

EDIFICIO

TERESA VIAL

1139

Calidad de vida en El Llano, San Miguel

¿Existe en la capital un lugar en el que modernidad y tradición convivan en armonía? Por supuesto que sí, y ese lugar es El Llano, en la comuna de San Miguel.

Una de las zonas favoritas para vivir en los inicios del siglo XX, hoy alberga condiciones favorables para personas que quieran lo mejor de la vida de barrio, junto al dinamismo y rapidez de contar con todo lo que necesitan a poca distancia.

Estaciones de Metro Lo Vial y San Miguel, servicios de salud, colegios, supermercados, grandes tiendas, ferias de emprendimientos, circuitos culturales al aire libre, grandes plazas y áreas verdes, hacen de El Llano una gran opción para vivir o invertir en propiedades.

Un importante polo de desarrollo en el centro de la Región Metropolitana, que no pierde la magia de la vida de barrio.





Edificio Teresa Vial, en el corazón de El Llano

Inmobiliaria Paz te invita a conocer un proyecto en el que vivirás cómodamente, y disfrutarás en pleno todas las bondades de este barrio de San Miguel. Edificio Teresa Vial 1139 -ubicado en la calle del mismo nombre- te sorprenderá con sus tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios, y con variados espacios comunes. Todo diseñado con altos estándares y un completo equipamiento.

Conócelo en detalle, a continuación.

