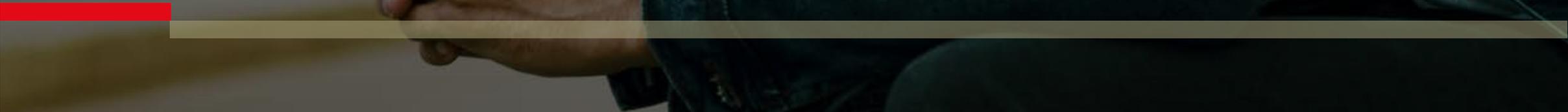


# Santa Elvira 46

---

SÓLO INVERSIONISTAS

El lugar en la ciudad para  
tu inversión  
más fácil y segura



# Santa Elvira 46

SÓLO INVERSIONISTAS

En Paz contamos con una amplia experiencia en el diseño de edificios para Multifamily, la que nos inspiró para desarrollar **Santa Elvira 46 Sólo Inversionistas**, el primer edificio de nuestra inmobiliaria destinado exclusivamente a clientes que deseen invertir en departamentos.

Cada detalle fue diseñado para el arriendo de inmuebles, con departamentos y espacios comunes de primer nivel, que brindarán una máxima comodidad para el arrendatario.

Home Studio | 1·2 dorms.



Hall de acceso



## 3 razones para invertir en un edificio de la línea **Sólo Inversionistas de Paz**



**Fácil:** Expertos se encargan de seleccionar tus arrendatarios, cobrar tus arriendos, realizar mantenimiento del edificio y más.

**Seguro:** Ubicación con excelente plusvalía, alta demanda de arriendos y gran conectividad.



**Diseñado para renta:** Hecho con materiales de gran durabilidad y equipamiento para la renta, como luminarias, soporte para TV y cortinas roller, entre otras características.



+ Fácil

Contarás con un servicio integral que administrará tu inversión

#### Asset Management

- Responsable de la captación y elección de arrendatarios
- Recaudará los dineros provenientes de arriendos



#### Property Management

- Responsable de la administración del edificio (personal, cuentas, etc.)
- Se encargará de la mantención del edificio
- Maximizará el valor del edificio y de los depts. en el tiempo



 **assetplan**

Ambas funciones estarán a cargo de Assetplan, empresa líder en administración de renta inmobiliaria en Chile.



