

EDIFICIO

ZORZAL

María Rozas Velásquez 41



CONDOMINIO
ALBORES
DE ESTACIÓN CENTRAL





• HALL DE ACCESO

DESCUBRE
UN ALTO ESTÁNDAR
PENSADO PARA TI

Edificio Zorzal, es la segunda etapa del gran proyecto Condominio Albores de Inmobiliaria Paz en Estación Central. Cuenta con departamentos Home Studio, 1 y 2 dormitorios, excelente conectividad y amplios e innovadores espacios comunes, que marcan la diferencia en la comuna con un estándar superior.

A young woman with long dark hair and black-rimmed glasses is smiling broadly while looking at her smartphone. She is wearing a white button-down shirt. The background is a blurred cityscape with tall buildings under a bright sky.

UN GRAN PROYECTO
PARA VIVIR O INVERTIR



MODERNAS TERMINACIONES QUE TE SORPRENDERÁN

En Edificio Zorzal, encuentra un diseño interior con detalles pensados para crear un ambiente lleno de comodidad, totalmente atractivo y vanguardista.

- Sólida puerta de acceso al departamento con certificación F30
- Piso fotolaminado en hall de acceso, living, comedor, cocinas integradas y dormitorios
- Diseño de muebles de cocina en melamina europea con cubierta de cuarzo
- Suite de electrodomésticos marca Teka compuesto por vitrocerámica con 2 y 3 zonas de cocción con mandos touch control
- Ventanas con marco de PVC blanco y cristales termopanel en todo el departamento
- Terrazas de todos los departamentos con barandas de cristal