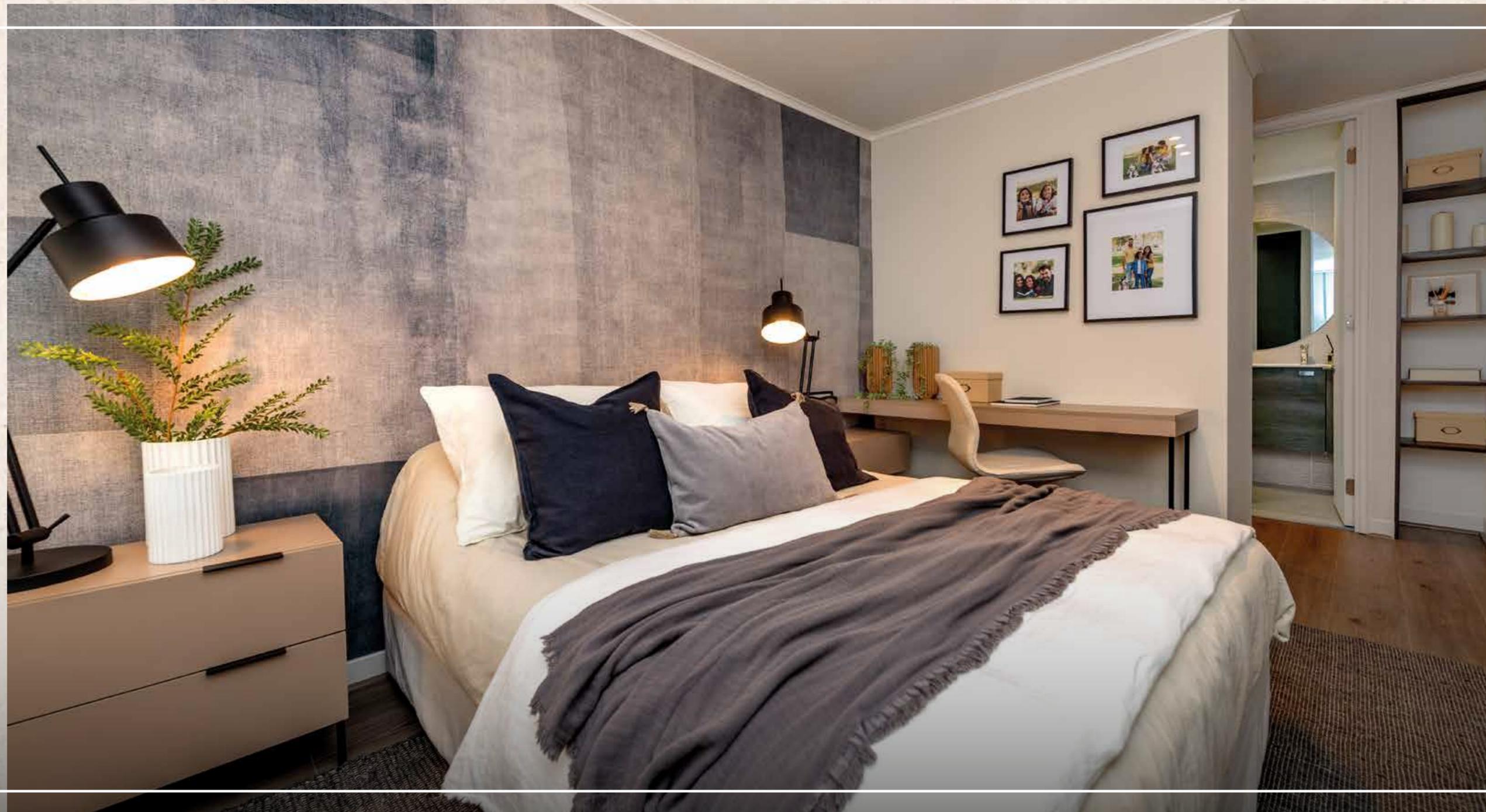


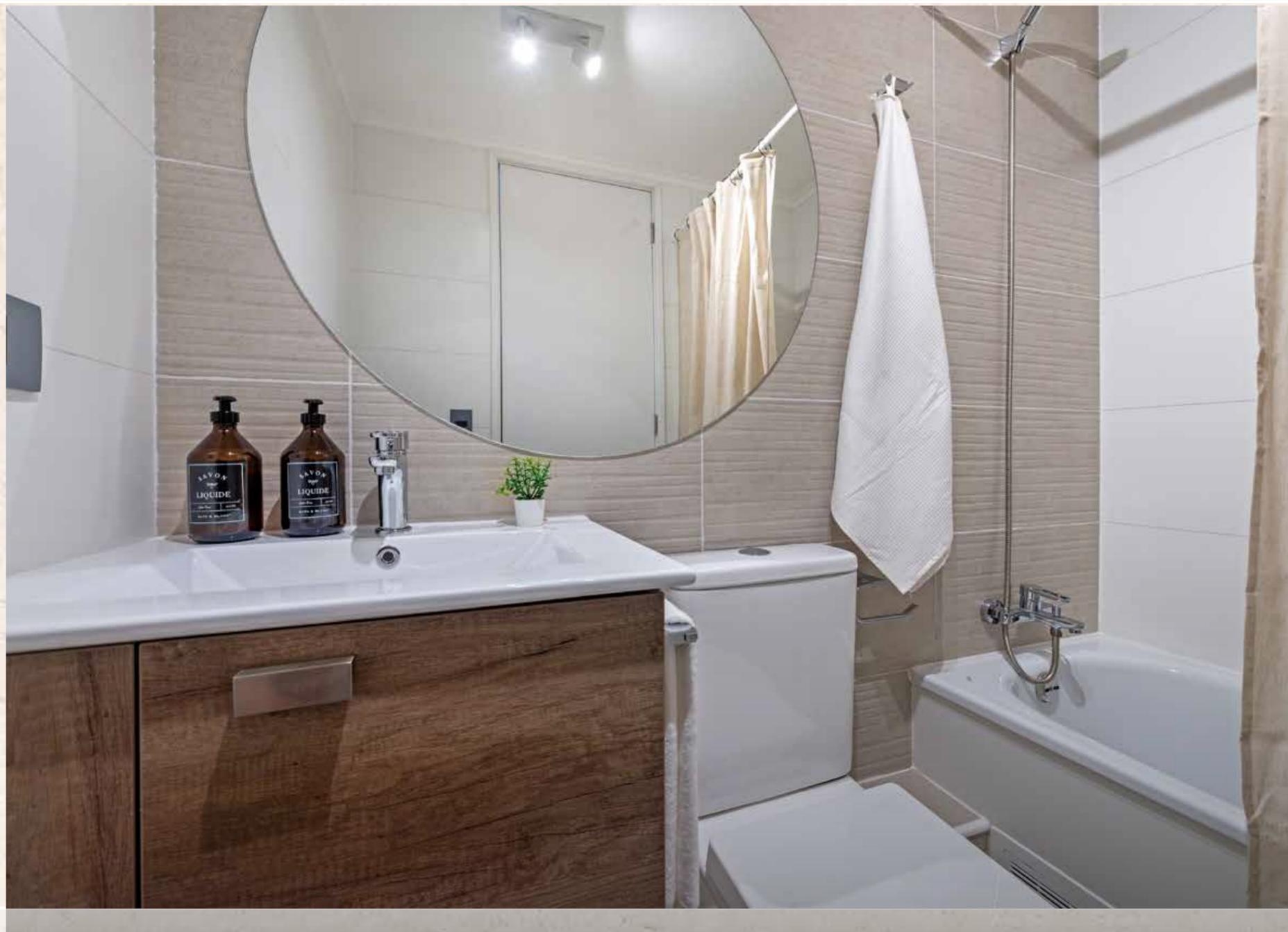




Terminaciones y detalles que te sorprenderán

- Puerta de acceso especial de seguridad
- Piso fotolaminado o similar en hall de acceso, living, comedor, cocinas integradas y dormitorios
- Cocinas con moderno diseño de muebles en melamina con cubierta de cuarzo. Retornos en muro con porcelanato entre mueble aéreo y base
- Suite de electrodomésticos compuesto por vitrocerámica con 2 y 3 zonas de cocción, campana retráctil y horno eléctrico