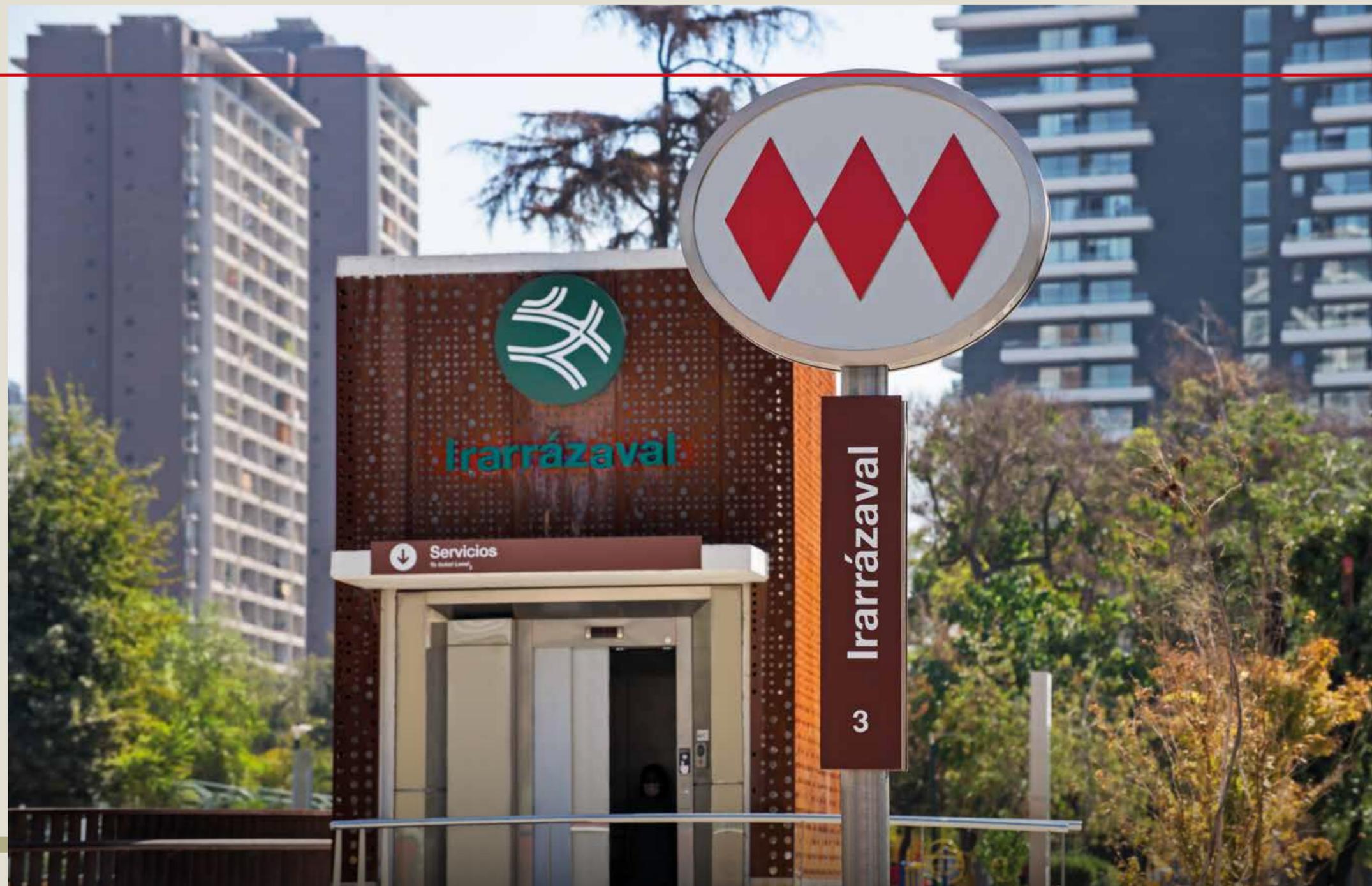
+ Seguro

## Santa Elvira 46

SÓLO INVERSIONISTAS

Edificio **Santa Elvira 46** se encuentra en el límite de las comunas de Ñuñoa y Santiago Centro, a minutos de Metro Irarrázaval, sector de gran conectividad, cercanía a grandes avenidas y transporte público, además de una gran