

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACIÓN' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 07-01-2025 bajo el Repertorio 60.

Firmado electrónicamente por JAIME ANDRES BERNALES LARRAIN,
Notario Titular de la Notaria de Santiago, a las 13:38 horas del día de hoy.
Santiago, 9 de enero de 2025

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en www.ajs.cl y/o www.notariosyconservadores.cl con el siguiente código:**
066-134919



PROTOCOLIZACION BASES PROMOCIONALES

“PAZ PARTNER”

“INMOBILIARIA PAZ SpA Y OTRAS”

EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a siete de Enero de dos mil veinticinco, ante mí, **JAIME ANDRES BERNALES LARRAIN**, Abogado, Notario Público Titular, con oficio en Avenida Vicuña Mackenna Oriente número siete mil ciento sesenta y tres, comuna de La Florida, a solicitud de doña **DAYANNE ESTRELLA REYES JEREZ**, chilena, soltera, empleada, cédula nacional de identidad número dieciocho millones seiscientos setenta y cuatro mil doscientos cuatro guión cuatro, del domicilio del oficio mayor de edad, quien acreditó su identidad con la cédula antes mencionada procedo a protocolizar las **BASES PROMOCIONALES “PAZ PARTNER”** de la **INMOBILIARIA PAZ SpA, INMOBILIARIA FP75 SpA, INMOBILIARIA PDV70 SpA, INMOBILIARIA PK67 S.A., INMOBILIARIA PW75 SpA, INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SP90 SpA, INMOBILIARIA PB70 SpA, INMOBILIARIA ARBOLEDA SpA, INMOBILIARIA PC50 SpA e INMOBILIARIA VISTA GOLF LD**

SpA, documento que consta de dos hojas de papel simple escritas una por ambas carillas y una por una de sus carillas las que dejo agregadas al final de los registros de Instrumentos Públicos del presente bimestre, bajo el número de repertorio **sesenta**, bajo el número de protocolización **veintinueve**. Para constancia se da copia. Doy fe


DAYANNE ESTRELLA REYES JEREZ **C.I. 18.674.204-4**





BASES PROMOCIONALES

“PAZ PARTNER”

PRIMERO: PROMOCIÓN

La promoción será válida desde el **03 de enero de 2025 al 31 de diciembre del 2025**, y beneficiará a todas aquellas personas (naturales o jurídicas) en adelante denominado el “**Partner**”, que, con el objeto de obtener el beneficio que más adelante se describe, registrará sus datos personales en la “**Ficha Paz Partner**” ubicada en el sitio web www.paz.cl, y posteriormente podrá registrar el nombre, mail y teléfono de un referido, (persona natural o jurídica) en adelante denominado “**Contacto**” quien podría encontrarse interesado en comprar uno o más inmuebles, en cualquiera de los proyectos inmobiliarios que a continuación se indican, durante el período de vigencia de la presente promoción.

1. **Edificio Pop Art**, Carmen 90, Santiago Centro
2. **Edificio Tradición**, Eyzaguirre 771, Santiago Centro
3. **Edificio Revelación**, Argomedo 350, Santiago Centro
4. **Edificio Carrión**, Carrión 1507, Independencia
5. **Edificio Caiquén**, del “**Condominio Albores de Estación Central**” ubicado en Avenida María Rozas Velásquez 45, Estación Central
6. **Edificio Seven**, Holanda 3.640, Ñuñoa
7. **Condominio Parque Arboleda Lo Curro, Primera Etapa (Edificio A y B)** Vía Aurora 9255, Vitacura
8. **Condominio Parque Arboleda Lo Curro, Segunda Etapa (Edificio A y B)** Vía Aurora 9255, Vitacura
9. **Edificio Vista Golf La Dehesa**, Av La Dehesa 2865, Lo Barnechea
10. **Condominio Edificio Verdece, Primera Etapa (A y B)**, Av Las Rosas 12880, Lo Barnechea
11. **Edificio LivIN**, Raúl Labbé 12650, Lo Barnechea
12. **Edificio WorkIN**, Raúl Labbé 12650, Lo Barnechea
13. **Edificio Neo Art**, Eleuterio Ramírez 1427, Santiago Centro
14. **Condominio Verdece Etapa II**, Av Las Rosas 12880, Lo Barnechea
15. **Edificio Colombia**, Colombia 7664, La Florida
16. **Edificio Mosaic Art**, Arturo Prat 565, Santiago Centro
17. **Edificio Zorzal**, María Rozas Velásquez 45, Estación Central
18. **Edificio Seminario**, Seminario 850, Ñuñoa
19. **Edificio Seminario 2**, Irarrázaval 401, Ñuñoa
20. **Edificio Carrión Etapa 2**, Carrión 1.507 Independencia
21. **Edificio Teresa Vial 1139**, Teresa Vial 1139, San Miguel
22. **Edificio Exequiel Fernández**, Exequiel Fernández 3430, Macul
23. **Edificio Santa Elvira 46**, Santa Elvira 46, Santiago Centro
24. **Edificio San Francisco 211**, San Francisco 211, Santiago Centro
25. **Edificio IV Centenario**, Av. IV Centenario N°1025, Las Condes
26. **Edificio Plaza Lira**, Santa Victoria 382, Santiago Centro