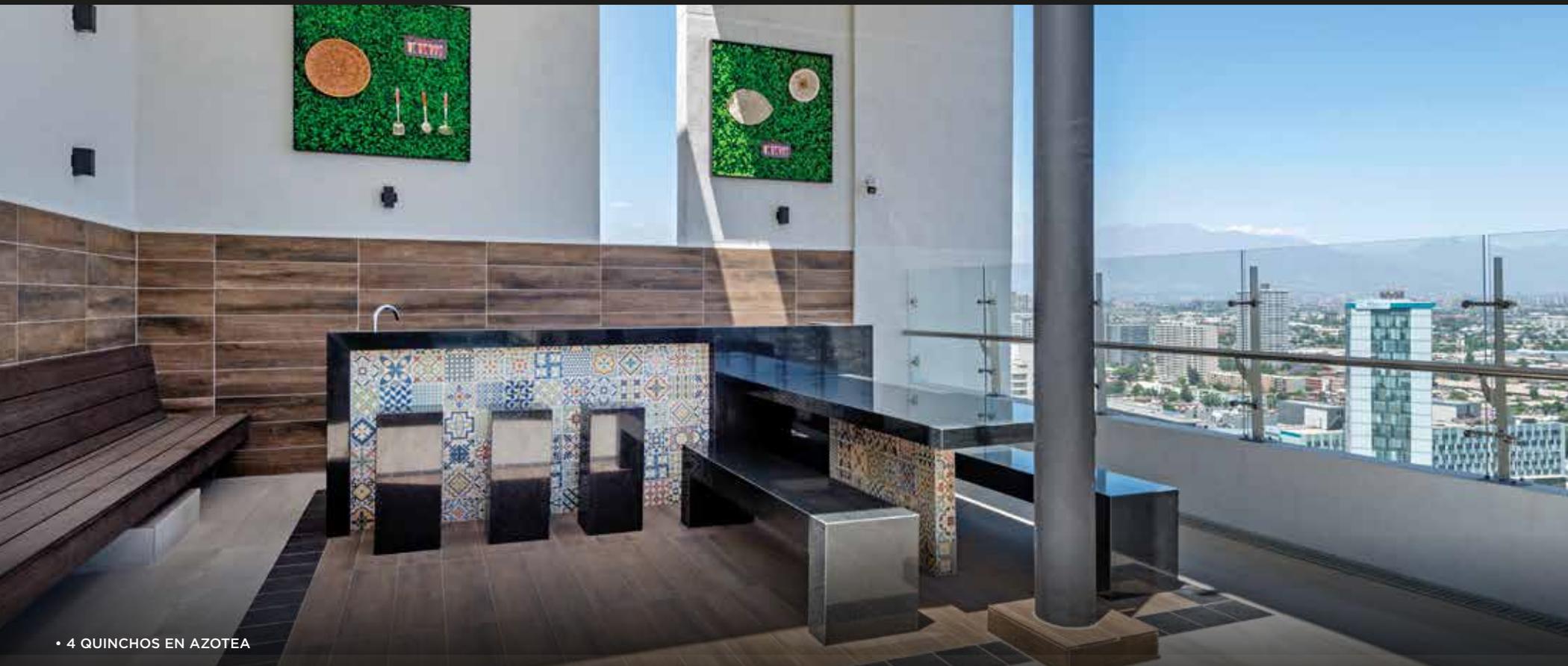




DISEÑO QUE COMPLEMENTA CADA ESPACIO

Las excelentes terminaciones, van de la mano con un gran equipamiento para hacer de cada espacio de tu departamento, el lugar ideal.

- Pavimento de gres porcelánico
- Baño principal y secundario con revestimiento de cerámica blanca mate
- Baño principal en muro del espejo Mia Ceniza Line o equivalente
- Mueble lavamanos con cubierta de loza
- WC con sistema dual modelo Atenas de MK