variedad de servicios como educación, gastronomía y salud, entre otros.

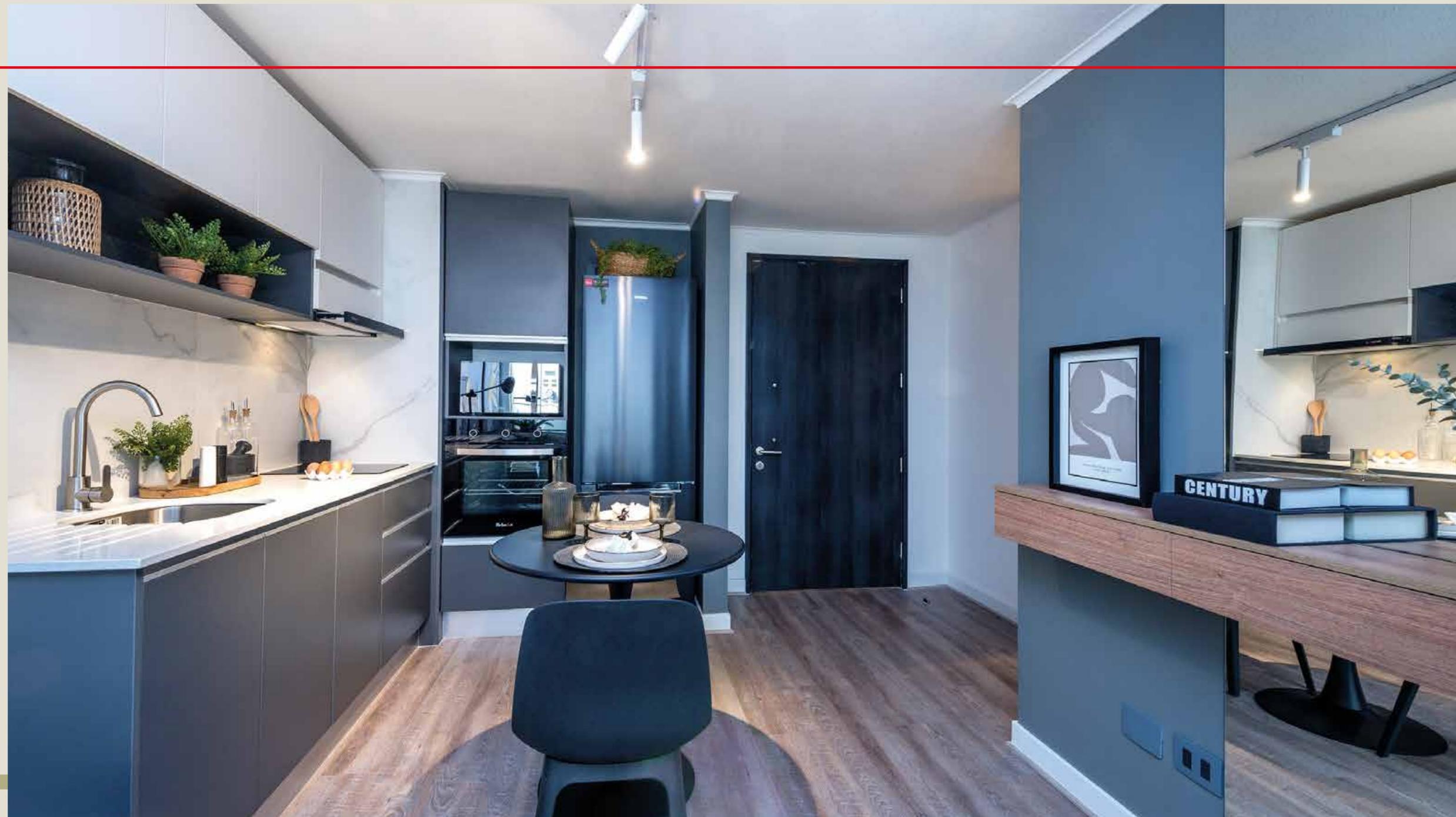
Su atractiva ubicación te asegura una alta demanda por arriendos, por lo que invertir en un departamento en edificio **Santa Elvira 46** es una gran oportunidad para obtener un retorno atractivo con bajo riesgo.