- Ventanas con marco de PVC y cristales termopanel en todo el departamento
- Terrazas con barandas de cristal y pavimento de gres porcelánico o similar

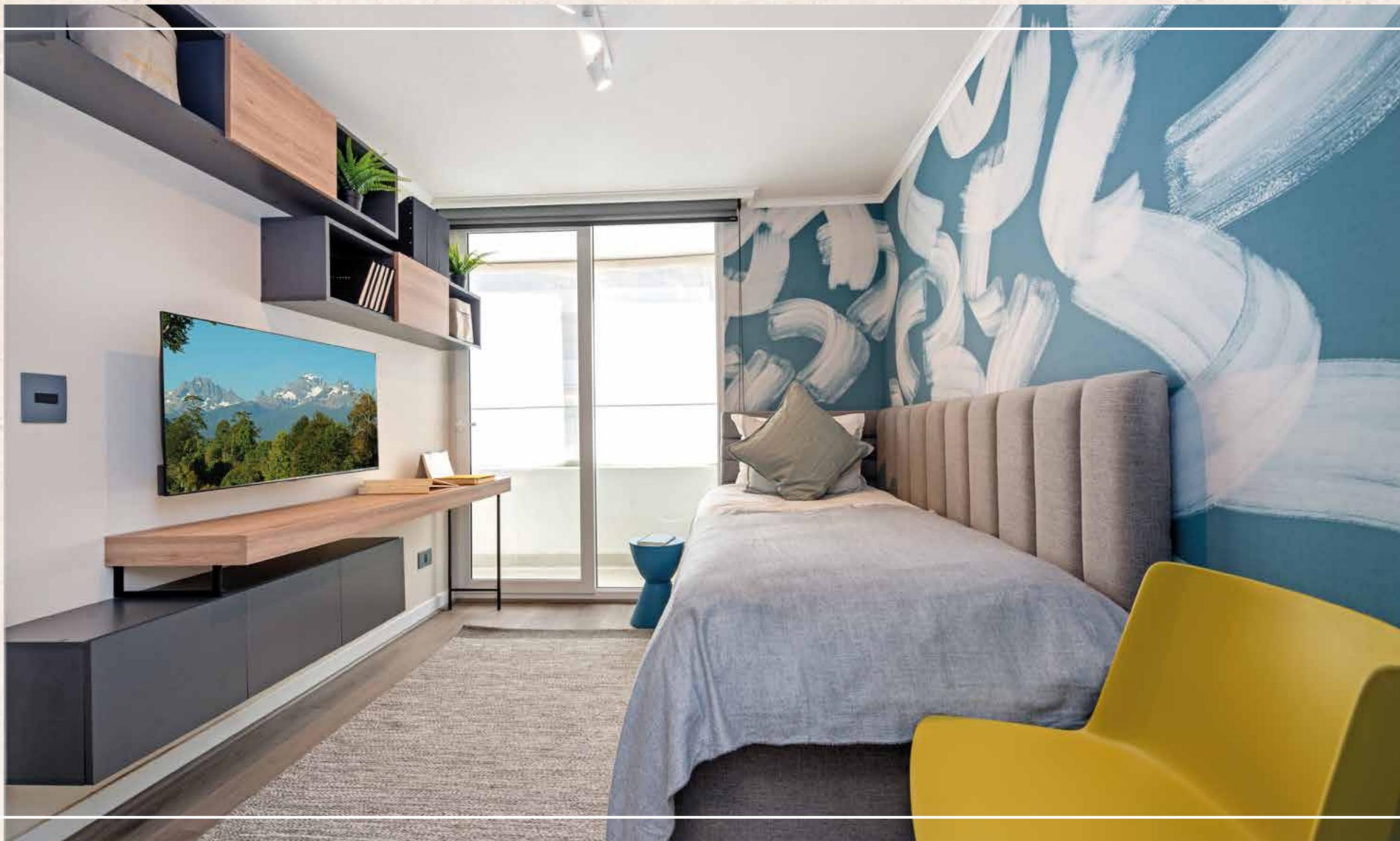




Diseño en cada espacio de tu departamento

- Baño principal y secundario con pavimento gres porcelánico
- Baño principal considera revestimiento gres porcelánico, el resto de los muros con cerámica blanca mate
- Baños con mueble con lavamanos individual y cubierta de loza
- Baños con tina
- WC con sistema dual de ahorro de agua