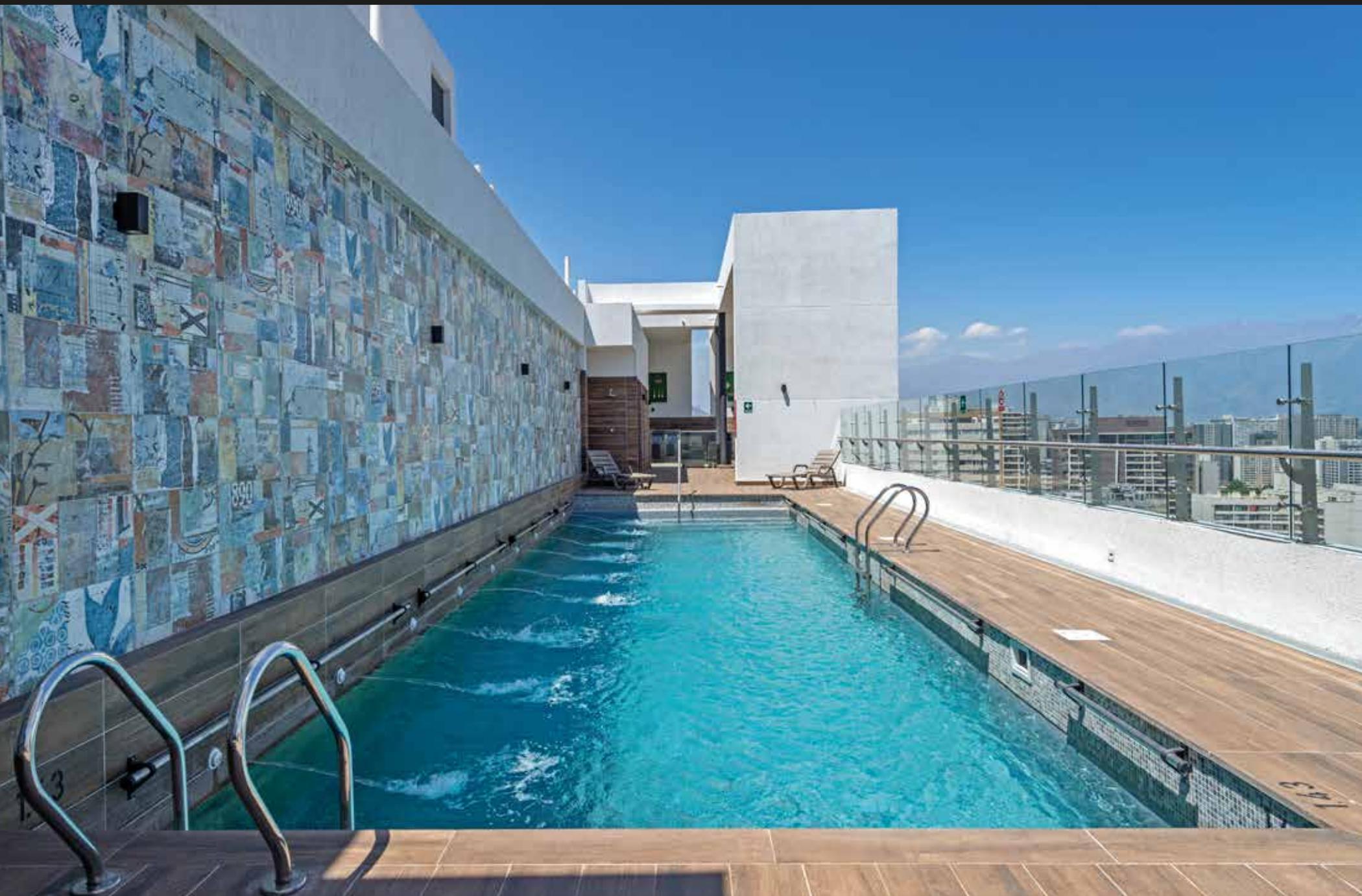


• 4 QUINCHOS EN AZOTEA

ESPACIOS COMUNES PARA DISFRUTAR MOMENTOS ÚNICOS

Áreas comunes diseñadas para hacer especial cada día. Conoce y recorre amplios espacios, totalmente equipados, con el sello de la paisajista Patricia Baeza y todo lo necesario para crear aquellos momentos inolvidables junto a tu familia y amigos.

- 4 quinchos en azotea
- Piscina exterior en azotea
- Salón de eventos con estar gourmet







• COWORK EN PRIMER PISO

DISEÑADO EN FUNCIÓN DE **APROVECHAR** **LOS ESPACIOS**

Las áreas comunes de Edificio Zorzal, están provistas de un gran equipamiento y en ubicaciones que brindan completa utilidad a todos los residentes.

- Hall de acceso con pavimento y revestimiento de porcelanato
- Gimnasio en azotea
- Cowork ubicado en primer piso
- Bicileteros







• PET SPA PARA BAÑO Y SECADO DE MASCOTAS

ESPACIOS ÚNICOS EN EL SECTOR DE ESTACIÓN CENTRAL

Exclusivas áreas comunes en Edificio Zorzal, equipadas y al servicio de todos los residentes.

- Pet Spa en primer subterráneo
- Sala de e-commerce al costado de conserjería
- Lavandería de autoservicio equipada





• LOCALES COMERCIALES

LA CONECTIVIDAD ES PARTE DEL ENTORNO

Edificio Zorzal, se emplaza en un estratégico sector de Estación Central, cercano a Metro Las Rejas, con acceso inmediato a Alameda y Ruta 68. También brinda una favorable cercanía a universidades, farmacias y parques, entre otros servicios.

¿Por qué comprar un departamento en Inmobiliaria Paz es la mejor opción para invertir?



Excelentes Ubicaciones

Desarrollamos nuestros proyectos en sectores de alta demanda para vivir, con fáciles accesos, conectividad, cercanía a servicios y variados comercios en sus entornos. Este factor es relevante a la hora de tomar la decisión de invertir, pues aumenta la plusvalía y disminuye la vacancia de tu departamento.



Alta plusvalía y rentabilidad

Debido a que los departamentos tienen una alta plusvalía, invertir en ellos es seguro y beneficioso a largo plazo, ya que el valor de tu patrimonio aumenta en el tiempo. Adicionalmente la demanda por arriendos y sus precios van al alza, lo cual se traduce en una mayor rentabilidad para el inversionista.



Respaldo PAZ

Somos una Inmobiliaria de amplia trayectoria y presencia en el mercado, con más de 30.000 departamentos entregados. Nuestros proyectos poseen un alto estándar de terminaciones y espacios comunes, situados en ubicaciones estratégicas, convirtiéndolos en la mejor opción para invertir.



Foco en la calidad

Ponemos nuestro expertise para desarrollar los mejores proyectos inmobiliarios. Elegir un departamento Paz es escoger diseño, alto estándar en terminaciones y durabilidad de sus materiales -lo que se traduce en un menor gasto de mantenimiento- y espacios comunes de primer nivel, convirtiéndolo en un producto atractivo, tanto para el inversionista como para el futuro arrendatario.