# 100% diseñado para renta

Departamentos y espacios comunes con materiales resistentes y fáciles de mantener en el tiempo

- Puerta de acceso al departamento revestida en HPL tipo madera
- Piso vinílico SPC en todo el departamento
- Muros pintados en hall de acceso, living, comedor y dormitorios





## 100% diseñado para renta

- Ventanas con marco de PVC y cristales termopanel
- Terrazas con barandas de cristal templado
- Cocina con cubierta de cuarzo y suite de electrodomésticos compuesto por vitrocerámica, campana retráctil y horno eléctrico
- Pavimento de gres porcelánico en baños
- Shower en baño principal



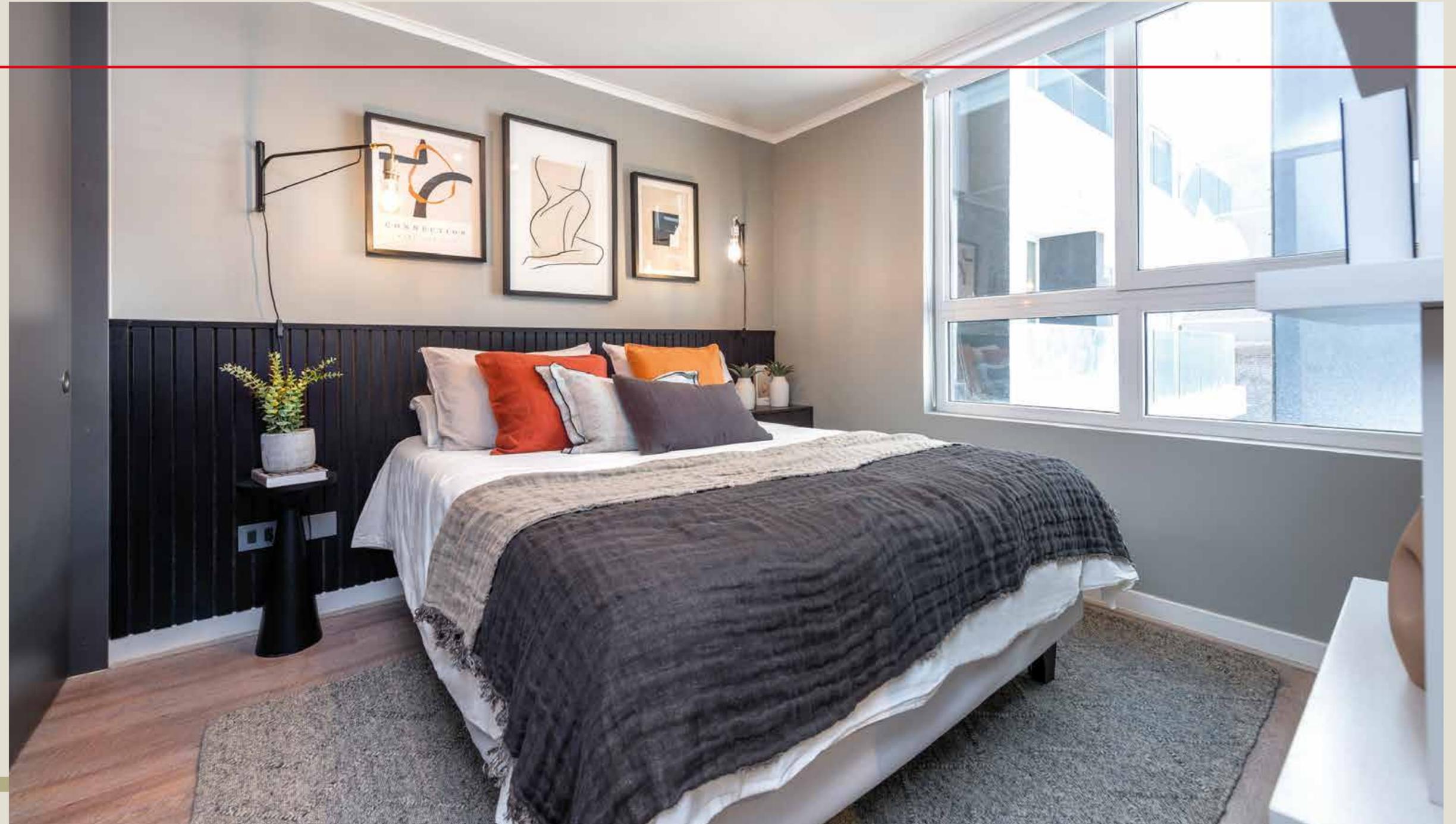


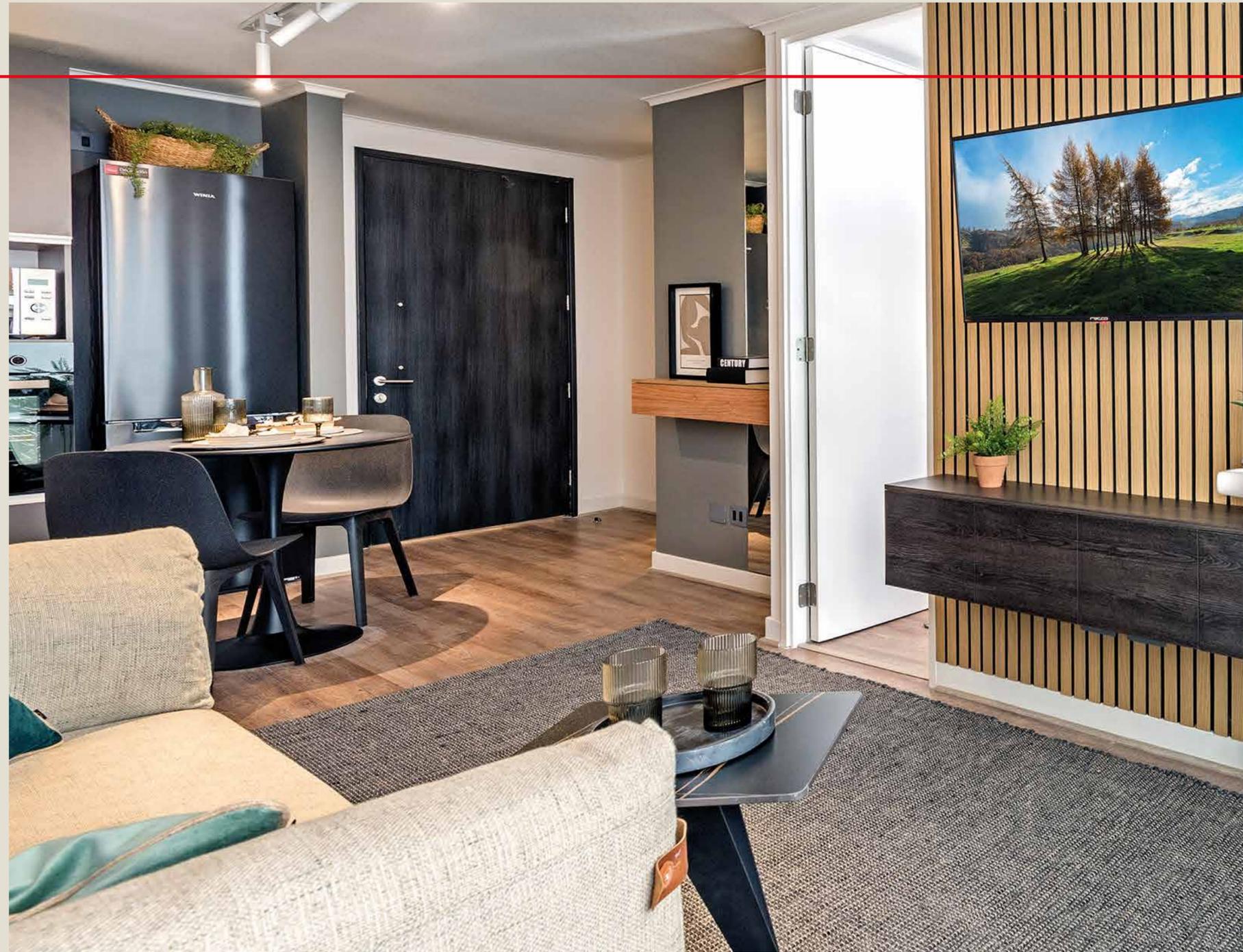
# 100% diseñado para renta

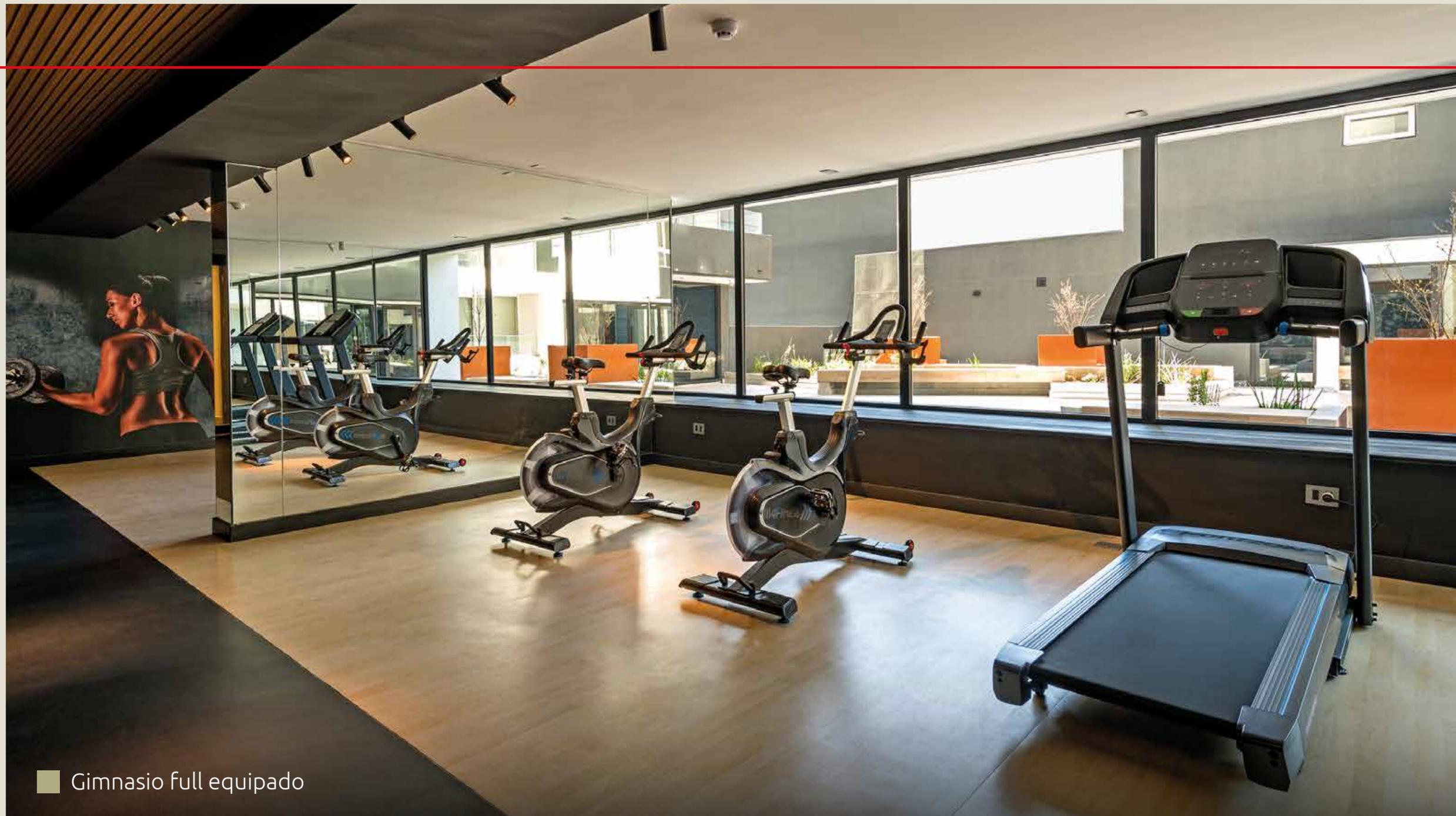
---

## Equipamiento ideal para departamentos en arriendo

- Cortinas tipo roller instaladas en dormitorio y living comedor
- Luminarias instaladas en dormitorios, baños, living comedor, cocina y terrazas
- Soporte de TV instalado en dormitorio principal