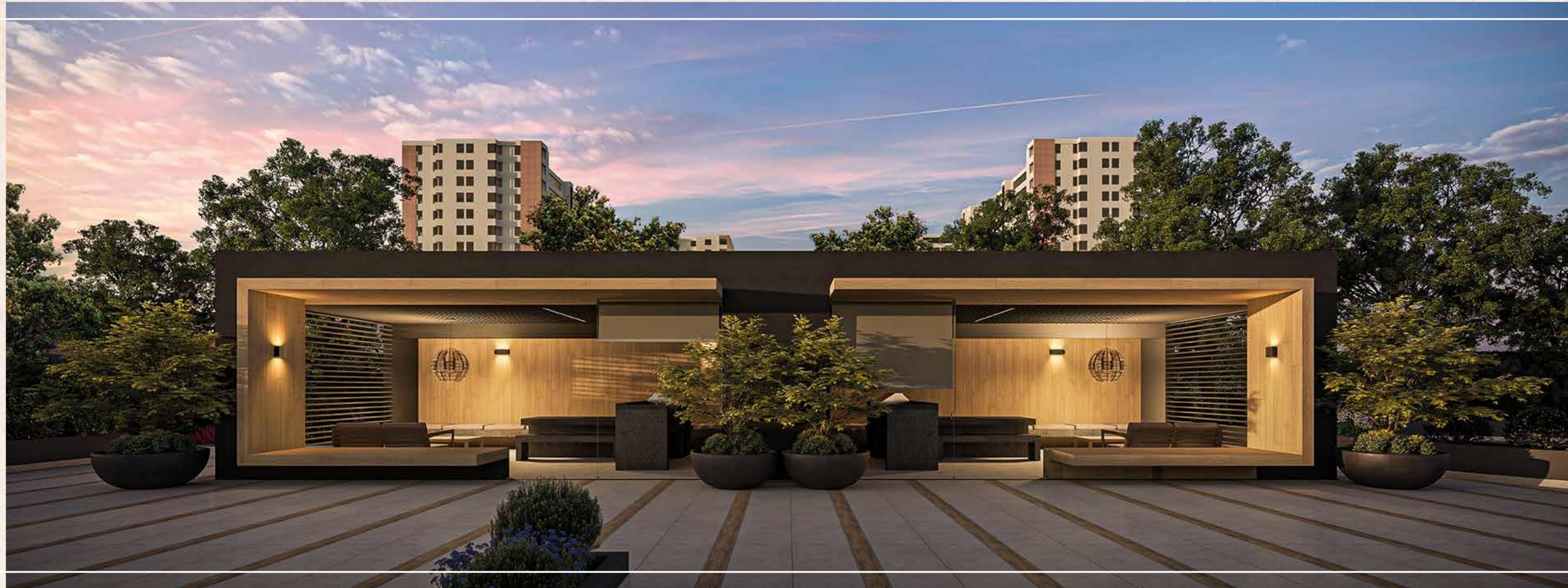




Atractivos espacios comunes para disfrutar

- 2 salones de eventos estar gourmet en 1er. piso para propietarios
- 4 quinchos equipados con parrilla a gas y lavaplatos
- Piscina exterior en 1er. piso con piscina para niños
- Sala de niños en 1er. piso más juegos para niños
- Gimnasio equipado con maquinaria profesional
- Sala cowork
- Pet Spa
- Sala para delivery
- Sala de lavandería
- Paisajismo sustentable y amigable con el medio ambiente
- Bicileteros para 125 bicicletas aproximadamente