SEGUNDO: BENEFICIO DE LA PROMOCIÓN

2.1. El beneficio consiste en que el **Partner** obtendrá un **0,25%** del monto total del precio de la compraventa por cada negocio que éste genere, con un tope de \$1.500.000 pesos, siempre que el referido proporcionado por él y ahora el “**Contacto**” haya ingresado a la **Ficha Paz Partner**, y haya suscrito promesa de compraventa o escritura directa, por uno o más departamentos en alguno de los proyectos antes señalados.

El monto a pagar por el beneficio de esta promoción es bruto, por lo que el pago de cualquier impuesto de retención será de cargo del **Partner**.

Condiciones:

- El Contacto no debe tener una cotización efectuada por algún asesor o ejecutivo de ventas de la Inmobiliaria con una anterioridad de 3 meses contados desde la inscripción como contacto.
- El Contacto no debe tener alguna promesa vigente en la Inmobiliaria al momento de la inscripción como contacto ni haber suscrito una escritura con la inmobiliaria anteriormente.

2.2. La Inmobiliaria le confirmará mediante un mail al **Partner** que ha obtenido el beneficio una vez que el **Contacto** y la Inmobiliaria hayan suscrito la promesa de compraventa o la escritura definitiva (en el caso de que no exista una promesa) y se verifique el cumplimiento de las condiciones descritas en el numeral 2.1. precedente.

2.3. **PAZ** tendrá un plazo de **45 días hábiles** para entregar el beneficio al **Partner** desde el momento de que se confirma la obtención del beneficio. Para lo anterior, se emitirá una Orden de Compra a nombre del **Partner**, quien, posteriormente deberá emitir una Boleta de Honorarios o Factura según corresponda, por el monto total. La entrega del premio se hará mediante transferencia a la cuenta bancaria del **Partner**.

TERCERO: DEFINICIONES

Para los efectos de esta promoción se entiende por:

- a) “**Partner**”: aquella persona natural o jurídica que ha ingresado sus datos personales en la **Ficha Paz Partner**, y ha ingresado los antecedentes del **Contacto** durante la vigencia de estas bases con el objeto de participar en la promoción.
- b) “**Contacto**”: una persona natural o jurídica distinta del **Partner**, que haya sido ingresado por algún **Partner** como un potencial cliente.
- c) “**Ficha Paz Partner**”: Formulario de antecedentes en donde el **Partner** debe ingresar sus datos.

CUARTO: REGLAS GENERALES DE LA PROMOCIÓN

- (i) Esta promoción es aplicable sólo para la primera compra de una o más unidades que realice el **contacto** y no es acumulativa con compras posteriores.
- (ii) El **Partner** podrá inscribir a cada “**Contacto**” sólo una vez en la “**Ficha Datos**”





Contacto”, eventuales reinscripciones no tendrán validez.

- (iii) Esta promoción no es válida para funcionarios de INMOBILIARIA PAZ SpA o de las empresas pertenecientes al grupo PAZ CORP.
- (iv) Esta promoción aplica sólo para compras que incluyan al menos un departamento o inmueble principal.

QUINTO: Esta promoción no es acumulable con otras promociones vigentes o descuentos.

Claudia Pamela Zapata Muñoz

p.p. Inmobiliaria Paz SpA.
p.p. Inmobiliaria FP75 SpA.
p.p. Inmobiliaria PDV70 SpA.
p.p. Inmobiliaria PK 67 SA.
p.p. Inmobiliaria PW 75 SpA.
p.p. Inmobiliaria y Constructora SP 90 SpA.
pp. Inmobiliaria PB70 SpA.
p.p. Inmobiliaria Arboleda SpA
p.p. Inmobiliaria PC50 SpA
p.p. Inmobiliaria Vista Golf LD SpA

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO
SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO CON EL
Nº 29 AL FINAL DE LOS REGISTROS
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PRESENTE MES
A MI CARGO SANTIAGO 07 ENE. 2025