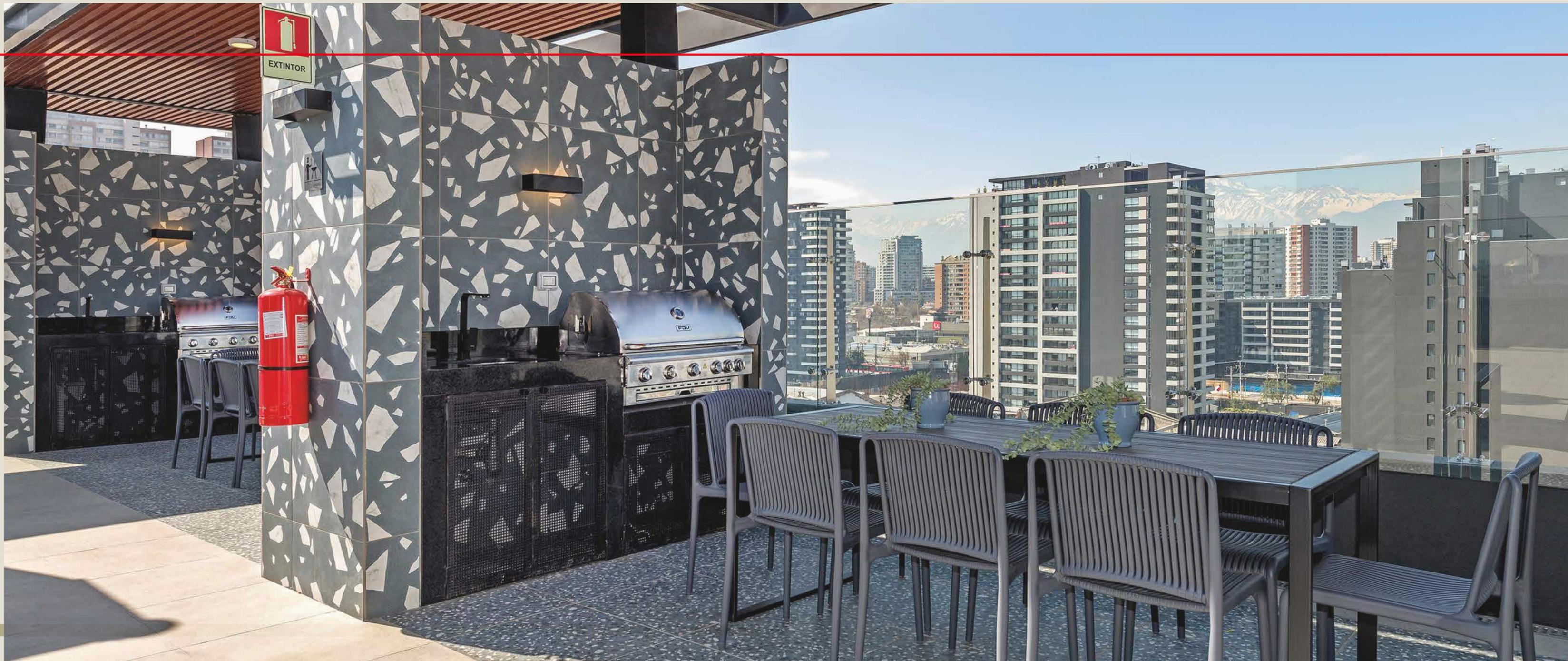
■ Gimnasio full equipado

## 100% diseñado para renta

Un edificio con todo lo que el arrendatario busca

- Salón de eventos con estar gourmet
- Gimnasio full equipado
- Sala cowork
- 7 quinchos en azotea, equipados con parrilla a gas
- Lounge bar exterior
- Piscina en primer piso de 12 m. de largo