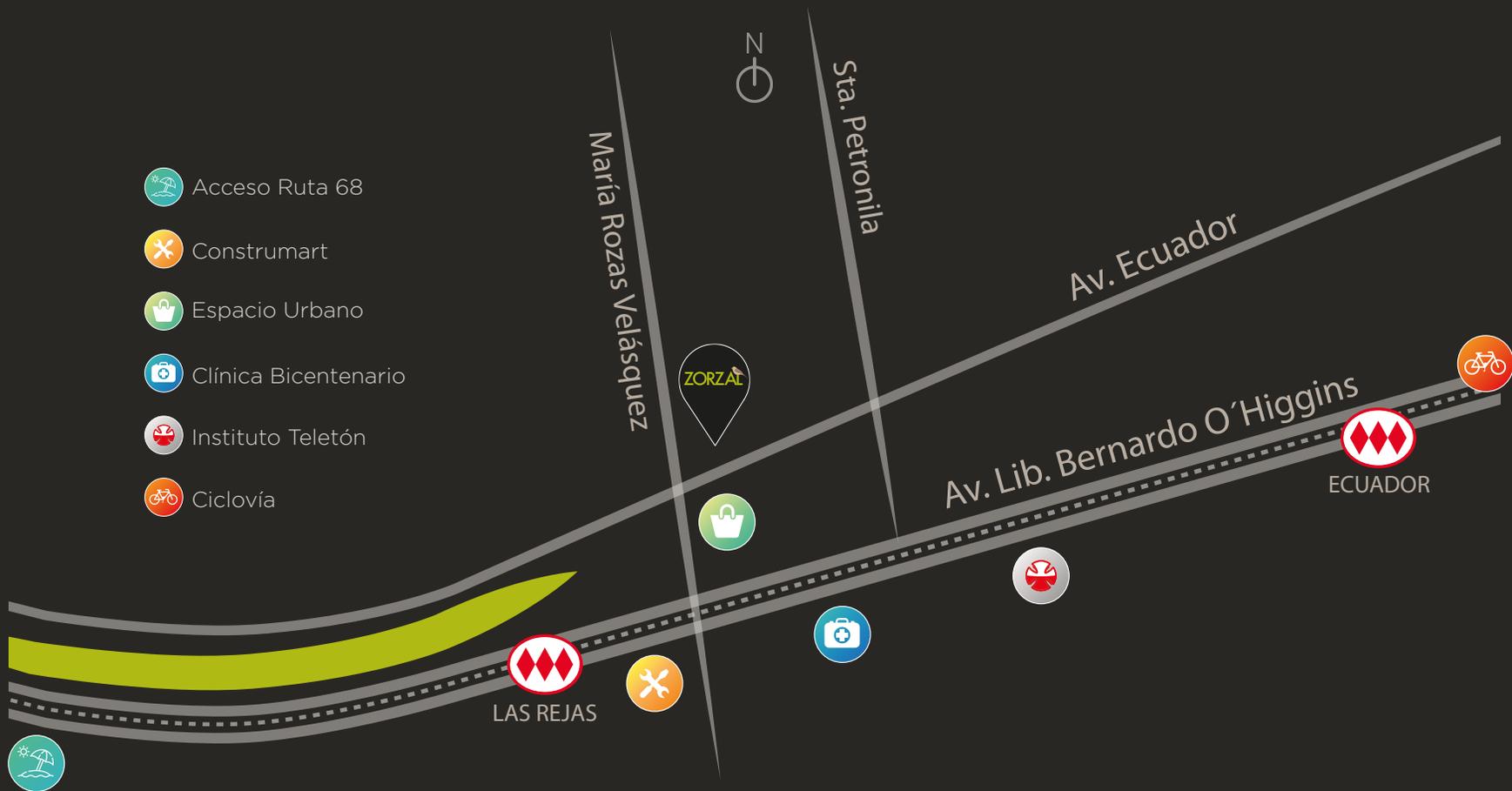
Asesoría y acompañamiento

Contarás siempre con una atención personalizada entregada por nuestro equipo profesional de Ejecutivos, para orientar, educar y responder todas tus consultas. Además, te acompañamos en todo el proceso de escrituración, para que encuentres el financiamiento más conveniente para tu inversión.



www.paz.cl





-  Acceso Ruta 68
-  Construmart
-  Espacio Urbano
-  Clínica Bicentenario
-  Instituto Teletón
-  Ciclovía

Dirección Edificio: María Rozas Velásquez 41, Estación Central.

   www.paz.cl

