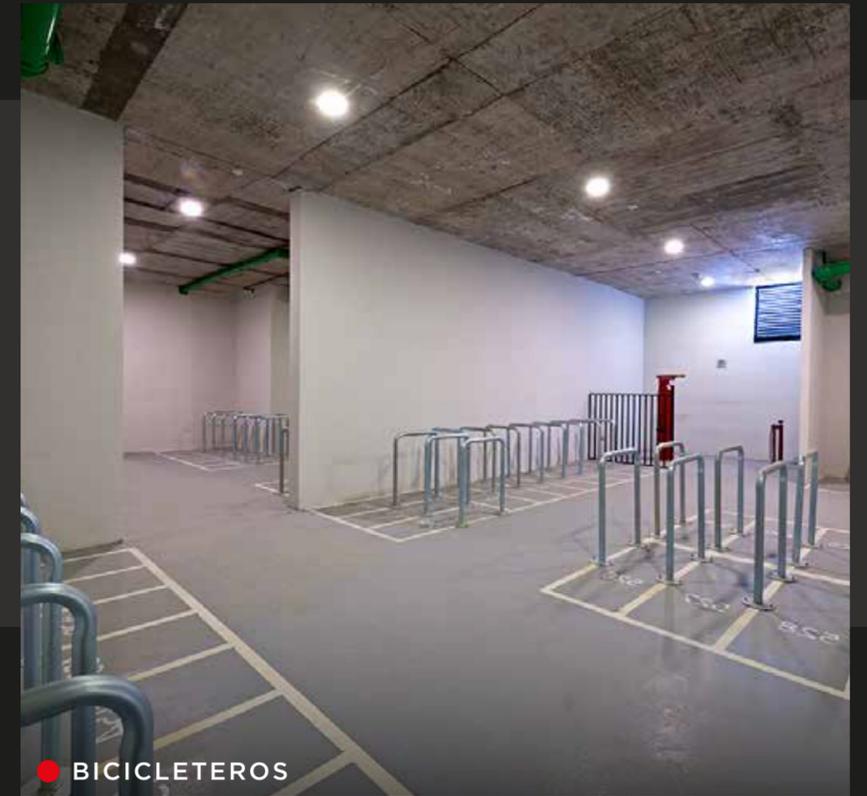
● 6 ZONAS DE BARBECUE



● PET SPA

## SEMINARIO 850 CON TODO LO QUE NECESITAS

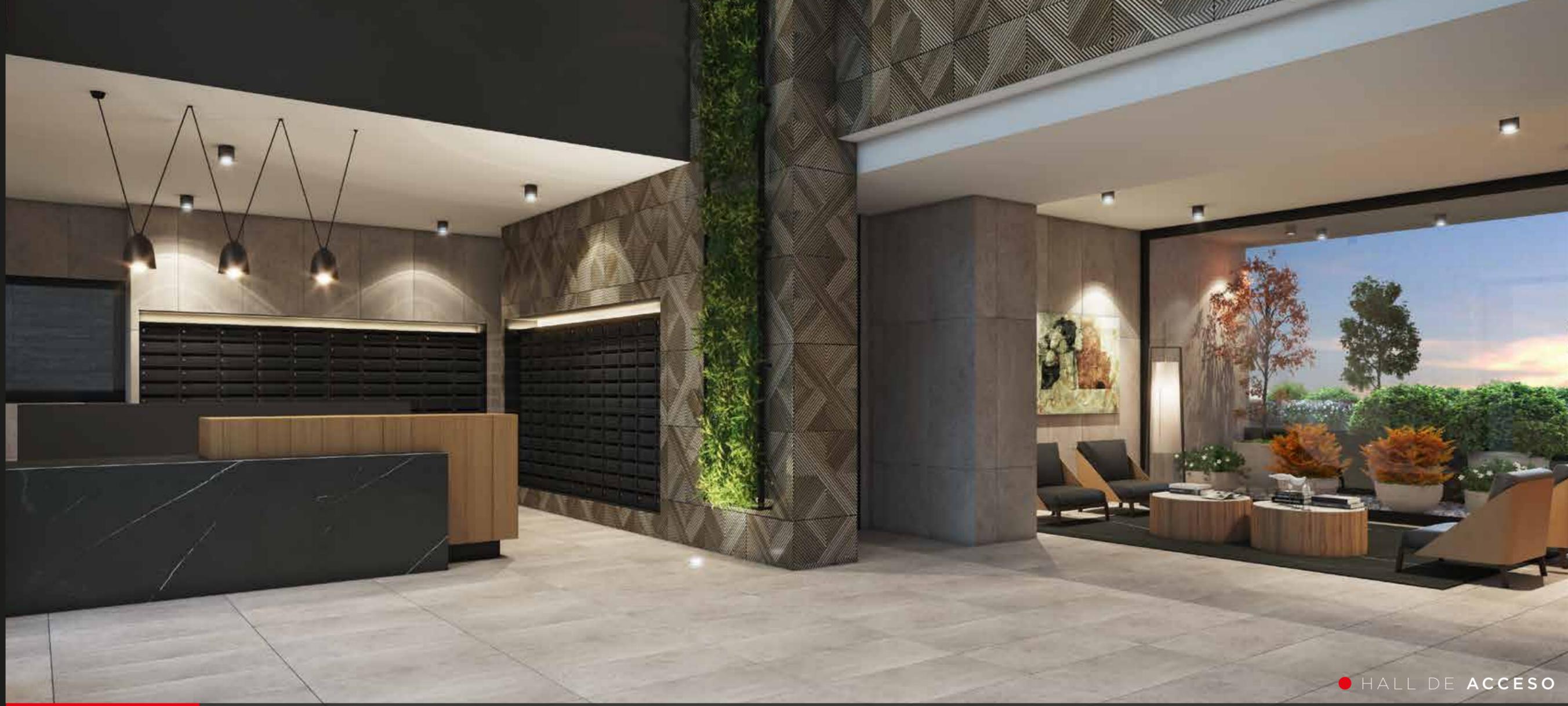
- Hall de acceso de doble altura
- Sala para delivery en área de Conserjería
- Cowork decorado
- Bicicleteros
- Pet spa
- Lavandería autoservicio



● BICICLETEROS



● LAVANDERÍA



● HALL DE ACCESO





## ÑUÑOA EN TODO SU ESPLENDOR

- Acceso rápido a Metro Irarrázaval
- Barrio Italia
- Parque Bustamante
- Supermercados
- Servicios
- Restaurantes



EDIFICIO  
SEMINARIO  
• 850



## ¿Por qué comprar un departamento en Inmobiliaria Paz es la mejor opción para invertir?



### Excelentes Ubicaciones

Desarrollamos nuestros proyectos en sectores de alta demanda para vivir, con fáciles accesos, conectividad, cercanía a servicios y variados comercios en sus entornos. Este factor es relevante a la hora de tomar la decisión de invertir, pues aumenta la plusvalía y disminuye la vacancia de tu departamento.



### Alta plusvalía y rentabilidad

Debido a que los departamentos tienen una alta plusvalía, invertir en ellos es seguro y beneficioso a largo plazo, ya que el valor de tu patrimonio aumenta en el tiempo. Adicionalmente la demanda por arriendos y sus precios van al alza, lo cual se traduce en una mayor rentabilidad para el inversionista.



### Respaldo PAZ

Somos una Inmobiliaria de amplia trayectoria y presencia en el mercado, con más de 30.000 departamentos entregados. Nuestros proyectos poseen un alto estándar de terminaciones y espacios comunes, situados en ubicaciones estratégicas, convirtiéndolos en la mejor opción para invertir.



### Foco en la calidad

Ponemos nuestro expertise para desarrollar los mejores proyectos inmobiliarios. Elegir un departamento Paz es escoger diseño, alto estándar en terminaciones y durabilidad de sus materiales -lo que se traduce en un menor gasto de mantención- y espacios comunes de primer nivel, convirtiéndolo en un producto atractivo, tanto para el inversionista como para el futuro arrendatario.



### Asesoría y acompañamiento

Contarás siempre con una atención personalizada entregada por nuestro equipo profesional de Ejecutivos, para orientar, educar y responder todas tus consultas. Además, te acompañamos en todo el proceso de escrituración, para que encuentres el financiamiento más conveniente para tu inversión.



[www.paz.cl](http://www.paz.cl)





DIRECCIÓN EDIFICIO: SEMINARIO 850, ÑUÑOA.




[www.paz.cl](http://www.paz.cl)



Las imágenes muestran una caracterización del proyecto.