Quinchos  
en azotea



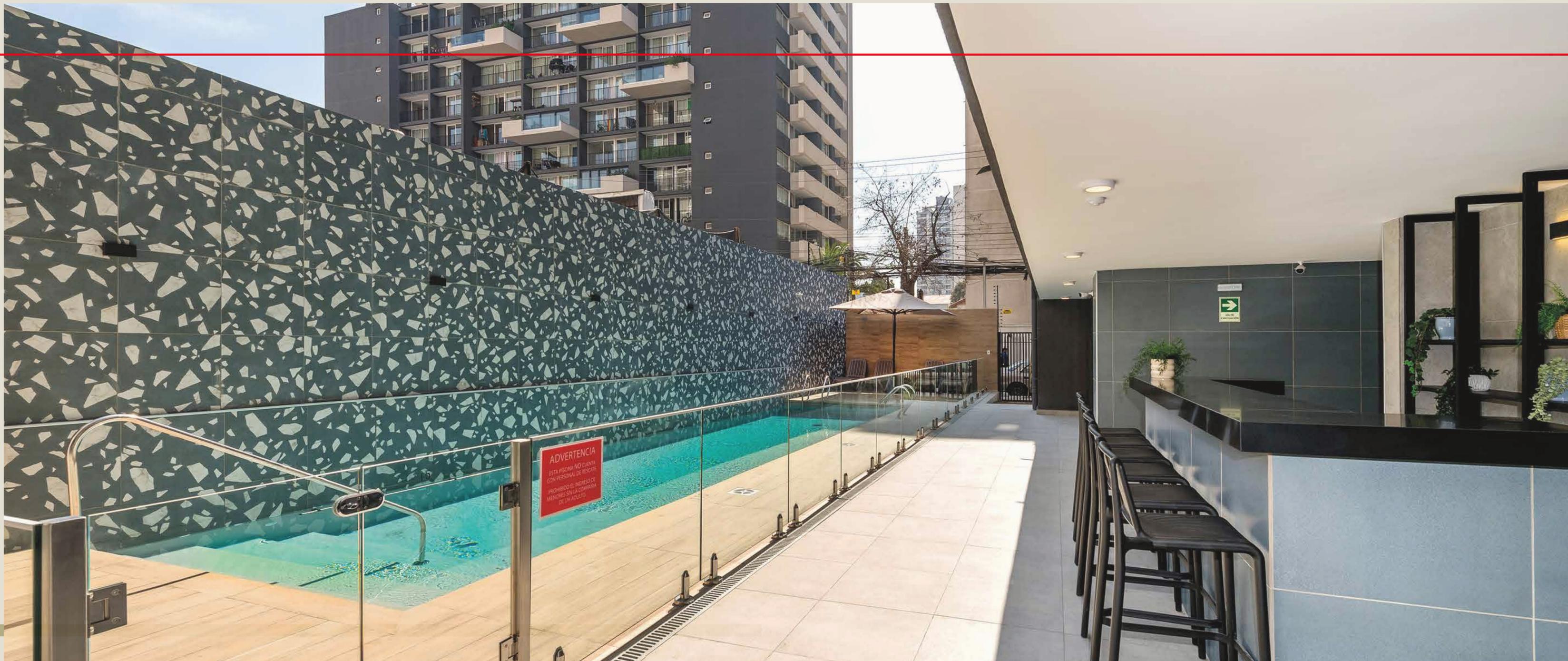


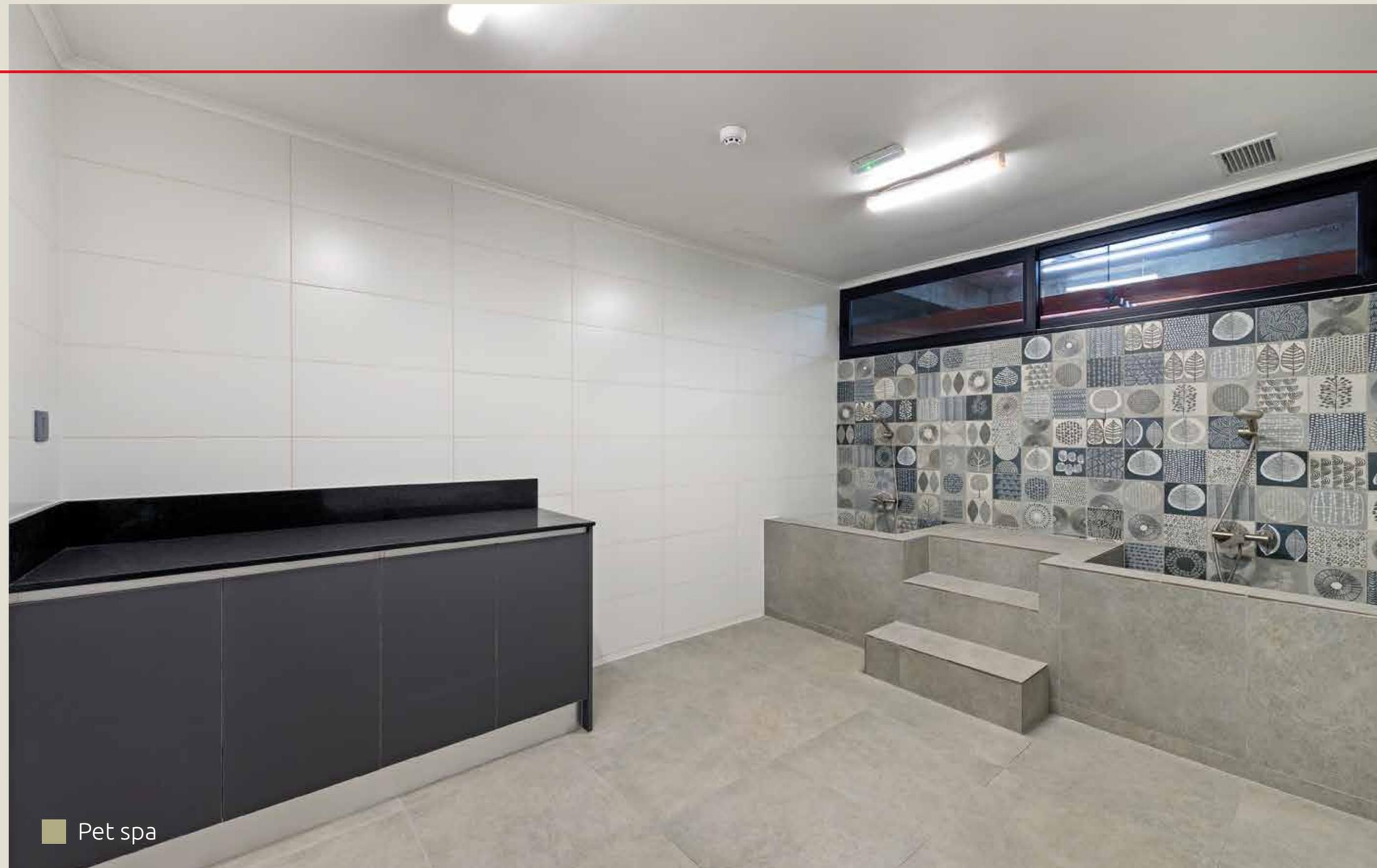
Cowork

Salón  
gourmet



Piscina  
+ lounge bar exterior





Pet spa

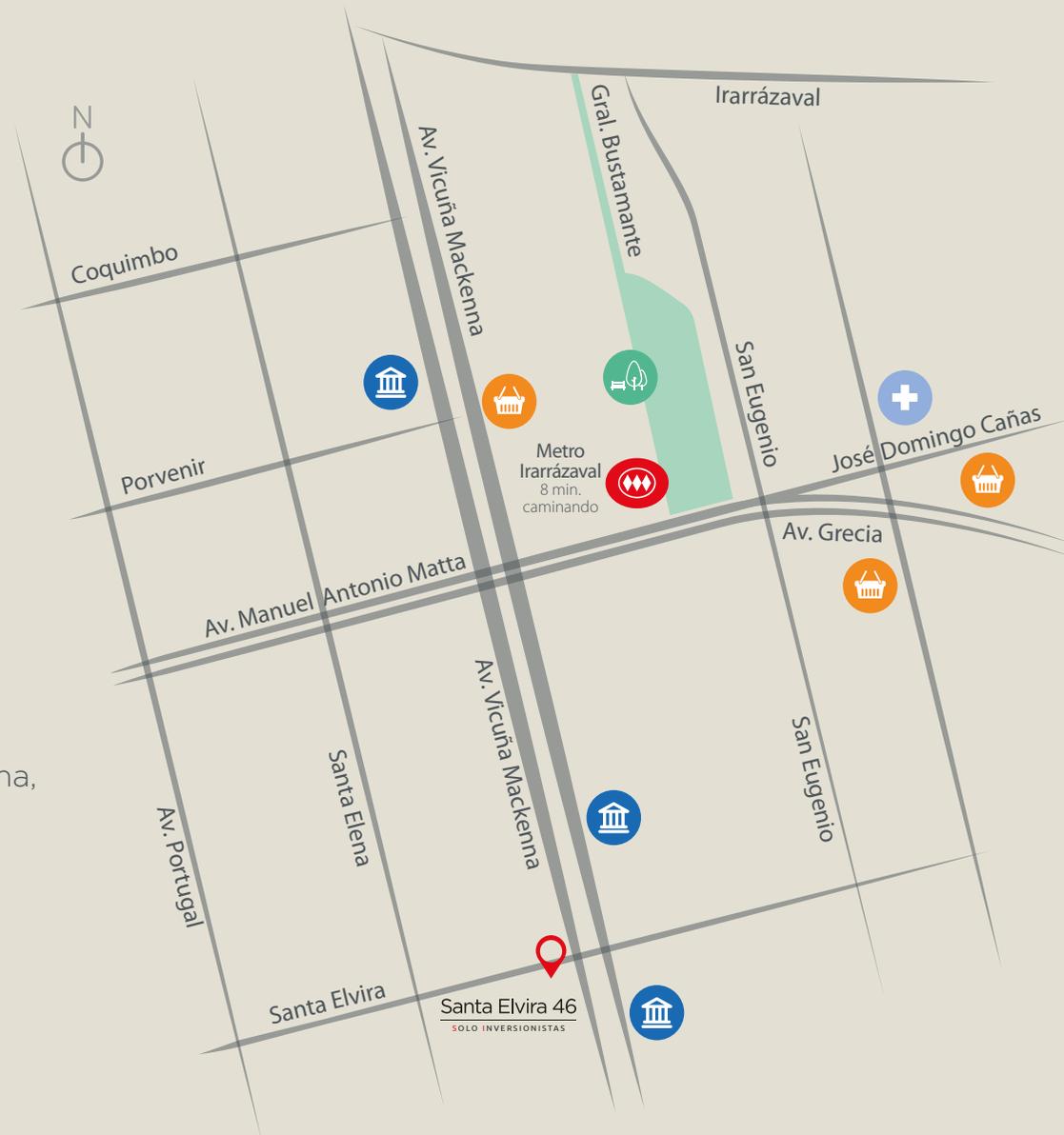
## Espacios funcionales pensados en un edificio exclusivo para renta

- Pet spa
- 2 salas de lavandería
- Sala delivery
- Bicileteros
- Estacionamiento y bodega habilitados para mudanzas



- Metro líneas 3 y 5
- Parque Bustamante
- Farmacia
- Supermercado
- Banco

Santa Elvira 46, esquina Vicuña Mackenna, Santiago Centro



2 2863 5045/46  
[www.paz.cl](http://www.paz.cl)



Las imágenes muestran una caracterización del proyecto.