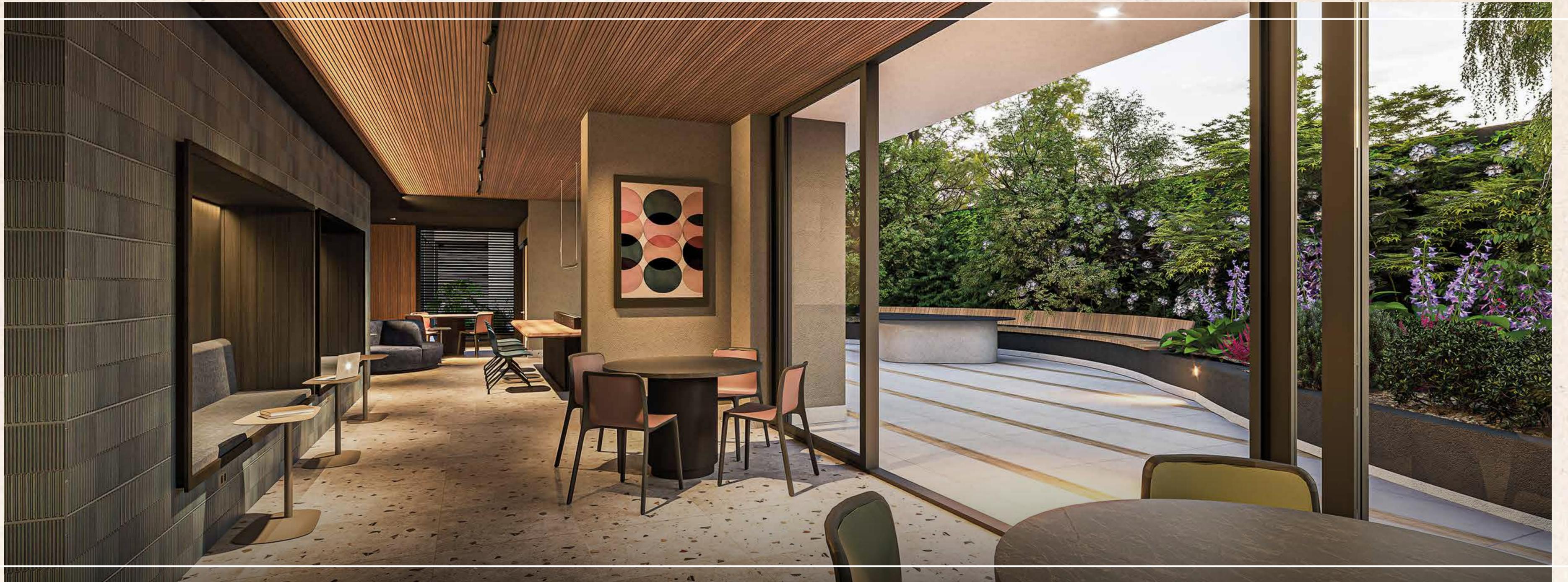




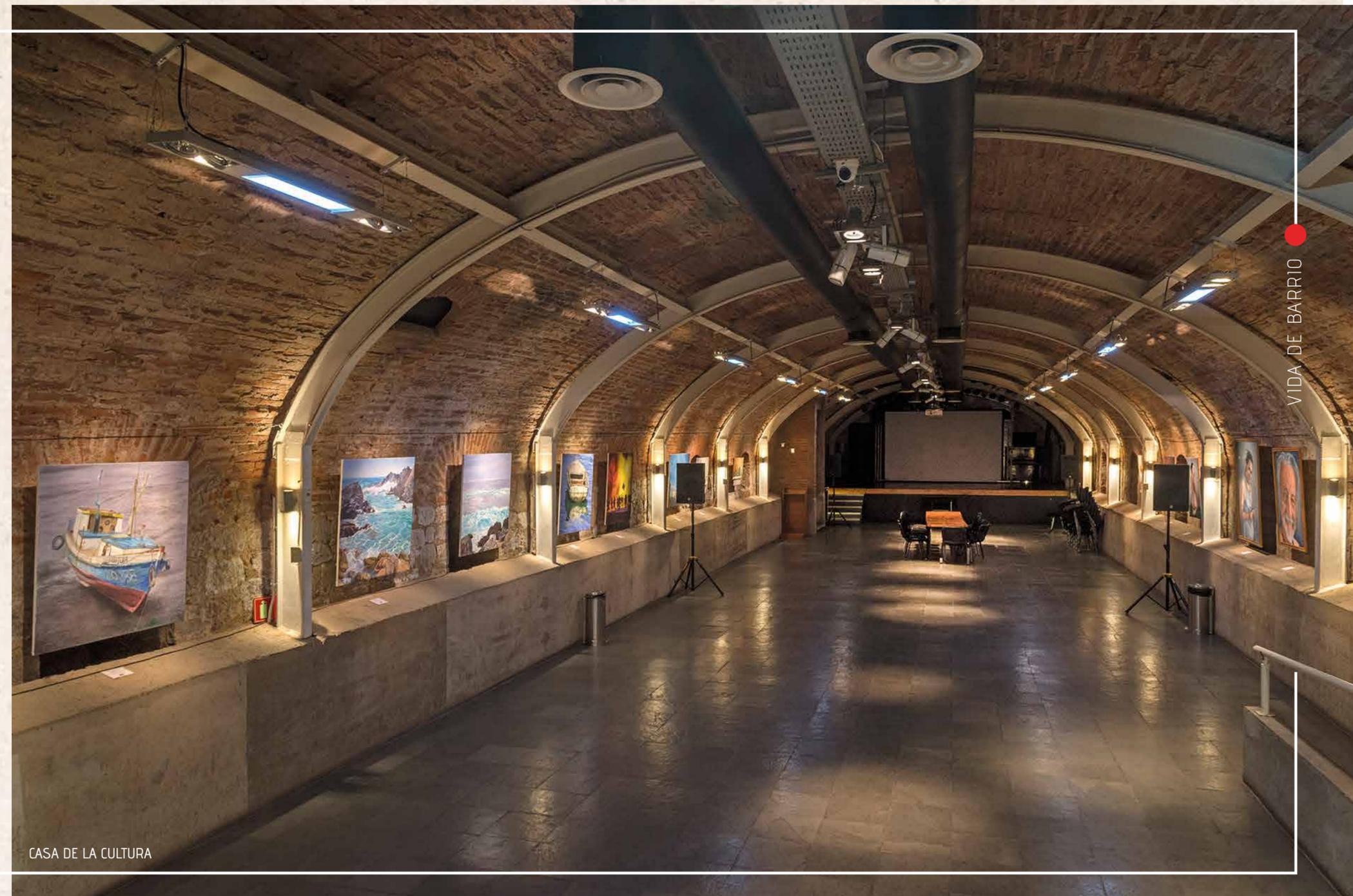








Un barrio conectado con la ciudad, con la cultura y con lo que necesites



¿Por qué comprar un departamento en Inmobiliaria Paz es la mejor opción para invertir?



Excelentes ubicaciones

Desarrollamos nuestros proyectos en sectores de alta demanda para vivir, con fáciles accesos, conectividad, cercanía a servicios y variados comercios en sus entornos. Este factor es relevante a la hora de tomar la decisión de invertir, pues aumenta la plusvalía y disminuye la vacancia de tu departamento.



Alta plusvalía y rentabilidad

Debido a que los departamentos tienen una alta plusvalía, invertir en ellos es seguro y beneficioso a largo plazo, ya que el valor de tu patrimonio aumenta en el tiempo. Adicionalmente la demanda por arriendos y sus precios van al alza, lo cual se traduce en una mayor rentabilidad para el inversionista.



Respaldo PAZ

Somos una Inmobiliaria de amplia trayectoria y presencia en el mercado, con más de 30.000 departamentos entregados. Nuestros proyectos poseen un alto estándar de terminaciones y espacios comunes, situados en ubicaciones estratégicas, convirtiéndolos en la mejor opción para invertir.



Foco en la calidad

Ponemos nuestro expertise para desarrollar los mejores proyectos inmobiliarios. Elegir un departamento Paz es escoger diseño, alto estándar en terminaciones y durabilidad de sus materiales -lo que se traduce en un menor gasto de mantención- y espacios comunes de primer nivel, convirtiéndolo en un producto atractivo, tanto para el inversionista como para el futuro arrendatario.



Asesoría y acompañamiento

Contarás siempre con una atención personalizada entregada por nuestro equipo profesional de Ejecutivos, para orientar, educar y responder todas tus consultas. Además, te acompañamos en todo el proceso de escrituración, para que encuentres el financiamiento más conveniente para tu inversión.



www.paz.cl



-  Hospital Barros Luco
-  Metro San Miguel
-  Paseo Vial
-  Jumbo
-  Portal El Llano
-  Casa de la Cultura
-  Universidad Autónoma de Chile
-  Integramédica San Miguel
-  Lider
-  Farmacia Salcobrand
-  Plaza Gabriela Mistral
-  CESFAM Barros Luco
-  Metro Lo Vial



Dirección edificio: Teresa Vial 1.139, San Miguel

   www.paz.cl

